

PREZYDENT

MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.II.6740.431 2015.DP

Biuro 3900

Kancelaria Główna

2015-04-23

DECYZJA 346/2015

Bydgoszcz 2015.04.15

27/06/15

Na podstawie art.28, art.33 ust.1 i ust 4 ; art.34 ust.4, art.36, art.80 ust.1 pkt.1, art.81 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 07 lipca ,1994 roku – Prawo budowlane (t .j. Dz. U. z 2013 poz 1409 z późn. zm.), na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego, (t.j Dz. U. z 2013r., poz. 267 z późn. zm.) oraz art.2 pkt.7 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 , poz. 872 z późn. zm.)

rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na budowę z dnia 06.03.2015r. wpływ do tut. Urzędu 01.04.2015r..

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA
NA BUDOWĘ/ ROZBIÓRKĘ / WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH : 1)**

dla: Miasta Bydgoszcz ,ul. Jezuicka 1, 85-011 Bydgoszcz

dot. termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wzmocnieniem i remontem elewacji przy ul. Gdańskiej 37 w Bydgoszczy oraz rozbiórką przybudówki przylegającej do elewacji podwórzowej budynku (247 ,245/1 w obrębie 128) .

wg projektu opracowanego przez :

architektura: mgr inż. arch. Mariusz Sawicki
upr bud nr 357/PW/92
w specjalności architektonicznej w zakresie architektury
członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WP-0394

i sprawdzonego przez:

konstrukcja

+rozbiórka : inż. Piotr Kodur
upr bud nr 28/89/PW
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie konstrukcji budowlanych
członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
nr WKP/BO/001207

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy. 7 lipca 1994- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

- teren zabezpieczyć przed wstępem osób postronnych ,
- przed przystąpieniem do rozbiórki ,obiekt należy opróżnić, odłączyć urządzenia i instalacje od sieci zasilających przez pracowników właściwych instytucji i dokonać odpowiedniego wpisu do dziennika rozbiórki ,
- budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- budowę i roboty rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej
- rozbiórkę prowadzić zgodnie z opracowanym zakresem i kolejnością robót rozbiórkowych , w sposób ograniczający rozprzestrzenianie kurzu , hałasu i drgań ,bez naruszenia interesów osób trzecich , gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- zachować szczególną ostrożność podczas prowadzonych robót , aby nie spowodować destrukcji ośrodka gruntowego i uszkodzeń sąsiedniej zabudowy ,
- teren po rozbiórce uporządkować a powstałe szkody w wyniku prowadzonej inwestycji usunąć na koszt inwestora bez zbędnej zwłoki,
- dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania **ADU²⁾ Dział Remontów**

Wpl. dn. 27 KWI, 2015

1677

WAB.II.6740.431.2015.DP-c.d.

- 2) tymczasowych obiektów budowlanych .²⁾
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.~~²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy ~~co najmniej 21 dni~~ przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,²⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~²⁾
6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na rozbiórce ,w widocznym miejscu ,tablice informacyjną oraz ogłoszenie ,zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia .²⁾

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy –Prawo budowlane obejmuje nieruchomości:

- 1) działki objęte inwestycją : dz. nr ewid. 247, 245/1 w obr. 128

UZASADNIENIE

Po przeanalizowaniu projektu ,w granicach kompetencji organu określonych w art. 35 ust 1 ustawy Prawo budowlane , organ uznał ,że projekt rozbiórki jest zgodny z obowiązującymi przepisami . Przybudówka nie posiada wartości zabytkowej i Miejski Konserwator Zabytków wyraził zgodę na jej rozbiórkę. pismem z dnia 28.10.2014r. ,znak BKZ.4120.8.2.55.2014.EMZ .Rozwiązania projektowe termomodernizacji budynku zostały zaakceptowane przez Miejskiego Konserwatora Zabytków pismem z dnia 05.12.2014r ,znak BKZ.4120.8.2.53.2014.EMZ . Inwestor złożył wymagane oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W związku z powyższym zadecydowano jak w sentencji .

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko -Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia .

z up. PREZYDENTA MIASTA

Maciej Szyszowski
Zastępca Dyrektora Wydziału
Administracji Budowlanej

POUCZENIE:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę ,właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem , co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem , dołączając na piśmie :
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) , stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi) , a także zaświadczenie ,o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy –Prawo budowlane ,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego –oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego , stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi , a także zaświadczenie ,o którym mowa w art. 12 ust 7 ustawy –Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu ,o którym mowa w art. 42 ust 2 pkt 2 ustawy –Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

WAB.II.6740.431.2015.DP-c.d

3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

1) Jeśli zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba –skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

OTRZYMUJA:

1. Miasto Bydgoszcz reprezent. przez Pełnomocnika Prezydenta Miasta
p. Romana Dembka Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1
85-011 Bydgoszcz
2. a/a

DO WIADOMOŚCI:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy

