

L. Dz. ZSZP/1537 /2011

Wyjaśnienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

W związku z prośbą o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotyczącej postępowania o udzielenie zamówienia na „Objęcie ochroną ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej oraz majątku Administracji Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy”, numer sprawy **85/P/2011**, na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), wyjaśniam co następuje:

Odpowiedź pytanie 1:

Zamawiający nie wyraża zgody na rezygnację z wymogu zapisanego w ust. 11.1.1 SIWZ pkt.3 ak.2). Zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. „w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane” - Zamawiający uprawniony jest żądać od wykonawcy przedłożenia na potwierdzenie spełnienia określonego w SIWZ warunku wiedzy i doświadczenia: wykazu wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz **dokumentu potwierdzającego, że te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.**

Jednocześnie wyjaśniam, że referencja jest tylko jednym z rodzajów dokumentów jakie wykonawca może przedłożyć na potwierdzenie że wykazane usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

Ponadto informuję, że wyjaśnienie dotyczące kwot podanych w pkt.10 ust.2 lit. a) i b) znajduje się na stronie 4 SIWZ po opisie oceny spełnienia warunku dla zadania nr 2, zgodnie z którym przez „wartość zamówienia rozumieć należy łączne wynagrodzenie (składkę) przysługujące wykonawcy z tytułu realizacji zamówienia - z tytułu udzielenia ochrony ubezpieczeniowej na okres 12 miesięcy”.

Odpowiedź pytanie 2:

Zamawiający nie wyraża zgody na rezygnację z wymogu złożenia przez wykonawcę wraz z ofertą dokumentów wymienionych w pkt. 11.1.2. SIWZ ust. 1-6. Wyjaśniam, że obowiązek złożenia wszystkich wymienionych dokumentów w celu wykazania przez Wykonawcę braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o okolicznościach, o których mowa w art.24 ust.1 ustawy, w postępowaniach określonych w art.26 ust.1 ustawy Pzp wynika z zapisów par.2 ust.1. Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. „w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane”.

Odpowiedź pytanie 3:

Zamawiający nie wyraża zgody na rezygnację z wymogu wpłacenia wadium. Wyjaśniam, że zgodnie z art.45 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych „Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium, jeżeli wartość zamówienia jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust.8 ustawy Pzp”. Jest to więc obowiązek a nie uprawnienie Zamawiającego, zależne od jego wyboru. Jednocześnie informuję, że zgodnie z ust.4. Zamawiający określa kwotę wadium w wysokości nie większej niż 3% wartości zamówienia.

I. Zamawiający wyraża zgodę w związku z wnioskami potencjalnych Wykonawców na wprowadzenie następujących zmian do generalnej umowy ubezpieczenia – załącznik 9A do SIWZ (dotyczy zadania 1):

- 1) Wykreślenie zapisu punktu I. 21 o treści „szkód wyrządzonych przez Wspólnotę mieszkaniową członkom wspólnoty” załącznika nr 1A do generalnej umowy ubezpieczenia który stanowi załącznik 9A do SIWZ.
- 2) Zmiana treści zapisu punktu I. 17., który po zmianie otrzymuje brzmienie: „szkód ekologicznych (środowiskowych) - limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia - okresie polisowym zgodnie z § 3 ust.3 generalnej umowy ubezpieczenia - wynosi: 200.000 złotych”.
- 3) Wykreślenie klauzuli nr 15 punkt III. załącznika nr 1A do generalnej umowy ubezpieczenia który stanowi załącznik 9A do SIWZ.
- 4) Zmienia się zapis punktu I. 15 załącznika nr 1A do generalnej umowy ubezpieczenia który stanowi załącznik 9A do SIWZ, który po zmianie otrzymuje brzmienie: „15) szkód powstałych w mieniu w którego posiadanie wszedł Ubezpieczający w wyniku eksmisji”.
- 5) Zmianę treści klauzuli nr 26 punkt III. załącznika nr 1A do generalnej umowy ubezpieczenia który stanowi załącznik 9A do SIWZ, która po zmianie otrzymuje brzmienie:
„Klauzula ubezpieczenia czystych strat finansowych (nr 26)
Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień OWU, strony postanowiły

rozszerzyć zakres ubezpieczenia o odpowiedzialność cywilną za szkody mające postać czystej straty finansowej. Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody:

- 1) powstałe w następstwie działalności nie objętej umową ubezpieczenia,
- 2) wyrządzone przez niezgodne z prawem działanie lub zaniechanie przy wykonywaniu władzy publicznej,
- 3) wynikające z naruszenia przepisów zawartych w prawie o nieuczciwej konkurencji, prawie antymonopolowym,
- 4) wyrządzone podmiotom powiązanim kapitałowo z ubezpieczonym, jeżeli powstały w wyniku udzielonych porad, zaleceń lub instrukcji,
- 5) związane ze stosunkiem pracy,
- 6) wynikające z niedotrzymania terminów,
- 7) przekroczenia ustalonych kosztorysów,
- 8) wynikające z działalności reklamowej,
- 9) powstałe w następstwie tworzenia, dostarczania i wdrażania oprogramowania informatycznego,

Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia - okresie polisowym zgodnie z § 3 ust.3 generalnej umowy ubezpieczenia - wynosi: 200.000 złotych.

6) Zmienia się zapisy załącznika 2A generalnej umowy ubezpieczenia która stanowi załącznik 9A do SIWZ:

