

STW:OR

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna

ROBOTY DEKARSKIE, CIESIELSKIE I OGÓLNOBUDOWLANE

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót dekarских

Dział robót: Roboty budowlane, 45000000-7;

Grupa robót: Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części;

Klasa robót: Roboty w zakresie wykonywania pokryć i dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne, 45260000-6;

Kategoria robót: Wykonywanie pokryć 45261000-4.

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Szczegółowej Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST) są wymagania dotyczące wymiany nadpalonej więźby dachowej, murlat, deskowania oraz wymianę pokrycia dachowego na papę termozgrzewalną z wymianą obróbek blacharskich i rynien na budynku mieszkalnym oraz prac towarzyszących na kl. schodowej i strychu przy **ul. Piotra Skargi 6 w Bydgoszczy**.

1.2. Zakres stosowania Szczegółowej Specyfikacji Technicznej

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich robót przewidzianych w zakresie. Obejmują prace związane z dostawą materiałów, wykonawstwem i wykończeniem robót.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją

W ramach prac budowlanych przewiduje się :

1. - rozbiórka zmurszałych i nadpalonych krokwi, murlat, deskowania oraz wzmocnienie osłabionych elementów więźby dachowej
2. - remont pokrycia dachowego poprzez ułożenie papy termozgrzewalnej z naprawą podłoża,
3. - wymianę obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej,
4. - wymianę rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej,
5. - przemurowanie kominów,
6. - tynkowanie kominów ponad dachem,
7. - wykonanie robót dodatkowych ujętych w ekspertyzie tj. robót malarskich i tynkarskich
8. - rozbiórkę pieca kaflowego
9. - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
10. - wywóz gruzu,
11. - utylizacja papy.

1.4. Ogólne wymagania

Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, poleceniami nadzoru autorskiego i inwestorskiego oraz zgodnie z:

- art. 5, 22, 23 i 28 ustawy Prawo budowlane

- Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych Część I – Roboty ogólnobudowlane. MBiPMB i ITB Warszawa 1977 wyd.II.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robót oraz ich zgodność z umową, projektem wykonawczym, pozostałymi SST i poleceniami zarządzającego realizacją umowy. Wprowadzanie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

2. MATERIAŁY

Wszystkie materiały stosowane przez wykonawcę winny posiadać:

- Aprobaty Techniczne winny być zgodne z obowiązującymi normami,
- Certyfikat lub Deklaracją Zgodności z Aprobata Techniczną lub PN,
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- Certyfikat lub Deklarację Zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich.

Do wykonania odtworzenia pokrycia dachu i montażu obróbek blacharskich winny być użyte następujące materiały:

- papa termozgrzewalna podkładowa
- papa termozgrzewalna wierzchniego krycia gr. 5.2 mm na osnowie z włókna szklanego
- blacha ocynkowana do obróbek blacharskich gr. 0.55 mm
- drewno na więźbę dachową wysuszone zaimpregnowane o przekrojach o 15 % zwiększonych w stosunku do elementów odtwarzanych

Na elementy nowe oraz wzmocnienia należy zastosować drewno sosnowe klasy K27.

Wilgotność drewna stosowanego na elementy konstrukcyjne nie powinna wynosić więcej niż 20%. i zaimpregnowane przeciw grzybom

- otwory po owadach – niedopuszczalne,
 - sęki zdrowe okrągłe – dopuszczalne, jeżeli odległości w świetle między kołkami nie większa niż 50 cm
 - sęki czarne, wypadające i zepsute i niedopuszczalne
 - sęki podłużne (pasierby) – niedopuszczalne
 - skręt włókien – dopuszczalny lecz nie więcej niż 7%
 - pęknięcia głębokie (poza strefą połączeń) – dopuszczalne jeżeli głębokość ich jest nie większa niż $\frac{1}{4}$ grubości elementu a ogólna ich długość po jednej stronie deski jest nie większa niż $\frac{1}{4}$ długości elementu
 - pęknięcia w płaszczyźnie ścinania w strefie połączeń – niedopuszczalne.

Zabezpieczenie ogniochronne istniejącej więźby dachowej oraz nowych elementów Istniejącą więźbę dachową należy zabezpieczyć ogniochronnie metodą dwukrotnego smarowania środkiem FOBOS M-4 w ilości 200g czystego składnika na 1m² drewna l. Przygotowanie roztworu i drewna.

