

Inwestycja Scalenie ze zmianą sposobu użytkowania na działalność biurową części lokalu mieszkalnego nr 5 z lokalem użytkowym	
Adres inwestycji ul. Gdańska 30 w Bydgoszczy, działka nr 33, obręb 166	
Inwestor Miasto Bydgoszcz reprezentowane przez Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz	
PROJEKT BUDOWLANY	
Stadium	
Projektant architektura konstrukcja	mgr inż. arch. Maria Andrzejewska-Słosecka upr. nr 198/71 Bg Maria Andrzejewska-Słosecka uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. 198/71/Bg Członek Izby Architektów KPQIA-Nr ewid. KP-01
Sprawdzający architektura konstrukcja	mgr inż. arch. Krzysztof Mischczuk upr. nr 335/72/Bg Krzysztof Mischczuk upr. bud. nr ewid. 335/72/Bg specjalności: architektoniczne bez ograniczeń wydane przez WGP i Ochronę Środowiska w Bydgoszczy Członek Izby Architektów KPQIA-KP-0030 mgr inż. Krzysztof Tomczak upr. nr KUP/0051/POOS/14
Projektant Instalacje sanitarne wentylacja	mgr inż. Krzysztof Tomczak upr. KUP/0051/POOS/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
Sprawdzający Instalacje sanitarne inż. Katarzyna Mycyk uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr ewid. KUP/0132/POOS/05	mgr inż. Marek Karło upr. WBPP-NB-7210/17/82 do proj. i kierowania budową i robotami w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej inż. Marek Karło upr. WBPP-NB-7210/17/82
Projektant Instalacje elektryczne	inż. Ryszard Tyrakowski upr. GP-KZ-7342/26/92 Ryszard Tyrakowski upr. bud. nr GP-KZ-7342/26/92 do projektowania i kierowania robotami w zakresie sieci i instalacji elektrycznej
Sprawdzający Instalacje elektryczne	inż. Andrzej Sobczak upr. AUB-KZ-7210/63/90 inż. Andrzej Sobczak instalacje i sieci elektr. i elektroenergetyczne UAN-KZ-7210/315/87 AUB-KZ-7210/63/90
Data :	19 grudnia 2014 r.

Data uupetnienia projektu 19.08.2015 r.
 Naupeminiono - branża architektoniczna
 Branża budowlana, wentylacja mechaniczna
 klimatyzacja, instalacja gazowa objęte są
 pozwoleniem na budowę

86-065 Łochowo
 ul. Olszynowa 23
 NIP 566 114 29 00
 abakus.ignalewska@interia.pl

tel. 0 509 574 882
 tel. 052 582 87 26

Nr konta 84 1460 1181 2012 9937 6224 0002

1.

SPIS ZAWATROŚCI OPRACOWANIA

URZĄD MIASTA
BYDGOSZCZY
Wydział Administracji Budowlanej

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE

Oświadczenie i uprawnienia projektantów

Ekspertyza kominiarska

Opinia konserwatorska

Zaświadczenie Prezydenta Miasta Bydgoszczy o zgodności wnioskowanego zamierzenia z MPZP

Opinia budowlana budynku

Umowa z gestorem sieci

Oświadczenie o zakresie oddziaływania inwestycji

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

OPIS TECHNICZNY

- I. PODSTAWA OPRACOWANIA
- II. PRZEDMIOT INWESTYCJI
- III. INWESTOR
- IV. LOKALIZACJA
- V. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 1. Istniejący stan zagospodarowania terenu
 2. Zestawienie powierzchni
 3. Projektowane zagospodarowanie działki
- VI. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY OBIEKTU BUDOWLANEGO
 1. Charakterystyka budynku
 2. Parametry ogólne budynku
 3. Charakterystyka prac modernizacyjnych
 4. Charakterystyka energetyczna budynku
 5. Charakterystyka ekologiczna obiektu
 6. Warunki p.poż.
- VII. OBLICZENIA STATYCZNO - WYTRZYMAŁOŚCIOWE
- VII. UWAGI KOŃCOWE

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

A/01	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA 1:500
A/02	INWENTARYZACJA – RZUT II PIĘTRA	SKALA 1:75
A/03	PROJEKT BUDOWLANY – RZUT II PIĘTRA	SKALA 1:75
A/04	PROJEKT BUDOWLANY – RZUT DACHU	SKALA 1:75

BRANŻA SANITARNA

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

2.

2.

2. Zakres opracowania
3. Rozwiązania projektowe
 - 3.1 Instalacja centralnego ogrzewania
 - 3.1.2 Grzejniki
 - 3.1.3 Regulacja instalacji
 - 3.1.4. Założenia do obliczeń zapotrzebowania ciepła
 - 3.1.5. Wyniki obliczeń, zestawienia materiałów i urządzeń
 - 3.1.6. Charakterystyka cieplna
 - 3.1.7. Próba ciśnieniowa
 - 3.1.8. Odpowietrzenie i odwodnienie instalacji
 - 3.1.9. Próby
 - 3.2 Instalacja wody zimnej, ciepłej i kanalizacji
 - 3.2.1. Instalacja wody zimnej
 - 3.2.2. Instalacja wody ciepłej i cyrkulacji
 - 3.2.3. Instalacja kanalizacji sanitarnej
 - 3.2.4. Izolacja
 - 3.2.5. Próby szczelności instalacji wodociągowej
4. Technologia miejscowych kotłowni
 - 4.1 Uwagi końcowe
5. Instalacja gazu w budynku:
 - 5.1 Wentylacja i odprowadzenie spalin
 - 5.2. Próba szczelności instalacji gazowej i odbiór
 - 5.3. Zabezpieczenie antykorozyjne
 - 5.4. Wytyczne p.poż.
6. Klimatyzacja serwerowni
7. Założenia dla branż
 - 7.1. Branża budowlana i architektoniczna
 - 7.2. Branża elektryczna

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

1	Rzut piętra – instalacje c.o., cwu, kanalizacji, klimatyzacji	S-1	1:75
2	Rzut dachu – lokalizacja klimatyzatora	S-2	1:75
3	Rozwinięcie instalacji c.o.	S-3	1:50
4	Rozwinięcie instalacji wody ciepłej i zimnej	S-4	1:50
5	Schemat kotłowni gazowej	S-5	1:50
6	Aksonometria gazu	S-6	1:50
7	Schemat komina powietrzno - spalinowego	S-7	1:50

BRANŻA ELEKTRYCZNA

1. OPIS TECHNICZNY
 1. Przedmiot opracowania
 2. Podstawa opracowania
 3. Zakres opracowania
 4. Przepisy i normy

5. Podstawowe wskaźniki elektroenergetyczne
6. Zasilanie
7. System ochrony od porażen
8. Instalacje wewnętrzne
9. Wykonanie instalacji
 - 1.9.1. Instalacje oświetleniowe
 - 1.9.2. Instalacja siły
 - 1.9.3. Instalacja komputerowa, telefoniczna i domofonowa
 - 1.9.4. Instalacja sygnalizacji włamania i napadu
 - 1.9.5. Instalacja telewizji dozorowej
 - 1.9.6. Instalacja ochrony od porażen
 - 1.9.7. Układanie przewodów
 - 1.9.8. Instalowanie osprzętu
 - 1.9.9. Warunki techniczne wykonania
 - 1.9.10. Materiały instalacyjne i przewody
 - 1.9.11. Oprawy oświetleniowe
 - 1.9.12. Uwagi końcowe
 - 1.9.13. Warunki BHP przy wykonywaniu robót
- 2. OBLICZENIA TECHNICZNE**
 1. Sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej
 2. Pobór mocy
 3. Dobór wewnętrznej linii zasilającej
 4. Sprawdzenie koordynacji urządzeń zabezpieczających z przewodami
- 3. RYSUNKI**
 1. Instalacja oświetlenia
 2. Lokalizacja gniazd wtykowych i domofonu
 3. Lokalizacja gniazd komputerowych
 4. Lokalizacja czujek ruchu i kamer
 5. Schemat szafki bezpiecznikowej
 6. Schemat blokowy połączenia kamery
 7. Schemat blokowy połączeń centrali alarmowej
- 5. WYKAZ MATERIAŁÓW**
- 6. ZAŁĄCZNIKI**

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego oświadczam, że projekt budowlany pn. „*Scalenie ze zmianą sposobu użytkowania na działalność biurową części lokalu mieszkalnego nr 5 z lokalem użytkowym*” działka nr 33, obręb 166, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant <i>architektura konstrukcja</i>	mgr inż. arch. Maria Andrzejewska-Słosecka upr. nr 198/71 Bg mgr inż. arch. Maria Andrzejewska-Słosecka uprawniona do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. 198/71 Bg Członek Izby Architektów KPOIA-Nr ewid. KP-0137
Sprawdzający <i>architektura konstrukcja</i>	mgr inż. arch. Krystyna Wiśniczuk upr. nr 335/72/Bg mgr inż. Krystyna Wiśniczuk architekt upr. bud. nr ewid. 335/72 Bg specjalności architektonicznej bez ograniczeń wydane przez WGP i Ochronę Środowiska w Bydgoszczy Członek Izby Architektów KPOIA-KP-0030
Projektant <i>Instalacje sanitarne</i>	mgr inż. Krzysztofa Tomczak upr. KUP/0051/POOS/14 <i>mgr inż. Krzysztofa Tomczak upr. nr KUP/0051/POOS/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.</i>
Sprawdzający <i>Instalacje sanitarne</i>	mgr inż. Marek Karło upr. WBPP-NB-7210/17/82 Inż. Katarzyna Mycyk KUP/0A32/POOS/05 mgr inż. MAREK KARŁO Upr. WBPP-NB-7210/17/82 do proj. i kierowania budową i robotami w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
Projektant <i>Instalacje elektryczne</i>	inż. Ryszard Tyrakowski upr. GP-KZ-7342/26/92 inż. Ryszard Tyrakowski upr. bud. nr GP-KZ-7342/26/92 upr. bud. nr GP-KZ-7342/262/92 Specjalizacja instalacyjno-inżynierska w zakresie sieci i instalacji elektrycznej
Sprawdzający <i>Instalacje elektryczne</i>	inż. Andrzej Sobczak upr. AUB-KZ-7210/63/90 inż. Andrzej Sobczak instalacje i sieci elektr. i elektroenergetyczne UAN-KZ-7210/315/87 AUB-KZ-7210/63/90

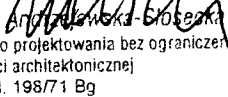
Bydgoszcz, dn. 19-08-2015 r.

MIŁAD MIANTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

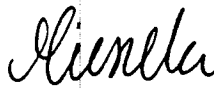
Oświadczenie projektantów

My, niżej podpisane stwierdzamy, że w dniu 19-08-2015 r. wniesiono uzupełnienie do projektu „Scalenia ze zmianą sposobu użytkowania na działalność biurową części lokalu mieszkalnego nr 5 z lokalem użytkowym w Bydgoszczy przy ul. Gdańskiej 30. Uwagi wniesione zgodnie są z przepisami prawa budowlanego, obowiązujących norm i przepisów sztuki budowlanej.

Projektant: Maria Andrzejewska - Slosecka


mgr inż. arch. Maria Andrzejewska-Slosecka
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. 198/71 Bg
Członek Izby Architektów
KPOIA-Nr ewid. KP-0137

Sprawdzający: Krystyna Mischuk



nr. 198/71 Bg

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. – prawo budowlane (Dz. Urz. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. Ust. nr 53, poz. 266).

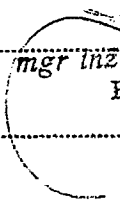
Ob. Andrzejewska - Słosecka Maria Krystyna
magister inżynier architekt
urodzony dnia 25 czerwca 1942 r. Bydgoszcz

o t r z y m u j e

w specjalności architektonicznej
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych
architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem
projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji,
projektów instalacji i urządzeń sanitarnych
z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń
sanitarnych. - - - - -



Główny Architekt Województwa
mgr inż. Witold Gzarnecki
Kierownik Wydziału



BYDGOSZCZ
1971

7.

Województwo Kujawsko-Pomorskie
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Krystyna Barbara MISZCZUK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **335/72 Bg**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0030**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-07-2015 r. Bydgoszcz.

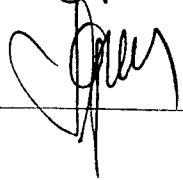
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Pawlicka-Zabojszcz, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0030-C619-E59D-8323-28B1

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

*Za spadość
z oryginalnym*


8.
7a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maria ANDRZEJEWSKA-SLOSECKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **198/71**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0137**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-06-2014 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2014 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Pawlicka-Zabojszcz, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0137-8817-2892-C5DB-4E65

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

25.06.2014 10:10:33
[Signature]

9.

