

zatemianik Nr 10
do S14K

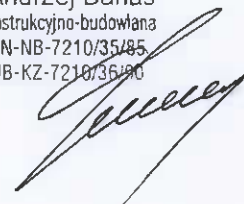
PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU UŻYTKOWEGO

LOKALIZACJA: ul. Nakielska 49
Bydgoszcz
Obręb 66, działka 19/5;9, 19/5;10

ZAMAWIAJĄCY: Administracja Domów
Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
w Bydgoszczy
ul. Śniadeckich 1
Bydgoszcz

OPRACOWAŁ: mgr inż. Andrzej Banaś

mgr inż. Andrzej Banaś
Specjalność konstrukcyjno-budowlana
upr. bud. UAN-NB-7210/35/85
upr. bud. AUB-KZ-7210/35/80



Bydgoszcz, 3 sierpnia 2010r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Cel opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Opis budynku
4. Kolejność prac rozbiórkowych
5. Wnioski końcowe
6. Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia
7. Oświadczenie projektanta
8. Plan sytuacyjny obiektu
9. Przedmiar robót budowlanych

1. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest ustalenie wytycznych rozbiórki budynku użytkowego zlokalizowanego przy ul. Nakielskiej 49 w Bydgoszczy (oficyna). W projekcie scharakteryzowano też wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące przy robotach rozbiórkowych.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- zlecenie Zamawiającego – Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy,
- wizja lokalna obiektu,
- informacje uzyskane w Rejonie Obsługi Mieszkańców,
- „Remonty budynków mieszkalnych – Poradnik”, Praca zbiorowa pod kierunkiem doc. mgr inż. Stanisława Zaleskiego, ARKADY, W-wa 1995r.,
- „Poradnik techniczny kierownika budowy” – Praca zbiorowa, ARKADY, W-wa 1977r.,
- dokumentacja fotograficzna,
- doświadczenia własne autora opracowania.

3. OPIS BUDYNKU

3.1. Opis ogólny

Budynek użytkowy położony w oficynie posesji przy ulicy Nakielskiej 49 w Bydgoszczy składa się z dwóch części połączonych ze sobą funkcjonalnie. Część wschodnia obiektu jest parterowa, natomiast przylegający do niej segment zachodni posiada (oprócz parteru) poddasze nieużytkowe. Do zachodniej ściany szczytowej budynku przylega pomieszczenie gospodarcze leżące na sąsiedniej działce. Ponieważ pomieszczenie to nie posiada „swojej” ściany zachodniej, ściana szczytowa rozbieranego budynku stanowić będzie, po wykonaniu rozbiórki, jego zewnętrzną konstrukcję murową. Ściana tylna obiektu pokrywa się z południową granicą działki.

Wejście do budynku odbywa się drzwiami umieszczonymi w elewacji frontowej (północnej) niższej części obiektu.

Przed opróżnieniem budynek służył jako obiekt służby zdrowia (znajdowała się w nim przychodnia).

Na podstawie przeprowadzonych w terenie pomiarów ustalono, że długość każdej z części budynku wynosi 8,50m, natomiast szerokość obydwu części 4,50m. Średnia wysokość segmentu wschodniego wynosi 3,70m, natomiast zachodniego 5,00m.

Widok ogólny budynku od strony frontowej (północnej) ilustruje fotografia nr 1.



Fot. 1. Elewacja frontowa (północna) budynku.

Budynek wzniesiony został w technologii tradycyjnej.

Stropodach budynku drewniany, kryty papą bitumiczną i wykończony obróbkami z blachy stalowej, ocynkowanej. W konstrukcji drewnianej wykonany jest również strop nad parterem w zachodniej części budynku, podłogi oraz stolarka okienna i drzwiowa.

Ściany budynku murowane z cegły pełnej, ceramicznej, na zaprawie wapiennej. Grubość murów w części parterowej 25 cm, na poddaszu segmentu zachodniego 12 cm. Fundamenty prawdopodobnie ceglane lub kamienne.

