

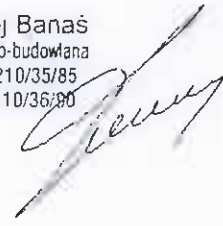
PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU UŻYTKOWEGO

LOKALIZACJA: ul. Dworcowa 7 (oficyna)
Bydgoszcz
Obręb 128, działka 190/5;189/1;189/2

ZAMAWIAJĄCY: Administracja Domów
Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
w Bydgoszczy
ul. Śniadeckich 1
Bydgoszcz

OPRACOWAŁ: mgr inż. Andrzej Banaś

mgr inż. Andrzej Banaś
Specjalność konstrukcyjno-budowlana
upr. bud. UAN-NB-7210/35/85
upr. bud. AUB KZ-7210/36/88



Bydgoszcz, 16 lipca 2010r.

1. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest ustalenie wytycznych rozbiórki budynku użytkowego zlokalizowanego w oficynie posesji przy ul. Dworcowej 7 w Bydgoszczy. W projekcie scharakteryzowano też wymogi bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące przy robotach rozbiórkowych.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- zlecenie Zamawiającego – Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy,
- wizja lokalna obiektu,
- informacje uzyskane w Rejonie Obsługi Mieszkańców,
- „Remonty budynków mieszkalnych – Poradnik”, Praca zbiorowa pod kierunkiem doc. mgr inż. Stanisława Zaleskiego, ARKADY, W-wa 1995r.,
- „Poradnik techniczny kierownika budowy” – Praca zbiorowa, ARKADY, W-wa 1977r.,
- dokumentacja fotograficzna,
- doświadczenia własne autora opracowania.

3. OPIS BUDYNKU

3.1. OPIS OGÓLNY

Budynek użytkowy zlokalizowany w oficynie posesji przy ul. Dworcowej 7 w Bydgoszczy jest obiektem parterowym (z niewielką częścią dwukondygnacyjną), pozbawionym poddasza i posiadającym niewielkie pomieszczenia podziemne, do których dostęp odbywa się z terenu podwórka.

Budynek usytuowany jest w taki sposób, że jego oś przebiega prostopadle do ulicy Dworcowej. Od strony północnej styka się on swoją piętrową częścią z klatką schodową należącą do budynku frontowego. Dostęp do wnętrza obiektu umożliwiają wejścia umieszczone w elewacji wschodniej oraz klatka schodowa (do części wyższej).

Na podstawie pomiarów terenowych ustalono, że długość budynku wynosi 34,50 m, jego szerokość 6,50m a średnia wysokość ok. 5,00m.

Do budynku doprowadzone zostały niezbędne do jego normalnego funkcjonowania media.

Bezpośrednią przyczyną rozbiórki stały się zniszczenia obiektu powstałe w wyniku pożaru, który miał miejsce 9 lipca w godzinach wieczornych.

Elewację frontową (wschodnią) budynku (po zakończeniu akcji gaśniczej) przedstawia zamieszczona niżej fotografia.

Od strony zachodniej budynek usytuowany jest w granicy działki i sąsiaduje z obiektem transformatorowi, który jest niezależny konstrukcyjnie.



Widok ogólny spalonego budynku od strony wschodniej.

3.2. OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH I WYKOŃCZENIOWYCH

Dach budynku dwuspadowy, wykonany w konstrukcji drewnianej, pokrytej papą bitumiczną na lepiku.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne budynku z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej, pokryte tynkiem wapienno-cementowym

Fundamenty domu wykonane prawdopodobnie z cegły lub kamienia.

Budynek wyposażony jest w obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Okna podwójne, skrzynekowe, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne płycinowe lub z elementów drewnianych.

Podłogi w pomieszczeniach betonowe lub drewniane, częściowo pokryte płytami i wykładziną z tworzyw sztucznych.

4. KOLEJNOŚĆ PRAC ROZBIÓRKOWYCH

Roboty rozbiórkowe należy przeprowadzić w następującej kolejności:

a) Demontaż urządzeń i sieci instalacyjnych.

Do rozbiórki urządzeń i instalacji wewnętrznych można przystąpić po stwierdzeniu, że zostały one odłączone od przyłączy zewnętrznych i potwierdzeniu tego faktu wpisem do dziennika rozbiórki. Najważniejszą czynnością jest sprawdzenie instalacji elektrycznej budynku.

b) Usunięcie zwęglonych fragmentów konstrukcji.