9

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 11 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

Ob. M i s z c z u k Krystyna Barbara

magister inżynier architekt

urodzony dnia 9 października 1944 r. Smukała pow. Bydgoszcz

o t r z y m u j e

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych

architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem

projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej

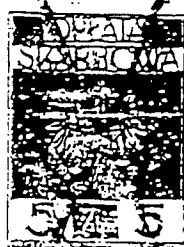
konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitar-

nych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń

sanitarnych. - - - - -



19.10.1972
Zbigniew Głowacki
Kierownik Wydziału



Nr AUB - 57 - 7210/63 /90

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Substancji

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2 § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a) ...
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ciepłoty Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)
oraz Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn. 20. III. 1988 r.
/Dz. U. Nr 42, poz. 554/ stwierdzam, że :

Cywanin(ka) ANDRZEJ SOBÓCZAK

..... inżynier elektryk

(inne nazwy - wstawić)

urodzony(a) dnia ... 10. grudnia 1955 r. w Kowalewku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

..... projektanta

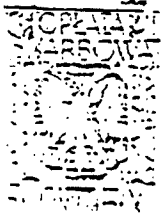
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej

w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

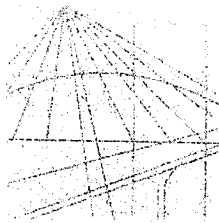
Cywanin(ka) Andrzej Sobczak jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji i sieci elektrycznych obejmujące napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne ;
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji i sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji i sieci elektrycznych - obejmujące napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne.

SP/40



.....
.....
.....



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

UREAD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

Bydgoszcz 2014-07-17
(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **SOBCZAK ANDRZEJ**

miejsce zamieszkania

85-039 BYDGOSZCZ

UL. HETMAŃSKA 30/9

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/IE/3282/02

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności

cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

2014-08-01

do dnia

2015-01-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY

85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6
tel. 52 366 70 60 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki
prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki

Prezenc i podpis przewodniczącego
ZA ODPOWIEDZIALNOŚĆ OGRANICZĄCĄ

Ilona J. Jankowska

12.

12



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Krystyna Barbara MISZCZUK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **335/72 Bg**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0030**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-10-2014 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2014 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Pawlicka-Zabojszcz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0030-94FY-32AC-5127-Y266

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Bydgoszcz, dnia 02.10.2014 r.

Anna Pawlicka-Zabojszcz

13.

13

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust.2, §7 i § 13 ust. 1 pkt 4
lit. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz. 46 z późn.zm/
stwierdzam, że:

Pan/Pani Ryszard Jerzy TYRAKOWSKI
.....
..... inżynier elektryk

urodzony/a/ dnia 3 września 19. 57 r., w Wągrowcu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielną funkcji projektanta

.....
w specjalności instalacyjno - inżynierskiej

w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

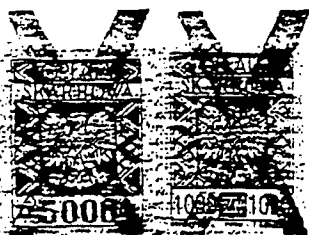
Pan/Pani Ryszard Jerzy TYRAKOWSKI
..... jest upoważniony/a/ do:

- 1/ do sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych,
- 2/ w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ - do kierowania nadzorowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci i instalacji elektrycznych - obejmującej instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne.

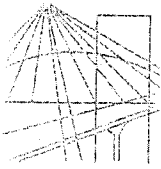
BB/RS.



Z UP. WOJEWODY
mgr inż.
Wydział Administracji Budowlanej



.....
..... 14.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2014-01-02

(miejscowość, data)

UKŁAD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

Zaświadczenie

Pan/Pani **TYRAKOWSKI RYSZARD**

miejsce zamieszkania

85-320 BYDGOSZCZ

UL. L. WARYŃSKIEGO 8/60

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/IE/3292/02

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2014-01-01

do dnia 2014-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

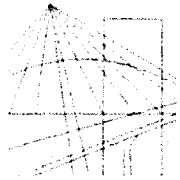
prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki

(pieczęć i podpis przewodniczącego)

[Handwritten signature]

15.

15



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0002/14

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

Bydgoszcz, dnia 18 czerwca 2014 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2013 r., poz. 267, z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pani Krzysztofa Barbara Tomczak
magister inżynier o kierunku inżynieria środowiska
ur. dnia 08 września 1983 r. we Włocławku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0051/POOS/14

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

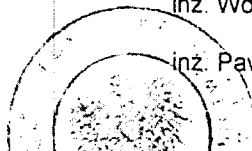
mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klátecki

inż. Paweł Gonczorzewicz

Otrzymują:

1. Pani Krzysztofa Barbara Tomczak
ul. Klonowa 26
86-065 Łochowo



16.

16

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Pani Krzysztofa Barbara Tomczak jest uprawniona w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym,
- sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

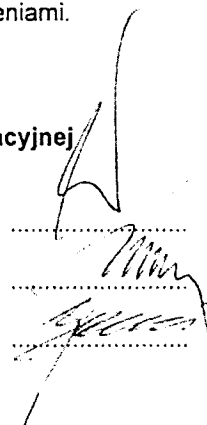
Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

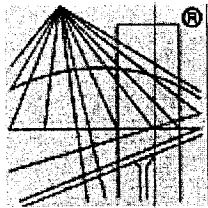
mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczorzewicz

URZĄD MIASTA
Wieliczka 59 26-052-022
Wydział Administracji Budowlanej





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

UKŁAD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:


KUP-PW2-BVY-7Z1 *

Pani Krzysztofa Tomczak o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0134/14
adres zamieszkania ul. Klonowa 26, 86-065 Łochowo
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2015-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-09-03 roku przez:

Adam Podhorecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

TAJNY

Właściciel podpisu elektronicznego

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Nr WBPF-NB-7210/17/82

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1 § 6 ust. 1 § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. ab
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza
się, że:

Obywatel(ka) M A R E K K A R Ł O

inżynier budownictwa

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 2 marca 1945 r. w Skrzypkach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

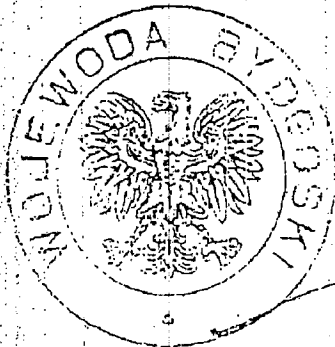
w specjalności instalacyjno - inżynierskiej

w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

Obywatel(ka) M A R E K K A R Ł O jest upoważniony(a) do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów
sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie
sieci ciepłych uzbrojenia terenu;
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów sieci
ciepłych
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów
instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji
sanitarnych w zakresie wąskiej specjalizacji - centralnego ogrzewania
i wentylacyjnej,
- 4/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji
centralnego ogrzewania i wentylacyjnej.

SP/KM

Za zgodność
z oryginałemZapowiadania Wojewody
GŁÓWNY ARCHIBEWI WOJEWÓDZKIEGO
DYREKTOR BIURA

mgr inż. arch. Józef Winiński



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2013-12-23

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

Pan/Pani **KARŁO MAREK**

miejsce zamieszkania

85-817 BYDGOSZCZ

UL. WOJSKA POLSKIEGO 28/3

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/IS/0956/01

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2014-01-01

do dnia 2014-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby
prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki
Przewodniczący

20.

20

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 4 ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e

Pani Katarzynie Annie Mycyk
inżynier o kierunku inżynieria środowiska
urodzonej dnia 24 marca 1974 r. w Bydgoszczy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0132/POOS/05

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pani Katarzyna Anna Mycyk posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskała pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwoście niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia
2. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Otrzymują:

1. Pani Katarzyna Anna Mycyk
ul. T. Boya-Zeleńskiego 2/17
85-858 Bydgoszcz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

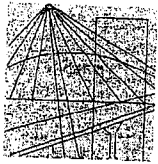
inż. Franciszek Szypliński

mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Andrzej Czarna

ZA ZGODNOŚC Z ORYGINAŁEM

Ilona Ignatowska



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2014-10-01

(miejscowość, data)

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

Zaświadczenie

Pan/Pani **MYCYK KATARZYNA**

miejsce zamieszkania

85-858 BYDGOSZCZ

UL. T. BOYA-ŻELEŃSKIEGO 2/17

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/IS/0095/06

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2014-10-01

do dnia 2015-03-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

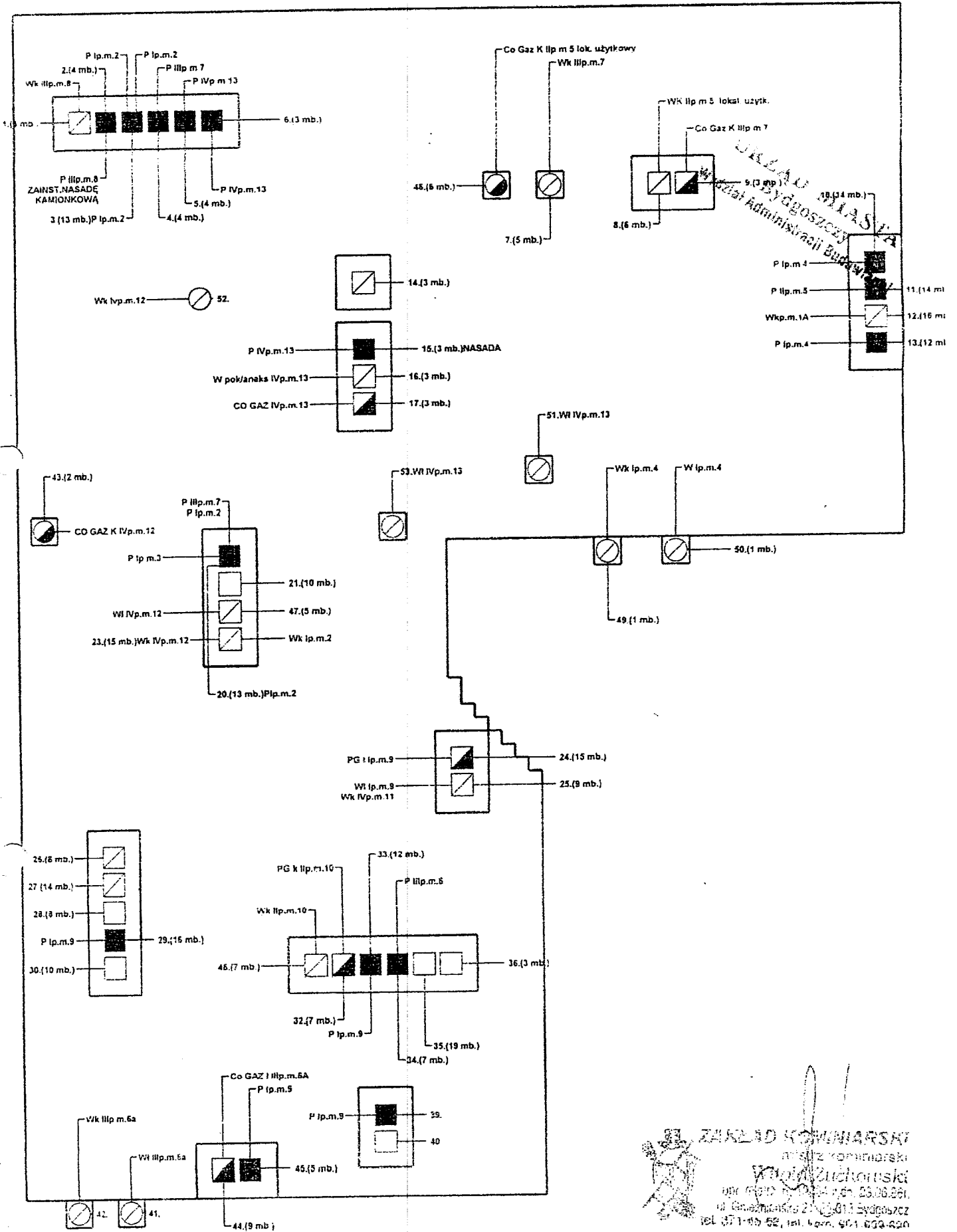
prof. dr hab. inż. Adam Podborski
(pieczęć i podpis przewodniczącego)


ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Ilona Ignatowska

22.

22



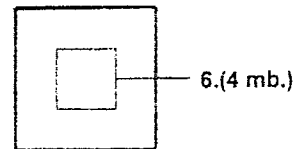
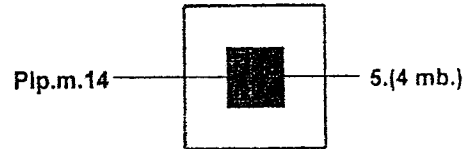
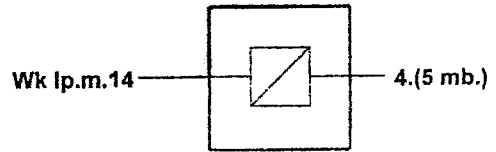
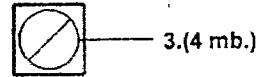
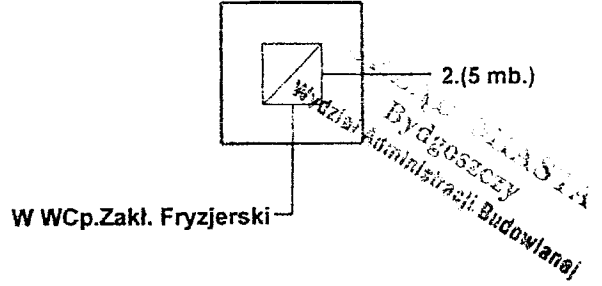
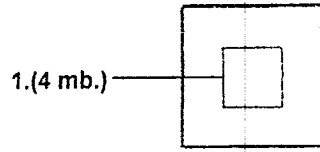

ZAKŁAD KOMINIARSKI
 mgr inż. kominiarski
 Witold Żuchowski
 ul. Gdanską 21, 81-613 Bydgoszcz
 tel. 52 1 05 52, tel. 696 901 800-820

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Ilona Ignatowska

23.

