

DECYZJA NR 685 /2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2015 r., poz. 443) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.) i art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.06.2015 r.

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA
NA BUDOWĘ / ROZBIÓRKĘ / WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH¹⁾**

dla: **Miasta Bydgoszczy**

na: **budowę instalacji c.o. i c.w.u. z węzłem cieplnym dla lokali użytkowych w budynku mieszkalno-usługowym na terenie działki o nr ewid. 13 w obrębie 76 przy ul. Nakielska 22 w Bydgoszczy.**

wg projektu budowlanego opracowanego przez:

branża sanitarna: mgr inż. Agata Olzacka, upr. bud. nr WKP/0142/POOS/09
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych bez ograniczeń
członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
nr WKP/0315/09

branża elektryczna: tech. Jerzy Witkowski, upr. bud. nr UAN/N/7210/86
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych
członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
nr ZAP/IE/3694/02

i sprawdzonego przez:

branża sanitarna: mgr inż. Wojciech Lisek, upr. bud. nr 7131-32/1/PW/2000
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, bez ograniczeń,
członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
nr WKP/IS/2824/01

branża elektryczna: inż. Andrzej Dettlaff, upr. bud. nr 93/82/Pw
w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IE/0744/03

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾
 - ~~obowiązuje wytyczenie obiektu w terenie przez uprawnionego geodetę;~~
 - budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających,
 - budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,
 - przed przystąpieniem do użytkowania należy:
- wykonać przyłącze ciepłownicze, wg odrębnego postępowania, na podstawie art. 29a lub art. 30 ust. 1 pkt 1a ustawy Prawo budowlane,

-verte-

WAB.II.6740.838.2015.AL

- dokonać zmiany sposobu użytkowania pomieszczenia gospodarczego na pomieszczenie techniczne węzła ciepłowniczego, wg odrębnego postępowania , na podstawie art. 71 ustawy Prawo budowlane,
 - dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej;
 - ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾~~
 - ~~3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych~~
 - ~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾~~
 - 5. Inwestor jest zobowiązany :
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania. ²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. ²⁾
 - 6. Kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz zamieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. ²⁾
- Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość – działka o nr ewid. 13 w obrębie 76.

UZASADNIENIE

Realizacja robót budowlanych dotyczących przedmiotowej inwestycji, zgodnie z art. 28 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. Poz. 1409), wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

Stronę postępowania ustalono wg wymogów art. 3 pkt. 20 i art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. Poz. 1409 z późn. zm.). Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. Poz. 267), strona postępowania została skutecznie powiadomiona o wszczęciu postępowania. W terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia strona nie złożyła w tut. organie zastrzeżeń do projektu budowlanego.

Projekt budowlany dotyczący ww. inwestycji uzyskał pozytywną opinię Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 14.07.2015 r. znak: BKZ.4120.16.1.13.2015.IJ, bowiem przedmiotowy budynek ujęty jest w ewidencji zabytków Miasta Bydgoszczy.

Przedłożony projekt budowlany jest zgodny z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, posiada wymagane uzgodnienia i opinie oraz wykonany i sprawdzony został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Do wniosku załączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z lip. PREZYDENTA MIASTA

Katarzyna Łaskar
Dyrektor Wydziału Administracji Budowlanej
Architekt Miasta

POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony, zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji,
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

-
- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić
 - 2) Niepotrzebne skreślić

OTRZYMUJĄ :

1. Miasto Bydgoszcz
reprezentowane przez p. Romana Dembka ,
który udzielił dalszego pełnomocnictwa
p. Wacławowi Nowackiemu
prowadzącemu działalność gospodarczą pn.
BIOSANITA Zakład Inżynierii Środowiska
ul. Smoka Wawelskiego 28, 60-195 Poznań
2. aa. AL

DO WIADOMOŚCI :

1. PINB-wm.