Przed rozpoczęciem demontażu pozostałych w budynku instalacji wewnętrznych takich jak trzony kominowe, urządzenia grzewcze i sanitarne, itp., konieczne jest usunięcie zwęglonych fragmentów konstrukcji, które na skutek zniszczeń spowodowanych pożarem mogą grozić zawaleniem. Szczególnie ważny jest demontaż wieżby dachowej oraz sufitu nad pomieszczeniami użytkowymi. Do tego celu proponuje się użycie koparki. Takie rozwiązanie pozwoli uniknąć przebywania pracowników w rejonie wieżby dachowej i sufitu, które mogą grozić zarwaniem podczas prac rozbiórkowych.

b) Rozbiórka ścian budynku

Z uwagi na brak możliwości ponownego wykorzystania elementów stolarki okiennej i drzwiowej oraz ewentualność dodatkowego osłabienia konstrukcji murowej podczas ich demontażu, przewiduje się rozbiórkę ścian wewnętrznych i zewnętrznych bez wcześniejszego usuwania okien i drzwi. Całkowicie zakazuje się demontażu tych ościeżnic drzwiowych, które są trwale połączone ze ścianami lub stanowią ich podpórę.

Ściany ceglane (zarówno nośne jak i działowe) należy w miarę możliwości rozbierać warstwami, po uprzednim usunięciu tynku. Niedopuszczalne jest ich przewracanie gdyż może to spo-

wodować zagrożenie dla pracowników, zarwanie się podłogi (szczególnie nad pomieszczeniami piwnicznymi) lub zachwianie sztywności całego układu przestrzennego. Za absolutnie konieczne należy uznać przeprowadzenie rozbiórki ręcznej tych fragmentów budynku, które znajdują się na granicy działki oraz na styku z sąsiednimi obiektami (klatka schodowa, trafostacja). Roboty należy przeprowadzić przy użyciu rusztowań typu warszawskiego.

c) Rozbiórka fundamentów

Do rozbiórki należy przeznaczyć wszystkie fundamenty z wyjątkiem tych, na których wznosić się będą przypory zapewniające utrzymanie sztywności przestrzennej sąsiednich obiektów (plan przypór znajduje się na załączonym do projektu szkicu). Zdemontować należy również pomieszczenia piwniczne należące do spalonego budynku. Prace demontażowe (szczególnie te, które odbywać się będą w niewielkiej odległości od sąsiednich obiektów) prowadzić metodą ręczną, przy użyciu młotów lub kilofów. Wykopy po rozebranych fundamentach zasypać.

5. WNIOSKI KOŃCOWE

- 5.1. Roboty demontażowe poprzedzić właściwym przygotowaniem frontu prac. Teren rozbiórki oznakować. Pracowników zaznajomić z zakresem rozbiórki oraz wyposażyć w odpowiedni sprzęt ochronny, rękawice, kaski, okulary, itp. Przy pracach wysokościowych używać pasów bezpieczeństwa.
- 5.2. Po zakończeniu prac demontażowych teren po rozebranych budynku należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich. Wykopy powstałe w wyniku rozbiórki fundamentów i uprzątnięcia powstałego gruzu należy zasypać i zrównać z istniejącym poziomem terenu. Część ścian rozbieranego budynku należy wykorzystać do uformowania przypór służących utrzymaniu sztywności przestrzennej sąsiednich obiektów.

tów (wg załączonego szkicu). Otwory drzwiowe prowadzące z klatki schodowej do piętrowej części budynku należy zamurować a całą ścianę ocieplić styropianem grubości 10 cm i otynkować.

- 5.3.** Rozbiórkę rozpocząć od usunięcia spalonych i osłabionych elementów konstrukcyjnych budynku (głównie więźby dachowej oraz sufitu). Demontaż dachu prowadzić przy użyciu koparki, przy zachowaniu najwyższej staranności i ostrożności.
- 5.4.** Prace rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, a w przypadkach wątpliwych powiadomić autora opracowania.
- 5.5.** Wywóz materiałów powstałych w wyniku rozbiórki odbywać się będzie poprzez przejście znajdujące się pomiędzy budynkami frontowymi należącymi do ulicy Dworcowej 5 i Dworcowej 7.

OPRACOWAŁ: