

2014-05-01

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA

- Oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami
- Opinia ornitologiczna z dn. 31 III 2014 wykonana przez ornitologa Rafała Kaźmierskiego
- **Opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy uzgadniająca rozbiórkę**
- **Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu uzgadniająca prace ziemne związane z rozbiórką**
- **Zgoda właściciela obiektu na rozbiórkę**
- **Informacja dot. zachowania stateczności komina oficyny znajdującej się na działce sąsiedniej**

OPIS TECHNICZNY

1. Karta informacyjna
2. Podstawa opracowania
3. Przedmiot projektu
4. Cel i zakres opracowania
5. Istniejący stan zagospodarowania terenu i ogólny opis budynku
6. Ocena stanu technicznego
7. Ocena wpływu rozbiórki na stan techniczny budynków znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie z podaniem sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także w celu nie pogorszenia ich stanu technicznego
8. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych i dodatkowych
9. Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych i dodatkowych
10. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia ze szczególnym uwzględnieniem stanu technicznego budynków znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot i zakres opracowania



2014-05-01

3. Zakres robót dla całego zamierzenia oraz kolejność ich realizacji
4. Wskazanie elementów, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia
6. Elementy zagospodarowania terenu budowy oraz informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsc prowadzenia robót
7. Podstawowe zasady i przepisy BHP oraz środki techniczne zapobiegające zagrożeniom
8. Organizacja biura budowy

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Szkic usytuowania obiektu, skala 1:500
2. Elewacje (inwentaryzacja), skala 1:100
3. Rzuty (inwentaryzacja), skala 1:100
4. Projekt rozbiórki, skala 1:100

DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA



2014-05-01

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oświadczamy, że niniejszy projekt dot. rozbiórki budynku mieszkalnego wraz z północno – zachodnią częścią ogrodzenia, położonego w Bydgoszczy przy ul. Ks. Skorupki 7 wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch.
Justyna Łomaszewicz



2014-05-01

OPIS TECHNICZNY

**rozbiórki budynku mieszkalnego
wraz z północno – zachodnią częścią ogrodzenia
przy ul. Ks. Skorupki 7 w Bydgoszczy,
działka nr 125, obręb 96**

1. KARTA INFORMACYJNA

- budynek istniejący: 2–kondygnacyjny budynek mieszkalny, 2–lokalowy, o dachu płaskim, z niewielkim podpiwniczeniem
- lokalizacja: Bydgoszcz, ul. Ks. Skorupki 7
działka nr 125, obr. 96
- Zamawiający: Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1
85-011 Bydgoszcz
- autor projektu: Pracownia Architektoniczna III KOLORY
Justyna Łomaszewicz
ul. J. K. Chodkiewicza 7/1A
85-065 Bydgoszcz

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa nr 18/P/ROM-2 2014 z dnia 27.03.2014 r. na wykonanie dokumentacji dot. projektu rozbiórki budynku mieszkalnego znajdującego się na nieruchomości przy ul. Ks. Skorupki 7 (działka nr 125, obręb 96), zawarta pomiędzy Administracją Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, a Justyną Łomaszewicz prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Pracownia Architektoniczna III KOLORY Justyna Łomaszewicz z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Chodkiewicza 7/1A
- uzgodnienia z wyznaczoną przez Zamawiającego osobą do kontaktu na etapie opracowywania dokumentacji projektowej
- mapa zasadnicza 1:500
- wizja lokalna
- inwentaryzacja dla celów projektowych
- materiały informacyjne udostępnione do wglądu przez Zamawiającego



2014-05-01

- obowiązujące normy i normatywy

3. PRZEDMIOT PROJEKTU

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku mieszkalnego wraz z północno – zachodnią częścią ogrodzenia, położonego na dz. nr 125, obr. 96 przy ul. Ks. Skorupki 7 w Bydgoszczy.

4. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem projektu jest określenie zasad rozbiórki przedmiotowego budynku i ogrodzenia w sposób zapewniający zachowanie bezpieczeństwa i ochronę zdrowia. W związku z powyższym, zakres opracowania obejmuje:

- istniejący stan zagospodarowania terenu i ogólny opis budynku
- ocenę stanu technicznego
- ocenę wpływu rozbiórki na stan techniczny budynku znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie z podaniem sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także w celu nie pogorszenia ich stanu technicznego
- opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych i dodatkowych
- kolejność wykonywania robót rozbiórkowych i dodatkowych
- opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia ze szczególnym uwzględnieniem stanu technicznego budynków znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie
- dokumentację rysunkową i zdjęciową stanu istniejącego

5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU I OGÓLNY OPIS BUDYNKU

Przedmiotowy budynek - mieszkalny jednorodzinny z dwoma lokalami mieszkalnymi - położony jest przy ul. Ks. Skorupki 7 w Bydgoszczy na dz. nr 125, obr. 96. Dojazd do budynku następuje od ul. Orlej. Wzdłuż tejże ulicy oraz wzdłuż ul. Ks. Skorupki znajduje się głównie zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna.

