

Załącznik nr 12 do SIWZ

**Projekt budowlany
ul. Kordeckiego 19**

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU NA ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z REMONTEM ELEWACJI
FRONTOWEJ, OCIEPLENIEM ELEWACJI BOCZNEJ I OD STRONY PODWÓRZA,
WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ ORAZ REMONTEM KLATKI
SCHODOWEJ W BUDYNKU PRZY UL. KORDECKIEGO 19 W BYDGOSZCZY

1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Umowa z Inwestorem – Miastem Bydgoszcz, ul. Jezuitska 1, 85 – 102 Bydgoszcz
- 1.2. Pomiar z natury
- 1.3. Uzgodnienia z Inwestorem
- 1.4. Wytyczne Miejskiego Konserwatora Zabytków

2.0. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt na roboty budowlane związane z remontem elewacji frontowej, ociepleniem elewacji bocznej i od strony podwórza, wymianą stolarki okiennej i drzwiowej oraz remontem klatki schodowej w budynku przy ul. Kordeckiego 19 w Bydgoszczy.

3.0. LOKALIZACJA

Kamienica zlokalizowana jest w Bydgoszczy przy ul. Kordeckiego 19 na działce o nr ewidencyjnym 3/2 obręb 97.

4.0. STAN ISTNIEJACY

4.1. Dane ogólne

Budynek jest wpisany do ewidencji zabytków.

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o rzucie w kształcie litery L, podpiwniczony w części frontowej. Budynek wykonano w technologii tradycyjnej jako murowany z cegły ceramicznej pełnej, otynkowany, w chwili obecnej tylne powierzchnie ścian pozbawione są tynków.

Poddasze wykonano w konstrukcji drewnianej, dach dwuspadowy na fragmencie, Na pozostałej części jednospadowy w kierunku podwórza.

4.2. Dane szczegółowe:

4.2.1. Ściany

- ściany zewnętrzne piwnic – 42 cm – 56 cm z tynkiem
- ściany zewnętrzne parteru – 42 cm -43 cm z tynkiem oprócz ściany przy granicy z sąsiadem od strony północno – wschodniej, gdzie wynosi 30 cm
- ściany zewnętrzne I piętra – 41cm - 42cm z tynkiem ściana frontowa , tylna i podłużna skrzydła budynku – 41 i 42 cm, szczyt skrzydła bud. – 39 cm, ściana skrzydła od strony sąsiada – 30 cm
- ściana szczytowa od strony południowo – zachodniej – 27 cm, szczytowa skrzydła bud. – 39 cm, ściana skrzydła bud. przy granicy – 30 cm, natomiast ściana przy granicy na styku z sąsiednim budynkiem – 17 cm
- ściany zewnętrzne poddasza – 30cm, 39 cm ściana frontowa, tylna – 29 cm, szczytowa od strony południowo – zachodniej – 27 cm, natomiast na styku z sąsiednim budynkiem – 16 cm.

4.2.2. Stropy

Nad piwnicą wykonany jest ceramiczny strop odcinkowy, w pozostałych kondygnacjach budynek posiada stropy drewniane.

4.2.3. **Klatka schodowa**

Klatka schodowa – drewniana, balustrada – drewniana tralkowa. Widoczne są znaczne zniszczenia stopnic drewnianych biegów schodów. Drewniana balustrada tralkowa nie jest zniszczona. Tynk na ścianach jest w złym stanie. Widoczne są ślady lamperii, która wykończona jest drewnianą profilowaną listwą. Balustrada na poddaszu nie jest prawidłowo zamocowana do ściany, fragment Poręczy balustrady jest uszkodzony.

Posadzka – oryginalne płytki ceramiczne, z drobnymi ubytkami, stopnice oryginalne częściowo są uszkodzone.

4.2.4. **Wentylacja grawitacyjna**

Wentylację grawitacyjną wykonano jako murowaną. Ze względu na wtórne podziały mieszkań, nie wszystkie pomieszczenia wymagające zastosowania wentylacji, posiadają prawidłowe rozwiązania.

4.2.5. **Stolarka okienna i drzwiowa**

Oryginalna skrzynkowa stolarka okienna pozostała od frontu jedynie na II piętrze nad wejściem, w parterze przy wejściu do budynku / pod balkonem na I piętrze/, od strony podwórza na styku skrzydła z zasadniczym korpusem budynku oraz częściowo w skrzydle obiektu. Pozostałe zostały wymienione w większości przypadków na okna z PCV.

Stolarka drzwiowa – drewniana, oryginalna, od strony podwórza w bardzo złym stanie.

4.2.6. **Elewacja frontowa**

Budynek wykonany został w 1908 roku wg. projektu architekta Schleusenera w stylu zmodernizowanego, klasycyzującego historyzmu.

Wartość zabytkowa określana jest jako bardzo duża.

Elewacja zaprojektowana jest jako czteroosiowa, asymetryczna. Wejście do budynku znajduje się w skrajnej części elewacji frontowej, w podcieniu z dwoma filarami zdobionymi dekoracją geometryczną w formie elips. Wejście przekryte jest daszkiem krytym dachówką ceramiczną. Stolarka drzwiowa – drewniana, płycinowa z naświetlem. Nad wejściem od I piętra do II piętra po obu stronach okien przebiegają pilastry kończące się ponad II piętrzem. Pomiędzy oknami I i II piętra znajdują się trzy prostokątne płyciny okolone dekoracją geometryczną w postaci elips.

Pośrodku płycin widoczne są ślady prostokątnych plaketek. Nad oknami II piętra znajduje się gzyms, nad gzymsem – dekoracja sztukatorska o motywie kwiatowym. Cała partia elewacji nad wejściem zwieńczona jest łukiem z owalną blendą ze śladami motywu kwiatowego.

Elementy dekoracji sztukatorskiej są w bardzo złym stanie, tynk w wielu partiach jest zniszczony. Widoczne spoiny cegieł są zwietrzałe. Na pierwszym piętrze znajduje się balkon z balustradą częściowo pełną, częściowo z elementów stalowych o geometrycznych wzorach. Balkon posiada wtórną zabudowę i zadaszenie, poza tym fragment ściany w obrębie balkonu ocieplony jest warstwą styropianu.

Sąsiednia partia elewacji frontowej jest pozbawiona dekoracji, nad I piętrzem poddasze kryte jest dachówką ceramiczną, gdzie zlokalizowany jest balkon z wystawką o konstrukcji drewnianej z zadaszeniem dwuspadowym. Drewniana balustrada balkonu jest zniszczona.

4.2.7. **Elewacja szczytowa południowo- zachodnia**

Elewacja szczytowa południowo – zachodnia posiada izolację termiczną grubości 10 cm ze styropianu. Brak izolacji termicznej w partii cokołowej.

4.2.8. **Elewacja tylna i skrzydła budynku**

Elewacje od strony podwórza pozbawione są tynków. Jedynie w partii pod okapem skrzydła budynku i gdzieś tam w elewacji tylnej głównego korpusu widoczne są

pozostałości tynku. Elewacje tylne pozbawione są detali architektonicznych. Fugi cegły elewacji są niepełne, mocno zwiertzałe, gdzieś widoczne są ubytki fragmentów cegieł.

4.2.9. **Instalacje**

Budynek posiada następujące instalacje :

- woda zimna – z miejskiej sieci wodociągowej
- woda ciepła – każde mieszkanie we własnym zakresie – bojler elektryczny
- kanalizacja sanitarna – odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej
- kanalizacja deszczowa - odprowadzenie wód deszczowych do miejskiej kanalizacji deszczowej z rury spustowej zlokalizowanej przy skrzydle bud., od strony frontowej na teren
- ogrzewanie – piecowe
- instalacje elektryczne – z miejskiej instalacji energetycznej
- instalacja gazowa

5.0. **PROJEKT**

5.1. **Opis ogólny**

Projekt zakłada :

- remont elewacji frontowej, która jest pod ochroną konserwatora,
- termomodernizację ścian od strony podwórza
- wymianę stolarki okiennej
- remont klatki schodowej

Osobnym ważnym problemem jest stan techniczny dachu i jego pokrycia / poza niniejszym opracowaniem/, który należy zbadać i naprawić przed rozpoczęciem robót związanych z remontem elewacji. Zauważono silne przecieki dachu na poddaszu mieszkalnym i nieużytkowym i związaną z tym korozję biologiczną deskowania dachu.

Remont elewacji frontowej powinien być wykonywany przez ekipę wykwalifikowanych pracowników, mających doświadczenie w konserwatorskich robotach elewacyjnych .

Przed podjęciem robót budowlanych należy zdemontować anteny satelitarne, komin zainstalowany do ściany zewnętrznej skrzydła budynku itp. elementy, rynny i rury spustowe.

Przed skuciem tynków sprawdzić stan techniczny zachowanych elementów sztukatorskich i wykonać odlewy zachowanych elementów lub ich fragmentów przeznaczonych do odtworzenia.

5.2. **Elewacja frontowa – północno - zachodnia**

5.2.1. **Tynki**

Przygotowanie podłoża ścian do wykonania nowych tynków cementowo – wapiennych- należy sprawdzić stan techniczny tynków poprzez ostukanie ścian i ustalenie powierzchni tynków do wymiany, skucie odwarstwionych tynków. W miejscach ubytków cegieł należy je uzupełnić cegłą pełną ceramiczną na zaprawie cem.- wapiennej marki 5MPa.

Przed wykonaniem nowych tynków należy dokładnie oczyścić fugi między cegłami z luźnej zaprawy i wykonać nowe spoiny z zaprawy cementowo – wapiennej.

5.2.2. **Gzymsy**

Gzymsy wykonać metodą tynków ciągnionych.

5.2.3. Sztukateria elewacyjna

Należy dokładnie sprawdzić stan techniczny poszczególnych partii sztukaterii, ze szczególną pieczołowitością traktując detale architektoniczne. Zakłada się maksymalne zachowanie istniejących elementów dekoracyjnych elewacji. Sztukaterie w dobrym stanie technicznym należy oczyścić z farby i innych nawarstwień i przywrócić im pierwotny wygląd poprzez np. uzupełnienie brakujących fragmentów. Z dobrze zachowanych wzorów wykonać matryce, które umożliwią uzupełnienie brakujących detali, ich fragmentów lub całych płaszczyzn. Należy wiernie odtworzyć historyczne elementy wystroju elewacji.

Obszar ubytków po skuciu zniszczonych elementów powinien być dokładnie oczyszczony ze słabo przylegających części podkładu, kurzu, zanieczyszczeń oraz innych warstw osłabiających przyczepność .

Prace tynkarskie i sztukatorskie wykonywać metodą tradycyjną.

5.2.4. Kwietniki i balustrady

Stalowy kwietnik balkonu I pietra należy zdemontować, oczyścić, pomalować minią i farbą do metalu. Po wykonaniu tynków – powtórnie zamontować. Stalowy element balustrady I pietra oczyścić, pomalować minią i farbą do metalu. Balustradę balkonu poddasza należy sprawdzić pod względem technicznym. Zniszczone elementy drewniane – wymienić. Kwietnik balkonu parteru – ze względu na bardzo zły stan techniczny należy odtworzyć ze stalowych elementów kutych na podstawie zachowanych.

5.2.5. Okno piwniczne pod balkonem w parterze

Odsłonięte stalowe nadproże jest bardzo skorodowane. Projektuje się skrócenie otworu okiennego poprzez zamurowanie po obu jego stronach w kondygnacji piwnicznej cegłą pełną kl. 15 na zaprawie cem.- wapiennej marki 5 MPa. Z uwagi na brak dostępu do części pod balkonem parteru, nie ma możliwości dokładnego sprecyzowania co do wysokości i grubości projektowanego zamurowania. Z uwagi na lokalizację istniejącego nadproża w wysokości stropu nad częścią pod balkonem, należy rozebrać balustradę balkonu i po wykonaniu nadproża odtworzyć z cegły pełnej na zaprawie cem. – wapiennej marki 5 MPa i otynkować tynkiem cem.- wapiennym. Projektowane nadproże - dwa dwuteowniki 140 zabezpieczone minią i otynkowane na siatce. Kolejność robót : podmurowanie / zmniejszenie otworu okiennego /, rozebranie balustrady, sprawdzenie oparcie stropu na ścianie zewnętrznej, usunięcie belki nadprożowej. W przypadku poprzecznego ułożenia belek stropu pod balkonem – podeprzeć na czas robót i oprzeć na projektowanej belce nadproża okna.

5.2.6. Zadaszenie nad wejściem do budynku

Istniejące pokrycie zadaszenia nad wejściem do budynku w postaci dachówki karpiońki układanej w koronkę wymaga na fragmencie przełożenia ze względu na widoczne luźne dachówki.

5.2.7. Posadzki balkonów

Balkon w parterze

Po usunięciu warstw posadzki balkonu należy sprawdzić stan techniczny stropu – belek stalowych i płyty stropowej. Belki stalowe oczyścić, zabezpieczyć minią, płytę stropu / najprawdopodobniej typu Kleina / naprawić, całą powierzchnię oczyścić i wyrównać.

Warstwy posadzki-
na istniejącej płycie stropowej:
- warstwa szepna

- warstwa spadkowa – gotowa, przeznaczona do tego celu – spadek 1.5 %
- hydroizolacja podpłytkowa – elastyczna zaprawa uszczelniająca – 2 warstwy po 1 mm grubości, na całej powierzchni warstwy spadkowej i na ścianach do wysokości 15 cm ; w pierwszą warstwę wtopić taśmę uszczelniającą – po obwodzie balkonu, na styku płyty balkonowej ze ścianą i z pełną balustradą
- płytki mrozoodporne , nienasiąkliwe na cienkowarstwowym elastycznym kleju C2S2 lub C2S1

Balkon na I piętrze

Po skuciu posadzki balkonu należy sprawdzić, czy przestrzeń pomiędzy poziomem progu przy drzwiach balkonowych a płytą konstrukcyjną balkonu pozwala na zastosowanie izolacji termicznej w grubości warstw posadzki balkonu.

Warstwy dla wariantu z izolacją termiczną – na istniejącej płycie stropowej:

- warstwa szepna
- warstwa spadkowa gotowa, przeznaczona do tego celu – spadek 1.5 %
- paroizolacja
- płyta fenolowa gr. 3cm
- 2 x folia PE
- jastrych cementowy – 4 cm
- hydroizolacja podpłytkowa – elastyczna zaprawa uszczelniająca – 2 warstwy po 1 mm grubości, na całej powierzchni warstwy spadkowej i na ścianach do wysokości 15 cm ; w pierwszą warstwę wtopić taśmę uszczelniającą – po obwodzie balkonu, na styku płyty balkonowej ze ścianą i z pełną balustradą

Najlepszym materiałem na warstwę spadkową są gotowe masy przeznaczone do tego celu. Posiadają one wysoką wytrzymałość, cechują się odpowiednią mrozoodpornością i niskim skurczem. Dodatki, które posiadają zwiększają szczelność i obniżają nasiąkliwość warstwy po związaniu.

Balkon na poddaszu

W czasie wizji lokalnej stwierdzono niestabilność posadzki balkonu. Z informacji uzyskanej od lokatora mieszkania wynika, że balkon kilkadziesiąt lat temu został poszerzony. Z uwagi na brak możliwości stwierdzenia w obecnej chwili jaki jest stan techniczny płyty balkonowej, jaka jest jej konstrukcja i czy uległa korozji, należy w trakcie remontu dokonać odkrywek w celu jednoznacznej oceny co do sposobu jej wykonania i stanu technicznego oraz naprawienia jej.

Balustrada nie spełnia wymogów bezpieczeństwa użytkowania ze względu na wysokość 84 cm / wymagana wysokość, to 1.10m/. Balustrada jest również niestabilna, deski, której jest wykonana, wymagają wymiany. Nie można również odnieść się co do sposobu mocowania balustrady.

5.3. Elewacje od strony podwórza

Elewacje od strony podwórza podlegają termomodernizacji. Zastosowany zostanie styropian ekstrudowany w pasie przy gruncie, powyżej – styropian oraz wełna mineralna w pasach pod drewnianą połacią dachową i na styku z sąsiadem ze względów bezpieczeństwa pożarowego. Izolacja termiczna ściany skrzydła budynku, przy granicy działki, od strony sąsiada wykonana zostanie z płyt wełny mineralnej.

Od strony podwórza, po elewacji poprowadzone są instalacje gazowe.

Postuluje się przebudowę w.w. instalacji tak, by zlikwidować ich przebieg po elewacji.

Pozostawienie ze względów bezpieczeństwa wielometrowych odcinków wzdłuż rur instalacji gazu bez izolacji termicznej spowoduje powstanie mostków termicznych, a od strony wizualnej i estetycznej stanowić będzie dysonans w stosunku do odnowionych elewacji.

Na elewacji podłużnej skrzydła budynku, pod okapem dachu, w miejscu, gdzie przebiegają kanały wentylacyjne zlokalizowane w ścianie zewnętrznej, widoczne są przebarwienia cegieł i tynku w postaci czarnych plam, co może sugerować, że jest zawilgocona. Ściana ta od strony mieszkania na I piętrze ma również czarne plamy. Podobna sytuacja ma miejsce wewnątrz mieszkania w korytarzu, na ścianie podłużnej usytuowanej przy granicy działki. Przed podjęciem prac termomodernizacyjnych należy sprawdzić, czy ściany są skażone grzybami pleśniowymi i w przypadku potwierdzenia, zastosować środek do likwidacji zagrzybienia – na zewnątrz budynku i wewnątrz mieszkania.

5.4. **Termomodernizacja**

Ocieplenie ścian

Przed rozpoczęciem robót związanych z termomodernizacją należy zdemontować elementy mocowane do ścian, typu anteny satelitarne, daszek, rynny i rury spustowe, komin stalowy, parapety podokienne.

Należy dokładnie oczyścić spoiny między cegłami z luźnej zaprawy i wykonać nowe z zaprawy cementowo – wapiennej. Otwory wentylacyjne w ścianie zewnętrznej pomieszczeń mieszkalnych I piętra należy zamurować, ubytki cegieł uzupełnić z pozostawieniem istniejących otworów wentylacyjnych na wysokości cokołu.

Sprawdzić dokładnie stan podłoża na całej wysokości budynku.

Podłoże pod ocieplenie musi być właściwie przygotowane.

Powierzchnię ścian trzeba oczyścić szczotkami z kurzu, pyłu i innych warstw luźno związanych itp. powodujących osłabienie przyczepności kleju, umyć strumieniem wody pod ciśnieniem. Powierzchnia do montażu powinna być czysta, sucha, wolna od nalotów i środków utrudniających wiązania spoiwa klejowego. W celu ujednoczenia podłoża, fragmenty płaszczyzn ścian wyrównać tynkiem cementowo - wapiennym. Przyjmuje się wszystkie spoiny do uzupełnienia i około 30% powierzchni do wyrównania.

Projektuje się ocieplenie ścian zewnętrznych metodą bezspoinową BSO w technologii „WEBER”, farby silikonowe. Inwestor ma prawo zastosować inną równoważną technologię, przy zachowaniu projektowanej kolorystyki .

Rodzaj i elementy systemu ociepleniowego

Założono zastosowanie systemu ocieplenia metodą bezspoinową BSO zgodnie z Instrukcją I.T.B. Nr 334/2004 „Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynku”, „Wytycznymi wykonywania, oceny i odbioru robót elewacyjnych z zastosowaniem zewnętrznych zespolonych systemów ocieplania ścian” wydanymi przez Stowarzyszenie na rzecz systemów ociepleniowych.

Metoda BSO zastosowana do ocieplenia opracowywanego budynku, polega na umocowaniu, do istniejących ścian od strony zewnętrznej, warstwy izolacyjnej przymocowanej do podłoża za pomocą zaprawy klejącej i łączników mechanicznych, następnie położeniu na nich warstwy z zaprawy klejącej zbrojonej tkaniną szklaną i warstwy tynku cienkowarstwowego o grubości min.1,5 mm.

Wszystkie materiały i wyroby zastosowane do prac ociepleniowych muszą być zgodne z Aprobata Techniczną; oraz posiadać Certyfikat Zgodności .

Dobór materiałowy izolacji termicznych

Projektuje się następujące warstwy izolacji termicznej:

- Ściany parteru , I i II piętra elewacji tylnej głównego korpusu budynku oraz parteru i I piętra skrzydła budynku – 14 cm styropianu samogasnącego EPS 70 /NRO/ oprócz wydzielonych pasów z wełny mineralnej
- Pasy wełny mineralnej Rockwool– pod drewnianą konstrukcją dachu, szerokości 1.0m oraz pas pionowy od granicy działki do okien klatki schodowej, część budynku głów-

nego ponad dachem skrzydła budynku, a także pas pionowy w szczycie skrzydła budynku – od granicy działki, szerokości 2.0 m.

- Ściana od strony sąsiada północno – wschodniego – płyty z wełny mineralnej grubości 10 cm / ściana posiada izolację termiczną ze styropianu grubości około 4-5 cm.

Siatkę z włókna szklanego z atestem o nie rozprzestrzenianiu ognia – w partii cokołu ułożyć podwójnie.

Płyty styropianowe

Płyty izolacyjne styropianowe zgodnie z wymogami normy EPS EN 13163 odmiana samogasnąca. Deklarowane właściwości to :

naprężenie ściskające przy 10% odkształceniu względnym klasy CS(10)70 o tolerancji ≥ 70 kPa i wytrzymałości na rozciąganie prostopadle do powierzchni czołowych klasy TR100 o tolerancji ≥ 100 kPa, klasa reakcji na ogień E, o wytrzymałości na zginanie BS 115 i tolerancji ≥ 115 kPa, płaskość płyty P3 o tolerancji ± 10 mm, deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda_D \leq 0,040$ W/(mK). Płyty styropianowe przykleja się pasami od dołu do góry, po uprzednim przymocowaniu aluminiowej listwy startowej. Wykończenie styku płytą styropianową z innym materiałem budowlanymi np. (ramy okienne, okapniki, drzwi, płyty zadaszczeń) musi być wykonane poprzez szczelinę połączeniową wypełnioną taśmą uszczelniającą z impregnowanej gąbki lub listwy.

