

ZATACZNIK nr 9 do SIWZ  
 Brama ogólnobudowlana

Bocianowo 35 m16 - pustostan

OBMIAR

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 4-01 0426-04 analogia	Rozebranie obicia ścian drewnianych z płyt wiórowo-cementowych i spiłs-	m <sup>2</sup>		
		nionych			
		demontaz obicia drzwi wejściowych (1.92*0.90)*2	m <sup>2</sup>	3.456	
		górze brodzika 0.77*0.77	m <sup>2</sup>	0.593	
		obicie pionu wod-kan i obudowy wodomierza (1.10*0.50)+(0.30+0.25)*2.90	m <sup>2</sup>	2.145	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.194</b>
2	KNR 4-01 1205-01	Zerwanie starych tapet	m <sup>2</sup>		
		w.c. (1.20*1.10)+(0.90*0.90)	m <sup>2</sup>	2.130	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.130</b>
3	KNR 19-01 0927-06	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m <sup>2</sup>		
		kuchnia (2.07*3.05)+(0.42*0.90)	m <sup>2</sup>	6.692	
		w.c. 1.20*1.10	m <sup>2</sup>	1.320	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.012</b>
4	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m <sup>2</sup>		
		w.c. 12.36	m <sup>2</sup>	12.360	
		kuchnia (1.62*0.74)+(0.22*1.50)+(1.72*1.50)	m <sup>2</sup>	4.109	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.469</b>
5	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup> - pokój	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
6	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kraterki wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
7	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad	m <sup>2</sup>		
		5 m <sup>2</sup> - ściany			
		pokój (4.38+4.36)*2*2.95	m <sup>2</sup>	51.566	
		kuchnia (3.05+2.07+3.50+0.90+0.42+1.19)*2.95-4.09	m <sup>2</sup>	28.744	
		w.c. (1.06+0.87+1.64+0.80+0.80+0.55)*0.95	m <sup>2</sup>	5.434	
				<b>RAZEM</b>	<b>85.744</b>
8	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad	m <sup>2</sup>		
		5 m <sup>2</sup> - sufity			
		kuchnia 6.692	m <sup>2</sup>	6.692	
		w.c. 1.96	m <sup>2</sup>	1.960	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.652</b>
9	KNR 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-	m <sup>2</sup>		
		wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m <sup>2</sup> w 1 miejscu)	m <sup>2</sup>	5.000	
		5		<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
10	A(AW)	Montaż nawiewników higrosterowalnych	szt.		
		2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
11	KNR 2-02 1016-01	Ościeżnice drzwiowe stalowe dla drzwi wewnętrznych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
12	KNR 2-02 1017-05	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednolite szklone o powierzchni	m <sup>2</sup>		
		ponad 1.6 m <sup>2</sup> fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>	1.800	
		1.8		<b>RAZEM</b>	<b>1.800</b>
13	KNR 2-02 1017-05 analogia	Drzwi harmonijkowe do w.c.	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1.6	m <sup>2</sup>	1.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.600</b>
14	KNR AT-12 0201-01	Sufity powieszane z płyt gipsowo-kartonowych na metalowej konstrukcji nośnej jedna warstwa pokrycia pokój 4.38*4.36	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 19.097	
				<b>RAZEM</b>	<b>19.097</b>
15	KNR-W 2- 02 2004-01	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwo 50-01 pion wod-kan w w.c. 2.145	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2.145	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.145</b>
16	NNRNKB 202 1134- 02	Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe  (4.38+4.36)*2*2.95 (3.05+2.07+3.50+0.90+0.42+1.19)*2.95 (1.06+0.87+1.64+0.80+0.80+0.55)*2.95	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 51.566 32.834 16.874	
				<b>RAZEM</b>	<b>101.274</b>
17	NNRNKB 202 1134- 01	Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome  27.749-19.097	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 8.652	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.652</b>
18	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych 101.274	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 101.274	
				<b>RAZEM</b>	<b>101.274</b>
19	KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych 27.749	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 27.749	
				<b>RAZEM</b>	<b>27.749</b>
20	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 27.749	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 27.749	
				<b>RAZEM</b>	<b>27.749</b>
21	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 101.274-22.124	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 79.150	
				<b>RAZEM</b>	<b>79.150</b>
22	KNR 4-01 1206-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania - lamperia w łazience do sufitu, w kuchni do wys. 1,5m w pasie przy zlewozmywaku i kuchence łazienka 16.874 kuchnia pas przy zlewie i kuchni gazowej 3.50*1.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 16.874 5.250	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.124</b>
23	KNR 4-01 1209-10 z.sz.4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-07	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m <sup>2</sup> - dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m <sup>2</sup> - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami  wejściowe-podwójne (0.95*2)*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.800</b>
24	KNR 4-01 1209-06 z.sz.4.5.4. 9914-12 z.sz.4.5.4. 9914-17 z.sz.4.5.4. 9914-19	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m <sup>2</sup> - dwustronnie skrzydła ze szczelinami o pow. szyb do 0,1 m <sup>2</sup> - dwustronnie ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski jednostronne profilowane o szer. do 15 cm  (1.0*1.67)*2 (0.55*1.67)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3.340 0.919	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.259</b>
25	KNR 4-01 1209-14	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.75 m <sup>2</sup> 3	szt. szt.	 3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
26	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych 9.10	m m	9.100	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.100</b>
27	KNR-W 4- 01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkono- wych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych 2	szt. szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
28	KNR 4-01 0919-20	Wymiana klamek z szyldami - wejściowe 1	szt. szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
29	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami - pokój 1	szt. szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
30	KNR 4-01 0920-24	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych - pokój 1	szt. szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
31	KNR 4-01 0323-02	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. 1/2 ceg.- otwór po kratce wentylacyjnej w łazience-zgodnie z załączoną opinią kominiarską 1	szt. szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
32	KNR 4-01 0333-08	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie ce- mentowo-wapiennej - w pokoju dla obsadzenia kratki wentylacyjnej zgodnie z załączoną opinią kominiarską 1	szt. szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
33	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegieł 2	szt. szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
34	KNR 0-12   1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża kuchnia 6.692 łazienka 1,20*1.10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6.692 1.320	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.012</b>
35	KNR 0-12   1118-06	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 20x20 cm układane na klej metodą zwykłą 8.012	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	8.012	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.012</b>
36	KNR 0-12   1120-02	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 20x20 - cokolik 10 cm ukła- dane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą 12.17	m m	12.170	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.170</b>
37	kalk. włas- na	Wywiezienie gruzu i materiałów z rozbiórki 1	kpl kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
38	Kalkulacja własna	Utylizacja 1	kpl kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
39	kalk. włas- na	Wykonanie opinii kominiarskiej po remoncie 1	szt. szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>

