

BIURO KONSTRUKCYJNO-DORADCZE Damian Wiluś
ul. Bałtycka 47; 86-031 Osielsko tel. 664 002 808


2

ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO - PRZEDMIAR ROBÓT

TEMAT: PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO
ZNAJDUJĄCEGO SIĘ NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI
PRZY UL. GDAŃSKIEJ 78 OFICyna II W BYDGOSZCZY

ADRES: UL. GDAŃSKA 78 BYDGOSZCZ
DZIAŁKA NR 17/2 OBREB 169 BYDGOSZCZ

INWESTOR: ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” SPÓŁKA Z O.O.
UL. ŚNIADECKICH 1 BYDGOSZCZ

	Imię i Nazwisko (NR UPRAWNIENI)	PODPIS
Projektował	mgr inż. Damian Wiluś upr bud. nr KUP/0036/PWOK/06 w specjalności konstrukcyjnej	

Bydgoszcz, 15.05.2014 r.

Przedmiar robót

Obiekt Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny zlokalizowana przy ul. Gdańskiej 78 oficyna II w Bydgoszczy nr ewidencyjny działki 17/2 obręb 169 - roboty budowlane - rozbiórkowe
Kod CPV 45000000-7 - Roboty budowlane
Budowa ul. Gdańska 78 oficyna II w Bydgoszczy, nr ewidencyjny działki 17/2 obręb 169

Sporządził Anna Niezgódka

Bydgoszcz maj 2014

*Rekomendacja Jakości dla programu do kosztorysowania Rodos
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny zlokalizowana przy ul. Gdańskiej 78 oficyna II w Bydgoszczy nr ewidencyjny działki 17/2 obręb 169 - roboty budowlane - rozbiórkowe

Nr	Opis robót
1.	Roboty rozbiórkowe
2.	Wywóz, utylizacja, zasypanie wykopu wraz z niwelacją terenu po rozbiórce
3.	Ogrodzenie

Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny zlokalizowana przy ul. Gdańskiej 78 oficyna II w Bydgoszczy nr ewidencyjny działki 17/2 obręb 169 - roboty budowlane - rozbiórkowe

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1. Roboty rozbiórkowe				
1	KNR 2-31 0801/01	Rozebranie ręczne podbudowy betonowej o grubości 12cm, analogia: rozbiórka nawierzchni utwardzonej wokół budynku $1,5*(15,5*2+7,12*2)$	m2	67,860
		razem	m2	67,860
2	KNR 4-01 0104/01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów głębokości do 1,5m w gruncie kategorii I-II $1,15*1,56*(12,5*2+6,4*2)$ $1,15*1,45*(6,4*2+4,52+3,74+2,98-1,13)$ $1,15*1,7*2,33$	m3	67,813
			m3	38,202
			m3	4,555
		razem	m3	110,570
3	KNR 4-04 0203/06	Rozebranie ław fundamentowych oraz murów z kamienia o grubości ponad 30 do 40cm na zaprawie cementowej ławy zewn $0,85*0,36*(12,5*2+6,4*2-1,45)$ $0,15*0,62*(12,5*2+6,4*2)$ $0,15*0,86*(12,5*2+6,4*2)$	m3	11,123
			m3	3,515
			m3	4,876
		razem	m3	19,514
4	KNR 4-04 0203/09	Rozebranie ław fundamentowych oraz murów z kamienia o grubości ponad 40cm na zaprawie cementowej ławy wewn - poszerzenie pod komin $1,15*0,76*1,45$ ławy wewn - poszerzenie pod komin $1,13*0,5*1,15$ ława pod piecami $1,15*(0,61*0,78+0,61*0,98*2)$	m3	1,267
			m3	0,650
			m3	1,922
		razem	m3	3,839
5	KNR 4-04 0203/03	Rozebranie ław fundamentowych oraz murów z kamienia o grubości do 30cm na zaprawie cementowej ławy wewn $1,15*0,25*(6,4*2+4,52-1,13+3,74+2,98)$	m3	6,587
		razem	m3	6,587
6	KNR 4-01 0349/02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn wykonanych z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej zewn $0,36*((12,5-1,45)*7,5+12,5*6,5+2*6,4*6,5+2*0,5*6,4*1,0-(1,3*2,1+1,02*1,5*5+1,08*1,5*2+1,04*1,5*5))$ komin $1,45*0,76*9,0$ wew $0,25*(2,8*(6,4*2+4,52-1,13+3,74+2,98)-0,8*2,0*6)$ $0,25*(2,81*(6,4*2+2,98+4,52-1,13)-0,8*2,0*4)$ komin $0,5*1,13*(2,8+0,33+2,81+0,22+1,9)$	m3	83,630
			m3	9,918
			m3	13,637
			m3	11,867
			m3	4,554
		razem	m3	123,606
7	KNR 4-04 0510/02	Rozebranie trzonów kuchennych i pieców oblicowanych kaflami komin $8,5*(0,61*0,78+0,61*0,98*2)$	m3	14,207
		razem	m3	14,207
8	KNR 4-04 0404/06	Rozebranie ścianek działowych z dwóch warstw desek tynkowanych, analogia: rozbiórka ścianek działowych $2,8*(2,32+1,83)-0,8*2,0*2$ $2,81*(1,42+2,98)-0,8*2,0$ $2,81*1,5$	m2	8,420
			m2	10,764
			m2	4,215
		razem	m2	23,399
9	KNR 4-01 0431/02	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej 4,03	m2	4,030
		razem	m2	4,030
10	KNR 4-01 0354/04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2 okna 5+7 drzwi wew 8+5	szt	12,000
			szt	13,000
		razem	szt	25,000
11	KNR 4-01 0354/10	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni ponad 2m2 $1,3*2,1$	m2	2,730
		razem	m2	2,730
12	KNR 4-04 0504/03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych, analogia: rozbiórka podłóg (płytki, klepka, linoleum) $11,78*6,4*2$ komin $-1,45*0,4$ wew ściany $-0,25*((6,4*2+4,52-1,13+3,74+2,98)-0,8*6)$ $-0,25*((6,4*2+2,98+4,52-1,13)-0,8*4)$ piece $-(0,61*0,78+0,61*0,98*2)$ komin $-0,5*1,13*2$	m2	150,784
			m2	-0,580
			m2	-4,528
			m2	-3,993
			m2	-1,671
			m2	-1,130

Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny zlokalizowana przy ul. Gdańskiej 78 oficyna II w Bydgoszczy nr ewidencyjny działki 17/2 obręb 169 - roboty budowlane - rozbiórkowe

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		ścianki działowe $-0,17*((2,32+1,83)-0,8*2)$ $-0,17*((1,42+2,98)-0,8)$ $-0,15*1,5$	m2 m2 m2	-0,434 -0,612 -0,225
		razem	m2	137,611
13	KNR 4-04 0301/03	Rozebranie podłoża z betonu zwirowego o grubości do 15cm, analogia: rozbiórka podłoża na parterze $0,13*11,78*6,4$ ławy wewn $-0,13*0,25*(6,4*2+4,52-1,13+3,74+2,98)$	m3 m3	9,801 -0,745
		razem	m3	9,056
14	KNR 4-01 0429/02	Rozbiórki zasypek stropów drewnianych $11,78*6,4-2,42*1,0-1,0*0,29$ $11,78*6,4-0,54*0,54$	m2 m2	72,682 75,100
		razem	m2	147,782
15	KNR 4-01 0429/04	Rozbiórki podsufitek z desek otynkowanych stropów drewnianych	m2	147,782
16	KNR 4-01 0429/07	Rozbiórki belek stropowych o przekroju do 300cm2 stropów drewnianych $2*12*7$	m razem m	168,000 168,000
17	KNR 4-04 0403/04	Rozebranie więźb dachowych o konstrukcji prostej $7,7*12,75$	m2 razem m2	98,175 98,175
18	KNR 4-04 0403/02	Rozebranie deskowania więźb dachowych wykonanego na styk	m2	98,175
19	Kalkulacja indywidualna	Rozbórka pozostałych elementów (elementy wyposażenia i instalacji, itp.)	kpl	1,000
20	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku $0,3*(7,7*2+12,75*2)$	m2 razem m2	12,270 12,270
21	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku $12,75$	m razem m	12,750 12,750
22	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	6,500
23	KNR 4-01 0519/04	Rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy z dachów drewnianych	m2	98,175
24	KNR 4-01 0519/05	Rozbiórka pokrycia każdej następnej poza pierwszą warstwy papy z dachów drewnianych	m2	98,175
2. Wywóz, utylizacja, zasypanie wykopu wraz z niwelacją terenu po rozbiórcie				
25	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km, analogia: wywóz materiałów z rozbiórki chodniki $1,5*(15,5*2+7,12*2)*0,07$ fundam $19,514+3,839+6,587$ ściany 123,606 piece 14,207 podłoga parter 9,056 stropy $(11,78*6,4-2,42*1,0-1,0*0,29)*0,33$ $(11,78*6,4-0,54*0,54)*0,22$ schody $4,03*0,15$ śc. działowe $2,8*(2,32+1,83)-0,8*2,0*2$ $2,81*(1,42+2,98)-0,8*2,0$ $2,81*1,5$ dach $98,175*0,15$	m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 razem m3	4,750 29,940 123,606 14,207 9,056 23,985 16,522 0,605 8,420 10,764 4,215 14,726 260,796
26	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km, analogia: wywóz materiałów z rozbiórki (Mnożnik= 4)	m3	260,796

Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny zlokalizowana przy ul. Gdańskiej 78 oficyna II w Bydgoszczy nr ewidencyjny działki 17/2 obręb 169 - roboty budowlane - rozbiórkowe

