

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 4-01 1205-01	Zerwanie starych tapet ściany (3.88+3.88+2.86)*3.25 (1.85+2.06)*3.25 sufity 3.88*2.86 3.45*3.25 0.97*2.21 1.85*2.06	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 34.515 12.708 11.097 11.213 2.144 3.811	
				RAZEM	75.488
2	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² -ściany pokój (3.88+3.88+2.86)*3.25 pokój (3.45+3.25)*2*3.25 kuchnia (1.85+2.06)*3.25 przedpokój (0.97+2.21)*3.25	m ² m ² m ² m ² m ²	 34.515 43.550 12.708 10.335	
				RAZEM	101.108
3	KNR 4-01 0427-07	Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw desek nieotynkowanych ścianka - kuchnia (2.85+2.21)*3.25	m ² m ²	 16.445	
				RAZEM	16.445
4	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² - sufity pokój 3.88*2.86 pokój 3.45*3.25 kuchnia 1.85*2.06 przedpokój 0.97*2.21	m ² m ² m ² m ² m ²	 11.097 11.213 3.811 2.144	
				RAZEM	28.265
5	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ² pokój, wejściowe od strony mieszkania 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
6	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 3.45*3.25 1.85*2.06	m ² m ² m ²	 11.213 3.811	
				RAZEM	15.024
7	KNR 4-01 0818-05 analogia	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych -rozebranie paneli pokój, przedpokój 3.88*2.86 0.97*2.21	m ² m ² m ²	 11.097 2.144	
				RAZEM	13.241
8	KNR 4-01 0429-06 analogia	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z płyt pilśniowych--płyty z podłóg 15.024+13.241	m ² m ²	 28.265	
				RAZEM	28.265
9	KNR 4-01 0411-06	Wymiana elementów białych podłóg z desek podłogowych o grubości 32 mm 3.5	m ² m ²	 3.500	
				RAZEM	3.500
10	KNR 4-01 0711-03	Uzup. tynk. zwyk. wew. kat. III z zapr. cem.-wap. na ścian. i słup. prostok. na podł. z cegły i pustaków (do 5m ² w 1 miej.) 10	m ² m ²	 10.000	
				RAZEM	10.000
11	KNR 4-01 0711-15	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków (do 5 m ² w 1 miejscu) 5	m ² m ²	 5.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
12	KNR-W 2-02 0832-01 analogia	Osiatkowanie tynku wewnętrznego na ścianach i stropach - siatka antyrysowa 35.0	m ²	RAZEM	5.000
			m ²	35.000	
13	KNR 0-19 0930-10 analogia	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m2 Okna drewniane z zachowaniem istniejącego podziału okna pokój 1.05*2.15	m ²	RAZEM	35.000
			m ²	2.258	
14		Montaż nawiewników higrosterowalnych okno nowe i istniejące okno PCV 2	szt.	RAZEM	2.258
15	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych 2	m	RAZEM	0.000
			m	2.000	
16	KNR 4-01 0321-01 analogia	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych w ścianach z cegieł + M -parapet zewnętrzny blaszany,wewnętrzny PCV 2	szt.	RAZEM	2.000
			szt.	2.000	
17	KNR 0-14 2010-03	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe w miejscu zdemontowanej (2.85+2.21)*3.25	m ²	RAZEM	2.000
			m ²	16.445	
18	KNR-W 2-02 1040-06 analogia	Witryny aluminiowe - naświetle w kuchni 1.30*0.70	m ²	RAZEM	16.445
			m ²	0.910	
19	KNR AT-02 2059-03 analogia	Przygotowanie otworów w ściankach działowych z profili UA pod montaż drzwi i naświetli w ścianach z płyty g-k wymiar drzwi w świetle ościeżnicy 80 cm 2	szt.	RAZEM	0.910
			szt.	2.000	
20	KNR 2-02 1016-01	Ościeżnice drzwiowe stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych 4	szt.	RAZEM	2.000
			szt.	4.000	
21	KNR 2-02 1019-05	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, szklone jednodzielne o powierzchni do 2.0 m2 fabrycznie wykończone pokój 1.8 pokój 1.6	m ²	RAZEM	4.000
			m ²	1.800	
			m ²	1.600	
22	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone wejściowe od strony mieszkania 1.8	m ²	RAZEM	3.400
			m ²	1.800	
23	KNR 4-01 0920-26	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych wielozastawkowych zamek z wkładką patentową do drzwi wejściowych 1	szt.	RAZEM	1.800
			szt.	1.000	
24	KNR 4-01 0920-24	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych pokoje 2	szt.	RAZEM	1.000
			szt.	2.000	
25	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami wejściowe,pokoje 3	szt.	RAZEM	2.000
			szt.	3.000	
				RAZEM	3.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
26	KNR 2-02 1017-01 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni do 1.6 m2 fabrycznie wykończone drzwi harmonijkowe do kuchni 1	szt		
			szt	1.000	
				RAZEM	1.000
27	KNR 4-01 0909-04	Dopasowanie skrzydeł okiennych zespolonych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m2 istniejące okno PCV 2	szt.		
			szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
28	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 101.108	m ²		
			m ²	101.108	
				RAZEM	101.108
29	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 28.265	m ²		
			m ²	28.265	
				RAZEM	28.265
30	KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na sufitach 28.265	m ²		
			m ²	28.265	
				RAZEM	28.265
31	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach ściany murowane 101.108	m ²		
			m ²	101.108	
				RAZEM	101.108
32	KNR 2-02 0815-01	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z płyt gipsowych (2.85+2.21)*2*3.25	m ²		
			m ²	32.890	
				RAZEM	32.890
33	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 28.265	m ²		
			m ²	28.265	
				RAZEM	28.265
34	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 101.108+32.89 lamperia -5.865	m ²		
			m ²	133.998	
			m ²	-5.865	
				RAZEM	128.133
35	KNR 4-01 1206-04	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem lamperia w kuchni (1.85+2.06)*1.5	m ²		
			m ²	5.865	
				RAZEM	5.865
36	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm 3.20	m		
			m	3.200	
				RAZEM	3.200
37	KNR 4-01 0820-03	Przybicie do podłóg płyt OSB (przyjęto śr. grubość 20 mm faktyczna zostanie ustalona w trakcie prac -uzyskanie równego poziomu podłóg) 28.265	m ²		
			m ²	28.265	
				RAZEM	28.265
38	KNR 2-02 1112-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe - Winigam gat I gr 2-3 mm 28.265	m ²		
			m ²	28.265	
				RAZEM	28.265
39	KNR 2-02 1113-08	Posadzki z tworzyw sztucznych listwy przyściennie drewniane 35.45	m		
			m	35.450	
				RAZEM	35.450
40	KNR 4-01 1001-02 kalk. własna	Przestawienie pieców licowanych kafkami prostokątnymi (kwadratowymi) przy objętości do 1.0 m3 1.60*0.53*0.75 + blacha przypieczowa 1	szt		
			szt	1.000	
				RAZEM	1.000
41	KNR 4-01 0323-02	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. 1/2 ceg. wg. opinii kominiarskiej -otwór wentylacyjny w przewodzie nr 4 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
42	KNR 4-01 0333-08	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej dla prawidłowego podłączenia wentylacji w kuchni zgodnie z załączoną do przedmiaru opinią kominiarską 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
43	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
44	KNR 4-01 0108-11 kalk. własna	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowytadowczymi i materiałów z rozbiórki- na odl.do 19 km 1	kpl kpl	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
45	Kalkulacja własna	Utylizacja 1	kpl kpl	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
46	Kalkulacja własna	Opinia kominiarska po remoncie 1	kpl kpl	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000

