

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

REMONT:

**WZMOCNIENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH (TYLKO ŚCIANA
BALKONOWA ELEWACJA M-N) ODTWORZENIE BALKONÓW WG
PROJEKTU BUDOWLANEGO**

LOKALIZACJA :

UL. GDAŃSKA 79

INWESTOR:

ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” SP. Z O.O.

BYDGOSZCZ, ŚNIADECKICH 1

1. WSTĘP – CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Przedmiot

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót w obiektach budowlanych.

1.1.1. Nazwa zamówienia

wzmocnienie ścian zewnętrznych i odtworzenie balkonów

1.1.2. Inwestor – Zamawiający :

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna (ST) stanowi podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) stosowanej jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1. Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadkach małych prostych robót i konstrukcji drugorzędnych o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonywania na podstawie doświadczenia i przestrzeganiu zasad sztuki budowlanej.

1.3. Zakres robót objętych ST

1.3.1. Przedmiot i zakres robót budowlanych :

- osadzenie w ścianach stalowych belek
- spoinowanie ścian – uzupełnienie wyflukanych spoin zaprawą cementową
- sklamrowanie drobniejszych rys występujących w ścianach
- roboty tynkarskie związane z dociepleniem związanych z remontem
- wypełnienie rys i spękań przy zastosowaniu iniekcji
- wykonanie nowej konstrukcji wsporczej stalowej dla płyt balkonowych zgodnie z projektem
- wykonanie zbrojenia płyt balkonowych
- wykonanie płyt balkonowych i wartw posadzkowych
- czyszczenie i malowanie balustrad
- wykonanie elementów ozdobnych na konstrukcji wsporczej

1.3.2. Prace tymczasowe i towarzyszące :

- przygotowanie placu budowy i jego likwidacja po zakończeniu robót budowlanych
- wywóz gruzu i elementów z rozbiórek w miejsce wskazane przez Inwestora

1.3.3. Zestawienie robót wg Wspólnego Słownika Zamówień, kody CPV

1.4. Szczegółne wymagania dotyczące robót.

Realizacja zadania odbywać się będzie na czynnym obiekcie. Lokatorzy muszą mieć swobodny dostęp do głównego wejścia , dojazdu samochodów oraz parkowania na terenie działki.

Transport materiałów budowlanych musi odbywać się przy pomocy żurawika lub wciągarki. Wykonawca zobowiązany jest wykonać daszki zabezpieczające przed upadkiem przedmiotów lub elementów z wysokości oraz wykonać osłony okien przed uderzeniem przedmiotów lub elementów z rozbiórki. W trakcie realizacji zadania Wykonawca musi zabezpieczyć możliwość korzystania przez pracowników z własnych węzłów sanitarnych (zabrania się korzystania z sanitariatów w budynku) oraz nie może utrudniać lub ograniczać korzystania z innych instalacji i urządzeń znajdujących się w budynku.

1.5. Przekazanie placu budowy.

W terminie określonym w umowie.

Zamawiający wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt założy i usunie po zakończonej budowie liczniki wody, energii i ciepła.

1.6. Koordynacja dokumentów przetargowych.

Specyfikacje z przedmiarami robót i wszelkie dodatkowe dokumenty dostarczone Wykonawcy przez Zamawiającego są istotnymi elementami umowy - jakiegokolwiek wymaganie występuje w jednym z tych dokumentów jest tak samo wiążące, jak gdyby występowało ono we wszystkich dokumentach. Wykonawca nie może wykorzystać na swoją korzyść jakichkolwiek nieścisłości, błędów lub braków w przedmiarach albo w specyfikacjach. W przypadku, gdy Wykonawca wykryje takie błędy lub braki, to powinien natychmiast powiadomić o tym Inżyniera. Inżynier wprowadzi niezbędne zmiany lub uzupełnienia.

1.7. Przestrzeganie prawa i odpowiedzialności wobec prawa.

Wykonawca ma obowiązek znać wszystkie ustawy i zarządzenia władz centralnych, zarządzenia władz lokalnych oraz inne przepisy, instrukcje oraz wytyczne, które w jakikolwiek sposób są związane z realizacją robót lub mogą wpływać na sposób przeprowadzenia robót. W czasie prowadzenia robót Wykonawca powinien przestrzegać i stosować wszystkie przepisy wymienione w ust. 1.