23



ZAKŁAD KOMINIARSKI
miejscowy kominiarski
Wydział Techniczny
ul. Gdańska 30, 85-815 Bydgoszcz
tel. 57 74 62 10 / fax 57 74 62 11

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Ilona Ignatowska



URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
BIURO KONSERWATORA ZABYTKÓW
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Bydgoszcz, 31.03.2015

BKZ.4120.8.2. 26.2015

Pani
Joanna Ciszewska
PU ABAKUS
Ilona Ignalewska
ul. Olsztynowa 23
86-65 Łochowo

Dotyczy: scalenia części lokalu mieszkalnego z lokalem użytkowym i jego remontu w budynku przy ul. Gdańskiej 30 w Bydgoszczy.

W odpowiedzi na pismo z dnia 12.03.2015 (wpływ do tut. biura 24.03.2015) Miejski Konserwator Zabytków w Bydgoszczy informuje, że nie wnosi uwag do projektu autorstwa mgr inż. arch. Marii Andrzejewskiej- Słoseckiej z 19.12. 2014 roku

Otrzymują:
1. adresat
2. aa

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Ilona Ignalewska

85- 102 Bydgoszcz, ul. Jezuicka 2
85-102 Bydgoszcz tel.: (52) 58 58 499 fax.: (52) 58 58 820
email: mkz@um.bydgoszcz.pl, www.bydgoszcz.pl



ZA ZGODNOŚCZ ORYGINAŁEM

Ilona Ignalewska

25.

2015

Bydgoszcz, 2015.02.06

WAB.1.6724.2.9.2015.KB

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 i § 2 pkt 1 i art. 218 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity : Dz. U. z 2013 r., poz. 267), art.31 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity : Dz. U. z 2012 r., Poz. 647 z późn. zm.) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r., Poz. 1409 ze zm.)

Prezydent Miasta Bydgoszczy zaświadcza, że :

zamierzona zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego nr 5 i użytkowego (L302) na biuro w budynku przy ul. Gdańskiej 30 w Bydgoszczy na działce nr 33, obręb 166 **jest zgodna** z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście - Sielanka” w Bydgoszczy, zatw. Uchwałą Nr XIII/201/11 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 29 czerwca 2011 r., opubl. w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 181, poz. 1626 z dnia 10 sierpnia 2011 r., w myśl którego wskazany we wniosku budynek, znajduje się w granicach ustalenia oznaczonego symbolem 54.MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej. Zgodnie z treścią §18 ust. 2 ustalone funkcje terenu są równoważne, co oznacza, że mogą występować wspólnie w dowolnych proporcjach w stosunku do powierzchni terenu i zabudowy, jak również samodzielnie.

Otrzymują :

1. Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. reprezentowana przez pełnomocnika p. Joannę Ciszewską PU ABAKUS Ilona Ignalewska ul. Olsztynowa 23 86 – 065 Łochowo
2. a/a

PO. Kpelleuse
W onyginetum

27.

27

EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU

do projektu budowlanego scalenie części lokalu mieszkalnego nr 5 z lokalem użytkowym (L302) przy ulicy Gdańskiej 30 i zmiany sposobu użytkowania na działalność biurową

URZĄD MIASTA
BYDGOSZCZY
Zarząd Administracji Budowlanej

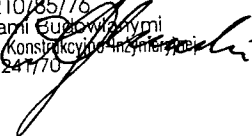
Przedmiot orzeczenia: **Budynek mieszkalno - usługowy**

Adres obiektu: **ul. Gdańska 30, Bydgoszcz
działka nr ew. 33 obr. 166**

Inwestor: **Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz**

Opracował: **mgr inż. Waldemar Slosec
upr. bud. 7210/85/76**

mgr inż. WALDEMAR SLOSEC
Uprawnienia Budowlane do Projektowania
bez Ograniczeń
w Specjalności Konstrukcyjno-Budowlanej
Nr ewid. 7210/85/76
I Kierowania Robotami Budowlanymi
bez Ograniczeń w Specjalności Konstrukcyjno-Budowlanej
Nr ewid. 241770



Data opracowania: **19-12-2014 r.**

28.

28

1. Cel opracowania

Ekspertyza została zlecona na potrzeby wystąpienia o scalenie lokalu mieszkalnego nr 5 z lokalem użytkowym (L302) i zmiany sposobu użytkowania na działalność biurową.

UKŁAD MIASTA
Bydgoszcz
Urząd Miasta
Wydział Inżynierii Budowlanej

2. Opis stanu istniejącego

Obiekt usytuowany jest przy zbiegu ulic Gdańskiej i Krasińskiego w Bydgoszczy. Budynek obecnie pełni funkcję mieszkalno – usługową (15 lokali mieszkalnych i 6 usługowych). Wybudowany został w 1900 r. w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek podpiwniczony, o pięciu kondygnacjach nadziemnych z poddaszem użytkowym, z dachem płaskim w konstrukcji drewnianej, ze ściankami kolankowymi, kryty papą na deskowaniu.

Elewacja frontowa (od ulicy Gdańskiej oraz Krasińskiego) z ozdobnymi sztukateriami przy oknach, z gzymsami biegnącymi przez całą długość budynku prezentuje się bardzo efektownie. Ściany nośne grubości 52 i 38 cm murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej, otynkowane tynkiem wapiennym i cementowo – wapiennym. Ściany wewnętrzne nośne i działowe z cegły pełnej, dwustronnie otynkowane tynkiem wapiennym. Stropy drewniane na belkach drewnianych opartych na ścianach. W piwnicy posadzka ceglana. Solarka okienna i drzwiowa drewniana oraz PCV, stylowa. Klatka schodowa drewniana. Schody dwubiegowe z ozdobną balustradą.

Budynek podłączony do miejskiej instalacji:

- wodociągowej,
- kanalizacji sanitarnej,
- elektrycznej,
- gazowej.

2.1. Parametry budynku

- | | |
|--|---------------------------|
| - pow. zabudowy budynku | - 401,15 m ² ; |
| - pow. użytkowa części budynku podlegająca opracowaniu | - 205,15 m ² |
| - wysokość budynku | - ok. 17,5 m; |
| - wysokość kondygnacji w świetle | - 3,50 m; |
| - długość / szerokość budynku | - 28,9 / 16,3 m; |

2.2. Opis konstrukcji; stan techniczny

Fundamenty

Fundamenty budynku wykonane kamienne.

Oględziny budynków nie wykazały zawilgocenia ścian, pęknięć, które stanowiłyby podstawę do zakwestionowania stanu technicznego i wytrzymałości fundamentów.

Stan techniczny: zadawalający

Ściany nośne.

Ściany nośne wykonane są z cegły ceramicznej gr. 52 i 38 cm, nieocieplone, otynkowane tynkiem cem. – wap.

Nie stwierdzono pęknięć, które stanowiłyby podstawę do zakwestionowania stanu technicznego ścian.

Stan techniczny: zadawalający

Stropy.

Stropy drewniane, belkowe.

Nie stwierdzono ugięć, które stanowiłyby podstawę do zakwestionowania stanu technicznego stropów.

Stan techniczny: zadawalający

Dach.

Na podstawie oględzin ustalono, że budynek przekryty papą, dachy o nachyleniu połaci 5°.
Konstrukcję nośną dachu stanowią krokwie drewniane.

W czasie oględzin budynku zauważono stare zacieki, zawilgocenia, które zostały już naprawione.

3. Zalecenia napraw:

Fundamenty - bez zaleceń

Ściany nośne - bez zaleceń

Dach - bez zaleceń

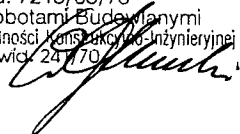
Ogólny stan konstrukcji budynku jest dobry, nie występują ugięcia elementów konstrukcyjnych, co świadczy o poprawnym wykonaniu i bezpiecznym przenoszeniu obciążeń, dla których konstrukcje zostały zaprojektowane. Nadproża okienne i narożniki budynku nie wykazują rys i pęknięć, co świadczy o równomiernym osiadaniu i poprawnym stanie fundamentów budynku.

Budynek mieszkalno – usługowy - część II piętra - z przeznaczeniem na scalenie lokalu mieszkalnego nr 5 z lokalem użytkowym (L302) i zmiany sposobu użytkowania na działalność biurową zlokalizowany na działce o nr ew. 33, obręb 166 w Bydgoszczy nadaje się do dalszej eksploatacji, zmiany sposobu użytkowania oraz przeprowadzenia prac budowlanych związanych z projektowaną inwestycją.

Opracował:

mgr inż. Waldemar Słosecki
upr. bud. 7210/85/76

mgr inż. WALDEMAR SŁOSECKI
Pracownia Budowlana do Projektowania
bez Ograniczeń
w Specjalności Konstrukcyjno-Budowlanej
Nr ewid. 7210/85/76
i Kierowania Robotami Budowlanymi
Ograniczeń w Specjalności Konstrukcyjno-Inżynierskiej
Nr ewid. 24170



URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

UMOWA NR IN0400043680
o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków

zawarta w dniu 01 stycznia 2006 roku w Bydgoszczy, pomiędzy Miejskimi Wodociągami i Kanalizacją Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ulicy Toruńskiej 103, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS nr 0000051276 w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy, zwaną dalej SPÓŁKĄ, którą reprezentują:

Pan Stanisław Drzewiecki - Dyrektor Naczelny
Pani Ewa Szczepkowska - Dyrektor ds. Ekonomicznych

a WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ GDAŃSKA 30 w Bydgoszczy przy ul. Gdańskiej 30, zwaną w umowie ODBIORCĄ, w imieniu której występuje na podstawie umowy o administrowanie nr 42/2005:

ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH Spółka z o. o. w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS Nr 0000124375 w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy, którą reprezentują:

Prokurent *Hanna Bugaj*

Kierownik ROM-1 *Elżbieta Orzeszyna*

ODBIORCA: Wspólnota Mieszkaniowa Gdańska 30
adres: ul. Gdańska 30
85-006 Bydgoszcz
NIP 967-10-06-684. REGON 092312759

adres do korespondencji: Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 1
ul. Paderewskiego 15
85-075 Bydgoszcz

Strony zgodnie oświadczają, że zawierają umowę o świadczenie usług w zakresie zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków na warunkach określonych niniejszą umową i w "Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków", zatwierdzonym przez Radę Miasta Bydgoszczy uchwałą nr L III/1708/02 z dnia 25 września 2002r., który stanowi załącznik nr 1 do umowy będący jej integralną częścią oraz w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

§ 1

SPÓŁKA zaopatrzy w wodę nieruchomość przy ul. Gdańskiej 30 i odprowadzi ścieki z tej nieruchomości
ODBIORCĄ wymienionych usług jest Wspólnota Mieszkaniowa wskazanej nieruchomości.

§ 2

1. Miejscem dostarczenia wody jest zawór za wodomierzem głównym, zlokalizowanym w budynku - w pomieszczeniu piwnicznym.
2. Miejscem odbioru ścieków jest granica nieruchomości.
3. Woda wykorzystywana będzie na cele bytowe wg taryfy obowiązującej na terenie Miasta Bydgoszczy.

§ 3

Do obowiązków ODBIORCY należy:

1. utrzymanie właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
2. utrzymanie w odpowiednim stanie technicznym i sanitarnym pomieszczenia przeznaczonego na zainstalowanie wodomierza głównego a w szczególności do zabezpieczenia przed zalaniem, zamrożeniem, uszkodzeniem mechanicznym, kradzieżą, dostępem osób niepowołanych oraz innych losowych zdarzeń,
3. utrzymanie użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przyłączy wodociągowo-kanalizacyjnych,
4. wprowadzanie ścieków o stanie i składzie nie zagrażającym prawidłowej eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych określonych w obowiązujących przepisach prawa,
5. naprawa i konserwacja instalacji wewnętrznej.

ZA ZGODNOSC Z ORYGINALEM

Ilona Janowska

31.

31

6. zainstalowanie i utrzymanie wodociagowych zaworów antyskażeniowych zgodnie z PN – EN 1717/2003 (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury art. 116 i 117 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 12.04.2002r.)
7. powierzenie budowy lub dokonywanie zmian w instalacji oraz urządzeniach wodociagowych i kanalizacyjnych należących do odbiorcy, osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.

§ 4

Do obowiązków SPÓŁKI należy:

1. dostarczanie wody zgodnie z warunkami technicznymi o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie i o jakości odpowiadającej wymogom określonym przez Ministra Zdrowia,
2. odbiór w sposób ciągły z nieruchomości ścieków,
3. utrzymanie i zainstalowanie na własny koszt wodomierza głównego,
4. usuwanie awarii na przewodach i przyłączach wodociagowo – kanalizacyjnych będących na stanie i w eksploatacji SPÓŁKI.

§ 5

1. SPÓŁKA nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie albo wstrzymanie dostawy wody i odbioru ścieków wywołane
 - a) działaniem siły wyższej lub z wyłącznej winy ODBIORCY lub osoby trzeciej, za którą SPÓŁKA nie ponosi odpowiedzialności,
 - b) niezawinioną przez SPÓŁKĘ awarię w sieci na czas niezbędny do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii,
 - c) braku wody na ujęciu,
 - d) zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia i życia,
 - e) potrzebą zwiększenia odpływu wody do hydrantów pożarowych,
 - f) przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych,
 - g) planowanymi przerwami, po uprzednim powiadomieniu ODBIORCY, związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno-remontowych urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych,
 - h) innymi przyczynami zależnymi od ODBIORCY.
2. O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych SPÓŁKA powiadamia ODBIORCĘ za pośrednictwem środków masowego przekazu na dwa dni przed planowanym terminem, a gdyby przerwy te miały trwać ponad 12 godzin na 5 dni przed planowanym terminem.
3. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin SPÓŁKA zapewnia zastępczy punkt pobrania wody i informuje ODBIORCĘ o jego lokalizacji

§ 6

1. Rozliczenie za usługi świadczone przez SPÓŁKĘ odbywa się na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków, wg następujących zasad, przyjmując jednomiesięczny okres obrotowy:
 - a) ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego,
 - b) ilość odprowadzonych ścieków ustala się jako równą ilości wody pobranej.
2. W przypadku braku wodomierza ilość dostarczanej wody do budynku ustala się zgodnie z przeciętnymi normami zużycia wody określonych w odrębnych przepisach
3. W przypadku niesprawności wodomierza głównego lub okresowego braku możliwości odczytu, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 6 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średnio miesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.
4. SPÓŁKA na wniosek ODBIORCY dokonuje sprawdzenia prawidłowości wskazań wodomierza głównego.
5. W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania nie potwierdza zgłoszonej przez ODBIORCĘ niesprawności wodomierza, pokrywa on koszty sprawdzenia.
6. ODBIORCA zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia SPÓŁKI o stwierdzeniu zerwania płoμβy wodomierza głównego, jego uszkodzenia, przemieszczenia lub zaborze. W przypadku zaboru wodomierza lub wykazania, że uszkodzenie zawinione zostało przez ODBIORCĘ, ilość pobranej wody ustala się odpowiednio do ilości, która mogła

ZA ZGODNOŚCIĄ Z ORYGINAŁEM

Ilona Ignatowska

32

32

przepłynąć pełnym przekrojem rury przyłącza wodociągowego w okresie od zaistnienia zdarzenia

§ 7

ODBIORCA zobowiązuje się pokryć SPÓŁCE koszty powstałe na skutek:

1. samowolnego wykonania podłączeń lub rozbudowy instalacji z naruszeniem obowiązujących norm i przepisów,
2. używania wody do innych celów niż określone w § 2 ust. 3,
3. interwencji służb pogotowia wod-kan w przypadku uszkodzeń instalacji i przyłączy będących w posiadaniu ODBIORCY.

§ 8

ODBIORCA może domagać się od SPÓŁKI obniżenia należności w razie udowodnienia zawinonego dostarczenia wody o pogorszonej bądź złej jakości. Każdorazowe zgłoszenie o złej lub pogorszonej jakości wody będzie oddzielnie rozpatrywane przez SPÓŁĘ.

§ 9

SPÓŁKA wystawia faktury, za świadczone usługi, po dokonaniu odczytu wodomierza głównego każdej nieruchomości. Odczyty dokonywane będą przez SPÓŁĘ w obecności przedstawiciela ODBIORCY wg ustalonego harmonogramu miesięcznych odczytów w wyłączeniem odczytów za miesiąc grudzień.

Odczyt za m-c grudzień będzie powiększany lub pomniejszany o średniodzienne zużycie wody liczone wg średniej z ostatnich 3 miesięcy razy ilość dni od dnia odczytu do 31 grudnia.

Przy okresowym braku możliwości dokonania odczytu wodomierza, faktury są wystawiane w terminie przypadającym na odczyt według zasad określonych w § 6 ust. 3.

§ 10

Do rozliczeń niniejszej umowy mają zastosowanie ceny i stawki opłat oraz zasady ich stosowania zawarte w obowiązującej taryfie. Wysokość taryf za usługi zatwierdza Rada Miasta w Bydgoszczy. Na dzień zawarcia umowy ceny i stawki opłat kształtują się w wysokości:

- 2,07zł za 1m³ wody + obowiązujący podatek VAT
- 3,45zł za 1m³ ścieków + obowiązujący podatek VAT

O zmianach wysokości taryfy ODBIORCA będzie powiadamiany za pośrednictwem środków masowego przekazu.

Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia warunków umowy.

§ 11

1. ODBIORCA dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie określonym na fakturze który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej dostarczenia..
2. Zgłoszenie przez ODBIORCĘ zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
3. W przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności, a na żądanie ODBIORCY zwrócona w ciągu 14 dni od daty uznania reklamacji.
4. Za opóźnienie w zapłacie należności ODBIORCA zapłaci SPÓŁCE ustawowe odsetki.

§ 12

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, bądź na mocy porozumienia stron.
3. Naruszenie przez ODBIORCĘ postanowień § 13 niniejszej umowy uprawnia SPÓŁKĘ do odstąpienia od umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 13

1. SPÓŁKA ma prawo odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne po uprzednim 20 - dniowym zawiadomieniu powiatowego inspektora sanitarnego, Urzędu Miasta oraz ODBIORCY, jeżeli:

- a) przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
- b) korzystający z usług SPÓŁKI nie uiścił opłat za pełne dwa okresy obrachunkowe od dnia otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
- c) jakość wprowadzonych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa,
- d) stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
- e) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.

2. W przypadku odcięcia wody z przyczyny określonej w art. 8 ust. 1 pkt. 2 ustawy o zbiorowym

ZA ZGODNOŚC Z ORYGINAŁEM

Ilona Łajbawska

33.

33

zaopatrzeniu w wodę, SPÓŁKA zobowiązuje się do wskazania zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformować o możliwościach korzystania z tego punktu.
3 Wznowienie dostarczania wody i odprowadzania ścieków następuje w ciągu 48 godzin od ustania przyczyn odłączenia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

§ 14

Koszty ponownego uruchomienia dostawy wody i odprowadzania ścieków, po odcięciu dostaw wody lub zamknięciu przyłącza kanalizacyjnego z przyczyn określonych w § 13 ust. 1, pkt a-e, obciążają ODBIORCĘ.

§ 15

W przypadku utraty tytułu prawnego do nieruchomości przez ODBIORCĘ, jak również w razie nie zawiadomienia SPÓŁKI o zamiarze odstąpienia od umowy, ODBIORCA zobowiązany jest do regulowania należności do dnia zdemontowania wodomierza głównego lub do dnia zawarcia przez SPÓŁKĘ umowy z następnym ODBIORCĄ.
W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się przepisy Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747, z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Przedstawiciele SPÓŁKI, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalu i dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez SPÓŁKĘ, a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzonych do sieci.

§ 17

1. ODBIORCA zobowiązany jest powiadomić SPÓŁKĘ na piśmie w terminie 14 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy.
2. Jeżeli ODBIORCA zmienił adres lub siedzibę i nie zawiadomił o tym SPÓŁKI, faktury oraz inne dokumenty wysłane przez SPÓŁKĘ poczytuje się za doręczone ODBIORCY.

§ 18

Wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez SPÓŁKĘ środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§ 19

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej (ANEKSU) pod rygorem nieważności.

§ 20

ODBIORCA oświadcza, że otrzymał regulamin usług i zapoznał się z jego treścią.

§ 21

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 22

W dacie zawarcia niniejszej umowy wyłącza się nieruchomość przy ul. Gdańskiej 30 z dotychczasowej UMOWY o dostarczenie wody i odprowadzanie ścieków nr 1316/98 z dnia 28 12 1998r. zawartej pomiędzy MWiK Spółką z o.o. a ADM Spółką o.o.

§ 23

ODBIORCA wyraża zgodę na wystawianie faktur VAT bez podpisu oraz na przetwarzanie danych osobowych w celu podjęcia działań związanych z zawarciem i wykonaniem umowy.

SPÓŁKA

ODBIORCA

ZA ZGODNOŚC Z PRYMACIAMI

Hanna Jagielska

34.

34

zawarta w dniu 01.01.2006 roku pomiędzy:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA GDAŃSKA 30

UL. GDAŃSKA 30 85-006 BYDGOSZCZ

adres do korespondencji: ADMINISTR.DOM.MIEJ"ADM"SP. Z O.O ROM-1, UL. PADEREWSKIEGO 15 85-075 BYDGOSZCZ

pełnomocnicy: REPREZENTANT: PROKURENT BARBARA TUROWIEC, ELŻBIETA ORZESZYNA

REGON (NIP **): 967-10-06-684

nr telefonu 348-17-00

zwanym dalej Odbiorcą

z ENEA S.A. (dane wynikające z zapisu art. 374 § 1 kodeksu spółek handlowych w stopce) jednostką organizacyjną

REJON BYDGOSZCZ

ul. WARMIŃSKIEGO 6, 85-950 BYDGOSZCZ

reprezentowana przez
Sprzedawcę

Obecna Aleksandra

działającego na podstawie pełnomocnictwa Dyrektora Rejonu zwaną dalej

Stronę, z zastosowaniem zasady wzajemnych świadczeń, ustalają następujące zasady i warunki świadczenia usług przesyłowych i sprzedaży energii elektrycznej, zwanej dalej energią

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest określenie praw i obowiązków Stron, związanych ze sprzedażą i zakupem energii elektrycznej oraz świadczeniem usług przesyłowych na warunkach określonych w ustawie Prawo energetyczne wraz z przepisami wykonawczymi oraz w Taryfie dla energii elektrycznej obowiązującej Odbiorców obsługiwanych przez Sprzedawcę, zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (w której zawarte są ceny i stawki opłat oraz warunki ich stosowania), zwanej dalej „Taryfą”.

Sprzedawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania niniejszej umowy dostarczać Odbiorcy energię do

UL. GDAŃSKA 30 85-006 BYDGOSZCZ

lokalu o charakterze: **Obiekty towarzyszące - OŚW.KL.SCHODOWEJ**

zwanego dalej obiektem

3. Odbiorca zobowiązuje się do zakupu i odbioru energii w obiekcie, o którym mowa w § 1 ust. 2.

4. Odbiorca oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z ww. obiektu.

§ 2

Warunki techniczne dostarczania i odbioru energii

1. Sprzedawca zobowiązuje się dostarczyć energię w układzie 1 fazowym, przy zabezpieczeniu przedlicznikowym 16 A, z mocą umowną 2,00 kW, przy zachowaniu w miejscu dostarczania energii określonym w § 4, standardów jakościowych energii oraz przy zapewnieniu standardów jakościowych obsługi Odbiorców zgodnych z obowiązującym prawem.

2. Zmiany mocy umownej dokonuje się na pisemny wniosek Odbiorcy zgłoszony z 30 dniowym wyprzedzeniem.

3. Odbiorca zobowiązany jest do pokrycia kosztów dostosowania instalacji i układu pomiarowo-rozliczeniowego do zmienionej mocy umownej.

4. Jeżeli zmiana mocy umownej wymaga określenia nowych warunków przyłączenia, zgoda na tę zmianę zostanie wyrażona po uprzednim spełnieniu tych warunków. Wydanie ich nastąpi na osobny wniosek Odbiorcy.

5. Odbiorca zobowiązuje się odbierać energię przy wykorzystaniu mocy nie większej niż określona w § 2 ust. 1, zgodnie z charakterem obiektu określonym w § 1 ust. 2.

§ 3

Grupa taryfowa

Odbiorca zaliczany jest do grupy taryfowej **G11**

§ 4

Miejsce dostarczania energii

Strony ustalają, że miejscem dostarczania i odbioru energii, stanowiącym jednocześnie granicę własności urządzeń Sprzedawcy są:

w budynkach wielolokalowych - zaciski prądowe na wyjściu od zabezpieczeń głównych w złączu, w kierunku instalacji odbiorców.

§ 5

Miejsce zainstalowania układu pomiarowo - rozliczeniowego

Strony ustalają, że miejscem zainstalowania układu pomiarowo - rozliczeniowego jest: **Klatka schodowa**

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Hanna Jankowska

§ 6
Obowiązki Stron

Strony zobowiązują się do:

- a) użytkowania swoich obiektów w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci,
- b) przestrzegania aktualnie obowiązujących przepisów w sprawie warunków przesyłania i sprzedaży energii, budowy i eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych, ochrony przeciwporażeniowej, przeciwpożarowej i środowiska naturalnego w zakresie eksploatowanych przez siebie urządzeń,
- c) powierzenia budowy lub dokonywania zmian w instalacji elektrycznej osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.

§ 7
Obowiązki Sprzedawcy

Sprzedawca zobowiązuje się do:

- a) ograniczenia do niezbędnego minimum przerw spowodowanych awarią,
- b) umożliwienia Odbiorcy dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego, wglądu do materiałów stanowiących podstawę rozliczeń za dostarczoną energię elektryczną oraz kontroli prawidłowości wskazań tych układów,
- c) ochrony danych osobowych i handlowych Odbiorcy zapisanych w zbiorach ewidencyjnych Sprzedawcy,
- d) informowania Odbiorcy o terminach planowych przerw w dostarczaniu energii na zasadach określonych w § 10 ust. 5 niniejszej umowy,
- e) prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającej poprawność rozliczeń,
- f) wymiany liczników zgodnie z wymaganiami przepisów w sprawie legalizacji lub w przypadkach uzasadnionej reklamacji,
- g) nieodpłatnego udzielenia informacji w sprawie zasad rozliczeń oraz aktualnych taryf,
- h) instalowania na własny koszt układu pomiarowo-rozliczeniowego u Odbiorcy w celu realizacji niniejszej umowy,
- i) przyjmowania przez całą dobę zgłoszeń i reklamacji od Odbiorców,
- j) udzielania Odbiorcom, na ich żądanie, informacji o przewidywanym terminie wznowienia dostarczania energii elektrycznej przerwanego z powodu awarii w sieci,
- k) odpłatnego podjęcia stosownych czynności w sieci w celu umożliwienia bezpiecznego wykonania przez Odbiorcę lub inny podmiot prac w obszarze oddziaływania tej sieci,
- l) rozpatrywania wniosku lub reklamacji Odbiorcy w sprawie rozliczeń i udzielenia odpowiedzi, nie później niż w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku lub zgłoszenia reklamacji.

