

# PRZEDMIAR ROBÓT

nr ew. 2015-05-104

Obiekt                    Remont i przebudowa mieszkania nr 5 w budynku przy ul. Łokietka 30 w Bydgoszczy

Kod CPV                 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

Budowa                 działka budowlana Nr 63 obręb 81 miasta Bydgoszczy

Inwestor                Miasto Bydgoszcz  
85-102 Bydgoszcz ul. Jezuicka 1

Biuro kosztorysowe    NORMAN Bartłomiej Siekierkowski  
ul. Koronowska 44, 85-405 Bydgoszcz, tel.52 552 46 50  
www.norman.net.pl, email: kosztorysy@norman.net.pl

---

Sporządził    Marcin Matysiak  
Sprawdził    mgr Bartłomiej Siekierkowski

---

Bydgoszcz 27 lipiec 2015 r.

*Rekomendacja Jakości dla programu do kosztorysowania Rodos  
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

Remont i przebudowa mieszkania nr 5 w budynku przy ul. Łokietka 30 w Bydgoszczy

## Charakterystyka obiektu:

Teren objęty inwestycją stanowi działka budowlana Nr 63 obręb 81 zlokalizowana przy ul. Łokietka 30 w Bydgoszczy.

Budynek nr 30 jest obiektem istniejącym, II kondygnacyjnym, z poddaszem nieużytkowym (niskim), w całości podpiwniczonym. Nie jest on ujęty w ewidencji zabytków ani nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Został on wybudowany w roku 1885, w technologii tradycyjnej- murowanej z cegły pełnej ceramicznej. Jest to obiekt nieocieplony, ze stropami, schodami i dachem drewnianym, płaskim krytym papą.

Projektowane mieszkanie położone jest na I piętrze w/w budynku mieszkalnego-na przestrzał.

## Dane ogólne mieszkania- stan istniejący:

- powierzchnia użytkowa mieszkania-.....50,12m2, w tym:
- 1- pokój- .....24,68m2
- 2- pokój- ..... 13,52m2
- 3- kuchnia- ..... 5,61m2
- 4- łazienka- .....2,70m2
- 5- przedpokój-.....3,61m2
- kubatura mieszkania- .....159,50m3.

Remont i przebudowa mieszkania nr 5 w budynku przy ul. Łokietka 30 w Bydgoszczy

Nr	Opis robót	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Zysk	Inne	Ogółem
1.	<b>Prace rozbiórkowe</b> <b>Kod CPV: 45453000-7</b>							
1.1.	Prace murowe Kod CPV: 45453000-7							
1.2.	Posadzki Kod CPV: 45453000-7							
1.3.	Ściany Kod CPV: 45453000-7							
1.4.	Sufity Kod CPV: 45453000-7							
1.5.	Stolarka, ślusarka Kod CPV: 45453000-7							
1.6.	Wywóz i utylizacja Kod CPV: 45453000-7							
2.	<b>Prace remontowe</b> <b>Kod CPV: 45453000-7</b>							
2.1.	Elementy wentylacyjne Kod CPV: 45453000-7							
2.2.	Prace GK Kod CPV: 45453000-7							
2.3.	Posadzki Kod CPV: 45453000-7							
2.4.	Ściany Kod CPV: 45453000-7							
2.5.	Sufity Kod CPV: 45453000-7							
2.6.	Stolarka ślusarka Kod CPV: 45453000-7							
	<b>Razem</b>							
	Podatek VAT							
	<b>Ogółem kosztorys</b>							

Remont i przebudowa mieszkania nr 5 w budynku przy ul. Łokietka 30 w Bydgoszczy

Nr	Opis robót	Wartość	J.O.	Ilość	Wskaźnik
1.	<b>Prace rozbiórkowe</b> <b>Kod CPV: 45453000-7</b>				
1.1.	Prace murowe Kod CPV: 45453000-7				
1.2.	Posadzki Kod CPV: 45453000-7				
1.3.	Ściany Kod CPV: 45453000-7				
1.4.	Sufity Kod CPV: 45453000-7				
1.5.	Stolarka, ślusarka Kod CPV: 45453000-7				
1.6.	Wywóz i utylizacja Kod CPV: 45453000-7				
2.	<b>Prace remontowe</b> <b>Kod CPV: 45453000-7</b>				
2.1.	Elementy wentylacyjne Kod CPV: 45453000-7				
2.2.	Prace GK Kod CPV: 45453000-7				
2.3.	Posadzki Kod CPV: 45453000-7				
2.4.	Ściany Kod CPV: 45453000-7				
2.5.	Sufity Kod CPV: 45453000-7				
2.6.	Stolarka ślusarka Kod CPV: 45453000-7				
	<b>Razem</b>				
	Podatek VAT				
	<b>Ogółem kosztorys</b>				

