

WAB.II.6741.44.2015.GW

Nr rejestru 5743

ZRI - Sekretariat ROM-2
Woj. 11.08.2015
Lp. dz. 3567
Podpis

Bydgoszcz, 2015-07-31

DECYZJA NR 749 /2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 4, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.) oraz art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 12.05.2015 r. (wpływ do organu w dniu 13.05.2015 r.)

zawieszenie postępowania postanowieniem z dnia 3.07.2015 r., podjęcie postępowania postanowieniem z dnia 24.07.2015 r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ / ROZBIÓRKĘ / WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH¹⁾

dla: Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o., ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

na: rozbiórkę budynku gospodarczego na działce nr ewid. 74 obr. 107 przy ul. Zbożowy Rynek 8 w Bydgoszczy

według projektu rozbiórki opracowanego przez: mgr inż. Damian Wiluś, upr. bud. KUP/0036/PWOK/06 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, członek K-P Okręgowej Rady Izby Inż. Bud. nr ew. KUP/BO/0348/06

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych
 - roboty rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z opracowanym zakresem i kolejnością robót rozbiórkowych, w sposób ograniczający rozprzestrzenianie kurzu, hałasu i drgań, bez naruszenia interesów osób trzecich
 - przed rozpoczęciem rozbiórki, budynek należy opróżnić, odłączyć urządzenia i instalacje od sieci zasilających przez pracowników właściwych instytucji i dokonać odpowiedniego wpisu do dziennika rozbiórki
 - zachować szczególną ostrożność podczas prowadzonych robót rozbiórkowych, należy przestrzegać właściwej technologii realizacji robót, aby nie spowodować destrukcji ośrodka gruntowego i uszkodzeń sąsiedniej zabudowy
 - teren po rozbiórce należy uporządkować, a ewentualne uszkodzenia zabudowy sąsiedniej i szkody powstałe w wyniku prowadzonej inwestycji usunąć na koszt inwestora bez zbędnej zwłoki (dotyczy również zamurowania gniazd, powstałych po likwidacji belek stropowych, opartych na ścianie szczytowej budynku handlowo-usługowego na działce nr 73 oraz otynkowania i pomalowania powstałej w następstwie wyburzenia przedmiotowego obiektu odkrytej ściany budynku na sąsiedniej działce o nr 73 – zwraca się uwagę, że roboty te należy prowadzić w uzgodnieniu z właścicielem/zarządcą nieruchomości na dz. nr 73)
 - dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy ~~co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania~~²⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwolenie na użytkowanie~~²⁾

„ADM” Kancelaria Główna

wydane dnia 2015-08-10

L. dz.

liczba załączników podpis

ADM 2015-08-10

4334

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub przystąpienie do użytkowania, skreślić.
2) Niepotrzebne skreślić.

6. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość stanowiącą działki o nr ew. 74 obręb 107 oraz działkę sąsiednią o nr ewid. 73 w obrębie 107.

UZASADNIENIE

Od uzasadnienia odstępuje się, ponieważ decyzja uwzględnia wniosek w całości.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 do uchwały nr 1/15/16
Zarządu Miasta Bydgoszczy
z dnia 15 lutego 2015 r.

[Podpis]
M. G. G. G.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~²⁾

OTRZYMUJĄ:

1. Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
2. Gmina Bydgoszcz – Wydział Mienia i Geodezji
3. Magdalena Żbikowska-Götz
4. aa.

Adresy stron według załącznika adresowego znak WAB.II.6741.44.2015.GW

DO WIADOMOŚCI:

1. PINB – wm.
2. WPiOL – wm.

-
- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
 - 2) Niepotrzebne skreślić.