§ 8
Obowiązki Odbiorcy

Odbiorca zobowiązuje się do:

- a) pobierania mocy i energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie,
- b) zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem urządzeń pomiarowych oraz plomb założonych przez Sprzedawcę i plomb legalizacyjnych a w szczególności plomb zabezpieczenia przedlicznikowego oraz w układzie pomiarowo-rozliczeniowym,
- c) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Sprzedawcy dokonania odczytów wskazań liczników oraz dostępu wraz z niezbędnym sprzętem do wszystkich elementów układu pomiarowo-rozliczeniowego, jak również do należących do Sprzedawcy elementów sieci i urządzeń znajdujących się na terenie lub w obiekcie Odbiorcy w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii,
- d) poniesienia kosztów zakupu i zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego – rozliczeniowego w przypadku jego utraty, zniszczenia lub uszkodzenia oraz opłat wynikających z założenia plomb w miejsce plomb zerwanych lub uszkodzonych; Odbiorca nie ponosi kosztów i opłat, o których mowa wyżej w przypadku, gdy układ pomiarowo-rozliczeniowy znajduje się w miejscu ogólnodostępnym,
- e) poniesienia kosztów sprawdzenia, badań oraz wymiany układu pomiarowo-rozliczeniowego reklamowanego przez Odbiorcę, w przypadku ustalenia, że wskazania tego układu nie przekraczają dopuszczalnych ustalonych w obowiązujących przepisach wielkości tolerancji pomiaru,
- f) terminowego regulowania należności za energię oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii,
- g) niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Sprzedawcy o zmianie adresu płatnika lub adresu do korespondencji,
- h) nie wprowadzania do sieci elektroenergetycznej zakłóceń powodujących negatywne skutki dla Sprzedawcy i innych Odbiorców,
- i) dostosowania swoich urządzeń do zmienionych warunków funkcjonowania sieci, o których Odbiorca został uprzednio powiadomiony,
- j) niezwłocznego informowania Sprzedawcy w formie pisemnej o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię lub niewłaściwości jej parametrach,
- k) utrzymywania należącej do niego sieci, wewnętrznej instalacji zasilającej i odbiorczej w stanie technicznym zgodnym z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach.

§ 9
Rozliczenia Stron i warunki płatności

- 1 Rozliczenia między Stronami odbywają się na podstawie odczytów układu pomiarowo-rozliczeniowego i zgodnie z postanowieniami Taryfy
- 2 Odczytu licznika dokonuje upoważniony przedstawiciel Sprzedawcy na koniec każdego okresu rozliczeniowego. W przypadku braku dostępu do licznika należności mogą być obciążane szacunkowo na podstawie średniego dobowego zużycia z poprzedniego okresu rozliczeniowego
- 3 Odbiorca zobowiązuje się do zapłaty należności za pobraną energię dostarczoną przez Sprzedawcę, na podstawie otrzymywanych faktur VAT, w terminach w nich określonych. Termin zapłaty określony w fakturze nie będzie krótszy niż 10 dni od daty jej wystawienia.
- 4 W przypadku nie dotrzymania terminu płatności faktury Sprzedawca ma prawo do obciążenia Odbiorcy odsetkami z tytułu opóźnienia w zapłacie należności w wysokości ustawowej.
- 5 Zmiana przepisów taryfowych, cen i opłat oraz cyklu rozliczeniowego nie wymaga aktualizacji umowy.
- 6 Odbiorca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT oraz upoważnia Sprzedawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Odbiorcy (**).
- 7 W przypadku zmiany cen i stawek opłat Sprzedawca przyjmie do rozliczeń szacunkowy stan licznika na dzień wprowadzenia nowych cen i stawek opłat określony na podstawie średniego dobowego zużycia z okresu rozliczeniowego, chyba że Odbiorca w terminie 5 dni od wprowadzenia zmiany cen i stawek opłat poda stan rzeczywisty.
- 8 Wnieście reklamacji nie zwalnia Odbiorcy od obowiązku terminowej zapłaty należności w wysokości określonej na fakturze za dostarczoną energię oraz innych należności związanych z dostarczaniem energii.
- 9 W przypadku powstania w wyniku rozliczeń nadpłaty, zostanie ona zaksięgowana na poczet przyszłych należności, o ile Odbiorca nie zażąda jej zwrotu.
- 10 Odbiorcy, na jego uzasadniony pisemny wniosek, przysługują bonifikaty, upusty lub opłaty. Podstawy, warunki i tryb przyznawania upustów i opłat określa Taryfa.
- 11 W przypadku utraty, zniszczenia lub wadliwego działania układu pomiarowo-rozliczeniowego rozliczenie zużycia energii następuje na zasadach określonych w przepisach prawa a w szczególności w przepisach wykonawczych do ustawy Prawo energetyczne i w obowiązującej Taryfie.
- 12 Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne skutki wpłat dokonanych przez Odbiorcę na innych blankietach niż blankiet sprzedaży wystawiony przez Sprzedawcę.

§ 10
Odpowiedzialność Sprzedawcy za niedotrzymanie warunków umowy
Standardy jakościowe obsługi Odbiorcy

Sprzedawca oświadcza, że dostarczanie energii może być niemożliwe lub ograniczone w następujących przypadkach:

- a) gdy w sieci występują przerwy w dostawie energii wynikające z zadziałania automatyki, przełączeń ruchowych, awarii urządzeń obsługujących pracę przelatawch,
 - b) gdy na podstawie decyzji właściwych organów państwowych w okresach niedoboru mocy Sprzedawca zobowiązany zostanie do ograniczenia wielkości dostaw energii.
- Sprzedawca stosuje następujące standardy jakościowe obsługi Odbiorcy:
- a) częstotliwość 50 Hz z maksymalnymi odchyleniami od -0,5 Hz do +0,2 Hz
 - b) dopuszczalne odchylenie napięcia od znamionowego w czasie 15 minut w przedziale od -10% do +5%.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Hana Jarugańska

36.

36

2. Wskazowniki obciążenia napięcie oraz zawartość poszczególnych harmonicznych odniesionych do harmonicznej podstawowej nie mogą przekraczać 5,0% i 5,0% - dla miejsc przyłączenia leżących w sieci o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV.
3. Łączny czas trwania w ciągu roku wyłączeń awaryjnych, liczony dla poszczególnych wyłączeń od zgłoszenia przez Odbiorcę braku zasilania do jego przywrócenia nie może przekroczyć:
- 1:00 godzin - w okresie od dnia 1 stycznia 2003 r. do dnia 31 grudnia 2004 r.
 - 1:45 godzin - w okresie od dnia 1 stycznia 2005 r.
4. Czas trwania jednorazowej przerwy w dostarczaniu energii elektrycznej nie może przekroczyć:
- 1:30 godzin - w okresie od dnia 1 stycznia 2003 r. do dnia 31 grudnia 2004 r.
 - 2:00 godzin - w okresie od dnia 1 stycznia 2005 r.
5. O terminach i czasie planowych przerw w dostarczaniu energii Sprzedawca zawiadamiać będzie z co najmniej pięciodniowym wyprzedzeniem w formie ogłoszeń w mediach lokalnych lub w inny sposób zwyczajowo przyjęty na danym terenie.
6. Wystąpienie przerw określonych w ust. 1 nie stanowi niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy przez Sprzedawcę.
7. Zegary sterujące dla grupy taryfowej dwustrefowej nie posiadające funkcji automatycznej zmiany czasu, ustawiane są według czasu zimowego.
8. Odbiorca może wypowiedzieć niniejszą umowę pod rygorem nieważności w formie pisemnej, z 30 dniowym wyprzedzeniem lub w innym uzgodnionym przez Strony terminie. Warunkiem rozwiązania umowy jest umożliwienie Sprzedawcy dokonania odczytu wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego i demontażu tego układu.
9. Odbiorca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Sprzedawcę o zamiarze opuszczenia obiektu jeśli zamiar ten połączony jest z zamiarem zaprzestania pobierania energii. Oświadczenie takie traktowane będzie jak oświadczenie o rozwiązaniu umowy. Postanowienia § 10 ust. 8 stosuje się odpowiednio. W razie braku powiadomienia Sprzedawca będzie miał prawo obciążać Odbiorcę należnościami wynikającymi z dostarczonej do obiektu i pobranej energii.
10. Odbiorcy przysługuje prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku każdej zmiany Taryfy. Oświadczenie o wypowiedzeniu umowy w tym trybie Odbiorca składa w formie pisemnej. Umowa rozwiązuje się natychmiast po umożliwieniu Sprzedawcy dokonania odczytu wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego i demontażu tego układu, do tego czasu Odbiorcę będą obciążać jednak należnościami wynikające z realizacji niniejszej umowy.
11. Sprzedawcy przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, tj. ze skutkiem natychmiastowym w przypadku utraty przez Odbiorcę tytułu prawnego do obiektu, do którego dostarczana jest energia.
12. Po zakończeniu okresu dostarczania energii elektrycznej, a także w przypadku wymiany układu pomiarowo-rozliczeniowego w trakcie jej dostarczania, Sprzedawca jest obowiązany wydać Odbiorcy dokument zawierający dane identyfikujące układ pomiarowo-rozliczeniowy i stan wskazań licznika w chwili demontażu.

§ 11

Korekty rozliczeń energii elektrycznej i usług przesyłowych

1. Sprzedawca ma prawo do korygowania rozliczeń i wystawionych faktur.
2. Sprzedawca dokonuje korekty uprzednio wystawionych faktur w szczególności w przypadku stwierdzenia:
 - a) nieprawidłowości w zainstalowaniu lub działaniu układu pomiarowo-rozliczeniowego,
 - b) przyjęcia do rozliczeń bieżących odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
 - c) przyjęcia do rozliczeń cen i stawek opłat innych niż określone dla grupy taryfowej, w której powinien rozliczany być Odbiorca.

§ 12

Bonifikaty, upusty i opłaty

1. Za niedotrzymanie standardów jakościowych obsługi Odbiorców oraz za niedotrzymanie standardów jakościowych energii Odbiorcom, na ich wniosek przysługują bonifikaty, upusty i opłaty w wysokości określonej w taryfie.
2. Sprzedawca jest obowiązany rozpatrzyć wniosek w terminie 30 dni od dnia jego złożenia.

§ 13

Nielegalny pobór energii elektrycznej

1. Nielegalny pobór energii elektrycznej to pobieranie energii elektrycznej bez zawarcia umowy z przedsiębiorstwem energetycznym lub niezgodnie z zawartą umową o sprzedaż energii elektrycznej i świadczeniu usług przesyłowych.
2. Jeżeli energia elektryczna pobierana jest niezgodnie z warunkami określonymi w umowie, Sprzedawca może obciążyć Odbiorcę opłatami w wysokości dwukrotności cen i stawek opłat określonych w taryfie dla danej grupy taryfowej. Opłaty oblicza się dla każdego miesiąca, w którym nastąpił pobór energii elektrycznej niezgodnie z umową.
3. Opłaty za nielegalny pobór energii elektrycznej oblicza się dla całego nie objętego przedawnieniem okresu udowodnionego nielegalnego pobierania energii elektrycznej.
4. W przypadku nielegalnie pobieranej energii elektrycznej, za podstawę do ustalenia wielkości mocy oraz energii elektrycznej w celu obliczenia opłaty, przyjmuje się wielkości poboru mocy i zużycia energii elektrycznej, jakie wystąpiły w analogicznym okresie przed powstaniem lub po ustaniu nielegalnego pobierania energii elektrycznej.
5. W przypadku nielegalnie pobieranej energii elektrycznej, której ilości nie można ustalić, przyjmuje się do obliczenia opłaty za nielegalnie pobraną energię elektryczną zużytkowane ilości określone w taryfie, lub dochodzi odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Sprzedawca oczekuje opłaty (odszkodowania) za nielegalny pobór energii elektrycznej według swojego wyboru albo w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji lub na drodze postępowania sądowego.

§ 14

Przeprowadzanie kontroli

1. Sprzedawca ma prawo do przeprowadzania kontroli układów pomiarowych, dotrzymywania zawartych umów i prawidłowości rozliczeń.
2. Uprawnionym przedstawicielem Sprzedawcy po okazaniu legitymacji i pisemnego upoważnienia przysługuje prawo:
 - a) wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń, gdzie przeprowadzana jest kontrola, o ile odrębne przepisy nie stanowią inaczej,
 - b) przeprowadzania w ramach kontroli niezbędnych przeglądów urządzeń będących własnością Sprzedawcy, a także prac związanych z ich eksploatacją lub naprawą oraz dokonywania badań i pomiarów
 - c) pobierania i zabezpieczania powodów naruszenia przez odbiorcę warunków używania układów pomiarowych oraz warunków umowy zawartej z Sprzedawcą.