Płyty styropianowe stosować ze styropianu EPS 70 samogasnącego frezowanego o grubości wg projektu na obwodzie w układzie frezowanym. W ościeżach okien i drzwi- grub. 2 cm. Styropian powinien być wysezonowany. Na wysokości linii oddzielającej cokół od ścian należy zamontować listwę aluminiową.

Płyty styropianowe należy mocować do podłoża w układzie poziomym. Przyklejanie płyt należy wykonać na „placki” o średnicy około 10 cm oraz wstęgowo po obwodzie, za pomocą zaprawy klejowej. Kolejne warstwy płyt należy przyklejać mijankowo tak, aby nie dopuścić do krzyżowego układu spoin. Spoiny płyt nie mogą znajdować się na pęknięciach. Należy tak zakładać płyty, aby szczelnie do siebie przylegały. Ilość masy klejowej i jej grubość powinna zapewnić dobry styk ze ścianą, co gwarantuje uzyskanie wymaganej przyczepności. Po nałożeniu masy klejowej, płytę przyłożyć do ściany i przycisnąć. Płyty styropianowe przyklejać pasami od dołu do góry. Szpary między płytami powyżej 3 mm wypełnić paskami materiału izolacyjnego.

Ościeża okien

Ościeża okien należy ocieplić materiałem izolacyjnym / styropian/ grubości 2 cm.

Narożniki zabezpieczyć ochronnymi kształtownikami.

Wszelkie prace związane z ociepleniem należy wykonać zgodnie z przyjętą przez Inwestora technologią ocieplenia.

Kołkowanie

Dodatkowe mocowanie płyt styropianu do ścian - mechaniczne za pomocą kołków. Czynność tę należy poprzedzić przeszlifowaniem warstwy styropianu grubym papierem ściernym w celu wygładzenia jego powierzchni. Należy stosować systemowe kołki. Łączniki mechaniczne w ilości min. 6szt/m². Dobrać kołki odpowiednie do podłoża.

Masa zbrojąca

Masę zbrojoną należy wykonywać na odpylonych po przeszlifowaniu płytach styropianowych.

Masę zbrojoną należy wykonywać w jednej operacji, rozpoczynając od góry ściany.

Siatka zbrojąca do zatopienia w masie zbrojącej

W strefie cokołowej stosować dwie warstwy siatki.

Siatka zbrojąca z włókna szklanego impregnowana przeciwalkalicznie, o wysokiej wytrzymałości na rozciąganie i deformacje kształtu, z atestem o nierozprzestrzenianiu ognia. Wielkość oczek 6x6mm o ciężarze powierzchniowy $\geq 165 \text{ g/m}^2$. Siatkę należy wcisnąć w masę zbrojeniową za pomocą pacy ze stali nierdzewnej, wyszpachlować do uzyskania równej powierzchni. Siatka musi być całkowicie zatopiona w masie zbrojącej, nie powinna prześwitywać ani wystawać z masy. Styki siatki układać na zakład 10cm, w narożnikach powinna być wywinęta na szer. 15cm na ścianę sąsiednią.

Masa tynkarska

Podkład tynkarski oraz zaprawę tynkarską należy wykonać zgodnie z zastosowaną technologią. Faktura tynku - drobny baranek o grubości max. 2mm.

Tynk o fakturze b. drobnego baranka uzyskiwanej przy rozprowadzaniu pacą, należy nanosić na grubość 1,5mm pacą ze stali nierdzewnej a strukturować pacą z utwardzonego tworzywa.

Bezpośrednio po nałożeniu, warstwy wyprawy należy uzyskać fakturę powierzchni.

Malowanie

Całość po wyschnięciu należy pomalować farbą elewacyjną silikatową.

Stosować kolorystykę zgodną z projektem .

Zamiennie może być zastosowana inna technologia ocieplenia ścian budynku.

W tym przypadku przy doborze kolorów farb innej firmy, należy posługiwać się oryginalnym wzornikiem kolorów firmy WEBER.

Materiały do wykańczania miejsc szczególnych

W miejscach szczególnie narażonych na zniszczenie /wszystkie narożniki / należy stosować materiały do wykańczania systemodawcy:

- profile narożnikowe – na narożach
- listwy uszczelniające

Integralną częścią projektu jest charakterystyka energetyczna budynku.

5.5. Stolarka okienna

Oryginalną skrzynkową stolarkę okienną z uwagi na jej stan techniczny, należy wymienić na drewnianą jednoramową z zachowaniem podziałów, szerokości i profilowań śłemia. W elewacji frontowej wymianie podlega okno pod balkonem, zlokalizowane w parterze, okna II piętra nad wejściem do budynku, okno oraz drzwi balkonowe z naświetlem na poddaszu oraz okna piwniczne.

Od strony podwórza wymienia się pięć okien w parterze, dwa okna na I piętrze, okna poddasza oraz okno piwniczne.

Parapety okienne wewnętrzne – drewniane oprócz okien piwnicznych, gdzie nie występują parapety.

Z uwagi na fakt, że istniejące okna wykonane były jako skrzynkowe, przy montowaniu okien jednoramowych ościeża należy wyszpachlować.

5.6. Nawiewniki okienne

Na parterze, w kuchniach, na I piętrze w kuchni mieszkania znajdującego się w części frontowej budynku, w kuchni mieszkania na poddaszu oraz w oknie klatki schodowej należy zamontować nawiewniki okienne np. typu aereco AMO dł. 39 cm.

Nawiewniki przewiduje się również we wszystkich oknach piwnicznych oraz w jednym oknie poddasza nieużytkowego.

5.7. **Stolarka drzwiowa**

Istniejące wejściowe drzwi drewniane z naświetlem wymienić na nowe z litego drewna dębowego z odtworzeniem poszczególnych elementów oryginalnej stolarki, w tym przeszklenia i ozdobnej kraty / kratę oczyścić i pomalować farbą do metalu w kolorze grafitowym, zamontować w proj. stolarce drzwiowej /.

Drzwi z klatki schodowej na podwórze są w trakcie wykonywania na zamówienie Inwestora- jako drewniane częściowo przeszklone wg informacji uzyskanej od wykonawcy.

5.8. **Obróbki blacharskie, parapety**

Wszystkie gzymsy, nadokienne i podokienne i międzykondygnacyjne, należy zabezpieczyć obróbkami blacharskimi – z blachy tytanowo-cynkowej.

W elewacji tylnej – parapety z blachy tytanowo – cynkowej.

5.9. **Rury spustowe i rynny**

Rura spustowa i rynna daszka nad wejściem – do wymiany – z blachy tytanowo-cynkowej.

W elewacji frontowej rura spustowa została wymieniona, projektuje się wymianę rynny.

W elewacji tylnej – wymienić rynnę oraz rurę spustową ponad skrzydłem budynku. Rura spustowa na ścianie skrzydła budynku oraz rynna zostały wymienione.

Rura spustowa w elewacji frontowej, usytuowana przy sąsiednim budynku – do przedłużenia w kierunku chodnika.

Odprowadzenie wody deszczowej z balkonu I piętra należy przedłużyć w kierunku rynny nad daszkiem wejściowym.

Brak odprowadzenia wody deszczowej z balkonu parteru - należy wyprowadzić rurę Ø 50 ze stali nierdzewnej – na zewnątrz.

5.10. **Zabezpieczenie elementów drewnianych**

Drewniane elementy elewacji – końcówki krokwi tylnej elewacji, elementy drewniane obudowy okna i drzwi balkonowych poddasza od frontu budynku, nowej drewnianej balustrady balkonu poddasza należy zabezpieczyć środkiem do konserwacji drewna np. „ Holz Prof. Eco” przeciwko grzybom, pleśni i insektom oraz zabezpieczającym drewno przeciwpożarowo do nierozprzestrzeniania ognia / „ NRO” /.

Należy sprawdzić stan techniczny obudowy okna i drzwi balkonowych na poddaszu i naprawić. Krokwie zabezpieczać ww. środkiem po sprawdzeniu stanu technicznego dachów i ich naprawie / poza niniejszym opracowaniem /.

5.11. **Klatka schodowa**

Listwy ścienne należy zdemontować, w przypadku uszkodzeń – odtworzyć. / zakłada się odtworzenie około 30% długości listew szerokości 8 cm, grubości 1.8cm, profilowane według oryginalnego wzoru.

Tynki ścian klatki schodowej należy skuć i wykonać nowe cementowo – wapienne, gipsowane.

Stopnice drewniane schodów – wymienić na nowe gr. 4 cm.

Stopnice, podstopnice oraz balustradę – malować farbą do drewna.

Stopnice zabezpieczyć wykładziną PCV i listwami z blachy ze stali nierdzewnej.

Zamontować poprawnie balustradę w ścianie na poddaszu , uzupełnić brakujący fragment drewnianej poręczy balustrady.

Malowanie ścian, stropów i spodów biegów – farbą emulsyjną.

Malowanie stolarki drzwiowej – farbą olejną.

Posadzka – w partii wejściowej – uzupełnić uszkodzone płytki oraz stopnice schodów wewnętrznych dopasowując płytki do oryginalnych z oferty np. firmy LABE / płytki historyczne do obiektów zabytkowych/.

W partii tylnej / od schodów wewnętrznych prowadzących do drzwi wyjściowych na podwórze /- płytki gresowe 15x15, schody – z płyt schodowych, stopnice ryflowane.

5.12. **Posadzka przy wejściu do budynku**

Płytki historyczne - jak w sieni, mrozoodporne, antypoślizgowe, stopnice ryflowane.

5.13. **Schody zewnętrzne na podwórzu**

Schody betonowe obłożyć płytkami schodowymi mrozoodpornymi, antypoślizgowymi, ryflowanymi.

5.14 **Opaski przy budynku**

Wokół budynku projektuje się opaski z kostki betonowej szerokości 0.5 m, ze spadkiem na zewnątrz - od strony ulicy, poza wejściem do budynku, od strony podwórza oraz od strony sąsiadów.

- kostka betonowa 6 cm

- podsypka piaskowo – cementowa – 4 cm

5.15. **Wytyczne ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej**

W trakcie prowadzonych obserwacji, w obrębie budynku stwierdzono obecność siedlisk gatunków objętych ochroną. Gniazda wróbli znajdują się bezpośrednio pod okapem od strony podwórza, w otworach powstałych po ubytku cegieł przy krokwiach. W związku z powyższym należy pod okapem elewacji podłużnej skrzydła budynku zainstalować cztery budki dla wróbli. W części poddaszowej głównego korpusu budynku, ponad dachem skrzydła budynku należy zamontować analogicznie dwie budki dla wróbli. Przyjmuje się „ podtynkowe „ budki mocowane pod okapem, w grubości ocieplenia, z wykonaniem otworów w ociepleniu budynku jako wejścia poszczególnych budek. Budki montować w odstępach nie mniejszych niż 3m.

Zaleca się aby w trakcie ocieplania, zabezpieczyć szczeliny pod okapem dachu, które są potencjalnymi miejscami przebywania nietoperzy, sztywnymi siatkami przymocowanymi do ścian od góry i z boków, z pozostawieniem wolnego brzegu dolnego, nachodzącego kilka centymetrów na ścianę poniżej w taki sposób, aby nietoperz mógł opuścić schronienie przeciskając się u dołu siatki. Takie zabezpieczenie szczelin i otworów uniemożliwi nietoperzom ponowne wejście do środka.

Ekspertyza zaleca, aby przed rozpoczęciem ocieplania, dokonano kolejnych oględzin szczelin pomiędzy ścianą a dachem.

5.16. **Elementy ochrony p.pożarowej**

Budynek zalicza się do kategorii ZLIV , jest to budynek niski.

Wymagana klasa odporności pożarowej – „D”

Termomodernizacja ściany przy granicy – wełną mineralną, w pasach od granicy

działki - 2 m lub do okien oraz pasy szerokości 1.0 m pod drewnianymi połaciami dachu – z wełny mineralnej.
W partii cokołu - siatka z włókna szklanego z atestem o nie rozprzestrzenianiu ognia.

5.17. **Powierzchnia zabudowy , kubatura**

Pow. zabudowy - 206.80 m²
Kubatura - 2300.81 m³

Uwagi

Rosnące przed budynkiem od strony frontowej drzewa samosiejki już w chwili obecnej zacieniają elewację. Rosną zdecydowanie za blisko budynku. Powinny być usunięte z uwagi na zagrożenie dla konstrukcji budynku oraz dodatkowo pozbawienia penetracji promieni słonecznych północno – zachodniej elewacji.

Wszystkie zastosowane materiały i wyroby winny posiadać wymagane certyfikaty i dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.

Nazwy producentów materiałów budowlanych wymienione w opracowanym projekcie stanowią jedynie określenie standardu i parametrów dla danego wyrobu i nie stanowią wskazania źródła jego pochodzenia.

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, wymogami norm oraz ściśle wg technologii i zaleceń producentów materiałów przy zachowaniu należytej staranności wykonania.

Podłoże pod warstwy termoizolacyjne musi odpowiadać wymaganiom i instrukcji ITB Nr 334/2002 tj. być odpowiednio pewne i równe.

Wykonawca robót termomodernizacyjnych zobowiązany jest do sprawdzenia skuteczności mocowania płyt izolacyjnych do podłoża. Sprawdzenie to należy przeprowadzić wg wymagań ITB Nr 334/2002.

Prace powinny być prowadzone przez firmę budowlaną z odpowiednim doświadczeniem w zakresie w.w. prac.

Odprowadzenie wód deszczowych – na dotychczasowych zasadach.

Opracowała:
arch. Danuta Kaczmarek

SPRAWDZIĆ STAN TECHNICZNY
KONSTRUKCJI I OBUDOWY WYSTAWKI;
ZNISZCZONE ELEMENTY WZMOCNIĆ LUB
WYMIENIĆ.

PO OCZYSZCZENIU DREWNIANYCH
ELEMENTÓW I WYMIANIE ZNISZCZO-
NYCH DESEK ZASTOSOWAĆ SYSTEM
DO KONSERWACJI DREWNA NP-HOLZ-PROF
ECO - SPODEK PRZEDMIKO GRZYBOM,
PLESNI, INSEKTOM ORAZ ZABEZPECZAJĄCY
PRZECIWDZIAŁNY DO NACIĄC FAJ-
LUB ROLNIKOWANIZACJI. NA FASAD-
BA DO DREWNA -FRONTI, ŚCISZOCZNE
I BALUSTRADA.

BALUSTRADA DO WYMIAŃ NA NOGA
WYS. 1,10M DREWNIANYCH (STABILIZACJA
NA KONSTRUKCJI ZE STALOWYCH
KOSTRAKTORNIKÓW); SPODEK FASADY
MOŻE BYĆ OKREŚLONY DOPiero PO
ODKRYCIU POSADZKI BALCONI;
ZABEZPECZENIE POSADZKI I FRAGMENTU
STRÓPU POD BALCONIEM - NA ETAPIE
ROBOTY BUDOWLANYCH Z UWAGI NA BRAK
DOŚWIĘCIA

RYNNNA DO WYMIAŃ NA TYTANOWO-
CYNKOWA

PARAPETY I GZYNIS
Z BIAŁYCH TYTANOWO-
CYNKOWEJ

USUNIĄĆ ZADASZENIE I OBUDOWE
BALCONI, A TAKŻE WARSTWĘ
STRÓPIANU W OBRĘBIE BALCONIU

OBROBKI BLACHARSKIE
Z BIAŁYCH TYTANOWO-
CYNKOWEJ

OBROBKI BLACHARSKIE
- Z BIAŁYCH TYTANOWO-
CYNKOWEJ

MOTYW KWIATOWY-
ODTWÓRZĄC Z ZACHO-
WANYCH FRAGMENTÓW

OBROBKI BLACHARSKIE
Z BIAŁYCH TYTANOWO-
CYNKOWEJ

DETALĘ SZTUKATOR-
SKIE ODTWORZĄC NA
PODSZTAWIE ISTNIE-
JĄCYCH

PARAPETY Z BIAŁYCH
TYTANOWO - CYNKO-
WEJ ŁĄCZNIE Z OBROB-
KĄ GZYNISU

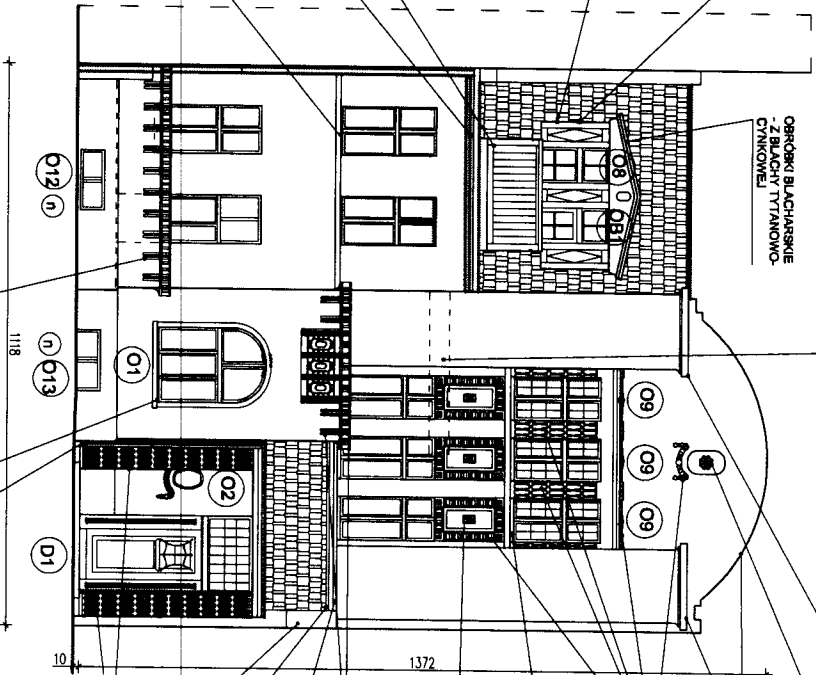
PROSTOKĄTNE PLANIET-
KI Z MOTYWEM KWIATO-
WYM - FRAGMENT MOTYWIU
Z BLENDY NAD OKNAМИ II P

STALOWE ELEMENTY
BALUSTRADY I
KWIETNIKA
OCZYSZCZĄC, POKRYĆ
MALIĄ FARBĄ
DO METALU

GZYNIS I PARAPET Z
BIAŁYCH TYTAN -CYNK
BEZPOŚREDNIO NAD
DACHOWKAMI WYKO-
NĄC OPERZENIE Z BL.
TYTANOWO - CYNKOWEJ

OBROBKI Z BIAŁYCH
TYTANOWO -CYNKOWEJ
DETALĘ SZTUKATORSKIE
ODTWÓRZĄC NA
PODSZTAWIE ISTNIEJĄCYCH

RYNNNA PROSTOKĄTNA I RURA SPĘSTOWA Ø 60
DO WYMIAŃ Z BIAŁYCH TYTANOWO -CYNKOWEJ



- 01 ○ 02 ○ 09 ○ 09 ○ 01
- OKNA DO WYMIAŃ - NA DREWNIANO-
NE JEJNORAMOWE Z ODPIKOWE-
NIEM PODZIĄŁÓW, SZEROKOŚCI
PROFILÓW SŁĘPION ORAZ, PRO-
FIŁÓW SZLIPKÓW I DETALI SNY -
CERSKISCH

- 012 ○ 013
- OKNA DO WYMIAŃ - NA DREWNIANO-
NE JEJNORAMOWE
- 01
- DRZYMI Z NĄSZWIELIEM - DO WYMIA-
NY NA DREWNIANO Z LITEGO
DREWNA DEPOWEGO Z ZAMONTO-
WANIEM ORYGINALNEJ KRATY

REMONT ELEWACJI PÓŁN.- ZACH.

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH I INWESTYCYJNYCH

ul. Dąbrowska 5028 86-701 Bydgoszcz arch. Danuta Kaczmarska
ul. Śmigajewicza 12 86-234 30 75 tel. kom. 802 738 812

INWESTOR: ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH "ADRI" SPOŁKA Z O.O.
65 - 011 BYDGOSZCZ

WYKONAWCA BUDOWLANO- MONTOWE BUDOWLANO- MONTOWE WYKONAWCA BUDOWLANO- MONTOWE WYKONAWCA BUDOWLANO- MONTOWE	STADIUM P.B.	SKALA 1 : 100	NR P.T.B. 9
REKAMENDACJE: PROJEKTANT PROJEKTANT PROJEKTANT PROJEKTANT			
WYKONAWCA BUDOWLANO- MONTOWE WYKONAWCA BUDOWLANO- MONTOWE			
WYKONAWCA BUDOWLANO- MONTOWE WYKONAWCA BUDOWLANO- MONTOWE			

REKAMENDACJE:
REKAMENDACJE
REKAMENDACJE
REKAMENDACJE

REKAMENDACJE:
REKAMENDACJE
REKAMENDACJE
REKAMENDACJE

REKAMENDACJE:
REKAMENDACJE
REKAMENDACJE
REKAMENDACJE

REKAMENDACJE:
REKAMENDACJE
REKAMENDACJE
REKAMENDACJE

REKAMENDACJE:
REKAMENDACJE
REKAMENDACJE
REKAMENDACJE



URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Plastyk Miejski

Bydgoszcz, 22.10.2014 r.
PKM.6740.1.476.2014

Biuro Usług Projektowych i Inwestycyjnych
Arch. Danuta Kaczmarek
ul. Duracza 5/28
85-791 Bydgoszcz

Dotyczy: kolorystyki elewacji budynku wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Kordeckiego 19 w Bydgoszczy z zachowaniem detali architektonicznych na elewacji frontowej

Odpowiadając na pismo z dnia 13.10.2014 r. informuję, że **opiniuję pozytywnie** projekt kolorystyki budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Kordeckiego 19 w Bydgoszczy z zachowaniem detali architektonicznych na elewacji frontowej.

Pozytywna opinia nie zwalnia od uzyskania innych wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń. Przedmiotowy budynek wpisany jest do zasobów gminnej ewidencji zabytków Miasta Bydgoszczy, stąd wszelka ingerencja w jego strukturę wymaga uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków. Ponadto należy przeprowadzić procedurę zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.).

PLASTYK MIEJSKI
Główny Specjalista


mgr Marek Iwiński



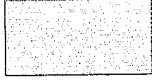


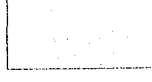

Załączniki:
- załącznik graficzny nr 1 (4 strony)

Do wiadomości:
1.MKZ
2.a/a

85- 102 Bydgoszcz, ul. Grudziądzka 9-15,
tel.: (52) 58 58 177 fax.: (52) 58 58 177.
www.bydgoszcz.pl
email: m.iwinski@um.bydgoszcz.pl, d.bialczyk@um.bydgoszcz.pl



KOLORYSTYKA KARTA KOLORÓW

- 1  FARBA SILIKATOWA WEBER "COLOR SPECTRUM" NR L093
- 2  FARBA SILIKATOWA WEBER "COLOR SPECTRUM" NR L211
- 3  SYSTEM DO KONSERWACJI DREWNA TIKKURILA
KOLOR FARBY - JAK FARBA WEBER 240C
- 4  FARBA DO METALU - JAK KOLOR "3"
/KOLOR JAK FARBA WEBER 240C/
- 5  STOLARKA DRZWIOWA DĘBOWA
- 6  FARBA OLEJNA W KOLORZE "2"
- 7  SCHODY- PŁ. SCHODOWE, STOPNICE I PODSTOPNICE, RYFLOWANE

PLASTYK MIEJSKI
Główny Specjalista
Janusz
mgr Marek Iwiński

JK mgr inż. arch. Danuta Koczmarek
Upr. budowlane do projektowania i kierowania robotami budowl. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.
Nr swid. WSPR-NB-7210/84/83
Członek Izby Architektów
KPOIA - 0034

RYNNY I RURY SPUSTOWE - BLACHA TYTANOWO-CYNKOWA
OBRÓBKI BLACHARSKIE - BLACHA TYTANOWO- CYNKOWA

PARAPETY OKIEN W ELEWACJI TYLNEJ - Z BLACHY TYTANOWO- CYNKOWEJ
PARAPETY ZEWNĘTRZNE OKIEN W ELEWACJI FRONTOWEJ - WYKONAĆ ŁĄCZNIE
Z OPIERZENIEM GZYMSÓW / W JEDNYM CIĄGU/ - Z BLACHY TYTANOWO - CYNKOWEJ.

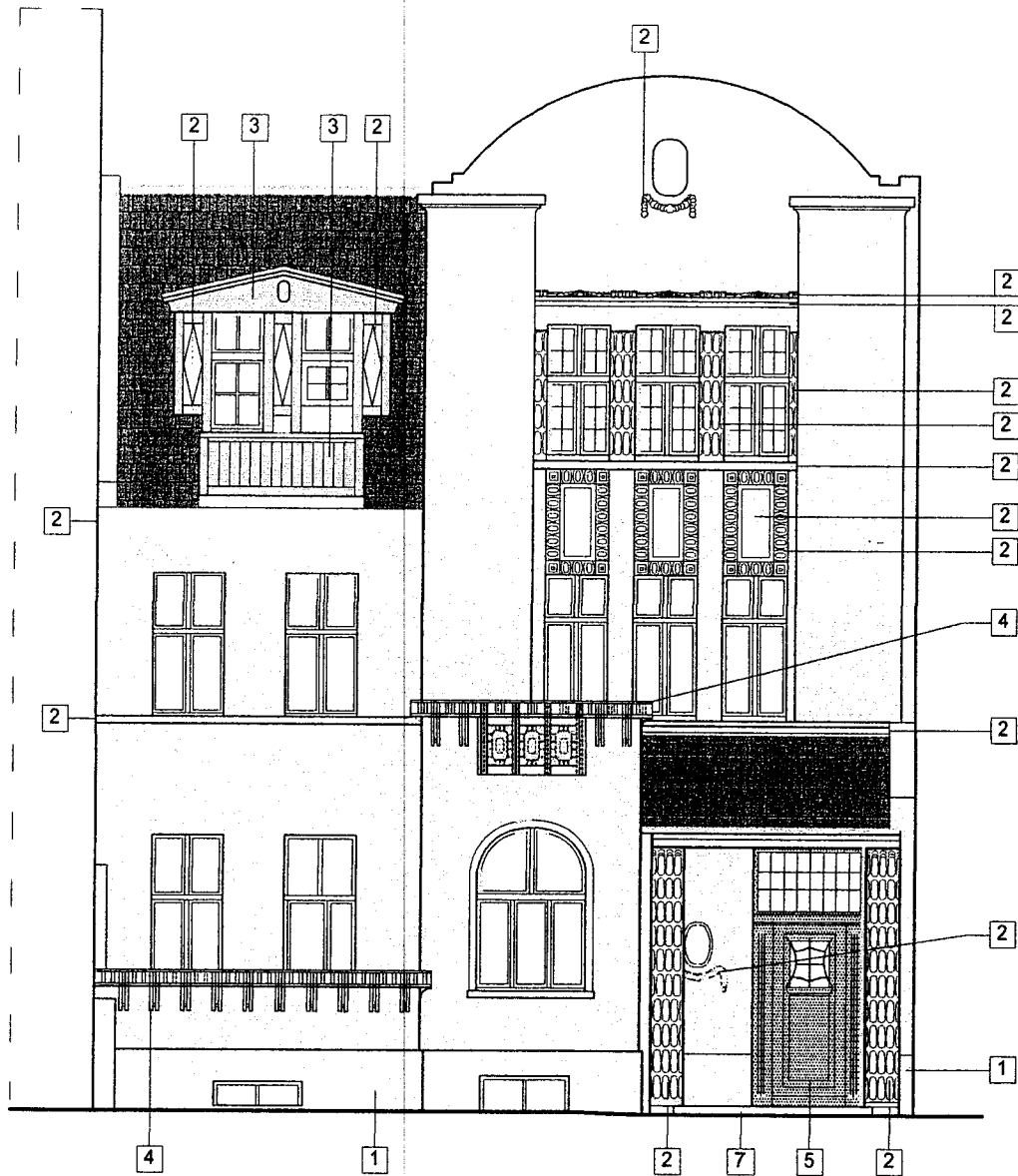
NALEŻY WYKONAĆ PRÓBY KOLORYSTYCZNE NA FASADZIE DO OSTATECZNEGO
UZGODNIENIA Z MIEJSKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW.

NALEŻY STOSOWAĆ PEŁNĄ WYBRANĄ TECHNOLOGIĘ, POCZĄWSZY OD OCIEPLENIA
I SKOŃCZYWSZY NA FARBACH.

PODANA NAZWA PRODUCENTA STANOWI JEDYNNIE OKREŚLENIE STANDARDU I PARAMETRÓW WYROBU.

ZAMIENNIE MOŻE BYĆ ZASTOSOWANA INNA TECHNOLOGIA IZOLACJI TERMICZNEJ BUDYNKU.

W TYM PRZYPADKU PRZY DOBORZE KOLORÓW NALEŻY POSŁUGIWAĆ SIĘ ORYGINALNYM WZORNIKIEM KOLORÓW FIRMY "WEBER" ORAZ PODANYM W PROJEKCIE NUMEREM FARBY; ZMIANY UZGODNIĆ Z MIEJSKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW.



KOLORYSTYKĘ OBIEKTU
OPINIUJĘ POZYTYWNE

Bydgoszcz, dnia 22.10.2011

PEŁNOSTYK MIEJSKI
Długość Specjalista
Tawil
mgr Marek Iwiński

ELEWACJA PÓŁN.- ZACH. 1:100

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH I INWESTYCYJNYCH
arch. Danuta Kaczmarek

ul. Duracza 5/28 85-791 Bydgoszcz tel. 52 344 39 75 tel. kom.: 602 739 812

INWESTOR: ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH "ADM" SPÓŁKA Z O.O.
UL. ŚNIADECKICH 1
85 - 011 BYDGOSZCZ

TEMAT: PROJEKT NA ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z REMONTEM ELEWACJI FRONTOWEJ, OCIEPLENIEM ELEWACJI OD STRONY PODWÓRZA, WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ ORAZ REMONTEM KLATKI SCHODOWEJ W BUDYNKU PRZY UL. KORDECKIEGO 19 W BYDGOSZCZY	STADIUM P.B.	BRANŻA ARCH.	SKALA 1: 100	NR RYS. 2
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Danuta Kaczmarek nr ewid. WBPP-NB-7210/84/83 UPR. BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWL. BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ			
TREŚĆ RYSUNKU: KOLORYSTYKA EL. PÓŁN.-ZACH.;	mgr inż. arch. Grażyna Czarczyńska Kąja nr ewid. UAN-KZ-7210/132/86 UPRAWNIENIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ			
DATA: 25.09.2011 R.	SPRAWDZAJ.			

DK
mgr inż. arch. Danuta Kaczmarek
Upr. budowlane do projektowania i kierowania robotami budowl. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.
Nr ewid. WBPP-NB-7210/84/83
Członek Izby Architektów RP OIA - 0102



ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH
I KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ W BYDGOSZCZY

Bydgoszcz, dnia 03-10-2014r.

Numer: UP-4005/8543/14
Nr wpływu - 22357

Biuro Usług Projektowych
i Inwestycyjnych
arch. Danuta Kaczmarek
ul. Duracza 5/28
85-791 Bydgoszcz

Temat: zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności (dz. drogowa nr 99 obr 97) dla potrzeb docieplenia budynku, remontu elewacji frontowej budynku zlokalizowanego przy ul. Kordeckiego w Bydgoszczy.

Odpowiadając na pismo z dnia 02-10-2014r. w sprawie j/w wyrażam zgodę i wyjaśniam co następuje:

1. w przypadku, gdy technologia związana z wykonaniem ocieplenia ścian i wykonania izolacji budynku wymaga zajęcia pasa drogowego należy przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym wystąpić do zarządcy drogi o wydanie decyzji na prowadzenie robót w pasie drogowym i związanymi z tym opłatami.
2. powyższe kwestie regulują przepisy zawarte w ustawie o drogach publicznych (Dz. U. z 213 poz 260) oraz w uchwale Nr XVII/318/11 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 23-11-2011r. publikowanej w Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom Nr 281, poz 2885).

Otrzymują:

1. Adresat
2. UP a/a

Kontakt: Dominik Malcer tel 582-27-38

Zastępca Dyrektora
ds. Urządzania Infrastruktury

Janusz Trójara

mgr inż. arch. Danuta Kaczmarek
Usługowość do projektowania i kierowania robotami budowl. bez ograniczeń w szczególności architektonicznej
Nr swiadc. WSP-P-NB-7210/84/83
Członek Izby Architektów
KPOIA - 0034

TA ZAGODNIOŚĆ
ORYGINAŁEM



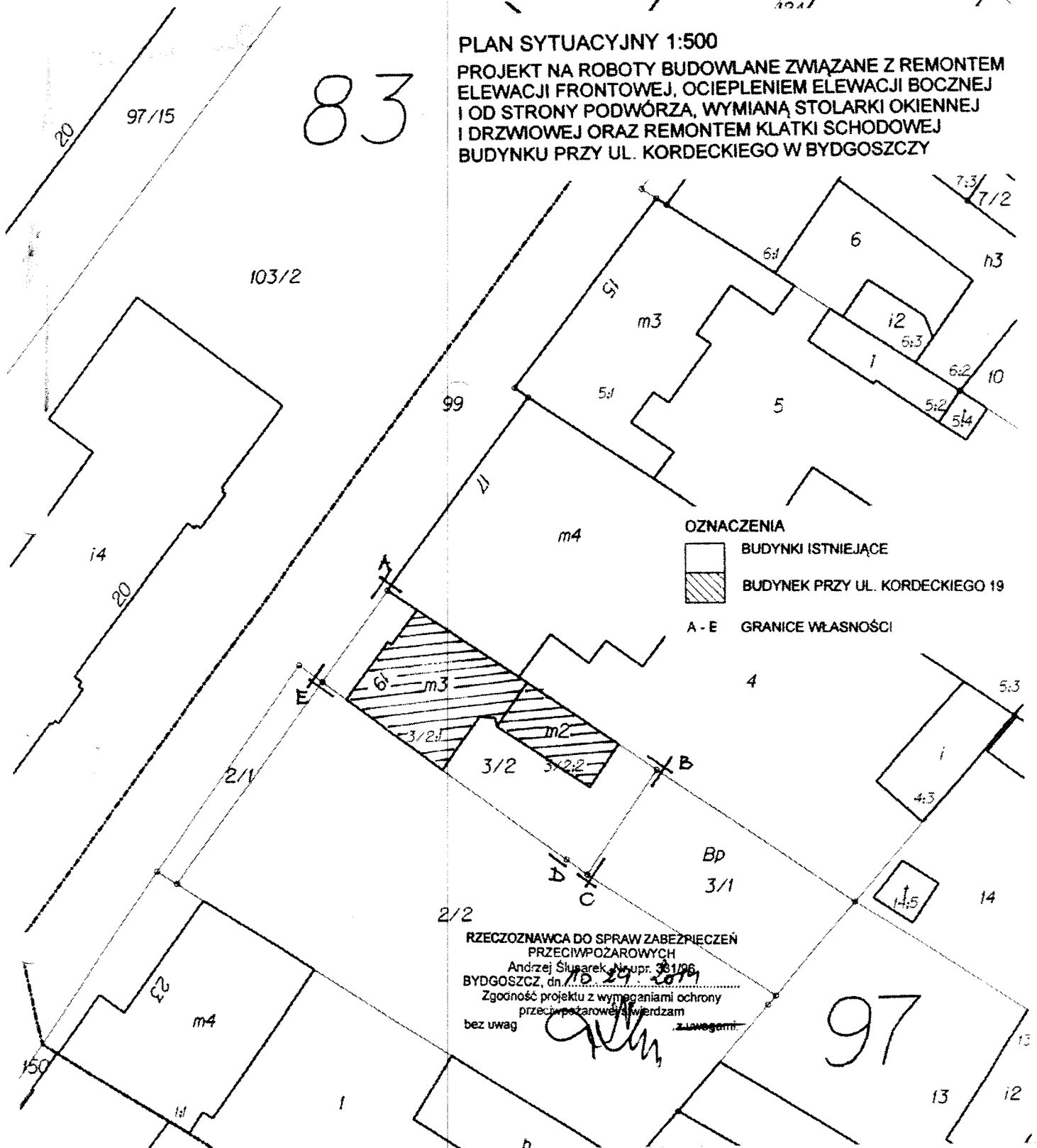
System Zarządzania
Jakością zgodny
z normą ISO
9001:2008

85-844 Bydgoszcz, ul. Toruńska 174a, tel. (0 ... 52) 582 27 23 • fax (0 ... 52) 582 27 77
e-mail: zarzad@zdmikp.bydgoszcz.pl, www.zdmikp.bydgoszcz.pl
NIP: 554-10-06-413 REGON: 090476971



PLAN SYTUACYJNY 1:500

PROJEKT NA ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z REMONTEM ELEWACJI FRONTOWEJ, OCIEPLENIEM ELEWACJI BOCZNEJ I OD STRONY PODWÓRZA, WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ ORAZ REMONTEM KLATKI SCHODOWEJ BUDYNKU PRZY UL. KORDECKIEGO W BYDGOSZCZY

83



OZNACZENIA

-  BUDYNKI ISTNIEJĄCE
-  BUDYNEK PRZY UL. KORDECKIEGO 19
- A - E GRANICE WŁASNOŚCI

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH
 Andrzej Słuparek, Nr upr. 381/96
 BYDGOSZCZ, dn. 11.10.2014
 Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam bez uwag

PLAN SYTUACYJNY 1:500

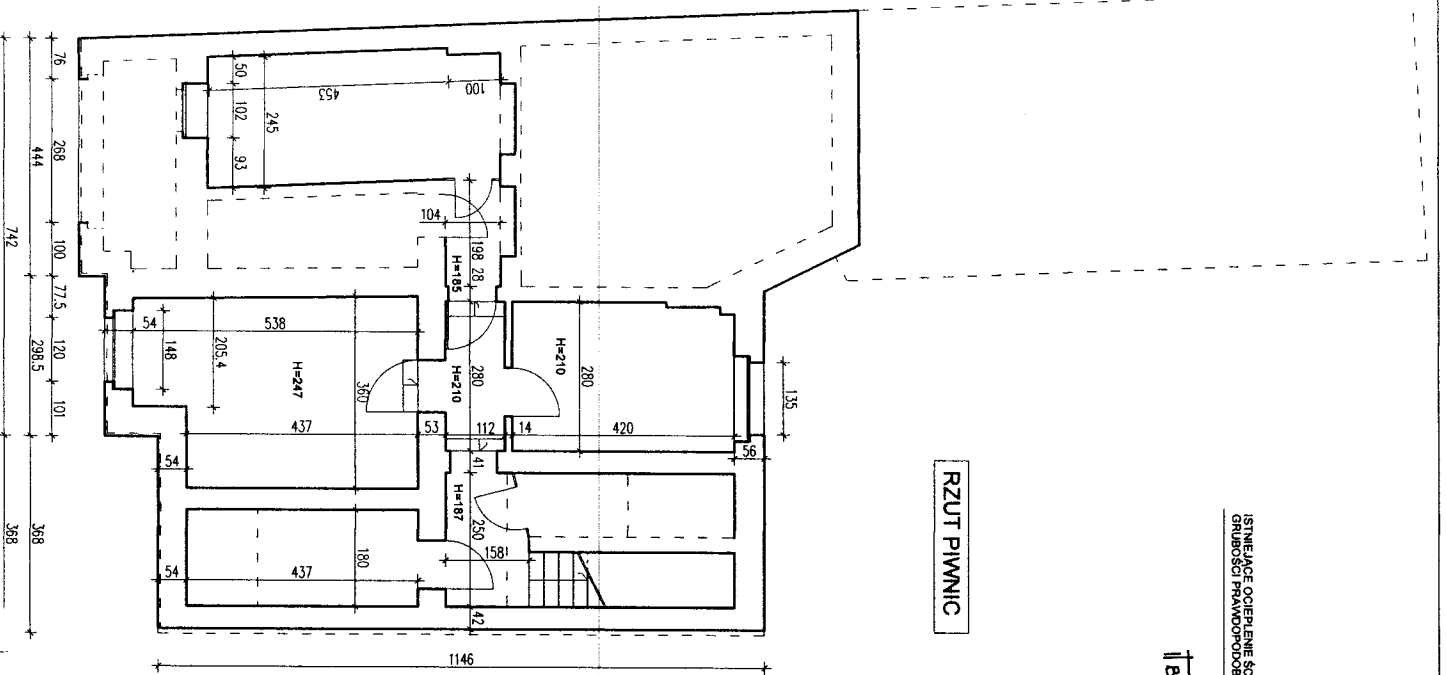
MIEJSKA PRACOWNIA GEODEZYJNA
 m3
 W BYDGOSZCZY

MARZĄDZOWNIA GRUNTÓW I BUDYNKÓW
 m.
 Bydgoszcz
 PUViG 2000 s. 6
 uki. odnies.: Amsterdamski

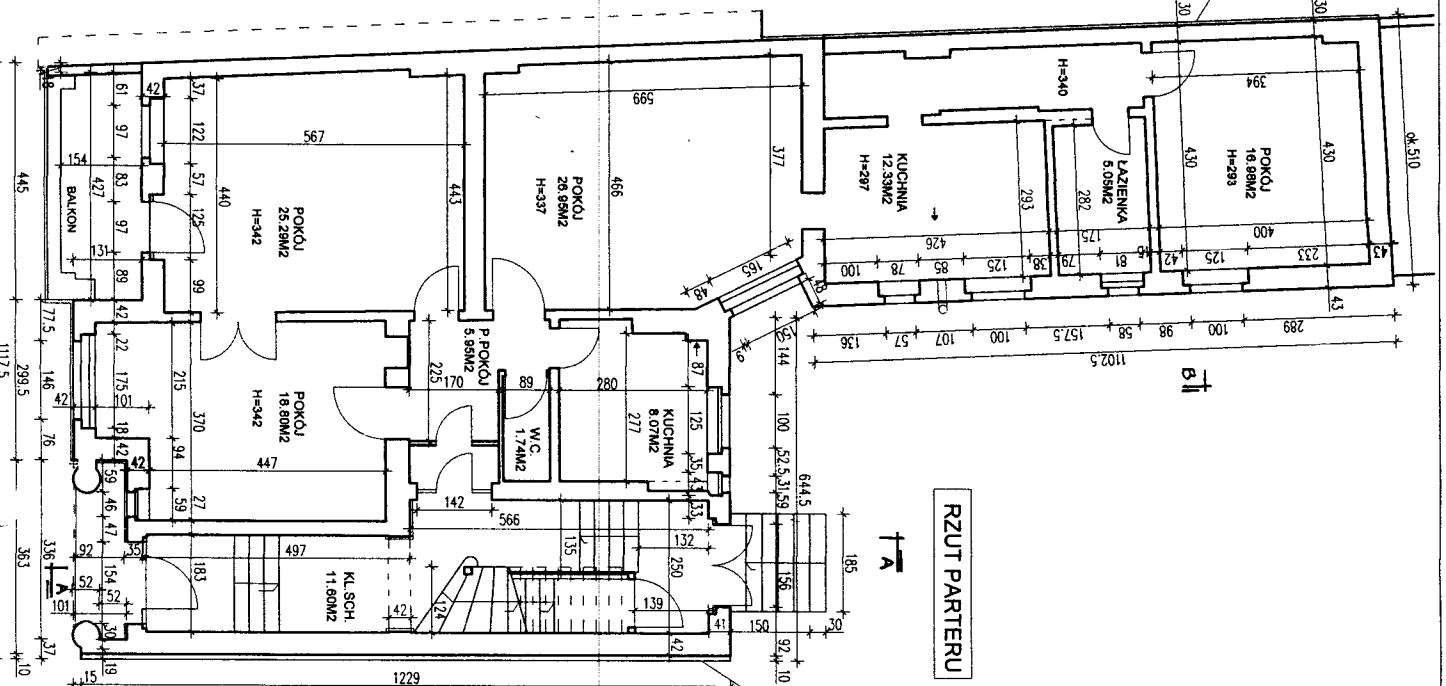
MPG.D. 1387 2014
 Bydgoszcz, dnia: 2014-09-16
 Wykonał: STARSZY PROGRAMISTA

96

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH I INWESTYCYJNYCH arch. Danuta Kaczmarek ul. Duracza 5/2B 85-791 Bydgoszcz tel. 52 344 39 75 tel. kom.: 602 739 812				
INWESTOR: ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH "ADM" SPÓŁKA Z O.O. UL. ŚNIADECKICH 1 85-011 BYDGOSZCZ				
TEMAT: PROJEKT NA ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z REMONTEM ELEWACJI FRONTOWEJ, OCIEPLENIEM ELEWACJI BOCZNEJ I OD STRONY PODWÓRZA, WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ, REMONTEM KLATKI SCHODOWEJ W BUDYNKU PRZY UL. KORDECKIEGO 19 W BYDGOSZCZY	STADIUM P.B.	BRANŻA ARCH.	SKALA 1: 500	NR RYS. 1
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Danuta Kaczmarek nr ewid. WBPP-NB-7210/84/83 UPW. BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWL. BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTOWNICZEJ			
TREŚĆ RYSUNKU: PLAN SYTUACYJNY	SPRAWDZAJ	mgr inż. arch. Grażyna Czarczynska Kaja nr ewid. UAN-KZ-7210/192/86 UPRAWNIENIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTOWNICZEJ BEZ OGRANICZEŃ		
DATA: 05.10.2014 R.				