Remont i przebudowa mieszkania nr 5 w budynku przy ul. Łokietka 30 w Bydgoszczy

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość
	<b>1. Prace rozbiórkowe</b> <b>Kod CPV: 45453000-7</b>					
	<b>1.1. Prace murowe</b> <b>Kod CPV: 45453000-7</b>					
1	KNR 4-04 0404/06 Rozebranie ścianek działowych z dwóch warstw desek tynkowanych Nr ST: B-00.01.01 $2,45*3,21-0,80*2,08 = 6,201m^2$  6,201 m <sup>2</sup> <b>Robocizna</b> Cieśle gr.II Robotnicy gr.I  <b>Materiały</b> Bale iglaste obrzynane kl.II gr.50mm Deski iglaste obrzynane kl.II 28-45mm Gwoździe budowlane okrągłe gołe Materiały pomocnicze					
		r-g	0,32			
		r-g	0,23			
		m3	0,005			
		m3	0,003			
		kg	0,16			
		%	0,5			
2	KNR 4-01 0348/01 Rozebranie ścianek grubości 1/2 cegły z cegieł na zaprawie wapiennej Nr ST: B-00.01.01 $2,52*3,21-0,66*2,00 = 6,769m^2$  6,769 m <sup>2</sup> <b>Robocizna</b> Robotnicy gr.I					
		r-g	0,82			
3	KNR 4-01 1011/02 Rozbiórka pieców i trzonów kuchennych licowanych kaflami Nr ST: B-00.01.01 $0,53*0,74*2,00*2 = 1,569m^3$  1,569 m <sup>3</sup> <b>Robocizna</b> Robotnicy gr.I					
		r-g	13,01			
	<b>1.2. Posadzki</b> <b>Kod CPV: 45453000-7</b>					
4	KNR 4-01 0816/06 Rozebranie posadzek z oderwaniem listew lub cokołów Nr ST: B-00.01.01 łokietka iwent posadzki pokój 24,68 = 24,680m <sup>2</sup> pokój 13,52 = 13,520m <sup>2</sup> przedpokój 3,61 = 3,610m <sup>2</sup>  41,810 m <sup>2</sup> <b>Robocizna</b> Robotnicy gr.I					
		r-g	0,75			
5	KNR 4-01 0811/07 Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej Nr ST: B-00.01.01 łokietka iwent posadzki kuchnia 5,61 = 5,610m <sup>2</sup> łazienka 2,70 = 2,700m <sup>2</sup>  8,310 m <sup>2</sup> <b>Robocizna</b> Robotnicy gr.I					
		r-g	0,92			
	<b>1.3. Ściany</b> <b>Kod CPV: 45453000-7</b>					
6	KNR 4-01 0701/06 Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni ponad 5m <sup>2</sup> na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowej Nr ST: B-00.01.01 łokietka iwent ściany pokój $19,92*3,18-(0,95*2,22+0,94*2,20+1,16*2,00*2) = 54,529m^2$ pokój $15,29*3,18-(0,94*2,20+1,10*1,95) = 44,409m^2$ kuchnia $9,48*3,21-(0,80*2,08+1,19*2,00) = 26,387m^2$ łazienka $7,28*3,21-(0,66*2,00) = 22,049m^2$ przedpokój $8,08*3,21-(0,95*2,22+0,93*2,16+0,66*2,00+0,80*2,08) = 18,835m^2$  166,209 m <sup>2</sup> <b>Robocizna</b> Robotnicy gr.I					
		r-g	0,41			

Remont i przebudowa mieszkania nr 5 w budynku przy ul. Łokietka 30 w Bydgoszczy

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość
	<b>1.4. Sufity</b> <b>Kod CPV: 45453000-7</b>					
7	KNR 4-04 0406/03 Rozebranie podsufitki z desek otynkowanych Nr ST: B-00.01.01 łokietka iwent posadzki pokój 24,68 = 24,680m2 pokój 13,52 = 13,520m2 kuchnia 5,61 = 5,610m2 łazienka 2,70 = 2,700m2 przedpokój 3,61 = 3,610m2  50,120 m2  <b>Robocizna</b> Robotnicy gr.I					
		r-g	0,3			
	<b>1.5. Stolarka, ślusarka</b> <b>Kod CPV: 45453000-7</b>					
8	KNR 4-01 0354/09 analogia Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2m2 Nr ST: B-00.01.01 5 = 5,000szt  5,000 szt  <b>Robocizna</b> Robotnicy gr.I					
		r-g	1,31			
9	KNR 4-01 0354/08 analogia Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2m2 Nr ST: B-00.01.01 1,16*2,00*3 = 6,960m2  6,960 m2  <b>Robocizna</b> Robotnicy gr.I					
		r-g	0,84			
10	KNR 4-01 0354/11 Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych - parapety zewnętrzne/wewnętrzne Nr ST: B-00.01.01 1,16*3 = 3,480m  3,480 m  <b>Robocizna</b> Robotnicy gr.I					
		r-g	0,68			
	<b>1.6. Wywóz i utylizacja</b> <b>Kod CPV: 45453000-7</b>					
11	KNR 4-01 0108/11 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1km Nr ST: B-00.01.01 6,201*0,06 = 0,372m3 6,469*0,12 = 0,776m3 1,569 = 1,569m3 41,81*0,02 = 0,836m3 8,31*0,02 = 0,166m3 166,209*0,02 = 3,324m3 50,120*0,02 = 1,002m3  8,045 m3  <b>Robocizna</b> Robotnicy gr.I <b>Sprzęt</b> Samochód samowyład.do 5t (1)					
		r-g	0,86			
		m-g	0,5			
12	KNR 4-01 0108/12 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km Nr ST: B-00.01.01 (Krotność= 14) 6,201*0,06 = 0,372m3 6,469*0,12 = 0,776m3 1,569 = 1,569m3 41,81*0,02 = 0,836m3 8,31*0,02 = 0,166m3 166,209*0,02 = 3,324m3 50,120*0,02 = 1,002m3  8,045 m3  <b>Sprzęt</b> Samochód samowyład.do 5t (1)					
		m-g	0,02			

