

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 4, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.) oraz art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 25.03.2015 r. (wpływ do organu w dniu 27.03.2015 r.)

zawieszenie postępowania postanowieniem z dnia 8.05.2015 r., podjęcie postępowania postanowieniem z dnia 3.06.2015 r.

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ / ROZBIÓRKĘ / WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**<sup>1)</sup>

dla: **Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o., ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz**

na: **rozbiórkę frontowego budynku mieszkalnego, dwóch oficyn mieszkalnych oraz budynku gospodarczego na działce o nr ewid. 12 obręb 84 przy ul. Lubelskiej 36 w Bydgoszczy**

według projektu rozbiórki opracowanego przez: mgr inż. Damian Wiluś, upr. bud. KUP/0036/PWOK/06 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, członek K-P Okręgowej Rady Izby Inż. Bud. nr ew. KUP/BO/0348/06

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>
  - zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych
  - roboty rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z opracowanym zakresem i kolejnością robót rozbiórkowych, w sposób ograniczający rozprzestrzenianie kurzu, hałasu i drgań, bez naruszenia interesów osób trzecich
  - przed rozpoczęciem rozbiórki, budynek należy opróżnić, odłączyć urządzenia i instalacje od sieci zasilających przez pracowników właściwych instytucji i dokonać odpowiedniego wpisu do dziennika rozbiórki
  - zachować szczególną ostrożność podczas prowadzonych robót rozbiórkowych, należy przestrzegać właściwej technologii realizacji robót, aby nie spowodować destrukcji ośrodka gruntowego i uszkodzeń sąsiedniej zabudowy oraz przebiegających w sąsiedztwie napowietrznych linii, w tym teletechnicznej i energetycznej
  - teren po rozbiórce należy uporządkować, a ewentualne uszkodzenia zabudowy sąsiedniej i szkody powstałe w wyniku prowadzonej inwestycji usunąć na koszt inwestora bez zbędnej zwłoki
  - dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:<sup>2)</sup>
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania<sup>2)</sup>
  - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie<sup>2)</sup>
6. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

verte

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

2594

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość stanowiącą działkę o nr ew. 12 obręb 84 oraz działki sąsiednie o nr ewid. 11, 13, 128 w obrębie 84.

### UZASADNIENIE

W dniu 27.03.2015 r. Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. złożyła wniosek o wydanie pozwolenia na rozbiórkę frontowego budynku mieszkalnego, dwóch oficyn mieszkalnych oraz budynku gospodarczego na działce o nr ewid. 12 obręb 84 przy ul. Lubelskiej 36 w Bydgoszczy. Zgodnie z art. 61 § 4 Kpa strony zostały powiadomione o wszczęciu postępowania. W następstwie powyższego w dniu 21.04.2015 r. strona postępowania - p. Maria Zawartowska (współwłaścicielka nieruchomości sąsiedniej przy ul. Lubelskiej 34 i jednocześnie jej zarządca) złożyła w tut. organie pismo z dnia 20.04.2015 r., w którym wniosła n.w. uwagi i zastrzeżenia:

- zwróciła uwagę, żeby projektowana rozbiórka budynków na przedmiotowej nieruchomości nie spowodowała naruszenia konstrukcji, bezpośrednio do nich przylegających budynków na działce nr 13 przy ul. Lubelskiej 34 oraz żeby podczas rozbiórki odpowiednio zabezpieczyć teren rozbiórki,
- zastrzegła również, aby w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych nie doszło do cyt. „uszkodzenia przyłącza energetycznego i linii telefonicznej, które znajdują się na terenie przeznaczonym pod rozbiórkę, a dochodzą do mojej posesji”,
- zaznaczyła również, aby odpowiednio zabezpieczyć granicę pomiędzy posesją przy ul. Lubelskiej 34 a posesją przy ul. Lubelskiej 36, aby podczas prowadzenia prac rozbiórkowych nie doszło do jakichkolwiek zniszczeń na posesji będącej jej własnością.

Wniesione przez stronę uwagi dot. przedmiotowego zamierzenia budowlanego zostały przez projektanta uwzględnione w dokumentacji projektowej, a mianowicie:

- do projektu załączono ocenę stanu technicznego budynku gospodarczego na działce nr 13, bezpośrednio przylegającego do budynków na działce nr 12 wraz z określeniem wpływu prowadzonych robót rozbiórkowych na stateczność budynku na działce nr 13, na podstawie której stwierdził, że planowane roboty rozbiórkowe budynków przy ul. Lubelskiej 34 nie będą miały negatywnego wpływu na budynek znajdujący się na działce nr 13,
- zawarto w projekcie zapis, iż po dokonaniu rozbiórki przedmiotowych obiektów należy otynkować powstałą w następstwie wyburzenia tych obiektów odkrytą ścianę budynku na sąsiedniej działce o nr 13 wraz z pomalowaniem kolorem zgodnym z kolorystyką całego obiektu, a także, aby prace rozbiórkowe w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy znajdującej się na działce nr 13 prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności,
- zawarto zapis dot. sposobu rozwiązania po rozbiórce braku ogrodzenia na granicy z działkami sąsiednimi nr 11 i nr 13, a mianowicie ściany rozbieranych budynków znajdujące się na granicach tych działek rozebrać do poziomu 1,6 m n.p.t. celem pozostawienia pozostałej części tych ścian jako uzupełnienie ogrodzenia działki.