- a) z: „zalania wszelkiego rodzaju w tym związane z nieszczelnością pokryć dachowych, rynien, opierzeń, balkonów, tarasów, stolarki okiennej lub drzwiowej”, na: „zalania wszelkiego rodzaju przy czym zalania które są związane z nieszczelnością pokryć dachowych, rynien, opierzeń, balkonów, tarasów, stolarki okiennej lub drzwiowej - limit odpowiedzialności na jedno zdarzenie 20.000 PLN oraz na wszystkie zdarzenia 200.000 PLN w okresie ubezpieczenia - okresie polisowym zgodnie z § 3 ust.3 generalnej umowy ubezpieczenia”,
- b) wykreśla się zapis w brzmieniu: „przenikaniem wód gruntowych”,
- c) zmienia się zapis o brzmieniu z :”Zakresem ubezpieczenia obejmuje mieszkania, lokale czasowo wyłączone z eksploatacji w tym pustostany – w okresie do 6 miesięcy, natomiast po tym okresie z zakresu ubezpieczenia wyłączone jest ryzyko kradzieży z włamaniem” na: „Zakresem ubezpieczenia obejmuje mieszkania, lokale czasowo wyłączone z eksploatacji w tym pustostany – w okresie do 6 miesięcy, natomiast po tym okresie z zakresu ubezpieczenia wyłączone jest ryzyko kradzieży z włamaniem, rabunek lub ryzyko wandalizmu/dewastacji.”
- d) zapis punktu 2) o treści: „Mienie jest objęte zakresem ubezpieczenia również poza pomieszczeniami w tym znajdujące się na placu – na terenie posesji należącym do ubezpieczającego z wyłączeniem szkód objętych zakresem b1 z zastrzeżeniem klauzuli nr 7” – zostaje wykreślony.
- e) do punktu IV do się podpunkt 6) w brzmieniu: „W przypadku wystąpienia szkody gdy Ubezpieczający będzie otwierał zniszczone mienie, Ubezpieczający otrzyma odszkodowanie w wysokości odpowiadającej kosztom odtworzenia mienia do stanu nowego, lecz nie ulepszonoego tj.:
- w przypadku budynków, budowli lub obiektów małej architektury - wartość odpowiadająca kosztom odbudowy w tym samym miejscu, przyjmując średni regionalny poziom cen materiałów, robocizny, sprzętu, wskaźników narzutów i pozostałych składników kosztowych (transport zwykły, montaż, koszty dostosowania projektu do obowiązujących przepisów prawa), z uwzględnieniem dotychczasowych technologii (jeżeli to nie jest możliwe technologii najbardziej zbliżonej), konstrukcji i standardu wykończenia, przy zastosowaniu takich samych lub najbardziej zbliżonych wymiarów i materiałów,
 - w przypadku maszyn, urządzeń, wyposażenia - wartość odpowiadająca kosztom nabycia nowego przedmiotu tego samego rodzaju, typu oraz o tych samych lub najbardziej zbliżonych parametrach, z uwzględnieniem kosztów zwykłego transportu i montażu,
 - w przypadku nakładów inwestycyjnych - wartość odpowiadająca kosztom odtworzenia nakładów inwestycyjnych istniejących przed wystąpieniem szkody”.

7) Zmienia się zapisy załącznika 3A generalnej umowy ubezpieczenia która stanowi załącznik 9A do SIWZ:

- a) Zmienia się zapis punktu 1 w części
- z: „**Ubezpieczenie zwiększonych kosztów działalności** :
Ubezpieczenie obejmuje wszelkie koszty dodatkowe poniesione w celu uniknięcia bądź zmniejszenia przerw lub zakłóceń w działalności gospodarczej lub poniesionych w związku z otworzeniem danych powstałych na skutek szkody w przedmiotach objętych ubezpieczeniem”
- na: „**Ubezpieczenie zwiększonych kosztów działalności** :
Ubezpieczenie obejmuje wszelkie koszty dodatkowe (proporcjonalne i nieproporcjonalne) poniesione w celu uniknięcia bądź zmniejszenia przerw lub zakłóceń w działalności gospodarczej lub poniesionych w związku z otworzeniem danych powstałych na skutek szkody w przedmiotach objętych ubezpieczeniem – z zastrzeżeniem, że okres odszkodowawczy nie jest dłuższy niż 6 miesięcy”
- Suma ubezpieczenia (limit odpowiedzialności) łączny 50.000 pln został określony w poz. 12 podpunkt 3 punktu 3.1.1. załącznika nr 1 do SIWZ – w okresie ubezpieczenia/okresie polisowym.
- b) Zmienia się zapis punktu 9)
- z: „Udział własny – zniesiony, franszyza redukcyjna – zniesiona. Franszyza integralna – 200,00 PLN, z wyłączeniem telefonów komórkowych dla których franszyza integralna została zniesiona” ,

na: „Franszyza integralna/redukcyjna – zniesiona, udział własny w każdej szkodzie w wysokości 5% wysokości szkody nie mniej niż 500 zł, dotyczy całego sprzętu z uwzględnieniem fransyz/udziałów własnych wynikających z klauzul (załącznik 5A do generalnej umowy ubezpieczenia) oraz z wyłączeniem telefonów komórkowych dla których udział własny został zniesiony”

8) Zmienia się zapisy załącznika 5A generalnej umowy ubezpieczenia który stanowi załącznik 9A do SIWZ:

a) Zapisy następujących klauzul po zmianie otrzymują brzmienie:

Klauzula reprezentantów (nr 2)

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że ochroną ubezpieczeniową Zakładu Ubezpieczeń nie są objęte szkody powstałe w wyniku umyślnego działania lub zaniechania lub rażącego niedbalstwa Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego, przy czym za winę umyślną lub rażące niedbalstwo należy rozumieć winę członków zarządu, prokurentów.

Klauzula automatycznego pokrycia (nr 3)

Automatyczna ochrona ubezpieczeniowa obejmuje budynki, budowle, wyposażenie, mienie wszelki oraz środki trwałe (w tym sprzęt elektroniczny) nowo nabyte oraz których wartość wzrasta w okresie ubezpieczenia wskutek inwestycji, a także z dniem przejścia na Ubezpieczającego prawa własności lub odpowiedzialności za w/w środki na podstawie umów cywilno-prawnych. Ubezpieczający zobowiązany jest zgłosić ten fakt w ciągu 30 dni przed końcem okresu ubezpieczenia – okresu polisowego i opłacić składkę zgodnie z wyznaczonym terminem. Składka będzie naliczona „pro-rata temporis” do końca obowiązywania umowy ubezpieczenia za okres, w którym Zakład Ubezpieczeń poniosł odpowiedzialność. Limit odpowiedzialności: 20% sumy ubezpieczenia dla danej lokalizacji na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia – okresie polisowym zgodnie z § 3 ust.3 generalnej umowy ubezpieczenia.

Klauzula czasu ochrony (nr 4)

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia oraz innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że Zakład Ubezpieczeń ponosi odpowiedzialność jeszcze przed zaplaceniem składki lub jej raty, a składka lub jej rata nie została zapłacona w terminie, to brak wpłaty przez Ubezpieczającego składki lub jej raty w terminie przewidzianym w umowie ubezpieczenia, nie skutkuje: brakiem odpowiedzialności lub brakiem ochrony ubezpieczeniowej jak również nie może być podstawą do wypowiedzenia przez Zakład Ubezpieczeń umowy ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym. W sytuacji opisanej powyżej, Zakład Ubezpieczeń zobowiązany jest wyznaczyć Ubezpieczającemu na piśmie dodatkowy, co najmniej 14 dniowy, termin do zapłaty składki lub jej raty. W przypadku nie dokonania wpłaty składki lub jej raty w wyżej wymienionym terminie, Zakład Ubezpieczeń może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym.

Klauzula ubezpieczenia urządzeń zewnętrznych (nr 7)

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Zakład Ubezpieczeń obejmuje ochroną ubezpieczeniową od ryzyka kradzieży urządzenia zewnętrzne należące do Ubezpieczonego, zainstalowane na budynkach lub budowlach stanowiących własność lub użytkowanych przez Ubezpieczonego lub Ubezpieczającego.

Urządzenia powinny być zainstalowane i zabezpieczone w taki sposób, aby ich wymontowanie nie było możliwe bez pozostawienia śladów użycia siły lub narzędzi. Limit odpowiedzialności: 30 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia – okresie polisowym zgodnie z § 3 ust.3 generalnej umowy ubezpieczenia. Franszyza redukcyjna: 5% wartości szkody, nie mniej niż 300 zł.