Remont i przebudowa mieszkania nr 5 w budynku przy ul. Łokietka 30 w Bydgoszczy

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość
13	Kalkulacja indywidualna Utylizacja materiałów z rozbiórki Nr ST: B-00.01.01 6,201*0,06*1,60 = 0,595t 6,469*0,12*2,20 = 1,708t 1,569*2,20 = 3,452t 41,81*0,02*1,60 = 1,338t 8,31*0,02*2,20 = 0,366t 166,209*0,02*2,20 = 7,313t 50,120*0,02*2,20 = 2,205t  16,977 t					
<b>2. Prace remontowe</b> <b>Kod CPV: 45453000-7</b>						
<b>2.1. Elementy wentylacyjne</b> <b>Kod CPV: 45453000-7</b>						
14	KNR-W 2-15 0514/09 analogia Przewód dymowy dwupłaszczowy fi 100/60 nierdzewny kwasoodp. mocowany do ściany Nr ST: B-02.04.05 3,21 = 3,210m  3,210 m  <b>Robocizna</b> Robotnicy <b>Materiały</b> Rura kwasoodp fi 100/60mm Podparcia poziome ruchome ślizgowe Uchwyty do rur Łuk gład.2,5MPa,R=2-4D fi 150mm Materiały pomocnicze  <b>Sprzęt</b> Samochód dostaw.do 0.9t (1) Spawarka elektr.wirująca 300A	r-g  m szt szt szt %	1,4  0,538 0,06 0,19 0,32 3			
15	KNR-W 2-17 0123/02 analogia Przewód wentylacyjny fi160 stalowy mocowany do ściany Nr ST: B-02.04.05 2*0,08*pi*3,21*3 = 4,841m2  4,841 m2  <b>Robocizna</b> Robotnicy <b>Materiały</b> Kształtka wentyl. Spiro do fi 200mm Kształtka wentyl. Spiro do fi 200mm Podpory kanałów wentylacyjnych, typ C, dla przewodów S(Spiro) o średnicy do 200mm Uszczelki gumowe do przewodów wentylacyjnych kołowych do 200mm Śruby stal. zgrubne M 8 dł. do 60mm Materiały pomocnicze  <b>Sprzęt</b> Samochód dostaw.do 0.9t (1)	r-g  m2 m2 szt szt kg % m-g	1,98  0,62 0,41 0,41 2,51 0,46 1,5 0,09			
16	KNR 2-02u1 U-0202-000200/01 Ruszt drewniany pod płyty OSB na ścianach Nr ST: B-01.02.02 0,99*3,21 = 3,178m2  3,178 m2  <b>Robocizna</b> Robotnicy <b>Materiały</b> Listwy z drewna iglastego Kołki rozporowe plastikowe Materiały pomocnicze	r-g  m szt %	0,72  2,14 6 0,5			
17	KNR 0-21 4004/05 Obudowa instalacji z płyt OSB z wypełnieniem wełną mineralną Nr ST: B-01.02.02 0,99*3,21 = 3,178m2  3,178 m2  <b>Robocizna</b>					

Remont i przebudowa mieszkania nr 5 w budynku przy ul. Łokietka 30 w Bydgoszczy

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość
	<b>Cieśle gr.II</b> <b>Materiały</b> Gwoździe budowlane okrągłe gołe Płyty bud.OSB3 o krawędz.prost. gr.10-22mm Materiały pomocnicze  <b>Sprzęt</b> Wyciąg Środek transportowy	r-g  kg m3 %  m-g m-g	0,26  0,1 0,022 1,5  0,01 0,01			
	<b>2.2. Prace GK</b> <b>Kod CPV: 45453000-7</b>					
18	KNR 2-02 2003/01 Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych GK/GK na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowo Nr ST: B-02.04.04 $2,45*3,21-0,90*2,00 = 6,065m^2$ <p style="text-align: right;">6,065 m2</p> <b>Robocizna</b> Montażyści gr.III Montażyści gr.II  <b>Materiały</b> Płyta gips. karton.zwykła gr.12,5mm Kształtown.stal.rusztu pod pł.g-k profil U Kształtown.stal.rusztu pod pł.g-k profil C Kołek stalowy do wstrz. z nabojem i osłoną Wkręty do płyt gipsowych Gips budowlany szpachlowy Taśmy spoinowe z włókna szklanego Płyty z weł.min.do doc.met.lek.such.50mm Woda z rurociągów Materiały pomocnicze  <b>Sprzęt</b> Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t Samochód dostaw.do 0.9t (1)	r-g r-g  m2 kg kg szt kg t m m2 m3 %  m-g m-g	1,3485 0,8996  2,06 0,72 2,64 4,06 0,0694 0,00196 3,626 1,05 0,00127 1,5  0,035 0,0279			
19	KNR 2-02 2003/01 Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych GK/GKB na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowo Nr ST: B-02.04.04 $3,14*3,21-0,80*2,00 = 8,479m^2$ <p style="text-align: right;">8,479 m2</p> <b>Robocizna</b> Montażyści gr.III Montażyści gr.II  <b>Materiały</b> Płyta gips. karton.zwykła gr.12,5mm Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm Kształtown.stal.rusztu pod pł.g-k profil U Kształtown.stal.rusztu pod pł.g-k profil C Kołek stalowy do wstrz. z nabojem i osłoną Wkręty do płyt gipsowych Gips budowlany szpachlowy Taśmy spoinowe z włókna szklanego Płyty z weł.min.do doc.met.lek.such.50mm Woda z rurociągów Materiały pomocnicze  <b>Sprzęt</b> Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t Samochód dostaw.do 0.9t (1)	r-g r-g  m2 m2 kg kg szt kg t m m2 m3 %  m-g m-g	1,3485 0,8996  1,03 1,03 0,72 2,64 4,06 0,0694 0,00196 3,626 1,05 0,00127 1,5  0,035 0,0279			
	<b>2.3. Posadzki</b> <b>Kod CPV: 45453000-7</b>					



Remont i przebudowa mieszkania nr 5 w budynku przy ul. Łokietka 30 w Bydgoszczy

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość
20	<p>NNRNKB 8 1136/01 Posadzki z paneli podłogowych układane na klej Nr ST: B-02.04.05</p> <p>łokietka projekt posadzki pokój 24,68 = 24,680m2 pokój 13,52 = 13,520m2 przedpokój 3,90 = 3,900m2</p> <p style="text-align: right;">42,100 m2</p> <p><b>Robocizna</b> Posadzkarze gr.II Robotnicy gr.I</p> <p><b>Materiały</b> Panele podłogowe z płyty HDF, kl. AC4 Listwy przyścienne dębowe, jesionowe Klej winyl-emuls. do drewna typu Wikol Gwoździe budowlane okrągłe gołe Materiały pomocnicze</p> <p><b>Sprzęt</b> Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t Samochód dostaw.do 0.9t (1)</p>					
		r-g	0,49			
		r-g	0,05			
		m2	1,04			
		m	1,16			
		kg	0,11			
		kg	0,015			
		%	1,5			
		m-g	0,008			
		m-g	0,018			
21	<p>KNR K-24 0604/01 Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie Nr ST: B-01.02.03</p> <p>łokietka projekt posadzki kuchnia 5,29 = 5,290m2 łazienka 2,77 = 2,770m2</p> <p style="text-align: right;">8,060 m2</p> <p><b>Robocizna</b> Robotnicy</p> <p><b>Materiały</b> Folie płynne i powł. do uszcz. Materiały pomocnicze</p> <p><b>Sprzęt</b> Samochód dostaw.do 0.9t (1)</p>					
		r-g	0,086			
		kg	1,4			
		%	2,5			
		m-g	0,001			
22	<p>KNR 2-02 1118/08 Posadzki z płytek o wymiarach 30x30cm układanych na klej metodą zwykłą Nr ST: B-02.04.03</p> <p>łokietka projekt posadzki kuchnia 5,29 = 5,290m2 łazienka 2,77 = 2,770m2</p> <p style="text-align: right;">8,060 m2</p> <p><b>Robocizna</b> Posadzkarze gr.II Robotnicy gr.I</p> <p><b>Materiały</b> Płytki gresowe szkliwione 30x30 cm Zapr.klej.sucha do płytek ceram.Atlas uniw Sucha zaprawa do spoinowania wąska, kolor Materiały pomocnicze</p> <p><b>Sprzęt</b> Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t Samochód dostaw.do 0.9t (1)</p>					
		r-g	0,7617			
		r-g	0,1904			
		m2	1,02			
		kg	4,75			
		kg	0,4			
		%	1,5			
		m-g	0,0315			
		m-g	0,027			
23	<p>KNR 2-02 1119/02 Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych o wymiarach 10x10cm układane metodą zwykłą bez przecinania płytek Nr ST: B-02.04.03</p> <p>łokietka projekt ściany kuchnia 9,26-(0,90) = 8,360m</p> <p style="text-align: right;">8,360 m</p> <p><b>Robocizna</b> Posadzkarze gr.II Robotnicy gr.I</p>					
		r-g	0,4312			
		r-g	0,0129			

Remont i przebudowa mieszkania nr 5 w budynku przy ul. Łokietka 30 w Bydgoszczy

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość
	<b>Materiały</b> Płytki ceramiczne szkliv.10x10cm Zapr.klej.sucha do płytek ceram.Atlas uniw Sucha zaprawa do spoinowania wąska, kolor Materiały pomocnicze  <b>Sprzęt</b> Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m2 kg kg %	0,103 0,48 0,12 1,5			
		m-g m-g	0,0035 0,002			
	<b>2.4. Ściany</b> <b>Kod CPV: 45453000-7</b>					
24	KNR 4-01 0619/03 Odgrzybianie przy użyciu szczotek stalowych ścian łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5m2 Nr ST: B-02.04.01 łokietka projekt ściany pokój $19,92*3,18-(0,95*2,22+0,90*2,00+1,16*2,00*2) = 54,797m2$ pokój $15,29*3,18-(0,90*2,00+1,10*1,95) = 44,677m2$ kuchnia $9,26*3,21-(0,90*2,00+1,19*2,00) = 25,545m2$ łazienka $8,16*3,21-(0,80*2,00) = 24,594m2$ przedpokój $8,63*3,21-(0,90*2,00*3+0,80*2,00) = 20,702m2$ 170,315 m2  <b>Robocizna</b> Robotnicy gr.I	r-g	0,12			
25	KNR 4-01 0621/05 Odgrzybianie dwukrotne ścian ceglanych o powierzchni ponad 5m2 metodą smarowania Nr ST: B-02.04.01 łokietka projekt ściany pokój $19,92*3,18-(0,95*2,22+0,90*2,00+1,16*2,00*2) = 54,797m2$ pokój $15,29*3,18-(0,90*2,00+1,10*1,95) = 44,677m2$ kuchnia $9,26*3,21-(0,90*2,00+1,19*2,00) = 25,545m2$ łazienka $8,16*3,21-(0,80*2,00) = 24,594m2$ przedpokój $8,63*3,21-(0,90*2,00*3+0,80*2,00) = 20,702m2$ 170,315 m2  <b>Robocizna</b> Robotnicy gr.II Robotnicy gr.I  <b>Materiały</b> Środek impreg-grzybobój.solny Materiały pomocnicze	r-g r-g kg %	0,1 0,03 0,143 2			
26	KNR 4-01 0621/06 Odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5m2 metodą smarowania - każde następane ponad dwukrotne Nr ST: B-02.04.01 łokietka projekt ściany pokój $19,92*3,18-(0,95*2,22+0,90*2,00+1,16*2,00*2) = 54,797m2$ pokój $15,29*3,18-(0,90*2,00+1,10*1,95) = 44,677m2$ kuchnia $9,26*3,21-(0,90*2,00+1,19*2,00) = 25,545m2$ łazienka $8,16*3,21-(0,80*2,00) = 24,594m2$ przedpokój $8,63*3,21-(0,90*2,00*3+0,80*2,00) = 20,702m2$ 170,315 m2  <b>Robocizna</b> Robotnicy gr.II Robotnicy gr.I  <b>Materiały</b> Środek impreg-grzybobój.solny Materiały pomocnicze	r-g r-g kg %	0,05 0,01 0,036 2			
27	KNR K-33 0201/05 Gruntowanie dwukrotne podłoża środkiem gruntującym Nr ST: B-02.04.01 łokietka projekt ściany pokój $19,92*3,18-(0,95*2,22+0,90*2,00+1,16*2,00*2) = 54,797m2$ pokój $15,29*3,18-(0,90*2,00+1,10*1,95) = 44,677m2$					