Biorąc powyższe pod uwagę zdecydowano jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Katarzyna Ławert-Wojcik-Karczmarska  
Dyrektor Wydziału Budownictwa i Gospodarki  
Architekt Miasta

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
- 2) Niepotrzebne skreślić.

**POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>~~

**OTRZYMUJĄ:**

1. Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.  
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz
2. Gmina Bydgoszcz – Wydział Mienia i Geodezji – wm.
3. Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy  
ul. Toruńska 174a, 85-830 Bydgoszcz
4. Przedsiębiorstwo Wielobranżowe EBUD -Przemysłówka Sp. z o.o.  
ul. Biskupińska 11, 85-375 Bydgoszcz
5. Maria Zawartowska
6. Jolanta Barszcz
7. aa.

adresy stron według załącznika adresowego znak: WAB.II.6741.23.2015.GW

**DO WIADOMOŚCI:**

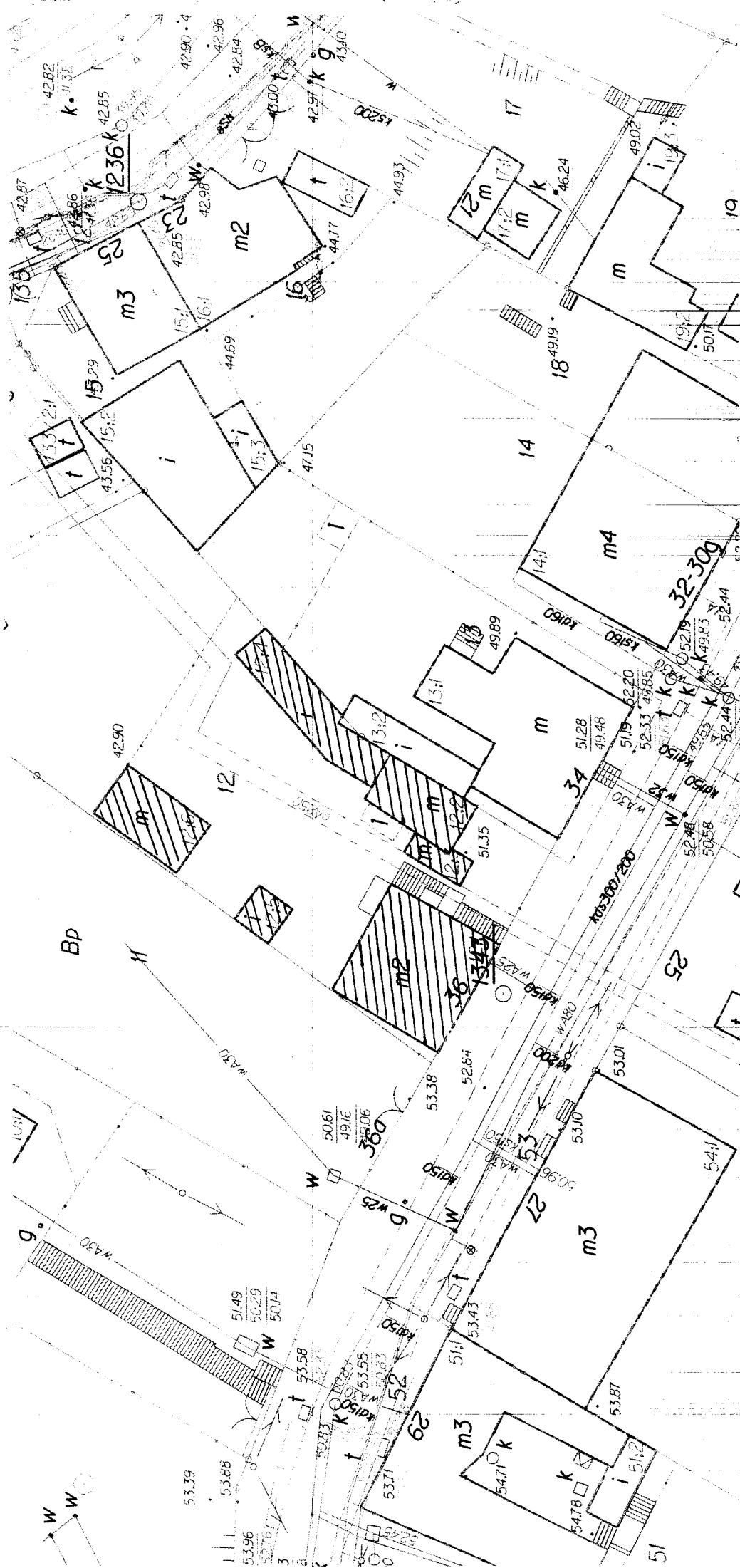
1. PINB – wm.
2. WPIOL – wm.

---

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.  
2) Niepotrzebne skreślić.



LUBELSKA 36



▨ BUDYNEK DO ROZWIĄDZANIA