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
27	Kalkulacja indywidualna	Opłata za utylizację gruzu 260,796*1,75	t	456,393
			razem	t
28	Kalkulacja indywidualna	Opłata za utylizację papy 2*98,175*5/1000	t	0,982
			razem	t
29	Kalkulacja indywidualna	Dostawa mieszanki piaskowo-żwirowej do zasypiania wykopu (obj. fundamentów) kubatura fundamentów 19,514+3,839+6,587	m3	29,940
			razem	m3
30	KNR 4-01 0105/02	Zасыpanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3m i ubiciem warstwami co 15cm w gruncie kategorii III odkop 110,57	m3	110,570
			razem	m3
31	KNR 2-21 0218/02	Ręczne rozścielenie ziemi urodzajnej z transportem taczkami na terenie płaskim - gr. ok. 30 cm część ziemi urodzajnej 0,3*(15,5*10,12)	m3	47,058
			razem	m3
3. Ogrodzenie				
32	KNR 2-02 0201/01	Ławy fundamentowe betonowe prostokątne o szerokości do 0,6m z ręcznym układaniem betonu 0,3*0,3*13	m3	1,170
			razem	m3
33	KNR 2-02 0105/04	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m i grubości 1 cegły z cegły kratówki na zaprawie cementowej 13*2	m2	26,000
			razem	m2
34	KNR-W 2-02 0904/01	Tynki cementowe kategorii III wykonywane ręcznie ścian płaskich i powierzchni poziomych (balkony, loggie) 13*2*2	m2	52,000
			razem	m2
35	KNR K-08 0106/01	Nalozenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe akrylowe wyprawy tynkarskie	m2	52,000
36	KNR K-08 0106/03	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku akrylowego na ścianach	m2	52,000
37	KNR K-08 0301/01	Gruntowanie powierzchni zewnętrznych pod farbę akrylową	m2	52,000
38	KNR K-08 0301/05	Malowanie dwukrotne zewnętrznych tynków akrylowych	m2	52,000
39	KNR-W 2-02 0921/04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy 13*0,25	m2	3,250
			razem	m2
40	Kalkulacja indywidualna	Wyłożenie nakrywy muru ogrodzenia płytkami ceramicznymi	m	13,000

Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny zlokalizowana przy ul. Gdańskiej 78 oficyna II w Bydgoszczy nr ewidencyjny działki 17/2 obręb 169 - roboty budowlane - rozbiórkowe

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Betoniarze gr.II	r-g	0,842		
2	Cieśle gr.II	r-g	73,214		
3	Murarze gr.III	r-g	27,820		
4	Ogrodnicy gr.I	r-g	75,053		
5	Robotnicy gr.I	r-g	2.628,487		
6	Robotnicy gr.II	r-g	81,296		
7	Robotnicy	r-g	113,074		
		Razem	2.999,787		

Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny zlokalizowana przy ul. Gdańskiej 78 oficyna II w Bydgoszczy nr ewidencyjny działki 17/2 obręb 169 - roboty budowlane - rozbiórkowe

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Bale iglaste obrzynane kl.II gr.50mm	m3	0,117		
2	Bale iglaste obrzynane kl.III gr.50mm	m3	0,205		
3	Beton zwykły C12/15 (B-15)	m3	1,188		
4	Cegła kratówka K2 25x12x14cm	szt	1.484,600		
5	Deski iglaste obrzynane kl.II 28-45mm	m3	0,070		
6	Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm	m3	0,009		
7	Deski iglaste obrzynane kl.III 38mm	m3	0,006		
8	Deski iglaste obrzynane nasyczone kl.III 28-45mm	m3	0,024		
9	Drewno na stemple budowlane	m3	0,625		
10	Drewno na stemple	m3	0,007		
11	Farba akrylowa Bolix AZ	dm3	18,200		
12	Gwoździe budowlane gołe	kg	5,308		
13	Klamry ciesielskie	kg	34,066		
14	Płytki ceramiczne	m2	3,413		
15	Podkład tynkarski Bolix OP	kg	15,600		
16	Preparat gruntujący Bolix N	kg	10,400		
17	Środek uplastyczniający do zapraw cementowych	kg	1,165		
18	Wyprawa tynkarska akrylowa Bolix KA 1	kg	109,200		
19	Zaprawa cementowa M7	m3	1,248		
20	Zaprawa cementowa M12	m3	0,122		
21	Zaprawa cementowa	m3	1,482		
22	Zaprawa cementowo-wapienna M-4	m3	0,157		
23	Ziemia urodzajna (humus)	m3	51,764		
		Razem			
		Materiały pomocnicze			
		Razem			

Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny zlokalizowana przy ul. Gdańskiej 78 oficyna II w Bydgoszczy nr ewidencyjny działki 17/2 obręb 169 - roboty budowlane - rozbiórkowe

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Samochód skrzyniowy 5t	m-g	208,637		
2	Środek transportowy (1)	m-g	0,919		
3	Wyciąg	m-g	7,821		
		Razem	217,377		