FOBOS M-4 należy stosować jako 30-procentowy roztwór, który uzyskuje się rozpuszczając 3 części wagowe preparatu w 7 częściach wagowych wody. Wodę można odmierzać objętościowo, biorąc 1 litr zamiast 1 kg. Preparat należy stopniowo wsypywać do wody (najkorzystniej o temperaturze ok. 50°C) mieszając, aż do jego całkowitego rozpuszczenia.

Kominy

Po rozebraniu kominów ponad dachem należy wymurować je ponownie z cegły pełnej klasy 150 na zaprawie cementowej M 80. Kominy wymurować zgodnie z warunkami technicznymi zawartymi w normie PN-89/B-10425 Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły. Wymagania techniczne i badania przy odbiorze, normie PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze oraz normie PN-B-03002:1999 Konstrukcje murowe niezbrojone, projektowanie i obliczenie.

Na kominach wykonać tynk cementowo-wapienny z zaprawy M 50 kategorii III. Wykonane tynki powinny być zgodne z warunkami zawartymi w normie PN-70/B-10100 Roboty tynkowe – tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze. Na kominach wykonać czapki z betonu min B 15 o grub. 7 cm zatartą na gładko. W odl. 1,5-2,0 cm wykonać okapnik zabezpieczający przed spływaniem wody z czapki po kominie

Stolarka

Wygląd zewnętrzny okien i drzwi winien zachować ich pierwotny charakter i podział. Nowo zamontowane okna muszą zachować pierwotny wymiar, kolor oraz podział. Wymiana istniejącego wewnętrznego podokiennika na nowy PCV dostosowany swym wyglądem do wbudowanej stolarki okiennej oraz zabezpieczony tym samym impregnatem, oraz fabrycznie wykończony.

Prace towarzyszące, w tym: wywiezienie na wysypisko starej stolarki i gruzu powstałego przy wymianie okien, prace murarsko-tynkarskie usuwające skutki prac głównych (uszczelnianie styków, naprawa tynków na ościeżach okiennych po stronie zewnętrznej i wewnętrznej wraz z malowaniem) oraz naprawa lub wymiana podokienników zewnętrznych.

Stolarka okienna – okna jednoramowe rozwieralne (1 skrzydło rozwierano-uchylne) posiadające Aprobatę techniczną, z kompletem okuć, z funkcją mikrowentylacji uruchamianej za pomocą klamki oraz nawietrzakiem okiennym z możliwością ręcznej regulacji napływu powietrza.

Szyba Float zespolona, termoizolacyjna o współczynniku min. $U=1,1W/m^2$
K obsadzona na silikonie zgodnie z obowiązującymi normami.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów.

4. TRANSPORT I SKŁADOWANIE

Materiały powinny być przewożone środkami transportu kołowego, do transportu pionowego należy użyć żurawia przenośnego oraz transportu przewidzianego do tych robót i wyszczególnionego w poszczególnych pozycjach przedmiarowych.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Zasady ogólne wykonania robót

Ogólne zasady wykonania robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej. Należy zapewnić bezpieczeństwo pracy robotników oraz osób postronnych mogących znaleźć się w pobliżu miejsca (strefy) prac i, zgodnie z aktualnymi przepisami dotyczącymi bhp przy wykonywaniu robót budowlanych.

Roboty pokrywcze powinny być wykonywane w dni suche, przy temperaturze nie niższej niż

+5°C

Robót pokrywczych nie należy wykonywać w warunkach szkodliwego oddziaływania czynników atmosferycznych na jakość pokrycia, takich jak rosa, opady deszczu lub śniegu, oblodzenie oraz wiatr utrudniający krycie

Pokrycie powinno być tak wykonane, aby zapewnić łatwy odpływ wód deszczowych i topniejącego śniegu w kierunku wpustów dachowych lub okapu

Naprawa dachu papą termozgrzewalną

Papa przed użyciem powinna być przez około 24 godz. przechowywana w temperaturze nie niższej niż 18°C, a następnie rozwinięta z rolki i ułożona na płaskim podłożu dla rozprostowania, aby uniknąć tworzenia się garbów po ułożeniu jej na dachu Bezpośrednio przed ułożeniem papa może być luźno zwinięta w rolkę i rozwijana z niej w trakcie przyklejania- Przy przyklejaniu papy zgrzewalnej za pomocą zestawu palnikowego na gaz płynny propan-butan należy prowadzić prace według zasad jn.:

- 1 - Palniki gazowe należy tak ustawić, aby jednocześnie podgrzewały podłoże i wstęgę papy od strony przekładki adhezyjnej (po jej usunięciu)
 - 2 - Płomień wszystkich palników powinien być silny i równomierny na całej powierzchni nagrzewania i nie powinien kopcić
 - 3 - Dla uniknięcia zniszczenia papy działanie płomienia powinno być krótkotrwałe, a płomień palnika powinien być przemieszczany w miarę nadtapiania masy powłokowej
 - 4 - Niedopuszczalne jest miejscowe nadgrzewanie papy, prowadzące do nadmiernego spływania masy asfaltowej lub jej zapalenia
 - 5 - Palnik powinien znajdować się w odległości nie mniejszej niż 15 cm od powierzchni papy; płomienie palników powinny być tak ustawione, aby równomiernie podgrzewały powłokę asfaltową do jej nadtapiania (paskiem szerokości 10 cm na całej szerokości wstęgi) i powierzchnię izolowanego podłoża (bezpośrednio przed rozwijaną papą)
- Fragment wstęgi papy z nadtopioną powłoką asfaltową należy natychmiast docisnąć do ogrzewanego podłoża wałkiem o długości równej szerokości wałka papy.

Wykonanie obróbek blacharskich wraz z montażem

Wszystkie obróbki blacharskie należy wykonać z blachy ocynkowanej. Cięcia blach należy dokonywać przy użyciu nożyc ręcznych lub gilotyn.

Obróbki naczółków i gzymsów wykonać z arkuszy blachy długości elementu prostoliniowego, łączyć ze sobą na rąbek leżący.

Obróbki zamocować przy pomocy kołków wbijanych. Rozstaw kołków co 50 cm naprzemiennie (raz przy krawędzi zewnętrznej, raz przy krawędzi wewnętrznej). Należy zastosować kołki \varnothing 6 mm z szerokim kołnierzem i uszczelką. Obróbki należy wykonać w taki sposób, żeby wystawały poza lico obrabianego elementu 4 cm i posiadały kapinos.

Od strony muru należy wykonać wygięcie blachy w górę na min 2 cm. Obróbki mocować do ściany za pomocą kołków wbijanych \varnothing 6 mm z szerokim kołnierzem. Wszystkie obróbki zamontować ze spadkiem na zewnątrz 2%. Wymagany spadek należy uzyskać poprzez nałożenie warstwy kleju na bazie cementu. Montaż rynien dachowych

Rynny należy zakupić jako gotowy wyrób z blachy ocynkowanej.

Rynny powinny być łączone na zakład nie mniejszy niż 20 mm.

Rynny powinny być mocowane za pomocą stalowych haków o wymiarach 4x25 mm

Spadki rynien powinny być nie mniejsze niż 0.5 %

Zewnętrzny brzeg rynny powinien być usytuowany o 10 mm niżej niż brzeg wewnętrzny.

Połączenie kosza z rurą spustową poprzez lutowanie zapewniające szczelność połączenia.

Roboty malarskie

Roboty malarskie powinny być prowadzone w temperaturze powyżej + 5 st. C oraz poniżej 25 st. C. Prace należy wykonywać wg instrukcji producenta farby. Powierzchnie malowane nie powinny być narażone na niekorzystne warunki atmosferyczne (deszcz, wiatr). W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić odpowiednią wentylację. Należy zabezpieczyć elementy narażone na zniszczenie i zanieczyszczenie farbą. Malowanie farbami rozpuszczalnikowymi należy prowadzić z daleka od źródeł ognia. Prace malarskie można rozpocząć po odpowiednim przygotowaniu podłoża.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i urządzeń. Wykonawca zapewni odpowiedni system i środki techniczne do kontroli jakości robót na terenie i poza placem budowy.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami Norm lub Aprobatach Technicznych przez jednostki posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Kontrola powinna obejmować:

- sprawdzenie przyklejenia papy - należy przeprowadzić przez oględziny zewnętrzne
- 1 - sprawdzenie prawidłowości spadków i szczelności - badanie należy przeprowadzać głównie w miejscach narażonych na zatrzymywanie się wody (np. koryta, załamania, miejsca styku ze ścianami, itp.). badanie należy przeprowadzić bezpośrednio po obfitym opadzie deszczowym. Sprawdzenie to można również wykonać przez poddanie wybranych miejsc działaniu strumienia wody przez okres nie krótszy niż 15 min. i obserwowanie, czy spływająca woda nie zatrzymuje się na powierzchni pokrycia lub czy nie przenika przez nie i nie tworzy zacieków. Zauważone usterki należy oznaczyć w sposób umożliwiający ich odszukanie i naprawę po wyschnięciu pokrycia.
- 0 - Kontrolę wykonania obróbek blacharskich przed wykonaniem wyprawy elewacyjnej (ich szczelność, jakość połączeń, sposób mocowania do konstrukcji)
- 1 - Kontrola zamontowania rynien (sprawdzenie spadków, uszczelnień elementów składowych, prawidłowości mocowania haków rynnowych)
- 2 - Kontrola poprawności wykonanych prac zgodnie z Dokumentacją Projektową
- 1 - Materiały przeznaczone do wbudowania muszą posiadać odpowiednie atesty oraz być zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

7. ODBIÓR ROBÓT

Odbioru robót polegających na wykonaniu odtworzenia pokrycia dachowego i montażu obróbek blacharskich należy dokonać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych Część I – Roboty ogólnobudowlane. MBiPMB i ITB Warszawa 1977 wyd.II.

Przy odbiorze końcowym powinny być dostarczone następujące dokumenty:

- Dokumentacja projektowa z naniesionymi na niej zmianami i uzupełniania w trakcie wykonywania robót,
- Dziennik budowy,
- protokoły wszystkich odbiorów technicznych częściowych,

Przy odbiorze końcowym należy sprawdzić:

- zgodność wykonania z Dokumentacją projektową oraz ewentualnymi zapisami w Dzienniku budowy dotyczącymi zmian i odstępstw od Dokumentacji projektowej,
- protokoły z odbiorów częściowych i realizacji postanowień dotyczących usunięcia usterek,
- aktualność Dokumentacji projektowej (czy przeprowadzono wszystkie zmiany i uzupełnienia).

Odbiór remontu więźby dachowej obejmuje

- zgodność robót z dokumentacją i protokołem typowania robót do remontu,
- zgodność wymiarów i przekrojów użytej tarcicy, krawędziaków i bali,
- prawidłowość połączeń elementów konstrukcyjnych w węzłach i połączeniach,
- prawidłowość wykonania wymiany elementów i połączeń na stykach łączonych elementów,
- prawidłowość impregnacji drewna,
- prawidłowość izolacji drewna od murów,
- prawidłowość wykonania deskowania, równość płaszczyzn, szczelność podkładu,
- stan techniczny więźby po remoncie.
-

8. OBMIAR ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące obmiaru podano w specyfikacji technicznej "Wymagania ogólne".

Jednostkami obmiarowymi są:

- 1 m² połaci dachowej,
- 1 m² obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej,
- 1 m² wyremontowanej więźby dachowej lub mb wymienianych elementów, zgodnie z tabelami norm nakładów rzeczowych zastosowanymi w kosztorysie ofertowym.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w specyfikacji technicznej "Wymagania ogólne".

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

WTWO Robót Budowlano-montażowych - Tom 1 - Budownictwo ogólne:

- 1 1. Rozdział 1 - Warunki Ogólne Wykonania
- 2 2. Rozdział 5 - Rusztowania
- 3 3. Rozdział 9 - Konstrukcje i elementy murowe.
- 4 4. Rozdział 15-Pokrycia dachowe

PN-61/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej.
Wymagania i badania przy odbiorze zmiany I B1 10-11/82 poz.86, B1/92 poz.1
PN-76/H-92325 Bednarka stalowa bez pokrycia lub ocynkowania
PN-81/H-92900 -Cynk . Blachy
BN-66/5059-01 Uchwyty do rur spustowych okrągłych
Instrukcja nr 156 Wytyczne wykonania robót budowlano-montażowych w okresie zimowym przy temperaturze -15°C

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Roboty ogólnobudowlane (aktualnie obowiązujące instrukcje techniczne producenta zastosowanych materiałów).

11. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA PRACY

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać aby pracownicy nie wykonywali robót w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

12. UWAGI SZCZEGÓŁOWE

Roboty będą wykonywane na obiekcie czynnym. Oferent powinien przewidzieć utrudnienie wynikłe z ruchu mieszkańców, należy rozważyć również możliwość wykonywania niektórych prac w różnych godzinach jak również ograniczeń czasowych wykonywania niektórych rodzajów robót.

Przed przystąpieniem do prac i w trakcie ich wykonywania należy wszystkie wymiary sprawdzić w naturze.

Szczegółowy zakres prac wynika z założeń ogólnych do katalogów na podstawie, których opracowano przedmiar robót.