1.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej oraz prywatnej. W przypadku natrafienia na przedmioty zabytkowe lub mające wartość archeologiczną Wykonawca powinien powiadomić Inżyniera oraz władze wojewódzki roboty do dalszej decyzji.

Stan uszkodzonej lub naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

Wykonawca powiadomi wszelkie instytucje obsługujące urządzenia podziemne i nadziemne o prowadzonych robotach i spowoduje przeprowadzenie przez te instytucje wszelkich niezbędnych adaptacji i innych koniecznych robót w obrębie terenu budowy w możliwie najkrótszym czasie, nie dłuższym jednak niż w czasie przewidzianym w umowie.

Zakłada się, że Wykonawca zapoznał się z zakresem robót wymienionych w przedmiarze robót i uwzględnił ich przeprowadzenie planując swoje roboty. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien podjąć wszelkie niezbędne kroki mające na celu zabezpieczenie instalacji i urządzeń podziemnych oraz nadziemnych przed ich uszkodzeniem w czasie realizacji robót.

W przypadku przypadkowego uszkodzenia instalacji Wykonawca natychmiast powiadomi odpowiednią instytucję użytkującą lub będącą właścicielem instalacji, a także Inżyniera. Wykonawca będzie współpracował w usunięciu powstałej awarii z odpowiednimi służbami specjalistycznymi.

Jakiegokolwiek uszkodzenia instalacji i urządzeń podziemnych nie wykazanych na planach i rysunkach dostarczonych Wykonawcy przez Zamawiającego i powstałe bez winy lub zaniedbania Wykonawcy zostaną, usunięte na Wykonawcy.

1.9. Ochrona środowiska.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W szczególności Wykonawca powinien zapewnić spełnienie następujących warunków: miejsca na bazy, składowiska i wewnętrzne drogi transportowe powinny być tak wybrane, aby nie powodować zniszczeń w środowisku naturalnym; powinny zostać podjęte

odpowiednie środki zabezpieczające przed: zanieczyszczeniami zbiorników i cieków wodnych pyłami, paliwem, olejami, materiałami oraz innymi szkodliwymi substancjami, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, przekroczeniem dopuszczalnych norm hałasu, możliwością powstania pożaru; praca sprzęt budowlanego używanego podczas realizacji robót nie może powodować zniszczeń w środowisku naturalnym poza terenem prowadzonych robót. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, obciążają Wykonawcę.

1.10. Utrzymanie ruchu publicznego przez budowę.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Inżynierowi do zatwierdzenia uzgodniony z odpowiednim Zarządcą drogi i organem zarządzającym ruchem projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy lub robót budowlanych. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego na istniejącej drodze, na której prowadzone są roboty aż do zakończenia i odbioru robót.

Ruch publiczny może być skierowany zaakceptowaną trasą objazdową lub dla zapewnienia ruchu może być wykorzystana część jezdni, na której nie będą prowadzone roboty. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wymagane znaki drogowe i elementy zabezpieczenia ruchu, takie jak: zapory, światła ostrzegawcze.

W przypadku zastosowania ruchu jednokierunkowego, wahadłowego, Wykonawca powinien zapewnić odpowiednią ilość osób z chorągiewkami lub tymczasową sygnalizacją świetlną do kierowania ruchem.

Utrzymanie ruchu publicznego przez teren budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączone w cenę. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności i w dzień, i w nocy zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.

Roboty ogólnobudowlane :

45100000 - przygotowanie terenu pod budowę

45223210 - roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45260000 - pokrycia dachowe i konstrukcje dachowe i inne roboty specjalistyczne

1.11. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność ze Specyfikacją Techniczną oraz poleceniami Inspektorów Nadzoru, wyznaczonych przez Inwestora.

1.11.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie zgodnie z umowa.

2. MATERIAŁY

materiały budowlane:

- stal profilowa St3S : ceownik 160 mm
- dwuteownik 160 mm
- dwuteownik 120mm podkładki z blachy gr 10 mm
- beton C16/20

- stal zbrojeniowa 34GS Ø 8
- stal zbrojeniowa St0 Ø 6
- kołki rozporowe M12 o dł. 180 mm
- zaprawa Rz = 80
- klamry ze stali St3S (pręt o śr. 10 mm)
- zaprawa ECC (epoksydowo-cementowa) np. HARZ EP 93
- preparat żywiczny EUROLAN FK Inject

Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy prawo Budowlane, wymaganiom przedmiarów robót oraz wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru – posiadającego uprawnienia do prowadzenia i nadzorowania w zakresie robót budowlanych), Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów : certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną. Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zadania muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, a przy ich stosowaniu muszą być spełnione zasady określone w załącznikach do tych dokumentów.