§ 15

Wstrzymanie dostawy energii

1. Sprzedawca może wstrzymać dostarczanie energii elektrycznej w przypadku:
 - a) gdy instalacja Odbiorcy stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska
 - b) gdy nastąpił pobieranie energii niezgodnie z warunkami niniejszej umowy (nielegalny pobór energii),
 - c) gdy Odbiorca dokonał zmian w układzie pomiarowo-rozliczeniowym umożliwiającym zafalszowanie pomiaru
 - d) gdy Odbiorca zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną albo świadczone usługi co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego, dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności,
 - e) używania przez Odbiorcę urządzeń wprowadzających zakłócenia w pracy sieci lub instalacji innych Odbiorców,
 - f) samowolnego wprowadzenia przez Odbiorcę zmian w części instalacji Odbiorcy opломbowanej przez Sprzedawcę,
 - g) nie realizowania obowiązku określonego w § 8 pkt. d)
 - h) utrzymywania przez Odbiorcę nieruchomości w stanie zagrożającym prawidłowemu funkcjonowaniu sieci
 - i) zamiarze wstrzymania dostawy energii z przyczyn określonych w ust. 1, z wyjątkiem ust. 1 pkt a, b i c. Odbiorca zostanie powiadomiony w formie pisemnej.
2. Sprzedawca jest obowiązany do bezwzględnego wznowienia dostarczania energii elektrycznej jeżeli ustana przyczyna uzasadniająca wstrzymanie ich dostarczania.
3. Przed wznowieniem dostarczania energii, gdy wstrzymanie dostawy wynikało z powodów, o których mowa w ust. 1 Odbiorca pokrywa należności wynikające z Taryfy.
4. W przypadku wstrzymania dostaw z powodu jej nielegalnego pobierania Sprzedawca może uzależnić wznowienie dostawy od:
 - a) uregulowania należności za nielegalnie pobieraną energię elektryczną.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Barbara Janakowska

37.
37

5 zmiany lokalizacji układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz pokrycia przez Odbiorcę związanych z tym kosztów

§ 16

Przedpłatowy układ pomiarowo-rozliczeniowy

1 Sprzedawca może zainstalować przedpłatowy układ pomiarowo-rozliczeniowy służący do rozliczeń za dostarczaną energię elektryczną jeżeli
 2 Odbiorca
 3 a) wyraża zgodę na instalację przedpłatowego układu pomiarowo-rozliczeniowego w sposób uniemożliwiający cykliczne sprawdzanie stanu układu pomiarowo-rozliczeniowego.
 4 Koszty zainstalowania przedpłatowego układu pomiarowo-rozliczeniowego ponosi Sprzedawca
 5 W razie braku zgody Odbiorcy na zainstalowanie przedpłatowego układu pomiarowo-rozliczeniowego Sprzedawca może wystrzycić dostarczenie
 6 energii elektrycznej lub rozwiązać umowę z Odbiorcą.

URZĄD MIASTA
 Kierownik Wydziału Gospodarki
 Miejskiej Administracji Budowlanej

§ 17

Sposób ustalania cen i warunki wprowadzania ich zmian
Powiadamianie o zmianach prawa energetycznego i taryfy

1 Warunki dostarczania energii elektrycznej oraz świadczenia usług przesyłowych przez Sprzedawcę regulują przepisy ustawy z 10 kwietnia
 2 1997r. Prawo energetyczne oraz wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych, w sprawie przyłączania podmiotów do sieci
 3 elektroenergetycznych (art. 8 ust. 1 ustawy Prawo energetyczne), w sprawie kalkulacji taryf (art. 45 ust. 1 ustawy Prawo energetyczne), w sprawie
 4 przeprowadzania kontroli (art. 6 ust. 4 ustawy Prawo energetyczne)
 5 Ceny i stawki opłat zawiera Taryfa zatwierdzana przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
 6 Taryfa jest zbiorem cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowanych przez Sprzedawcę i wprowadzonych jako obowiązujący dla
 7 określonych w nim Odbiorców w trybie określonym ustawą. O ile decyzja administracyjna Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nie stanowi inaczej,
 8 Taryfa ustala się na okres 12 miesięcy kalendarzowych, zwany rokiem obowiązywania taryfy, który rozpoczyna się od 1 lipca każdego roku.
 9 Odbiorca oświadcza, że zapoznał się z aktualnie obowiązującą Taryfą Sprzedawcy.
 10 O zmianie cyklu rozliczeniowego Odbiorca zostanie poinformowany oddzielnie
 11 dwóm miesięcy przed zmianą.
 12 Taryfa publikowana jest w Biuletynie Urzędu Regulacji Energetyki oraz wydawana przez Sprzedawcę i udostępniana Odbiorcy we wszystkich
 13 jednostkach organizacyjnych Sprzedawcy.
 14 O zmianie przepisów prawa energetycznego oraz Taryfy Sprzedawca będzie informował Odbiorcę za pośrednictwem prasy, radia i telewizji oraz
 15 poprzez ulotki informacyjne dostępne we wszystkich jednostkach przedsiębiorstwa na stronie internetowej oraz pod bezpłatnym numerem infolinii.
 16 Informacje o wprowadzeniu nowej Taryfy publikowane będą w dziennikach prasy lokalnej
 17 W siedzibie każdej jednostki organizacyjnej Sprzedawcy dostępne są ulotki informujące o zmianie cen energii elektrycznej oraz o aktualnych
 18 tarach energii i opłatach.
 19 Pełen tekst aktualnej Taryfy oraz aktualne komunikaty o zmianie cen i opłat wraz z definicjami niektórych terminów Taryfy publikowane są na str.
 20 internetowej Sprzedawcy www.energa.pl
 21 Informacje o aktualnej wysokości cen energii oraz wysokości stawek opłat, zmianie przepisów prawa energetycznego oraz Taryfy, a także o
 22 sposobie dokonania odczytu na dzień wprowadzenia nowej Taryfy i nowych cen i opłat Odbiorca uzyskać można pod bezpłatną infolinią
 23 800069006

§ 18

Postanowienia końcowe

- 1 Umowa niniejsza wchodzi w życie w dniu **19.12.2005**
obowiązując od czasu **nieokreślony**.
- 2 Z dniem wejścia w życie umowy
sprzedaż energii jest kontynuowana a postanowienia niniejszej umowy zastępują postanowienia dotychczasowej umowy o dostarczenie energii
elektrycznej zawartej na dostawę energii do miejsca oznaczonego niniejszą umową. **L. uw. 22504960**
- 3 Odbiorca wyraża zgodę na przysyłanie dokumentów zawierających dane osobowe drogą pocztową lub za pośrednictwem podmiotów działających
na rzecz Sprzedawcy.
- 4 Odbiorca wyraża zgodę na gromadzenie i przetwarzanie jego danych osobowych przez Sprzedawcę oraz podmioty działające na jego rzecz dla
potrzeb wywiązywania się z niniejszej umowy, jak również wykorzystywania danych osobowych dla celów marketingowych i reklamowych
związanych ze sprzedażą energii.
- 5 Spory powstające przy wykonywaniu niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Sprzedawcy.
- 6 W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo energetyczne, postanowienia rozporządzeń
wykonawczych wydanych na jej podstawie oraz Kodeks Cywilny.
- 7 Umowa niniejsza została sporządzona i podpisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki do umowy nr: **01/BU/99049/681**

1 kopia na zeszyta umowy za
 2 załącznik nr 1
 3 załącznik nr 2
 4 załącznik nr 3
 5 kopia przy podmiocie gospodarczym

Sprzedawca

ENERGA S.A.
 Dział Obsługi Klienta Wydział
 Sekcja Obsługi Klienta
 Biuro Obsługi Klienta
 ul. Słowackiego 17, 01-614 Warszawa

Odbiorca

[Podpis]
 KIEROWNIK
[Podpis]

Asystent ds. Prawa Energetyki
 ul. Słowackiego 17, 01-614 Warszawa
 tel. 22 50 49 60 02
 www.energa.pl

ZA ZGODNOŚC
[Podpis]
 Hanna Jankowska

38.
38

- stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
11. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
 - 11.1. bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego,
 - 11.2. zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń,
 - 11.3. zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
 12. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
 13. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania, to jest do dnia 23.03.2017.
 14. Klauzule:
 - 14.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział w Gdańsku, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, lub elektronicznej.
 - 14.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
 - 14.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 34 ust. 3 pkt. 3 lit. A) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust. 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

KIEROWNIK
Dział Techniczny Rejonu

Nakielski
Tomasz Nakielski

Wszelkie uwagi dotyczące warunków należy kierować do:
Rejon Dystrybucji Gazu w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz
Warunki sporządził: Andrzej Makowski, telefon: 52 3285427
adres e-mail: a.makowski@gdansk.psgaz.pl

ZAZGODNOSC Z INFORMACJAMI

Ilona Ignatowska

40.

45

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego scalenie części lokalu mieszkalnego nr 5 z lokalem użytkowym (L302) przy ulicy Gdańskiej 30 i zmiany sposobu użytkowania na działalność biurową

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Uchwała nr XII/201/11 Rady Miasta Bydgoszczy z dn. 29 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście – Sielanka” w Bydgoszczy
- Pomiary i oględziny budynku wykonane w grudniu 2014 r.,
- Inwentaryzacja obiektu,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Obowiązujące przepisy.

II. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest scalenie części lokalu mieszkalnego nr 5 z lokalem użytkowym (L302) przy ulicy Gdańskiej 30 wraz ze zmianą sposobu użytkowania na działalność biurową.

Zakres opracowania obejmuje tylko w/w lokale. W opracowaniu nie została objęta klatka schodowa oraz zagospodarowanie terenu. Zakres opracowania obejmuje tylko w/w lokale. W opracowaniu nie została objęta klatka schodowa oraz zagospodarowanie terenu. *Obiście pozostawiamy na budowę ABAKUS*

III. INWESTOR : *Miasto Bydgoszcz, reprezentowane przez*

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

IV. LOKALIZACJA

Przedmiotowa inwestycja obejmuje scalenie części lokalu mieszkalnego nr 5 z lokalem użytkowym nr (L302) w budynku kamienicy (II piętro) zlokalizowanej w Bydgoszczy przy ulicy Gdańskiej 30, dz. nr 33, obręb 166. *Część lokalu nr 5 nie objęta opracowaniem stanowi samodzielny lokal mieszkalny (z wyodrębnioną własną kuchnią i łazienką z WC)*

V. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Właścicielem nieruchomości położonej przy ul. Gdańskiej 30 (dz. nr 33 oraz 32, obręb 166) jest Gmina Bydgoszcz. Przedmiotowy budynek zarządzany jest przez Wspólnotę Mieszkaniową Gdańska 30 mającą siedzibę przy ul. Gdańska 30, 85-006 Bydgoszcz.

Inwestor – ADM Bydgoszcz będzie najemcą tego lokalu.

Powyższe działki zabudowane są budynkami: budynkiem frontowy – kamienicą, dwoma oficynami, jednym budynkiem usługowymi, nawierzchnią utwardzoną, niezbędną infrastrukturą techniczną: zewnętrzną instalacją energetyczną, wodno – kanalizacyjną.

Obiekt wyposażony jest w instalację:

- elektryczną;
- wodociągową, woda doprowadzona jest do budynku istniejącym przyłączem z miejskiej sieci wodociągowej,
- kanalizacyjną – ścieki bytowe odprowadzone są do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
- centralnego ogrzewania – ogrzewanie indywidualne dla poszczególnych lokali (piece kaflowe lub w wyremontowanych lokalach ogrzewanie gazowe).

Na terenie działki wydzielone zostało miejsce gromadzenia odpadów stałych oraz miejsce postojowe dla samochodu osobowego.

Przedmiotowe działki są ujęte w ewidencji zabytków.

Przedmiotowe działki nie znajdują się w granicach terenu górniczego i nie podlegają wpływom eksploatacji górniczej.

Teren planowanej inwestycji nie leży w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodziami.

2. Zestawienie powierzchni:

- powierzchnia działki o nr ew. 33:
- pow. istniejącej zabudowy
- nawierzchnia utwardzona
- pow. biologicznie czynna

- 674,54 m²
- 494,59 m²
- 179,95 m²
- 0,0 m²

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Zagospodarowanie terenu nie jest objęte niniejszym opracowaniem. Zagospodarowanie terenu bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Obsługa komunikacyjna bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Obsługa komunikacyjna prowadzona z istniejącego wjazdu z ulicy Krasińskiego.

Zewnętrzne instalacje (elektryczna, wodno-kanalizacyjna) bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Warunki przyłączeniowe mediów są wystarczające dla nowo projektowanej inwestycji.

Zgodnie z wytycznymi Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych w granicach działek budowlanych w strefie A1 – ścisłe centrum - dla funkcji usługowej w ilości max 10 miejsc (zalecane 6) postojowych przypadających na 1000 m² powierzchni użytkowej biur. Powierzchnia użytkowa przedmiotowego lokalu wynosi 205,15 m², do przedmiotowego lokalu przynależne jest jedno istniejące miejsce postojowe. Warunek został spełniony.