RZUT PIWNIC



RZUT PARTERU

ISTNIEJĄCE OCIEPLENIE ŚCIANY
STYROPORAN GR. 10CM / COŁOKI BEZ DOCIEPLENIEM

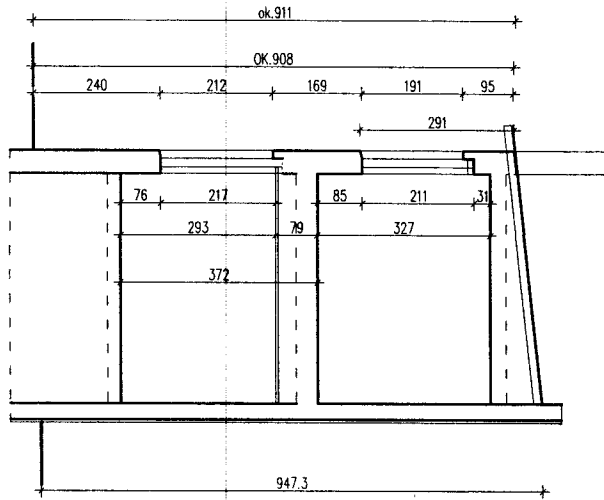
**INWENTARYZACJA
RZUT PIWNIC; RZUT PARTERU 1:100**

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH I INWESTYCYJNYCH
arch. Danusia Kaczmarek
ul. Dąbrowska 52B 05-701 Bydgoszcz tel. 52 344 98 75 fax kom. 602 739 812

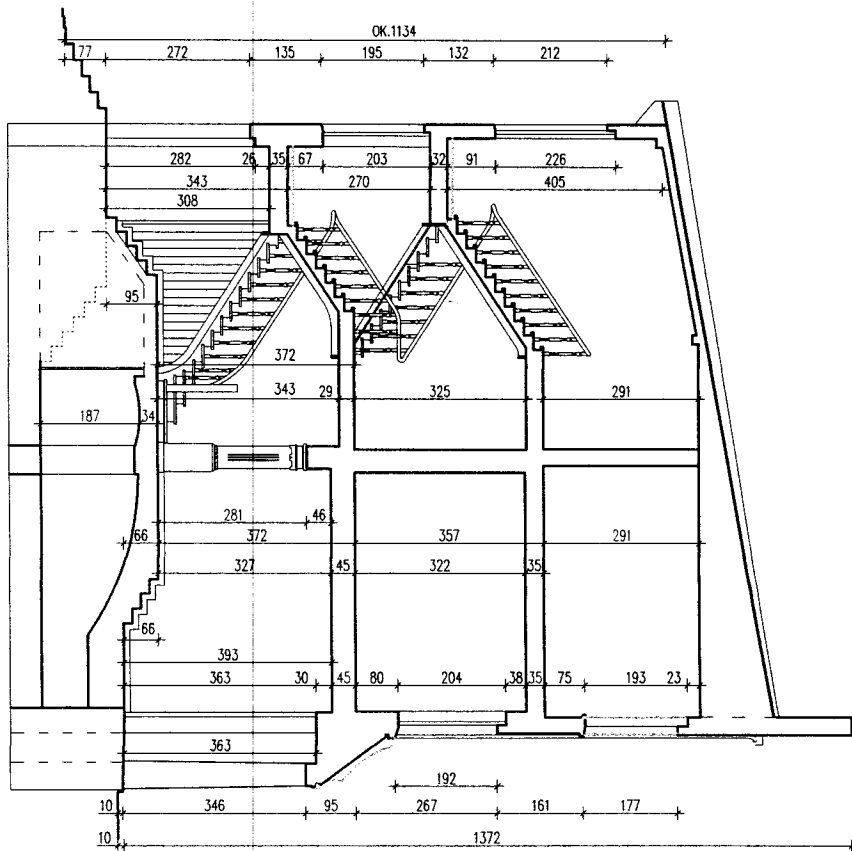
INWESTOR: ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH "ADN" SPÓŁKA Z O.O.
ul. Świdwicka 8
85-011 Bydgoszcz

TEMAT PROJEKTU	NAKŁADY BUDOWLANE	STADIUM	BRANŻA	SKALA	NR RYS.
INWENTARYZACJA	INWENT.	INWENT.	ARCH.	1:100	2
<p>mgr inż. arch. Danusia Kaczmarek PELNOZNAJOMIENIE I PROJEKTOWANIE WYMIANA STOLARNI OKIENNEJ I DRZEWIANY WEJŚCIEM I KUCHNI SPOŁOCZNEJ I DRZEWIANY W BUDOWLANIE I KUCHNI SPOŁOCZNEJ I DRZEWIANY W BUDOWLANIE</p>					
<p>TREŚĆ RYSUNKU: INWENTARYZACJA RZUT PIWNIC; RZUT PARTERU</p>					
<p>DATA: 05.10.2014 R.</p>					

PRZEKROJ B - B

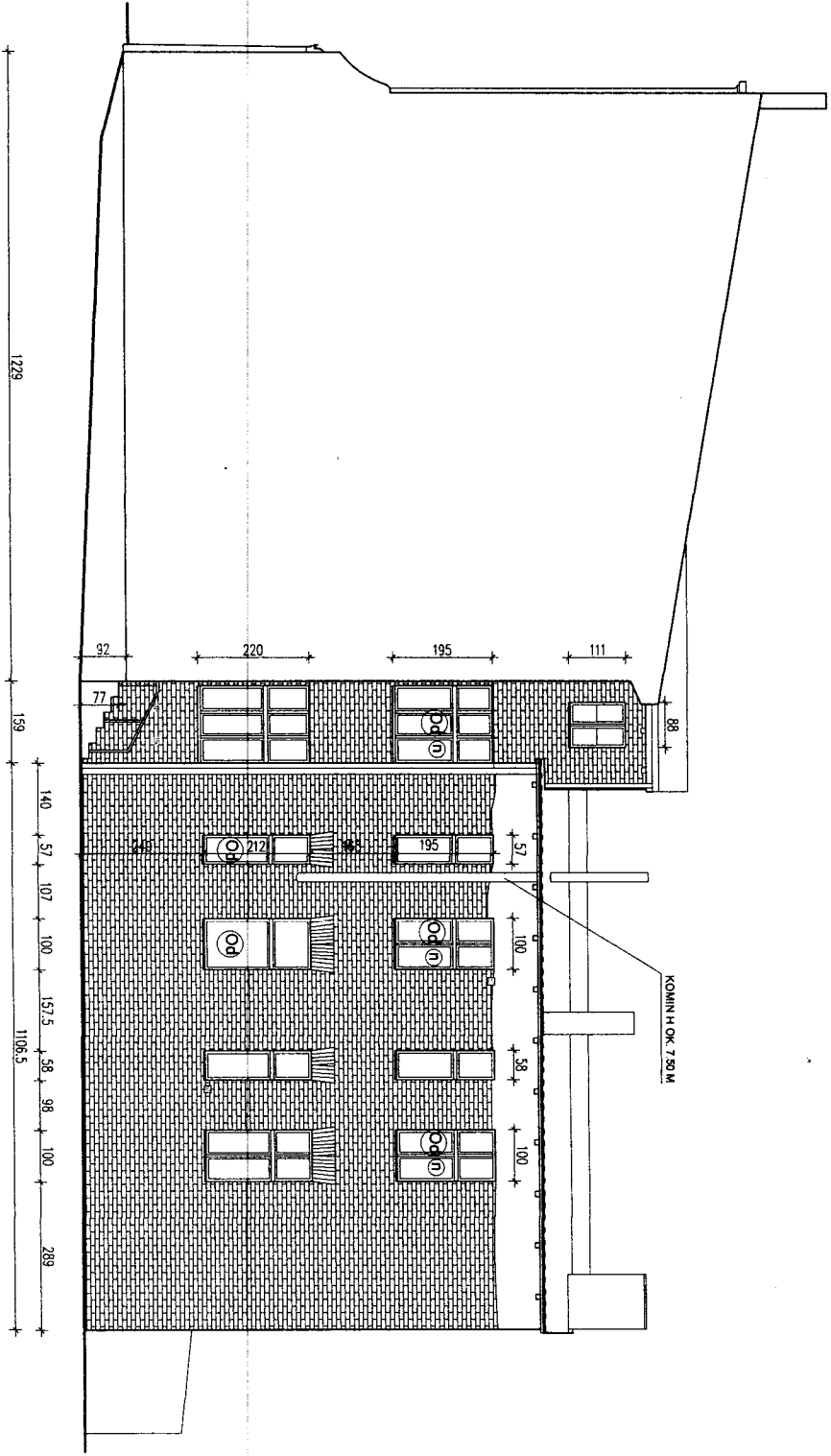


PRZEKROJ A - A



INWENTARYZACJA
PRZEKROJE A-A; B-B 1:100

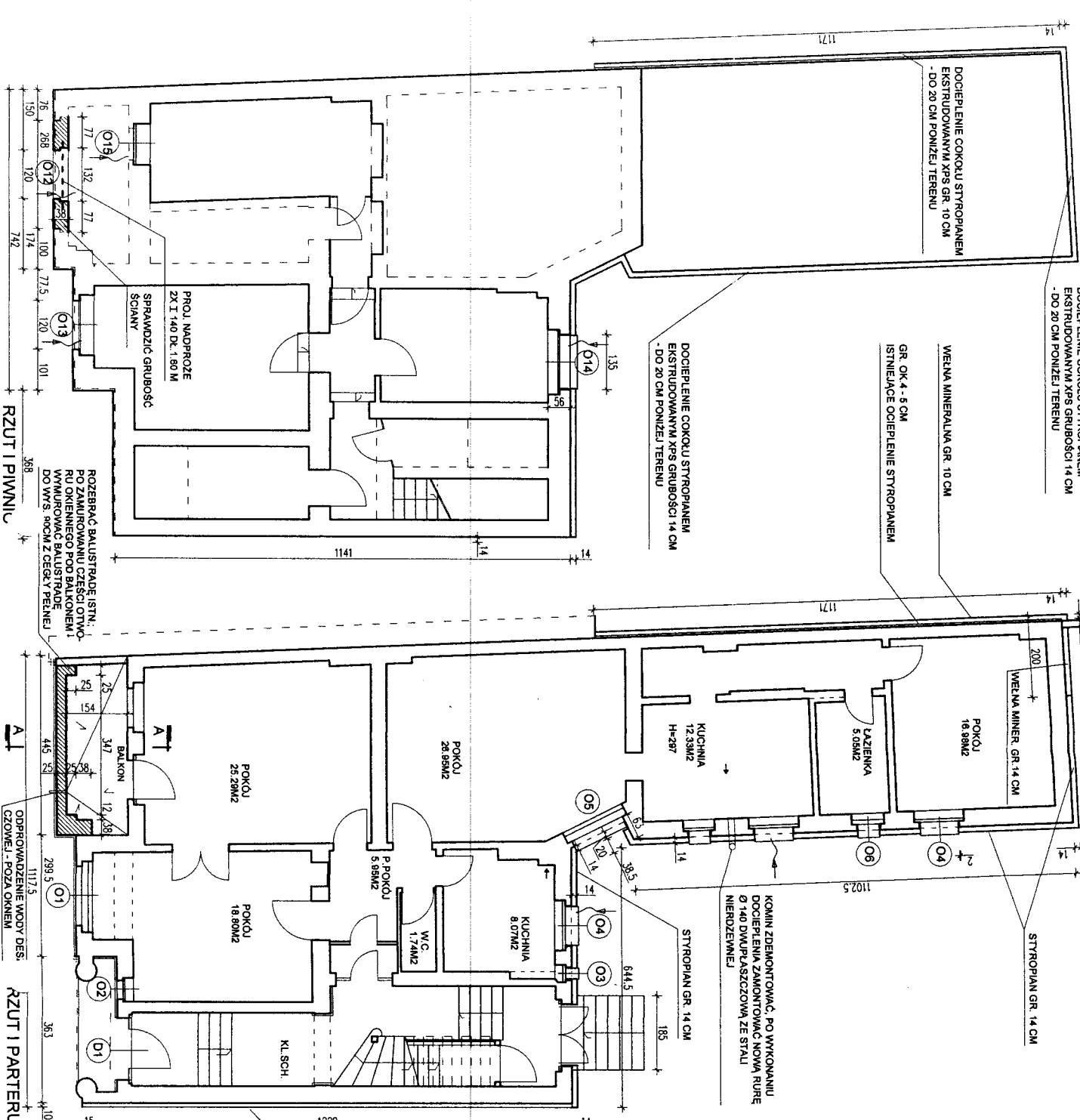
BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH I INWESTYCYJNYCH arch. Danuta Kaczmarek ul. Dąbca 52B 85-791 Bydgoszcz tel. 52 344 38 75 fax kom. 602 739 812 INWESTOR: ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH "ADUF" SPÓŁKA Z O.O. UL. ŚNIADECKICH 1 85 - 011 BYDGOSZCZ		TEMAT PROJEKTU: NA ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z REMONTEM ELEWACJI PIONOWEJ, ODEPLECIEM ELEWACJI PIONOWEJ, STROPIKOWANIEM I DRZWIAMI WYMIANA STROPIKOWANIEM I DRZWIAMI W BUDYNKU PRZY UL. KORDECKIEGO 19 W BYDGOSZCZY	
PRZEKROJE	STADIUM INWENT.	BRANŻA ARCH.	SKALA 1:100
DATA: 05.10.2014 R.	NR EYES 4	INŻYNIER ARCH. Danuta Kaczmarek ul. Dąbca 52B 85-791 Bydgoszcz tel. 52 344 38 75 fax kom. 602 739 812 WYKONANIE I WERYFIKACJA: Danuta Kaczmarek WYKONANIE I WERYFIKACJA: Danuta Kaczmarek	NR EYES 4



Op - OKNA Z PCV
 Od - OKNA DREWNIANE
 } OKNA WYMIEIIONE

**INWENTARYZACJA
ELEWACJA POLUDNIOWO - ZACH. 1:100**

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH I INWESTYCYJNYCH arch. Danuta Kaczmarek ul. Długa 52B 85-791 Bydgoszcz tel. 52 344 38 75 fax kom. 602 739 812 INWESTOR - ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH "ADW" SPÓŁKA Z O.O. ul. ŚNADECKICH 1 85-011 BYDGOSZCZ					
TEMAT PROJEKTU NA ROBOTY BUDOWLANE NIE ZWĄŻANE Z REMONTEM ELEWACJI FRONTOWEJ, OCIEPLENIEM ELEWACJI ROZCZNEJ, SŁABOPRĄDKOWANEM I DREWNO- PRACOWNIA SPOŁ. OKRĘGOWEJ I DREWNO- WIEL. REMONTEM KLATKI SCHODOWEJ W BUDYNKU PRZY UL. KORDECKIEGO 19 W BYDGOSZCZY		STADIUM INWENT.	BRANŻA ARCH.	SKALA 1:100	NR RYS. 5
TREŚĆ RYSUNKU - INWENTARYZACJA ELEWACJA POLUDN.-ZACH.		Inż. i arch. Danuta Kaczmarek Upr. Min. 1488/P-418/710/94/83 UM. BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA WYKONANIA I nadzoru nad WYKONANIEM ARCHITEKTURA			
DATA: 05.10.2014 R.					



— IZOLACJA TERMICZNA ŚCIAN BUDYNKU OD STRONY PODWÓRZA:

BUDYNEK GŁÓWNY:
 OD POZIOMU 20 CM PONIŻEJ TERENU DO POZIOMU OK 50 CM POWYŻEJ TERENU - POLISTYREN EKSTUDOWANY XPS GR. 14 CM.
 POWYŻEJ - STYROPAN SAMOGASNĄCY EPS 70 NIEROZPRZES-TRZENIAJĄCY OGNIĄ GRUB. 14 CM; OSŁOZIEŁA I PARAPETY - GR. 2 CM

FRAGMENT FRONTOWEJ CZĘŚCI BUD. PONAD DACHEM SKRZYDŁA BUDYNKU - WŁEJNA MINERALNA ROCKWOOL GR. 14 CM
 OD POKRYCIA DACHU W DÓŁ - PAS 1.0 M WELNY MINERALNEJ ROCKWOOL GRUBOŚCI 14 CM

SKRZYDŁO BUDYNKU:
 OD POZIOMU 20 CM PONIŻEJ TERENU DO POZIOMU 50 CM POWYŻEJ TERENU - POLISTYREN EKSTUDOWANY XPS GR. 14 CM.
 POWYŻEJ - STYROPAN SAMOGASNĄCY EPS 70 NIEROZPRZES-TRZENIAJĄCY OGNIĄ GRUB. 14 CM; OSŁOZIEŁA I PARAPETY GR. 2 CM

OD POKRYCIA DACHU W DÓŁ - PAS 1.0 M WELNY MINERALNEJ ROCKWOOL GRUB. 14 CM

ŚCIANA SZCZYTOWA SKRZYDŁA BUD. - W PASIE SZEROKOŚCI 2 M OD GRANICY DZIAŁKI - W PIONIE - WŁEJNA MINERALNA GRUBOŚCI 14 CM; OD POLACI DACHOWEJ W DÓŁ - PAS WELNY MINERALNEJ ROCKWOOL GR. 14 CM. WYSOKOŚCI OD 1.0 M DO 1.66 M

ŚCIANA TYLNA SKRZYDŁA BUDYNKU - OD STRONY SASIADA - NA ISTNIEJĄCE OCIEPLENIE ZE STYROPANU / 4-5 CM DODATKOWA WARSZTWA WELNY MINERALNEJ ROCKWOOL GR. 10 CM.

PRZEKROJ A-A - RYS. NR 12

PROJEKTOWANE NAWIEWNIKI aereco AMO Dł. 390
 ŁĄCZNIE NA WSZYSTKICH KONDYGNACJACH - SZT. 10

ISTNIEJĄCE OCIEPLENIE STYROPANEM GR. 10 CM -

RZUT PIWNIC; RZUT PARTERU 1:100

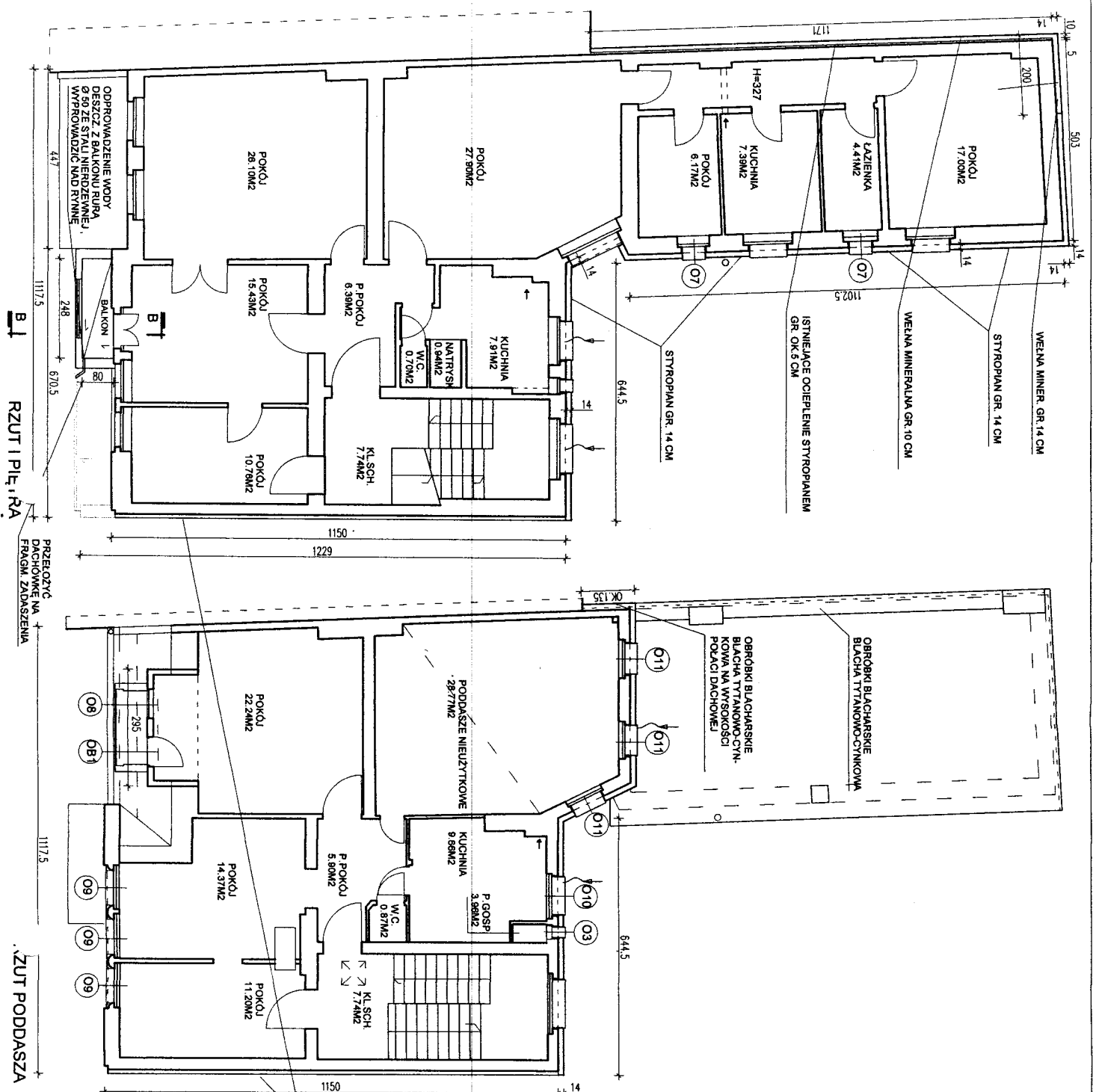
BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH I INWESTYCYJNYCH
 arch. Danuta Kaczmarek
 ul. Dworkowa 5/28 85-781 Bydgoszcz tel. 52 344 39 75 fax. 52 739 812
 INWESTOR: ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH "ADM" SPOŁKA Z O.O.
 ul. Śniadeckich 1
 85-011 Bydgoszcz

TEMAT PROJEKTU: PROJEKT NA ROBOTY BUDOWLANO-REMONTOWE I OCIEPLENIE ELEWACJI WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ, REMONTEM KLAWI SCHODOWEJ W BUDYNKU PRZY UL. KORBICKIEGO 18 W BYDGOSZCZY

TESEĆ PRZYJMUJE
 RZUT PIWNIC; RZUT PARTERU

SPRAWDZAJ	PROJEKTANT	STADIUM	BRANŻA	SKALA	NR RYS.
	arch. Danuta Kaczmarek	P.B.	ARCH.	1:100	7

DATA: 05.10.2014 R.



