

# Projekt budowlany

Załącznik Nr 11 do SIWZ

PROJEKT NA ROBOTY BUDOWLANE		05/10/2014 DATA
TEMAT	Projekt na roboty budowlane związane z remontem elewacji frontowej, ociepleniem elewacji bocznej i od strony podwórza, wymianą stolarki okiennej i drzwiowej oraz remontem klatki schodowej w budynku przy ul. Kordeckiego 19 w Bydgoszczy	
ADRES	85 – 225 Bydgoszcz ul. Kordeckiego 19 dz. nr 3/2 obręb 97	
INWESTOR	Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp zo.o. z siedzibą w Bydgoszczy ul. Śniadeckich 1 85-011 Bydgoszcz	

**OPIS TECHNICZNY**  
**DO PROJEKTU NA ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z REMONTEM ELEWACJI**  
**FRONTOWEJ, OCIEPLENIEM ELEWACJI BOCZNEJ I OD STRONY PODWÓRZA,**  
**WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ ORAZ REMONTEM KLATKI**  
**SCHODOWEJ W BUDYNKU PRZY UL. KORDECKIEGO 19 W BYDGOSZCZY**

**1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 1.1. Umowa z Inwestorem – Administracją Domów Miejskich „ADM”, Spółka z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1
- 1.2. Pomiary z natury
- 1.3. Uzgodnienia z Inwestorem
- 1.4. Wytyczne Miejskiego Konserwatora Zabytków

**2.0. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt na roboty budowlane związane z remontem elewacji frontowej, ociepleniem elewacji bocznej i od strony podwórza, wymianą stolarki okiennej i drzwiowej oraz remontem klatki schodowej w budynku przy ul. Kordeckiego 19 w Bydgoszczy.

**3.0. LOKALIZACJA**

Kamienica zlokalizowana jest w Bydgoszczy przy ul. Kordeckiego 19 na działce o nr ewidencyjnym 3/2 obręb 97.

**4.0. STAN ISTNIEJĄCY**

**4.1. Dane ogólne**

Budynek jest wpisany do ewidencji zabytków.

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o rzucie w kształcie litery L, podpiwniczony w części frontowej. Budynek wykonano w technologii tradycyjnej jako murowany z cegły ceramicznej pełnej, otynkowany, w chwili obecnej tylne powierzchnie ścian pozbawione są tynków. Poddasze wykonano w konstrukcji drewnianej, dach dwuspadowy na fragmencie, Na pozostałej części jednospadowy w kierunku podwórza.

**4.2. Dane szczegółowe:**

**4.2.1. Ściany**

- ściany zewnętrzne piwnic – 42 cm – 56 cm z tynkiem
- ściany zewnętrzne parteru – 42 cm -43 cm z tynkiem oprócz ściany przy granicy z sąsiadem od strony północno – wschodniej, gdzie wynosi 30 cm
- ściany zewnętrzne I piętra – 41cm - 42cm z tynkiem ściana frontowa , tylna i podłużna skrzydła budynku – 41 i 42 cm, szczyt skrzydła bud. – 39 cm, ściana skrzydła od strony sąsiada – 30 cm  
ściana szczytowa od strony południowo – zachodniej – 27 cm, szczytowa skrzydła bud. – 39 cm, ściana skrzydła bud. przy granicy – 30 cm, natomiast ściana przy granicy na styku z sąsiednim budynkiem – 17 cm
- ściany zewnętrzne poddasza – 30cm, 39 cm ściana frontowa, tylna – 29 cm, szczytowa od strony południowo – zachodniej – 27 cm, natomiast na styku z sąsiednim budynkiem – 16 cm.

**4.2.2. Stropy**

Nad piwnicą wykonany jest ceramiczny strop odcinkowy, w pozostałych kondygnacjach budynek posiada stropy drewniane.

4.2.3. **Klatka schodowa**

Klatka schodowa – drewniana, balustrada – drewniana tralkowa.

Widoczne są znaczne zniszczenia stopnic drewnianych biegów schodów. Drewniana balustrada tralkowa nie jest zniszczona. Tynk na ścianach jest w złym stanie.

Widoczne są ślady lamperii, która wykończona jest drewnianą profilowaną listwą.

Balustrada na poddaszu nie jest prawidłowo zamocowana do ściany, fragment Poręczy balustrady jest uszkodzony.

Posadzka – oryginalne płytki ceramiczne, z drobnymi ubytkami, stopnice oryginalne częściowo są uszkodzone.

4.2.4. **Wentylacja grawitacyjna**

Wentylację grawitacyjną wykonano jako murowaną.

Ze względu na wtórne podziały mieszkań, nie wszystkie pomieszczenia wymagające zastosowania wentylacji, posiadają prawidłowe rozwiązania.

4.2.5. **Stolarka okienna i drzwiowa**

Oryginalna skrzynkowa stolarka okienna pozostała od frontu jedynie na II piętrze nad wejściem, w parterze przy wejściu do budynku / pod balkonem na I piętrze/, od strony podwórza na styku skrzydła z zasadniczym korpusem budynku oraz częściowo w skrzydle obiektu. Pozostałe zostały wymienione w większości przypadków na okna z PCV.

Stolarka drzwiowa – drewniana, oryginalna, od strony podwórza w bardzo złym stanie.

4.2.6. **Elewacja frontowa**

Budynek wykonany został w 1908 roku wg. projektu architekta Schleusenera w stylu zmodernizowanego, klasycyzującego historyzmu.

Wartość zabytkowa określana jest jako bardzo duża.

Elewacja zaprojektowana jest jako czteroosiowa, asymetryczna. Wejście do budynku znajduje się w skrajnej części elewacji frontowej, w podcieniu z dwoma filarami zdobionymi dekoracją geometryczną w formie elips. Wejście przekryte jest daszkiem krytym dachówką ceramiczną. Stolarka drzwiowa – drewniana, płycinowa z naświetlem. Nad wejściem od I piętra do II piętra po obu stronach okien przebiegają pilastry kończące się ponad II piętrzem. Pomiędzy oknami I i II piętra znajdują się trzy prostokątne płyciny okolone dekoracją geometryczną w postaci elips.

Pośrodku płycin widoczne są ślady prostokątnych plakietek. Nad oknami II piętra znajduje się gzyms, nad gzymsem – dekoracja sztukatorska o motywie kwiatowym. Cała partia elewacji nad wejściem zwieńczona jest łukiem z owalną blendą ze śladami motywu kwiatowego.

Elementy dekoracji sztukatorskiej są w bardzo złym stanie, tynk w wielu partiach jest zniszczony. Widoczne spoiny cegieł są zwietrzałe. Na pierwszym piętrze znajduje się balkon z balustradą częściowo pełną, częściowo z elementów stalowych o geometrycznych wzorach. Balkon posiada wtórną zabudowę i zadaszenie, poza tym fragment ściany w obrębie balkonu ocieplony jest warstwą styropianu.

Sąsiednia partia elewacji frontowej jest pozbawiona dekoracji, nad I piętrzem poddasze kryte jest dachówką ceramiczną, gdzie zlokalizowany jest balkon z wystawką o konstrukcji drewnianej z zadaszeniem dwuspadowym. Drewniana balustrada balkonu jest zniszczona.

4.2.7. **Elewacja szczytowa południowo- zachodnia**

Elewacja szczytowa południowo – zachodnia posiada izolację termiczną grubości 10 cm ze styropianu. Brak izolacji termicznej w partii cokołowej.

4.2.8. **Elewacja tylna i skrzydła budynku**

Elewacje od strony podwórza pozbawione są tynków. Jedynie w partii pod okapem skrzydła budynku i gdzieś w elewacji tylnej głównego korpusu widoczne są

pozostałości tynku. Elewacje tylne pozbawione są detali architektonicznych. Fugi cegły elewacji są niepełne, mocno zwiertzałe, gdzieś widoczne są ubytki fragmentów cegieł.

#### 4.2.9. **Instalacje**

Budynek posiada następujące instalacje :

- woda zimna – z miejskiej sieci wodociągowej
- woda ciepła – każde mieszkanie we własnym zakresie – bojler elektryczny
- kanalizacja sanitarna – odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej
- kanalizacja deszczowa - odprowadzenie wód deszczowych do miejskiej kanalizacji deszczowej z rury spustowej zlokalizowanej przy skrzydle bud., od strony frontowej na teren
- ogrzewanie – piecowe
- instalacje elektryczne – z miejskiej instalacji energetycznej
- instalacja gazowa

#### 5.0. **PROJEKT**

##### 5.1. **Opis ogólny**

Projekt zakłada :

- remont elewacji frontowej, która jest pod ochroną konserwatora,
- termomodernizację ścian od strony podwórza
- wymianę stolarki okiennej
- remont klatki schodowej

**Osobnym ważnym problemem jest stan techniczny dachu i jego pokrycia / poza niniejszym opracowaniem/, który należy zbadać i naprawić przed rozpoczęciem robót związanych z remontem elewacji. Zauważono silne przecieki dachu na poddaszu mieszkalnym i nieużytkowym i związaną z tym korozję biologiczną deskowania dachu.**

*Remont elewacji frontowej powinien być wykonywany przez ekipę wykwalifikowanych pracowników, mających doświadczenie w konserwatorskich robotach elewacyjnych .*

Przed podjęciem robót budowlanych należy zdemontować anteny satelitarne, komin zainstalowany do ściany zewnętrznej skrzydła budynku itp. elementy, rynny i rury spustowe.

**Przed skuciem tynków sprawdzić stan techniczny zachowanych elementów sztukatorskich i wykonać odlewy zachowanych elementów lub ich fragmentów przeznaczonych do odtworzenia.**

#### 5.2. **Elewacja frontowa – północno - zachodnia**

##### 5.2.1. **Tynki**

Przygotowanie podłoża ścian do wykonania nowych tynków cementowo – wapiennych- należy sprawdzić stan techniczny tynków poprzez ostukanie ścian i ustalenie powierzchni tynków do wymiany, skucie odwarstwionych tynków. W miejscach ubytków cegieł należy je uzupełnić cegłą pełną ceramiczną na zaprawie cem.- wapiennej marki 5MPa.

Przed wykonaniem nowych tynków należy dokładnie oczyścić fugi między cegłami z luźnej zaprawy i wykonać nowe spoiny z zaprawy cementowo – wapiennej.

##### 5.2.2. **Gzymsy**

Gzymsy wykonać metodą tynków ciągnionych.