Działka gruntu nr 125 o powierzchni ok. 500 m² posiada silnie nieregularny kształt. Znajdują się na niej dwa budynki mieszkalne oraz dwa budynki gospodarcze. Drugi z domów mieszkalnych jest obiektem jednokondygnacyjnym, podobnie jak budynki gospodarcze. W przeszłości na działce znajdował się jeszcze jeden budynek gospodarczy – obecnie nieistniejący.

Przedmiotowy obiekt dwiema ścianami zewnętrznymi przylega do granic działki. Do jego elewacji tylnej dolega I kondygnacyjny budynek mieszkalny znajdujący się na sąsiedniej działce. Po wykonanej w tymże budynku (położonym przy ul. Ks. Skorupki 9 – oficyna) analizie, oceniono, że posiada on własną



2014-05-01

(niezależną od obiektu przewidzianego do rozbiórki) konstrukcję. Grubość jego ścian zewnętrznych wynosi przypuszczalnie ok. 25 cm. Wątpliwości budzi jednak dobudowana do niego w późniejszym okresie część (pomieszczenie łazienki). Z wykonanych pomiarów wynika, że grubość ściany tejże dobudówki w miejscu, gdzie przylega ona do rozbieranego budynku, wynosi ok. 12 cm. Ściana ta nie jest więc ścianą nośną. Budynek nie jest podpiwniczony. Działki dzieli ogrodzenie murowane wykonane z cegły pełnej o wysokości powyżej 3 m.

Przeznaczony do rozbiórki obiekt jest budynkiem dwukondygnacyjnym, w niewielkiej części podpiwniczonym. Wybudowany został przypuszczalnie w 1880 r., na chwilę obecną liczy więc ok. 134 lata. Obecnie jest pustostanem. W maju 2011 r. uległ spaleni i zgodnie z decyzją PINB o nr 7712/1058/11ZZ z dn. 1 VI 2011 r. , wydany został nakaz opróżnienia budynku i wyłączenia z użytkowania

Budynek posiadał 2 lokale mieszkalne. Jeden lokal znajdował się na parterze, drugi na II kondygnacji, każdy o niezależnym wejściu prowadzącym z kierunku północno – wschodniego. Obecnie brak jest dostępu do wnętrza obiektu. Istniejące otwory okienne i drzwiowe części parterowej zostały zamurowane (w celu ochrony przed dostępem osób postronnych), a schody zewnętrzne prowadzące na II kondygnację (wraz z przybudówką) uległy spaleni. W związku z powyższym, przeprowadzono jedynie inwentaryzację zewnętrzną budynku oraz zapoznano się z dokumentacją obiektu.

Dane wielkościowo – gabarytowe przedmiotowego budynku (bez części, która uległa spaleni), na podstawie udostępnionych do wglądu przez Zamawiającego materiałów pomocniczych oraz wykonanych pomiarów, przedstawiają się następująco:

- powierzchnia zabudowy wynosi ok. 42,17 m²
- powierzchnia użytkowa parteru – ok. 31,70 m²
- powierzchnia użytkowa I piętra – ok. 31,58 m²
- szerokość elewacji frontowej budynku – 11,69 m

Nieznana jest wysokość pomieszczeń. Przypuszczalnie wynosi ona ok. 300 cm.

W budynku na parterze znajdowały się 2 pokoje mieszkalne i kuchnia (plus weranda, obecnie nieistniejąca, o powierzchni użytkowej ok. 1,50 m², przylegała ona do południowo – wschodniej części budynku). Z kuchni prawdopodobnie dostępne było niewielkie podpiwniczenie. W jednym z pokoi znajdował się piec kaflowy. Powierzchnia użytkowa parteru wraz z nieistniejącą już werandą wynosiła pierwotnie ok. 33,20 m². Na I piętrze zachowany był podobny układ: znajdowała się tu kuchnia i dwa pokoje mieszkalne (nad werandą usytuowany był korytarz o pow. ok. 3,02 m², prowadziły do niego nieistniejące także już schody zewnętrzne. W jednym z pokoi znajdował się piec kaflowy. Powierzchnia użytkowa II kondygnacji wraz z korytarzem wynosiła pierwotnie ok. 34,60 m².

