

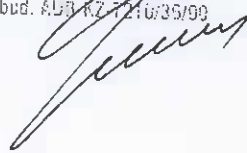
PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNO- UŻYTKOWEGO

LOKALIZACJA: ul. Orla 60
Bydgoszcz
Obręb 86, Działka 167,170,162

ZAMAWIAJĄCY: Administracja Domów
Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
w Bydgoszczy
ul. Śniadeckich 1
Bydgoszcz

OPRACOWAŁ: mgr inż. Andrzej Banaś

mgr inż. Andrzej Banaś
Specjalność konstrukcyjno-budowlana
upr. bud. UAM 101/2007/35/25
upr. bud. ASB 82/1216/35/90



Bydgoszcz, 1 września 2009r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Cel opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Opis ogólny budynku
4. Kolejność prac rozbiórkowych
5. Wnioski końcowe
6. Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia
7. Oświadczenie projektanta
8. Plan sytuacyjny obiektu
9. Przedmiar robót budowlanych

1. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest ustalenie wytycznych rozbiórki budynku mieszkalno-użytkowego zlokalizowanego przy ul. Orlej 60 w Bydgoszczy. W projekcie scharakteryzowano też wymogi bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące przy robotach rozbiórkowych.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- zlecenie Zamawiającego – Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy,
- wizja lokalna obiektu,
- informacje uzyskane w Rejonie Obsługi Mieszkańców,
- Ekspertyza techniczna budynku zlokalizowanego w oficynie posesji przy ulicy Orlej 60 w Bydgoszczy, opracowana przez mgr inż. Jadwigę Lubawy-Superczyńską w czerwcu 2006 roku,
- „Remonty budynków mieszkalnych – Poradnik”, Praca zbiorowa pod kierunkiem doc. mgr inż. Stanisława Zaleskiego, ARKADY, W-wa 1995r.,
- „Poradnik techniczny kierownika budowy” – Praca zbiorowa, ARKADY, W-wa 1977r.,
- dokumentacja fotograficzna.

3. OPIS OGÓLNY BUDYNKU

3.1. OPIS OGÓLNY

Budynek położony w oficynie posesji przy ul. Orlej 60 w Bydgoszczy jest obiektem niepodpiwniczonym, składającym się z dwóch części: wyższej (piętrowej) z poddaszem adaptowanym na mieszkanie i parterem użytkowanym jako garaż oraz niższej, z poddaszem użytkowym, w której znajdują się pomieszczenia gospodarcze. Dostęp do zabudowań znajdujących się na parterze odbywa się bezpośrednio z poziomu podwórka, natomiast do części mieszkalnej schodami zewnętrznymi przylegającymi do budynku od strony południowej.

Z posiadanych informacji wynika, że obiekt oddano do użytku w roku 1910, powierzchnia jego zabudowy wynosi 97,26 m², a kubatura 548,00 m³.

Do domu doprowadzona jest energia elektryczna oraz instalacja wod.- kan. i gazowa. Ogrzewanie pomieszczeń zapewniało centralne ogrzewanie.

Obiekt zlokalizowany jest w taki sposób, że fragment jego części północnej znajduje się na sąsiedniej działce (nr 167). Od strony zachodniej przylegają do niego zabudowania gospodarcze należące do posesji przy ulicy Orlej 62. W chwili obecnej budynek jest niezasiedlony.

Widok ogólny domu od strony podwórka ilustruje fotografia nr 1.



Fot. 1. Elewacja budynku od strony podwórka.

3.2. OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH I WYKOŃCZENIOWYCH

Obydwie części budynku (wyższa i niższa) wykonane zostały w konstrukcji tradycyjnej, w układzie podłużnym i posiadają drewniane, jednospadowe dachy kryte papą bitumiczną.

Strop nad parterem wykonany został z desek ułożonych na ruszcie stalowym z profili walcowanych. Strop nad częścią piętrową drewniany, belkowy, z podsufitką z desek i trzciny.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły pełnej, ceramicznej, na zaprawie wapiennej, o zróżnicowanej grubości.

Opierzenia blacharskie z blachy stalowej, ocynkowanej; stolarka okienna i drzwiowa drewniana, z wyjątkiem jednego okna na piętrze wykonanego z PCV.

Budynek wyposażony jest w przyłącze wod.-kan., energetyczne oraz gazowe.

4. KOLEJNOŚĆ PRAC ROZBIÓRKOWYCH

Roboty rozbiórkowe należy przeprowadzić w następującej kolejności:

a) Demontaż urządzeń i sieci instalacyjnych.