Ściany części niższej pokrywają tynki wapienno-cementowe, natomiast część wyższa jest nieotynkowana.

4. KOLEJNOŚĆ PRAC ROZBIÓRKOWYCH

Roboty rozbiórkowe należy przeprowadzić w następującej kolejności:

a) Demontaż urządzeń i sieci instalacyjnych.

Do rozbiórki urządzeń i instalacji wewnętrznych można przystąpić po stwierdzeniu, że zostały one odłączone od przyłączy zewnętrznych i potwierdzeniu tego faktu wpisem do dziennika rozbiórki. Najważniejszą czynnością jest sprawdzenie, czy budynek pozbawiony jest zasilania w energię elektryczną (na ścianie wschodniej widoczne są doprowadzone do obiektu kable zasilające). Roboty należy rozpocząć od demontażu armatury, grzejników, zlewów, itp., a równoległe do tych czynności prowadzić rozbiórkę trzonów kuchennych i pieców. Do prac, z uwagi na znaczny stopień zniszczenia sieci instalacyjnych, używać narzędzi elektrycznych (np. szlifierek kątowych) i palników acetylenowych.

b) Rozbiórka okien i drzwi.

Demontaż pozostałych w budynku ościeżnic okiennych i drzwiowych należy przeprowadzić przed rozpoczęciem rozbiórki ścianek działowych. Wyjątek stanowią ościeżnice połączone trwale ze ściankami lub stanowiące częściową ich podporę. W takim przypadku demontaż ościeżnic należy prowadzić równoległe z rozbiórką ścian.

c) Rozbiórka ścianek działowych.

Ceglane ścianki działowe należy rozebrać warstwami, po uprzednim usunięciu tynku. Niedopuszczalne jest przewracanie ścianek działowych, gdyż może to spowodować zarwanie się podłogi lub stać się przyczyną wypadku. Roboty należy przeprowadzić przy użyciu rusztowań typu warszawskiego.

d) Rozbiórka dachu.

Prace związane z rozbiórką dachu należy rozpocząć od demontażu kominów w ich części ponaddachowej, obróbek blacharskich i instalacji (np. odgromników lub wywiewek kanalizacyjnych).

Do czynności tych będzie można przystąpić po sprawdzeniu i odłączeniu przewodów zasilających znajdujących się od strony wschodniej budynku.

Po usunięciu z płaszczyzny dachu powyższych elementów można przystąpić do zdjęcia pokrycia, a w dalszej kolejności do demontażu więźby dachowej. Usunięte z budynku materiały opuszczać linami do poziomu terenu. Rozbiórkę drewnianych elementów nośnych dachu należy poprzedzić ich oględzinami, w celu ewentualnego zabezpieczenia osłabionych belek, słupów, murlat, itp. Celem stężenia ścian nośnych wskazane jest pozostawienie belek stropowych w odstępach co ok. 4 m. Zdartą z powierzchni dachu papę należy oddzielić od elementów drewnianych i utylizować w sposób przewidziany dla materiałów bitumicznych.

Dach w części zachodniej (wyższej) należy rozebrać w pierwszej kolejności (przed przystąpieniem do rozbiórki części niższej).

e) Rozbiórka ścian nośnych poddasza

Z uwagi na zużycie techniczne budynku oraz sąsiedztwo innych zabudowań wyklucza się stosowanie narzędzi mechanicznych powodujących drgania i wibracje, mogące wywierać bardzo niekorzystny wpływ na elementy nośne obiektu. Prace demontażowe prowadzić metodą ręczną, przy użyciu młotów lub kilofów, usuwając kolejne warstwy cegieł. Do rozbiórki używać przenośnych rusztowań typu warszawskiego. Zabrania się przewracania ścian na podłogę z uwagi na niebezpieczeństwo jej zarwania. Do pionowego transportu materiałów używać lin.