Klauzula usunięcia pozostałości po szkodzie (nr 13)

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Zakład Ubezpieczeń pokrywa ponad sumę ubezpieczenia uzasadnione i udokumentowane koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie poniesione w związku z zaistniałą szkodą objętą umową ubezpieczenia. Łącznie z ww. kosztami Zakład Ubezpieczeń pokrywa także koszty rozbiórki / demontażu części niezdatnych do użytku oraz koszty związane z ich wywozem, składowaniem lub utylizacją. Ochrona obejmuje również koszty demontażu i ponownego montażu nieszkodzonych części ubezpieczonego mienia, jeżeli czynności takie są niezbędne w celu przeprowadzenia naprawy mienia dotkniętego szkodą. Powyższe koszty objęte są ochroną ubezpieczeniową do limitu odpowiedzialności w wysokości 15% wartości szkody, jednak nie więcej niż 1 000 000 zł w okresie ubezpieczenia - okresie polisowym zgodnie z § 3 ust.3 generalnej umowy ubezpieczenia Ochrona ubezpieczeniowa nie dotyczy kosztów związanych z usunięciem zanieczyszczeń wody lub gleby i jej rekultywacją. Ochrona ubezpieczeniowa udzielana na podstawie niniejszej klauzuli stanowi nadwyżkę w stosunku do ochrony gwarantowanej w granicach sumy ubezpieczenia w podstawowym zakresie ubezpieczenia mienia.

Klauzula kradzieży zwykłej (nr 14)

Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową i przyjmuje do ubezpieczenia ryzyka kradzieży zwykłej środków trwałych i środków obrotowych oraz pozostałego mienia znajdujących się w miejscu ubezpieczenia -

z sumą ubezpieczenia 10.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia- okresie polisowym zgodnie z § 3 ust.3 generalnej umowy ubezpieczenia . Klauzula swym zakresem nie obejmuje ubezpieczenia gotówki i innych papierów wartościowych, depozytów. Limit odpowiedzialności wspólny w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk (załącznik 2A) i sprzętu elektronicznego (załącznik 3A) generalnej umowy ubezpieczenia.

Klauzula miejsca ubezpieczenia – lokalizacji(nr 15)

Ochrona ubezpieczeniowa udzielana na podstawie umowy rozszerzona zostaje na wszystkie dowolne lokalizacje na terenie Polski, gdzie znajduje się ubezpieczone mienie należące do Ubezpieczającego lub znajdujące się na podstawie umowy pod jego kontrolą. Ubezpieczający nie ma obowiązku informowania Zakładu Ubezpieczeń o zmianach lokalizacji poszczególnego mienia jak i o nowych lokalizacjach. Limit odpowiedzialności 100.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia- okresie polisowym zgodnie z § 3 ust.3 generalnej umowy ubezpieczenia.

Klauzula szkód powstałych w wyniku przepięć (nr 20)

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że :

1) Zakład ubezpieczeń obejmuje ochroną ubezpieczeniową szkody powstałe w wyniku przepięcia spowodowane zarówno wyładowaniem atmosferycznym, jak i powstałe wskutek innych przyczyn zarówno zewnętrznych jak i wewnętrznych.

2) Przez przepięcie należy rozumieć krótkotrwały (impulsowy) wzrost napięcia przekraczający maksymalne dopuszczalne napięcie robocze lub indukcyjne wzbudzenie się niszczących sił elektromagnetycznych w obwodach elektrycznych.

3) W/w zdarzenia losowe pozostają objęte ochroną ubezpieczeniową pod warunkiem odpowiedniego zabezpieczenia mienia poprzez zainstalowanie ograniczników przepięcia (odgromniki, ochronniki, warystory, filtry itp.).

4)Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia wynosi:

- dla szkód wskutek bezpośredniego uderzenia pioruna w sieć zasilającą lub linię przesyłającą energię elektryczną : do pełnych sum ubezpieczenia

- dla szkód wskutek innych zewnętrznych jak i wewnętrznych przyczyn - 500.000 zł,

5) Franszyza redukcyjna : 5% wartości szkody.

Klauzula ubezpieczenia szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia (nr 24)

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową od ryzyka stłuczenia (rozbitcia) szyby i inne przedmioty szklane w tym m.in. szyldy, witryny plastikowe, poliwęglany itp., należące do Ubezpieczającego lub będące w jego posiadaniu i stanowiące wyposażenie budynków, lokali oraz innych pomieszczeń użytkowych a także w mieniu pozostałym, mieniu zainstalowanym poza pomieszczeniami (na zewnątrz). Zakres ubezpieczenia obejmuje również szkody powstałe wskutek zadrapania, porysowania itp., a także koszty ustawienia rusztowań i drabin w dokonania wymiany/naprawy oraz koszty montażu i demontażu. Ubezpieczenie nie obejmuje:

- szklanych, ceramicznych i kamiennych wykładzin podłogowych,

- szkła stanowiącego osprzęt urządzeń technicznych (maszyn, aparatów, narzędzi itp.) oraz osprzęt wszelkiego rodzaju instalacji,

- szyb, przedmiotów szklanych i płyt kamiennych w stanie uszkodzonym,

- szyb, przedmiotów szklanych i płyt kamiennych przed ich ostatecznym zamontowaniem bądź zainstalowaniem w miejscu przeznaczenia,

- szyb w pojazdach i środkach transportowych.

Ponadto Zakład Ubezpieczeń nie odpowiada za szkody:

- powstałe przy wymianie lub wymontowaniu ubezpieczonego przedmiotu,

- powstałe wskutek zadrapania, porysowania, poplamienia bądź zmiany barwy.

Limit odpowiedzialności: 30 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia- okresie polisowym zgodnie z § 3 ust.3 generalnej umowy ubezpieczenia.

b) dodaje się do każdej klauzuli 120, 201, 301 oddzielnie zapis: „Limit odpowiedzialności: 20 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia - okresie polisowym zgodnie z § 3 ust.3 generalnej umowy ubezpieczenia”, natomiast do klauzuli 303/1 dodaje się zapis: „Limit odpowiedzialności: 10 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia - okresie polisowym zgodnie z § 3 ust.3 generalnej umowy ubezpieczenia”.

