

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 4-01 0427-06	Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw desek otynkowanych między pokojami 3.50*2.50	m ²		
			m ²	8.750	
2	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²	RAZEM	8.750
		łazienka 1.45*2.0	m ²	2.900	
		przedpokój (1.08*1.80)+(1.37*1.23)	m ²	3.629	
		kuchnia 2.0*2.20	m ²	4.400	
3	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²	RAZEM	10.929
		łazienka (2.0+1.45+1.21)*2.50	m ²	11.650	
		kuchnia (1.80+1.34+0.37)*1.32+(1.32*1.61)+(0.40*0.60)*2+(1.32*1.61)	m ²	9.364	
4	KNR 4-01 0429-06	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z płyt pilśniowych	m ²	RAZEM	21.014
		sufit pokoje (2.60*5.07)+(2.23*4.40)	m ²	22.994	
5	KNR 19-01 1020-06	Demontaż boazerii drewnianej, płytowej lub z listew o pow. ponad 5.0 m ²	m ²	RAZEM	22.994
		sufit przedpokój (1.08*1.80)+(1.37*1.23)	m ²	3.629	
		panele - ściana mały pokój 2.32*2.50	m ²	5.800	
6	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²	RAZEM	9.429
		2.0*2.20	m ²	4.400	
7	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ²	szt.	RAZEM	4.400
		wewnętrzne i wejściowe 6	szt.	6.000	
8	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek	szt.	RAZEM	6.000
		kuchnia i łazienka, 2	szt.	2.000	
9	KNR 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów	m ²	RAZEM	2.000
		3.50	m ²	3.500	
10	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m ² - ściany	m ²	RAZEM	3.500
		(2.60+5.07)*2*2.50-(3.50*2.50)	m ²	29.600	
		(2.23+4.40)*2*2.50-(3.50*2.50)	m ²	24.400	
		(1.08+1.80)*2*2.50+(1.37+1.23)*2*2.50	m ²	27.400	
		(2.0+2.20)*2*2.50	m ²	21.000	
		(2.0+1.45)*2*2.50	m ²	17.250	
11	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m ² - sufit	m ²	RAZEM	119.650
		kuchnia, łazienka 2.0*2.20	m ²	4.400	
		1.45*2.20	m ²	3.190	
12	KNR 2-02 2004-02 analogia	Obud. słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo - zabudowa pionu wod-kan w łazience	m ²	RAZEM	7.590
		0.80*2.50	m ²	2.000	
13	KNR 0-14 2010-03	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe	m ²	RAZEM	2.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		w miejscu zdemontowanej 3.50*2.50	m ²	8.750	
14	KNR AT-02 2059-03 analogia	Przygotowanie otworów w ściankach działowych z profili UA pod montaż drzwi i naświetli w ścianach z płyty g-k	szt.	RAZEM	8.750
		1	szt.	1.000	
15	KNR AT-12 0201-01	Sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na metalowej konstrukcji nośnej NIDA 60CD jednopoziomowej, jedna warstwa pokrycia pokoje, przedpokój 2.60*5.07 2.23*4.40 (1.08*1.80)+(1.37*1.23)	m ² m ² m ²	RAZEM 13.182 9.812 3.629	1.000
16	NNRNKB 202 1134- 02	Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²	RAZEM	26.623
		119.65	m ²	119.650	
17	NNRNKB 202 1134- 01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²	RAZEM	119.650
		2.0*2.20 1.45*2.20	m ² m ²	4.400 3.190	
18	KNR-W 2- 02 0832-01 analogia	Osiatkowanie tynku wewnętrznego na ścianach i stropach - (siatka antyrysowa+ Atlas Rekord przyjęto 3 mm)	m ²	RAZEM	7.590
		4.5	m ²	4.500	
19	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach (2.60+5.07)*2*2.50 (2.23+4.40)*2*2.50 (1.08+1.80)*2*2.50+(1.37+1.23)*2*2.50 (2.0+2.20)*2*2.50 (2.0+1.45)*2*2.50 -16.59	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	RAZEM 38.350 33.150 27.400 21.000 17.250 -16.590	4.500
