

PROJEKT (tekst jednolity po zmianach)

GENERALNA UMOWA UBEZPIECZENIA NR –P/ZP/2011

zawarta w dniu 2011 r. pomiędzy **Administracją Domów Miejskich ADM Spółka z o.o.** z siedzibą w Bydgoszczy (85-011), przy ul. Śniadeckich 1, wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000124375, NIP: 554-03-16-382, zwanym dalej w tekście "**Zamawiającym**" reprezentowanym przez:

.....
.....

a

.....
zwanym dalej w tekście „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....
.....

za pośrednictwem i przy udziale **Grupy Brokerskiej ODYS Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. 11 Listopada 1A, 85-624 Bydgoszcz, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego, Sądu Rejonowego w Bydgoszczy pod numerem KRS 0000186231, która jest brokerem Zamawiającego, zwanym dalej w tekście „**Brokerem**”, reprezentowanym:

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Zamawiający (ADM Sp. z o.o.) w niniejszej umowie reprezentuje **Wspólnoty** mieszkaniowe i na ich rzecz podpisuje niniejszą umowę.

2. Niniejsza umowa obejmuje **Wspólnoty mieszkaniowe** z którymi **Zamawiający** ma podpisaną umowę na zarządzanie, jak również Wspólnoty, z którymi w trakcie obowiązywania niniejszej umowy **Zamawiającym** podpisze umowę o zarządzaniu.

3. Zamawiający jest oznaczony i występuje w załącznikach do niniejszej umowy oraz w pozostałych dokumentach ubezpieczeniowych również jako: **Ubezpieczający, zaś Wspólnoty Mieszkaniowe jako Ubezpieczony.**

Wykonawca jest oznaczony i występuje w załącznikach do niniejszej umowy oraz w pozostałych dokumentach ubezpieczeniowych również jako: **Zakład Ubezpieczeń i/lub Ubezpieczyciel.**

4. W wyniku przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne, w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. o numerze...../ tekst jednolity, Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm./, Prawo zamówień publicznych, **Strony zawierają umowę, następującej treści:**

§ 2

Przedmiot ubezpieczenia

Przedmiotem ubezpieczenia jest mienie, nieruchomości którymi zarządza Zamawiający oraz odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa z tytułu posiadania mienia i prowadzenia działalności w zakresie dla siebie właściwym przez Wspólnoty mieszkaniowe.

§ 3

Okres ubezpieczenia

1. Ubezpieczenie obejmuje okres 3 lat tj. od dnia **01.01.2012** r. do dnia **31.12.2014** r.

2. Polisy ubezpieczeniowe potwierdzające zawarcie poszczególnych rodzajów ubezpieczenia wystawiane zostaną na okres 1 roku (12 miesięcy), na zasadach określonych w ustępie 3 niniejszego paragrafu, z możliwością jej wypowiedzenia zgodnie z regulacją **§ 7** niniejszej umowy.

3. Polisy ubezpieczeniowe potwierdzające zawarcie poszczególnych rodzajów ubezpieczenia wystawiane zostaną w okresach:

- **01.01.2012-31.12.2012 (pierwszy okres polisowy)**

- 01.01.2013-31.12.2013 (*drugi okres polisowy*)

- 01.01.2014-31.12.2014 (*trzeci okres polisowy*) przy założeniu że:

1) w pierwszym okresie polisy potwierdzające zawarcie poszczególnych rodzajów ubezpieczeń będą wystawiane na okres od 01.01.2012 r. i/lub od dnia zgłoszenia do ubezpieczenia – dotyczy mienia które **Ubezpieczony** posiada, lub od dnia złożenia wniosku o ubezpieczenie – dotyczy Wspólnot mieszkaniowych z którymi Zamawiający podpisze umowę o zarządzanie - do dnia 31.12.2012 roku.

2) w drugim i trzecim okresie polisowym potwierdzające zawarcie poszczególnych rodzajów ubezpieczeń będą wystawiane na okresy jak wyżej – dotyczy mienia które **Ubezpieczony** posiada, lub od dnia podpisania umowy o zarządzanie ze Wspólnota mieszkaniową, nie dłużej niż do dnia 31.12.2014 roku.

§ 4

Zakres ubezpieczenia

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do ubezpieczenia mienia i odpowiedzialności cywilnej **Ubezpieczonego**, zgodnie z przedstawioną w wyniku procedury przetargowej ofertą, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), które stanowią załącznik do niniejszej umowy.
2. Ochroną ubezpieczeniową objęte są ryzyka ubezpieczeniowe na podstawie SIWZ w zakresie który został określonych w załącznikach 1B, 2B, 3B stanowiących integralną część niniejszej umowy oraz obowiązujących u **Wykonawcy** Ogólnych Warunków Ubezpieczenia w zakresie w jakim nie są sprzeczne z SIWZ i niniejszą umową, chyba że są korzystniejsze dla Ubezpieczonego.
3. **Wykonawca** akceptuje możliwość wyrównywania okresów poszczególnych rodzajów ubezpieczenia przez **Zamawiającego** w terminach i na zasadach określonych w § 3 ust.2 i 3 niniejszej umowy ze składką naliczoną proporcjonalnie (zasada pro rate temporis), do końca okresu na jaki zostanie wystawiona polisa zgodnie z regulacją § 3 ust.3.
4. Mienie Wspólnot mieszkaniowych z którymi **Zamawiający** podpisze umowę na zarządzanie w trakcie trwania niniejszej umowy, będzie ubezpieczone na stawkach określonych w zestawieniu stawek - załącznika nr 4B do SIWZ. Składka będzie naliczona proporcjonalnie (zasada pro rate temporis), do końca okresu na jaki zostanie wystawiona polisa zgodnie z regulacją § 3 ust.3.
5. W przypadku zmiany w trakcie obowiązywania niniejszej umowy Ogólnych Warunków Ubezpieczenia przez **Wykonawcę** na korzystniejsze dla **Zamawiającego** (Ubezpieczonego), one będą miały zastosowanie automatycznie, w innym przypadku obowiązujące będą warunki z dnia podpisania niniejszej umowy. **Wykonawca** jest zobowiązany zawiadomić **Zamawiającego** o zmianie Ogólnych warunków ubezpieczenia zawierające postanowienia korzystniejsze od dotychczasowych w terminie 14 dni od daty wejścia ich w życie.
6. **Zamawiający** zastrzega sobie i Ubezpieczonemu prawo zmian sum ubezpieczenia/sum gwarancyjnych w okresie trwania niniejszej umowy ubezpieczenia z zastrzeżeniem zapisów wynikających z niniejszego paragrafu. Zmiana sum ubezpieczenia mienia powoduje, że składka zostanie wyliczona na podstawie stawek określonych w załączniku nr 4B do SIWZ. W stosunku do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zmiana sum ubezpieczenia/sum gwarancyjnych spowoduje przeliczenie składki proporcjonalnie.

§ 5

Składka za ubezpieczenia

Składki wynikające z ubezpieczeń zawieranych w myśl przedmiotowej umowy będą każdorazowo zapisane i określone na polisie/polisach jednostkowych, które będą oddzielne dla każdej Wspólnoty mieszkaniowej a sposób jej wyliczenia będzie zgodny z ofertą **Wykonawcy** oraz zapisami wynikającymi z § 4. niniejszej umowy.

§ 6

Postępowanie w razie szkody

Zamawiający w przypadku wystąpienia zdarzenia objętego umową ubezpieczenia postępuje zgodnie z Procedurą Ogólną Likwidacji Szkód.

§ 7

Wypowiedzenie umowy ubezpieczenia

1. Prawo wypowiedzenia umowy przed upływem okresu na jaki została zawarta przysługują stronom za uprzednim jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku

a.) **Wykonawcy** z chwilą przejścia na inną osobę umowy o zarządzanie, chyba że **Wykonawcy** wyrazi pisemną zgodę na przeniesienie prawa i obowiązków z tytułu umowy ubezpieczenia na podmiot świadczący tego typu usługi;

b.) **Zamawiającemu**, w przypadku zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zarządzania zasobami mieszkaniowymi lub w każdym czasie ze skutkiem prawnym na koniec danego okresu polisowego o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy.

2. Wypowiedzenie umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W razie wypowiedzenia umowy **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie (składka ubezpieczeniowa) z tytułu wykonania umowy w części odpowiedniej do okresu obowiązywania ubezpieczenia i zgodnie z innymi zasadami określonymi w ogólnych warunkach przedmiotowego ubezpieczenia.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Ustala się, że polisy wystawione przez **Wykonawcę** będą zgodne z wymogami zapisanymi w załącznikach 1B, 2B i 3B, SIWZ stanowiących integralną część niniejszej umowy.
2. W razie wynikłego sporu czy konfliktu, pomiędzy stronami, w pierwszej kolejności będą miały zastosowanie warunki określone w załącznikach 1B, 2B i 3B do niniejszej umowy, zapisy SIWZ, a dopiero w następnej kolejności zapisy Ogólnych Warunków Ubezpieczeń i inne regulacje **Wykonawcy**. Po ich wyczerpaniu każda ze stron może dochodzić swoich roszczeń na drodze postępowania sądowego.
3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo weryfikacji programu ubezpieczeniowego (załączniki 1B, 2B i 3B do niniejszej umowy ubezpieczenia) w okresie ubezpieczenia wynikającym z § 3 ust.1 niniejszej umowy, przy czym weryfikacja programu ubezpieczeniowego która jest wynikiem zmiany stanu prawnego nie może pociągać za sobą żadnych konsekwencji w stosunku do **Zamawiającego** lub Ubezpieczonego w tym na jego niekorzyść zmiany składki ubezpieczeniowej. **Wykonawca** dokona obniżenia składki w przypadku zmniejszenia zakresu ochrony ubezpieczeniowej. **Wykonawca** ma prawo do podwyższenia składki w przypadku zawnioskowania przez **Zamawiającego** o rozszerzenie zakresu ubezpieczenia o ryzyka które nie były ujęte w programie ubezpieczeniowym (załączniki 1B, 2B i 3B do niniejszej umowy ubezpieczenia).
4. **Zamawiający** ma prawo rozszerzyć zakres pokrycia ubezpieczeniowego o rodzaje ubezpieczeń (ryzyk), które nie znalazły się w SIWZ a **Wykonawca** ma prawo do naliczenia dodatkowej składki.
5. **Zamawiający** przed każdym okresem ubezpieczenia – okresem polisowym o którym mowa w § 3 ust.3 niniejszej umowy, określi **Wykonawcy** sposób przygotowania jednostkowych umów ubezpieczenia – polis.
6. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo swobodnego jednostronnego wyłączenia, to jest nie objęcia niniejszą umową ubezpieczenia Wspólnot mieszkaniowych, które nie wyrażą zgody na zawarcie z **Wykonawcą** umowy ubezpieczenia na zasadach wynikających z niniejszej umowy.
7. Limity odpowiedzialności (sumy ubezpieczenia) określone załącznikach 1B, 2B i 3B do niniejszej umowy są dedykowane oddzielnie każdemu Ubezpieczonemu w okresie ubezpieczenia o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy.
8. Do rozstrzygnięcia sporów wynikające z niniejszej umowy właściwym jest Sąd siedziby **Zamawiającego**.
9. Wszelkie zmiany do niniejszej Umowy wprowadzone będą w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy :

1. ustawa kodeks cywilny
2. ustawa o działalności ubezpieczeniowej
3. ustawa o ubezpieczeniach obowiązkowych

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zakładu Ubezpieczeń, jeden dla Ubezpieczającego, jeden dla Brokera.

Załączniki do niniejszej umowy :

- 1B) zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej,
- 2B) zakres ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk,
- 3B) definicje klauzul.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:

BROKER

Załącznik nr 1B do generalnej umowy ubezpieczenia

ZAMAWIAJĄCY: Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy

WYKONAWCA:.....

Warunki realizacji w zakresie ubezpieczeń majątku Ubezpieczonego – odpowiedzialność cywilna

Zakres odpowiedzialności Wykonawcy (wymagany minimalny) – realizacja bezwarunkowa
I. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej Zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową Ubezpieczonego powstałą w związku z posiadaniem mienia oraz prowadzoną działalnością w szczególności szkody zaistniałe z tytułu (również w związku z rażącym niedbalstwem): 1) prowadzenia działalności gospodarczej jako Wspólnota mieszkaniowa 2) posiadania nieruchomości, 3) posiadania mienia 4) zalań, które są wynikiem nieszczelności stolarki okiennej, drzwiowej, pokryć dachowych, złącz zewnętrznych oraz rynien, opierzeń itp 5) zalań z instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, technicznych, technologicznych, 6) awarii, uszkodzenia urządzeń/instalacji wodno-kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania 7) wybuchu, przepięć 8) szkód wyrządzonych w wyniku prac remontowych, budowlanych, naprawczych, instalacyjnych, montażowych 9) szkód wyrządzonych przez jednego Ubezpieczającego innemu Ubezpieczającemu objętych jedną umową ubezpieczenia 10) szkód będących wynikiem przeniesienia ognia, 11) szkód wyrządzonych przez podwykonawców 12) szkód ekologicznych (środowiskowe) 13) szkody w instalacjach /urządzeniach podziemnych 14) odpowiedzialności cywilnej wynajmującego (OC wynajmującego) 15) szkód wyrządzonych przez Wspólnotę mieszkaniową członkom wspólnoty 16) czystych strat finansowych w tym korzyści utraconych – zgodnie z treścią klauzuli nr 20. 17) szkód innych niezdefiniowanych powyżej a które są związane z posiadaniem mienia i prowadzoną działalnością w ramach Wspólnoty mieszkaniowej
II. Klauzule o numerach: 1, 3, 7, 8, 20.
III. Zakres terytorialny – POLSKA
IV. Data początkowa – zniesiona
V. Franszyza redukcyjna – zniesiona, Udział własny - zniesiony
VI. Franszyza integralna - 100 PLN z wyjątkiem szkód zalaniowych dla których franszyza integralna zostaje zniesiona.

Zamawiający nie dopuszcza jakichkolwiek zmian nanoszonych przez Wykonawcę na załączniku do umowy, jak również dodatkowych informacji, wyjaśnień i uregulowań z wyjątkiem standardowych ogólnych warunków ubezpieczenia, oraz wyjaśnień dotyczących wysokości franszyz, udziałów własnych, jeżeli zgodnie z załącznikiem do umowy, należy podać ich wysokość.

