

22 / 126

WAB.II.6740.340.2015.ED

Nr referatu: 2869

Bydgoszcz, 2015.07.23

2252

DECYZJA NR 712 / 2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80, ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2015 r., poz. 443), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.) oraz art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 06.03.2015r., (wpływ do tut. urzędu dnia 12.03.2015r.)

- zawieszenie postępowania dnia 16.04.2015r., podjęcie postępowania dnia 24.06.2015r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ / ROZBIÓRKĘ / WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH¹⁾

dla: Miasta Bydgoszcz
ul. Jezuicka 1,
85-102 Bydgoszcz

polegających na: przebudowie lokalu użytkowego polegającej na wydzieleniu dwóch oddzielnych lokali użytkowych wraz z dostosowaniem wewnętrznych instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, wentylacyjnych, elektrycznych i gazowych w budynku przy ul. Gdańskiej 37 (na działce nr 247 obr. 128) w Bydgoszczy

kategoria obiektu budowlanego: XIII

według projektu budowlanego opracowanego przez:

branża arch.: mgr inż. arch. Anna Łaniecka,
upr. bud. nr OKK/UpB/3/2006 w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń,
członek Izby Architektów KP-0235

branża kontr.: mgr inż. Anna Markiewicz,
upr. bud. KUP/0005/POOK/12 w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
członek Izby Inżynierów Bud. KUP/BO/0121/12

branża c.o.: mgr inż. Grzegorz Robionek,
wod.-kan., gaz upr. bud. KUP/0152/POOS/09 w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych
członek Izby Inżynierów Bud. KUP/IS/0020/10

branża inst. elektr.: mgr inż. Michał Gruźlewski,
upr. bud. POM/0201/POOE/11 w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
członek Izby Inżynierów Bud. POM/IE/0061/12

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
2) Niepotrzebne skreślić.

i sprawdzonego przez:

- branża arch.: mgr inż. arch. Maciej Kodzik,
upr. bud. nr KPOKK IA 37/2007 w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń,
członek Izby Architektów KP-0228
- branża konstr.: mgr inż. Piotr Świrzyński,
upr. bud. Nr KUP/0130/PWOK/09 w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej,
członek Izby Inżynierów Bud. KUP/BO/0021/10
- branża c.o.: mgr inż. Kazimierz Robionek,
wod.-kan., gaz upr. bud. ZP.I.7342/73/TO/98, UAN-N-V/51/TO/85 w specjalności
instalacji i sieci sanitarnych
członek Izby Inżynierów Bud. KUP/IS/2969/02
- branża
inst. elektr. inż. Stanisław Łaskiewicz,
i teletechn: upr. bud. nr WRR-DT/7131/2/2002 w specjalności
bez ograniczeń do proj. w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektr.
członek Izby Inżynierów Bud. KUP/IE/1432/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ²⁾
 - roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,
 - roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, z zachowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich,
 - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających,²⁾
 - obowiązuje uzyskanie ponownego uzgodnienia z Państwowym Inspektorem Sanit. lub rzeczoznawcą ds. higieniczno- sanitarnych po ustaleniu branży lokali użytkowych,
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~ ²⁾
3. ~~Terminy rozbiórki~~ ²⁾
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~ ²⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwolenie na użytkowanie.~~ ²⁾
6. Kierownik budowy (~~robót~~) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. ²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje: działkę zajęłą pod inwestycję nr ew. 247 w obr. 128;

UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie wszczęto na wniosek inwestora- Miasta Bydgoszcz reprezentowanego przez pełnomocnika Prezydenta Miasta Bydgoszczy, Pana Romana Dembek z dnia 06.03.2015r., (wpływ do tut. urzędu dnia 12.03.2015r.).

Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U.

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
2) Niepotrzebne skreślić.

z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) ustalono, że stroną postępowania jest inwestor. Stosownie do art. 3 pkt 20 ww. ustawy, przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego, tut. organ uznał, iż w obszarze oddziaływania obiektu leży nieruchomość będąca przedmiotem zainwestowania (dz. nr ew. 247 obr. 128). W związku z powyższym, inwestor i właściciel zabudowanej działki nr 247 obr. 128 został uznany za stronę w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym.

Postanowieniem o brakach z dnia 31.03.2015r. nałożono obowiązek usunięcia nieprawidłowości. W dniu 15.04.2015r. przedłożono wniosek o zawieszenie postępowania, na co wydano postanowienie dnia 16.04.2015r. Inwestor przedłożył do tut. organu wniosek o podjęcie postępowania dnia 15.06.2015r, gdzie sprecyzował, iż inwestorem jest Miasto Bydgoszcz, a pełnomocnikiem Prezydenta Miasta Bydgoszczy jest Pan Roman Dembek. Postępowanie podjęto dnia 24.06.2015r. na wniosek pełnomocnika Inwestora.

Rozpatrując wniosek stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzenia projektu były członkami właściwych izb samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Wnioskodawca uzyskał niezbędne pozwolenia, opinie i uzgodnienia.

Przedłożony projekt opracowany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej.

Na podstawie analizy przedłożonego projektu budowlanego stwierdzono, iż planowana inwestycja nie narusza żadnych przepisów prawa. Wobec powyższego tut. organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji i zadecydował jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Miasta Bydgoszcz
Zastępca Dyrektora Wydziału
Administracji Budowlanej

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli. ²⁾

Otrzymują:

- 1) Miasto Bydgoszcz reprezentowane przez pełnomocnika Prezydenta Miasta Bydgoszczy
Pana Romana Dembek
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz,
2. a/a ED wz GM

Do wiadomości:

1. PINB w/m

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
- 2) Niepotrzebne skreślić.