9) Zmienia się zapisy § 7 ust 1 punkt a generalnej umowy ubezpieczenia która stanowi załącznik 9A do SIWZ:

Z: „1. Prawo wypowiedzenia umowy przed upływem okresu na jaki została zawarta przysługują stronom za uprzednim jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku

a.) **Wykonawcy** z chwilą przejścia na inną osobę prawną własności lub innego tytułu do posiadania przedmiotu ubezpieczenia (przy czym wypowiedzenie dotyczyć będzie jedynie części umowy

odnoszącej się do ubezpieczenia ww. przedmiotu ubezpieczenia), chyba że **Wykonawcy** wyrazi pisemną zgodę na przeniesienie prawa i obowiązków z tytułu umowy ubezpieczenia na nowego właściciela lub użytkownika;

- b.) **Zamawiającemu**, w przypadku zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej lub w każdym czasie ze skutkiem prawnym na koniec danego okresu polisowego o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy

na: „1. Prawo wypowiedzenia umowy przed upływem okresu na jaki została zawarta przysługuj stronom w przypadku

- a) **Wykonawcy** z chwilą przejścia na inną osobę prawną własności lub innego tytułu do posiadania przedmiotu ubezpieczenia (przy czym wypowiedzenie dotyczyć będzie jedynie części umowy odnoszącej się do ubezpieczenia ww. przedmiotu ubezpieczenia), za uprzednim jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia, chyba że **Wykonawcy** wyrazi pisemną zgodę na przeniesienie prawa i obowiązków z tytułu umowy ubezpieczenia na nowego właściciela lub użytkownika;
- b) **Wykonawcy** w przypadkach określonych w ustawie w każdym czasie za uprzednim sześciomiesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem prawnym na koniec danego okresu polisowego o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy
- c) **Zamawiającemu**, w przypadku zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej lub w każdym czasie ze skutkiem prawnym na koniec danego okresu polisowego o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy”.

II. Zamawiający wyraża zgodę w związku z wnioskami potencjalnych Wykonawców na wprowadzenie następujących zmian do generalnej umowy ubezpieczenia – załącznik 9B do SIWZ (dotyczy zadania 2):

1) Zmianę treści klauzuli nr 20 punkt II. załącznika nr 1B do generalnej umowy ubezpieczenia która stanowi załącznik 9B do SIWZ, która po zmianie otrzymuje brzmienie:

„Klauzula ubezpieczenia czystych strat finansowych (nr 20)

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień OWU, strony postanowiły rozszerzyć zakres ubezpieczenia o odpowiedzialność cywilną za szkody mające postać czystej straty finansowej. Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody:

- 1) powstałe w następstwie działalności nie objętej umową ubezpieczenia,
- 2) wyrządzone przez niezgodne z prawem działanie lub zaniechanie przy wykonywaniu władzy publicznej,
- 3) wynikające z naruszenia przepisów zawartych w prawie o nieuczciwej konkurencji, prawie antymonopolowym,
- 4) wyrządzone podmiotom powiązanim kapitałowo z ubezpieczonym, jeżeli powstały w wyniku udzielonych porad, zaleceń lub instrukcji,
- 5) związane ze stosunkiem pracy,
- 6) wynikające z niedotrzymania terminów,
- 7) przekroczenia ustalonych kosztorysów,
- 8) wynikające z działalności reklamowej,
- 9) powstałe w następstwie tworzenia, dostarczania i wdrażania oprogramowania informatycznego,

Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia - okresie polisowym zgodnie z § 3 ust.3 generalnej umowy ubezpieczenia - wynosi 50% sumy gwarancyjnej”.

2) Zmienia się zapisy załącznika 2B generalnej umowy ubezpieczenia która stanowi załącznik 9B do SIWZ:

a) z: „zalania wszelkiego rodzaju w tym związane z nieszczelnością pokryć dachowych, rynien, opierzeń, balkonów, tarasów, stolarki okiennej lub drzwiowej”.

na: „zalania wszelkiego rodzaju przy czym zalania które są związane z nieszczelnością pokryć dachowych, rynien, opierzeń, balkonów, tarasów, stolarki okiennej lub drzwiowej - limit odpowiedzialności na jedno zdarzenie 5.000 PLN oraz na wszystkie zdarzenia 20.000 PLN w okresie ubezpieczenia - okresie polisowym zgodnie z § 3 ust.3 generalnej umowy ubezpieczenia”.

b) wykreśla się zapis w brzmieniu: „przenikaniem wód gruntowych”.

c) do punktu IV do się podpunkt 6) w brzmieniu: „W przypadku wystąpienia szkody gdy Ubezpieczający będzie odtwarzał zniszczone mienie, Ubezpieczający otrzyma odszkodowanie w wysokości odpowiadającej kosztom odtworzenia mienia do stanu nowego, lecz nie ulepszono go tj.:

- w przypadku budynków, budowli lub obiektów małej architektury - wartość odpowiadająca kosztom odbudowy w tym samym miejscu, przyjmując średni regionalny poziom cen materiałów, robocizny, sprzętu, wskaźników narzutów i pozostałych składników kosztowych (transport zwykły, montaż, koszty dostosowania projektu do obowiązujących przepisów prawa), z uwzględnieniem dotychczasowych technologii (jeżeli to nie jest możliwe technologii najbardziej zbliżonej), konstrukcji i standardu wykończenia, przy zastosowaniu takich samych lub najbardziej zbliżonych wymiarów i materiałów,

- w przypadku maszyn, urządzeń, wyposażenia - wartość odpowiadająca kosztom nabycia nowego przedmiotu

tego samego rodzaju, typu oraz o tych samych lub najbardziej zbliżonych parametrach, z uwzględnieniem kosztów zwykłego transportu i montażu,
- w przypadku nakładów inwestycyjnych - wartość odpowiadająca kosztom odtworzenia nakładów inwestycyjnych Istniejących przed wystąpieniem szkody”.

3) Zmienia się zapisy załącznika 3B generalnej umowy ubezpieczenia który stanowi załącznik 9B do SIWZ:

Zapisy następujących klauzul po zmianie otrzymują brzmienie:

Klauzula automatycznego pokrycia (nr 2)

Automatyczna ochrona ubezpieczeniowa obejmuje wszelkie inwestycje w ubezpieczonym budynku i/lub ubezpieczonym mieniu. Ubezpieczający zobowiązany jest zgłosić ten fakt w ciągu 30 dni przed końcem okresu ubezpieczenia – okresu polisowego i opłacić składkę zgodnie z wyznaczonym terminem. Składka będzie naliczona „pro-rata temporis” do końca obowiązywania umowy ubezpieczenia za okres, w którym Zakład Ubezpieczeń poniósł odpowiedzialność. Limit odpowiedzialności: 20% sumy ubezpieczenia dla danej lokalizacji na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia – okresie polisowym zgodnie z § 3 ust.3 generalnej umowy ubezpieczenia.

Klauzula czasu ochrony (nr 3)

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia oraz innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że Zakład Ubezpieczeń ponosi odpowiedzialność jeszcze przed zaplaceniem składki lub jej raty, a składka lub jej rata nie została zapłacona w terminie, to brak wpłaty przez Ubezpieczającego składki lub jej raty w terminie przewidzianym w umowie ubezpieczenia, nie skutkuje: brakiem odpowiedzialności lub brakiem ochrony ubezpieczeniowej jak również nie może być podstawą do wypowiedzenia przez Zakład Ubezpieczeń umowy ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym. W sytuacji opisanej powyżej, Zakład Ubezpieczeń zobowiązany jest wyznaczyć Ubezpieczającemu na piśmie dodatkowo, co najmniej 14 dniowy, termin do zapłaty składki lub jej raty. W przypadku nie dokonania wpłaty składki lub raty w wyżej wymienionym terminie, Zakład Ubezpieczeń może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym.