Remont i przebudowa mieszkania nr 5 w budynku przy ul. Łokietka 30 w Bydgoszczy

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość
	<b>Sprzęt</b> Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g m-g	0,0029 0,0043			
31	KNR 2-02 1505/07 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem Nr ST: B-02.04.02 170,315-19,216 = 151,099m2  151,099 m2 <b>Robocizna</b> Malarze gr.II Robotnicy gr.I <b>Materiały</b> Farba emuls. akryl. strukturalna-wew.biała Materiały pomocnicze <b>Sprzęt</b> Samochód dostaw.do 0.9t (1)	r-g r-g  dm3 %  m-g	0,1083 0,0673  0,259 1,5  0,0003			
	<b>2.5. Sufity</b> <b>Kod CPV: 45453000-7</b>					
32	KNR 2-02 2011/01 Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach na ruszcie metalowym, rozstaw profili nośnych 60cm Nr ST: B-02.04.04 łokietka projekt posadzki pokój 24,68 = 24,680m2 pokój 13,52 = 13,520m2 kuchnia 5,29 = 5,290m2 łazienka 2,77 = 2,770m2 przedpokój 3,90 = 3,900m2  50,160 m2 <b>Robocizna</b> Montażyści gr.III Montażyści gr.II <b>Materiały</b> Płyta gips. karton. ogniochronna 12,5mm Profil sufitowy główny "CD 60" pod pł.g-k Profil sufitowy przyścienny"UD" pod pł.g-k Łączn.wzdłuż.stalowy do rusztu pod pł.g-k Łączn.krzyżowy stal.do rusztu pod pł.g-k Wieszak stalowy do rusztu pod płyty g-k Wkręty do płyt gipsowych Gips budowlany szpachłowy Taśmy spoinowe z włókna szklanego Kolek stalowy do wstrz. z nabojem i osłoną Woda z rurociągów Materiały pomocnicze <b>Sprzęt</b> Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t Samochód dostaw.do 0.9t (1)	r-g r-g  m2 m m szt szt szt kg t m szt m3 %  m-g m-g	0,98 0,81  1,03 1,9 0,4 0,38 1,52 1,52 0,032 0,504x0,001 1,15 2,55 0,006 1,5  0,045 0,013			
33	KNR 2-02 2011/04 Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach na ruszcie metalowym - dodatek za drugą warstwę płyt Nr ST: B-02.04.04 łokietka projekt posadzki pokój 24,68 = 24,680m2 pokój 13,52 = 13,520m2 kuchnia 5,29 = 5,290m2 łazienka 2,77 = 2,770m2 przedpokój 3,90 = 3,900m2  50,160 m2 <b>Robocizna</b> Montażyści gr.III Montażyści gr.II	r-g r-g	0,13 0,37			

Remont i przebudowa mieszkania nr 5 w budynku przy ul. Łokietka 30 w Bydgoszczy

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość
	<b>Materiały</b> Płyta gips. karton. ogniochronna 12,5mm Wkręty do płyt gipsowych Gips budowlany szpachlowy Woda z rurociągów Materiały pomocnicze  <b>Sprzęt</b> Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m2 kg t m3 %  m-g m-g	1,04 0,02 0,43x0,001 0,003 1,5  0,008 0,012			
34	KNR 2-02 0815/06 Gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach Nr ST: B-02.04.01 Łokietka projekt posadzki pokój 24,68 = 24,680m2 pokój 13,52 = 13,520m2 kuchnia 5,29 = 5,290m2 łazienka 2,77 = 2,770m2 przedpokój 3,90 = 3,900m2  50,160 m2  <b>Robocizna</b> Tynkarze gr.III Cieśle gr.II Robotnicy gr.I  <b>Materiały</b> Gips budowlany szpachlowy Gips budowlany zwykły Woda z rurociągów Materiały pomocnicze  <b>Sprzęt</b> Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t Samochód dostaw.do 0.9t (1)	r-g r-g r-g  t t m3 %  m-g m-g	0,4881 0,0361 0,0175  2,5x0,001 1,5x0,001 0,0027 1,5  0,0029 0,0039			
35	KNR 2-02 1505/07 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem Nr ST: B-02.04.02 Łokietka projekt posadzki pokój 24,68 = 24,680m2 pokój 13,52 = 13,520m2 kuchnia 5,29 = 5,290m2 łazienka 2,77 = 2,770m2 przedpokój 3,90 = 3,900m2  50,160 m2  <b>Robocizna</b> Malarze gr.II Robotnicy gr.I  <b>Materiały</b> Farba emuls. akryl. strukturalna-wew.biała Materiały pomocnicze  <b>Sprzęt</b> Samochód dostaw.do 0.9t (1)	r-g r-g  dm3 %  m-g	0,1083 0,0673  0,259 1,5  0,0003			
<b>2.6. Stolarka ślusarska</b> <b>Kod CPV: 45453000-7</b>						
36	KNR 0-19 1023/12 Drzwi przeciwpożarowe EI 30 i antywłamaniowe kl. C rozmiar 80, 80N, 90E, 90N wyposażenie standardowe, w kolorach (m.in. biały, dąb, mahoń, buk, złoty dąb, orzech) Nr ST: B-02.02.01 1,00*2,15*1 = 2,150m2  2,150 m2  <b>Robocizna</b> Monterzy gr.II	r-g	3,77			

Remont i przebudowa mieszkania nr 5 w budynku przy ul. Łokietka 30 w Bydgoszczy

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość
	<b>Materiały</b> Kotwy Pianka uszczelniająca poliuretanowa Masa uszczelniająca silikon budowlany Gips budowlany szpachlowy Drzwi przeciwpożarowe EI 30 i antywłamaniowe kl. C rozmiar 80, 80N, 90E, 90N wyposażenie standardowe, w kolorach (m.in. biały, dąb, mahoń, buk, złoty dąb, orzech)  <b>Sprzęt</b> Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t Samochód dostaw.do 0.9t (1)	szt dm3 kg t szt  m-g m-g	5,28 0,33 0,06 2,42x0,001 (1)  0,05 0,06			
37	KNR 0-19 1023/12 Drzwi wewnętrznepełnicowe pełne o wym. 60 do 90 cm, w kolorze biały, popielaty, kremowy, brąz z wypełnieniem plaster miodu Nr ST: B-02.02.01 1,00*2,05*1 = 2,050m2 1,04*2,00*2 = 4,160m2 0,90*2,05*1 = 1,845m2  8,055 m2  <b>Robocizna</b> Monterzy gr.II  <b>Materiały</b> Kotwy Pianka uszczelniająca poliuretanowa Masa uszczelniająca silikon budowlany Gips budowlany szpachlowy Drzwi wewnętrznepełnicowe pełne o wym. 60 do 90 cm, w kolorze biały, popielaty, kremowy, brąz z wypełnieniem plaster miodu  <b>Sprzęt</b> Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t Samochód dostaw.do 0.9t (1)	r-g  szt dm3 kg t szt  m-g m-g	3,77  5,28 0,33 0,06 2,42x0,001 (2)  0,05 0,06			
38	KNR 0-19 1023/07 Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednozielnych o powierzchni ponad 1,5m2 Nr ST: B-02.02.01 1,16*2,00*3 = 6,960m2  6,960 m2  <b>Robocizna</b> Monterzy gr.II  <b>Materiały</b> Kotwy Pianka uszczelniająca poliuretanowa Masa uszczelniająca silikon budowlany Gips budowlany szpachlowy Okna z PCW rozwierne i uchylno-rozwierne jednozielne ponad 1,5m2  <b>Sprzęt</b> Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t Samochód dostaw.do 0.9t (1)	r-g  szt dm3 kg t m2  m-g m-g	3,63  4,8 0,33 0,06 2,34x0,001 1  0,05 0,06			
39	KNR 2-02 0506/02 Obróbki z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - parapet zewnętrzny Nr ST: B-02.02.01 1,16*3*0,25 = 0,870m2  0,870 m2  <b>Robocizna</b> Blacharze gr.II Robotnicy gr.I  <b>Materiały</b> Blacha stal.ocynk.płask.gr.0,5-0,55mm Spoiwo cynowo-olowiane LC 60, grub. 3mm Zaprawa cementowa M-7 Materiały pomocnicze	r-g r-g  kg kg m3 %	0,9843 0,9594  5,03 0,029 0,001 1,5			

Remont i przebudowa mieszkania nr 5 w budynku przy ul. Łokietka 30 w Bydgoszczy

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość
	<b>Sprzęt</b> Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,0069			
40	KNR 2-02 0506/02 analogia Montaż parapetów wewnętrznych Nr ST: B-02.02.01 1,16*3*0,35 = 1,218m2  1,218 m2					
	<b>Robocizna</b> Blacharze gr.II	r-g	0,9843			
	Robotnicy gr.I	r-g	0,9594			
	<b>Materiały</b> Parapet wewn. z twardego PVC szer.14-30cm	m2	5,03			
	Spoiwo cynowo-ołowiane LC 60, grub. 3mm	kg	0,029			
	Zaprawa cementowa M-7	m3	0,001			
	Materiały pomocnicze	%	1,5			
	<b>Sprzęt</b> Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,0069			
	Razem					
	Podatek VAT					
	<b>Ogółem kosztorys</b>					

## Zestawienie robocizny

Remont i przebudowa mieszkania nr 5 w budynku przy ul. Łokietka 30 w Bydgoszczy

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Blacharze gr.II	r-g	2,055		
2	Cieśle gr.II	r-g	10,407		
3	Malarze gr.II	r-g	21,796		
4	Montażysty gr.II	r-g	72,273		
5	Montażysty gr.III	r-g	75,290		
6	Monterzy gr.II	r-g	63,738		
7	Posadzkarze gr.II	r-g	30,373		
8	Robotnicy gr.I	r-g	232,254		
9	Robotnicy gr.II	r-g	25,547		
10	Robotnicy	r-g	57,291		
11	Tynkarze gr.III	r-g	173,758		
		Razem	<b>764,782</b>		



## Zestawienie materiałów

Remont i przebudowa mieszkania nr 5 w budynku przy ul. Łokietka 30 w Bydgoszczy

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Bale iglaste obrzynane kl.II gr.50mm	m3	0,031		
2	Blacha stal.ocynk.płask.gr.0,5-0,55mm	kg	4,376		
3	Deski iglaste obrzynane kl.II 28-45mm	m3	0,019		
4	Drzwi przeciwpożarowe EI 30 i antywłamaniowe kl. C rozmiar 80, 80N, 90E, 90N wyposażenie standardowe, w kolorach (m.in. biały, dąb, mahoń, buk, złoty dąb, orzech)	szt	1,000		
5	Drzwi wewnętrzne plyninowe pełne o wym. 60 do 90 cm, w kolorze biały, popielaty, kremowy, brąz z wypełnieniem plaster miodu	szt	2,000		
6	Emulsja gruntująca ATLAS Uni-Grunt	kg	35,766		
7	Farba emuls. akryl. strukturalna-wew.biała	dm3	52,126		
8	Folie płynne i powł. do uszcz.	kg	11,284		
9	Gips budowlany szpachlowy	t	0,619		
10	Gips budowlany zwykły	t	0,302		
11	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	1,941		
12	Klej winyl-emuls. do drewna typu Wikol	kg	4,631		
13	Kolek stalowy do wstrz. z nabojem i osłoną	szt	186,957		
14	Kołki rozporowe plastikowe	szt	19,068		
15	Kotwy	szt	87,290		
16	Kształtka wentyl. Spiro do fi 200mm	m2	4,986		
17	Kształtown.stal.rusztu pod pł.g-k profil C	kg	38,396		
18	Kształtown.stal.rusztu pod pł.g-k profil U	kg	10,472		
19	Listwy przyściennie dębowe, jesionowe	m	48,836		
20	Listwy z drewna iglastego	m	6,801		
21	Łączn.krzyżowy stal.do rusztu pod pł.g-k	szt	76,243		
22	Łączn.wzdłuż.stalowy do rusztu pod pł.g-k	szt	19,061		
23	Łuk gład.2,5MPa,R=2-4D fi 150mm	szt	1,027		
24	Masa uszczelniająca silikon budowlany	kg	1,030		
25	Okna z PCW rozwierne i uchylno-rozwierne jednodzielnne ponad 1,5m2	m2	6,960		
26	Panele podłogowe z płyty HDF, kl. AC4	m2	43,784		
27	Parapet wewn. z twardego PVC szer.14-30cm	m2	6,127		
28	Pianka uszczelniająca poliuretanowa	dm3	5,664		
29	Płyta gips. karton. ogniochronna 12,5mm	m2	103,831		
30	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m2	8,733		
31	Płyta gips. karton.zwykła gr.12,5mm	m2	21,227		
32	Płytki ceramiczne szkliv.10x10cm	m2	0,861		
33	Płytki gresowe szkliwione 30x30 cm	m2	28,398		
34	Płyty bud.OSB3 o krawędz.prost. gr.10-22mm	m3	0,070		
35	Płyty z weł.min.do doc.met.lek.such.50mm	m2	15,271		
36	Podparcia poziome ruchome ślizgowe	szt	0,193		
37	Podpory kanałów wentylacyjnych, typ C, dla przewodów S(Spiro) o średnicy do 200mm	szt	1,985		
38	Profil sufitowy główny "CD 60" pod pł.g-k	m	95,304		
39	Profil sufitowy przyścienny"UD" pod pł.g-k	m	20,064		
40	Rura kwasoodp fi 100/60mm	m	1,727		
41	Spoiwo cynowo-ołowiane LC 60, grub. 3mm	kg	0,061		
42	Sucha zaprawa do spoinowania wąska, kolor	kg	9,031		
43	Środek impreg-grzybobój.solny	kg	30,486		
44	Śruby stal. zgrubne M 8 dł. do 60mm	kg	2,227		
45	Taśmy spoinowe z włókna szklanego	m	110,421		
46	Uchwyty do rur	szt	0,610		
47	Uszczelki gumowe do przewodów wentylacyjnych kołowych do 200mm	szt	12,151		
48	Wieszak stalowy do rusztu pod płyty g-k	szt	76,243		
49	Wkręty do płyt gipsowych	kg	3,618		
50	Woda z rurociągów	m3	1,013		
51	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.Atlas uniw	kg	96,871		
52	Zaprawa cementowa M-7	m3	0,002		
53	Zaprawa cementowo-wapienna M-2	m3	3,577		
54	Zaprawa cementowo-wapienna M-4	m3	0,358		
55	Zaprawa wapienna	m3	0,477		
		Razem			
		Materiały pomocnicze			
		Razem			

## Zestawienie sprzętu

Remont i przebudowa mieszkania nr 5 w budynku przy ul. Łokietka 30 w Bydgoszczy

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Agregat tynk.1,1-3,0m3/h (1)	m-g	9,044		
2	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	5,909		
3	Samochód samowyład.do 5t (1)	m-g	6,275		
4	Spawarka elektr.wirująca 300A	m-g	1,358		
5	Środek transportowy	m-g	0,032		
6	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	6,065		
7	Wyciąg	m-g	0,032		
		Razem	<b>28,714</b>		