10.08.15
Inspektor Nadzoru Budowlanego

Violetta *[Signature]*
upr. bud. GP-KZ-7342/256/62
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
w zakresie ogólnego nadzoru

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 4-02 0235-03	Demontaż zlewu kuchennego z szafka 1	kpl. kpl.		
				1.000	
2	KNR 2-15 0220-05	Montaż zlewozmywaków dwukomorowych stalowych na szafce + szafka 1	szt. szt.		
				1.000	
3	KNR-W 2-15 0218-03	Syfony podwójne z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm 1	szt. szt.		
				1.000	
4	KNR 2-15 0115-02	Baterie zmywakowe z przepływowym podgrzewaczem wody 1	szt. szt.		
				1.000	
5	KNR 4-01 0333-08	Przebiecie otworów w ścianach z cegiel o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cemento- wo-wapiennej 1	szt. szt.		
				1.000	
6	KNR 4-01 0323-02	Zamurowanie przebiec w ścianach z cegiel o grub. 1/2 ceg. 1	szt. szt.		
				1.000	
7	KNR 4-02 0114-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm 15	m m		
				15.000	
8	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych 15	m m		
				15.000	
9	KNR-W 2-15 0140-06	Wodomierze skrzydełkowe mieszkaniowe o śr. nominalnej 15 mm (1 zawór) (montaż w kuchni + wspólne wc) 2	kpl. kpl.		
				2.000	
10	KNR-W 2-15 0123-01	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych 2	kpl. kpl.		
				2.000	
11	KNR-W 2-15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zawo- rów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm 2	szt. szt.		
				2.000	
12	KNR 4-02 0230-07	Demontaż rurociągu z PCW o śr. do 50 mm na ścianach budynku 2	m m		
				2.000	
13	KNR 2-15 0205-02	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach z łączeniem metodą wcisko- wą 2	m m		
				2.000	
14	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową 1	kpl. kpl.		
				1.000	
15	KNR 2-15 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z porcelany 'kompakt' (wspólne wc zielone drzwi) 1	kpl. kpl.		
				1.000	
16	KNR 2-15 0107-06	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do płuczek ustępo- wych elastycznych z tworzywa o śr.nom. 15 mm 1	szt. szt.		
				1.000	
17	KNR 2-15 0114-01 analogia	Zawór do spluczki+zawór do automatu 2	szt. szt.		
				2.000	
18	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur kształtek z nieplastyfikowa- nego PCW o śr. 110 mm 1	szt. szt.		
				1.000	
19	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur kształtek z nieplastyfikowa- nego PCW o śr. 50 mm 1	szt. szt.		
				1.000	
				2.000	

