

PREZYDENT
MIASTA BYDGOSZCZY

„ADM” Kancelaria Główna	
wpłynęło dnia	2015-08-27
L. dz.	9262
Lp. z załączników	
/podpis	

Wpł. 31 SIE. 2015

Bydgoszcz, 2015.08.20

WAB.II.6740.1070.2015.GM

Nr rejestru: 8826

Zł 4, 11 (004), 248, 12 (13)
242, 26N, 25, 1043Zł
Cic. p. w. urzęd. u.
wydziałowa M.
2015

DECYZJA NR 817 /2015

31.09.
2015
Q

Na podstawie art. 28, art. 27 ust. 1, art. 34 ust. 4 i ust. 4a, art. 36, art. 71, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.) oraz art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.07.2015r.,

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ / ROZBIÓRKĘ / WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH¹⁾

dla: Miasta Bydgoszcz
ul. Jezuitska 1
85-102 Bydgoszcz

polegających na: połączeniu lokalu biurowego z lokalem mieszkalnym nr 5 usytuowanych na II piętrze budynku przy ul. Gdańskiej 30 (dz. nr 33, obr. 166) w Bydgoszczy wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego nr 5 na biuro oraz budową instalacji klimatyzacji i gazu

kategoria obiektu budowlanego: XIII

według projektu budowlanego opracowanego przez:

branża arch. mgr inż. arch. Maria Andrzejewska- Słosecka,
i kontr.: upr. bud. nr 198/71 Bg w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, członek Izby Architektów KP-0137

branża wentylacji mgr inż. Krzysztofa Tomczak,
mechanicznej upr. bud. KUP/0051/POOS/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
i klimatyzacji, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
instalacji gaz.: członek Izby Inżynierów Bud. KUP/IS/0134/14

ocena techniczna mgr inż. Waldemar Słosecki,
budyńku: upr. bud. nr 7210/85/76 do projektowania w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specj. kontr.- inż., członek Izby Inżynierów KUP/BO/2275/01

i sprawdzonego przez:

branża arch. mgr inż. arch. Krystyna Miszczuk,
i kontr.: upr. bud. nr 335/72/Bg w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, członek Izby Architektów KP-0030

branża: inż. Katarzyna Mycyk,
wentylacji upr. bud. KUP/0132/POOS/05 w specjalności
mechanicznej instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
i klimatyzacji, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
instalacji gaz.: członek Izby Inżynierów Bud. KUP/IS/0095/06

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
 - roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich;
 - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających,²⁾

Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾

2. Terminy rozbiórki:²⁾
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych.
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
4. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwolenie na użytkowanie.²⁾ *
5. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje: działkę zajęłą pod inwestycję nr ew. 247 w obr. 128;

UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie wszczęto na wniosek inwestora- Miasta Bydgoszcz reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Romana Dembek z dnia 21.07.2015r., (wpływ do tut. urzędu dnia 21.07.2015r.).

Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) ustalono, że stroną postępowania jest inwestor oraz współwłaściciele nieruchomości (reprezentowani przez zarząd wspólnoty) objętej zamierzeniem położonej na działce nr 33, obręb 166. W wyniku analizy zgromadzonego materiału dowodowego, tut. organ uznał, iż w obszarze oddziaływania obiektu leży nieruchomość będąca przedmiotem zainwestowania (dz. nr ew. 33, obr. 166).

Zgodnie z art. 61 § 4 K.p.a. strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania, jednak nie skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyły w tut. Urzędzie w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia wniosków, ani zastrzeżeń.

Rozpatrując wniosek stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został opracowany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzenia projektu były członkami właściwych izb samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Wnioskodawca uzyskał niezbędne pozwolenia, opinie i uzgodnienia.

Przedłożony projekt opracowany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz wymogami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście – Sielanka” w Bydgoszczy.

Na podstawie analizy przedłożonego projektu budowlanego stwierdzono, iż planowana inwestycja nie narusza przepisów prawa. Wobec powyższego tut. organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji i zadecydowano jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
2) Niepotrzebne skreślić.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a ustawy – Prawo budowlane, lub zgłoszenie przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1b ustawy – Prawo budowlane, właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a i 19a ustawy – Prawo budowlane, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57 ustawy – Prawo budowlane, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. ~~Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.~~
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli. ²⁾

Otrzymują:

1. Miasto Bydgoszcz reprezentowane przez pełnomocnika Prezydenta Miasta Bydgoszczy
Pana Romana Dembek
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz,
2. strony postępowania:
 - 2.1 Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gdańskiej30 na ręce zarządu- Pana Piotra Latos
 - 2.2 Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gdańskiej30 na ręce zarządu- Pana Marka Golińskiego
 - 2.3 WMiG
3. a/a GM

Do wiadomości:

1. PINB w/m

Adresy wg załącznika adresowego

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
2) Niepotrzebne skreślić.