20	KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na sufitach	m ²	RAZEM	120.560
		34.213	m ²	34.213	
21	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²	RAZEM	34.213
		34.213	m ²	34.213	
22	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²	RAZEM	34.213
		137.15-16.59	m ²	120.560	
23	KNR 0-12II 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża pas roboczy w kuchni 3.50*0.60 łazienka do wys 2.10m (1.45+2.0)*2.0*2.10	m ² m ² m ²	RAZEM 2.100 14.490	120.560
24	KNR 0-12 0829-03	Licowanie ścian płytkami - na klej	m ²	RAZEM	16.590
		16.59	m ²	16.590	
25	KNR 0-12II 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża kuchnia 2.20*2 łazienka 1.45*2.0	m ² m ² m ²	RAZEM 4.400 2.900	16.590
26	KNR 0-12II 1118-06	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej metodą zwykłą	m ²	RAZEM	7.300
		7.30	m ²	7.300	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
27	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych	m	RAZEM	7.300
		3.5	m	3.500	
28	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.	RAZEM	3.500
		kuchnia ,łazienka	szt.	2.000	
29	Kalkulacja własna	Montaż nawiewników okiennych -higrosterowalne -AERECO(przepływ powietrza 35m3/h)	szt.	RAZEM	2.000
		2	szt.	2.000	
30	KNR 2-02 1016-01	Ościeżnice drzwiowe stalowe	szt.	RAZEM	2.000
		pokoje,łazienka,kuchnia,przedpokój	szt.	5.000	
31	KNR 2-02 1017-03	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednoodzielne szklone o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni do 0.2 m2 fabrycznie wykończone	m ²	RAZEM	5.000
		1.6*5	m ²	8.000	
32	KNR-W 2- 02 1027-02 analogia	Drzwi zewnętrzne pełne jednoskrzydłowe bez naswietli o powierzchni ponad 1.5 m2 - odporne na działanie czynników atmosferycznych	m ²	RAZEM	8.000
		Drzwi wyposażone w dwa zamki (system jednego klucza) kpl . kluczy,klamkę,próg,wizjer grubość skrzydła 54 mm -blacha stalowa ocynkowana pokryta laminatem drewnopodobnym,wypełnienie skrzydła - pianka poliuretanowa bezfreonowa,ościeżnica stalowa laminowana ,system podwójnych uszczelk	m ²	1.800	
33	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt.	RAZEM	1.800
		5	szt.	5.000	
34	KNR 4-01 0920-26	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych	szt.	RAZEM	5.000
		4	szt.	4.000	
35	KNR 4-01 0920-25	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych łazienkowych	szt.	RAZEM	4.000
		1	szt.	1.000	
36	KNR 19-01 1009-05	Dopasowanie skrzydeł okiennych	szt.	RAZEM	1.000
		6	szt.	6.000	
37	KNR 4-01 1207-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm	m	RAZEM	6.000
		parapet w kuchni	m	0.260	
38	KNR 4-01 0820-03 analogia	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych - płyta OSB-3 na podłogi	m ²	RAZEM	0.260
		pokoje,przedpokój	m ²	26.623	
39	KNR 2-02 1112-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe	m ²	RAZEM	26.623
		- Winigam	m ²	26.623	
40	KNR 2-02 1113-08	Posadzki z tworzyw sztucznych listwy przyściennie drewniane	m	RAZEM	26.623
		32.066	m	32.066	
41	KNR 4-01 1001-01 analogia	Przestawienie pieców licowanych kaflami prostokątnymi (kwadratowymi)	kpl.	RAZEM	32.066
		+ blacha przypiecowa 1,73*1,58*0,54			