Klauzula ubezpieczenia urządzeń zewnętrznych (nr 4)

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Zakład Ubezpieczeń obejmuje ochroną ubezpieczeniową od ryzyka kradzieży urządzeń zewnętrzne należące do Ubezpieczonego, zainstalowane na budynkach lub budowlach stanowiących własność lub użytkowanych przez Ubezpieczonego lub Ubezpieczającego. Urządzenia powinny być zainstalowane i zabezpieczone w taki sposób, aby ich wymontowanie nie było możliwe bez pozostawienia śladów użycia siły lub narzędzi. Limit odpowiedzialności: 5.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia – okresie polisowym zgodnie z § 3 ust.3 generalnej umowy ubezpieczenia. Franszyza redukcyjna: 5% wartości szkody, nie mniej niż 200 zł.

Klauzula usunięcia pozostałości po szkodzie (nr 9)

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Zakład Ubezpieczeń pokrywa ponad sumę ubezpieczenia uzasadnione i udokumentowane koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie poniesione w związku z zaistniałą szkodą objętą umową ubezpieczenia. Łącznie z ww. kosztami Zakład Ubezpieczeń pokrywa także koszty rozbiórki / demontażu części niezdatnych do użytku oraz koszty związane z ich wywozem, składowaniem lub utylizacją. Ochrona obejmuje również koszty demontażu i ponownego montażu nieuszkodzonych części ubezpieczonego mienia, jeżeli czynności takie są niezbędne w celu przeprowadzenia naprawy mienia dotkniętego szkodą. Powyższe koszty objęte są ochroną ubezpieczeniową do limitu odpowiedzialności w wysokości 15% wartości szkody, jednak nie więcej niż 200 000 zł w okresie ubezpieczenia - okresie polisowym zgodnie z § 3 ust.3 generalnej umowy ubezpieczenia Ochrona ubezpieczeniowa nie dotyczy kosztów związanych z usunięciem zanieczyszczeń wody lub gleby i jej rekultywacją. Ochrona ubezpieczeniowa udzielana na podstawie niniejszej klauzuli stanowi nadwyżkę w stosunku do ochrony gwarantowanej w granicach sumy ubezpieczenia w podstawowym zakresie ubezpieczenia mienia.

Klauzula ubezpieczenia szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia (nr 15)

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową od ryzyka stłuczenia (rozbicia) szyby i inne przedmioty szklane w tym m.in. szyldy, witryny plastiki, poliwęglany itp., należące do Ubezpieczającego lub będące w jego posiadaniu i stanowiące wyposażenie budynków, lokali oraz innych pomieszczeń użytkowych a także w mieniu pozostałym, mieniu zainstalowanym poza pomieszczeniami (na zewnątrz). Zakres ubezpieczenia obejmuje również szkody powstałe wskutek zadrapania, porysowania itp., a także koszty ustawienia rusztowań i drabin w dokonania wymiany/naprawy oraz koszty montażu i demontażu. Ubezpieczenie nie obejmuje:

- szklanych, ceramicznych i kamiennych wykładzin podłogowych,
- szkła stanowiącego osprzęt urządzeń technicznych (maszyn, aparatów, narzędzi itp.) oraz osprzęt wszelkiego rodzaju instalacji,

- szyb, przedmiotów szklanych i płyt kamiennych w stanie uszkodzonym,
- szyb, przedmiotów szklanych i płyt kamiennych przed ich ostatecznym zamontowaniem bądź zainstalowaniem w miejscu przeznaczenia,
- ...- szyb w pojazdach i środkach transportowych.

Ponadto Zakład Ubezpieczeń nie odpowiada za szkody:

- powstałe przy wymianie lub wymontowaniu ubezpieczonego przedmiotu,
- powstałe wskutek zadrapania, porysowania, poplamienia bądź zmiany barwy.

Limit odpowiedzialności: 5 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia okresie polisowym zgodnie z § 3 ust.3 generalnej umowy ubezpieczenia.

Klauzula szkód powstałych w wyniku przebieg (nr 18)

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że :

- 1) Zakład ubezpieczeń obejmuje ochroną ubezpieczeniową szkody powstałe w wyniku przebieg spowodowane zarówno wyładowaniem atmosferycznym, jak i powstałe wskutek innych przyczyn zarówno zewnętrznych jak i wewnętrznych.
- 2) Przez przebieg należy rozumieć krótkotrwały (impulsowy) wzrost napięcia przekraczający maksymalne dopuszczalne napięcie robocze lub indukcyjne wzbudzenie się niszczących sił elektromagnetycznych w obwodach elektrycznych.
- 3) W/w zdarzenia losowe pozostają objęte ochroną ubezpieczeniową pod warunkiem odpowiedniego zabezpieczenia mienia poprzez zainstalowanie ograniczników przebieg (odgromniki, ochronniki, warystory, filtry itp.).
- 4) Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia wynosi:
 - dla szkód wskutek bezpośredniego uderzenia pioruna w sieć zasilającą lub linię przesyłającą energię elektryczną : do pełnych sum ubezpieczenia
 - dla szkód wskutek innych zewnętrznych jak i wewnętrznych przyczyn - 100.000 zł,
- 5) Franszyza redukcyjna : 5% wartości szkody.

4) Zmienia się zapisy § 7 ust 1 punkt a generalnej umowy ubezpieczenia która stanowi załącznik 9B do SIWZ:

Z: 1. Prawo wypowiedzenia umowy przed upływem okresu na jaki została zawarta przysługuje stronom za uprzednim jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku

a.) **Wykonawcy** z chwilą przejścia na inną osobę umowy o zarządzanie, chyba że **Wykonawcy** wyrazi pisemną zgodę na przeniesienie prawa i obowiązków z tytułu umowy ubezpieczenia na podmiot świadczący tego typu usługi;

b.) **Zamawiającemu**, w przypadku zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zarządzania zasobami mieszkaniowymi lub w każdym czasie ze skutkiem prawnym na koniec danego okresu polisowego o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy.

na: 1. Prawo wypowiedzenia umowy przed upływem okresu na jaki została zawarta przysługuje stronom w przypadku

a.) **Wykonawcy** z chwilą przejścia na inną osobę umowy o zarządzanie, za uprzednim jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia chyba że **Wykonawcy** wyrazi pisemną zgodę na przeniesienie prawa i obowiązków z tytułu umowy ubezpieczenia na podmiot świadczący tego typu usługi;

b) **Wykonawcy** w przypadkach określonych w ustawie w każdym czasie za uprzednim sześciomiesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem prawnym na koniec danego okresu polisowego o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy ,

c) **Zamawiającemu**, w przypadku zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zarządzania zasobami mieszkaniowymi lub w każdym czasie ze skutkiem prawnym na koniec danego okresu polisowego o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy.