f) Rozbiórka stropu nad parterem

Prace należy rozpocząć od usunięcia tynku i podsufitki. Konieczne jest podstemplowanie osłabionych belek, a przy demontażu poszycia podłóg poddasza pozostawienie desek w odstępach co 1,50m, aby umożliwić komunikację w poziomie stropu. Następnie przystąpić do demontażu belek stropowych, pozostawiając je co ok. 4,0 m, celem stężenia ścian nośnych parteru. Drewno z rozbiórki usunąć z terenu prac wg zasad opisanych w p-cie „d”.

g) Rozbiórka ścian parteru

Rozbiórkę przeprowadzić wg zasad opisanych w punkcie „e”.

h) Rozbiórka fundamentów

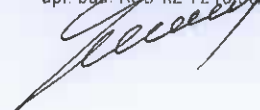
Projektuje się usunięcie wszystkich fundamentów budynku z wyjątkiem znajdujących się pod zachodnią ścianą szczytową, (przewiduje się pozostawienie muru do wysokości pomieszczenia gospodarczego należącego do sąsiedniej działki).

5. WNIOSKI KOŃCOWE

- 5.1. Roboty demontażowe poprzedzić właściwym przygotowaniem frontu prac. Teren rozbiórki oznakować. Pracowników zaznajomić z zakresem rozbiórki oraz wyposażyć w odpowiedni sprzęt ochronny, rękawice, kaski, okulary, itp. Przy pracach wysokościowych używać pasów bezpieczeństwa. Na czas trwania prac należy rozważyć zastąpienie istniejącego ogrodzenia działki od strony południowej (z uwagi na możliwość jego zniszczenia) płotem tymczasowym. Po zakończeniu robót ogrodzenie przywrócić do stanu pierwotnego.
- 5.2. Po zakończeniu prac demontażowych teren po rozebranym budynku zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich. Wykopy powstałe w wyniku rozbiórki fundamentów i uprzątnięcia powstałego gruzu należy zasypać i zrównać z istniejącym poziomem terenu.
- 5.3. Rozbiórkę rozpocząć od dachu obiektu. Dopiero po usunięciu i posegregowaniu jego elementów (papy oraz drewnianych elementów więźby) można przystąpić do rozbiórki konstrukcji murowej, pamiętając o zachowaniu zasady, że nie można przystępować do rozbiórki elementów położonych niżej przed demontażem części wyższych. Ścianę szczytową (zachodnią) budynku rozebrać jedynie do wysokości stykającego się z nią pomieszczenia gospodarczego znajdującego się na sąsiedniej działce.
- 5.4. Prace rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, a w przypadkach wątpliwych, dotyczących w szczególności stanu technicznego konstrukcji murowej lub drewnianych elementów nośnych powiadomić autora opracowania.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Andrzej Banaś
Specjalność konstrukcyjno-budowlana
upr. bud. UAN-NP-7210/35/85
upr. bud. AUB-KZ-7210/36/90



INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

<i>OBIEKT:</i>	Budynek użytkowy
<i>LOKALIZACJA:</i>	ul. Nakielska 49 Bydgoszcz
<i>ZAMAWIAJĄCY:</i>	Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy ul. Śniadeckich 1 Bydgoszcz
<i>OPRACOWAŁ:</i>	mgr inż. Andrzej Banaś

Bydgoszcz, 3 sierpnia 2010 r.

1. Zakres prac

Projekt dotyczy rozbiórki budynku użytkowego zlokalizowanego w oficynie posesji przy ul. Nakielskiej 49 w Bydgoszczy.

2. Obiekty budowlane

Budynek jest obiektem dwubryłowym, posiadającym w części wyższej poddasze nieużytkowe. Jego ściany zachodnia i południowa zlokalizowane są w granicy działki. Od strony zachodniej do szczytowej części budynku przylega pomieszczenie gospodarcze należące do sąsiedniej działki.

3. Zagrożenia

Zagrożenia, które mogą wystąpić podczas prowadzenia robót, związane są głównie z planowanym wyburzeniem murów leżących na granicy z sąsiednimi działkami. Dlatego też przewiduje się ręczny sposób rozbiórki poszczególnych elementów budynku. Szczególną ostrożność należy zachować podczas odłączania kabli instalacyjnych dochodzących do budynku oraz pracy na wysokości i demontażu drewnianych elementów nośnych budynku (stropu nad parterem i stropodachu).