VI. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY OBIEKTU BUDOWLANEGO

1. Charakterystyka budynku

Obiekt usytuowany jest przy zbiegu ulic Gdańskiej i Krasińskiego w Bydgoszczy. Budynek obecnie pełni funkcję mieszkalno – usługową (15 lokali mieszkalnych i 6 usługowych). Wybudowany został w 1900 r. w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek podpiwniczony, o pięciu kondygnacjach nadziemnych z poddaszem użytkowym, z dachem płaskim w konstrukcji drewnianej, ze ściankami kolankowymi, kryty papą na deskowaniu.

Elewacja frontowa (od ulicy Gdańskiej oraz Krasińskiego) z ozdobnymi sztukateriami przy oknach, z gzymsami biegnącymi przez całą długość budynku prezentuje się bardzo efektownie.

Ściany nośne grubości 52 i 38 cm murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej, otynkowane tynkiem wapiennym i cementowo – wapiennym. Ściany wewnętrzne nośne i działowe z cegły pełnej, dwustronnie otynkowane tynkiem wapiennym. Stropy drewniane na belkach drewnianych opartych na ścianach. W piwnicy posadzka ceglana. Solarka okienna i drzwiowa drewniana oraz PCV, stylowa. Klatka schodowa drewniana. Schody dwubiegowe z ozdobną balustradą.

Budynek podłączony do miejskiej instalacji:

- wodociągowej,
- kanalizacji sanitarnej,

- elektrycznej,
- gazowej.

W ogólnej ocenie budynek jest w stanie dobrym. Część lokali jest wyremontowana, natomiast pozostałe wymagają renowacji. Elementy konstrukcyjne nie wykazują większych oznak zużycia. Podobnie dach i jego orygnowanie oraz wszystkie elementy konstrukcyjne i instalacje spełniają wymogi techniczne. Budynek jest w pełni zdalny do użytkowania oraz przeprowadzenia robót budowlanych objętych niniejszym opracowaniem.

Projektowana inwestycja polega na połączeniu funkcjonalnym istniejącego lokalu użytkowego (L302), z częścią lokalu mieszkalnego nr 5. Ingerencja we wnętrze budynku ma na celu przystosowanie projektowanych pomieszczeń biurowych objętych opracowaniem do wymogów inwestora. Klatka schodowa nie jest objęta niniejszym opracowaniem. Na klatce schodowej nie będą prowadzone żadne prace budowlane.

2. Parametry ogólne budynku

- pow. zabudowy budynku - 401,15 m²;
- pow. użytkowa części budynku podlegająca opracowaniu - 205,15 m²
- wysokość budynku - ok. 17,5 m;
- wysokość kondygnacji w świetle - 3,50 m;
- długość / szerokość budynku - 28,9 / 16,3 m;

Zestawienie pomieszczeń przed modernizacją:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia (m ²)
2.1	Komunikacja	Wykł. PCV	29,72
2.2	Komunikacja	Wykł. PCV	11,47
2.3	Komunikacja	Wykł. PCV	2,08
2.4	WC	Płytki ceram.	2,14
2.5	Przedsionek	parkiet	8,27
2.6	Pokój	parkiet	16,14
2.7	Pom. biurowe	panele	22,31
2.8	Pom. biurowe	panele	26,05
2.9	Pom. biurowe	panele	23,98
2.10	Pom. biurowe	panele	29,19
2.11	Kuchnia	panele	4,08
2.12	Pom. biurowe	panele	29,72
RAZEM (pow. użytk.)			205,15

Zestawienie pomieszczeń po modernizacji:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia (m ²)
2.1	Komunikacja	Wykł. PCV	29,72
2.2	Komunikacja	Wykł. PCV	11,47
2.3	WC	Płytki ceram.	2,14

2.4	Komunikacja	Wykł. PCV	2,08
2.5	Pom. biurowe	panele	24,95
2.6	Pom. biurowe	panele	22,31
2.7	Pom. biurowe	panele	26,05
2.8	Pom. biurowe	panele	23,98
2.9	Pom. biurowe	panele	17,53
2.10	Komunikacja	panele	7,20
2.11	Serwerownia	Wykł. elektrostat.	3,20
2.12	WC	Płytki ceram.	4,08
2.13	Pom. biurowe	panele	29,72
RAZEM (pow. użytł.)			204,43

3. Charakterystyka prac modernizacyjnych

Zamiarem Inwestora jest scalenie części lokalu mieszkalnego nr 5 z lokalem użytkowym (L302) wraz ze zmianą sposobu użytkowania na działalność biurową.

Ingerencja we wnętrze budynku ma na celu przystosowanie pomieszczeń biurowych do wymogów inwestora.

Planowane roboty budowlane:

- a) Demontaż ścianki działowej pomiędzy pom. 2.5, 2.6,
- b) Demontaż pieca kaflowego w pom. 2.5,
- c) Demontaż sufitów podwieszanych,
- d) Częściowe wyburzenia ścian zgodnie z dokumentacją rysunkową,
- e) Zamurowanie otworu drzwiowego prowadzącego do pom. 2.11. WC, ściankę wykonać z bloczków z betonu komórkowego i obustronnie otynkować
- f) Wykonanie ścianek działowych z płyt GK(F) na ruszcie stalowym gr. 10 cm, wypełnienie wełna mineralna.
- g) Wykonanie otworu drzwiowego w ścianie pomiędzy pom. 2.6, 2.7 – projektowane drzwi wykonać w miejscu starego otworu drzwiowego – nie ma konieczności wykonania nowego nadproża,
- h) Remont pomieszczeń WC:
 - rozebrać istniejące podkłady i posadzki z terakoty, pcv; wykonać podkład z płyt z suchego jastrychu gr. min 18mm – w przypadku zaistniałej większej grubości – uzupełnienie styropianem; terakota wym. 30x30cm z cokolikami układana w karo; dążyć do wykonania posadzki bez progów, a łączenia różnych rodzajów posadzek przekryć listwami mosiężnymi; płytki podłogowe muszą charakteryzować antypoślizgowością R9 i twardością powierzchniową 7 w skali Mohsa; odporność na ścieranie wg PEI - IV klasa ścieralności.
 - rozebrać istniejącą glazurę ścienną; ułożyć nową na wysokość 2,10 m; na suficie i ścianach odbicie i uzupełnienie miejsc głuchych; wykonanie tynków i wykonanie gładzi, malowanie emulsyjne sufitów i ścian powyżej glazury trzykrotne farbą emulsyjną kolor biały.
 - wykonanie ścianek działowych gr. 7,5 cm z płyt GKFI na ruszcie metalowym,
 - zabudowa pionów i podejść wod.-kan. z płyt gips.-karton. GKFI na ruszcie metalowym
 - na posadzkach z wywnięciem na ściany na wys. 30 cm zaprojektowano elastyczną izolację powłokową przeciwwodną z kompletem akcesoriów niezbędnych dla uzyskania pełnej szczelności izolowanych powierzchni, a w szczególności naroży ścian i posadzek, taśmy uszczelniające do naroży, pierścienie uszczelniające do podejść kanalizacyjnych, zaworów i innych.

- montaż przyborów sanitarnych zgodnie z wytycznymi branży sanitarnej.
 - wymiana stolarki wewnętrznej - łazienkowe z szybą i kratką nawiewną, profilowane fabrycznie wykończone, ościeżnica okleinowana regulowana kolor imitujący drewno – kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem; wejściowe jw. lecz skrzydło pełne.
 - W pom. 2.4 zapewnić wentylację grawitacyjną poprzez montaż korbinka wentylacyjnego naściennego.
- i) Wykonanie wentylacji grawitacyjnej w projektowanym pom. 2.9 poprzez montaż kanału wentylacyjnego pod sufitem, o przekroju 14x8 cm, i podłączenie do istniejącej kratki wentylacyjnej.
- j) Roboty wykończeniowe wewnętrzne – pomieszczenia biurowe oraz komunikacyjne – uzupełnienie ubytków w tynkach, dwukrotne malowanie emulsyjne całość pomieszczeń, kolor ustalić z Inwestorem.
- k) Renowacja istniejącej stolarki drewnianej okiennej i drzwiowej.
Przed malowaniem okien i drzwi należy zabezpieczyć szyby taśmą malarską, uszczelnić ewentualne pęknięcia, odkręcić ślusarkę, w razie konieczności nałożyć nowy kit. Usunąć starą farbę dokładnie szlifując drewno. Po zakończeniu szlifowania powierzchnię należy odpylić. Następnie nałożyć podkład, który zwiększy przyczepność farby kryjącej, i po jego wyschnięciu przystąpić do malowania farbą kryjącą - emalią alkilową, kolor biały, półmat.
W przypadku brakujących okuć w stolarce należy je uzupełnić dostosowując do pozostałej stolarki.
- l) Montaż stolarki drzwiowej zgodnie z dokumentacją rysunkową. Drzwi wewnętrzne profilowane fabrycznie wykończone, ościeżnica okleinowana, regulowana, kolor stolarki ustalić z Inwestorem.
- m) Demontaż istniejącego klimatyzatora zamontowanego w stolarce okiennej (zgodnie z dokumentacją rysunkową). Po demontażu odtworzyć stolarkę okienną zachowując pierwotny kształt i podział kwater.
- n) Wymiana stolarki okiennej w pom. 2.4 – WC, na stolarkę drewnianą, w kolorze białym, szklona szybą zespoloną o współczynniku przenikania ciepła min. 1,0 W/mK; współczynnik dla profili okiennych min. 1,6 W/mK. Stolarka dopasowana po względem kształtu i podziału kwater do stolarki istniejącej.
Należy zamontować parapet okienny zewnętrzny z blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm, lakierowane zgodnie z zaleceniami Inwestora oraz parapet wewnętrzny PCV w kolorze białym.
- o) Wymiana grzejników – zgodnie z wytycznymi branży sanitarnej.
- p) Wykonanie sufitów podwieszanych w pomieszczeniach biurowych i komunikacyjnych, sufity kasetonowe o wymiarach 60x60 cm umieszczone na wysokości 3,10 m od podłogi.
- q) Wykonanie nowych posadzek zgodnie z dokumentacją rysunkową. Rozebrać istniejące podkłady i posadzki z PCV, paneli, parkiet; wykonać nowy podkład i ułożyć nową posadzkę.
Górny poziom posadzki nowoprojektowanej zachować na poziomie obecnego stanu posadzki.
- r) Montaż szafy w pom. 2.10 – Komunikacja. Szafa o wymiarach 160x40 cm i wysokości ok. 2,0 m, z przeznaczeniem do przygotowania ciepłych napoi. W górnej części szafy zamontować drzwi żaluzjowe podnoszone do góry, w szafie wykonać 2 gniazdka elektryczne.
- s) Wymiana instalacji elektrycznej – zgodnie z wytycznymi branży elektrycznej.

Warunki przyłączeniowe wszystkich mediów tj. woda, gaz, elektryka są wystarczające na potrzeby niniejszej inwestycji.

Przy opracowywaniu zmiany sposobu użytkowania zachowane zostały warunki bezpieczeństwa pożarowego, zdrowotne, higieniczno-sanitarne. Przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i techniczne nie wpływają na środowisko przyrodnicze, bezpieczeństwo powodziowe oraz zdrowie ludzi i inne obiekty.

Zakładana zmiana sposobu użytkowania nie wpływa niekorzystnie na obecną statykę budynku. Powyższe stwierdzono na podstawie oględzin i wizji lokalnej oraz kontroli stanu technicznego obiektu i potwierdzono w opinii budowlanej.

4. Charakterystyka energetyczna budynku

Niniejsze opracowanie obejmuje scalenie oraz zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń zlokalizowanych na II piętrze kamienic. Nad oraz pod przedmiotowym lokalem znajdują się pomieszczenia ogrzewane. Remont elewacji oraz ocieplenie budynku nie jest przedmiotem niniejszego opracowania.

5. Charakterystyka ekologiczna obiektu

Lokal biurowy mieści się w kategorii „nie pogarszających warunków środowiska naturalnego” (Dz. U. Nr 49, poz. 196 z 1994r.; Dz. U. Nr 96, poz. 592 z 1997r. wraz z późniejszymi zmianami). Projektowany budynek nie należy do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi ani do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, w związku z czym nie ma potrzeby sporządzania oceny oddziaływania inwestycji na środowisko. Przyjmuje się, że szkodliwość przedmiotowej inwestycji dla środowiska naturalnego jest znikoma.

- Woda do celów bytowych doprowadzona jest do obiektu z miejskiej sieci wodociągowej,
- Występujące ścieki bytowe odprowadzane są do miejskiej kanalizacji ściekowej.
- występujące odpady stałe – bytowe. Gromadzenie czasowe odpadów stałych odbywać się będzie na dotychczasowych zasadach, w workach foliowych w kontenerach podstawianych na placu gospodarczym. Przewiduje się segregację odpadów. Odpady będą wywożone na podstawie umowy z koncesjonowanym przedsiębiorstwem gospodarki komunalnej.
- Ściana oddzielająca adaptowane pomieszczenia od pozostałej części budynku ma izolacyjność akustyczną 45dB, ściany zewnętrzne – 40dB.
- dla założonego programu użytkowego nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja wibracji i promieniowania w tym również jonizującego, ani też nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.
- charakter, program użytkowy i wielkość budynku nie wpłyną negatywnie na istniejącą szatę roślinną, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

6. Obsługa osób niepełnosprawnych

W projektowanym lokalu nie przewiduje się zatrudnienia osób niepełnosprawnych. Wejście do budynku odbywa się z poziomu terenu, natomiast dostęp na poziom II piętra zapewniony zostanie poprzez wykorzystanie schodolazu.