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
42	KNR 0-38 0103-03	Montaż grzejników konwektorowych elektrycznych stacjonarnych na ścianie; do łazienki	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
43	AW(AW) kalk. własna	Wywiezienie gruzu i materiałów z rozbiórki	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
44	Kalkulacja własna	Utylizacja	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
45	kalk. własna	Wykonanie opinii kominiarskiej po remoncie	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

4.08.15
Inspektor Nadzoru Budowlanego

Violetta Kutyńska
upr. bud. GP.KZ-7342/256/92
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
w zakresie ogólnobudowlanym.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-02 0235-03	Demontaż zlewu kuchennego z szafką	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2	KNR 2-15 0220-05	Montaż zlewozmywaków dwukomorowych stalowych na szafce + szafka	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
3	KNR-W 2-15 0218-03	Syfony podwójne z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
4	KNR 2-15 0115-02	Baterie zmywakowe stojące o śr.nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
5	KNR 4-01 0333-08	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
6	KNR 4-01 0323-02	Zamurowanie przebiec w ścianach z cegieł o grub. 1/2 ceg.	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
7	KNR 4-02 0114-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m		
		12	m	12.000	
				RAZEM	12.000
8	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		7	m	7.000	
				RAZEM	7.000
9	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP) z wkładką aluminiową o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych c.w.	m		
		7	m	7.000	
				RAZEM	7.000
10	KNR-W 2-15 0140-06	Wodomierze skrzydełkowe mieszkaniowe o śr. nominalnej 15 mm (1 zawór)	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
11	KNR-W 2-15 0123-01	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
12	KNR 4-01 0336-01 analogia	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		7	m	7.000	
				RAZEM	7.000
13	KNR-W 2-15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
14	KNR 4-02 0230-07	Demontaż rurociągu z PCW o śr. do 50 mm na ścianach budynku	m		
		4	m	4.000	
				RAZEM	4.000
15	KNR 2-15 0205-02	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową	m		
		4	m	4.000	
				RAZEM	4.000
16	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
17	KNR 2-15 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z porcelany 'kompakt'	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
18	KNR 2-15 0107-06	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do płuczek ustępowych elastycznych z tworzywa o śr.nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
19	KNR 2-15 0114-01 analogia	Zawór do spłuczki+zawór do automatu	szt.		
				RAZEM	1.000

I.p.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
20	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejście odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
21	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejście odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
22	KNR 4-02 0235-07 analogia	Demontaż brodzika z kabiną	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
23	KNR 4-02 0132-03	Demontaż baterii natryskowej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
24	KNR 2-15 0222-04 analogia	Montaż brodzika z kabiną półokrągłą szklaną 90x90 + brodzik	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
25	KNR 2-15 0115-04	Bateria natryskowa ścienna o śr.nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
26	KNR-W 2-15 0218-02	Syfony pojedynczy brodzikowy	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
27	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
28	KNR 2-15 0115-02	Baterie umywalkowe stojące o śr.nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
29	KNR 0-31 0105-03 analogia	Wykonanie podejścia i montaż zasobnikowych elektrycznych wiszących podgrzewaczy wody użytkowej o pojemności do 60l wraz z podejściem+zawór z filtrem	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000

Inspektor Nadzoru

A. Sikorska

A. Sikorska

upr. bud. nr świad. KUH/0062/QWOS/11
w specjalności: instalacyjnej, wodociągowej, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

6.

ZAKRES ROBÓT ELEKTRYCZNYCH .