4. Szkolenia

Do robót rozbiórkowych mogą być dopuszczeni tylko pracownicy posiadający aktualne szkolenia z zakresu BHP.

Każdorazowo, przed przystąpieniem do pracy, należy przeprowadzić szkolenie stanowiskowe, dotyczące realizacji konkretnego zadania.

5. Środki techniczne

Z uwagi na stopień zniszczenia obiektu, zasadnicze prace rozbiórkowe należy prowadzić sposobem ręcznym, bez używania ciężkiego sprzętu.

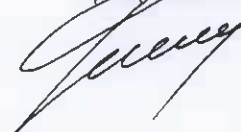
Teren prac winien być ogrodzony, oznakowany i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich. Konieczne jest bezwzględne przestrzeganie kolejności robót podanych w projekcie i zabezpieczenie nadzoru ze strony uprawnionych osób.

6. Plan Bioz

Z uwagi na wysokość budynku, która przekracza 5 metrów, należy opracować plan BiOZ przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych.

OPRACOWAŁ:

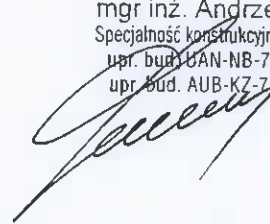
mgr inż. Andrzej Banaś
Specjalność konstrukcyjno-budowlana
upr. bud. UAN-RB-7210/35/85
upr. bud. AUB-KZ-7210/36/90

