

Bydgoszcz: 141/P/2015

Numer ogłoszenia: 123201 - 2015; data zamieszczenia: 19.08.2015

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

- zamówienia publicznego
- zawarcia umowy ramowej
- ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Administracja Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o. , ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz, woj. kujawsko-pomorskie, tel. 052 3481600, faks 052 3481607.

•Adres strony internetowej zamawiającego: [www.adm.com.pl](http://www.adm.com.pl)

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: Spółka prawa handlowego - pełnomocnik Miasta Bydgoszcz.

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

#### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

II.1.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** 141/P/2015.

II.1.2) **Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

II.1.4) **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Budowa instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej wraz z węzłem cieplnym w lokalach użytkowych w budynku przy ul. Dworcowej 89, Nakielskiej 22 i Obrońców Bydgoszczy 16 w Bydgoszczy..

II.1.5)

przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających

•Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

II.1.6) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.45.30.00-7, 45.30.00.00-0, 45.33.11.00-7, 45.33.30.00-0, 45.33.20.00-3.

II.1.7) **Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** tak, liczba części: 3.

II.1.8) **Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

II.2) **CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 20.11.2015.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

#### **III.2) ZALICZKI**

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

##### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

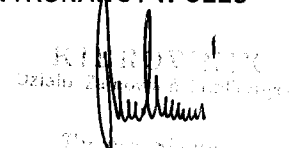
Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia - zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, WYKONAŁ: warunek dla zadania nr 1: - 1 zamówienie polegające na budowie/przebudowie/remontie instalacji c.o. i c.w.u. - o wartości robót nie mniejszej niż 50.000 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych). warunek dla zadania nr 2: - 1 zamówienie polegające na budowie/przebudowie/remontie instalacji c.o. i c.w.u. - o wartości robót nie mniejszej niż 30.000 zł brutto (słownie: trzydzieści tysięcy złotych). warunek dla zadania nr 3: - 1 zamówienie polegające na budowie/przebudowie/remontie instalacji c.o. i c.w.u. - o wartości robót nie mniejszej niż 30.000 zł brutto (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).

##### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje osobą posiadającą uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2013.1409 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.1994 r. lub odpowiadające im inne ważne uprawnienia budowlane wydane na mocy wcześniej obowiązujących przepisów prawa, a także aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej Izby Inżynierów Budownictwa tj. dysponuje minimum: warunek dla zadania nr 1, 2, 3: a) osobą, która będzie pełnił funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej b) osobą, która będzie pełnił funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych - bez ograniczeń c) osobą, która będzie pełnił funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - bez ograniczeń UWAGA: Zamawiający określając wymogi dla osób w zakresie posiadania przez nich uprawnień budowlanych w danej specjalności - dopuszcza odpowiadające im uprawnienia (kwalifikacje) równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa oraz odpowiadające im uprawnienia (kwalifikacje) wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art.12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r., Nr 63, poz.394).

#### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU**

  
Miejscowość: Bydgoszcz, dnia 19.08.2015 r.  
Zamawiający: Administracja Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o.

## POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

opis robót budowlanych, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożeniu poświadczeń, w tym informacja o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie dla zadania nr 1: - 1 zamówienie polegające na budowie/przebudowie/remontcie instalacji c.o. i c.w.u. - o wartości robót nie mniejszej niż 50.000 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych). dla zadania nr 2: - 1 zamówienie polegające na budowie/przebudowie/remontcie instalacji c.o. i c.w.u. - o wartości robót nie mniejszej niż 30.000 zł brutto (słownie: trzydzieści tysięcy złotych). dla zadania nr 3: - 1 zamówienie polegające na budowie/przebudowie/remontcie instalacji c.o. i c.w.u. - o wartości robót nie mniejszej niż 30.000 zł brutto (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).;

wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

### III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Ponadto wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z OFERTĄ następujące dokumenty: 1. w przypadku jeżeli Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innych podmiotów - pisemne zobowiązanie (oświadczenie) innych podmiotów do oddania do dyspozycji zasobów niezbędnych do realizacji zamówienia, na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (złożone w oryginale) 2. w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - pełnomocnictwo o którym mowa w pkt.7.5. ust.1) niniejszej SIWZ (w oryginale lub notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii) 3. w przypadku składania oferty przez pełnomocnika Wykonawcy - pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy przez Pełnomocnika (w oryginale lub notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii) 4. w przypadku oferty równoważnej z zastosowaniem materiałów o równoważnych parametrach technicznych, należy dodatkowo złożyć z ofertą : a) oświadczenie, że złożył ofertę równoważną oraz że zaproponowane zmiany spełniają wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ i dokumentacji technicznej. b) wykaz zmian, zawierający dokładny opis zmian dotyczący zastosowanych materiałów równoważnych 5. Podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia: - zgodnie z art.23 uPzp Zamawiający dopuszcza możliwość składania jednej oferty przez dwa lub więcej podmioty/ów jednak pod warunkiem, że taka oferta spełniać będzie następujące wymagania: 1) wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego zobowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia umowy - do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, z którego wynikać będzie zakres umocowania. 2) każdy z wykonawców musi oddzielnie udokumentować - przedkładając dokumenty, o których mowa w pkt.7.2. SIWZ, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art.24 ust.1. ustawy Pzp oraz złożyć listę kapitałową albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, o której mowa w pkt.7.3. SIWZ 3) wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia winni łącznie spełniać warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy Pzp, a określone przez Zamawiającego w pkt.6.2. SIWZ, 4) oferta musi być podpisana w taki sposób, aby prawnie zobowiązywała wszystkich wykonawców występujących wspólnie, 5) jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający przed zawarciem umowy może zażądać przedłożenia umowy regulującej współpracę wykonawców. 6. Formularz ofertowy zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ

### SEKCJA IV: PROCEDURA

#### IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

#### IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

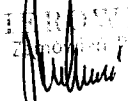
- 1 - Cena - 95
- 2 - Termin gwarancji - 5

IV.2.2)

przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna, adres strony, na której będzie prowadzona:

#### IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: [www.bip.adm.com.pl](http://www.bip.adm.com.pl)  
Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o.  
Dział Zamówień Publicznych 85-005 Bydgoszcz ul. Gdańska 9 (2 piętro, pokój 2).

KIEROWNIK  
Działu Zamówień Publicznych  
  
750 000 000 000 000 000

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 03.09.2015 godzina 12:00, miejsce: Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. Dział Zamówień Publicznych 85-005 Bydgoszcz ul. Gdańska 9 (2 piętro, pokój 2).

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie

#### **ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

**CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA:** 141/P/2015.

**1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zadanie 1: roboty budowlane polegające na budowie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej wraz z węzłem cieplnym dla dwóch lokali użytkowych usytuowanych w budynku mieszkalno- usługowym na terenie działki o nr ewidencyjnym 19/2 obręb 80 przy ul. Dworcowej 89 w Bydgoszczy, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarem robót i decyzją pozwolenia na budowę. Zakres robót w ramach wynagrodzenia ofertowego wykonawcy - obejmuje również: 1. Wykonanie robót przygotowawczych, towarzyszących i odbiorowych pozwalających na prawidłowy odbiór i oddanie do użytkowania zakresu robót. 2. Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej po wykonanych robotach zgodnie z Ustawą z dnia 29.08.2014r. o Charakterystyce Energetycznej Budynków oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27.02.2015r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej. 3. Wykonanie dokumentacji powykonawczej..

**2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.45.30.00-7, 45.30.00.00-0, 45.33.11.00-7, 45.33.30.00-0, 45.33.20.00-3.

**3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 20.11.2015.

**4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1. Cena - 95
- 2. Termin gwarancji - 5

**CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA:** 141/P/2015.

**1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zadanie 2: roboty budowlane polegające na budowie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej wraz z węzłem cieplnym dla dwóch lokali użytkowych w budynku mieszkalno - usługowym na terenie działki o nr ewidencyjnym 13 obręb 76 przy ul. Nakielskiej 22 w Bydgoszczy, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarem robót i decyzją pozwolenia na budowę. Zakres robót w ramach wynagrodzenia ofertowego wykonawcy - obejmuje również: 1. Wykonanie robót przygotowawczych, towarzyszących i odbiorowych pozwalających na prawidłowy odbiór i oddanie do użytkowania zakresu robót. 2. Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej po wykonanych robotach zgodnie z Ustawą z dnia 29.08.2014r. o Charakterystyce Energetycznej Budynków oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27.02.2015r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej. 3. Wykonanie dokumentacji powykonawczej..

**2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.45.30.00-7, 45.30.00.00-0, 45.33.11.00-7, 45.33.30.00-0, 45.33.20.00-3.

**3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 20.11.2015.

**4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1. Cena - 95
- 2. Termin gwarancji - 5

**CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA:** 141/P/2015.

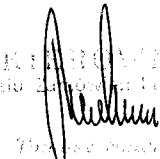
**1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zadanie 3: roboty budowlane polegające na budowie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej wraz z węzłem cieplnym dla dwóch lokali użytkowych w budynku mieszkalno - usługowym na terenie działki o nr ewidencyjnym 141 obręb 128 przy ul. Obrońców Bydgoszczy 16 w Bydgoszczy, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarem robót i decyzją pozwolenia na budowę. Zakres robót w ramach wynagrodzenia ofertowego wykonawcy - obejmuje również: 1. Wykonanie robót przygotowawczych, towarzyszących i odbiorowych pozwalających na prawidłowy odbiór i oddanie do użytkowania zakresu robót. 2. Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej po wykonanych robotach zgodnie z Ustawą z dnia 29.08.2014r. o Charakterystyce Energetycznej Budynków oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27.02.2015r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej. 3. Wykonanie dokumentacji powykonawczej..

**2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.45.30.00-7, 45.30.00.00-0, 45.33.11.00-7, 45.33.30.00-0, 45.33.20.00-3.

**3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 20.11.2015.

**4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1. Cena - 95
- 2. Termin gwarancji - 5

Administracja Domów Miejskich  
Dział Zamówień Publicznych  
  
Tomasz Piotrowski