Obiekt: **Mieszkanie** -2-pokoje, kuchnia, łazienka,2- p.p,

Budowa: **Bydgoszcz** **Ul. Odrzańska 4** **mieszkanie nr 7**

I. Zakres remontu.

LP.	Wyszczególnienie robót	szt/m	Wartość
1.	Wymiana osprzętu elektrycznego w mieszkaniu.,montaż oprawy w kuchni w i łazience oprawa typu „plafon”	kpl	
2.	Montaż wypustu gniazda wtyczkowego w kuchni do piekanika p.t z tynkowaniem	1kpl	
3.	Montaż tablicy licznikowej , zabezpieczeń S301 (8 obwodów) montaż 2-wyłączników różnicowo- prądowych, montaż ochronników II-stopnia w obudowie S12, wymiana dzwonka lokatorskiego .	1kpl	
4.	Montaż wypustu RTV.	1kpl	
5.	Montaż wypustu teletechnicznego .	1kpl	
6.	Wykonanie skróconej dokumentacji po wykonawczej. Wykonanie pomiarów i sporządzenie protokołu.	1kpl	
7.	RAZEM NETTO w PLN		



Zakład Kominiarski
STAŚKOWIAK

Bydgoszcz, dnia 27.07.2015r.

ul. Niedźwiedzia 5, 85-103 Bydgoszcz
Regon 092587551, Nip 953-176-58-52
TEL. 601711885 ~~FAX 052 3455544~~

OPINIA NR 204/2015

z wyniku przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo - kominowych

w Bydgoszczy przy ul..... Odrzańska nr 4
dotycząca lokalu nr 7 administrowanego przez: Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. w Bydgoszczy
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego: Piotr Staśkowiak upr. 3861 w celu:

Ustalenia miejsca podłączenia,

W związku, z czym stwierdza się, co następuje:

1. Kratka wentylacyjna w pomieszczeniu kuchnia podłączona do przewodu kominowego nr 16 (patrz szkic na odwrocie opinii).
2. Kratka wentylacyjna w pomieszczeniu łazienka podłączona do przewodu kominowego nr 7 (patrz szkic na odwrocie opinii).
3. Piec kaflowy na paliwo stałe w pomieszczeniu pokój podłączony do przewodu kominowego nr 19 (patrz szkic na odwrocie opinii)

W przypadku stwierdzenia niedostatecznego ciągu kominowego lub braku jego stabilności należy zwrócić uwagę na uszczelnienie otworów drzwiowych i okiennych. Niedostateczny dopływ powietrza zewnętrznego jest przyczyną zwrotnego ciągu kominowego w jednym, najsłabszym przewodzie. Przewód ten dostarcza powietrze dla pozostałych przewodów wraz z zanieczyszczeniami (spaliny, obce zapachy itp.) z przestrzeni nad dachem.

Inne uwagi:

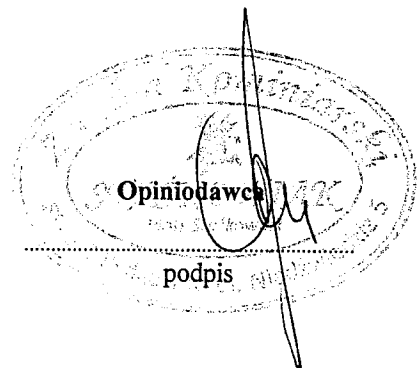
Za samowolną zmianę podłączeń zakład kominiarski nie odpowiada!

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę o Prawie Budowlanym (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15.VI.2002 R.), Ustawę o Ochronie p.poz. (Dz. U.Nr. 81 z dnia 24.VIII.1991 R.poz.351) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinie sporządzono w..2..egz. z przeznaczeniem 1 egz.: ADM,a/a.....

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia podpis



8.

Ulica: Odrzanska 4 / 7 w Bydgoszczy

1
0 mb
2
0 mb
3
0 mb
4
0 mb

17
0 mb
18
0 mb
19
0 mb
20
0 mb

P. Kaf. m7

5
0 mb
6
0 mb
7
0 mb
8
0 mb

W. Ł. m7

9
0 mb
10
0 mb
11
0 mb
12
0 mb
13
0 mb
14
0 mb
15
0 mb
16
0 mb

W. Kuch. m7