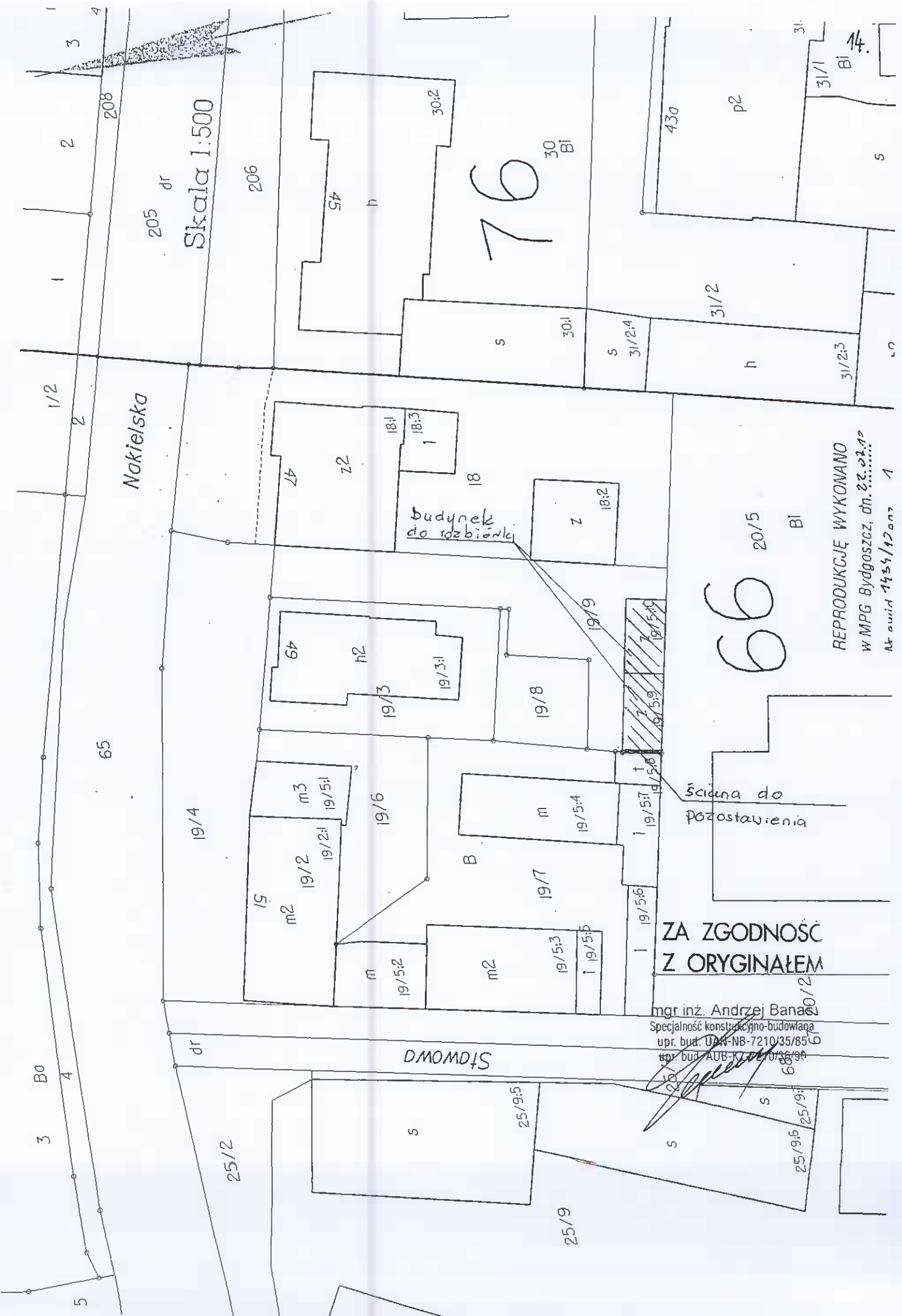


OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt rozbiórki budynku użytkowego zlokalizowanego przy ulicy Nakielskiej 49 w Bydgoszczy (oficyna), został sporządzony zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Andrzej Banaś
Specjalność konstrukcyjno-budowlana
upr. bud. BAN-NB-7210/35/85
upr. bud. AUB-KZ-7210/36/90





Nakielnska

Skala 1:500

StowmD'S

76

66

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Andrzej Banas
Specjalność konstrukcyjno-budowlana
upr. bud. 044-NB-7210/35/85
upr. bud. AUB-KL 02/0786/98

REPRODUKCJĘ WYKONANO
W MPG Bydgoszcz, dn. 22.02.99
Nr ewid. 1454/92007 1

budynki do rozbioru

ściana do pozostawienia

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7, § 13 ust. 1 pkt. 2, lit. a) rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 9, poz. 46) oraz Ministra Gospodarki Przemysłowej i Budownictwa z dn. 20.XII.1988 r. /Dz. U. Nr 42, poz. 334/ stwierdzam, że :

Obywatel(ka) ANDRZEJ BANAS
..... magistr inżynier budownictwa
(tytuł inżyniera - samodzielnego)
urodzony(a) dnia 2. listopada 1958 r. w Radziejowice, Kujaw.
posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta
w szczególności konstrukcyjno-budowlanej
w zakresie ogólnobudowlanej

Obywatel(ka) Andrzej Banas jest upoważniony(a) do:
1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych ;
2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :

- a/ budynków inwentarycznych i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
- b/ budowli nie będących budynkami ;
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontroliowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oszacowania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

SP/AD



DYREKTOR WYDZIAŁU
mgr inż. stoch. Henryk ...



P O L S K A
I N Ż Y N I E R O W
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2009-11-30
(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **BANAŚ ANDRZEJ**

miejsce zamieszkania
85-796 BYDGOSZCZ
UL. F. STAMMA 7

ZAŚWIADCZENIE
Z ORYGINAŁEM

MGR INŻ. ANDRZEJ BANAS
Specjalność: konstrukcyjno-budowlana
Urb. Bud. Kujaw. 7-10-1985
Urb. Bud. Kujaw. 7-10-1989

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

KUPIBO/0047/01

o numerze ewidencyjnym

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2010-01-01**

do dnia **2010-12-31**

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
W BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6
tel. 052 366 70 50 • fax 052 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
RADY OKRĘGOWEJ IZBY
mgr inż. Andrzej Myśliwiec
(pieczęć, podpis przewodniczącego)