

WAB.II.6740.1207.2013.AL
nr rejestru: 10862

2015-09-18

5056

Sekretariat KRM-2

Bydgoszcz 2015.09. 14

Wp. dn. 7.09.2015

DECYZJA NR 894 /2015

Ilość załączników 209
ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 71, art. 80 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2015 r., poz. 443) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.) i art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.09.2013 r. (wpływ do organu w dniu 23.09.2013 r.) zawieszenie postępowania postanowieniem z dnia 22.10.2013 r., podjęcie postępowania postanowieniem z dnia 4.09.2015 r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ / ROZBIÓRKĘ / WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH¹⁾

dla: Administracji Domów Miejskich ADM sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz
na: wykonanie prac remontowo-izolacyjnych w budynku przy ul. Jezuickiej 4 w Bydgoszczy, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/885 na terenie działki o nr ewid. 146/1 w obrębie 108.

wg projektu budowlanego opracowanego przez:

projektant: mgr inż. arch. Justyna Łomaszewicz, upr. bud. Nr 58/2009
w specjalności architektonicznej, członek Izby Architektów Nr KP-0242

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾
 - obowiązuje wytyczenie obiektu w terenie przez uprawnionego geodetę;
 - budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających, a w szczególności wynikające z opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy z dnia 28.08.2015 r. znak:WUOZ.DB.ZAR.5152.6.155.2015.ED.,
 - budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,
 - prace budowlane prowadzić zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 10.08.2015 r. znak: BKZ.4125.11.3.1.2015.EMZ, Nr 116/2015,
 - dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾
 - obowiązuje ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego , zgodnie z §2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).
5. Inwestor jest zobowiązany :
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania. ²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. ²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz zamieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. ²⁾

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość : działkę o nr ewid. 146/1 w obrębie 108- zajęta pod inwestycję, działki o nr ewid. 146/2, 147, 140 w obrębie 108- sąsiednie.

UZASADNIENIE

Realizacja robót budowlanych dotyczących przedmiotowej inwestycji w budynku wpisanym do rejestru zabytków, zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. Poz. 1409 z późn. zm.), wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

Strony postępowania ustalono wg wymogów art. 3 pkt. 20 i art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. Poz. 1409 z późn. zm.). Zgodnie z al. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. Poz. 267 z późn. zm.), strony postępowania zostały skutecznie powiadomione o wszczęciu postępowania. W terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia strony nie złożyły w tut. organie zastrzeżeń do projektu budowlanego.

Przedłożony projekt budowlany jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” w Bydgoszczy zatw. Uchwałą Nr XXI/397/12 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25.01.2012 r., opubl. w Dz. Urz. Z dnia 2.03.2012 r. poz. 441 oraz z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, posiada wymagane uzgodnienia i opinie oraz wykonany i sprawdzony został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, należące do właściwej izby samorządu zawodowego.

Do wniosku załączono oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Maciej Głuszkowski
Zastępca Dyrektora Wydziału

POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony, zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w al. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w al. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w al. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane,
2. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji;~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z al. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

2) Niepotrzebne skreślić

OTRZYMUJĄ :

1. Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz
2. Gmina Bydgoszcz - Wydział Mienia i Geodezji –wm.
3. aa AL.

DO WIADOMOŚCI :

1. PINB-wm.