Konstrukcja budynku zrealizowana jest w technologii tradycyjnej. Fundamenty obiektu wykonane zostały z nieznanego materiału (przypuszczalnie z cegły pełnej lub/i kamienia polnego), ściany zewnętrzne z cegły pełnej. Prawdopodobnie z cegły pełnej wykonane są również ściany wewnętrzne. Na podstawie widocznych od strony



2014-05-01

zewnętrznej stalowych kotew należy przypuszczać, że strop międzykondygnacyjny został zrealizowany jako drewniany. Dach budynku jest płaski, jednospadowy, pokryty papą ułożoną na deskowaniu. Zachowana stolarka okienna jest drewniana. Budynek nie posiada wyprawy tynkarskiej – elewacja zewnętrzna jest ceglana.

Ogrzewanie budynku było piecowe. Według zapewnień Zleceniodawcy, budynek obecnie odłączony jest od wszelkich instalacji zewnętrznych: elektrycznej, wodnej i kanalizacyjnej.

Budynek, jak już wspomniano, wyłączony jest obecnie z użytkowania i przeznaczony do rozbiórki. Podlega szybkiej degradacji technicznej.

6. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Jak wcześniej wspomniano, przedmiotowy budynek jest w bardzo złym stanie technicznym, nie posiada możliwości dalszego użytkowania i stanowi zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia. Stan obiektu przedstawia dokumentacja fotograficzna. Po pożarze budynku nie przeprowadzono w nim napraw, ani remontów. Odcięto media oraz zamurowano zewnętrzne otwory okienne i drzwiowe parteru przed możliwością dostępu dla osób postronnych. Budynek oznakowano tablicą ostrzegawczą o grożącym niebezpieczeństwie (zawaleniu). Przez PINB wydany został nakaz opróżnienia budynku i wyłączenia z użytkowania o nr 7712/1058/11ZZ z dn. 1 VI 2011 r.

Możliwa do wykonania była tylko inwentaryzacja zewnętrzna budynku, nieznany jest więc stan wewnętrzny obiektu. Na elewacji południowo – wschodniej widoczna jest uszkodzona we fragmencie ściana zewnętrzna, spalone 2 drewniane belki stropowe, nadpalone poszycie dachowe. Jedno z trzech zachowanych okien posiada uszkodzone szklenie. Pozostałe otwory okienne i drzwiowe zostały zamurowane. Budynek przeznaczony jest do rozbiórki.

7. OCENA WPŁYWU ROZBIÓRKI NA STAN TECHNICZNY BUDYNKU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE Z PODANIEM SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA, A TAKŻE W CELU NIE POGORSZENIA ICH STANU TECHNICZNEGO

Projektowane roboty rozbiórkowe nieużytkowanego budynku mieszkalnego nie spowodują zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników istniejącego w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu położonego przy ul. Ks. Skorupki 9 (oficyna) oraz, ze względu na zaproponowane rozwiązania, nie obniżą jego przydatności do użytkowania.

Z uwagi na zlokalizowanie obiektu przy granicach działki oraz na istnienie przyległej zabudowy mieszkaniowej, w celu nie pogorszenia jej stanu technicznego, prace rozbiórkowe należy prowadzić metodą ręczną, a demontowane elementy



2014-05-01

konstrukcyjne zabezpieczać przed upadkiem. Rozbiórkę ścian nośnych, kominów należy prowadzić poprzez odspajanie pojedynczych cegieł.

Oceniono, że znajdujący się na sąsiedniej działce, przyległy, I kondygnacyjny budynek mieszkalny posiada własną (niezależną od obiektu przewidzianego do rozbiórki) konstrukcję. Grubość jego ścian zewnętrznych wynosi przypuszczalnie ok. 25 cm. Wątpliwości budzi jednak część dobudowana do niego w późniejszym okresie (pomieszczenie łazienki). Z wykonanych pomiarów wynika, że grubość ściany tejże dobudówki w miejscu, gdzie przylega ona do rozbieranego budynku, wynosi ok. 12 cm. Nie jest więc ona ścianą nośną i wymaga dodatkowego zabezpieczenia. Z tego względu na całej jej szerokości i wysokości wymagane jest zachowanie ściany zewnętrznej budynku rozbieranego (zgodnie z rysunkiem nr 4).

Wskazane jest także, aby zachować dalszą część tejże ściany zewnętrznej (o wysokości jak przy ścianie łazienki budynku oficyny), która po rozbiórce budynku stanowić będzie ogrodzenie między działką o nr 125, a działką nr 126 (również rysunek nr 4).

Oficyna położona przy ul. Ks. Skorupki 9 nie jest podpiwniczona. Zachodzi więc prawdopodobieństwo, że jego ściany i ławy fundamentowe wykonane są płycej, niż budynku przeznaczonego do rozbiórki (który to posiada niewielkie podpiwniczenie). Aby nie naruszyć stabilności konstrukcyjnej budynku oficyny, wymaga się zachowania ścian i ław fundamentowych obiektu rozbieranego w pasie 1,5 metra od granicy działki (rysunek nr 4). Ściany i ławy fundamentowe zlokalizowane poza tym pasem można rozebrać, schodząc schodkowo w przypadku ścian i ław prostopadle ułożonych do budynku oficyny.

Budynek położony przy ul. Ks. Skorupki 9 posiada dach płaski, jednospadowy, pokryty papą. Po wykonanej rozbiórce, obróbką blacharską i papą zabezpieczyć należy miejsce obecnego styku tego dachu z budynkiem rozbieranym. Prace rozbiórkowe należy przeprowadzać tak, aby nie doprowadzać do uszkodzeń budynku oficyny. W razie ewentualnych szkód, wszystkie zniszczenia należy w porozumieniu z właścicielem, natychmiastowo naprawiać.

Po wykonanej rozbiórce dojdzie do pogorszenia komfortu cieplnego budynku położonego przy ul. Ks. Skorupki 9. Z tego względu zaleca się wykonanie na odsłoniętej ścianie oficyny, izolacji termicznej z polistyrenu ekspandowanego o grubości 14 cm.

Projektowana rozbiórka nie będzie miała (poza powyższym), dodatkowego wpływu na konstrukcję znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie budynku, w związku z czym nie zachodzi potrzeba wykonania dalszych robót zabezpieczających jego elementy nośne.

W trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych należy sprawdzać zgodność założeń projektowych ze stanem faktycznym, a w razie ujawnienia różnic, każdorazowo informować projektanta. Ewentualne niezgodności mogą wystąpić z uwagi na brak możliwości dostępu do wnętrza budynku położonego przy ul. Ks. Skorupki 7 oraz jego niedostateczną dokumentację archiwalną lub też brak jakiejkolwiek dokumentacji w przypadku budynku oficyny położonej przy ul. Ks. Skorupki 9.



2014-05-01

8. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH I DODATKOWYCH

Rozbiórka obejmuje całość budynku mieszkalnego wraz z niewielkim, ceglanym ogrodzeniem znajdującym się od strony ulicy Ks. Skorupki. Prace rozbiórkowe należy prowadzić metodą ręczną z uwagi na zlokalizowanie obiektu przy granicach działki oraz na istnienie przyległej zabudowy mieszkaniowej na sąsiedniej działce.

8.1. DEMONTAŻ URZĄDZEŃ I PRZEWODÓW INSTALACYJNYCH

Przystępując do rozbiórki, w pierwszej kolejności należy dokonać demontażu wszelkich urządzeń i instalacji, w tym trzonów pieców kaflowych. Do rozbiórki urządzeń i sieci instalacyjnych można przystąpić dopiero po upewnieniu się, że wszystkie instalacje zostały odłączone od sieci miejskich.

8.2. DEMONTAŻ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

Skrzydła drzwiowe i okienne należy zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski okienne, a ościeżnice wykuć z muru.

8.3. ROZBIÓRKA KOMINÓW MUROWANYCH

Rozbiórkę kominów należy prowadzić od góry (korzystając z lekkich rusztowań) poprzez odspajanie pojedynczych cegieł. Rozbiórka poprzez przewrócenie jest niedopuszczalna.

8.4. ROZBIÓRKA ŚCIAN DZIAŁOWYCH

Rozbiórkę ścian działowych należy rozpocząć od części górnej, posuwając się ku ich dołowi. Rozbiórka poprzez przewrócenie jest niedopuszczalna. Należy korzystać z lekkich rusztowań.

8.5. ROZBIÓRKA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH I OGRODZENIA

Rozbiórkę prowadzi od góry odspajając pojedyncze cegły ręcznie lub przy użyciu elektronarzędzi typu lekkiego. Należy korzystać z lekkich rusztowań. Rozbiórka poprzez przewrócenie jest niedopuszczalna. Należy zachować szczególną ostrożność przy rozbieraniu ścian zewnętrznych przyległych do granic działki i sąsiadującego budynku.

Z uwagi na potrzebę zabezpieczenia zewnętrznej ściany przybudówki oficyny, na całej jej szerokości i wysokości wymagane jest zachowanie przyległej ściany budynku rozbieranego.

Wskazane jest także, aby zachować dalszą część tejże ściany zewnętrznej (o wysokości jak przy ścianie budynku oficyny), która po rozbiórce budynku stanowić będzie ogrodzenie między działką o nr 125, a działką nr 126.



2014-05-01

8.6. ROZBIÓRKA ŚCIAN I ŁAW FUNDAMENTOWYCH

Rozbiórkę ścian fundamentowych / piwnicznych prowadzi od góry, odspajając pojedyncze elementy ręcznie do głębokości ok. 20 cm poniżej poziomu terenu. Aby nie naruszyć stabilności konstrukcyjnej budynku oficyny, wymaga się zachowania ścian i ław fundamentowych obiektu rozbieranego w pasie 1,5 metra od granicy działki. Ściany i ławy fundamentowe zlokalizowane poza tym pasem można rozebrać, schodząc schodkowo w przypadku ścian i ław prostopadle ułożonych do budynku oficyny. Pomieszczenie piwniczne dostępne z kuchni (po demontażu ewentualnych posadzek) oraz pozostałe wykopy zasypywać gruboziarnistym piaskiem zagęszczanym warstwami.

8.7. ROZBIÓRKA DACHU

Demontaż konstrukcji dachowej rozpocząć należy od rozebrania wszystkich elementów znajdujących się nad jego powierzchnią (m.in. kominy). Następnie usunięciu podlegają obróbki blacharskie, pokrycie dachowe z papy, deskowanie i elementy konstrukcyjne. Demontowane elementy konstrukcyjne należy zabezpieczać przed upadkiem.

8.8. ROZBIÓRKA POSADZEK I PODŁOŻY BETONOWYCH

Roboty rozpocząć od rozbiórek warstw posadzkowych i wypełniających. W przypadku wystąpienia podłoża betonowego należy je rozebrać ręcznie lub przy pomocy młotów udarowych.

8.9. ROZBIÓRKA STROPÓW

Rozbiórkę stropów należy zacząć od skucia ewentualnych tynków ze spodu stropu i usunięcia warstw podłóg: posadzek, wylewek, izolacji, aż do wierzchu konstrukcji stropu. Na belkach (elementach nośnych) stropu należy ułożyć pomosty robocze i z nich usuwać wypełnienie między belkami. Na koniec zdemontować belki, wycinając je przy podporze (ścianach lub podciągach). Demontowane elementy konstrukcyjne należy zabezpieczać przed upadkiem.

8.10. ELEMENTY NIEBEZPIECZNE DLA ŚRODOWISKA

Elementy niebezpieczne dla środowisk (papa, lepiki) muszą zostać zabezpieczone przez specjalistyczne służby posiadające odpowiednie uprawnienia i pozwolenia na utylizację materiałów niebezpiecznych. Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy podpisać umowę z firmą posiadającą stosowne zezwolenia do pracy w środowisku niebezpiecznym.

8.11. PRACE DODATKOWE

Po wykonanej rozbiórce, obróbką blacharską i papą zabezpieczyć miejsce obecnego styku dachu oficyny ze ścianą budynku rozbieranego. W razie ewentualnych szkód, wszystkie zniszczenia, w uzgodnieniu z właścicielem, należy natychmiastowo naprawiać.



2014-05-01

Z uwagi na pogorszenie komfortu cieplnego budynku położonego przy ul. Ks. Skorupki 9, które to nastąpi po wykonanej rozbiórce, na odsłoniętej ścianie oficyny zaleca się wykonanie izolacji termicznej z polistyrenu ekspandowanego o grubości 14 cm i wyprawy tynkarskiej z tynku silikatowo - silikonowego malowanego farbą silikatową.

9. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH I DODATKOWYCH

9.1. CZYNNOŚCI PRZYGOTOWAWCZE

- zabezpieczenie terenu robót rozbiórkowych, w tym ustawienie ogrodzenia strefy rozbiórki oraz tablic informacyjnych
- wykonanie tymczasowego przyłącza energetycznego na czas prowadzenia robót, celem umożliwienia zasilania maszyn i urządzeń elektrycznych
- wyznaczenie stanowisk do ustawienia maszyn niezbędnych do rozbiórki
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów porozbiórkowych

9.2. KOLEJNOŚĆ PROWADZENIA ROBÓT

- usunięcie z budynku wszystkich elementów trwale z nim nie związanych
- demontaż resztek instalacji wewnętrznych
- rozbiórka pieców kaflowych
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- rozbiórka ewentualnych ścian działowych
- demontaż / dyslokacja anteny RTV w uzgodnieniu z Właścicielem
- dyslokacja z obiektu instalacji zewnętrznych nieprzynależących do budynku w uzgodnieniu z Właścicielem
- demontaż resztek instalacji zewnętrznych
- demontaż rynien, haków rur spustowych, obróbek blacharskich
- rozbiórka kominów do poziomu połaci dachowej
- zerwanie pokrycia dachowego papowego
- rozbiórka poszycia i konstrukcji dachu
- rozbiórka kominów do poziomu podłogi I piętra
- rozbiórka murowanych ścian piętra (zgodnie z rysunkiem nr 4)
- rozbiórka stropu międzykondygnacyjnego wraz z warstwami podłogowymi
- rozbiórka kominów do poziomu podłogi parteru
- rozbiórka murowanych ścian parteru (zgodnie z rysunkiem nr 4)
- rozbiórka warstw posadzkowych parteru
- rozbiórka ścian i ław fundamentowych na głębokość 20 cm poniżej poziomu terenu w pasie 1,5 m od budynku oficyny, w pozostałej części na całej wysokości, schodząc schodkowo poza pasem 1,5 m
- zalecane wykonanie na odsłoniętej ścianie zewnętrznej oficyny, izolacji termicznej z polistyrenu ekspandowanego o gr. 14 cm wraz z wyprawą tynkarską (tynk silikatowo – silikonowy) i malowaniem (farbą silikatową)



2014-05-01

- zabezpieczenie krawędzi dachu oficyny papą i obróbką blacharską
- załadunek elementów do odzysku z wywiezieniem na miejsce składowania
- załadunek pozostałych materiałów porozbiórkowych z wywiezieniem na miejsce składowania
- uporządkowanie terenu robót rozbiórkowych

10. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE

Podczas robót rozbiórkowych należy stosować się do przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401).

Teren na którym prowadzone będą prace rozbiórkowe powinien być oznakowany i ogrodzony w sposób zapewniający bezpieczeństwo osobom niezatrudnionym na budowie i uniemożliwiający wstęp na teren rozbiórki osobom nieupoważnionym. Należy wyznaczyć pas terenu do 2 m od budynku z zakazem przebywania osób niepowołanych.

W pobliżu rozbieranego budynku (na terenie ogólnodostępnym) należy ustawić kontenerowe zaplecze biurowo – socjalne oraz przenośną ubikację typu "Toi-Toi".

Miejsca odłączenia od sieci uzbrojenia, wyłączniki, zawory winny znajdować się poza obrębem robót budowlanych.

Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi i właściwy sprzęt oraz ochronną odzież roboczą, hełmy i okulary.

Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.

Teren powinien być uporządkowany, a gruz powstały po rozbiórce części nadziemnej, usunięty.

Szczególną ostrożność należy wykazać dla ochrony interesów osób trzecich. Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego i przyległego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. Niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu. Z uwagi na zlokalizowanie obiektu przy granicach działki oraz na istnienie przyległej zabudowy mieszkaniowej, w celu nie pogorszenia jej stanu technicznego, prace rozbiórkowe należy prowadzić metodą ręczną, a demontowane elementy konstrukcyjne zabezpieczać przed upadkiem. Rozbiórkę ścian nośnych, kominów należy prowadzić poprzez odspajanie pojedynczych cegieł.

Na całej szerokości i wysokości ściany dobudowy przyległej oficyny wymagane jest zachowanie ściany zewnętrznej budynku rozbieranego. Wskazane jest także, aby zachować dalszą część tejże ściany zewnętrznej (o wysokości jak przy ścianie



2014-05-01

dobudowy oficyny), która docelowo stanowić będzie ogrodzenie między działką o nr 125, a działką nr 126. Aby nie naruszyć stabilności konstrukcyjnej budynku oficyny, wymaga się także zachowania ścian i ław fundamentowych obiektu rozbieranego w pasie 1,5 metra od granicy działki. Ściany i ławy fundamentowe zlokalizowane poza tym pasem można rozebrać, schodząc schodkowo. Wykopy zasypywać gruboziarnistym piaskiem ubijanym warstwami. Po wykonanej rozbiórce, papą i obróbką blacharską zabezpieczyć należy krawędź dachu oficyny.

Po wykonanej rozbiórce dojdzie do pogorszenia komfortu cieplnego budynku położonego przy ul. Ks. Skorupki 9. Z tego względu zaleca się wykonanie na odsłoniętej ścianie oficyny, izolacji termicznej z polistyrenu ekspandowanego o grubości 14 cm.

Prace rozbiórkowe należy przeprowadzać tak, aby nie doprowadzać do uszkodzeń budynku oficyny. W razie ewentualnych szkód, wszystkie zniszczenia, w porozumieniu z właścicielem, należy natychmiastowo naprawiać.