7. Warunki p.poż.

Budynek mieszkalny zakwalifikowano do kat. ZL IV, w klasie odporności pożarowej D.

Wyłącznik główny energii elektrycznej dla budynku znajduje się w istniejącym GTR.

Wymagana odporność ogniowa budynku:

- Główna konstrukcja nośna - R 30
- Konstrukcja dachu – brak wymagań
- Strop - R EI 30
- Ściana zewnętrzna – EI 30
- Ściana wewnętrzna – brak wymagań
- Przekrycie dachu – brak wymagań

Budynek spełnia wszystkie wymogi p.poż. zgodnie ze swoim przeznaczeniem.

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

VII. OBLICZENIA STATYCZNO – WYTRZYMAŁOŚCIOWE

1. Strop drewniany

Zestawienie obciążeń – stan istniejący

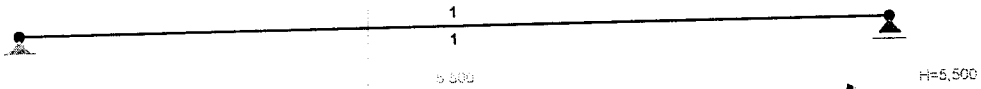
Rodzaj obciążenia	obc. char. [kN/m ²]	wsp. obc.	obc. obl. [kN/m ²]
- Tynk wapienny na trzcinie, 20mm 0,02m · 15,0kN/m ³	0,300	1,3	0,390
- Podsufitka – deski sosnowe, 25mm 0,025m · 5,5kN/m ³	0,137	1,1	0,151
- Belki sosnowe 200x260mm, co 900mm 0,20m x 0,26m x 1/0,90m x 5,5kN/m ³	0,317	1,1	0,349
- Łaty sosnowe 40x60mm 2 x 0,04m x 0,06m x 1/0,90m x 5,5kN/m ³	0,029	1,2	0,035
- Ślepy pułap – deski sosnowe, 25mm 0,025m x (0,9m - 0,18m) x 1/0,90m x 5,5kN/m ³	0,110	1,2	0,132
- Polepa gliniana z trocinami, 1:1, 100mm 0,10m x (0,9m - 0,18m) x 1/0,9m x 13,0 kN/m ³	1,040	1,3	1,352
- Ślepa podłoga – deski sosnowe, 32mm 0,032m · 5,5kN/m ³	0,176	1,1	0,194
- Panele podłogowe 0,022m · 7,0kN/m ³	0,154	1,2	0,184
	g1k = 2,263		g1 = 2,787

Ciężar projektowanej ścianki działowej wykonanej z płyty GK gr. 10 cm wynosi 26 kg/m², przy wysokości pomieszczenia 3,5m ciężar własny ściany działowej jest ≤ 1,0 kN/m długości ściany => wartość obciążenia zastępczego równomiernie rozłożonego wynosi q_k = 0,50 kN/m².
Obciążenie użytkowe dla pomieszczeń biurowych wynosi 2,0 kN/m².

48.

48

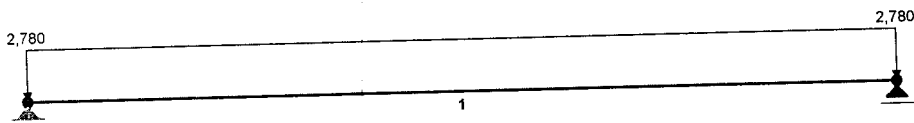
ANALIZA STATYCZNO - WYTRZYMAŁOŚCIOWA.
 Schemat statyczny:



Pręt:	Typ:	A:	B:	Lx[m]:	Ly[m]:	L[m]:	Red.EJ:	Przekrój
1	00	1	2	5,500	0,000	5,500	1,000	1 B 26,0x20,0

URZĄD MIASTA
 Rybogoszcy
 Wydział Administracji Budowlanej

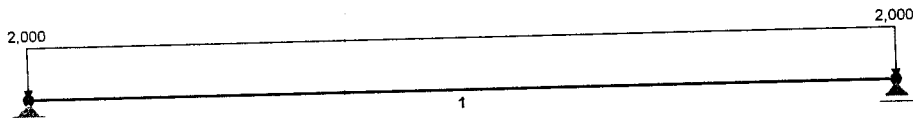
OBCIĄŻENIA:



OBCIĄŻENIA: ([kN], [kNm], [kN/m])

Pręt:	Rodzaj:	Kąt:	P1 (Tg):	P2 (Td):	a[m]:	b[m]:
Grupa:	A ""			Zmienne	$\gamma_f = 1,10$	
1	Liniowe	0,0	2,780	2,780	0,00	5,50

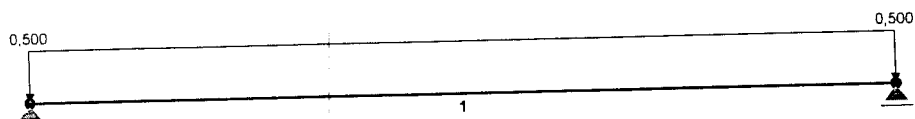
OBCIĄŻENIA:



OBCIĄŻENIA: ([kN], [kNm], [kN/m])

Pręt:	Rodzaj:	Kąt:	P1 (Tg):	P2 (Td):	a[m]:	b[m]:
Grupa:	B ""			Zmienne	$\gamma_f = 1,40$	
1	Liniowe	0,0	2,000	2,000	0,00	5,50

OBCIĄŻENIA:



OBCIĄŻENIA:

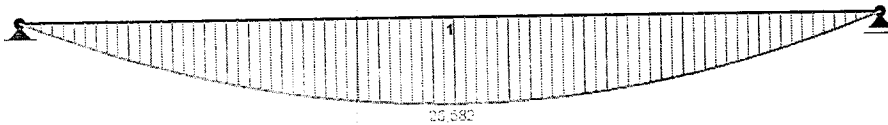
([kN], [kNm], [kN/m])

Pręt:	Rodzaj:	Kat:	P1 (Tg):	P2 (Td):	a [m]:	b [m]:
Grupa: C ""				Zmienne	$\gamma_f = 1,30$	
1	Liniowe	0,0	0,500	0,500	0,00	5,50

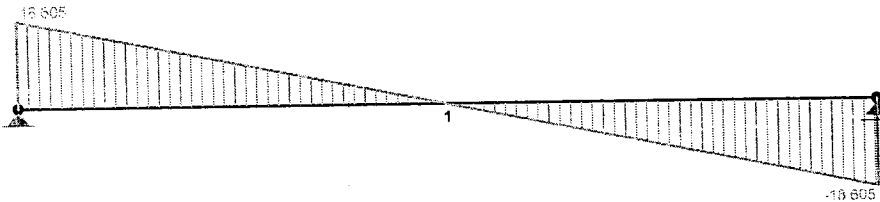
W Y N I K I
Teoria I-go rzędu

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

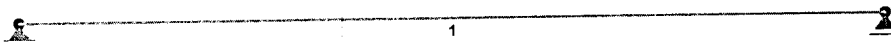
MOMENTY:



TNACE:



NORMALNE:



SIŁY PRZEKROJOWE: T.I rzędu
Obciążenia obl.: Ciężar wł.+ABC

Pręt:	x/L:	x [m]:	M [kNm]:	Q [kN]:	N [kN]:
1	0,00	0,000	0,000	18,605	0,000
	0,50	2,750	25,582*	0,000	0,000
	1,00	5,500	0,000	-18,605	0,000

* = Wartości ekstremalne

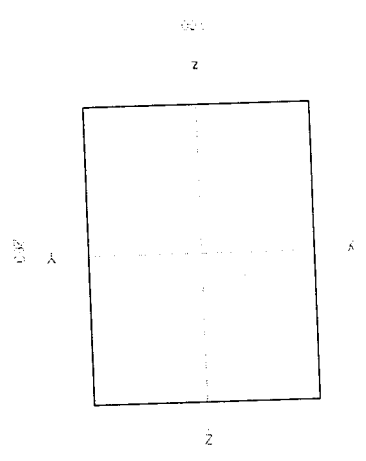
REAKCJE PODPOROWE:



REAKCJE PODPOROWE: T.I rzędu
 Obciążenia obl.: ciężar wł.+ABC

Wzrost:	H [kN]:	V [kN]:	Wypadkowa [kN]:	M [kNm]:
1	0,000	18,605	18,605	
2	0,000	18,605	18,605	

Przekrój przęta:



Sprawdzenie nośności przęta nr 1

Nośność na zginanie:

Wyniki dla $x_a=2,75$ m; $x_b=2,75$ m, przy obciążeniach „ABC”:

Warunek stateczności:

$$\sigma^{m,d} = M/W = 25,582 / 2253,33 \times 10^3 = 11,35 < 12,46 = k_{crit} f_{m,d}$$

Nośność dla $x_a=2,75$ m; $x_b=2,75$ m, przy obciążeniach „ABC”:

$$\frac{\sigma^{m,y,d}}{\sigma^{m,z,d}} + k_m \frac{f_{m,y,d}}{f_{m,z,d}} = \frac{11,35}{11,35} + 0,7 \times \frac{12,46}{12,46} = 0,911 < 1$$

$$k_m \frac{\sigma^{m,y,d}}{\sigma^{m,z,d}} + \frac{f_{m,y,d}}{f_{m,z,d}} = 0,7 \times \frac{11,35}{12,46} + \frac{12,46}{12,46} = 0,638 < 1$$

Nośność na ścianie:

Wyniki dla $x_a=0,00$ m; $x_b=5,50$ m, przy obciążeniach „ABC”:

Warunek nośności

$$\tau_d = \sqrt{\tau_{z,d}^2 + \tau_{y,d}^2} = \sqrt{0,54^2 + 0,00^2} = 0,54 < 1,29 = k_v f_{v,d}$$

Stan graniczny użytkowania:

Wyniki dla $x_a=2,75$ m; $x_b=2,75$ m, przy obciążeniach „ABC”:

$$u^{z,fin} = -1,3 + -29,9 = 31,2 < 36,7 = u^{n,fin}$$

Wszystkie warunki nośności są spełnione.

Z przeprowadzonej analizy wynika, iż dodatkowe obciążenie stropu ścianką działową nie przekroczy nośności stropu.

URZĄD MIASTA
 Podgórny
 Wydział Inżynierii Budowlanej

VIII. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie roboty budowlane prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Użyte materiały winny odpowiadać atestom i ustaleniom odnośnych norm.

Opracował:

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

mgr inż. Anna Maria Andrzejewicz-Slusnicka
Pracownia Budowlana i Wydział Inżynierii Budowlanej
ul. Wolności 10/11 Bydgoszcz
85-106 Bydgoszcz, Bydgoszcz, Bydgoszcz
KPO/IA Nr ewid. KP 0137

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
do projektu budowlanego scalenie części lokalu mieszkalnego nr 5 z lokalem użytkowym (L302) przy ulicy Gdańskiej 30 i zmiany sposobu użytkowania na działalność biurową

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

Roboty związane z urządzeniem zaplecza budowy (ogrodzenie, oświetlenie i oznakowanie placu budowy), urządzenie zaplecza budowy (pomieszczeń higieniczno – sanitarnych oraz socjalnych dla pracowników), urządzenie placu składowania elementów i materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego (p. poż., apteczki medycznej).

Zagospodarowanie placu budowy powinno być sprawdzone przed rozpoczęciem prac budowlano – montażowych przez kierownika budowy.

Roboty budowlane:

- Roboty rozbiórkowe – demontaż ścianek działowych, pieca kaflowego.
- Roboty budowlano – montażowe – ścianki działowe, remont WC.
- Roboty wykończeniowe – tynki wewn., malowanie, posadzki.
- Roboty instalacyjne – wymiana instalacji elektrycznej, wymiana grzejników,
- Roboty izolacyjne – hydroizolacja pomieszczeń mokrych

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce

Na terenie działki oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują budynki przeznaczone do rozbiórki lub adaptacji. Drogi, wyjazdy na posesję, ogrodzenia terenu nie jest przedmiotem danego opracowania.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie istnieją, ani nie przewiduje się elementów stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Informacje dot. przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaje zagrożeń występ. podczas realizacji robót budowlanych, ich skala, rodzaje, miejsce i czas występowania

Wykaz przewidywanych zagrożeń:

- upadek z wysokości – prace na wysokości (wewnątrz budynku),
- uszkodzenia ciała przez ostre i wystające przedmioty oraz na częściach maszyn będących w ruchu - piły tarczowe i łańcuchowe, obracające się części betoniarek, zbrojenie konstrukcji, blachy i pręty,
- uderzenia spadającymi przedmiotami,
- porażenie prądem elektrycznym – elektronarzędzia, niezabezpieczone przewody, niechlujne połączenia

5. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia

Należy wszelkie prace budowlano – montażowe, wykończeniowe i instalacyjne prowadzić w sposób bezpieczny, zgodnie z odpowiednimi przepisami odnośnie bezpieczeństwa i higieny pracy. Zgodnie z w/w przepisami oraz Polskimi Normami należy oznakować wydzielone miejsca prowadzenia robót budowlanych, także punkty pierwszej pomocy, ciągi komunikacyjne i drogi ewakuacyjne, wykaz numerów alarmowych oraz lokalizacji podręcznego sprzętu gaśniczego.

6. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do

53.