

ZSZP
klas. p. S. Stierca

Budki i Klasa M.
12.10.2011r.

Bydgoszcz dnia 11.10.2011r.

Administracja Domów Miejskich
„ADM” Sp. z o.o

Szanowni Państwo

dot. postępowania przetargowego na objęcie ochroną ubezpieczeniową majątku oraz odpowiedzialności cywilnej oraz majątku: Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o w Bydgoszczy / nr sprawy 85/P/2011

W nawiązaniu informacji opisanych w materiałach przetargowych wnoskujemy o zmianę zapisów:

1. Rezygnacja z wymogu zapisanego w w ust 11.1.1 SIWZ pkt. 3 ak. 2)
Uzasadnienie:
Przyjęty sposób oceny jest zbyt uciążliwy dla wykonawcy. I nie stanowi podstawy należytej oceny. Usługi ubezpieczeniowe podlegają kontroli przez powołane przez ustawodawcę instytucje /np. KNF/ oraz w sposób opisany w specjalnych ustawach zatem nie sądzę, że jest uzasadnienie dalszych ocen podczas postępowania przetargowego.
Inna sprawa to sposób oceny po zawartych umowach /przypominający sposób oceny firm budowlanych / to zakres usług finansowych niematerialnych i trudno to ocenić po tym jakie umowy zawierają /przypomina to ocenę firmy budowlanej po tym co obiecała zbudować, a nie to z co faktycznie zbudowała/ ocena Zakładu Ubezpieczeń jest możliwa jest po realizacji świadczeń – a te zależne są od czynników losowych zatem nie może podlegać obiektywnej ocenie.
W związku z tym, że potwierdzenie, wykonania usługi wymaga zgody klienta, wnosimy o rezygnację z tego wymogu i zmianę na oświadczenie, że wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenia.
Dodatkowo podane w SIWZ kwoty (ust. 10 a) i b)) - nie określono do czego się odnoszą - do składki, sumy gwarancyjnej czy wypłaconych odszkodowań.
2. Rezygnacja z wymogu dostarczania dokumentów gdyż zakłady ubezpieczeń podlegają nadzorowi instytucji państwowych /KNF/.
Chodzi o dokumenty wymienione w ust 11.1.2 SIWZ pkt. od 1-6.
3. Rezygnacja z wymogu wpłacania wadium. Oferta będzie składana na wyłącznie przez instytucje finansowe – uznawane za instytucje zaufania publicznego – przyjęta praktyką jest rezygnacja z wymogu wpłaty wadium.
4. Wprowadzenie możliwości wypowiedzenia umowy po każdym z rocznych okresów ubezpieczenia z ważnych powodów - do których należy: szkodowość przekraczającą składkę roczną. Z zachowaniem 3 m-go okresu u wypowiedzenia.
4. Uproszczenie dokumentacji przetargowej przez rezygnację z pewnych powtórzeń na jednym załączniku znajdują się składki i powtórzone są na kolejnym razem ze stawkami – niepotrzebne powtórzenie. Rezygnacja z zał. nr 4A i 4B
5. Prosimy o uzupełnienie informacji o ryzyku:
 - informacja o najwyższej wartości mienia w jednej lokalizacji lub informację czy przekracza 20 mln zł
 - wiek budynków zarówno do zadania nr 1 i 2
 - ilość mieszkań i lokali użytkowych zarówno do zadania nr 1 i 2
 - wskazanie budynków o konstrukcji ścian z drewna lub szachulcowej tzw „mur pruski”
 - podanie sumy ubezpieczenie dla przenośnego sprzętu elektronicznego.

6. Wnioskujemy o zmiany w zakresie ubezpieczenia:

- a) ograniczenie klauzuli katastrofy budowlanej /klauzula nr 19/ dla budynków o zużyci technicznym mniej niż 50%
- b) wprowadzenie limitu procentowego dla klauzuli automatycznego pokrycia /klauzula nr 2/ do 20% sumy ubezpj, dla danej lokalizacji
- c) wprowadzenie limitu kwotowego na szkody spowodowane pośrednim uderzeniem pioruna /klauzula nr 18/ do 500.000,- zł a na inne przyczyny do 100.000,- zł
- d) wprowadzenie limitu kwotowego w wys. 100.000,- zł do /klauzula nr 20/ wraz z franszyzą f redukcyjną w wys. 10% wartości odszkodowania min 1000,- zł
- e) ograniczenie zakresu dewastacji – szkód estetycznych /graffiti / do 5.000,- zł na jedno zdarzenie oraz franszyzę redukcyjną w wys. 800 zł
- f) wprowadzenie limitu czasowego dla zakresu zwiększone koszty działalności w „ubezpieczeniu sprzętu elektronicznego ...” w wys. Okres odszkodowawczy 6- m-cy oraz zdefiniowanie rodzaju kosztów – koszty proporcjonalne.
- g) wprowadzenie limitu kwotowego na ryzyko kradzieży zwykłej w wys. 5.000,- zł na jedno zdarzenie i 10.000,- zł na wszystkie w „ubezpieczeniu sprzętu elektronicznego ...” oraz franszyzę redukcyjną dla takich zdarzeń w wys. 15% min 300 zł
- h) prowadzenie w „ubezpieczeniu sprzętu elektronicznego ...” oraz franszyzę redukcyjną dla sprzętu elektronicznego przenośnego dla ryzyka upuszczenia, kradzieży oraz powstałych poza miejscem ubezpieczenia w wys. 15% min 300 zł

7. Prosimy o zdefiniowanie zapisu zakresu OC – „szkody ekologiczne (środowiskowe)”.