J.

ZAKRES ROBÓT ELEKTRYCZNYCH.Obiekt: **Mieszkanie**-
2-pokoje, kuchnia, łazienka, pp.Budowa: **Bydgoszcz**

Ul. Pomorska 88E

mieszkanie nr 7A

I. Zakres remontu.

LP.	Wyszczególnienie robót	szt/m	Wartość
1.	Wymiana wypustów oświetleniowych p.t z tynkowaniem w kuchni i łazience oprawa typu „plafon”	6kpl	
2.	Wymiana gniazd wtyczkowych –wypusty p.t z tynkowaniem	15kpl	
3.	Montaż tablicy licznikowej, Ok1x25A, montaż zabezpieczeń S301 (8 obwodów), montaż 2-wyłączników różnicowo- prądowych, ochronników II-stopnia w obudowie S18, wymiana dzwonka lokatorskiego.	1kpl	
4.	Montaż grzejnika elektrycznego 2kW w kuchni i pokoju	2kpl	
5.	Montaż kuchenki elektrycznej 2-palnikowej w kuchni.	1kpl	
6.	Naprawa instalacji domofonowej i montaż unifonu.	1kpl	
7.	Montaż wypustu anteny RTV.	1kpl	
8.	Montaż wypustu teletechnicznego.	1kpl	
9.	Wykonanie miejscowej szyny wyrównawczej i uziemienie przewodu PE.	1kpl	
10.	Wykonanie skróconej dokumentacji po wykonawczej. Wykonanie pomiarów i sporządzenie protokołu.	1kpl	
11.	RAZEM NETTO w PLN		



Zakład Kominiarski
STAŚKOWIAK

ul. Niedźwiedzia 5, 85-103 Bydgoszcz
Regon 092587551, Nip 953-176-58-52
TEL. 601711885 FAX 052-3455544

Bydgoszcz, dnia 20.07.2015r.

OPINIA NR 186/2015

z wyniku przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo - kominowych

w Bydgoszczy przy ul.....Pomorskiej nr88E
dotycząca lokalu nr 7A administrowanego przez: Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. w Bydgoszczy
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego: Piotr Staśkowiak upr. 3861 w celu:

Ustalenia prawidłowości podłączenia,

W związku, z czym stwierdza się, co następuje:

1. Kratka wentylacyjna w pomieszczeniu kuchnia podłączona jest nieprawidłowo na dwa przewody kominowe nr 4 i 5 (patrz szkic na odwrocie opinii).
2. Otwór w przewodzie nr 4 należy trwale zamurować a kratkę wentylacyjną podłączyć do przewodu kominowego nr 5 (patrz szkic na odwrocie opinii).
3. Piec kaflowy na paliwo stałe w pomieszczeniu pokój drugi podłączony do przewodu kominowego jest prawidłowo.
4. W pomieszczeniu kuchnia ze szczelną stolarką okienną należy zastosować nawiewniki okienne w ilości niezbędnej dla potrzeb urządzeń grzewczo-wentylacyjnych.

W przypadku stwierdzenia niedostatecznego ciągu kominowego lub braku jego stabilności należy zwrócić uwagę na uszczelnienie otworów drzwiowych i okiennych. Niedostateczny dopływ powietrza zewnętrznego jest przyczyną zwrotnego ciągu kominowego w jednym, najsłabszym przewodzie. Przewód ten dostarcza powietrze dla pozostałych przewodów wraz z zanieczyszczeniami (spaliny, obce zapachy itp.) z przestrzeni nad dachem.

Inne uwagi:

Za samowolną zmianę połączeń zakład kominiarski nie odpowiada!

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę o Prawie Budowlanym (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15.VI.2002 R.), Ustawę o Ochronie p.poż. (Dz. U.Nr. 81 z dnia 24.VIII.1991 R.poz.351) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinie sporządzono w..2..egz. z przeznaczeniem 1 egz.: ADM,a/a.....

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia podpis

Opiniodawca
podpis

Ulica: Pomorska 88E / 7A w Bydgoszczy



W. Kuch. m7A



P. Kaf. Pokój m7A