3. SPRZĘT

Do wykonania robót Wykonawca jest zobowiązany zastosować sprzęt i maszyny właściwe dla danego rodzaju robót, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Nakłady pracy sprzętu winny wynikać z katalogów nakładów rzeczowych, z uwzględnieniem założeń ogólnych i szczegółowych. Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy nie zostaną dopuszczone do robót przez Inspektorów.

4. TRANSPORT

Środki transportu technologicznego i zewnętrznego winny być dobrane przy uwzględnieniu przeciętnej organizacji pracy.

5. WYKONYWANIE ROBÓT OGÓLNOBUDOWLANYCH

Zakres zadania obejmuje :

- osadzenie w ścianach stalowych belek
- spoinowanie ścian
- sklamrowanie drobniejszych rys występujących w ścianach
- roboty tynkarskie związane z remontem
- wypełnienie rys i spękań przy zastosowaniu iniekcji
- wykonanie nowej konstrukcji wsporczej stalowej dla płyt balkonowych zgodnie z projektem
- wykonanie zbrojenia płyt balkonowych
- wykonanie płyt balkonowych i wartw posadzkowych

Prace zabezpieczające i odtworzenie balkonów obejmują zakres ujęty w załączonym projekcie budowlanym. Pmiadmiary mają jedynie charakter pomocniczy (orientacyjny) charakter i nie jest on podstawa określenia rzeczywistego zakresu robót.

5.1. Opis robót zabezpieczających budynek i odtworzenia balkonów

Po sprawdzeniu przyczepności tynków do podłoża i skuciu głuchych tynków, należy ewentualne spękania ścian naprawić. Nie wolno przecinać elementów konstrukcyjnych budynku. Spękaną i pękniętą ścianę scalić. Należy pamiętać aby pręty, kotwy zabezpieczyć odpowiednio przed korozją.

Przyjęto jako podstawowy sposób spajania pękniętych ścian metodą iniekcji krystalicznej wykonanej przy pomocy żywic iniekcyjnych.

Z uwagi na postępującą korozję istniejące belki stalowe należy odciąć w odległości ok. 10-15 cm od lica muru i zastąpić belkami nowymi. Nowe belki należy dospawać spoiną czołową do pozostawionych króćców i wzmocnić nakładkami z blachy. Całość podeprzeć zastrzałami jak na rysunku zawartym w projekcie budowlanym. Po wykonaniu nowej konstrukcji wykonać nowe płyty żelbetowe.

6. ODBIÓR I ROZLICZENIE ROBÓT

Odbiór robót

Roboty zanikające należy zgłaszać do odbioru inspektorskiego.

Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego będzie zakończenie robót, potwierdzenie pisemne do zamawiającego oraz przedłożenie kompletu dokumentów odbiorowych.

Termin realizacji robót : zgodnie z umową.

7. UWAGI KONCOWE

- Roboty związane z zabezpieczeniem konstrukcji nośnej budynku i odtworzenia balkonów muszą być prowadzone przez firmę mającą doświadczenie w tego rodzaju pracach oraz kierowane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe

Wszelkie ewentualne zmiany dotyczące rozwiązań zastosowanych w projekcie konstrukcji robót zabezpieczających oraz technologii wykonawstwa, wymagają zgody projektanta konstrukcji oraz akceptacji Inspektora Nadzoru.

8. PRZEPISY ZWIĄZANE

Normy

PN-85/B-04500 Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych.

PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-88/B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw.

PN-B-30020:1999 Wapno.

PN-79/B-06711 Kruszywa mineralne. Piaski do zapraw budowlanych.

PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe.

PN-B-19701:1997 Cementy powszechnego użytku.

Spoiwa gipsowe. Gips szpachlowy, gips tynkarski i klej gipsowy. PN-75/C-04630

Woda do celów budowlanych, wymagania i badania. PN-69/B-10285

Roboty malarskie budowlane farbami i emaliami na spoiwach bezwodnych PN-91/B-10102

Farby do elewacji budynków. Wymagania i badania PN-72/M-47185

Agregaty malarskie. Ogólne wymagania i badania.

6