3.08.2011  
Inspektor Nadzoru  
*Violetta Purzyńska*  
upr. bud. GP-KZ-7342/256/92



**Zakład Kominiarski  
STAŚKOWIAK**

ul. Niedźwiedzia 5, 85-103 Bydgoszcz  
Regon 090250630, Nip 556-119-53-63  
TEL. 0/880890254 FAX 052 3455544

## OPINIA NR 43/2011/ROM-4

### z wyniku przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo - kominowych

w ..... Bydgoszczy ..... przy ul.....**Bocianowo** ..... nr ...35.....  
dotycząca mieszkania nr 16 w budynku: **Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. w Bydgoszczy** .....  
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia,

Ob..... **Piotra Staśkowiaka** .... w celu:

1. Wskazania nieprawidłowości.

W związku, z czym stwierdza się, co następuje:

1. Wentylacja grawitacyjna w pomieszczeniu kuchnia i łazienka podłączona do przewodu kominowego nr 1 jest prawidłowo i działa sprawnie, należy wymienić kratkę wentylacyjną.
2. W pomieszczeniu łazienka należy zamurować otwór w ścianie kominowej po kratce wentylacyjnej.
3. W pomieszczeniu pokój należy osadzić kratkę wentylacyjną do przewodu kominowego nr 4.

W przypadku stwierdzenia niebezpiecznego ciągu kominowego lub braku jego stabilności należy zwrócić uwagę na uszczelnienie otworów drzwiowych i okiennych. Niedostateczny dopływ powietrza zewnętrznego jest przyczyną zwrotnego ciągu kominowego w jednym, największym przewodzie. Przewód ten dostarcza powietrze dla pozostałych przewodów wraz z zanieczyszczeniami (spaliny, obce zapachy itp.) z przestrzeni nad dachem.

Inne uwagi: .....

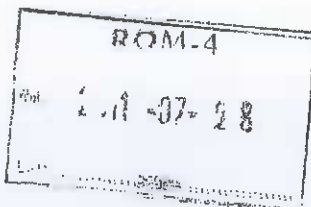
**Za samowolną zmianę podłączeń zakład kominiarski nie odpowiada!**

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę o Prawie Budowlanym (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15.VI.2002 R.), Ustawę o Ochronie p.poż. (Dz. U.Nr. 81 z dnia 24.VIII.1991 R.poz.351) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinie sporządzono w..3..egz. z przeznaczeniem 1 egz. **ADM Dział Inwestycji, ROM - 4, .....a/a.....**

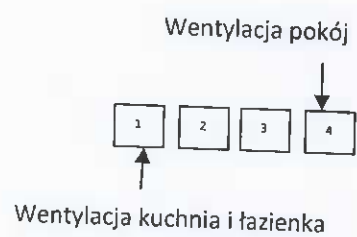
Potwierdzenie odbioru opinii :

dnia ..... podpis .....