.....
(podpisy osób/ osoby wskazanych w dokumencie, uprawnionej/ uprawnionych do występowania w obrocie prawnym, reprezentowania wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu

Załącznik nr 2B do generalnej umowy ubezpieczenia

ZAMAWIAJĄCY: Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy

WYKONAWCA:

Warunki realizacji w zakresie ubezpieczeń majątku Ubezpieczonego:

-mienie

Zakres odpowiedzialności Wykonawcy (wymagany minimalny) – realizacja bezwarunkowa

I)

1) Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk (zakres all risk). Ochroną ubezpieczenia objęte są wszystkie szkody w ubezpieczonym mieniu, powstałe w wyniku zaistnienia jakichkolwiek zdarzeń losowych, przy założeniu, że zakresem pokrycia ubezpieczeniowego objęte są w szczególności poniższe zdarzenia (nie są objęte katalogiem wyłączeń):

a) ogień, uderzenie pioruna, eksplozja, wybuch, upadek pojazdu powietrznego, wichura, huragan, powódź, deszcz nawalny, dym, sadza grad, trzęsienie ziemi, zapadanie lub obsunięcie się ziemi, uderzenie pojazdu kołowego (w tym własny pojazd ubezpieczającego) huk ponaddzwiękowy, opady śniegu oraz jego topnienie, lód, zalania wszelkiego rodzaju w tym związane z nieuszczelnnością pokryć dachowych, rynien, opierzeń, stolarki okiennej lub drzwiowej, przenikaniem wód gruntowych, szkody wszelkiego rodzaju wywołane pośrednim i bezpośrednim uderzeniem pioruna, szkody wyrządzone przepięciami powstałymi w wyniku wyładowań atmosferycznych oraz z innych przyczyn – zgodnie z treścią klauzuli nr 18, katastrofa budowlana – zgodnie z treścią klauzuli 19, koszty akcji ratowniczej, powołania rzeczoznawców , uprzątnięcia pozostałości po szkodzie , szkody wodociągowe, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania i inne powstałe w wyniku:

- awarii, wydostania się wody, pary, innych cieczy, płynów lub substancji ze znajdujących się wewnątrz budynku lub posesji przewodów i urządzeń wodociągowych, centralnego ogrzewania i innych instalacji w tym instalacji technologicznej(przemysłowej),
- cofnięcia się wody lub ścieków, awaria urządzeń i instalacji wodno-kanalizacyjnych, technologicznej lub centralnego ogrzewania, nieumyślne pozostawienie otwartych kranów lub innych zaworów,

szkody powstałe wskutek zanieczyszczenia lub skażenia ubezpieczonego mienia w wyniku zdarzeń objętych umową, szkód które są wynikiem nie zamknięcia otworów okiennych i drzwiowych oraz innych otworów w budynku, / lokalu w którym ubezpieczający prowadzi działalność, szkód które są wynikiem akcji ratowniczej. Zakres ubezpieczenia obejmuje szkody bezpośrednie jak i pośrednie. Zakres ubezpieczenia obejmuje również dewastacja , wandalizm – zgodnie z treścią klauzuli nr 11, w tym szkody estetyczne takie jak np. graffiti, szyb oraz inne przedmioty od stłuczenia – zgodnie z treścią klauzuli nr 15.

b) Zakresem ubezpieczenia ponadto objęte są zdarzenia:

b1) kradzież z włamaniem i rabunek oraz z dewastacją i wandalizmem która jest wynikiem kradzieży i rabunku drzwi wejściowych do budynków oraz wszelkich pozostałych stałych elementów budynku w tym krat, transformatorów, zabezpieczeń metalowych, osłon, kabli itp..

- Podlimit na jedno zdarzenie : 5.000,00 PLN
- Podlimit na wszystkie zdarzenia : 10.000 PLN

Warunek dodatkowy: Drzwi wejściowe do budynków oraz wszelkie pozostałe stałe elementy budynku w tym kraty, zabezpieczenia metalowe, transformatory, osłony, kable itp. są objęte ochroną ubezpieczenia pod warunkiem, iż zostaną one tak osadzone, że ich usunięcie nie będzie możliwe bez użycia siły.

b2) maszyny, urządzenia od uszkodzeń – zgodnie z treścią klauzuli 16

2) Ubezpieczenie (określenie sumy ubezpieczenia) wg wartości odtworzeniowej, księgowej brutto, umownej - która jest określona na wykazie mienia i/lub na polisie

3) Odszkodowanie będzie wypłacane do wysokości szkody wg wartości odtworzeniowej-nowej w granicach sumy ubezpieczenia przy zastosowaniu klauzuli nr 5

4) System ubezpieczenia:

- system sum stałych
- system pierwszego ryzyka - mienie objęte zakresem punktu „I b”.

5) Klauzule o numerach: 1 – 19.