Do rozbiórki urządzeń i instalacji wewnętrznych można przystąpić po stwierdzeniu, że zostały one odłączone od przyłączy zewnętrznych i potwierdzeniu tego faktu wpisem do dziennika rozbiórki. Roboty należy rozpocząć od demontażu armatury, grzejników, zlewów, itp., a równoległe do tych czynności prowadzić rozbiórkę trzonów kuchennych i pieców. Do prac, z uwagi na znaczny stopień zniszczenia sieci instalacyjnych, używać narzędzi elektrycznych (np. szlifierek kątowych) i palników acetylenowych.

b) Rozbiórka okien i drzwi.

Demontaż pozostałych w budynku ościeżnic okiennych i drzwiowych należy przeprowadzić przed rozpoczęciem rozbiórki ścianek działowych. Wyjątek stanowią ościeżnice połączone trwale ze ściankami lub stanowiące częściową ich podporę. W takim przypadku demontaż ościeżnic należy prowadzić równoległe z rozbiórką ścian.

c) Rozbiórka ścianek działowych.

Ceglane ścianki działowe należy rozebrać warstwami, po uprzednim usunięciu tynku. Niedopuszczalne jest przewracanie ścianek działowych, gdyż może to spowodować zarwanie się podłogi lub stać się przyczyną wypadku. Roboty należy przeprowadzić przy użyciu rusztowań typu warszawskiego.

d) Rozbiórka dachu części piętrowej

Prace związane z rozbiórką dachu rozpocząć od demontażu kominów, obróbek blacharskich i instalacji (np. odgromników,

anten lub wywiewek kanalizacyjnych). Sztycę stalową (znajdującą się na części niższej) oraz doprowadzony do niej kabel usunąć po uprzednim sprawdzeniu, czy zostało odłączone zasilanie obiektu w energię elektryczną. Po usunięciu z płaszczyzny dachu powyższych elementów można przystąpić do zdjęcia pokrycia, a w dalszej kolejności do demontażu więźby dachowej. Usunięte z budynku materiały opuszczać linami do poziomu terenu. Rozbiórkę drewnianych elementów nośnych dachu należy poprzedzić ich oględzinami, w celu ewentualnego zabezpieczenia osłabionych belek, wzmocnień, murłat, itp. Celem stężenia ścian nośnych wskazane jest pozostawienie belek stropowych w odstępie co ok. 4 m .

e) Rozbiórka ścian nośnych pierwszego piętra

Z uwagi na znaczne zużycie techniczne budynku oraz sąsiedztwo innych zabudowań wyklucza się stosowanie narzędzi mechanicznych powodujących drgania i wibracje, mogące wywierać bardzo niekorzystny wpływ na elementy nośne obiektu. Prace demontażowe prowadzić metodą ręczną, przy użyciu młotów lub kilofów. Rozbiórkę rozpocząć od skucia tynków, po czym przystąpić do usuwania kolejnych warstw cegieł. Do rozbiórki używać przenośnych rusztowań typu warszawskiego. Zabrania się przewracania ścian na podłogę z uwagi na niebezpieczeństwo jej zarwania. Do pionowego transportu materiałów używać lin.

f) Rozbiórka dachu części niższej

Prace rozbiórkowe przeprowadzić sposobem opisanym w punkcie „d”, zwracając szczególną uwagę na odłączenie prądu od zamocowanej na dachu budynku sztycy.

g) Rozbiórka ścian poddasza części niższej

Prace rozbiórkowe prowadzić wg zasad opisanych w punkcie „e”.

h) Rozbiórka stropu nad parterem

Prace należy rozpocząć od usunięcia tynku i podsufitki (w pomieszczeniach gdzie one się znajdują). Konieczne jest podstem-powanie osłabionych belek, a przy demontażu poszycia podłóg poddasza pozostawienie desek w odstępie co 1,50 m, aby umożli-wić komunikację w poziomie stropu. Następnie przystąpić do de-montażu belek stropowych, pozostawiając je co ok. 4,0 m, celem stężenia ścian nośnych parteru. Drewno z rozbiórki usunąć z terenu prac wg zasad opisanych w p-cie „d”.

i) Rozbiórka ścian parteru

Rozbiórkę przeprowadzić wg zasad opisanych w punkcie „e”.