Mistrz Kominiarski  
Opinia  
opr. nr 1301  
Piotr Staśkowiak  
podpis

Ul. Bocianowo 35 / 16 w Bydgoszczy.



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 4-02 0314-03	Demontaż kuchni gazowej 3-4 - palnikowej z piekarnikiem	szt.		
		1	szt.	1,000	
2	KNR 2-15 0311-03	Kuchnia gazowa z piekarnikiem wraz z węzłem elastycznym o dł. 1 m	szt.	RAZEM	1,000
		1	szt.	1,000	
3	KNR 2-15 0305-01	Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie dla przedsiębiorstwa i dostawcy gazu w budynkach mieszkalnych	lokal.	RAZEM	1,000
		1	lokal.	1,000	
4	KNR 4-02 0314-06	Demontaż pieca gazowego jednoczerpalnego - ogrzewacz podokienny	szt.	RAZEM	1,000
		1	szt.	1,000	
5	KNR 2-15 0312-02 analogia	Grzejniki gazowe podokienny typu GPOW o mocy 5 kw	kpl.	RAZEM	1,000
		1	kpl.	1,000	
6	KNR 2-15 0220-05	Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na szafce wraz z szafką	szt.	RAZEM	1,000
		1	szt.	1,000	
7	KNR 2-15 0115-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr.nom. 15 mm	szt.	RAZEM	1,000
		1	szt.	1,000	
8	KNR-W 2- 15 0218-03	Syfony podwójne z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.	RAZEM	1,000
		1	szt.	1,000	
9	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.	RAZEM	1,000
		1	szt.	1,000	
10	KNR 2-15 0121-01	Bojler elektryczny o poj. 50 l	kpl.	RAZEM	1,000
		1	kpl.	1,000	
11	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową bez korkowania	kpl.	RAZEM	1,000
		1	kpl.	1,000	
12	KNR 2-15 0224-02	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'dolnopłuk' lub W-70	kpl.	RAZEM	1,000
		1	kpl.	1,000	
13	KNR 2-15 0107-07	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do płuczek ustępowych elastycznych metalowych o śr.nom. 15 mm	szt.	RAZEM	1,000
		1	szt.	1,000	
14	KNR 2-15 0112-01	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr.nom. 15 mm spłuczka	szt.	RAZEM	1,000
		1	szt.	1,000	
15	KNR-W 4- 02 0131-01	Wymiana wodomierza o śr. 15 mm w rurociągu z rur z tworzyw sztucznych łączonych metodą zgrzewania	szt.	RAZEM	1,000
		1	szt.	1,000	
16	KNR-W 4- 02 0222-03	Wymiana brodzika lub basenu natryskowego wraz z kabiną czterościnną	kpl.	RAZEM	1,000
		1	kpl.	1,000	
17	KNR-W 2- 15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	RAZEM	1,000
		10	m	10,000	
18	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.	RAZEM	10,000
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

## ZAKRES ROBÓT ELEKTRYCZNYCH.

Obiekt: Mieszkanie -pokój, kuchnia, łazienka.  
 Budowa: Bydgoszcz Ul. Bocianowo 35 mieszkanie nr 16

**I. Zakres remontu.**

LP.	Wyszczególnienie robót	szt/m
1.	Wymiana wypustów oświetleniowych .p.t z tynkowaniem w kuchni i łazience oprawy typu „plafon”	4kpl
2.	Wymiana gniazd wtyczkowych –wypusty p.t z tynkowaniem	8kpl
3.	Montaż tablicy licznikowej ,montaż zabezpieczeń S301 (6 obwodów) i wyłącznika różnicowo-prądowego w obudowie S12,ochronników II-stopnia, wymiana dzwonka lokatorskiego.	1kpl
4.	Montaż bojlera elektrycznego 50l.	1kpl
5.	Montaż unifonu i naprawa instalacji domofonowej.	1kpl
6.	Wykonanie miejscowej szyny wyrównawczej i uziemienie przewodu PE.	1kpl
7.	Wykonanie skróconej dokumentacji powykonawczej. Wykonanie pomiarów i sporządzenie protokołu.	1kpl