Zapewnienie wyżej opisanego bezpieczeństwa technicznego budynków wspomagać będzie zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

W trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych należy sprawdzać zgodność założeń projektowych ze stanem faktycznym, a w razie ujawnienia różnic, każdorazowo informować projektanta. Ewentualne niezgodności mogą wystąpić z uwagi na brak możliwości dostępu do budynku położonego przy ul. Ks. Skorupki 7 oraz jego niedostateczną dokumentację archiwalną lub też brak jakiegokolwiek dokumentacji w przypadku budynku oficyny położonej przy ul. Ks. Skorupki 9.

Opracowała:

mgr inż. arch. Justyna Łomaszewicz



2014-05-01

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając zakres robót występujących przy realizacji rozbiórki, przed rozpoczęciem robót nie ma obowiązku opracowania planu BIOZ

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Art. 20, ust. 1, pkt 1b oraz art. 21a Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, tj. Dz.U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623 (z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dn. 10 lipca 2003 r., nr 120, poz. 1126)

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest informacja projektanta dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów.

W opracowaniu podano ogólne informacje dotyczące:

- zakresu robót dla całego zamierzenia oraz kolejności ich realizacji
- elementów, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
- przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia
- elementów zagospodarowania terenu budowy oraz informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsc prowadzenia robót
- podstawowych zasad i przepisów BHP oraz środków technicznych zapobiegających zagrożeniom
- organizacji biura budowy



2014-05-01

3. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA ORAZ KOLEJNOŚĆ ICH REALIZACJI

Zakres inwestycji obejmuje rozbiórkę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dwulokalowego, dwukondygnacyjnego, o dachu płaskim, częściowo podpiwniczonego.

Realizacja inwestycji wymagać będzie powstania placu budowy.

Kolejność wykonywania robót budowlanych związanych z realizacją w/w zamierzeń powinna nastąpić wg kolejności wskazanej w Opisie technicznym: „Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych i dodatkowych”.

4. WSKAZANIE ELEMENTÓW, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi zachodzi szczególnie podczas:

- pracy na wysokości: przy rozbiórce pokrycia i poszycia dachowego, więźby dachowej
- rozbiórki stropów i kominów
- pracy poniżej poziomu terenu: przy rozbiórce ścian i ław fundamentowych

5. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

Rodzaj zagrożenia	Miejsce	Czas wystąpienia	Skala zagrożenia
Utrata stateczności rozbieranych ścian	Otoczenie budynku w strefie niebezpiecznej	Roboty rozbiórkowe	Zagrożenie obejmuje robotników wykonujących roboty rozbiórkowe i przebywających w bezpośrednim otoczeniu
Upadek z wysokości	Rusztowania stojące, dach, stropy w poszczególnych częściach budynku	W czasie pracy na rusztowaniach i prowadzenia prac rozbiórkowych	Zagrożenie obejmuje pojedynczych robotników wykonujących roboty budowlane



2014-05-01

Uderzenie spadającym odłamkiem	Bezpośrednie otoczenie budynku i rusztowań	Roboty rozbiórkowe	Zagrożenie dla pojedynczych robotników budowlanych i przebywających w bezpośrednim otoczeniu
--------------------------------	--	--------------------	--

6. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU BUDOWY ORAZ INFORMACJE O WYDZIELNIU I OZNAKOWANIU MIEJSC PROWADZENIA ROBÓT

Przy wykonywaniu prac konieczne jest przestrzeganie przepisów BHP i PPOŻ. obowiązujących na budowie.

Do rozpoczęcia robót zaleca się spełnienie następujących warunków zabezpieczających prawidłowy front robót:

- umowa na wykonanie robót budowlanych
- pozwolenie na rozbiórkę oraz przekazanie wykonawcy robót Dziennika Budowy wraz z wpisem Inspektora Nadzoru
- protokolarne przekazanie placu budowy wykonawcy oraz przeszkolenie pracowników wykonawcy w zakresie szczegółowych przepisów, w tym BHP i PPOŻ. obowiązujących na budowie; wszystkie szkolenia winny być zarejestrowane i potwierdzone podpisem uczestnika szkolenia
- zapoznanie pracowników wykonawcy z dokumentacją techniczną, z zakresem robót oraz kolejnością ich wykonania
- uzgodnienia, pomiędzy wykonawcą a Inwestorem, dotyczące punktów poboru energii elektrycznej, wody
- zabezpieczenie, w porozumieniu z Inwestorem, ewentualnych obiektów i urządzeń znajdujących się w strefie niebezpiecznej przed skutkami prowadzenia robót

Po przejęciu placu budowy od Inwestora wykonawca robót przystąpi do jego zagospodarowania. W ramach zagospodarowania terenu robót zaleca się:

- wygrodzić strefy montażowe i niebezpieczne o promieniu $r_{\min} = 6,0$ m w miejscach, gdzie istnieje możliwość upadku z wysokości przedmiotów lub elementów konstrukcji; wykonać zadaszenia ochronne nad dojściami do stanowisk pracy jeżeli muszą one prowadzić przez strefę niebezpieczną; granice stref oznaczyć w widoczny sposób stosując tablice ostrzegawcze
- wykonać punkt poboru energii elektrycznej oraz poboru wody dla potrzeb budowy; zorganizować stanowiska ze sprzętem ppoż. i ustalić lokalizację hydrantów, które mogą być wykorzystane w przypadku zagrożenia pożarowego
- przygotować miejsca składowania materiałów masowych
- zabezpieczyć zaplecze socjalno – biurowe budowy



2014-05-01

7. PODSTAWOWE ZASADY I PRZEPISY BHP ORAZ ŚRODKI TECHNICZNE ZAPOBIEGAJĄCE ZAGROŻENIOM

- przed przystąpieniem do robót każdy pracownik musi zostać przeszkolony w zakresie przepisów, w tym BHP, ppoż. obowiązujących na budowie; wszystkie szkolenia winny być zarejestrowane i potwierdzone podpisem uczestnika szkolenia
- warunkiem dopuszczenia pracownika do pracy na wysokości jest uzyskanie zaświadczenia lekarskiego stwierdzającego możliwość jego pracy na wysokości
- do obsługi urządzeń i sprzętu budowlanego dopuszczeni mogą być pracownicy z odpowiednimi uprawnieniami
- wszyscy pracownicy winni być zaopatrzeni w odzież roboczą oraz sprzęt ochrony osobistej odpowiedni do wykonywanej pracy
- teren robót powinien być ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych
- wszystkie urządzenia i sprzęt budowlany powinny mieć DTR, z którymi należy zapoznać obsługę
- urządzenia elektryczne należy, przed włączeniem, poddać próbie technicznej; muszą one posiadać system ochrony przed porażeniem
- wszystkie prace budowlane, a szczególnie te niebezpieczne prowadzone na wysokości, jeśli zajdzie taka potrzeba, muszą być nadzorowane przez wyznaczone osoby z odpowiednimi uprawnieniami
- strefę niebezpieczną wygrodzić i oznaczyć tablicami ostrzegawczymi; w obszarze tym nie wolno organizować stanowisk pracy
- nie wolno zezwalać na przejścia przez strefę niebezpieczną bez zadaszeń ochronnych
- zrzucanie materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości jest zabronione
- w czasie burzy lub silnych wiatrów o prędkości przekraczającej 10 m/s należy przerwać wszelkie prace montażowe i prowadzone na wysokości
- pomosty robocze używanych rusztowań należy systematycznie oczyszczać z nagromadzonych odłamków gruzu i innych zanieczyszczeń,
- wykonywanie robót w miejscach pozbawionych barier ochronnych jest możliwe pod warunkiem stosowania pasów ochronnych z linkami asekuracyjnymi mocowanymi do stałych (pewnych) elementów konstrukcji
- montaż stosowanych rusztowań systemowych wykonać ściśle wg dokumentacji technicznej; rusztowania powinny być odebrane z wpisem do dziennika budowy i poddawane okresowej kontroli; muszą one być uziemione i posiadać instalację odgromową
- roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z PB; przy wykonywaniu robót stosować przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dn. 19.03.2003 r. Nr 47, poz.401)



2014-05-01

8. ORGANIZACJA BIURA BUDOWY

Dokumentację budowy przechowywać należy w pomieszczeniu biura budowy lub w innym bezpiecznym pomieszczeniu. Nadzór nad kompletnością dokumentacji projektowej, dokumentacji szkoleń i instruktażu pracowników oraz innych dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych sprawuje kierownik budowy oraz, w razie jego nieobecności, upoważniona przez niego osoba. Dokumentacja to musi być udostępniana Inspektorowi Nadzoru, Projektantowi oraz na życzenie Inspektorom z Państwowej Inspekcji Pracy w czasie czynności kontrolnych na budowie.

Opracowała:

mgr inż. arch. Justyna Łomaszewicz



2014-05-01

DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA



Budynek mieszkalny jednorodzinny, dwulokalowy (wraz z ogrodzeniem)
ul. Ks. Skorupki 7, Bydgoszcz

2014-05-01



Elewacja północno – wschodnia

2014-05-01



Elewacja północno – zachodnia



Elewacja południowo – wschodnia

2014-05-01



Elewacja południowo – zachodnia (tylna)



Ogrodzenie