5. WNIOSKI KOŃCOWE

- 5.1. Po zakończeniu prac demontażowych teren po rozebranych budynku należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich. Wykopy powstałe w wyniku rozbiórki fundamentów należy zasypać i zrównać z istniejącym poziomem terenu.
- 5.2. Roboty demontażowe poprzedzić właściwym przygotowaniem frontu prac. Na okres ich trwania konieczne będzie za-bezpieczenie i oznakowanie terenu. Pracowników zaznajomić z zakresem rozbiórki oraz wyposażyć w odpowiedni sprzęt ochronny, rękawice, kaski, okulary, itp. Przy pracach wyso-kościowych używać pasów bezpieczeństwa.
- 5.3. Rozbiórkę rozpocząć od dachu obiektu. Demontaż prowadzić etapami, obejmującymi poszczególne poziomy budynku. Nie wolno rozpocząć rozbiórki niżej położonej kondygnacji przed zakończeniem prac na poprzedniej.

- 5.4. Prace rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, a w przypadkach wątpliwych powiadomić autora opracowania.
- 5.5. Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych konieczne jest **odłączenie od zasilania** i demontaż wszystkich istniejących przyłączy sieciowych doprowadzonych do budynku. Czynności te należy potwierdzić wpisem do dziennika rozbiórki.
- 5.6. Z uwagi na częściowe usytuowanie budynku w granicach sąsiednich posesji konieczne jest pozostawienie części ścian zewnętrznych budynku jako ogrodzenia terenu. Należy dostosować wysokość parkanu do istniejącego na sąsiednich działkach ogrodzenia zachowując zasadę, aby w sąsiedztwie zabudowań gospodarczych, należących do działki przy ulicy Orlej 62, mur nie był niższy od ich wysokości. Grubość ścian pozostawionych jako parkan musi wynosić minimum 25 cm. Prowadzenie robót demontażowych na terenie sąsiednich posesji wymaga uprzedzenia ich właścicieli lub najemców o terminie przystąpienia do rozbiórki.
- 5.7. Możliwość ponownego wykorzystania cegły pochodzącej z rozbiórki pozostawia się do decyzji Zamawiającego.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Andrzej Banas
Specjalność konstrukcyjno-budowlana
upr. bud. UAN-43-1200/35/85
upr. bud. AUB-K7-7710/36/90



INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

OBIEKT: Budynek mieszkalno-użytkowy

LOKALIZACJA: ul. Orla 60
Bydgoszcz

ZAMAWIAJĄCY: Administracja Domów
Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
w Bydgoszczy
ul. Śniadeckich 1
Bydgoszcz

OPRACOWAŁ: mgr inż. Andrzej Banaś
ul. Stamma 7
85-796 Bydgoszcz

1. Zakres prac

Projekt dotyczy rozbiórki budynku mieszkalno-użytkowego położonego w oficynie posesji przy ul. Orlej 60 w Bydgoszczy.

2. Obiekty budowlane

Budynek mieszkalny przeznaczony do rozbiórki jest obiektem wolnostojącym, którego część północna usytuowana jest częściowo na sąsiedniej działce (nr 167).

3. Zagrożenia

W trakcie prowadzenie robót budowlanych należy pamiętać o szczególnej ostrożności podczas rozbiórki tych fragmentów domu, które znajdują się na sąsiednich posesjach oraz graniczą ze znajdującymi się tam obiektami (zabudowania gospodarcze w oficynie posesji przy ulicy Orlej 62). Termin prac demontażowych należy uzgodnić z lokatorami znajdujących się tam domów a fragmenty ścian zewnętrznych rozbieranego budynku pozostawić jako ogrodzenie terenu.

Podczas likwidacji fundamentów budynku należy zachować ostrożność przy robotach ziemnych i pracy sprzętu.

Przystąpienie do prac demontażowych musi być poprzedzone odłączeniem wszystkich instalacji od źródeł zasilania zewnętrznego, **a w szczególności energii elektrycznej i gazu.**

4. Szkolenia

Do robót rozbiórkowych mogą być dopuszczeni tylko pracownicy posiadający aktualne szkolenia z zakresu BHP.

Każdorazowo, przed przystąpieniem do pracy, należy przeprowadzić szkolenie stanowiskowe, **dotyczące realizacji konkretnego zadania.**

5. Środki techniczne

Z uwagi na stopień zniszczenia obiektu, zasadnicze prace rozbiórkowe należy prowadzić sposobem ręcznym, bez używania ciężkiego sprzętu.