III. Zamawiający wyraża zgodę w związku z wnioskiem potencjalnego Wykonawcy na wprowadzenie zmian do generalnej umowy ubezpieczenia – załącznik 9C do SIWZ (dotyczy zadania 3 – tekst jednolity poniżej) .

Zamawiający nie wyraża zgody na regulację zaproponowaną przez Wykonawcę w § 4 ust. 5 w brzmieniu:

„Wykonawca zastrzega sobie prawo zmiany wysokości składki za kolejny okres polisowy w przypadku zgłoszenia w trakcie aktualnego okresu polisowego przez Zamawiającego roszczenia lub okoliczności mogących prowadzić do roszczenia. O wysokości zmienionej składki Zamawiający zostanie poinformowany przez Wykonawcę w terminie 90 dni przed końcem obowiązującego okresu polisowego. W przypadku braku akceptacji wysokości nowej składki Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ubezpieczenia w terminie 60 dni przed końcem danego okresu polisowego”.

Zapis taki jest sprzeczny z prawem ubezpieczeniowym a zwłaszcza z Prawem zamówień publicznych. Wszelkie możliwości wypowiedzenia Generalnej Umowy Ubezpieczenia zostały określone przez strony w § 7.

PROJEKT
GENERALNA UMOWA UBEZPIECZENIA NR – .../P/ZP/2011

zawarta w dniu2011 r. pomiędzy **Administracją Domów Miejskich ADM Spółka z o.o.** z siedzibą w Bydgoszczy (85-011), przy ul. Śniadeckich 1, wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000124375, NIP: 554-03-16-382, zwanym dalej w tekście "**Zamawiającym**" reprezentowanym przez:

.....
.....

a,

....., zwanym dalej w tekście „**Wykonawcą**”,
reprezentowanym przez:

.....
.....

za pośrednictwem i przy udziale **Grupy Brokerskiej ODYS Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. 11 Listopada 1A, 85-624 Bydgoszcz, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego, Sądu Rejonowego w Bydgoszczy pod numerem KRS 0000186231, która jest brokerem Zamawiającego, zwanym dalej w tekście „**Brokerem**”, reprezentowanym:

.....

§ 1

Postanowienia ogólne

1. **Zamawiający** (ADM Sp. z o.o.) na mocy niniejszej umowy ubezpiecza odpowiedzialność członków organów Spółki tj. Członków Zarządu, Prokurentów, Członków Rady Nadzorczej Spółki, zwane w dalszej części ubezpieczeniem D&Q,
2. **Zamawiający** jest oznaczony i występuje w załącznikach do niniejszej umowy oraz w pozostałych dokumentach ubezpieczeniowych jako: **Ubezpieczający**.
Wykonawca jest oznaczony i występuje w załącznikach do niniejszej umowy oraz w pozostałych dokumentach ubezpieczeniowych jako: **Zakład Ubezpieczeń i/lub Ubezpieczyciel**.
3. W wyniku przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne, w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. o numerze/tekst jednolity, Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm./, Prawo zamówień publicznych, **Strony zawierają umowę, następującej treści:**

§ 2

Przedmiot ubezpieczenia

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna członków organów Spółki tj. Członków Zarządu, Prokurentów, Członków Rady Nadzorczej.

§ 3

Okres ubezpieczenia

1. Ubezpieczenie obejmuje okres 3 lat tj. od dnia **01.01.2012 r.** do dnia **31.12.2014 r.**
2. Polisy ubezpieczeniowe potwierdzające zawarcie ubezpieczenia D&Q wystawiane będą na okres 1 roku (12 miesięcy), na zasadach określonych w ustępie 3 niniejszego paragrafu, z możliwością jej wypowiedzenia zgodnie z regulacją § 7 niniejszej umowy.
3. Polisy ubezpieczeniowe potwierdzające zawarcie ubezpieczenia D&Q wystawiane zostaną w okresach:
 - **01.01.2012-31.12.2012 (pierwszy okres polisowy)**
 - **01.01.2013-31.12.2013 (drugi okres polisowy)**
 - **01.01.2014-31.12.2014 (trzeci okres polisowy)**

§ 4

Zakres ubezpieczenia

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do świadczenia usługi ubezpieczenia D&Q na rzecz **Zamawiającego**, zgodnie z przedstawioną w wyniku procedury przetargowej ofertą i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), które stanowią załącznik do niniejszej umowy.

2. Ochroną ubezpieczeniową D&Q objęci są członkowie Zarządu, Prokurenci, członkowie Rady Nadzorczej **Zamawiającego**. Minimalny zakres usług świadczonych na rzecz Zamawiającego określony został w SIWZ oraz załączniku nr 1C do niniejszej umowy.
3. Wszelkie zmiany w umowie, w tym zmiany obowiązujących Ogólnych Warunków Ubezpieczenia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo zmian sum ubezpieczenia/sum gwarancyjnych w okresie trwania niniejszej umowy z zastrzeżeniem zapisów wynikających z niniejszego paragrafu. W przypadku złożenia wniosku przez **Zamawiającego** o zmianę wysokości sumy ubezpieczenia składka zostanie wyliczona przez **Wykonawcę** ponownie i przedstawiona **Zamawiającemu** w formie oferty, wraz z wnioskiem o zmianę wysokości sumy ubezpieczenia. **Zamawiający**, na życzenie **Wykonawcy** przedstawi aktualne dokumenty finansowe Spółki.

§ 5

Składka za ubezpieczenia

1. Całkowita wartość zamówienia (*składka łączna za 3 lata*) zgodnie z ofertą przetargową, stanowiącą załącznik nr 3C do SIWZ, wynosizł (słownie:).
2. Składka za ubezpieczenie będzie każdorazowo zapisana i określone na polisie a sposób jej wyliczenia będzie zgodny z ofertą **Wykonawcy** oraz zapisami wynikającymi z § 4. niniejszej umowy.
3. Składka za ubezpieczenie D&Q została przedstawione w załączniku 3C do SIWZ.

§ 6

Postępowanie w razie szkody

Zamawiający w przypadku wystąpienia zdarzenia objętego umową ubezpieczenia postępuje zgodnie z procedurą wynikająca z Ogólnych Warunków Ubezpieczenia obowiązujących u **Wykonawcy**.