— IZOLACJA TERMICZNA ŚCIAN BUDYNKU OD STRONY PODWÓRZA:

BUDYNEK GŁÓWNY:
 OD POZIOMU 20 CM PONIŻEJ TERENU DO POZIOMU OK 50 CM PO-
 WYŻEJ TERENU - POLISTYREN EKSTRUADOWANY XPS GR.14 CM.
 POWYŻEJ - STYROPIAN SAMOGASNĄCY EPS 70 NIEROZPRZES-
 TRZENIAJĄCY OGNIĄ GRUB. 14 CM; OSŁOZIEŻA I PARAPETY
 - GR.2 CM

FRAGMENT FRONTOWEJ CZĘŚCI BUD. POMAD DACHEM SKRZY-
 DŁĄ BUDYNKU - WELNA MINERALNA ROCKWOOL GR. 14 CM
 OD POKRYCIA DACHU W DOL. - PAS 1.0 M WELNY MINERALNEJ
 ROCKWOOL GRUBOŚCI 14 CM

SKRZYDŁO BUDYNKU:
 OD POZIOMU 20 CM PONIŻEJ TERENU DO POZIOMU 50 CM PO-
 WYŻEJ TERENU - POLISTYREN EKSTRUADOWANY XPS GR.14 CM.
 POWYŻEJ - STYROPIAN SAMOGASNĄCY EPS 70 NIEROZPRZES-
 TRZENIAJĄCY OGNIĄ GRUB. 14 CM; OSŁOZIEŻA I PARAPETY
 GR.2 CM

OD POKRYCIA DACHU W DOL. - PAS 1.0 M WELNY MINERALNEJ
 ROCKWOOL GRUB. 14 CM

ŚCIANA SZCZYTOWA SKRZYDŁA BUD. - W PASIE SZEROKOŚCI 2 M
 OD GRANICY DZIAŁKI - W PIONIE - WELNA MINERALNA GRUBOŚCI
 14 CM; OD POŁACI DACHOWEJ W DOL. - PAS WELNY MINERALNEJ
 ROCKWOOL GR. 14 CM. WYSOKOŚCI OD 1.0 M DO 1.66 M

ŚCIANA TYLNA SKRZYDŁA BUDYNKU - OD STRONY SASIADA -
 NA ISTNIEJĄCE OCIEPLENIE ZE STYROPIANU / 4.5 CM DODAT-
 KOWA WARSZTWA WELNY MINERALNEJ ROCKWOOL GR. 10 CM.

PRZEKROJ B - B - RYS. NR 12

ISTNIEJĄCE OCIEPLENIE STYROPIANEM GR. 10 CM.

RZUT I PIĘTRA; RZUT PODDASZA 1:100

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH I INWESTYCYJNYCH arch. Danuta Kaszmarek ul. Dworka 5/28 85-791 Bydgoszcz tel. 52 544 59 75 tel. kom. 502 739 812	
INWESTOR: ADMINISTRACJA DOMÓW MIESTSKICH "ADM" SPÓŁKA Z O.O. ul. Świdwiecicha 85 - 0111 BYDGOSZCZ	
TEMAT PROJEKTU NA ROBOTY BUDOWLANE NIE ZWIĄZANE Z REMONTEM ELEWACJI FRONTOWEJ, OCIEPLENIEM ELEWACJI BOCZNEJ I OD STRONY PODWÓRZA WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWYCH W BUDYNKU BRZY UL. KONDECKIEGO 19 W BYDGOSZCZY	STADIUM P.B. BRANŻA SKALA NR BYS 8
TREŚĆ RYSUNKU RZUT I P. RZUT PODDASZA DATA: 05.10.2014 R.	SPRAWDZIŁ mgr inż. arch. Grzegorz Czajkowski mgr inż. arch. UAN 42/210/132/86 INŻYNIERSTWO ARCHITEKTURALNE

SPRAWDZIĆ STAN TECHNICZNY KONSTRUKCJI I OBRUDOWY WYSTAWKI ZNISZCZONE ELEMENTY WZMOCNIC LUB WYMIENIĆ

PO OCZYSZCZENIU DREWNIANYCH ELEMENTÓW I WYMIANIE ZNISZCZONYCH DESEK ZASTOSOWAĆ SYSTEM DO KONSERWACJI DREWNA NP "HOLZ PROF ECO" - ŚRODEK PRZECIWO GRZYBOM, PLESNI, INSEKTOM ORAZ ZABEZPIECZAJĄCY DREWNO P POZAROWO DO "NRO" LUB RÓWNOWAZNY I POWAŁOWAĆ FARBĄ DO DREWNA -FRONTI, SC BOZOWNE I BALUSTRADA

BALUSTRADA DO WYMIANY NA NOWĄ WYS. 1100. DREWNIANA, JAK ISTNIEJĄCA, NA KONSTRUKCJI ZE STALOWYCH KOSZYKOWANIKÓW. SPOSOB MOCOWANIA MOŻE BYĆ OKREŚLONY DOPiero PO ODKRYCIU STANU ISTNIEJĄCEGO. WZROKOWO SZEROKI ROZSADEK FRAGMENTU STROPIU POD BALKONEM - NA ETAPIE ROBÓT BUDOWLANYCH Z UWAGI NA BRAK DOSTĘPU

RYNNA DO WYMIANY NA TYTANOWO-CYNKOWA

PARAPETY I GZYMIS Z BŁACHY TYTANOWO-CYNKOWEJ

USUŃĆ ZADASZENIE I OBRUDOWE BALKONU, A TAKŻE WARSTWĘ STROPIA W OBRĘBIE BALKONU

OBRÓBKI BŁACHARSKIE - Z BŁACHY TYTANOWO-CYNKOWEJ

OBRÓBKI BŁACHARSKIE - Z BŁACHY TYTANOWO-CYNKOWEJ

MOTYW KWATOWY - ODTWORZYĆ Z ZACHOWANYCH FRAGMENTÓW

DETAL SZTUKATORSKI ODTWORZYĆ NA PODSTAWIE ISTNIEJĄCYCH

PARAPETY Z BŁACHY TYTANOWO-CYNKOWEJ ŁĄCZNIEM Z OBRÓBKĄ GZYMISU

PROSTOKĄTNE PLANETKI Z MOTYWEM KWATOWYM - FRAGMENTY Z BLENDY NAD OKNAAMI II P

STALOWE ELEMENTY BALUSTRADY I KAMETNIKA OCZYSZCZIĆ, POKRYĆ MINIAŁĄ FARBĄ DO METALU

GZYMIS I PARAPET Z BŁACHY TYTAN-CYNK

BEZPOŚREDNIO NAD DACHÓWKAMI WYKONAĆ OPIERZENIE Z BŁACHY TYTANOWO-CYNKOWEJ

RYNNA PROSTOKĄTNA I FURA SPUSTOWA Ø 80 DO WYMIANY Z BŁACHY TYTANOWO-CYNKOWEJ

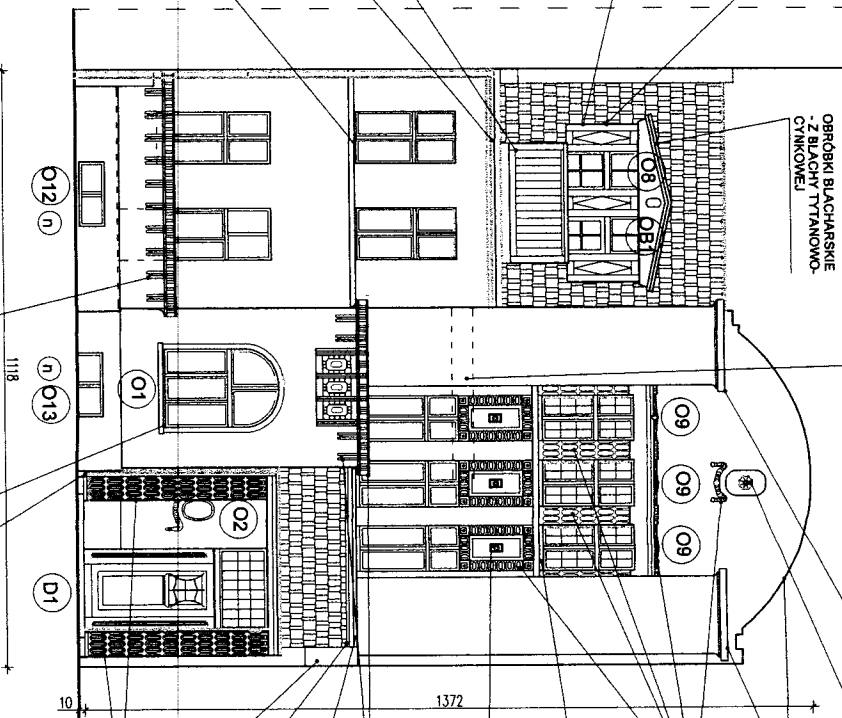
KWAMETNIK Z KULI TONIAŁYCH STWÓDZĄC ODDZIAŁOWANIE I ZAMONTOWAĆ PO OTYMNOWANIU

PARAPETY Z BŁACHY TYTANOWO-CYNKOWEJ

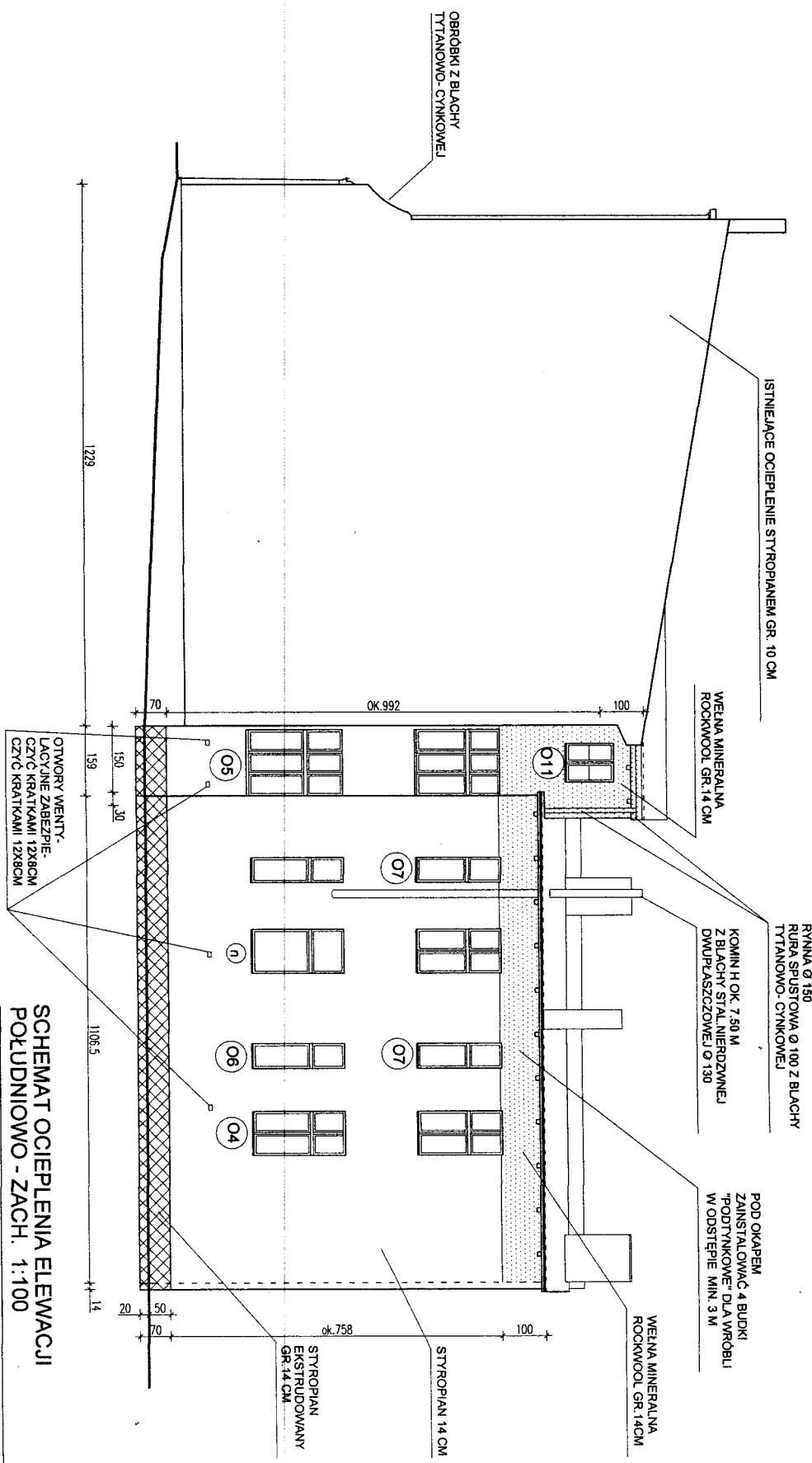
REMONT ELEWACJI PÓŁN.- ZACH.

- 01 OKNA DO WYMIANY - NA DREWNIANE JEDNORAMOWE Z ODTWORZENIEM NIEJEDNORAMOWE
- 02 NIEJEDNORAMOWE, SZEROKOŚCI PROFILÓW SŁEPION ORAZ PROFILÓW SŁUPKÓW I DETALI SNIWCERSKICH
- 08 OKNO I DRZWI BALKONOWE DO WYMIANY NA DREWNIANE JEDNORAMOWE

- 012 OKNA DO WYMIANY - NA DREWNIANE JEDNORAMOWE
- 013 OKNA DO WYMIANY - NA DREWNIANE DRZWI Z NĄSWIETLEM - DO WYMIANY NA DREWNIANE Z LITEGO DREWNA DEBOWEGO Z ZAMONTOWANIEM ORYGINALNEJ KRATY



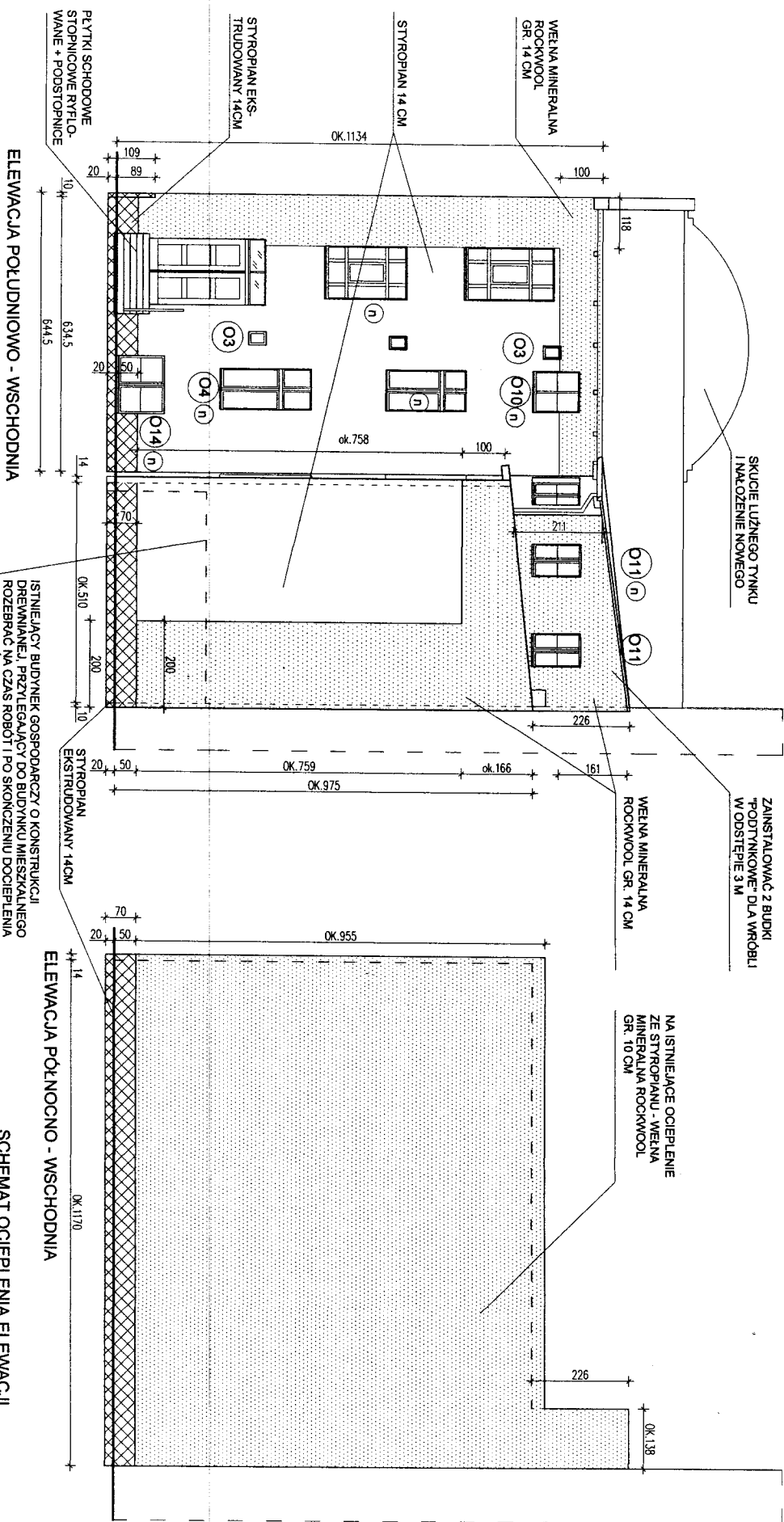
BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH I INWESTYCYJNYCH arch. Danuta Kaczmarek ul. Dunajska 5/28 65-781 Bydgoszcz tel. 52 344 39 79 fax. 602 739 812		INWESTOR: ADMINISTRACJA DOKÓW MIEJSKICH "ADM" SPÓŁKA Z O.O. ul. Śniadeckich 1 85-011 BYDGOSZCZ	
TEMAT PROJEKTU NA ROBÓTĘ BUDOWLANĄ	STADIUM	BRANŻA	SKALA
REMONT ELEWACJI	P.B.	ARCH.	1:100
NE ZWYKLANE Z REMONTU ELEWACJI FRONTOWEJ, OCIEPLENIEM ELEWACJI BOCZNEJ I OD STRONY PODWÓRZA			
WYMIANA STÓLKI OKIENNEJ DRZWIOWYCH WYMIANA OKIENNAJ I DRZWIOWYCH WYMIANA OKIENNAJ I DRZWIOWYCH WYMIANA OKIENNAJ I DRZWIOWYCH WYMIANA OKIENNAJ I DRZWIOWYCH			
W BUDOWNI PRZY UL. KORBESKIEGO 19			
TREŚĆ RYSUNKU:	SPRAWDZIĆ		
REMONT EL. PÓŁN.-ZACH.			
DATA: 05.10.2014 R.			



- 04 05 06 07
 - 011
 - 01
- OKNA DO WYMIANY - NA DREWNIANE JEDNORAMOWE Z ODTWORZENIEM PODZIAŁÓW, SZEROKOŚCI I PROFILÓW ŚLEMION ORAZ PROFILÓW SŁUPKÓW I DETALI ŚWYCRSKICH
- OKNA DO WYMIANY - NA DREWNIANE JEDNORAMOWE Z ODTWORZENIEM PODZIAŁÓW
- NAWIENNIK sereco AMO DL. 390

**SCHEMAT OCIEPLENIA ELEWACJI
POŁUDNIOWO - ZACH. 1:100**

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH I INWESTYCYJNYCH arch. Danuta Kaczmarek ul. Dumka 528 85-791 Bydgoszcz tel. 02 344 39 75 fax kom. 602 739 812 UL. ŚNADCEKICH 1 85 - 011 BYDGOSZCZ		INWESTOR: ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH "ADM" SPÓŁKA Z O.O. ul. ŚNADCEKICH 1 85 - 011 BYDGOSZCZ	
TEMAT PROJEKTU NA ROBOTY BUDOWLANE ZWĄŻANE Z REMONTEM ELEWACJI FRONTOWEJ OCIEPLENIEM ELEWACJI ROZDZIELCZĄ OCIEPLENIEM I DRZWIAMI WEL. REMONTEM KLATKI SCHODOWEJ W BUDYNKU PRZY UL. KORDECKIEGO 19 W BYDGOSZCZY	STADIUM: P.B.	SKALA: 1:100	NR RYS.: 10
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Danuta Kaczmarek ul. Dumka 528 85-791 Bydgoszcz tel. 02 344 39 75 fax kom. 602 739 812 ul. ŚNADCEKICH 1 85 - 011 BYDGOSZCZ WYPEŁNIŁA: mgr inż. arch. Danuta Kaczmarek ul. Dumka 528 85-791 Bydgoszcz tel. 02 344 39 75 fax kom. 602 739 812 ul. ŚNADCEKICH 1 85 - 011 BYDGOSZCZ	BRANŻA: ARCH.	DATA: 05.10.2014 R.	WYPEŁNIŁA: mgr inż. arch. Danuta Kaczmarek ul. Dumka 528 85-791 Bydgoszcz tel. 02 344 39 75 fax kom. 602 739 812 ul. ŚNADCEKICH 1 85 - 011 BYDGOSZCZ



- Ⓐ 04 010 OKNA DO WYMIANY - NA DREWNIANE JEDNORAMOWE Z ODTWORZENIEM PODZIAKÓW. SZEROKOŚCI I PROFILÓW SŁEMION ORAZ PROFILÓW SZLUPKÓW I DETALI ŚMYCERSKICH
- Ⓑ 03 011 014 OKNA DO WYMIANY - NA DREWNIANE JEDNORAMOWE Z ODTWORZENIEM PODZIAKÓW
- Ⓒ NAWIEWNIK aereco AMO DL. 390

ISTNIENIACY BUDYNEK GOSPODARCZY O KONSTRUKCJI DREWNIANEJ, PRZYŁĘGAJĄCY DO BUDYNKU MIESZKALNEGO ROZEBRAC NA CZAS ROBÓT I PO SKOŃCZENIU DOCIEPLENIA ODTWORZYĆ

NA ISTNIENIĄCE OCIEPLENIE ZE STYROPIANU - WEŁNA MINERALNA ROCKWOOL GR. 10 CM

ZAINSTALOWAĆ Z BUDKI "PÓDTYNKOWE" DLA WROBLI W OBIĘTNOŚCI 3 M

SKUCIE LUZNEGO TYNKU I NAŁOZHENIE NOWEGO

**SCHEMAT OCIEPLENIA ELEWACJI
POŁUDN.-WSCH. 1:100
PÓŁNOCN.-WSCH. 1:100**

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH I INWESTYCYJNYCH
arch. Dariusz Kaczmarek
ul. Dąbca 82B 85-781 Bydgoszcz tel. 52 344 39 75 tel. kom. 602 739 812
INWESTOR: UL. ŚNAPIECKICH 1
85 - 011 BYDGOSZCZ

STADIUM	BRANŻA	SKALA	NR DVS
P.B.	ARCH.	1:100	11

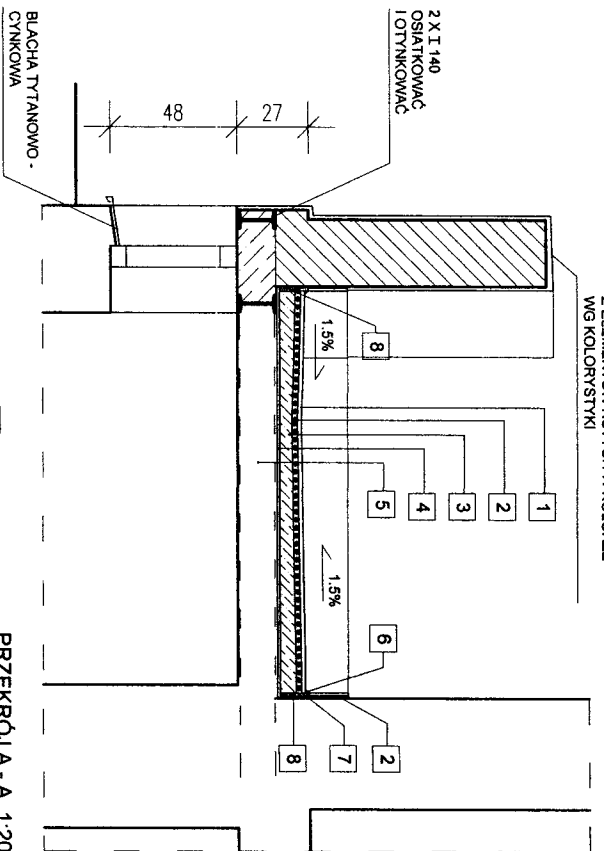
TEMAT: PROJEKT NA ROBÓTĘ BUDOWALNĄ I SZCZEGÓLNE ZWYAZANE Z REMONTEM ELEWACJI FRONTOWEJ OCIEPLENIEM ELEWACJI BOCZNEJ I OD STRONY PODWOZIA. BUDOWA SYSTEMU OCIEPLENIA WNOSEK I WYKONANIE WYMIARÓW W BUDYNKU PRZY UL. KORBECHEGO 19 W BYDGOSZCZY

PRZEBIEG: WYKONANIE SCHEMATU OCIEPLENIA ELEWACJI
PD.-WSCH. I PÓDN.-WSCH.
DATA: 05.10.2014 R.

SPRAWOWAŁ: [Signature]

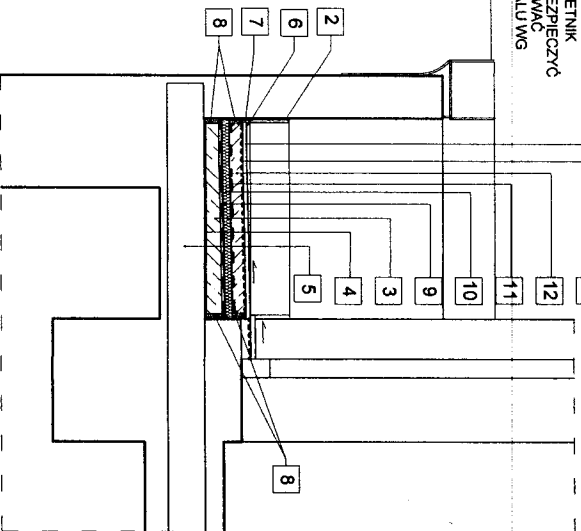
mgr inż. arch. Grzegorz Szarębski
kajka@szarębski.pl
architektoniczne@szarębski.pl

ROZEBRAĆ ISTNIEJĄCĄ BALUSTRADĘ
MUROWANĄ I PO WYKONANIU NADPROŻA
ODNA ODTWORZYĆ Z CEGŁY PEŁNEJ,
ZAMONTOWAĆ ODTWORZONY KWIETNIK
Z ELEMENTÓW KUTYCH W KOLORZE
WG KOLORYSTYKI



PRZEKRÓJ A - A 1:20

ISTNIEJĄCY KWIETNIK
OCZYŚCIĆ, ZABEZPIECZYĆ
MİNIA I POMALOWAĆ
FARBĄ DO METALU WG
KOLORYSTYKI



WARIANT DLA SYTUACJI UMOZLIWIĄCEJ UKOŁENIE
IZOLACJI TERMICZNEJ

PRZEKRÓJ B - B 1:20

- 1 PŁYTKI MROZOODPORNE, NIEMNAKTYWNE - NA CIENKOWARSTWOWYM ELASTYCZNYM KLEJU TYPU FLEX KLASY C2S2 LUB C2S1
- 2 USZCZELNIACZA PODPŁYTKOWA - ELASTYCZNA ZAPRAWA USZCZELNIAJĄCA - 2 WARSTWY PO 1MM GR. - NA CAŁEJ POW.
- 3 WARSZTWA SPARKOWEJ I NA ŚCIANACH - DO WYS. 15CM. W PIERWSZĄ WARSTWĘ WTOPIC TĄSME USZCZELNIAJĄCĄ - PO OBWODZIE BALKONU, NA STYKU PŁYTY BALKONOWEJ ZE ŚCIANĄ I PEŁNĄ BALUSTRADĄ
- 4 WARSZTWA SPARKOWA GOTOWA - PRZEZNACZONA DO TEGO CELU - DLA BALKONU I PIĘTRA - DO 5,5 CM / GOTOWA MASA - DLA BALKONU I PIĘTRA - DO 6 CM / 1,5 %
- 5 WARSZTWA SZCZEPNA
- 6 ISTNIEJĄCY STROP
- 7 ELASTYCZNY USZCZELNIACZ
- 8 SZNUR DYLATACYJNY
- 9 DYLATACJA OBWODOWA - STYROPAN GR. 2CM
- 10 PAROIZOLACJA
- 11 PŁYTA FENOLOWA GRUB. 3 CM
- 12 2 X FOLIA PE
- 13 JASTRYCH CEMENTOWY - 4 CM

NA OBECNYM ETAPIE NIE MA MOŻLIWOŚCI SPRAWDZENIA WARSTW PŁYT STROPOWYCH BALKONOWYCH.
PRZED WYKONANIEM PROJEKTOWANYCH WARSTW NALEŻY SKUĆ ISTNIEJĄCE WARSTWY POSADZEK BALKONÓW I SKONFRONTOWAĆ PROPONOWANE ROZWIĄZANIE ZE STANEM FAKTYCZNYM.
NALEŻY SPRAWDZIĆ STAN TECHNICZNY BELEK STALOWYCH I PŁYT STROPOWYCH BALKONÓW, OCZYŚCIĆ BELKI I ZABEZPIECZYĆ MİNIA, NAPRAWIĆ PŁYTY STROPOWA.

BALKONY PARTERU I I PIĘTRA

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH I INWESTYCYJNYCH ARCH. DUBINIŃSKI ul. Duracza 5/2b 85-791 Bydgoszcz tel. 52 344 39 75 fax. 52 344 39 75		STADIUM		BRANŻA	SKALA	NR RYS.
INWESTOR: ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH "ADM" SPOŁKA Z O.O. 85-011 BYDGOSZCZ		P.B.		ARCH.	1:50	12
TEMAT PROJEKTU: NA ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE I WYKONAWCZE PRAC FRONTOWEJ, OCIEPLENIE ELEWACJI BOCZNEJ I OD STRONY PODWORZA WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ, REMONT IEM KLATKI SCHODOWEJ I WYBUDOWANIE ZŁY UL. KORDEONERÓ 19 W BYDGOSZCZ		PROJEKTANT		mgr inż. arch. Danuta Kozłowska mgr inż. arch. Włodzisław Kozłowski mgr inż. arch. Andrzej Kozłowski mgr inż. arch. Andrzej Kozłowski mgr inż. arch. Andrzej Kozłowski		
Tytuł inż. arch. Grzegorz Gańczakowski Kam. inż. arch. JANA KZ-7210/132/86 PROJEKTANTY WYKONAWCZY PROJEKTANTY WYKONAWCZY		SPRAWDZIŁ		mgr inż. arch. Grzegorz Gańczakowski mgr inż. arch. JANA KZ-7210/132/86 PROJEKTANTY WYKONAWCZY PROJEKTANTY WYKONAWCZY		
Tytuł inż. arch. Grzegorz Gańczakowski Kam. inż. arch. JANA KZ-7210/132/86 PROJEKTANTY WYKONAWCZY PROJEKTANTY WYKONAWCZY		DATA: 03.10.2014 R.				

U _p	1	2	3	4	5	8	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
NAZWA WYROBU	OKNO Z DREWNA KLEJONEGO OTWIERALNO - UCHYLENE - W KOLORZE BIAŁYM																
OPIS	OKNO Z DREWNA KLEJONEGO OTWIERALNO - UCHYLENE - W KOLORZE BIAŁYM								DRZWI BALK. Z DREWNA KLEJONEGO	OKNO Z DREWNA KLEJONEGO OTWIERALNO - UCHYLENE - W KOLORZE BIAŁYM							DRZWI Z NAWIĘTLIENEM Z DREWNA LUKEGO DĘBOWE
OZNACZENIE W PROJEKcie	01	02	03	04	05	06	07	08	OB1	09	O10	O11	O12	O13	O14	D1	
SCHEMAT																	
WYMIARY W ŚWIETLE OSZKLENIENIA	H 1600	H 500	H 410	H 1120	H 1610	H 700	H 1120	H 700	H 1120	H 700	H 1100	H 900	H 1300	H 1300	H 1470	H 1720	
WYMIARY W ŚCIENIE OSZKLENIENIA	Ho 2350	Ho 700	Ho 510	Ho OK.2200	Ho OK.2200	Ho OK.2200	Ho OK.2000	Ho OK.2000	Ho 2000+440	Ho OK.1970	Ho 1250	Ho 1250	Ho 450	Ho 350	Ho 1170	Ho 244 + 102	
PRZYKŁADY	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
PATENTER	1	1	1	2	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---	---	1	
PIĘTRO	---	---	---	---	---	---	2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
PODDASZE	---	---	1	---	---	---	---	1	---	---	---	---	---	---	---	---	
TYP SKRZYZDIA	---	---	---	---	---	---	---	---	LEWE	---	---	---	---	---	---	LEWE	
SZTUK	1	1	2	2	1	1	2	1	1	3	1	3	1	1	1	1	
UWAGI	OKNA O1, O4, O6, O7, O8 - NA DREWNIANE JEJONOPRAWIONE Z OPTYWOSZE NIEBA PODZIADKOW. SZEROKOŚĆ I PROFILOWI AL. BIAŁYCH OKAZ. PROFILOWI AL. BIAŁYCH OKAZ. PROFILOWI AL. BIAŁYCH OKAZ. PROFILOWI AL. BIAŁYCH OKAZ. OKNO O4 I DRZWI BALKONOWE B1 - KORYGIUJE SIĘ WYKONANIE DRZWI I TYM SAMYM PROFILU PODDASZA OKNA W SKŁADZIE PRZEZI BALKONOWYCH ZNAJDUJE SIĘ WYKONANIE OKRESLE PO WYKONANIU NAWIĘTLIENEM BALKONU. POZOSTAŁE - RAAMY PROSTE. BEZ DETALI Z ZACHOWANIEM PODZIADKOW ISTNIEJĄCEJ STOLARKI. W OKNIE O4 W KUCHNII ZLOKALIZOWANEJ W PARTERZE FRONTALNEJ CZĘŚCI BUD. ZAMONTOWAĆ NAWIĘTLIK. U _p =1; Wymk. /meU=1,3/																

WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE
 ISTNIEJĄCE OKNA MAŁA KONSTRUKCJE OKIEN SKRZYNKOWYCH, W ZWIĄZKU Z CZYM WYMIARY PROJEKTOWANYCH OKIEN JEJONOPRAWIONYCH SĄ PRZYBLIŻONE.
 DODATKOWE NAWIĘTLIKI W OKNACH ISTNIEJĄCYCH: KUCHNIA W SKRZYDLE BUD. I PIĘTRO - KUCHNIA WE FRONTALNEJ CZĘŚCI BUD.
 NAWIĘTLIKI OKIENNE AERECO MAXI D-39 CM - ŁĄCZNIENIE 10 SZTUK
 PARAPETY - DREWNIANE / OKNA PIVNICZNE - BEZ PARAPETÓW /

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH I INWESTYCYJNYCH
 ul. Dąbrowska 52A, 85-715 Bydgoszcz, tel. 52 242 24 73, fax 52 242 24 74
 INWESTOR: ADMINISTRACJA DOMÓW WIEJSKICH "ADM" SPOŁKA Z O.O.
 85-011 Bydgoszcz

TEMAT PROJEKTU NA ROBÓTCE BUDOWLANE	STALARKI	BRANZA	SZKIC
NIE ZWIĄZANE Z REWIZJĄ I REWIZJĄ	P.B.	ARCH.	13
PROJEKTOWANE Z OBRĘBNIEM ELEWACJI			
WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ			
W BUDYNKU PRZY UL. KORCOWIEC 19			
W BYDGOSZCZY			

TERMIN SPRAWDZENIA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ
 DATA: 05.10.2014 R.

KOLORYSTYKA KARTA KOLORÓW

- | | | |
|---|--|---|
| 1 | | FARBA SILIKATOWA WEBER "COLOR SPECTRUM" NR L093 |
| 2 | | FARBA SILIKATOWA WEBER "COLOR SPECTRUM" NR L211 |
| 3 | | SYSTEM DO KONSERWACJI DREWNA TIKKURILA
KOLOR FARBY - JAK FARBA WEBER 240C |
| 4 | | FARBA DO METALU - JAK KOLOR "3"
/KOLOR JAK FARBA WEBER 240C/ |
| 5 | | STOLARKA DRZWIOWA DĘBOWA |
| 6 | | FARBA OLEJNA W KOLORZE "2" |
| 7 | | SCHODY- PŁ. SCHODOWE, STOPNICE I PODSTOPNICE, RYFLOWANE
OD FRONTU - PŁYTKI HISTORYCZNE, OD PODWÓRZA - GRES |

RYNNY I RURY SPUSTOWE - BLACHA TYTANOWO-CYNKOWA
OBRÓBKI BLACHARSKIE - BLACHA TYTANOWO- CYNKOWA

PARAPETY OKIEN W ELEWACJACH TYLNYCH - Z BLACHY TYTANOWO- CYNKOWEJ
PARAPETY ZEWNĘTRZNE OKIEN W ELEWACJI FRONTOWEJ - WYKONAĆ ŁĄCZNIE
Z OPIERZENIEM GZYMSÓW / W JEDNYM CIĄGU/ - Z BLACHY TYTANOWO - CYNKOWEJ.

NALEŻY BEZWZGLĘDNIE WYKONAĆ PRÓBY KOLORYSTYCZNE NA FASADZIE DO
OSTATECZNEGO UZGODNIENIA Z MIEJSKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW.

NALEŻY STOSOWAĆ PEŁNĄ WYBRANĄ TECHNOLOGIĘ, POCZĄWSZY OD OCIEPLENIA
I SKOŃCZYWSZY NA FARBACH.

PODANA NAZWA PRODUCENTA STANOWI JEDYNNIE OKREŚLENIE STANDARDU I PARA-
METRÓW WYROBU.

ZAMIENNIE MOŻE BYĆ ZASTOSOWANA INNA TECHNOLOGIA IZOLACJI TERMICZNEJ
BUDYNKU.

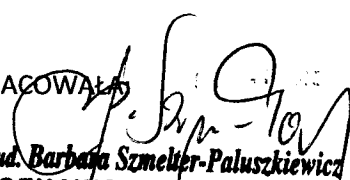
W TYM PRZYPADKU PRZY DOBORZE KOLORÓW NALEŻY POSŁUGIWAĆ SIĘ ORYGINALNYM
WZORNIKIEM KOLORÓW FIRMY "WEBER" ORAZ PODANYM W PROJEKCIE NUMEREM FARBY;
ZMIANY UZGODNIĆ Z MIEJSKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW.

OPINIA
STANU TECHNICZNEGO ELEWACJI
BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY
UL. KORDECKIEGO 19
W BYDGOSZCZY

OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

ADRES OBIEKTU: 85- 225 BYDGOSZCZ
KORDECKIEGO 19

OPRACOWAŁA


mgr inż. bud. Barbara Szmelter-Paluszkiewicz
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
obejmującej projektowanie i wykonawstwo

na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
wpisana do C R Rz B poz. rej. 98/01/R/C
85-079 BYDGOSZCZ, ul. T. Kościuszki 28
tel. (52) 321-08-52, tel. kom. 609-131-535

BYDGOSZCZ, 28.10.2014 r.

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest opinia techniczna elewacji, obejmująca zniszczenia występujące na budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest ocena powstałych uszkodzeń spowodowanych w okresie ponad 100 lat eksploatacji, z jednoczesnym stwierdzeniem, o możliwości dalszej eksploatacji budynku przez dokonanie remontu i termomodernizacji.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania stanowi umowa 278/P/ROM-2/2014 „ADM” sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1 z dnia 26.08.2014r.

4. CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA BUDYNKU

Budynek mieszkalny wielorodzinny, trzykondygnacyjny, podpiwniczony częściowo w budynku od frontu. Konstrukcja budynku tradycyjna, stropy drewniane na parterze i piętrze, a w części piwnicznej strop Kleina.

Kubatura: całość 2 300,81m³ w tym skrzydło : 506,21m³

w tym poddasze nieużytkowe : 94,35m³

Powierzchnia piwnic: 98,80m²

Kubatura piwnic: 184,75m³

Powierzchnia zabudowy: 206,80m²

5. OPIS STWIERDZONYCH USZKODZEŃ

Elewacja Frontowa

Podcień wejściowy do budynku od strony północno-zachodniej jest zniszczony, brak na kolumnach ozdobnych tynku i kilku cegieł, a także ubytki tynku w ścianie.

Drzwi wejściowe frontowe do budynku są w całości zniszczone, mocno obdrapane z ubytkami znacznymi farby.

Drzwi istniejące wymagają wymiany w całości wraz z odtworzeniem stanu pierwotnego.

Brak obróbki nad daszkiem wejściowym do budynku. Dachówka nie jest stabilna, a jej istniejący stan wymaga nowego przełożenia w miejscach, w których nie ma równego w poziomie ułożenia.

Na parterze budynku w części frontowej usytuowany jest balkon, który ma spękany tynk z odpadającymi elementami tynku w części cokołu budynku.

Na wysokości okna piwnicznego, pod istniejącym balkonem nadproże jest całkowicie skorodowane. Korozji uległa belka stalowa z dwuteownika, tworząca nadproże.

Belka ta wymaga wymiany lub wbudowania nowej belki / nadproża / w tej części, w celu uratowania balkonu jak i tej strefy nośnej w części ściany budynku.

Stalowy, kuty kwietnik jest usytuowany na całej długości balkonu i jest w złym stanie technicznym, gdyż jest mocno skorodowany i ma połamane elementy wiążące konstrukcję na balustradzie balkonu.

Całość w/wym. elementu nadaje się do wymiany. Istniejące 3 drzewka dziko rosnące tuż przy ścianie frontowej budynku należy usunąć, gdyż one zagrażają fundamentom i ścianom piwnicznym budynku.

Okno na parterze szerokie-łukowe przy wejściu do budynku należy całkowicie wymienić na nowe okno drewniane, zachowując jego zabytkowy charakter.

Na poddaszu nad wejściem do budynku od frontu 3 okna należy wymienić na okna drewniane energooszczędne. Korytarz z klatką schodową jest bardzo zniszczony, brak widocznych jakichkolwiek napraw i remontów. Brak na ścianach tynków, farby, a na stopniach schodów – stopnic .

Wszystkie braki na korytarzu i klatce schodowej wymagają napraw i uzupełnień.

Balustrady w klatce schodowej popękane, ruszają się, nie są pomalowane.

Na ostatniej kondygnacji elementy balustrady i schodów wypadają ze ściany szczytowej budynku, gdzie były zamocowane i grozi to bezpieczeństwu przez wypadnięcie użytkowników budynku.

Wymaga to natychmiastowej naprawy.