II. Franszyza redukcyjna – zniesiona, Udział własny - zniesiony

III. Franszyza integralna 100 PLN

IV. Postanowienia dodatkowe:

- 1) Zakład Ubezpieczeń (Wykonawca) – akceptuje istniejące zabezpieczenia przeciwpożarowe oraz przeciwkradzieżowe.
- 2) Zakresem ubezpieczenia objęta jest naprawa zniszczonych zabezpieczeń w ramach ogólnej sumy ubezpieczenia.
- 3) Zakład Ubezpieczeń (Wykonawca) – obejmuje również zakresem ochrony ubezpieczeniowej szkody które są wynikiem niewłaściwego stanu pokryć dachowych, jeżeli ostatni remont dachu został wykonany przynajmniej 10 lat przed wystąpieniem szkody.
- 4) Ubezpieczający definiuje wartość budynków w sposób następujący:
 - a) wartość odtworzeniowa – jest to wartość którą Ubezpieczający określa poprzez przemnożenie powierzchni użytkowej budynku i przyjętej wartości w PLN za metr kwadratowy,
 - b) wartość księgowa brutto (wartość początkowa) – jest to wartość która wynika z ewidencji księgowej ADM Sp. z o.o. jako zarządcy/administratora budynków.
- 5) Zakład Ubezpieczeń akceptuje sposób wyceny budynków i określanie wartości odtworzeniowej jak i wartości księgowej brutto.

Zamawiający nie dopuszcza jakichkolwiek zmian nanoszonych przez Wykonawcę na załączniku do umowy, jak również dodatkowych informacji, wyjaśnień i uregulowań z wyjątkiem standardowych ogólnych warunków ubezpieczenia, oraz wyjaśnień dotyczących wysokości fransyzy, udziałów własnych, jeżeli zgodnie z załącznikiem do umowy, należy podać ich wysokość.

.....
(podpisy osób/ osoby wskazanych w dokumencie, uprawnionej/ uprawnionych do występowania w obrocie prawnym, reprezentowania wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu

Załącznik nr 3B do generalnej umowy ubezpieczenia

ZAMAWIAJĄCY: Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy

WYKONAWCA:

Definicje klauzul (które znajdują się w załącznikach nr 1B, 2B do generalnej umowy ubezpieczenia).

Klauzula płatności rat (nr 1)

W przypadku wypłaty odszkodowania, Zakład Ubezpieczeń nie jest uprawniony do potrącenia z kwoty odszkodowania dla Ubezpieczającego rat jeszcze niewymagalnych oraz żądania zapłaty pozostałych rat.

W przypadku wypłaty jakiegokolwiek odszkodowania ubezpieczający zobowiązany jest do opłacenia pozostałych rat składki w uzgodnionych terminach i wysokościach nawet jeżeli umowa została wypowiedziana.

Klauzula automatycznego pokrycia (nr 2)

Automatyczna ochrona ubezpieczeniowa obejmuje wszelkie inwestycje w ubezpieczonym budynku i/lub ubezpieczonym mieniu.

Ubezpieczający zobowiązany jest zgłosić ten fakt w ciągu 30 dni przed końcem okresu ubezpieczenia i opłacić składkę zgodnie z wyznaczonym terminem. Składka będzie naliczona „pro-rata temporis” do końca obowiązywania umowy ubezpieczenia za okres, w którym Zakład Ubezpieczeń poniósł odpowiedzialność.

Klauzula czasu ochrony (nr 3)

Brak wpłaty przez ubezpieczającego składki, bądź którejkolwiek raty w terminie przewidzianym w umowie ubezpieczenia nie powoduje wygaśnięcia (rozwiązania) umowy ubezpieczenia, jak również nie skutkuje wyłączeniem odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń. Zakład Ubezpieczeń skieruje do Ubezpieczającego wezwanie, w którym określi termin, do którego ubezpieczający jest zobowiązany zapłacić składkę/ratę składki. Nie wywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim przez ubezpieczającego nie powoduje automatycznego rozwiązania umowy ubezpieczenia, lecz tylko powoduje zawieszenie udzielonej ochrony ubezpieczeniowej do czasu opłacenia zaległej składki/ raty składki (decyduje data dokonania zlecenia przelewu bankowego lub pocztowego) - w takim przypadku ochrona ubezpieczeniowa rozpoczyna się od dnia następnego po opłaceniu składki/raty składki.

Klauzula ubezpieczenia urządzeń zewnętrznych (nr 4)

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową od ryzyka kradzieży urządzenia zewnętrzne w tym systemy monitoringu należące do Ubezpieczającego, zainstalowane na budynkach, budowlach lub w innych miejscach stanowiących własność lub użytkowanych przez Ubezpieczającego.

Urządzenia powinny być zainstalowane i zabezpieczone w taki sposób, aby ich wymontowanie nie było możliwe bez pozostawienia śladów użycia siły lub narzędzi. Limit odpowiedzialności: 5 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia – okresie polisowym zgodnie z § 3 ust.3 generalnej umowy ubezpieczenia. Franszyza redukcyjna: 5% wartości szkody, nie mniej niż 300 zł.

Klauzula likwidacyjna środki trwale – wg wartości księgowej brutto/odtworzeniowej (nr 5)

Bez względu na stopień umorzenia księgowego lub zużycia technicznego środków trwałych, (wszystkich, w tym budynków, budowli, urządzeń, wyposażenia oraz pozostałego mienia) odszkodowanie wypłacane będzie w pełnej wysokości, do wartości księgowej brutto danego środka trwałego (wg faktur) bez potrącenia umorzenia księgowego i zużycia technicznego. W przypadku nie odtwarzania środka trwałego wypłata odszkodowania nastąpi w wartości ubezpieczenia danego środka trwałego. Odszkodowanie wypłacane będzie w ramach sumy ubezpieczenia. W przypadku ubezpieczenia do wartości odtworzeniowej lub inne zapisy wynikające z niniejszej klauzuli stosuje się odpowiednio. Nie ma zastosowania instytucja niedoubezpieczenia i zasady proporcji.

Klauzula automatycznego pokrycia konsumpcji sumy ubezpieczenia (nr 6)- dotyczy ubezpieczenia w systemie sum stałych

Ubezpieczyciel obejmuje automatyczną ochroną ubezpieczeniową doubezpieczenie wynikające z zastosowania konsumpcji sumy ubezpieczenia po wypłacie odszkodowań. Ubezpieczający zobowiązany będzie do zapłaty stosowanej składki wynikającej z automatycznego pokrycia konsumpcji sumy ubezpieczenia w terminach i na zasadach ustalonych w umowie ubezpieczenia.

Klauzula automatycznego pokrycia konsumpcji sumy ubezpieczenia/sumy gwarancyjnej (nr 7)- dotyczy ubezpieczenia w systemie pierwszego ryzyka

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia oraz innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że w razie redukcji po wypłacie odszkodowania sumy ubezpieczenia ustalonej w systemie na pierwsze ryzyko lub limitu odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia wskazanego w umowie ubezpieczenia Ubezpieczyciel automatycznie odtworzy taką sumę ubezpieczenia lub limit odpowiedzialności do pierwotnej wysokości.

Ubezpieczający zobowiązany będzie do dopłaty stosownej składki, wynikającej z automatycznego odtworzenia sumy ubezpieczenia w terminach i na zasadach ustalonych w umowie ubezpieczenia.

Ustala się łączny limit dla automatycznego odtworzenia w okresie ubezpieczenia – okresie polisowym w wysokości 1 - krotność przyjętych sum ubezpieczenia na pierwsze ryzyko lub limitów odpowiedzialności.

Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie (nr 8)

Zapisane w umowie skutki nie zawiadomienia Zakładu Ubezpieczeń o szkodzie w odpowiednim terminie ma zastosowanie tylko i wyłącznie w sytuacji, kiedy niezawiadomienie w terminie miało wpływ na ustalenie odpowiedzialności Zakładu Ubezpieczeń lub ustalenie rozmiaru szkody.

Klauzula usunięcia pozostałości po szkodzie (nr 9)

Ubezpieczyciel zwróci konieczne i uzasadnione koszty poniesione przez ubezpieczającego w związku z powstałą szkodą rzeczową, w celu usunięcia z ubezpieczonej posesji pozostałości po zniszczonym mieniu do 25% (powyżej sumy ubezpieczenia) wartości powstałej szkody.

Klauzula ubezpieczenia drobnych robót budowlanych (nr 10)

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony o szkody powstałe w związku z prowadzeniem w miejscu ubezpieczenia:

a) prac ziemnych

b) robót budowlanych, na które zgodnie z prawem budowlanym wymagane jest pozwolenie na budowę oraz z zastrzeżeniem, że ich realizacja nie wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej budynku/budowli lub konstrukcji dachu.

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje ryzyka wskazane w umowie ubezpieczenia i udzielana jest dla:

- a) mienia będącego przedmiotem robót budowlanych – do limitu 100.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia – okresie polisowym zgodnie z § 3 ust.3 generalnej umowy ubezpieczenia.
- b) w pozostałym mieniu stanowiącym przedmiot ubezpieczenia – do pełnej sumy ubezpieczenia.

Klauzula ubezpieczenia dewastacji/wandalizmu (nr 11)

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową szkody powstałe wskutek dewastacji/wandalizmu, za które uważa się rozmyślne zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia, spowodowane przez osoby trzecie.

Ochrona ubezpieczeniowa nie dotyczy obiektów opuszczonych przez okres dłuższy niż 30 dni.

Limit odpowiedzialności – 10.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia – okresie polisowym zgodnie z § 3 ust.3 generalnej umowy ubezpieczenia.

Klauzula ubezpieczenia kosztów odtworzenia dokumentacji (nr 12)

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczyciel pokrywa ponad sumę ubezpieczenia uzasadnione i udokumentowane koszty odtworzeniem dokumentacji produkcyjnej, zakładowej lub archiwalnej (aktów, planów, dokumentów, danych itp.) uszkodzonej, zniszczonej lub utraconej. Ochrona obejmuje koszty robocizny poniesione na takie odtworzenie dokumentacji z włączeniem przeprowadzenia niezbędnych badań i analiz oraz koszty odtworzenia nośników, na których dokumentacja była zawarta.

Powyższe koszty objęte są ochroną ubezpieczeniową do limitu odpowiedzialności w wysokości 15% wartości szkody, jednak nie więcej niż 50 000,00 zł w okresie ubezpieczenia – okresie polisowym zgodnie z § 3 ust.3 generalnej umowy ubezpieczenia.