§ 7

Wypowiedzenie umowy ubezpieczenia

Prawo wypowiedzenia umowy przed upływem okresu na jaki została zawarta przysługują stronom zgodnie z regulacjami Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Ustala się, że polisy wystawione przez **Wykonawcę** będą zgodne z wymogami zapisanymi w załączniku 1C oraz SIWZ stanowiących integralną część niniejszej umowy.
2. W razie wynikłego sporu czy konfliktu, pomiędzy stronami, w pierwszej kolejności będą miały zastosowanie warunki określone w załącznikach 1C do niniejszej umowy, zapisy SIWZ, a dopiero w następnej kolejności zapisy Ogólnych Warunków Ubezpieczeń i inne regulacje **Wykonawcy**. Po ich wyczerpaniu każda ze stron może dochodzić swoich roszczeń na drodze postępowania sądowego.
3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo ubezpieczania na zasadach wynikającej z niniejszej umowy członków Zarządu, Prokurentów, członków Rady Nadzorczej nowo utworzonej/utworzonych i/lub zakupionej/zakupionych Spółki/Spółek.
4. Do rozstrzygnięcia sporów wynikające z niniejszej umowy właściwym jest Sąd siedziby **Zamawiającego**.
5. **Wykonawca** bez zgody **Zamawiającego** nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią. Zgoda **Zamawiającego** winna być wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wszelkie zmiany do niniejszej Umowy wprowadzone będą w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy :

1. ustawa kodeks cywilny
2. ustawa o działalności ubezpieczeniowej

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zakładu Ubezpieczeń, jeden dla Ubezpieczającego, jeden dla Brokera.

Załączniki do niniejszej umowy :

1C) zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:

BROKER:

Załącznik nr 1C do generalnej umowy – po zmianach ubezpieczenia

ZAMAWIAJACY: Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszcy

WYKONAWCA:

**Warunki realizacji w zakresie ubezpieczeń majątku Zamawiającego
– ubezpieczenie D&Q**

Zakres odpowiedzialności Wykonawcy

I.

Przedmiot ubezpieczenia

Ubezpieczony: osoba fizyczna będąca w przeszłości, obecnie lub w przyszłości członkiem zarządu, komisji rewizyjnej, rady nadzorczej lub prokurentem spółki kapitałowej.

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje roszczenia podniesione przeciwko Ubezpieczonemu w związku z ich nieprawidłowym działaniem, jakiego dopuścili się działając w charakterze członka zarządu, członka rady nadzorczej, członka komisji rewizyjnej lub prokurenta.

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje odpowiedzialność z tytułu roszczeń podniesionych przeciwko Ubezpieczonemu po raz pierwszy w okresie ubezpieczenia lub okresie dodatkowym.

Za dodatkowy okres uważa się okres kolejnych 36 miesięcy na zgłaszanie roszczeń, następujący bezpośrednio po wygaśnięciu zawartej umowy ubezpieczenia oraz pod warunkiem nie odnowienia jej w innym Zakładzie Ubezpieczeń.

Ubezpieczeniem objęta jest odpowiedzialność cywilna Ubezpieczonego za szkody wyrządzone spółce lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem obowiązków członka zarządu, członka rady nadzorczej, członka komisji rewizyjnej lub prokurenta.

Ochrona ubezpieczeniowa musi obejmować:

1. data retroaktywna – pełne pokrycie wstecz
2. koszty obrony z tytułu uszkodzenia ciała lub mienia
3. koszty awaryjne (poniesione bez uprzedniej zgody Ubezpieczyciela),
4. koszty odzyskania dobrego imienia,
5. grzywny i kary administracyjne
6. koszty uzyskania kaucji i poręczenia majątkowego,
7. koszty porady prawnej,
8. koszty postępowania przygotowawczego,
9. koszty obrony w związku z roszczeniem o zanieczyszczenie środowiska,
10. roszczenia pracownicze,
12. okres dodatkowy zgłaszania roszczeń dla ustępujących członków zarządu - 72 miesiące
13. włączenie do ochrony pracowników innych niż członkowie zarządu jeżeli są współpозwani,
14. ochrona obejmuje roszczenia wynikające z nieprawidłowego działania Ubezpieczonego, w tym w wyniku rażącego niedbalstwa,
15. koszty stawiennictwa,
16. wyłączenie usług zawodowych ubezpieczonego: za usługi zawodowe nie przyjmuje się pełnienia funkcji członka zarządu, członka rady nadzorczej lub prokurenta.

II. Limity odpowiedzialności do numeracji w części I

1. koszty obrony z tytułu uszkodzenia ciała lub mienia – 20% SG
2. koszty stawiennictwa – 50.000 PLN
3. koszty awaryjne (poniesione bez uprzedniej zgody Ubezpieczyciela) - 10% SG,
4. koszty odzyskania dobrego imienia - 10% SG
5. grzywny i kary administracyjne - 100% SG
6. koszty uzyskania kaucji i poręczenia majątkowego - 10% SG
7. koszty porady prawnej - 10% SG
8. koszty postępowania przygotowawczego – 100SG
9. koszty obrony w związku z roszczeniem o zanieczyszczenie środowiska – 100% SG .

III. Klauzule Generalne

Klauzula czasu ochrony (nr 1)

Brak wpłaty przez ubezpieczającego składki w terminie przewidzianym w umowie ubezpieczenia nie powoduje wygaśnięcia (rozwiązania) umowy ubezpieczenia, ani zawieszenia udzielanej ochrony ubezpieczeniowej. W takiej sytuacji Ubezpieczyciel zobowiązany jest przesłać pismo do Ubezpieczającego wyznaczając dodatkowy 14 dniowy termin zapłaty składki. W przypadku nie dokonania wpłaty na konto Ubezpieczyciela w wyznaczonym terminie, Ubezpieczyciel zawiesza ochronę ubezpieczeniową do momentu opłacenia składki. W przypadku nieopłacenia

składki lub jej raty nie obowiązuje okres dodatkowy.

Klauzula stempla bankowego /pocztowego (nr 2)

Za datę prawidłowego opłacenia składki ubezpieczeniowej lub jej rat strony przyjmują datę stempla bankowego/pocztowego, któremu ubezpieczający zlecił dokonanie przelewu środków płatniczych na rachunek zakładu ubezpieczeń.

IV. Zakres terytorialny - POLSKA

Zamawiający nie dopuszcza jakichkolwiek zmian nanoszonych przez Wykonawcę na załączniku do umowy, jak również dodatkowych informacji, wyjaśnień i uregulowań z wyjątkiem standardowych ogólnych warunków ubezpieczenia, oraz wyjaśnień dotyczących wysokości fransyz, udziałów własnych, jeżeli zgodnie z załącznikiem do umowy, należy podać ich wysokość.

Zmiany zdefiniowane powyżej stanowią zmianę SIWZ. Pozostałe warunki określone w SIWZ pozostają bez zmian. Brak powyżej odpowiedzi na jakiegokolwiek pytanie Wykonawcy, oznacza, że Zamawiający nie wyraził zgody na wniosek Wykonawcy.