### 5.2.3. Sztukateria elewacyjna

Należy dokładnie sprawdzić stan techniczny poszczególnych partii sztukaterii, ze szczególną pieczołowitością traktując detale architektoniczne. Zakłada się maksymalne zachowanie istniejących elementów dekoracyjnych elewacji. Sztukaterie w dobrym stanie technicznym należy oczyścić z farby i innych nawarstwień i przywrócić im pierwotny wygląd poprzez np. uzupełnienie brakujących fragmentów. Z dobrze zachowanych wzorów wykonać matryce, które umożliwią uzupełnienie brakujących detali, ich fragmentów lub całych płaszczyzn. Należy wiernie odtworzyć historyczne elementy wystroju elewacji.

Obszar ubytków po skuciu zniszczonych elementów powinien być dokładnie oczyszczony ze słabo przylegających części podkładu, kurzu, zanieczyszczeń oraz innych warstw osłabiających przyczepność .

Prace tynkarskie i sztukatorskie wykonywać metodą tradycyjną.

### 5.2.4. Kwietniki i balustrady

Stalowy kwietnik balkonu I pietra należy zdemontować, oczyścić, pomalować minią i farbą do metalu. Po wykonaniu tynków – powtórnie zamontować. Stalowy element balustrady I piętra oczyścić, pomalować minią i farbą do metalu. Balustradę balkonu poddasza należy sprawdzić pod względem technicznym. Zniszczone elementy drewniane – wymienić. Kwietnik balkonu parteru – ze względu na bardzo zły stan techniczny należy odtworzyć ze stalowych elementów kutych na podstawie zachowanych.

### 5.2.5. Okno piwniczne pod balkonem w parterze

Odsłonięte stalowe nadproże jest bardzo skorodowane. Projektuje się skrócenie otworu okiennego poprzez zamurowanie po obu jego stronach w kondygnacji piwnicznej cegłą pełną kl. 15 na zaprawie cem.- wapiennej marki 5 MPa. Z uwagi na brak dostępu do części pod balkonem parteru, nie ma możliwości dokładnego sprecyzowania co do wysokości i grubości projektowanego zamurowania. Z uwagi na lokalizację istniejącego nadproża w wysokości stropu nad częścią pod balkonem, należy rozebrać balustradę balkonu i po wykonaniu nadproża odtworzyć z cegły pełnej na zaprawie cem. – wapiennej marki 5 MPa i otynkować tynkiem cem.- wapiennym. Projektowane nadproże - dwa dwuteowniki 140 zabezpieczone minią i otynkowane na siatce. Kolejność robót : podmurówanie / zmniejszenie otworu okiennego / , rozebranie balustrady, sprawdzenie oparcie stropu na ścianie zewnętrznej, usunięcie belki nadprożowej. W przypadku poprzecznego ułożenia belek stropu pod balkonem – podeprzeć na czas robót i oprzeć na projektowanej belce nadproża okna.

### 5.2.6. Zadaszenie nad wejściem do budynku

Istniejące pokrycie zadaszenia nad wejściem do budynku w postaci dachówki karpiołki układanej w koronkę wymaga na fragmencie przełożenia ze względu na widoczne luźne dachówki.

### 5.2.7. Posadzki balkonów

#### Balkon w parterze

Po usunięciu warstw posadzki balkonu należy sprawdzić stan techniczny stropu – belek stalowych i płyty strypowej. Belki stalowe oczyścić, zabezpieczyć minią, płytę stropu / najprawdopodobniej typu Kleina / naprawić, całą powierzchnię oczyścić i wyrównać.

Warstwy posadzki-  
na istniejącej płycie stropowej:  
- warstwa szczipna

- warstwa spadkowa – gotowa, przeznaczona do tego celu – spadek 1.5 %
- hydroizolacja podpłytowa – elastyczna zaprawa uszczelniająca – 2 warstwy po 1 mm grubości, na całej powierzchni warstwy spadkowej i na ścianach do wysokości 15 cm ; w pierwszą warstwę wtopić taśmę uszczelniającą – po obwodzie balkonu, na styku płyty balkonowej ze ścianą i z pełną balustradą
- płytki mrozoodporne , nienasiąkliwe na cienkowarstwowym elastycznym kleju C2S2 lub C2S1

#### Balkon na I piętrze

Po skuciu posadzki balkonu należy sprawdzić, czy przestrzeń pomiędzy poziomem progu przy drzwiach balkonowych a płytą konstrukcyjną balkonu pozwala na zastosowanie izolacji termicznej w grubości warstw posadzki balkonu.

Warstwy dla wariantu z izolacją termiczną – na istniejącej płycie stropowej:

- warstwa szczepna
- warstwa spadkowa gotowa, przeznaczona do tego celu – spadek 1.5 %
- paroizolacja
- płyta fenolowa gr. 3cm
- 2 x folia PE
- jastrych cementowy – 4 cm
- hydroizolacja podpłytowa – elastyczna zaprawa uszczelniająca – 2 warstwy po 1 mm grubości, na całej powierzchni warstwy spadkowej i na ścianach do wysokości 15 cm ; w pierwszą warstwę wtopić taśmę uszczelniającą – po obwodzie balkonu, na styku płyty balkonowej ze ścianą i z pełną balustradą

Najlepszym materiałem na warstwę spadkową są gotowe masy przeznaczone do tego celu. Posiadają one wysoką wytrzymałość, cechują się odpowiednią mrozoodpornością i niskim skurczem. Dodatki, które posiadają zwiększają szczelność i obniżają nasiąkliwość warstwy po związaniu.

#### Balkon na poddaszu

W czasie wizji lokalnej stwierdzono niestabilność posadzki balkonu. Z informacji uzyskanej od lokatora mieszkania wynika, że balkon kilkadziesiąt lat temu został poszerzony. Z uwagi na brak możliwości stwierdzenia w obecnej chwili jaki jest stan techniczny płyty balkonowej, jaka jest jej konstrukcja i czy uległa korozji, należy w trakcie remontu dokonać odkrywek w celu jednoznacznej oceny co do sposobu jej wykonania i stanu technicznego oraz naprawienia jej.

Balustrada nie spełnia wymogów bezpieczeństwa użytkowania ze względu na wysokość 84 cm / wymagana wysokość, to 1.10m/. Balustrada jest również niestabilna, deski, której jest wykonana, wymagają wymiany. Nie można również odnieść się co do sposobu mocowania balustrady.

### 5.3. **Elewacje od strony podwórza**

Elewacje od strony podwórza podlegają termomodernizacji. Zastosowany zostanie styropian ekstrudowany w pasie przy gruncie, powyżej – styropian oraz wełna mineralna w pasach pod drewnianą połacią dachową i na styku z sąsiadem ze względów bezpieczeństwa pożarowego. Izolacja termiczna ściany skrzydła budynku, przy granicy działki, od strony sąsiada wykonana zostanie z płyt wełny mineralnej.

**Od strony podwórza, po elewacji poprowadzone są instalacje gazowe. Postuluje się przebudowę w.w. instalacji tak, by zlikwidować ich przebieg po elewacji.**

*Pozostawienie ze względów bezpieczeństwa wielometrowych odcinków wzdłuż rur instalacji gazu bez izolacji termicznej spowoduje powstanie mostków termicznych, a od strony wizualnej i estetycznej stanowić będzie dysonans w stosunku do odnowionych elewacji.*

*Na elewacji podłużnej skrzydła budynku, pod okapem dachu, w miejscu, gdzie przebiegają kanały wentylacyjne zlokalizowane w ścianie zewnętrznej, widoczne są przebarwienia cegieł i tynku w postaci czarnych plam, co może sugerować, że jest zawilgocona. Ściana ta od strony mieszkania na I piętrze ma również czarne plamy. Podobna sytuacja ma miejsce wewnątrz mieszkania w korytarzu, na ścianie podłużnej usytuowanej przy granicy działki. Przed podjęciem prac termomodernizacyjnych należy sprawdzić, czy ściany są skażone grzybami pleśniowymi i w przypadku potwierdzenia, zastosować środek do likwidacji zagrzybienia – na zewnątrz budynku i wewnątrz mieszkania.*

#### 5.4. **Termomodernizacja**

##### **Ocieplenie ścian**

Przed rozpoczęciem robót związanych z termomodernizacją należy zdemontować elementy mocowane do ścian, typu anteny satelitarne, daszek, rynny i rury spustowe, komin stalowy, parapety podokienne.

Należy dokładnie oczyścić spoiny między cegłami z luźnej zaprawy i wykonać nowe z zaprawy cementowo – wapiennej. Otwory wentylacyjne w ścianie zewnętrznej pomieszczeń mieszkalnych I piętra należy zamurować, ubytki cegieł uzupełnić z pozostawieniem istniejących otworów wentylacyjnych na wysokości cokołu.

Sprawdzić dokładnie stan podłoża na całej wysokości budynku.

Podłoże pod ocieplenie musi być właściwie przygotowane.

Powierzchnię ścian trzeba oczyścić szczotkami z kurzu, pyłu i innych warstw luźno związanych itp. powodujących osłabienie przyczepności kleju, umyć strumieniem wody pod ciśnieniem. Powierzchnia do montażu powinna być czysta, sucha, wolna od nalotów i środków utrudniających wiązania spoiwa klejowego. W celu ujednoczenia podłoża, fragmenty płaszczyzn ścian wyrównać tynkiem cementowo - wapiennym. Przyjmuje się wszystkie spoiny do uzupełnienia i około 30% powierzchni do wyrównania.

Projektuje się ocieplenie ścian zewnętrznych metodą bezspoinową BSO w technologii „WEBER”, farby silikonowe. Inwestor ma prawo zastosować inną równoważną technologię, przy zachowaniu projektowanej kolorystyki .

##### **Rodzaj i elementy systemu ociepleniowego**

Założono zastosowanie systemu ocieplenia metodą bezspoinową BSO zgodnie z Instrukcją I.T.B. Nr 334/2004 „Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynku”, „Wytycznymi wykonywania, oceny i odbioru robót elewacyjnych z zastosowaniem zewnętrznych zespolonych systemów ocieplania ścian” wydanymi przez Stowarzyszenie na rzecz systemów ociepleniowych.

Metoda BSO zastosowana do ocieplenia opracowywanego budynku, polega na umocowaniu, do istniejących ścian od strony zewnętrznej, warstwy izolacyjnej przymocowanej do podłoża za pomocą zaprawy klejącej i łączników mechanicznych, następnie położeniu na nich warstwy z zaprawy klejącej zbrojonej tkaniną szklaną i warstwy tynku cienkowarstwowego o grubości min. 1,5 mm.

Wszystkie materiały i wyroby zastosowane do prac ociepleniowych muszą być zgodne z Aprobata Techniczną; oraz posiadać Certyfikat Zgodności .

##### **Dobór materiałowy izolacji termicznych**

Projektuje się następujące warstwy izolacji termicznej:

- Ściany parteru , I i II piętra elewacji tylnej głównego korpusu budynku oraz parteru i I piętra skrzydła budynku – 14 cm styropianu samogasnącego EPS 70 /NRO/ oprócz wydzielonych pasów z wełny mineralnej
- Pasy wełny mineralnej Rockwool– pod drewnianą konstrukcją dachu, szerokości 1.0m oraz pas pionowy od granicy działki do okien klatki schodowej, część budynku głów-

nego ponad dachem skrzydła budynku, a także pas pionowy w szczycie skrzydła budynku – od granicy działki, szerokości 2.0 m.

- Ściana szczytowa głównego korpusu budynku ponad cokołem – na istniejącą warstwę styropianu grubości 10 cm projektuje się dodatkową warstwę z wełny mineralnej grubości 5 cm
- Izolacja termiczna cokołu ściany szczytowej głównego korpusu budynku – 14 cm polistyrenu ekstrudowanego XPS
- Ściana od strony sąsiada północno – wschodniego – płyty z wełny mineralnej grubości 10 cm / ściana posiada izolację termiczną ze styropianu grubości około 4-5 cm.

Siatkę z włókna szklanego z atestem o nie rozprzestrzenianiu ognia – w partii cokołu ułożyć podwójnie.

#### Płyty styropianowe

Płyty izolacyjne styropianowe zgodnie z wymogami normy EPS EN 13163 odmiana samogasnąca. Deklarowane właściwości to :  
naprężenie ściskające przy 10% odkształceniu względnym klasy CS(10)70 o tolerancji  $\geq 70$  kPa i wytrzymałości na rozciąganie prostopadle do powierzchni czołowych klasy TR100 o tolerancji  $\geq 100$  kPa, klasa reakcji na ogień E, o wytrzymałości na zginanie BS 115 i tolerancji  $\geq 115$  kPa, płaskość płyty P3 o tolerancji  $\pm 10$  mm, deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda_D \leq 0,040$  W/(mK). Płyty styropianowe przykleja się pasami od dołu do góry, po uprzednim przymocowaniu aluminiowej listwy startowej. Wykończenie styku płytą styropianową z innym materiałem budowlanymi np. (ramy okienne, okapniki, drzwi, płyty zadaszeń) musi być wykonane poprzez szczelinę połączeniową wypełnioną taśmą uszczelniającą z impregnowanej gąbki lub listwy.

Płyty styropianowe stosować ze styropianu EPS 70 samogasnącego frezowanego o grubości wg projektu na obwodzie w układzie frezowanym. W ościeżach okien i drzwi- grub. 2 cm. Styropian powinien być wysezonowany. Na wysokości linii oddzielającej cokół od ścian należy zamontować listwę aluminiową.

Płyty styropianowe należy mocować do podłoża w układzie poziomym. Przyklejanie płyt należy wykonać na „placki” o średnicy około 10 cm oraz wstęgowo po obwodzie, za pomocą zaprawy klejowej. Kolejne warstwy płyt należy przyklejać mijankowo tak, aby nie dopuścić do krzyżowego układu spoin. Spoiny płyt nie mogą znajdować się na pęknięciach. Należy tak zakładać płyty, aby szczelnie do siebie przylegały. Ilość masy klejowej i jej grubość powinna zapewnić dobry styk ze ścianą, co gwarantuje uzyskanie wymaganej przyczepności. Po nałożeniu masy klejowej, płytę przyłożyć do ściany i przycisnąć. Płyty styropianowe przyklejać pasami od dołu do góry. Szpary między płytami powyżej 3 mm wypełnić paskami materiału izolacyjnego.

#### Ościeża okien

Ościeża okien należy ocieplić materiałem izolacyjnym / styropian/ grubości 2 cm. Narożniki zabezpieczyć ochronnymi kształtownikami.

Wszelkie prace związane z ociepleniem należy wykonać zgodnie z przyjętą przez Inwestora technologią ocieplenia.

#### Kołkowanie

Dodatkowe mocowanie płyt styropianu do ścian - mechaniczne za pomocą kołków. Czynność tę należy poprzedzić przeszlifowaniem warstwy styropianu grubym papierem ściernym w celu wygładzenia jego powierzchni. Należy stosować systemowe kołki. Łączniki mechaniczne w ilości min. 6szt/m<sup>2</sup>. Dobrać kołki odpowiednie do podłoża.

#### Masa zbrojąca

Masę zbrojoną należy wykonywać na odpylonych po przeszlifowaniu płytach styropianowych.



Masę zbrojoną należy wykonywać w jednej operacji, rozpoczynając od góry ściany.

#### Siatka zbrojąca do zatopienia w masie zbrojącej

W strefie cokołowej stosować dwie warstwy siatki.

Siatka zbrojąca z włókna szklanego impregnowana przeciwkalicznie, o wysokiej wytrzymałości na rozciąganie i deformacje kształtu, z atestem o nierozprzestrzenianiu ognia. Wielkość oczek 6x6mm o ciężarze powierzchniowy  $\geq 165 \text{ g/m}^2$ . Siatkę należy wcisnąć w masę zbrojeniową za pomocą pacy ze stali nierdzewnej, wyszpachlować do uzyskania równej powierzchni. Siatka musi być całkowicie zatopiona w masie zbrojącej, nie powinna prześwitywać ani wystawać z masy. Styki siatki układać na zakład 10cm, w narożnikach powinna być wywinięta na szer. 15cm na ścianę sąsiednią.

#### Masa tynkarska

Podkład tynkarski oraz zaprawę tynkarską należy wykonać zgodnie z zastosowaną technologią. Faktura tynku - drobny baranek o grubości max. 2mm.

Tynk o fakturze b. drobnego baranka uzyskiwanej przy rozprowadzaniu pacą, należy nanosić na grubość 1,5mm pacą ze stali nierdzewnej a strukturować pacą z utwardzonego tworzywa.

Bezpośrednio po nałożeniu, warstwy wyprawy należy uzyskać fakturę powierzchni.

#### Malowanie

Całość po wyschnięciu należy pomalować farbą elewacyjną silikatową.

Stosować kolorystykę zgodną z projektem .

Zamiennie może być zastosowana inna technologia ocieplenia ścian budynku.

W tym przypadku przy doborze kolorów farb innej firmy, należy posługiwać się oryginalnym wzornikiem kolorów firmy WEBER.

#### Materiały do wykańczania miejsc szczególnych

W miejscach szczególnie narażonych na zniszczenie /wszystkie narożniki / należy stosować materiały do wykańczania systemodawcy:

- profile narożnikowe – na narożach
- listwy uszczelniające

**Integralną częścią projektu jest charakterystyka energetyczna budynku.**

#### 5.5. Stolarka okienna

Oryginalną skrzynkową stolarkę okienną z uwagi na jej stan techniczny, należy wymienić na drewnianą jednoramową z zachowaniem podziałów, szerokości i profilowań ślimienia. W elewacji frontowej wymianie podlega okno pod balkonem, zlokalizowane w parterze, okna II piętra nad wejściem do budynku, okno oraz drzwi balkonowe z naświetlem na poddaszu oraz okna piwniczne.

Od strony podwórza wymienia się pięć okien w parterze, dwa okna na I piętrze, okna poddasza oraz okno piwniczne.

Parapety okienne wewnętrzne – drewniane oprócz okien piwnicznych, gdzie nie występują parapety.

Z uwagi na fakt, że istniejące okna wykonane były jako skrzynkowe, przy montowaniu okien jednoramowych ościeża należy wyszpachlować.

#### 5.6. Nawiewniki okienne

Na parterze, w kuchniach, na I piętrze w kuchni mieszkania znajdującego się w części frontowej budynku, w kuchni mieszkania na poddaszu oraz w oknie klatki schodowej należy zamontować nawiewniki okienne np. typu aereco AMO dł. 39 cm.

Nawiewniki przewiduje się również we wszystkich oknach piwnicznych oraz w jednym oknie poddasza nieużytkowego.

5.7. **Stolarka drzwiowa**

Istniejące wejściowe drzwi drewniane z naświetlem wymienić na nowe z litego drewna dębowego z odtworzeniem poszczególnych elementów oryginalnej stolarki, w tym przeszklenia i ozdobnej kraty / kratę oczyścić i pomalować farbą do metalu w kolorze grafitowym, zamontować w proj. stolarce drzwiowej /.

Drzwi z klatki schodowej na podwórze są w trakcie wykonywania na zamówienie Inwestora- jako drewniane częściowo przeszklone wg informacji uzyskanej od wykonawcy.

5.8. **Obróbki blacharskie, parapety**

Wszystkie gzymsy, nadokienne i podokienne i międzykondygnacyjne, należy zabezpieczyć obróbkami blacharskimi – z blachy tytanowo-cynkowej.

W elewacji tylnej – parapety z blachy tytanowo – cynkowej.

5.9. **Rury spustowe i rynny**

Rura spustowa i rynna daszka nad wejściem – do wymiany – z blachy tytanowo-cynkowej.

W elewacji frontowej rura spustowa została wymieniona, projektuje się wymianę rynny.

W elewacji tylnej – wymienić rynnę oraz rurę spustową ponad skrzydłem budynku. Rura spustowa na ścianie skrzydła budynku oraz rynna zostały wymienione.

Rura spustowa w elewacji frontowej, usytuowana przy sąsiednim budynku – do przedłużenia w kierunku chodnika.

Odprowadzenie wody deszczowej z balkonu I piętra należy przedłużyć w kierunku rynny nad daszkiem wejściowym.

Brak odprowadzenia wody deszczowej z balkonu parteru - należy wyprowadzić rurę Ø 50 ze stali nierdzewnej – na zewnątrz.

5.10. **Zabezpieczenie elementów drewnianych**

Drewniane elementy elewacji – końcówki krokwi tylnej elewacji, elementy drewniane obudowy okna i drzwi balkonowych poddasza od frontu budynku, nowej drewnianej balustrady balkonu poddasza należy zabezpieczyć środkiem do konserwacji drewna np. „ Holz Prof. Eco” przeciwko grzybom, pleśni i insektom oraz zabezpieczającym drewno przeciwpożarowo do nierozprzestrzeniania ognia / „ NRO” /.

Należy sprawdzić stan techniczny obudowy okna i drzwi balkonowych na poddaszu i naprawić. Krokwie zabezpieczać ww. środkiem po sprawdzeniu stanu technicznego dachów i ich naprawie / poza niniejszym opracowaniem /.

5.11. **Klatka schodowa**

Listwy ściennie należy zdemontować, w przypadku uszkodzeń – odtworzyć. / zakłada się odtworzenie około 30% długości listew szerokości 8 cm, grubości 1.8cm, profilowane według oryginalnego wzoru.

Tynki ścian klatki schodowej należy skuć i wykonać nowe cementowo – wapienne, gipsowane.

Stopnice drewniane schodów – wymienić na nowe gr. 4 cm.

Stopnice, podstopnice oraz balustradę – malować farbą do drewna.

Stopnice zabezpieczyć wykładziną PCV i listwami z blachy ze stali nierdzewnej.

Zamontować poprawnie balustradę w ścianie na poddaszu , uzupełnić brakujący fragment drewnianej poręczy balustrady.

Malowanie ścian, stropów i spodów biegów – farbą emulsyjną.

Malowanie stolarki drzwiowej – farbą olejną.

Posadzka – w partii wejściowej – uzupełnić uszkodzone płytki oraz stopnice schodów wewnętrznych dopasowując płytki do oryginalnych z oferty np. firmy LABE / płytki historyczne do obiektów zabytkowych/.

W partii tylnej / od schodów wewnętrznych prowadzących do drzwi wyjściowych na podwórze / – płytki gresowe 15x15, schody – z płyt schodowych, stopnice ryflowane.

5.12. **Posadzka przy wejściu do budynku**

Płytki historyczne - jak w sieni, mrozoodporne, antypoślizgowe, stopnice ryflowane.

5.13. **Schody zewnętrzne na podwórzu**

Schody betonowe obłożyć płytkami schodowymi mrozoodpornymi, antypoślizgowymi, ryflowanymi.

5.14. **Opaski przy budynku**

Wokół budynku projektuje się opaski z kostki betonowej szerokości 0.5 m, ze spadkiem na zewnątrz - od strony ulicy, poza wejściem do budynku, od strony podwórza oraz od strony sąsiadów.

- kostka betonowa 6 cm

- podsypka piaskowo – cementowa – 4 cm

5.15. **Wytyczne ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej**

W trakcie prowadzonych obserwacji, w obrębie budynku stwierdzono obecność siedlisk gatunków objętych ochroną. Gniazda wróbli znajdują się bezpośrednio pod okapem od strony podwórza, w otworach powstałych po ubytku cegieł przy krokwiach. W związku z powyższym należy pod okapem elewacji podłużnej skrzydła budynku zainstalować cztery budki dla wróbli. W części poddaszowej głównego korpusu budynku, ponad dachem skrzydła budynku należy zamontować analogicznie dwie budki dla wróbli. Przyjmuje się „ podtynkowe „ budki mocowane pod okapem, w grubości ocieplenia, z wykonaniem otworów w ociepleniu budynku jako wejścia poszczególnych budek. Budki montować w odstępach nie mniejszych niż 3m.

Zaleca się aby w trakcie ocieplania, zabezpieczyć szczeliny pod okapem dachu, które są potencjalnymi miejscami przebywania nietoperzy, sztywnymi siatkami przymocowanymi do ścian od góry i z boków, z pozostawieniem wolnego brzegu dolnego, nachodzącego kilka centymetrów na ścianę poniżej w taki sposób, aby nietoperz mógł opuścić schronienie przeciskając się u dołu siatki. Takie zabezpieczenie szczelin i otworów uniemożliwi nietoperzom ponowne wejście do środka.

Ekspertyza zaleca, aby przed rozpoczęciem ocieplania, dokonano kolejnych oględzin szczelin pomiędzy ścianą a dachem.

5.16. **Elementy ochrony p.pożarowej**

Budynek zalicza się do kategorii ZLIV , jest to budynek niski.

Wymagana klasa odporności pożarowej – „D”

Termomodernizacja ściany przy granicy – wełną mineralną, w pasach od granicy

działki - 2 m lub do okien oraz pasy szerokości 1.0 m pod drewnianymi połaciami dachu – z wełny mineralnej.  
W partii cokołu - siatka z włókna szklanego z atestem o nie rozprzestrzenianiu ognia.

5.17. **Powierzchnia zabudowy , kubatura**

Pow. zabudowy - 206.80 m<sup>2</sup>  
Kubatura - 2300.81 m<sup>3</sup>

Uwagi

Rosnące przed budynkiem od strony frontowej drzewa samosiejki już w chwili obecnej zacierają elewację. Rosną zdecydowanie za blisko budynku. Powinny być usunięte z uwagi na zagrożenie dla konstrukcji budynku oraz dodatkowo pozbawienia penetracji promieni słonecznych północno – zachodniej elewacji.

Wszystkie zastosowane materiały i wyroby winny posiadać wymagane certyfikaty i dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.

Nazwy producentów materiałów budowlanych wymienione w opracowanym projekcie stanowią jedynie określenie standardu i parametrów dla danego wyrobu i nie stanowią wskazania źródła jego pochodzenia.

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, wymogami norm oraz ściśle wg technologii i zaleceń producentów materiałów przy zachowaniu należytej staranności wykonania.

Podłoże pod warstwy termoizolacyjne musi odpowiadać wymaganiom i instrukcji ITB Nr 334/2002 tj. być odpowiednio pewne i równe.

Wykonawca robót termomodernizacyjnych zobowiązany jest do sprawdzenia skuteczności mocowania płyt izolacyjnych do podłoża. Sprawdzenie to należy przeprowadzić wg wymagań ITB Nr 334/2002.

Prace powinny być prowadzone przez firmę budowlaną z odpowiednim doświadczeniem w zakresie w.w. prac.

Opracowała:  
arch. Danuta Kaczmarek

## DECYZJA NR 141/2014

Na podstawie art.96, ust.2, art.6, ust.1, art.7, pkt.1, art.36, ust.1, pkt.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162 poz. 1568), Rozporządzenia Min. Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 27.07.2011r( Dz. U. z 11 sierpnia 2011 Nr 165 poz. 987) w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz.1071 z późn. zm.) oraz Porozumienia pomiędzy Wojewodą Kujawsko – Pomorskim a Prezydentem Miasta Bydgoszczy z dnia 26 stycznia 2012 r. w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu własności Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Miastu Bydgoszcz

### po rozpatrzeniu wniosku:

Administracji Domów Miejskich ADM sp. z o.o. reprezentowanej przez Biuro Usług Projektowych i Inwestycyjnych arch. Danutę Kaczmarek, ul. Duracza 5/28, 85-791 Bydgoszcz  
z dnia: 15.10.2014 r. data wpływu: 16.10.2014 r.

### o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych:

- w budynku przy ul. Kordeckiego 19 w Bydgoszczy:
- remont elewacji frontowej
- termomodernizacja elewacji tylnej i szczytowej

### udzielam pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych w obszarze wpisanym do rejestru zabytków:

- w budynku przy ul. Kordeckiego 19 w Bydgoszczy:
- remont elewacji frontowej
- termomodernizacja elewacji tylnej i szczytowej wg projektu pn. Projekt na roboty budowlane związane z remontem elewacji frontowej, ociepleniem elewacji szczytowej i tylnej, wymianą stolarki okiennej i drzwiowej oraz remontem klatki schodowej budynku przy ul. Kordeckiego 19 w Bydgoszczy autorstwa mgr inż. arch. Danuty Kaczmarek.

**Zezwolenie zostaje udzielone:** Administracji Domów Miejskich ADM sp. z o.o.

**Termin rozpoczęcia prac:** 15 kwietnia 2015

**Termin zakończenia prac:** październik 2015

**Decyzja ważna do: 31 grudnia 2015 roku**

## UZASADNIENIE

W dniu 16.10.2014r do tutejszego biura wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych w budynku przy ul. Kordeckiego 19 położonym w obszarze Starego Miasta Bydgoszczy wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A/324.

Przedmiotowe prace polegać będą na renowacji elewacji frontowej budynku wraz z dociepleniem pozostałych ścian zewnętrznych. Do wniosku dołączono projekt, który był konsultowany z tut. służbami. Przedmiotowe prace nie kolidują z zasadami ochrony konserwatorskiej budynku.

Mając powyższe na uwadze oraz w oparciu o art.6 , ust.1 , pkt.1 , art.36 , ust.1 , pkt.11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia ( art. 127 § 1 i § 2 oraz art.129 § 1 i § 2 Kpa).

#### Otrzymują:

1. p. Danuta Kaczmarek- pełnomocnik ADM sp. z o.o., ul. Duracza 5/28, 85-791 Bydgoszcz
2. aa

#### Do wiadomości:

1. Wydział Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy  
w m
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy  
ul. Jezuicka 2, 85 –102 Bydgoszcz

z UD. PREZYDENTA MIASTA

Sławomir Marcyński  
Miejski Konserwator Zabytków



URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY  
Plastyk Miejski

Bydgoszcz, 22.10.2014 r.  
PKM.6740.1.476.2014

**Biuro Usług Projektowych i Inwestycyjnych**  
**Arch. Danuta Kaczmarek**  
ul. Duracza 5/28  
85-791 Bydgoszcz

Dotyczy: kolorystyki elewacji budynku wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Kordeckiego 19 w Bydgoszczy z zachowaniem detali architektonicznych na elewacji frontowej

Odpowiadając na pismo z dnia 13.10.2014 r. informuję, że **opiniuję pozytywnie** projekt kolorystyki budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Kordeckiego 19 w Bydgoszczy z zachowaniem detali architektonicznych na elewacji frontowej.

Pozytywna opinia nie zwalnia od uzyskania innych wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń. Przedmiotowy budynek wpisany jest do zasobów gminnej ewidencji zabytków Miasta Bydgoszczy, stąd wszelka ingerencja w jego strukturę wymaga uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków. Ponadto należy przeprowadzić procedurę zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.).

PLASTYK MIEJSKI  
Główny Specjalista  
*Marek Iwiński*  
mgr Marek Iwiński

Załączniki:  
- załącznik graficzny nr 1 ( 4 strony)

Do wiadomości:  
1.MKZ  
2.a/a

85- 102 Bydgoszcz, ul. Grudziądzka 9-15,  
tel.: (52) 58 58 177 fax.: (52) 58 58 177.  
www.bydgoszcz.pl  
email: m.iwinski@um.bydgoszcz.pl, d.bialczyk@um.bydgoszcz.pl





ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH  
I KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ W BYDGOSZCZY

Bydgoszcz, dnia 03-10-2014r.

Numer: UP-4005/8543/14  
Nr wpływu - 22357

Biuro Usług Projektowych  
i Inwestycyjnych  
arch. Danuta Kaczmarek  
ul. Duracza 5/28  
85-791 Bydgoszcz

Temat: zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności (dz. drogowa nr 99 obr 97) dla potrzeb docieplenia budynku, remontu elewacji frontowej budynku zlokalizowanego przy ul. Kordeckiego w Bydgoszczy.

Odpowiadając na pismo z dnia 02-10-2014r. w sprawie j/w wyrażam zgodę i wyjaśniam co następuje:

1. w przypadku, gdy technologia związana z wykonaniem ocieplenia ścian i wykonania izolacji budynku wymaga zajęcia pasa drogowego należy przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym wystąpić do zarządcy drogi o wydanie decyzji na prowadzenie robót w pasie drogowym i związanymi z tym opłatami.
2. powyższe kwestie regulują przepisy zawarte w ustawie o drogach publicznych (Dz. U. z 213 poz 260) oraz w uchwale Nr XVII/318/11 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 23-11-2011r. publikowanej w Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom Nr 281, poz 2885).

Otrzymują:

1. Adresat
2. UP a/a

Kontakt: Dominik Malcer tel 582-27-38

Zastępca Dyrektora  
ds. Urzyskiwania Infrastruktury  
*Janusz Tomfara*



System Zarządzania  
Jakością zgodny  
z normą ISO  
9001:2008

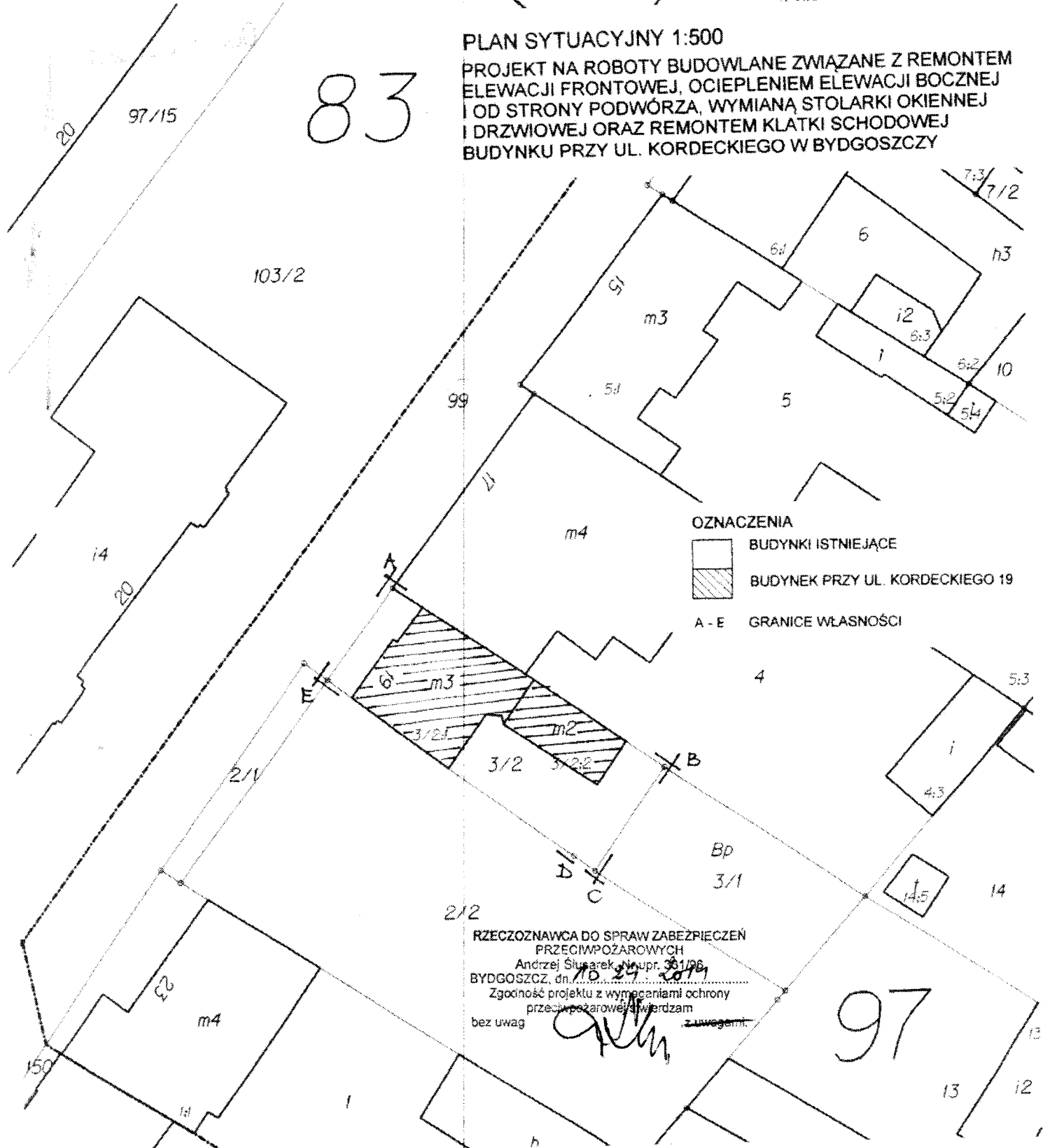
85-844 Bydgoszcz, ul. Toruńska 174a, tel. (0 ... 52) 582 27 23 • fax (0 ... 52) 582 27 77  
e-mail: zarzad@zdmikp.bydgoszcz.pl, www.zdmikp.bydgoszcz.pl  
NIP: 554-10-06-413 REGON: 090476971





# PLAN SYTUACYJNY 1:500

PROJEKT NA ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z REMONTEM ELEWACJI FRONTOWEJ, OCIEPLENIEM ELEWACJI BOCZNEJ I OD STRONY PODWÓRZA, WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ ORAZ REMONTEM KLATKI SCHODOWEJ BUDYNKU PRZY UL. KORDECKIEGO W BYDGOSZCZY

83



### OZNACZENIA

-  BUDYNKI ISTNIEJĄCE
-  BUDYNEK PRZY UL. KORDECKIEGO 19
- A - E GRANICE WŁASNOŚCI

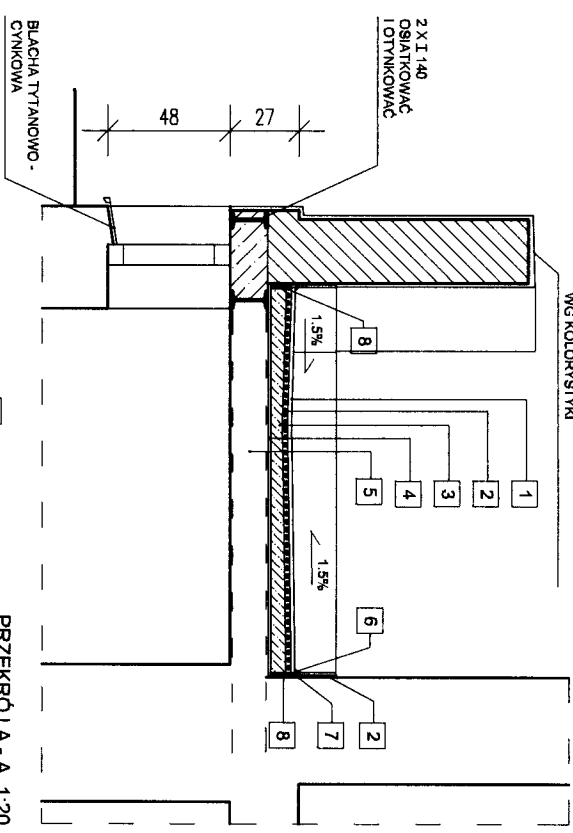
RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH  
 Andrzej Sitarek, inż. upr. 331/96  
 BYDGOSZCZ, dn. 10.10.2014  
 Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej w dziedzinie  
 bez uwag z uwagami.

# PLAN SYTUACYJNY 1:500

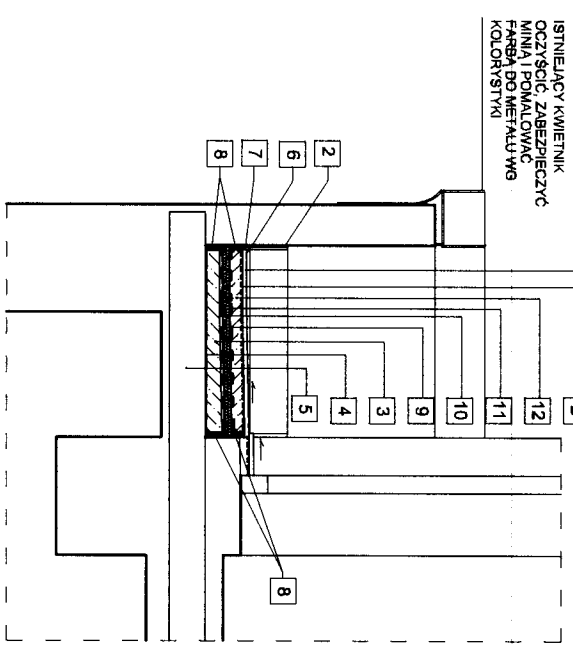
**MIEJSKA PRACOWNIA GEODEZYJNA**  
 m3 W BYDGOSZCZY  
**MAPKIENICJA GRUNTÓW I BUDYNKÓW**  
 m. Bydgoszcz  
 PUWG 2000 s. 6 2  
 ukt. odnies.: Amsterdam  
 MPG D. 1387 20.10.14  
 Bydgoszcz, dnia: 2014-09-16  
 STARSZY PROGRAMISTA  
 Wykonał: 2.2/10

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH I INWESTYCYJNYCH arch. Danuta Kaczmarek ul. Duracza 5/28 85-701 Bydgoszcz tel. 52 344 39 75 tel. kom: 602 739 812				
INWESTOR: ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH "ADM" SPÓŁKA Z O.O. UL. ŚNIADECKICH 1 85 - 011 BYDGOSZCZ				
TEMAT: PROJEKT NA ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z REMONTEM ELEWACJI FRONTOWEJ, OCIEPLENIEM ELEWACJI BOCZNEJ I OD STRONY PODWÓRZA, WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ, REMONTEM KLATKI SCHODOWEJ W BUDYNKU PRZY UL. KORDECKIEGO 19 W BYDGOSZCZY	STADIUM	BRANZA	SKALA	NR RYS
	P.B.	ARCH.	1:500	1
TREŚĆ RYSUNKU: PLAN SYTUACYJNY DATA: 05.10.2014 R.	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Danuta Kaczmarek nr ewid. WBPP-NB-7210/84/83 UPR. BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHYTEKTONICZNEJ		
	SPRAWDZAJ	mgr inż. arch. Grażyna Czarczyńska- Kaja nr ewid. UAN-KZ-7210/132/86 SPRZĄDZENIA W SPECJALNOŚCI ARCHYTEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ		

ROZEBRAĆ ISTNIEJĄCĄ BALUSTRADĘ MUROWANĄ I PO WYKONANIU NADPROŻA OKNA ODTWORZYĆ Z CEGŁY PEŁNEJ, ZAMONTOWAĆ ODTWORZONY KWIECIENNIK Z ELEMENTÓW KUTYCH W KOLORZE WG KOLORYSTYKI



PRZEKRÓJ A - A 1:20



WARIANT DLA SYTUACJI UMOZLIWIĄCEJ UŻYCIENIE IZOLACJI TERMICZNEJ

PRZEKRÓJ B - B 1:20

- 1 PŁYTKI MROZOODPORNE, NIENAPRAKLIWE - NA CIENKOWARSTWOWYMA ELASTYCZNYMA KLEJÓW TYPU FLEX KLASY CZ92 LUB CZ91
- 2 HYDROIZOLACJA PODPŁYTKOWA - ELASTYCZNA ZAPRAWA USZCZELNIAJĄCA - 2 WARSTWY PO 1MM GR. - NA CAŁEJ POW. WARSZTNY SPADKOWEJ I NA ŚCIANACH - DO WYS. 1,5CM. W PIERWSZĄ WARSTWĘ WTOPIC TĄSIENIE USZCZELNIACĄ - PO OBWODZIE BALKONU, NA STYKU PŁYTY BALKONOWEJ ZE ŚCIANĄ I PEŁNĄ BALUSTRADĄ
- 3 WARSTWA SPADKOWA GOTOWA - PRZEZNACZONA DO TEGO CELU - DLA BALKONU PARTERU OD 5 CM DO 5,5 CM / GOTOWA MASA - DLA BALKONU I PIĘTRA - DO 6 CM / 1,5 %
- 4 WARSTWA SZCZEPNA
- 5 ISTNIEJĄCY STROP
- 6 ELASTYCZNY USZCZELNIACZ
- 7 SZNUR DYLATACYJNY
- 8 DYLATACJA OBWODOWA - STYROPIAN GR. 2CM
- 9 PAROIZOLACJA
- 10 PŁYTA FENOLOWA GRUB. 3 CM
- 11 2 X FOLIA PE
- 12 JASTRYCH CEMENTOWY - 4 CM

NA OBECNYM ETAPIE NIE MA MOŻLIWOŚCI SPRAWDZENIA WARST PŁYT STROPOWYCH BALKONOWYCH.  
 PRZED WYKONANIEM PROJEKTOWANYCH WARSTWY NALEŻY SKUĆ ISTNIEJĄCE WARSTWY POSADZEK BALKONÓW I SKONKONTOWAĆ PROPONOWANE ROZWIĄZANIE ZE STANEM FAKTYCZNYM.  
 NALEŻY SPRAWDZIĆ STAN TECHNICZNY BELEK STALOWYCH I PŁYT STROPOWYCH BALKONÓW, OCZYSZCIC BELKI I ZABEZPIECZYĆ MINIA, NAPRAWIĆ PŁYTY STROPOWA.

**BALKONY PARTERU I I PIĘTRA**

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH I INWESTYCYJNYCH ul. Dąbrowska 6/2B 06-700 Białystok tel. 52 344 89 79 fax. 52 344 89 82 arch. Dariusz Kaczmarek inw. J. Adamczyk		INWESTOR: ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH "ADM" SPÓŁKA Z O.O. ul. Świdwieckich 11 85-011 Białystok	
TEMAT PROJEKTU: NA ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE OBIĘCZENIE ELEWACJI BOCZNEJ I OD STRONY PODWÓRZA WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I PRZEWIĘCZENIE KLATKI SCHODOWEJ W BUDOWLANEJ W UL. KONDREBEGO 19	STRONAM P.B. PROJEKTANT	BRANŻA ARCH. NR ARCH.	SKALA 1:50 NR RWB 12
TYP IZ ARCH. SZCZEGÓLNE DANE KOD IZ ARCH. UNIKAZ/7/10/152/86 DATA: 06-10-2014 R.	SPRAWDZU	TYP IZ ARCH. SZCZEGÓLNE DANE KOD IZ ARCH. UNIKAZ/7/10/152/86 DATA: 06-10-2014 R.	

LP	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16																																		
NAZWA WYROBU	OKNO Z DREWNA KLEJONEGO OTWIERALNO - UCHYLENE - W KOLORZE BIAŁYM																																																	
OZNACZENIE W PROJ.	01	02	03	04	05	06	07	08	08B1	09	010	011	012	013	014	D1																																		
SCHEMAT																																																		
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻNY	<table border="1"> <tr> <td>S</td> <td>1600</td> <td>500</td> <td>410</td> <td>1120</td> <td>1610</td> <td>700</td> <td>1120</td> <td>700</td> <td>700</td> <td>960</td> <td>1100</td> <td>900</td> <td>1300</td> <td>1300</td> <td>1470</td> <td>1720</td> </tr> <tr> <td>H</td> <td>2350</td> <td>700</td> <td>510</td> <td>OK.2200</td> <td>OK.2200</td> <td>OK.2200</td> <td>OK.2000</td> <td>1550</td> <td>2000+440</td> <td>OK.1970</td> <td>1250</td> <td>1250</td> <td>480</td> <td>950</td> <td>1170</td> <td>244 + 102</td> </tr> </table>																S	1600	500	410	1120	1610	700	1120	700	700	960	1100	900	1300	1300	1470	1720	H	2350	700	510	OK.2200	OK.2200	OK.2200	OK.2000	1550	2000+440	OK.1970	1250	1250	480	950	1170	244 + 102
S	1600	500	410	1120	1610	700	1120	700	700	960	1100	900	1300	1300	1470	1720																																		
H	2350	700	510	OK.2200	OK.2200	OK.2200	OK.2000	1550	2000+440	OK.1970	1250	1250	480	950	1170	244 + 102																																		
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻY																																																		
PIWNICE																																																		
PARTER	1	1	1	2	1	1	2	1	1	3	1	3	1	1	1	1																																		
I PIĘTRO																																																		
PODDASZE																																																		
TYP SKRZYZŁA																																																		
SZLUK																																																		
UWAGI	<p>OKNA 01, 04, 05, 06, 07, 08 - DO WYMIANY - NA DREWNIANE JEDNORAMOWE Z ODTWORZENIEM PODZIAŁÓW, SZEROKOŚCI I PROFILÓW SŁEPIKÓW I PROFILÓW W SZCZEBELNIKACH</p> <p>OKNO 08B1 DRZWI BALKONOWE B1 - KORYCZYLE SIĘ WYSOKOŚĆ DRZWI I TYM SAMYM PODZIAŁ PODOBY OKNA WYSOKOŚĆ DRZWI BALKONOWYCH Z NAŚWIETLEM OKREŚLIĆ PO WYKONANIU NAPRAWY PŁYTY BALKONU.</p> <p>POZOSTAŁE - RAMY PROSTE, BEZ DETALI, Z ZACHOWANIEM PODZIAŁÓW IŚNIEJĄCEJ STOLARKI.</p> <p>W OKNIE 04 W KUCHNI ZŁOKALIZOWANEJ W PARTERZE FRONTOWEJ CZĘŚCI BUD. ZAMONTOWAĆ NAWIEWNIK.</p> <p>U = 1,1 W/m<sup>2</sup>K / max.U=1,3 /</p>																																																	
	<p>RAMY PROSTE Z RACHOWANIEM PODZIAŁÓW IŚNIEJĄCYCH OKIEN I OKNIE ZA-MONTOWAĆ NAWIEWNIK</p> <p>U = 1,1 W/m<sup>2</sup>K / max.U=1,3 /</p>																																																	
	<p>RAMY PROSTE Z RACHOWANIEM PODZIAŁÓW IŚNIEJĄCYCH OKIEN</p> <p>OKNA ZAOPATRZĄC W NAWIEWNIKI</p> <p>U max = 1,8 W/m<sup>2</sup>K</p>																																																	
	<p>RAMY PROSTE Z RACHOWANIEM PODZIAŁÓW IŚNIEJĄCYCH OKIEN</p> <p>OKNA ZAOPATRZĄC W NAWIEWNIKI</p> <p>U max = 1,8 W/m<sup>2</sup>K</p>																																																	
	<p>DRZWI W KOLORZE NATURALNYM DĘBO- WYM</p> <p>DRZWI ZAOPATRZĄC W SAMOZAMYKACZ I ZAMEK</p> <p>U max = 1,7 W/m<sup>2</sup>K</p>																																																	

WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE  
 IŚNIEJĄCE OKNA MAJĄ KONSTRUKCJĘ OKIEN SKRZYBKOWYCH, W ZWIĄZKU Z CZYM WYMIARY PROJEKTOWANYCH OKIEN JEDNORAMOWYCH SĄ PRZYBLIŻONE.