Ochrona ubezpieczeniowa udzielana na podstawie niniejszej klauzuli stanowi nadwyżkę w stosunku do ochrony gwarantowanej w granicach sumy ubezpieczenia w podstawowym zakresie ubezpieczenia mienia.

Klauzula kosztów zabezpieczenia przed szkodą (nr13)

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że w razie nieuchronności zajścia zdarzenia losowego objętego ochroną ubezpieczeniową, Ubezpieczyciel pokrywa ponad sumę ubezpieczenia uzasadnione i udokumentowane koszty zabezpieczenia przed szkodą bezpośrednio zagrożonego mienia.

Limit odpowiedzialności w ramach niniejszej klauzuli wynosi 10% sumy ubezpieczenia mienia bezpośrednio zagrożonego szkodą, nie więcej niż 50 000,00 zł w okresie ubezpieczenia – okresie polisowym zgodnie z § 3 ust.3 generalnej umowy ubezpieczenia.

Ochrona ubezpieczeniowa udzielana na podstawie niniejszej klauzuli stanowi nadwyżkę w stosunku do ochrony gwarantowanej w granicach sumy ubezpieczenia w podstawowym zakresie ubezpieczenia mienia

Klauzula wynagrodzenia ekspertów (nr 14)

1. Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową wynagrodzenia należne ekspertom zewnętrznym: architektom, inspektorom, inżynierom, konsultantom, rzeczoznawcom itp., które Ubezpieczający zobowiązany jest zapłacić, a których zatrudnienie jest konieczne w celu odtworzenia mienia dotkniętego szkodą, za którą Ubezpieczyciel zobowiązał się wypłacić odszkodowanie na mocy powyższych warunków, pod warunkiem, że zatrudnienie eksperta było uzgodnione z Ubezpieczycielem

2. Z zakresu ubezpieczenia na warunkach niniejszej klauzuli wyłączone są koszty poniesione na wycieszenie i przygotowanie roszczenia przez Ubezpieczającego

3. Z tytułu ubezpieczenia powyższych kosztów Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność do wysokości normalnie obowiązujących stawek rynkowych.

Limit odpowiedzialności: 20 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia – okresie polisowym zgodnie z § 3 ust.3 generalnej umowy ubezpieczenia.

Klauzula ubezpieczenia szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia (nr 15)

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową od ryzyka stłuczenia (rozbitcia) szyby i inne przedmioty szklane w tym m.in. szyldy, witryny plastiki, poliwęglany itp., należące do Ubezpieczającego lub będące w jego posiadaniu i stanowiące wyposażenie budynków, lokali oraz innych pomieszczeń użytkowych a także w mieniu pozostałym, mieniu zainstalowanym poza pomieszczeniami (na zewnątrz). Zakres ubezpieczenia obejmuje również szkody powstałe wskutek zadrapania, porysowania itp., a także koszty ustawienia rusztowań i drabin w dokonania wymiany/naprawy oraz koszty montażu i demontażu.

Ubezpieczenie nie obejmuje:

- szklanych, ceramicznych i kamiennych wykładzin podłogowych,
- szkła stanowiącego osprzęt urządzeń technicznych (maszyn, aparatów, narzędzi itp.) oraz osprzęt wszelkiego rodzaju instalacji,
- szyb, przedmiotów szklanych i płyt kamiennych w stanie uszkodzonym,
- szyb, przedmiotów szklanych i płyt kamiennych przed ich ostatecznym zamontowaniem bądź zainstalowaniem w miejscu przeznaczenia,
- szyb w pojazdach i środkach transportowych.

Zakres ubezpieczenia obejmuje również rodzaju napisy reklamowe.

Limit odpowiedzialności: 5.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia okresie polisowym zgodnie z § 3 ust.3 generalnej umowy ubezpieczenia.

Klauzula ubezpieczenia maszyn, urządzeń od uszkodzeń (nr16)

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się co następuje:

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje dodatkowo maszyny, urządzenia, aparaty od szkód mechanicznych spowodowanych :

- a) działaniem człowieka,
- b) wadami produkcyjnymi,
- c) przyczynami eksploatacyjnymi.

Za szkody spowodowane:

- a) działaniem człowieka - uważa się szkody powstałe wskutek nieumyślnego błędu uprawnionych do obsługi osób oraz umyślnego uszkodzenia (zniszczenia) przez osoby trzecie,
- b) wadami produkcyjnymi - uważa się szkody powstałe w wyniku błędów w projektowaniu lub konstrukcji, wadliwego materiału oraz wad i usterek fabrycznych nie wykrytych podczas wykonania maszyny lub zamontowania jej na stanowisku pracy,
- c) przyczynami eksploatacyjnymi - uważa się niezawinione przez obsługę szkody eksploatacyjne polegające na uszkodzeniu lub zniszczeniu elementów maszyny przez zjawiska fizyczne, np. siły odśrodkowe, wzrost ciśnienia, eksplozję lub implozję, przegrzanie oraz wadliwe działanie urządzeń: sterujących, zabezpieczających, sygnalizacyjno-pomiarowych, itp.

