

WAB.II.6740.95.2012.AL

nr rejestru: 1111

ZR1-Kres. p. B. Tuwarc

17.02.2012 r. Jalewska

2012-02-17
dn. 1891
liczba kalendarzy
podpis

Bydgoszcz 2012.02.17

21 LUT. 2012

DECYZJA NR 151 /2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4, art. 36, art. 80 ust.1 pkt.1, art. 81 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz.1071 z późn. zmianami) i art. 2 pkt.7 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz.872 z późn. zmianami),
po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.01.2012 r. (wpływ do organu w dniu 30.01.2012 r.)

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA
NA BUDOWĘ / ROZBIÓRKĘ / WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH¹⁾**

dla : Administracji Domów Miejskich ADM Sp. z o.o., ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

dot.: wzmocnienie ścian zewnętrznych i odtworzenie balkonów od strony podwórza budynku mieszkalnego przy ul. Gdańskiej 79 w Bydgoszczy na działce o nr ewid. 17/1 w obrębie 127.

wg projektu budowlanego opracowanego przez :

-architektura: mgr inż. Annę Pawlicką-Zabojszcz, upr. bud. Nr GPKZ-I-7342-43/95 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, członek Izby Architektów. nr KP-0131,

-konstrukcja: inż. Bogusława Langnera, upr. bud. Nr WBPP-NB-7210/270/83 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Izby Inż. Bud. nr KUP/BO1328/01

i sprawdzonego przez :

mgr inż. Grzegorza Jazłowskiego, upr. bud. Nr GP-KZ-7342/82/91 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, członek Izby Inż. Bud. nr KUP/BO/1328/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾

- obowiązuje wytyczenie obiektu w terenie przez uprawnionego geodetę,
- budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających,
- budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,
- dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej;

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~²⁾

3. ~~Terminy rozbiórki:~~

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~

4. ~~Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie.~~²⁾

5. Inwestor jest zobowiązany :

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.²⁾
- 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~²⁾

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz zamieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość – działkę nr ewid. 17/1 w obrębie 127.

UZASADNIENIE


Realizacja robót budowlanych dotyczących przedmiotowej inwestycji, zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.), wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

W wyniku analizy dokumentacji projektowej, na podstawie art. 3 pkt 20 oraz art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zmianami) ustalono, że stronami postępowania administracyjnego są inwestor i właściciel zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Gdańskiej 79 w Bydgoszczy.

Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zmianami), strony postępowania zostały skutecznie powiadomione o wszczęciu postępowania. W terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia strony nie złożyły w tut. organie zastrzeżeń do projektu budowlanego. Przedłożony projekt budowlany opracowany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, posiada wymagane uzgodnienia i opinie oraz wykonany i sprawdzony został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Przedmiotowy budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków miasta Bydgoszczy i projekt budowlany dot. ww. inwestycji uzyskał pozytywną opinię Miejskiego Konserwatora Zabytków. Do wniosku załączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA


Maciej Giuszkowski
Zastępca Dyrektora Wydziału
Administracji Budowlanej

POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji .
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

-
- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić
 - 2) Niepotrzebne skreślić

OTRZYMUJĄ :

1. Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz
2. aa. AL

DO WIADOMOŚCI :

1. Gmina Bydgoszcz –Wydział Mienia i Geodezji U.M.-wm
2. PINB-wm.