IV. Dodatkowa informacja dla Wykonawców:

- 1) Zadanie 1 – ilość lokali mieszkalnych – 6.999 szt., ilość lokali użytkowych – 462 szt.
- 2) Zadanie 2 – ilość lokali mieszkalnych – 16.463 szt., ilość lokali użytkowych – 509 szt., ilość garaży – 40, inne lokale – 99 szt.
- 3) Załącznik 4A do SIWZ – dotyczy stawek dla zadania 1, załącznik 4B do SIWZ – dotyczy stawek dla zadania 2.
- 4) Zamawiający (Spółka ADM) – nie zarządza żadnym wysypiskiem.
- 5) Dane finansowe spółki zawarte są w sprawozdaniu F-01, bilansie oraz rachunku zysków i strat zamieszczonych na stronie www.bip.adm.com.pl w dokumentacji postępowania przetargowego.
- 6) Zamawiający nie wykonuje żadnych prac remontowych, budowlanych oraz pozostałych samodzielnie a jedynie przez Wykonawców którzy są wyłaniani w procedurze wynikającej z Prawa zamówień publicznych i którzy mają obowiązek posiadać ubezpieczenie OC. Nie prowadzi również żadnych prac przy udziale podwykonawców. Zapisy w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (załącznik 1A do generalnej umowy ubezpieczenia), są spowodowane tym, że Zamawiający dedykuje je sytuacją w których nie będzie mógł uchylić się od odpowiedzialności pomimo prowadzenia prac przez niezależnych Wykonawców a ponadto zapisy te mają służyć przede wszystkim, które mogą zaistnieć w Spółce w 3-letnim okresie ubezpieczenia, których w chwili obecnej Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć. W ramach prac remontowych są prowadzone również prace rozbiórkowe które powodują zagrożenie uszkodzenia instalacji podziemnych zwłaszcza w procesie rozbiórki fundamentów.
- 7) Opis stanu technicznego zasobów mieszkalnych gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne – **zadanie 1**
 1. Stan techniczny zasobu mieszkaniowego
 - 1.1. Struktura wiekowa budynków mieszkaniowego zasobu gminy (100% miasta i spółki ADM)

Wyszczególnienie	Liczba budynków wybudowanych w poszczególnych przedziałach lat						
	do 1900	1901-1939	1940-1945	1946-1960	1961-1980	1981-2000	po 2000
liczba budynków	547	350	52	56	15	9	18
procentowy udział ilości budynków	52,3	33,4	5,0	5,3	1,4	0,9	1,7
Razem	1047						

Z przedstawionych danych wynika, iż zasób mieszkaniowy gminy w 85,7% stanowią budynki wybudowane przed II wojną światową.

W tych 897 budynkach znajduje się 3 972 lokale mieszkalne które stanowią 64,2% całego lokalowego zasobu mieszkaniowego gminy.

W budynkach wybudowanych w latach 1981-2000, tj. w 9 budynkach znajduje się 557 lokali mieszkalnych które stanowią 9% całego lokalowego zasobu mieszkaniowego gminy.

18 budynków zostało wybudowanych po 2000 roku i znajduje się w nich 525 lokali mieszkalnych które stanowią 8,5% całego lokalowego zasobu mieszkaniowego gminy.

1.2. Konstrukcja budynków

- 88 budynków, tj. 8,4% całego zasobu mieszkaniowego gminy posiada konstrukcję ścian murowanych, prefabrykowanych i stropów ceramicznych lub żelbetowych;
- 932 budynki, tj. 89% całego zasobu mieszkaniowego gminy posiada konstrukcję ścian murowaną, stropy ceramiczne-żelbetowe nad piwnicą, a pozostałe drewniane;
- 15 budynków, tj. 1,4% całego zasobu mieszkaniowego gminy posiada konstrukcję ścian murowano-drewnianą, stropy żelbetowe nad piwnicą, a pozostałe drewniane;
- 6 budynków, tj. 0,6% całego zasobu mieszkaniowego gminy posiada konstrukcję ścian i stropów drewnianą;
- 6 budynków, tj. 0,6% całego zasobu mieszkaniowego gminy stanowi budownictwo kontenerowe;

1.3. Rodzaj pokrycia dachowego

- 846 budynków, tj. 80,8% całego zasobu mieszkaniowego gminy posiada pokrycie papowe, w tym :
 - 374 budynki, tj. 35,7% papa zwykła
 - 464 budynki, tj. 44,3% papa termozgrzewalna
 - 8 budynków, tj. 0,8% pokrycie bitumiczne
- 178 budynków, tj. 17% całego zasobu mieszkaniowego gminy posiada pokrycie dachówkowe;
- 9 budynków, tj. 0,9% całego zasobu mieszkaniowego gminy posiada pokrycie azbestowe;
- 14 budynków, tj. 1,3% całego zasobu mieszkaniowego gminy posiada pokrycie z blachy;

1.4. Rodzaj konstrukcji dachu

- 964 budynki, tj. 92,1% całego zasobu mieszkaniowego gminy posiada konstrukcję drewnianą;
- 76 budynków, tj. 7,2% całego zasobu mieszkaniowego gminy posiada konstrukcję żelbetową;
- 7 budynków, tj. 0,7% całego zasobu mieszkaniowego gminy posiada konstrukcję stalową;

1.5. Wyposażenie techniczne budynków

1.5.1. Wyposażenie w wodę

- 1040 budynków, tj. 99,3% całego zasobu mieszkaniowego gminy posiada przyłącze wodociągowe do sieci miejskiej, w tym:
 - 820 budynków, tj. 79% z budynków posiadających przyłącze wodociągowe, posiada samodzielne przyłącze;

7) **Opis** stanu technicznego zasobów mieszkalnych gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne – **zadanie 2**

1. Stan techniczny zasobu mieszkaniowego

1.1. Struktura wiekowa budynków mieszkaniowego zasobu Wspólnot Mieszkaniowych – 200 budynków znajduje się w strefie centralnej i są to budynki wybudowane do 1939 roku, pozostałe budynki co stanowi 75% zostały wybudowane po 1950 roku (są to osiedla Leśne, Kapuściska, Błonie, Wyzyny, oraz część centrum)

1.2. Konstrukcja budynków

- 75% całego zasobu mieszkaniowego WM posiada konstrukcję ścian murowanych, prefabrykowanych (cegła lub płyta - docieplona) , stropy ceramiczne lub żelbetonowe;
- 25% całego zasobu mieszkaniowego WM posiada konstrukcję ścian murowaną, stropy ceramiczne-

żelbetowe nad piwnicą, a pozostałe drewniane;

1.3. Rodzaj pokrycia dachowego

- 75% całego zasobu mieszkaniowego WM posiada pokrycie papowe,
- 25 % całego zasobu mieszkaniowego WM posiada pokrycie dachówkowe;

1.4. Rodzaj konstrukcji dachu

- 75 % całego zasobu mieszkaniowego WM posiada konstrukcję żelbetową;
- 25 % całego zasobu mieszkaniowego WM posiada konstrukcję drewnianą;

1.5. Wyposażenie techniczne budynków

1.5.1. Wyposażenie w wodę – 100% całego zasobu mieszkaniowego WM posiada przyłącze wodociągowe do sieci miejskiej.

Pozostałe zapisy SIWZ i załączników pozostają bez zmian.

Zamawiający nie przesuwą terminu składania ofert.