4

Balkonik na poddaszu jest bardzo zniszczony, deski balustrady przegniłe od wilgoci, gdyż brak daszku nad nim. Deski balkoniku należy wymienić, gdyż grożą odpadnięciem. Okna balkonowe od chwili budowy budynku nie były wymieniane i są w złym stanie technicznym. Okna są wypaczone, nie domykają się i należy wymienić na nowe, drewniane i energooszczędne.

Dach budynku jest w stanie bardzo złym, gdyż na suficie w mieszkaniu nr 3 na poddaszu są zacieki. Pomieszczenie kuchni ma na 90% sufitu zacieki i dziury. Woda leci do pomieszczenia kuchni podczas każdego opadów atmosferycznych. Tynk opada ze ścian w pomieszczeniu mieszkalnym, a na strychu jest pleśń na belkach i konstrukcji drewnianej dachu.

Elewacja tylna budynku głównego

Elewacja pozbawiona jest tynku, brak spoin między cegłami. Brak przy niektórych oknach parapetów. Na parterze do wymiany są 2 okna duże i 1 małe. Na piętrze zostały wymienione okna stare, na okna z PCV.

Na poddaszu 2 okna duże i 1 małe nadają się do wymiany. Okna w klatce schodowej wymienione. Drzwi wejściowe na podwórze wymienione.

Elewacja tylna budynku – skrzydło

Elewacja całkowicie pozbawiona jest tynku i częściowo spoin. Na parterze 2 okna są wymienione, a 2 okna do wymiany. Na piętrze 2 okna wymienione, a 2 okna do wymiany.

Elewacja tylna – szczytowa – skrzydło

Brak jest tynku na ścianie szczytowej budynku. Cegły i zaprawa do uzupełnienia. Szopa drewniana przylegająca do ściany szczytowej do demontażu.

WNIOSKI

W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej zewnętrznej i częściowo wewnętrznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego należy stwierdzić, że obiekt ten nie był nigdy remontowany.

W celu poprawy jego stanu technicznego, należy dokonać następujących robót:

- uzupełnienie na wszystkich elewacjach tynków, spoin przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych,
- wymiana okien starych, wypaczonych i zniszczonych na okna drewniane energooszczędne wraz z odtworzeniem na oknach elementów zdobień zabytkowych,
- renowacja drzwi wejściowych od frontu budynku z zachowaniem zdobień architektonicznych,
- kapitalny remont dachu .

Termomodernizacja budynku mieszkalnego powinna być zrealizowana po naprawie dachu, który jest w złym stanie technicznym i wymaga pilnej realizacji.

**DOKUMENTACJA
FOTOGRAFICZNA**

**BUDYNEK PRZY UL. GDAŃSKIEJ 130
USZKODZENIA ELEWACJI**



ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA TYLNA BUDYNKU GK. I SKRZYDŁO



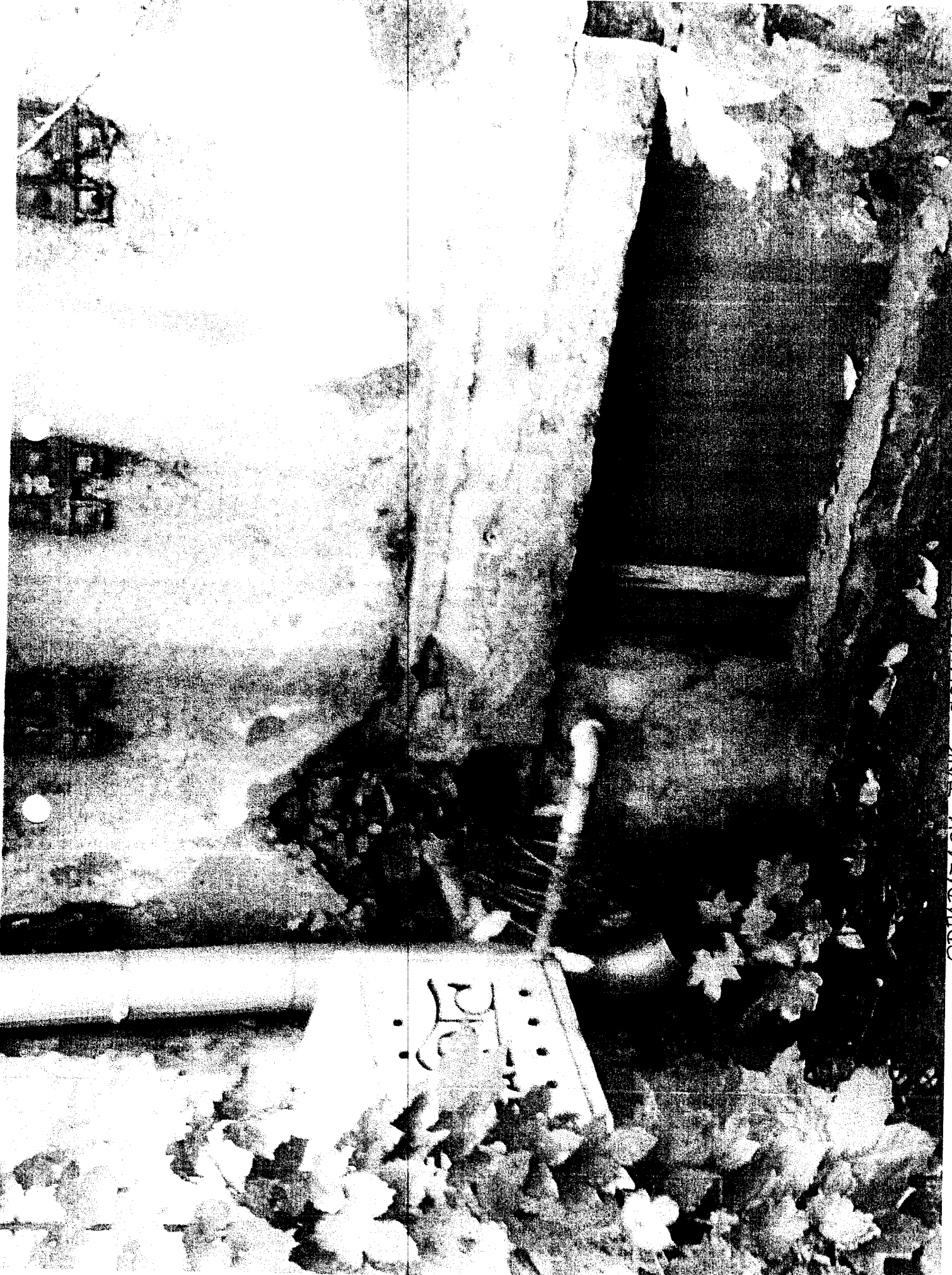
DRZWI WEJŚCIOWE DO BUDYNKU - UBYTKI TYNKU I CEGIEK



WEJSCIE NA KL.SCHODOWA, I ODPADAJĄCY TYNK



NADPROŻE SKORODOWANE POD BALKONEM



ODPADATACU TYNK BOJANU KATYDANI

BIOZ

CZĘŚĆ OPISOWA

1. **Lokalizacja**
Budynek zlokalizowany jest na działce nr 3/2 w Bydgoszczy przy ul. Kordeckiego 19.
 2. **Wykaz istniejących obiektów budowlanych**
Na terenie posesji znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny rodzinny w pierzei ulicy, z jednej strony budynku znajduje się działka niezabudowana.
 3. **Zakres robót**
 - Remont elewacji frontowej
 - Wykonanie termomodernizacji tylnych elewacji budynku
 - Częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
 - Remont klatki schodowej
 - Rozbiórka i odtworzenie balustrady balkonu parteru
 4. **Wykaz elementów zagospodarowania terenu , które mogą stwarzać zagrożenie**
Brak elementów zagospodarowania terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
 5. **Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót**
Podczas robót budowlanych w budynku, przewidywane zagrożenia to :
 - możliwość upadku z rusztowań
 - możliwość upadku materiałów z góry, narzędzi itp.
 - uszkodzenia ciała podczas korzystania z elektronarzędzi
 6. **Sposób prowadzenia instruktażu pracowników**
Kierownik budowy powinien przeprowadzić instruktaż stanowiskowy polegający na omówieniu zagrożeń występujących podczas robót i wskazanie środków technicznych oraz organizacyjnych eliminujących zagrożenia.
Instruktaż powinien być potwierdzony wpisem do dziennika budowy i podpisany przez pracowników.
 7. **Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru , awarii i innych zagrożeń**
 - Ogrózenie terenu
 - Oznakowanie terenu robót tablicami ostrzegawczymi BHP określającymi strefy zagrożenia
 - Pracownicy zatrudnieni przy robotach muszą być dokładnie zaznajomieni z zakresem robót i sposobem ich wykonania.
 - Pracownicy zatrudnieni przy robotach być zaopatrzeni w komplet niezbędnych narzędzi oraz odzież ochronną, kaski, okulary , rękawice ochronne i szelki bezpieczeństwa.
 - Robót nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru.
 - Przed podjęciem robót wyłączyć wszelkie instalacje.
- 7.1. Prace na wysokości.**
Pracą na wysokości jest praca wykonywana na powierzchni znajdującej się na wysokości co najmniej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi.
-Przy pracach na rusztowaniach i innych podwyższeniach należy zapewnić
- 1) stabilność rusztowania i pomostów o odpowiedniej wytrzymałości z zabezpieczeniem ich przed nieprzewidywalną zmianą położenia,
 - 2) powierzchnia pomostu powinna być wystarczająca dla pracowników, narzędzi i niezbędnego materiału,
 - 3) podłoga powinna być trwale przymocowana do elementów konstrukcyjnych pomostu,
 - 4) zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojścia do stanowiska pracy,
- 7.2. Roboty murowe i tynkarskie**
-Przed rozpoczęciem robót murarskich wymagane jest przygotowanie właściwego stanowiska pracy z uwzględnieniem:
- miejsca na składowanie materiałów
 - stanowiska przygotowania zaprawy
 - zorganizowania właściwego transportu materiałów na stanowisko robocze
 - zorganizowanie stanowiska pracy
- Rusztowania powinny posiadać pomosty robocze o powierzchni wystarczającej dla zatrudnionych osób oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów.
-Materiały na stanowisku roboczym należy układać tak, aby zapewniały pracownikom pełną swobodę ruchu.
-Zabrania się obciążania pomostów rusztowań materiałami ponad ich ustaloną nośność i gromadzenia się pracowników na pomostach
-Przed rozpoczęciem robót pracownik jest zobowiązany do sprawdzenia:
- stanu technicznego narzędzi
 - stanowiska pracy pod względem BHP, a w szczególności: kontroli dojść do stanowiska pracy,
- Podczas wykonywania robót stale utrzymywać stanowisko pracy w czystości i porządku. Rozlaną zaprawę murarską należy niezwłocznie usuwać. Stanowisko pracy musi być wolne od gruzu i niepotrzebnych przedmiotów
-Wchodzenie, schodzenie z pomostów rusztowań winno odbywać się po drabinie lub specjalnie przygotowanym pionie komunikacyjnym

- Jednoczesne prowadzenie robót na dwóch lub więcej kondygnacjach w tym samym pionie bez urządzeń ochronnych jak np. siatki, pomosty czy daszki ochronne jest zabronione.
- Zabrania się:
 - chodzenia po pomostach i zabezpieczeniach otworów, niestabilnych deskowaniach ,
 - Zabrania się zrzucania materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości lub do wykopów, a także wykonywania robót i tynkowych z drabin przystawnych.
 - Zabrania się stawiania pojemników na pomostach lub rusztowaniach, jeżeli ciężar ich jest większy niż to wynika z obciążeń przewidywanych dla tych konstrukcji.
 - Maszyny i urządzenia do przygotowania i podawania zaprawy tynkarskiej, takie jak betoniarki, mieszarki, tynkownice, pompy do zapraw, zacieraczki powinny być sprawne i powinny posiadać wszystkie zabezpieczenia określone w instrukcjach obsługi tych urządzeń. Przekładnie i elementy znajdujące się w ruchu powinny posiadać odpowiednie osłony lub zabezpieczenia.
 - Maszyny i urządzenia powinny posiadać instrukcje obsługi -DTR-ki, a pracownicy obsługujący je powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje zawodowe i przeszkolenie (lub uprawnienia) w zakresie ich użytkowania i bezpiecznych metod pracy.
 - Podczas czyszczenia lub naprawy urządzenia muszą być zatrzymane i wyłączone w sposób uniemożliwiający ich przypadkowe włączenie. W czasie przerw w pracy urządzenia powinny być wyłączone i zamknięte.

7.3. Roboty wykonywane przy pomocy elektronarzędzi.

- Do pracy można dopuścić tylko elektronarzędzia i sprzęt z zasilaniem elektrycznym posiadającym aktualne gwarancje producenta lub badania potwierdzające sprawność techniczną i odpowiednią ochronę przeciwporażeniową i posiadać znak bezpieczeństwa B zgodnie z Normą PN.
- Sprzęt i elektronarzędzia powinny posiadać jednoznacznie określony numer (np. fabryczny) i oznaczenie daty ostatniego badania kontrolnego. Dokumentacja przebiegu eksploatacji, napraw, oceny stanu technicznego i badań kontrolnych powinna znajdować się w aktach przedsiębiorstwa i być udostępniana w miarę potrzeby użytkownikom sprzętu.
- Eksploatacja elektronarzędzia z uszkodzonymi wtyczkami lub przewodami zasilającymi grozi porażeniem prądem elektrycznym, oparzeniem lukiem elektrycznym i powstaniem pożaru.
- Przewody zasilające elektronarzędzia należy zabezpieczyć tak, aby w czasie pracy nie została uszkodzona izolacja i nie występowały naprężenia mechaniczne.
- Elektronarzędzia można podłączyć do obwodów elektrycznych zgodnie z przepisami i normami oraz odpowiednimi zabezpieczeniami, gwarantującymi dostatecznie szybkie samoczynne wyłączenia w przypadku zwarcia. Szybkie zadziałanie zabezpieczenia decyduje o bezpieczeństwie obsługi i bezpieczeństwie pożarowym. Przy włączeniu elektronarzędzia należy sprawdzić położenie wyłącznika.
- Zabrania się użytkowania elektronarzędzi, które uległy uszkodzeniu, zalaniu wodą, mają negatywne wyniki badań, u których w czasie pracy występuje nadmierne iskrzenie na komutatorze, drgania lub inny rodzaj nieprawidłowej pracy.
- Elektronarzędzia należy kontrolować co najmniej raz na 10 dni, jeżeli w instrukcji producenta nie przewidziano innych terminów.

7.4. Roboty malarskie

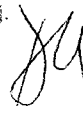
- Prace malarskie na wysokości mogą być prowadzone z rusztowań lub drabin rozstawnych. Nie wolno pracować na prowizorycznych pomostach wykonanych z desek, opartych na przypadkowych elementach wyposażenia budynku. Wykonywanie robót z użyciem drabin rozstawnych jest dozwolone do wysokości 4 m od podłogi. Drabiny te należy zabezpieczyć przed poślizgnięciem.
- Do prac malarskich są używane m.in. materiały syntetyczne, materiały o właściwościach alkalicznych, takie jak: wapno, soda kaustyczna pasty do ługowania powłok oraz farby zawierające związki ołowiu i chrom (farby miniowe przeciwrdzewna, żółcienie chromowe), rdzewne, żółcienie chromowe), a także lotne rozpuszczalniki organiczne które są wchłaniane drogą oddechową, przez skórę i błony śluzowe
- Przy używaniu farb zawierających lotne rozpuszczalniki organiczne, używaniu materiałów palnych, wybuchowych lub innych materiałów o podobnych właściwościach należy:
 - usunąć wszystkie otwarte i źródła ognia na odległość co najmniej 30 m,
 - wyłączyć instalację elektryczną, w razie potrzeby oświetlenia stosować światło w szczelnej oprawie z punktem zasilania (gniazdem), znajdującym się poza pomieszczeniem, gdzie są wykonywane roboty, zapewnić dostateczną wentylację przez otwarte okna lub przy wentylacji mechanicznej zapewnić co najmniej czterokrotną wymianę powietrza w ciągu godziny
 - nie rzucać narzędzi metalowych,
 - przeciwdziałać możliwości wejścia osób z zapalonym papierosem do pomieszczenia, w którym

Zgodnie z Art. 21 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, przed rozpoczęciem robót budowlanych związanych z remontem elewacji frontowej, ociepleniem elewacji bocznej i od strony podwórza, wymianą stolarki okiennej i drzwiowej oraz remontem klatki schodowej w budynku przy ul. Kordeckiego 19 w Bydgoszczy należy wykonać „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.

Bydgoszcz, 05.10.2014 r.

mgr inż. arch. Danuta Kaczmarek
Upr. budowlana do projektowania i kierowania robotami budowl. bez ograniczeń
w sferze inżynierii architektonicznej.
N: ewid. WSBP-NB-7210/84/83
Członek Izby Architektów
KPOIA - 0034

Opracowała :
arch. Danuta Kaczmarek



**CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA
BUDYNKU**

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

Wraz z analizą możliwości racjonalnego wykorzystania
wysokosprawnych alternatywnych systemów
zaopatrzenia w energię.

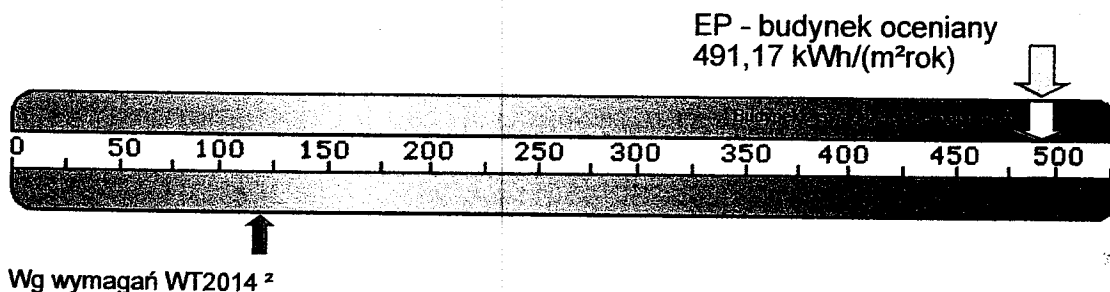
Budynek mieszkalny wielorodzinny
Kordeckiego 19, 85-225 Bydgoszcz



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Budynek oceniany:	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Rodzaj budynku:	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Inwestor:	
Adres budynku:	Kordeckiego 19, 85-225 Bydgoszcz
Całość/Część budynku:	całość
Liczba lokali mieszkalnych:	1
Powierzchnia ogrzewana A_r , m ² :	475,11
Kubatura budynku m ³ :	1185,87

Obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną



Zapotrzebowanie na energię pierwotną:

Budynek oceniany:

	System projektowany	System alternatywny
EP [kWh/m ² rok]	491,17	491,17

Budynek wg wymagań WT2014:

EP [kWh/m ² rok]	120,00	120,00
---------------------------------------	---------------	---------------

Zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji:

EU_{co+w} [kWh/m ² rok]	237,04	237,04
--	---------------	---------------

Zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej:

EU_{cwu} [kWh/m ² rok]	39,56	39,56
---	--------------	--------------

Zapotrzebowanie na całkowitą energię użytkową:

EU [kWh/m ² rok]	276,60	276,60
---------------------------------------	---------------	---------------

Zapotrzebowanie na energię końcową:

EK [kWh/m ² rok]	378,19	378,19
---------------------------------------	---------------	---------------

Współczynnik strat mocy cieplnej przez przenikanie przez wszystkie przegrody zewnętrzne:

H_t [W/K]	991,68	991,68
-------------------------------	---------------	---------------

Współczynnik strat mocy cieplnej na wentylacje:

H_{ve} [W/K]	174,12	174,12
--------------------------------	---------------	---------------

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system grzewczy i wentylacyjny:

Q_{PH} [kWh/rok]	140169,96	140169,96
------------------------------------	------------------	------------------

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system do podgrzania ciepłej wody:

Q_{PW} [kWh/rok]	44663,72	44663,72
------------------------------------	-----------------	-----------------

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Parametry przegród budowlanych

Przegrody zewnętrzne

Lp.	Symbol przegrody	Opis ściany	Wsp. U [W/m ² K]	ΔU [W/m ² K]	Powierzchnia brutto/netto [m ²]
1	SJ_0	Ściana o budowie jednorodnej 0- gr.54 cm - Piwnica	1,151	0,000	60,51 / 59,16
2	SJ_2	Ściana o budowie jednorodnej 2- 42 cm - Piwnica	1,404	0,000	23,69 / 23,69
3	SJ_1	Ściana o budowie jednorodnej 1 - gr. 56 cm - Piwnica	1,117	0,000	8,01 / 6,56
4	SJ_3	Ściana o budowie jednorodnej 3 - gr.42 cm - Parter -połudn.-zachód na dł.12,29 m	0,341	0,000	203,60 / 174,51
5	SJ_5	Ściana o budowie jednorodnej 5- gr.30 cm - Piętro, Poddasze- połudn.-zachód na dł. 12,29 m	0,360	0,000	263,40 / 226,51
6	DS_8	Dach skośny 8	2,871	0,000	184,32 / 184,32

Stolarka otworowa

Lp.	Nazwa przegrody	Opis przegrody	Wsp. U [W/m ² K]	Wsp. C	Wsp. g	Powierzchnia [m ²]
1	O35	Pojedyncze	5,000	0,70	0,89	0,96
2	O35	Pojedyncze	5,000	0,70	0,89	0,38
3	O35	Pojedyncze	5,000	0,70	0,89	1,44
4	O44	Okno na pięciokomorowym profilu PCV z szybą 1,1	1,500	0,70	0,75	4,07
5	O36	Podwójne	2,600	0,70	0,70	3,20
6	O40	Drzwi wejściowe	3,000	0,00	0,00	5,33
7	O52	Okno na profilu drewnianym z szybą 1,1	1,400	0,70	0,75	1,21
8	O36	Podwójne	2,600	0,70	0,70	1,23
9	O52	Okno na profilu drewnianym z szybą 1,1	1,400	0,70	0,75	4,24
10	O36	Podwójne	2,600	0,70	0,70	3,30
11	O36	Podwójne	2,600	0,70	0,70	2,14
12	O36	Podwójne	2,600	0,70	0,70	0,18
13	O40	Drzwi wejściowe	3,000	0,00	0,00	4,24
14	O39	Szyba zespolona dwukomorowa z jedną powłoką niskoemisyjną	1,500	0,70	0,55	3,71
15	O39	Szyba zespolona dwukomorowa z jedną powłoką niskoemisyjną	1,500	0,70	0,55	3,22
16	O39	Szyba zespolona dwukomorowa z jedną powłoką niskoemisyjną	1,500	0,70	0,55	2,04
17	O39	Szyba zespolona dwukomorowa z jedną powłoką niskoemisyjną	1,500	0,70	0,55	1,11