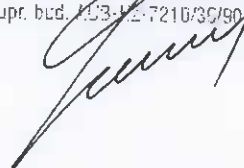
Teren prac winien być ogrodzony, oznakowany i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich. Konieczne jest bezwzględne przestrzeganie kolejności robót podanych w projekcie i zabezpieczenie nadzoru ze strony uprawnionych osób.

6. Plan Bioz

Z uwagi na wysokość budynku, która przekracza 5 metrów, należy opracować plan BiOZ przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych.

OPRACOWAŁ:

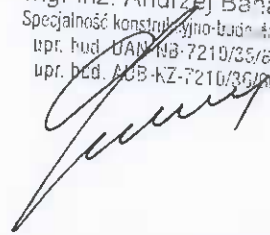
mgr inż. Andrzej Banaś
Specjalność konstrukcyjno-budowlana
upr. bud. UAN 106/210/35/85
upr. bud. 153-12-7216/30/90



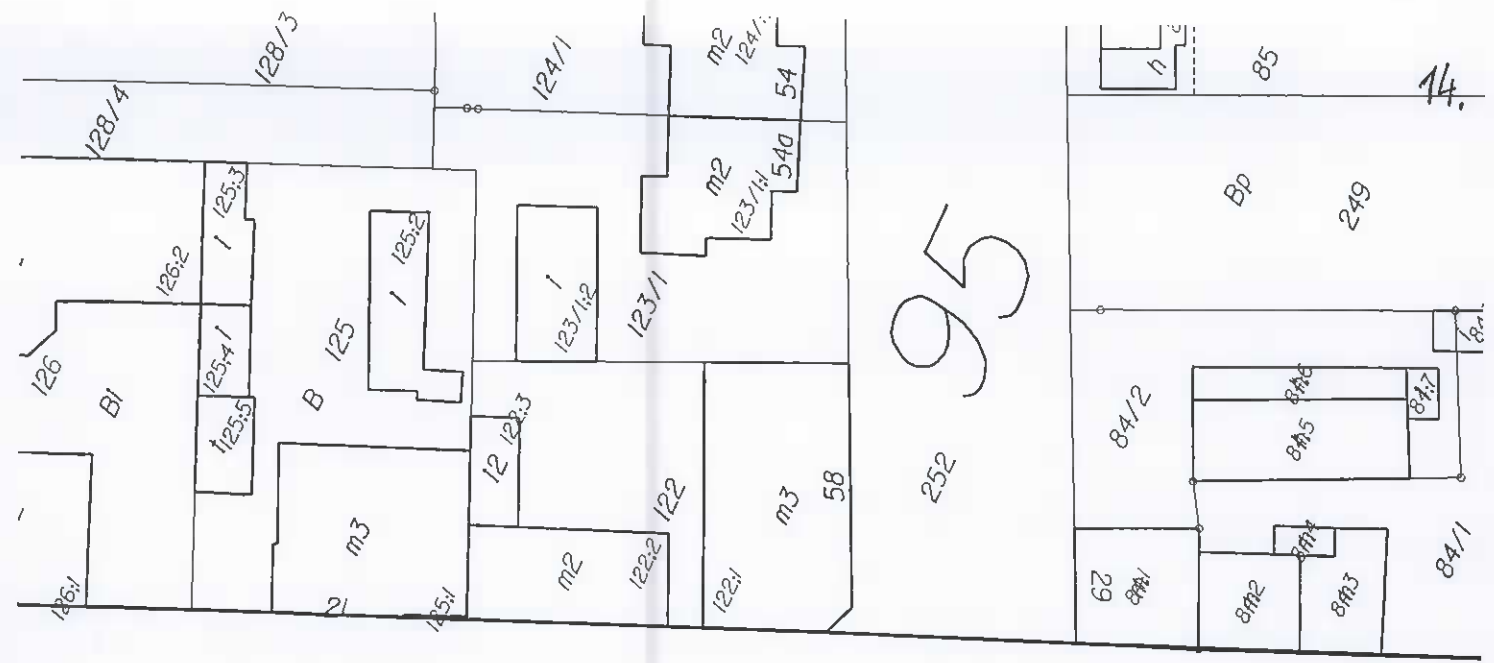
O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, że projekt rozbiórki budynku mieszkalno-użytkowego zlokalizowanego w oficynie posesji przy ulicy Orlej 60 w Bydgoszczy został sporządzony zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Andrzej Banaś
Specjalność konstrukcyjno-budowlana
upr. bud. UAN-NB-7210/35/65
upr. bud. AOB-KZ-7210/36/00