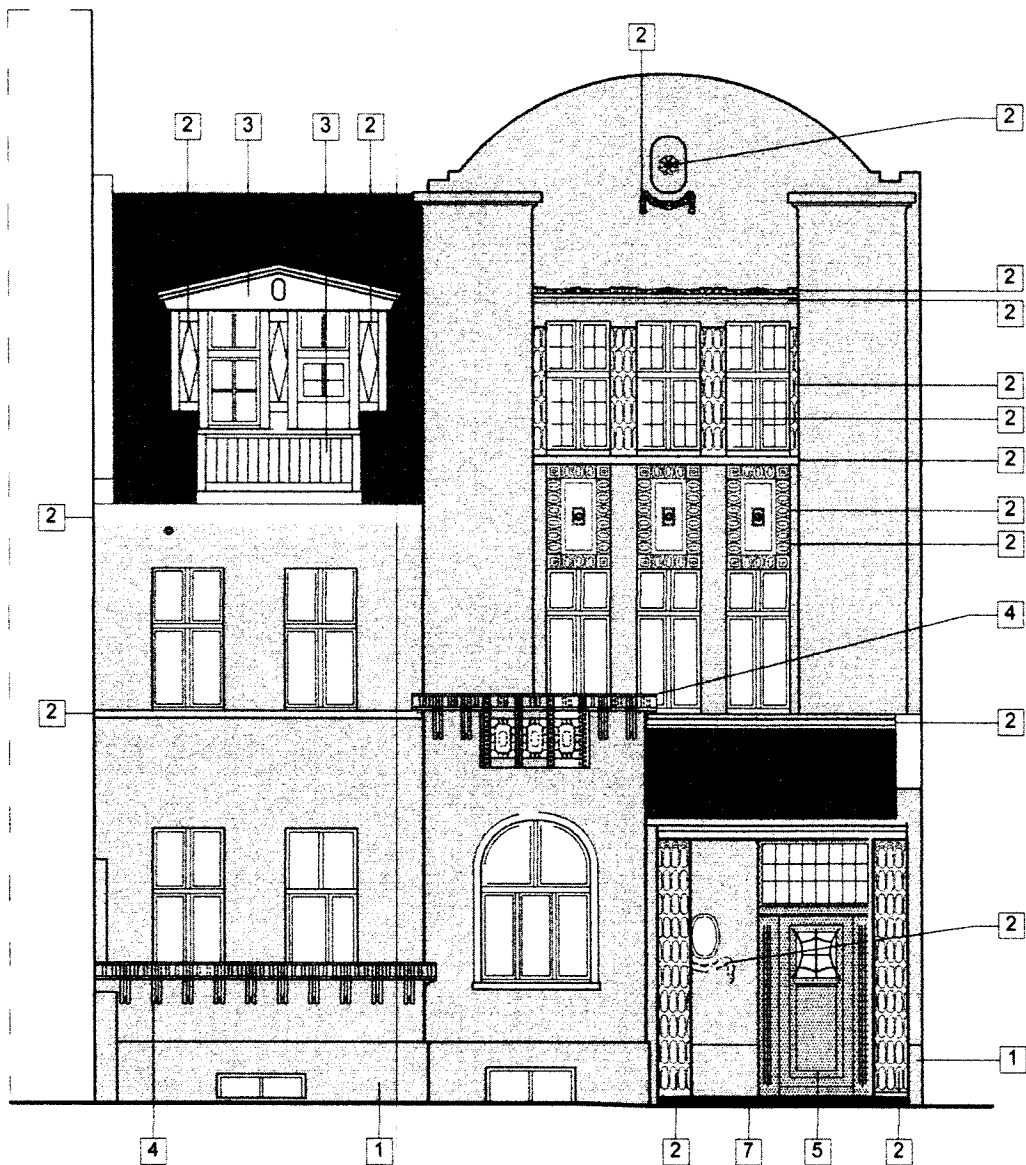
DODATKOWE NAWIEWNIKI W OKNAH IŚNIEJĄCYCH: KLATKA SCHODOWA - PÓŁPIĘTRO  
 PARTER - KUCHNIA W SKRZYDLE BUD.  
 I PIĘTRO - KUCHNIA WE FRONTOWEJ CZĘŚCI BUD.

NAWIEWNIKI OKIENNE AERECO AMO DL. 39 CM - ŁĄCZNIE 10 SZTUK

PARAPETY - DREWNIANE / OKNA PIWNICZNE - BEZ PARAPETÓW /

## ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH I INWESTYCYJNYCH arch. Danuta Karczmarek ul. Duranta 5/28 65-781 Bydgoszcz tel. 52 244 30 75 fax. 52 244 30 812		BRANZA		NR RTB	
INWESTOR: ADMINISTRACJA DOMÓW MIEBSKICH "ADM" SPÓŁKA Z O.O. UL. ŚNIADECKICH 1 85-011 BYDGOSZCZ		ARCH.		NR RTB	
TEMAT PROJEKTU: NA ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z REMONTEM ELEWACJI FRONTOWYCH I STROPÓW PODZIEMIA WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ, REMONTEM KLATKI SCHODOWEJ W BUDYNKU przy ul. KORDOBSKIEGO 19 W BYDGOSZCZY		STADIUM P.B.		NR RTB	
DATA: 03.10.2014 R.		PROJEKTANT		NR RTB	
SPRAWDZIŁA		PROJEKTANT		NR RTB	
ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ		PROJEKTANT		NR RTB	
DATA: 03.10.2014 R.		PROJEKTANT		NR RTB	







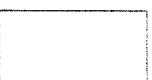


*[Handwritten signature]*

## ELEWACJA PÓŁN.-ZACH. 1:100

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH I INWESTYCYJNYCH arch. Danuta Kaczmarek ul. Duracza 5/28 85-791 Bydgoszcz tel. 52 344 39 75 tel. kom.: 602 739 812				
INWESTOR: ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH "ADM" SPÓŁKA Z O.O. UL. ŚNIADECKICH 1 85 - 011 BYDGOSZCZ				
TEMAT: PROJEKT NA ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z REMONTEM ELEWACJI FRONTOWEJ, OCIEPLENIEM ELEWACJI OD STRONY PODWÓRZA, WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ ORAZ REMONTEM KLATKI SCHODOWEJ W BUDYNKU PRZY UL. KORDECKIEGO 19 W BYDGOSZCZY	STADIUM P.B.	BRANŻA ARCH.	SKALA 1: 100	NR RYS. 3
TREŚĆ RYSUNKU: KOLORYSTYKA EL PÓŁN.-ZACH.;	PROJEKTANT mgr inż. arch. Danuta Kaczmarek nr ewid. WBPP-NB-7210/84/83 UPR. BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHYTEKTONICZNEJ	SPRAWDZAJ. mgr inż. arch. Grażyna Czarczynska-Kąja nr ewid. UAN-KZ-7210/132/86 UPRAWNIENIA W SPECJALNOŚCI ARCHYTEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ		
DATA: 25.09.2011 R.				

## KOLORYSTYKA KARTA KOLORÓW

- |   |   |  |
|---|---|--|
| 1 |    | FARBA SILIKATOWA WEBER "COLOR SPECTRUM" NR L093                              |
| 2 |    | FARBA SILIKATOWA WEBER "COLOR SPECTRUM" NR L211                              |
| 3 |    | SYSTEM DO KONSERWACJI DREWNA TIKKURILA<br>KOLOR FARBY - JAK FARBA WEBER 240C |
| 4 |    | FARBA DO METALU - JAK KOLOR "3"<br>/KOLOR JAK FARBA WEBER 240C/              |
| 5 |    | STOLARKA DRZWIOWA DĘBOWA   |
| 6 |   | FARBA OLEJNA W KOLORZE "2"   |
| 7 |  | SCHODY- PŁ. SCHODOWE, STOPNICE I PODSTOPNICE, RYFLOWANE                      |

PLASTYK MIEJSKI  
Główny Specjalista  
*Janusz*  
mgr Marek Iwiński

RYNNY I RURY SPUSTOWE - BLACHA TYTANOWO-CYNKOWA  
OBRÓBKI BLACHARSKIE - BLACHA TYTANOWO- CYNKOWA

PARAPETY OKIEN W ELEWACJI PRZECIENNEJ I TYLNEJ - Z BLACHY TYTANOWO- CYNKOWEJ  
PARAPETY ZEWNĘTRZNE OKIEN W ELEWACJI FRONTOWEJ - WYKONAĆ ŁĄCZNIE  
Z OPIERZENIEM GZYMSÓW / W JEDNYM CIĄGU/ - Z BLACHY TYTANOWO - CYNKOWEJ.

NALEŻY WYKONAĆ PRÓBY KOLORYSTYCZNE NA FASADZIE DO OSTATECZNEGO  
UZGODNIENIA Z MIEJSKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW.








NALEŻY STOSOWAĆ PEŁNĄ WYBRANĄ TECHNOLOGIĘ, POCZĄWSZY OD OCIEPLENIA  
I SKOŃCZYWSZY NA FARBACH.

PODANA NAZWA PRODUCENTA STANOWI JEDYNIĘ OKREŚLENIE STANDARDU I PARA-  
METRÓW WYROBU.

ZAMIENNIE MOŻE BYĆ ZASTOSOWANA INNA TECHNOLOGIA IZOLACJI TERMICZNEJ  
BUDYNKU.

W TYM PRZYPADKU PRZY DOBORZE KOLORÓW NALEŻY POSŁUGIWAĆ SIĘ ORYGINALNYM  
WZORNIKIEM KOLORÓW FIRMY "WEBER" ORAZ PODANYM W PROJEKCIE NUMEREM FARBY;  
ZMIANY UZGODNIĆ Z MIEJSKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW.

## KOLORYSTYKA KARTA KOLORÓW

- 1  FARBA SILIKATOWA WEBER "COLOR SPECTRUM" NR L093
- 2  FARBA SILIKATOWA WEBER "COLOR SPECTRUM" NR L211
- 3  SYSTEM DO KONSERWACJI DREWNA TIKKURILA  
KOLOR FARBY - JAK FARBA WEBER 240C
- 4  FARBA DO METALU - JAK KOLOR "3"  
/KOLOR JAK FARBA WEBER 240C/
- 5  STOLARKA DRZWIOWA DĘBOWA
- 6  FARBA OLEJNA W KOLORZE "2"
- 7  SCHODY- PŁ. SCHODOWE, STOPNICE I PODSTOPNICE, RYFLOWANE  
OD FRONTU - PŁYTKI HISTORYCZNE, OD PODWÓRZA - GRES

RYNNY I RURY SPUSTOWE - BLACHA TYTANOWO-CYNKOWA  
OBRÓBKI BLACHARSKIE - BLACHA TYTANOWO- CYNKOWA

PARAPETY OKIEN W ELEWACJACH TYLNYCH - Z BLACHY TYTANOWO- CYNKOWEJ  
PARAPETY ZEWNĘTRZNE OKIEN W ELEWACJI FRONTOWEJ - WYKONAĆ ŁĄCZNIE  
Z OPIERZENIEM GZYMSÓW / W JEDNYM CIĄGU/ - Z BLACHY TYTANOWO - CYNKOWEJ.

NALEŻY BEZWZGLĘDNI WYKONAĆ PRÓBY KOLORYSTYCZNE NA FASADZIE DO  
OSTATECZNEGO UZGODNIENIA Z MIEJSKIM KONSERWATOREM ZABYTEKÓW.

NALEŻY STOSOWAĆ PEŁNĄ WYBRANĄ TECHNOLOGIĘ, POCZĄWSZY OD OCIEPLENIA  
I SKOŃCZYWSZY NA FARBACH.

PODANA NAZWA PRODUCENTA STANOWI JEDYNIĘ OKREŚLENIE STANDARDU I PARA-  
METRÓW WYROBU.

ZAMIENNIE MOŻE BYĆ ZASTOSOWANA INNA TECHNOLOGIA IZOLACJI TERMICZNEJ  
BUDYNKU.

W TYM PRZYPADKU PRZY DOBORZE KOLORÓW NALEŻY POSŁUGIWAĆ SIĘ ORYGINALNYM  
WZORNIKIEM KOLORÓW FIRMY "WEBER" ORAZ PODANYM W PROJEKCIE NUMEREM FARBY;  
ZMIANY UZGODNIĆ Z MIEJSKIM KONSERWATOREM ZABYTEKÓW.

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**OBIEKT**      **Projekt na roboty budowlane związane z remontem elewacji frontowej, ociepleniem elewacji bocznej i od strony podwórza, wymianą stolarki okiennej i drzwiowej oraz remontem klatki schodowej w budynku przy ul. Kordeckiego 19 w Bydgoszczy.**

**ADRES**        **85 – 225 Bydgoszcz  
ul. Kordeckiego 19  
dz. nr 3/2; obręb 97**

**INWESTOR**    **Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp zo.o. z siedzibą w Bydgoszczy  
ul. Śniadeckich 1  
85-011 Bydgoszcz**

**PROJEKTANT** **mgr inż. arch. Danuta Kaczmarek**

**DATA**         **05.10.2014 r.**

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest na działce nr 3/2 w Bydgoszczy przy ul. Kordeckiego 19.

### 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie posesji znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny rodzinny w pierzei ulicy, z jednej strony budynku znajduje się działka niezabudowana.

### 3. Zakres robót

- Remont elewacji frontowej
- Wykonanie termomodernizacji tylnych elewacji budynku
- Częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- Remont klatki schodowej
- Rozbiórka i odtworzenie balustrady balkonu parteru

### 4. Wykaz elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie

Brak elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### 5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

Podczas robót budowlanych w budynku, przewidywane zagrożenia to :

- możliwość upadku z rusztowań
- możliwość upadku materiałów z góry, narzędzi itp.
- uszkodzenia ciała podczas korzystania z elektronarzędzi

### 6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników

Kierownik budowy powinien przeprowadzić instruktaż stanowiskowy polegający na omówieniu zagrożeń występujących podczas robót i wskazanie środków technicznych oraz organizacyjnych eliminujących zagrożenia.

Instruktaż powinien być potwierdzony wpisem do dziennika budowy i podpisany przez pracowników.

### 7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- Ogrózenie terenu
- Oznakowanie terenu robót tablicami ostrzegawczymi BHP określającymi strefy zagrożenia
- Pracownicy zatrudnieni przy robotach muszą być dokładnie zaznajomieni z zakresem robót i sposobem ich wykonania.
- Pracownicy zatrudnieni przy robotach być zaopatrzeni w komplet niezbędnych narzędzi oraz odzież ochronną, kaski, okulary, rękawice ochronne i szelki bezpieczeństwa.
- Robót nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru.
- Przed podjęciem robót wyłączyć wszelkie instalacje.

#### 7.1. Prace na wysokości.

Pracą na wysokości jest praca wykonywana na powierzchni znajdującej się na wysokości co najmniej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi.

-Przy pracach na rusztowaniach i innych podwyższeniach należy zapewnić

- 1) stabilność rusztowania i pomostów o odpowiedniej wytrzymałości z zabezpieczeniem ich przed nieprzewidywalną zmianą położenia,
- 2) powierzchnia pomostu powinna być wystarczająca dla pracowników, narzędzi i niezbędnego materiału,
- 3) podłoga powinna być trwale przymocowana do elementów konstrukcyjnych pomostu,
- 4) zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojścia do stanowiska pracy,

#### 7.2. Roboty mурowe i tynkarskie

-Przed rozpoczęciem robót murarskich wymagane jest przygotowanie właściwego stanowiska pracy z uwzględnieniem:

- miejsca na składowanie materiałów
- stanowiska przygotowania zaprawy
- zorganizowania właściwego transportu materiałów na stanowisko robocze
- zorganizowanie stanowiska pracy

-Rusztowania powinny posiadać pomosty robocze o powierzchni wystarczającej dla zatrudnionych osób oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów.

-Materiały na stanowisku roboczym należy układać tak, aby zapewniały pracownikom pełną swobodę ruchu.

-Zabrania się obciążania pomostów rusztowań materiałami ponad ich ustaloną nośność i gromadzenia się pracowników na pomostach

-Przed rozpoczęciem robót pracownik jest zobowiązany do sprawdzenia:

- stanu technicznego narzędzi
- stanowiska pracy pod względem BHP, a w szczególności: kontroli dojść do stanowiska pracy,

-Podczas wykonywania robót stale utrzymywać stanowisko pracy w czystości i porządku. Rozlaną zaprawę murarską należy niezwłocznie usuwać. Stanowisko pracy musi być wolne od gruzu i niepotrzebnych przedmiotów

-Wchodzenie z pomostów rusztowań winno odbywać się po drabinie lub specjalnie przygotowanym pionie komunikacyjnym



-Jednoczesne prowadzenie robot na dwóch lub więcej kondygnacjach w tym samym pionie bez urządzeń ochronnych jak np. siatki, pomosty czy daszki ochronne jest zabronione.

-Zabrania się:

-chodzenia po pomostach i zabezpieczeniach otworów, niestabilnych deskowaniach ,

-Zabrania się zrzucania materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości lub do wykopów, a także wykonywania robót i tynkowych z drabin przystawnych.

-Zabrania się stawiania pojemników na pomostach lub rusztowaniach, jeżeli ciężar ich jest większy niż to wynika z obciążeń przewidywanych dla tych konstrukcji.

-Maszyny i urządzenia do przygotowania i podawania zaprawy tynkarskiej, takie jak betoniarki, mieszarki, tynkownice, pompy do zapraw, zacieraczki powinny być sprawne i powinny posiadać wszystkie zabezpieczenia określone w instrukcjach obsługi tych urządzeń. Przekładnie i elementy znajdujące się w ruchu powinny posiadać odpowiednie osłony lub zabezpieczenia.

-Maszyny i urządzenia powinny posiadać instrukcje obsługi -DTR-ki, a pracownicy obsługujący je powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje zawodowe i przeszkolenie (lub uprawnienia) w zakresie ich użytkowania i bezpiecznych metod pracy.

-Podczas czyszczenia lub naprawy urządzenia muszą być zatrzymane i wyłączone w sposób uniemożliwiający ich przypadkowe włączenie. W czasie przerw w pracy urządzenia powinny być wyłączone i zamknięte.

### 7.3. Roboty wykonywane przy pomocy elektronarzędzi.

-Do pracy można dopuścić tylko elektronarzędzia i sprzęt z zasilaniem elektrycznym posiadającym aktualne gwarancje producenta lub badania potwierdzające sprawność techniczną i odpowiednią ochronę przeciwporażeniową i posiadać znak bezpieczeństwa B zgodnie z Normą PN.

-Sprzęt i elektronarzędzia powinny posiadać jednoznacznie określony numer (np. fabryczny) i oznaczenie daty ostatniego badania kontrolnego. Dokumentacja przebiegu eksploatacji, napraw, oceny stanu technicznego i badań kontrolnych powinna znajdować się w aktach przedsiębiorstwa i być udostępniana w miarę potrzeby użytkownikom sprzętu.

-Eksploatacja elektronarzędzia z uszkodzonymi wtyczkami lub przewodami zasilającymi grozi porażeniem prądem elektrycznym, oparzeniem lukiem elektrycznym i powstaniem pożaru.

-Przewody zasilające elektronarzędzia należy zabezpieczyć tak, aby w czasie pracy nie została uszkodzona izolacja i nie występowały naprężenia mechaniczne.

-Elektronarzędzia można podłączyć do obwodów elektrycznych zgodnie z przepisami i normami oraz odpowiednimi zabezpieczeniami, gwarantującymi dostatecznie szybkie samoczynne wyłączenia w przypadku zwarcia. Szybkie zadziałanie zabezpieczenia decyduje o bezpieczeństwie obsługi i bezpieczeństwie pożarowym. Przy włączeniu elektronarzędzia należy sprawdzić położenie wyłącznika.

-Zabrania się użytkowania elektronarzędzi, które uległy uszkodzeniu, zalaniu wodą, mają negatywne wyniki badań, u których w czasie pracy występuje nadmierne iskrzenie na komutatorze, drgania lub inny rodzaj nieprawidłowej pracy.

-Elektronarzędzia należy kontrolować co najmniej raz na 10 dni, jeżeli w instrukcji producenta nie przewidziano innych terminów.

### 7.4. Roboty malarskie

-Prace malarskie na wysokości mogą być prowadzone z rusztowań lub drabin rozstawnych. Nie wolno pracować na prowizorycznych pomostach wykonanych z desek, opartych na przypadkowych elementach wyposażenia budynku. Wykonywanie robót z użyciem drabin rozstawnych jest dozwolone do wysokości 4 m od podłogi. Drabiny te należy zabezpieczyć przed poślizgnięciem.

-Do prac malarskich są używane m.in. materiały syntetyczne, materiały o właściwościach alkalicznych, takie jak: wapno, soda kaustyczna pasty do ługowania powłok oraz farby zawierające związki ołowiu i chrom (farby miniowe przeciwrdzewna, żółcienie chromowe), rdzewne, żółcienie chromowe), a także lotne rozpuszczalniki organiczne które są wchłaniane drogą oddechową, przez skórę i błony śluzowe

-Przy używaniu farb zawierających lotne rozpuszczalniki organiczne, używaniu materiałów palnych, wybuchowych lub innych materiałów o podobnych właściwościach należy:

-usunąć wszystkie otwarte i źródła ognia na odległość co najmniej 30 m ,

-wyłączyć instalację elektryczną, w razie potrzeby oświetlenia stosować światło w szczelnej oprawie z punktem zasilania (gniazdem), znajdującym się poza pomieszczeniem, gdzie są

wykonywane roboty, zapewnić dostateczną wentylację przez otwarte okna lub przy wentylacji mechanicznej zapewnić co najmniej czterokrotną wymianę powietrza w ciągu godziny

-nie rzucać narzędzi metalowych,

-przeciwdziałać możliwości wejścia osób z zapalonym papierosem do pomieszczenia, w którym

**Zgodnie z Art. 21 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, przed rozpoczęciem robót budowlanych związanych z remontem elewacji frontowej, ociepleniem elewacji bocznej i od strony podwórza, wymianą stolarki okiennej i drzwiowej oraz remontem klatki schodowej w budynku przy ul. Kordeckiego 19 w Bydgoszczy należy wykonać „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.**

Bydgoszcz, 05.10.2014 r.

Opracowała :

arch. Danuta Kaczmarek