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

18	O36	Podwójne	2,600	0,70	0,70	1,13
19	O39	Szyba zespolona dwukomorowa z jedną powłoką niskoemisyjną	1,500	0,70	0,55	3,90
20	O36	Podwójne	2,600	0,70	0,70	3,22
21	O39	Szyba zespolona dwukomorowa z jedną powłoką niskoemisyjną	1,500	0,70	0,55	2,46
22	O39	Szyba zespolona dwukomorowa z jedną powłoką niskoemisyjną	1,500	0,70	0,55	0,13
23	O39	Szyba zespolona dwukomorowa z jedną powłoką niskoemisyjną	1,500	0,70	0,55	1,90
24	O36	Podwójne	2,600	0,70	0,70	1,08
25	O36	Podwójne	2,600	0,70	0,70	1,71
26	O36	Podwójne	2,600	0,70	0,70	4,46
27	O39	Szyba zespolona dwukomorowa z jedną powłoką niskoemisyjną	1,500	0,70	0,55	2,67
28	O36	Podwójne	2,600	0,70	0,70	0,13
29	O36	Podwójne	2,600	0,70	0,70	1,11
30	O36	Podwójne	2,600	0,70	0,70	1,84
31	O36	Podwójne	2,600	0,70	0,70	1,09

Spełnienie Warunków Technicznych dla przegród nieprzeźroczystych

Strefa mieszkalna 1

Lp.	Symbol	Opis	Uc [W/m²K]	Uc,max [W/m²K]
1	SJ_3	Ściana o budowie jednorodnej	0.341	0.25
2	SJ_3	Ściana o budowie jednorodnej	0.341	0.25
3	SJ_3	Ściana o budowie jednorodnej	0.341	0.25
4	SJ_3	Ściana o budowie jednorodnej	0.341	0.25
5	SJ_3	Ściana o budowie jednorodnej	0.341	0.25
6	SJ_3	Ściana o budowie jednorodnej	0.341	0.25
7	SJ_3	Ściana o budowie jednorodnej	0.341	0.25
8	SJ_3	Ściana o budowie jednorodnej	0.341	0.25

Strefa mieszkalna 2

Lp.	Symbol	Opis	Uc [W/m²K]	Uc,max [W/m²K]
1	SJ_5	Ściana o budowie jednorodnej	0.36	0.25
2	SJ_5	Ściana o budowie jednorodnej	0.36	0.25
3	SJ_5	Ściana o budowie jednorodnej	0.36	0.25

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

4	DS_8	Dach skośny	2.871	0.2
5	DS_8	Dach skośny	2.871	0.2
6	SJ_5	Ściana o budowie jednorodnej	0.36	0.25
7	SJ_5	Ściana o budowie jednorodnej	0.36	0.25
8	SJ_5	Ściana o budowie jednorodnej	0.36	0.25
9	SJ_5	Ściana o budowie jednorodnej	0.36	0.25
10	SJ_0	Ściana o budowie jednorodnej	1.151	0.25

Strefa mieszkalna 3

Lp.	Symbol	Opis	Uc [W/m ² K]	Uc,max [W/m ² K]
1	SJ_5	Ściana o budowie jednorodnej	0.36	0.25
2	SJ_5	Ściana o budowie jednorodnej	0.36	0.25
3	SJ_5	Ściana o budowie jednorodnej	0.36	0.25
4	DS_8	Dach skośny	2.871	0.2
5	DS_8	Dach skośny	2.871	0.2
6	SJ_5	Ściana o budowie jednorodnej	0.36	0.25
7	SJ_5	Ściana o budowie jednorodnej	0.36	0.25

Spełnienie Warunków Technicznych dla okien i drzwi

Strefa mieszkalna 1

Lp.	Symbol przegrody	Opis	Uc [W/m ² K]	Uc,max [W/m ² K]
1	O44	Ściana zewnętrzna -1 (północny - zachód) - Parter	1.5	1.3
2	O36	Ściana zewnętrzna -1 (północny - zachód) - Parter	2.6	1.3
3	O40	Ściana zewnętrzna -1 (północny - zachód) - Parter	3	1.3
4	O52	Ściana zewnętrzna -1 (południowy - zachód) - Parter	1.4	1.3
5	O36	Ściana zewnętrzna -1 (południowy - zachód) - Parter	2.6	1.3
6	O52	Ściana zewnętrzna -1 (południowy - zachód) - Parter	1.4	1.3
7	O36	Ściana zewnętrzna -1 (południowy - zachód) - Parter	2.6	1.3
8	O36	Ściana zewnętrzna -1 (południowy - wschód) - Parter	2.6	1.3
9	O36	Ściana zewnętrzna -1 (południowy - wschód) - Parter	2.6	1.3
10	O40	Ściana zewnętrzna -1 (południowy - wschód) - Parter	3	1.3

Strefa mieszkalna 2

Lp.	Symbol przegrody	Opis	Uc [W/m ² K]	Uc,max [W/m ² K]
1	O39	Ściana zewnętrzna -1 (północny - zachód) - Piętro	1.5	1.3



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

2	O39	Ściana zewnętrzna -1 (północny - zachód) - Piętro	1.5	1.3
3	O39	Ściana zewnętrzna -1 (północny - zachód) - Piętro	1.5	1.3
4	O39	Ściana zewnętrzna -1 (południowy - zachód) - Piętro	1.5	1.3
5	O36	Ściana zewnętrzna -1 (południowy - zachód) - Piętro	2.6	1.3
6	O39	Ściana zewnętrzna -1 (południowy - zachód) - Piętro	1.5	1.3
7	O36	Ściana zewnętrzna -1 (południowy - zachód) - Piętro	2.6	1.3
8	O39	Ściana zewnętrzna -1 (południowy - wschód) - Piętro	1.5	1.3
9	O39	Ściana zewnętrzna -1 (południowy - wschód) - Piętro	1.5	1.3
10	O39	Ściana zewnętrzna -1 (południowy - wschód) - Piętro	1.5	1.3

Strefa mieszkalna 3

Lp.	Symbol przegrody	Opis	Uc [W/m²K]	Uc,max [W/m²K]
1	O36	Ściana zewnętrzna -1 (północny - zachód) - Poddasze	2.6	1.3
2	O36	Ściana zewnętrzna -1 (północny - zachód) - Poddasze	2.6	1.3
3	O36	Ściana zewnętrzna -1 (północny - zachód) - Poddasze	2.6	1.3
4	O39	Ściana zewnętrzna -1 (południowy - wschód) - Poddasze	1.5	1.3
5	O36	Ściana zewnętrzna -1 (południowy - wschód) - Poddasze	2.6	1.3
6	O36	Ściana zewnętrzna -1 (południowy - wschód) - Poddasze	2.6	1.3
7	O36	Ściana zewnętrzna -1 (południowy - wschód) - Poddasze	2.6	1.3
8	O36	Ściana zewnętrzna -1 (południowy - wschód) - Poddasze	2.6	1.3

Ogrzewanie

	System projektowany	System alternatywny
Zapotrzebowanie na energię użytkową $Q_{H,nd}$	89199,07 [kWh/rok]	89199,07 [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb grzewczych Q_{KH}	127427,24 [kWh/rok]	127427,24 [kWh/rok]

Dla budynku - instalacja 1

	System projektowany	System alternatywny
System ogrzewania	Piece kaflowe	Piece kaflowe
Nośnik energii końcowej	Paliwo/źródło energii: Węgiel kamienny	Paliwo/źródło energii: Węgiel kamienny
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{H,d}$	0,70	0,70
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego budynku $\eta_{H,s}$	1,00	1,00
Średnia sezonowa sprawność transportu nośnika ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,t}$	1,00	1,00
Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,e}$	1,00	1,00

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu grzewczego $\eta_{H_{tot}}$	0,70	0,70
--	------	------

Wentylacja

Typ wentylacji	Budynek z wentylacją naturalną
----------------	--------------------------------

Lokal/strefa - Strefa nieogrzewana 0

Skuteczność odzysku ciepła z powietrza wywiewanego η_{oc}	-
Skuteczność gruntowego powietrznego wymiennika ciepła η_{owc}	-
Strumień powietrza wentylacji naturalnej kanałowej V_o	0,00 [m ³ /h]
Strumień powietrza nawiewanego mechanicznie V_{su}	0,00 [m ³ /h]
Strumień powietrza wywiewanego mechanicznie V_{wz}	0,00 [m ³ /h]
Współczynnik strat ciepła na wentylację H_{wv}	0,00 [W/K]

Lokal/strefa - Strefa mieszkalna 1

Skuteczność odzysku ciepła z powietrza wywiewanego η_{oc}	-
Skuteczność gruntowego powietrznego wymiennika ciepła η_{owc}	-
Strumień powietrza wentylacji naturalnej kanałowej V_o	126,84 [m ³ /h]
Strumień powietrza nawiewanego mechanicznie V_{su}	0,00 [m ³ /h]
Strumień powietrza wywiewanego mechanicznie V_{wz}	0,00 [m ³ /h]
Współczynnik strat ciepła na wentylację H_{wv}	71,22 [W/K]

Lokal/strefa - Strefa mieszkalna 2

Skuteczność odzysku ciepła z powietrza wywiewanego η_{oc}	-
Skuteczność gruntowego powietrznego wymiennika ciepła η_{owc}	-
Strumień powietrza wentylacji naturalnej kanałowej V_o	93,66 [m ³ /h]
Strumień powietrza nawiewanego mechanicznie V_{su}	0,00 [m ³ /h]
Strumień powietrza wywiewanego mechanicznie V_{wz}	0,00 [m ³ /h]
Współczynnik strat ciepła na wentylację H_{wv}	61,02 [W/K]

Lokal/strefa - Strefa mieszkalna 3

Skuteczność odzysku ciepła z powietrza wywiewanego η_{oc}	-
Skuteczność gruntowego powietrznego wymiennika ciepła η_{owc}	-
Strumień powietrza wentylacji naturalnej kanałowej V_o	64,68 [m ³ /h]
Strumień powietrza nawiewanego mechanicznie V_{su}	0,00 [m ³ /h]
Strumień powietrza wywiewanego mechanicznie V_{wz}	0,00 [m ³ /h]
Współczynnik strat ciepła na wentylację H_{wv}	41,87 [W/K]

Ciepła woda użytkowa

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

	System projektowany	System alternatywny
Zapotrzebowanie ciepła użytkowego do podgrzania c.w.u. $Q_{W,U}$	14887,91 [kWh/rok]	14887,91 [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb wytworzenia ciepłej wody $Q_{K,W}$	14887,91 [kWh/rok]	14887,91 [kWh/rok]

Dla budynku - instalacja 1

	System projektowany	System alternatywny
System przygotowania c.w.u.	Elektryczny podgrzewacz przepływowy	Elektryczny podgrzewacz przepływowy
Nośnik energii końcowej	Energia elektryczna: Produkcja mieszana *	Energia elektryczna: Produkcja mieszana *
Średnia sezonowa sprawność instalacji wytworzenia, dystrybucji i instalacji c.w.u. $\eta_{W,U}$	1,00	1,00
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{W,E}$	1,00	1,00
Średnia sezonowa sprawność transportu ciepłej wody w obrębie budynku $\eta_{W,D}$	1,00	1,00
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepłej wody w elementach pojemnościowych systemu ciepłej wody $\eta_{W,A}$	1,00	1,00

Instalacje chłodzenia

Lokal - Strefa nieogrzewana 0

Brak instalacji chłodzenia

Lokal - Strefa mieszkalna 1

Brak instalacji chłodzenia

Lokal - Strefa mieszkalna 2

Brak instalacji chłodzenia

Lokal - Strefa mieszkalna 3

Brak instalacji chłodzenia

Materiały izolacyjne zastosowane w projekcie

Lp.	Przegroda	Materiał izolacyjny	λ [W/mK]	grubość [cm]
1	Ściana o budowie jednorodnej 3 - gr.42 cm - Parter -połudn.-zachód na dł.12,29 m	Styropian - w innych przypadkach	0.045	10
2	Ściana o budowie jednorodnej 5- gr.30 cm - Piętro, Poddasze- połudn.-zachód na dł. 12,29 m	Styropian - w innych przypadkach	0.045	10

Podsumowanie parametrów energetycznych

	System zaprojektowany	System alternatywny
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system grzewczy i wentylacyjny do ogrzewania i wentylacji $Q_{K,H}$	127427,24 [kWh/rok]	127427,24 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system do podgrzania ciepłej wody $Q_{K,W}$	14887,91 [kWh/rok]	14887,91 [kWh/rok]

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system oświetlenia wbudowanego Q_{kl}	0,00 [kWh/rok]	0,00 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dla budynku Q_k	142315,14 [kWh/rok]	142315,14 [kWh/rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla budynku EK (bez chłodzenia i oświetlenia)	378,19 [kWh/m ² rok]	378,19 [kWh/m ² rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla budynku EK	378,19 [kWh/m ² rok]	378,19 [kWh/m ² rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP	491,17 [kWh/m ² rok]	491,17 [kWh/m ² rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP wg wymagań WT2014	120,00 [kWh/m ² rok]	120,00 [kWh/m ² rok]

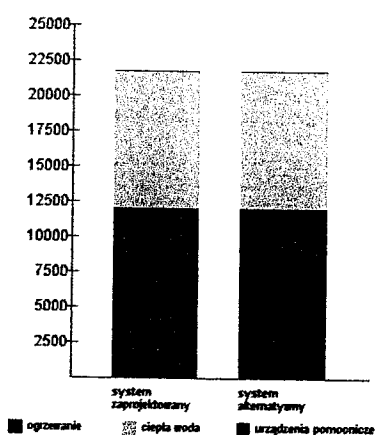


Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

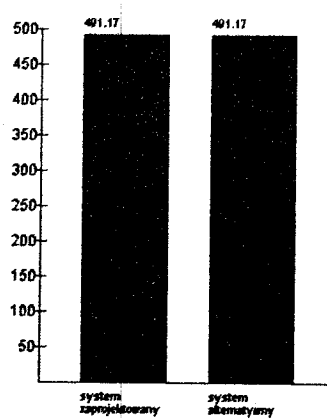
Analiza porównawcza systemów zaopatrzenia w energię

	System zaprojektowany	System alternatywny
Koszty inwestycyjne [PLN]	b.d.	b.d.
Roczne Koszty eksploatacyjne [PLN/rok]	21782.73	21782.73
EP [kWh/m ² rok]	491.17	491.17
Wybrany system	TAK	NIE
Uzasadnienie		

Roczne koszty eksploatacyjne [PLN/rok]



EP [kWh/m²rok]



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby ogrzewania i wentylacji Q_{H+V}	89199.07 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej Q_{CWU}	14887.91 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby chłodzenia Q_c	0 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby oświetlenia wbudowanego Q_L	0 [kWh/rok]
Całkowite roczne zapotrzebowanie na energię użytkową Q	104086.97 [kWh/rok]

Dostępne nośniki energii

	Współczynnik nakładu	Koszt nośnika [PLN/kWh]
Paliwo/źródło energii: Węgiel kamienny	1.1	0.095
Energia elektryczna: Produkcja mieszana *	3	0.65
Energia elektryczna (układy pomocnicze)	3	0.65

Opis systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

System zaprojektowany - konwencjonalny:

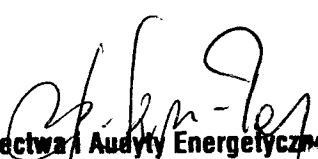
System ogrzewania: Piec kaflowe

System ciepłej wody: Elektryczny podgrzewacz przepływowy

System alternatywny:

System ogrzewania: Piec kaflowe

System ciepłej wody: Elektryczny podgrzewacz przepływowy


Biuro Inżynierskie i Audyt Energetyczny
mgr inż. Barbara Szmelter-Paluskiewicz
Ministerstwo Infrastruktury tel. (052) 321-08-52
nr wpisu: 135 tel. kom. 0609-131-535
nr uprawnień: ul. T. Kościuszki 28
JWM/WNT/A/123/09 85-079 Bydgoszcz

WAB.II.6740.1093.2015.LZ

Nr rejestru: 0023

wpłynięcie
dnia 2015 - 10 - 05

L. dz. 10769
NR 949 2/2015

Bydgoszcz, 2015.09.25

DECYZJA NR 949 2/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i ust. 4a, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.) oraz art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.07.2015 r. (wpływ do tut. urzędu dnia 24.07.2015 r.),

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ / ROZBIÓRKĘ / WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH¹⁾

dla: **Miasta Bydgoszczy**
ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz,

polegających na: remoncie elewacji frontowej, ociepleniu elewacji bocznej od strony dz. 3/2 oraz elewacji od strony podwórza, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej oraz remoncie klatki schodowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kordeckiego 19 w Bydgoszczy (dz. nr ew. 3/2 i 4; obręb nr ew. 97).

kategoria obiektu budowlanego: XIII

według projektu opracowanego przez:

branża arch.: mgr inż. arch. Danuta Kaczmarek, upr. bud. nr WBPP-NB-7210/84/88
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
członek Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów
nr KP-0034

branża kontr.: mgr inż. Barbara Szmelter-Paluszkiwicz, upr. bud. nr NB-7210/55/80
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie ogólnobudowlanym
członek Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
nr KUP/BO/0238/08

i sprawdzonego przez:

branża arch.: mgr inż. arch. Grażyna Czarczyńska-Kaja, upr. bud. nr UAN-KZ-7210/132/86
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
członek Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów
nr KP-0105

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
 - budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich;
 - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających, w tym decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków Nr 141/2014 z dnia 22.10.2014 r. znak BKZ.4125.12.8.6.2014.IJ, opinii Plastyka Miejskiego z dnia 22.10.2014 r. znak PKM.6740.1.476.2014, pisma ZDMiKP z dnia 03.10.2014 r. numer UP-4005/8543/14 oraz opinii przyrodnika Pana Arkadiusza Kiszka z dnia 22.07.2015 r.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~²⁾
3. ~~Terminy rozbiórki.~~²⁾

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwolenie na użytkowanie.²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje działki zajęte pod inwestycję nr ew. 3/2 i 4 w obrębie nr ew. 97.

UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek inwestora: Miasta Bydgoszczy, reprezentowanego przez pełnomocnika: Pana Romana Dembka – Wiceprezesa Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o., z dnia 22.07.2015 r. (wpływ do tut. organu w dniu 24.07.2015 r.).

W świetle dotychczasowej praktyki orzeczniczej organ zobowiązany jest każdorazowo ustalić osoby, które mają przymiot strony postępowania. Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) stronami postępowania są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wierzycieli lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Stosownie do art. 3 pkt 20 ww. ustawy, przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego, tut. organ uznał, iż w obszarze oddziaływania obiektu leży nieruchomość zajęta pod objęty przedmiotowymi robotami budowlanymi (dz. nr ew. 3/2 w obrębie nr ew. 97) oraz nieruchomość sąsiednia zajęta pod projektowane docieplenie (dz. nr ew. 4 w obrębie nr ew. 97). W związku z powyższym inwestor, będący właścicielem działki nr ew. 3/2, reprezentowany przez pełnomocnika oraz właściciel działki nr ew. 4, zostali uznani za stronę w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym.

Zgodnie z art. 61 § 4 Kpa strony zostały powiadomione o wszczęciu postępowania. Strony postępowania nie skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyły w tut. urzędzie w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia wniosków, ani zastrzeżeń.

Rozpatrując wniosek stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został opracowany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzenia projektu były członkami właściwych izb samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Wnioskodawca uzyskał niezbędne pozwolenia, opinie i uzgodnienia, w tym uzgodnienie projektowanego ocieplenia z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych. Kolorystyka budynku została pozytywnie zaopiniowana przez Plastyka Miejskiego (opinia z dnia 22.10.2014 r.). W związku z usytuowaniem budynku przy ul. Kordeckiego 19 w obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A/324, inwestycja uzyskała pozwolenie na przedmiotowe roboty budowlane Miejskiego Konserwatora Zabytków (Decyzja Nr 141/2014 z dnia 22.10.2014 r. znak BKZ.4125.12.8.6.2014.IJ).

Przedłożony projekt opracowany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz wymogami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Świętej Trójcy” w Bydgoszczy, zatwierdzonego Uchwałą

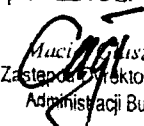
1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
2) Niepotrzebne skreślić.

Dodatkowo wskazuje się, iż w związku z wejściem w życie z dniem 15.09.2015 r. ustawy z dnia 24.07.2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2015 r. poz. 1265), zmieniającej m.in. ustawę Prawo budowlane (art. 29), w świetle obecnie obowiązujących przepisów, przedmiotowa inwestycja, jako zlokalizowana na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, tylko zgłoszenia do tut. organu. Jednocześnie w w/w sprawie w chwili złożenia wniosku do tut. organu przedmiotowe roboty budowlane wymagały uzyskania decyzji o pozwoleniu na roboty budowlane.

Na podstawie analizy przedłożonego projektu budowlanego stwierdzono, iż planowana inwestycja nie narusza żadnych przepisów prawa. Wobec powyższego tut. organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji i zadecydowano jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA


Maciej Miszkowski
Zastępca Dyrektora Wydziału
Administracji Budowlanej

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a ustawy – Prawo budowlane, lub zgłoszenie przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1b ustawy – Prawo budowlane, właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a i 19a ustawy – Prawo budowlane, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57 ustawy – Prawo budowlane, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

Otrzymują:

1. Miasto Bydgoszcz na ręce pełnomocnika Prezydenta Miasta Bydgoszczy –
Pana Romana Dembka – Wiceprezesa Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
adres do korespondencji:
„ADM” Sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz
2. P. Maria Gzella-Plata
3. a/a LZ

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
2) Niepotrzebne skreślić.