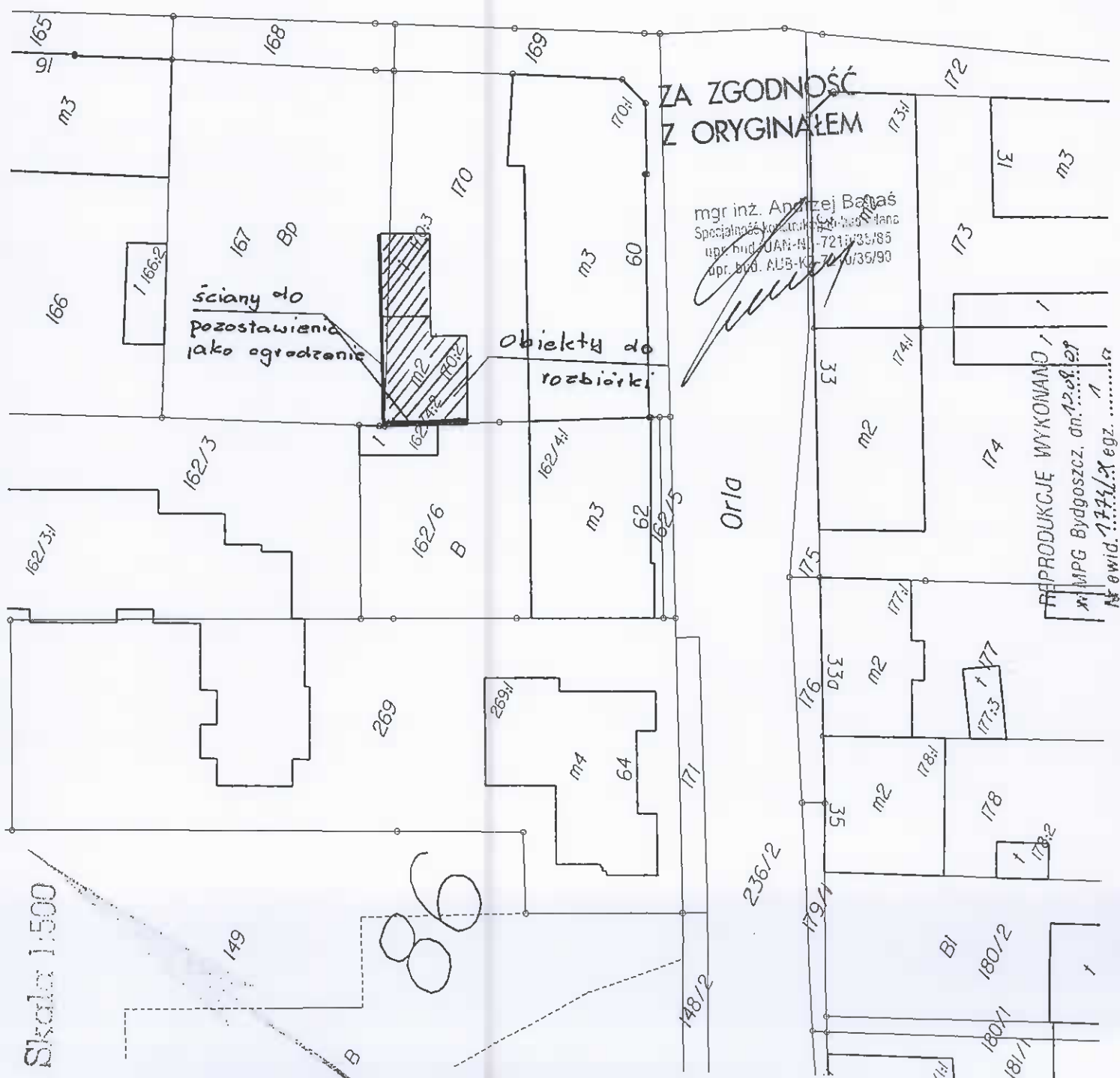
Skala: 1:500



95

Stroma

237



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Andrzej Bańkaś
 Specjalność: kosztorysowo-budowlana
 ul. Bud. JANA PAWŁA II 721 33 35/85
 apt. bud. ALB-KO-7 01/35/90

ściany do
 pozostawienia
 jako ogrodzenie

Obiekty do
 rozbiórki

Orla

PRACOWNIA PROJEKTOWA
 MPMG Bydgoszcz, dn. 12.08.07
 Nr ewid. 1773/2 egz. 1

86

14.