Ubezpieczeniem nie są objęte szkody :

- a) w maszynach, urządzeniach i aparatach technicznych zamontowanych pod ziemią, związanych bezpośrednio z produkcją wydobywczą (kopalnictwem węgla kamiennego, brunatnego, soli, ropy naftowej, gazu ziemnego, rud żelaza i metali nieżelaznych),
- b) w częściach i materiałach, które ulegają szybkiemu zużyciu lub z uwagi na swoje specyficzne funkcje podlegają okresowej wymianie w ramach konserwacji,
- c) w czasie naprawy dokonywanej przez zewnętrzne służby techniczne,
- d) w okresie gwarancyjnym, pokrywane przez producenta lub przez zewnętrzny warsztat naprawczy,
- e) spowodowane wadami bądź usterkami ujawnionymi przed zawarciem ubezpieczenia,
- f) o charakterze estetycznym, w tym zarysowania, zadrapania powierzchni, wgniecenia, obtłuczenia,
- g) wynikające z wszelkich pośrednich i utraconych korzyści
- h) w postaci utraty zysku

Limit odpowiedzialności : 10.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia - okresie polisowym zgodnie z § 3 ust.3 generalnej umowy ubezpieczenia

Franszyza redukcyjna : 100 PLN.

Klauzula poszukiwania wycieków (nr17)

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje koszty poszukiwania wycieków z instalacji wodno-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania oraz usunięcia skutków takich poszukiwań maksymalnie do wysokości 10.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia – okresie polisowym zgodnie z § 3 ust.3 generalnej umowy ubezpieczenia.

Klauzula szkód powstałych w wyniku przepięć (nr 18)

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że :

- 1) Zakład ubezpieczeń obejmuje ochroną ubezpieczeniową szkody powstałe w wyniku przepięcia spowodowane zarówno wyładowaniem atmosferycznym, jak i powstałe wskutek innych przyczyn zarówno zewnętrznych jak i wewnętrznych.
- 2) Przez przepięcie należy rozumieć krótkotrwały (impulsowy) wzrost napięcia przekraczający maksymalne dopuszczalne napięcie robocze lub indukcyjne wzbudzenie się niszczących sił elektromagnetycznych w obwodach elektrycznych.
- 3) W/w zdarzenia losowe pozostają objęte ochroną ubezpieczeniową pod warunkiem odpowiedniego zabezpieczenia mienia poprzez zainstalowanie ograniczników przepięcia (odgromniki, ochronniki, warystory, filtry itp.).
- 4) Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia wynosi:
 - dla szkód wskutek bezpośredniego uderzenia pioruna w sieć zasilającą lub linię przesyłającą energię elektryczną : do pełnych sum ubezpieczenia
 - dla szkód wskutek innych zewnętrznych jak i wewnętrznych przyczyn - 100.000 zł.

Klauzula katastrofy budowlanej (nr 19)

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że ochroną ubezpieczeniową objęte zostają szkody powstałe w wyniku katastrofy budowlanej rozumianej jako samoistne, niezamierzone i gwałtowne zawalenie się całości bądź części obiektu niezależnie od przyczyny pierwotnej.

Poza pozostałymi nie zmienionymi niniejszą klauzulą wyłączeniami określonymi w ogólnych warunkach ubezpieczenia i umowie ubezpieczenia, niniejsza klauzula nie obejmuje szkód w obiektach:

- tymczasowych bądź dopuszczonych tymczasowo do użytkowania

Limit odpowiedzialności: 5 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia - okresie polisowym zgodnie z § 3 ust.3 generalnej umowy ubezpieczenia, nie więcej jednak niż wartość (suma ubezpieczenia) ubezpieczonych budynków – ubezpieczonego mienia.

Klauzula ubezpieczenia czystych start finansowych (nr 20)

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia oraz Ogólnych Warunków Ubezpieczenia, strony postanowiły rozszerzyć zakres ubezpieczenia o odpowiedzialność cywilną za szkody w postaci czystych strat finansowych, które powstały w okresie ubezpieczenia..

Ubezpieczyciel nie odpowiada za:

- 1) szkody wynikłe w związku z niewykonaniem zobowiązania,
- 2) szkody wynikłe z niedotrzymania jakichkolwiek terminów lub przekroczenia kosztorysów wszelkiego rodzaju,
- 3) szkody wynikłe w związku z dokonywaniem jakichkolwiek płatności,,
- 4) roszczenia z zakresu stosunku pracy.

Zamawiający nie dopuszcza żadnych zmian nanoszonych przez Wykonawcę na załączniku do umowy, jak również dodatkowych informacji, wyjaśnień i uregulowań.

.....
(podpisy osób/ osoby wskazanych w dokumencie, uprawnionej/
uprawnionych do występowania w obrocie prawnym, reprezentowania
wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu

