

WAB.II.6740.1670.2014.MG
Nr rejestru: 14757

DECYZJA NR 1332/2014

Bydgoszcz, 2014.12.17

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.) oraz art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13.11.2014r. (wpływ do tut. Urzędu dnia 17.11.2014r.)

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ / ROZBIÓRKĘ / WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH¹⁾

dla: Miasta Bydgoszcz

na: remont oraz przebudowę lokalu mieszkalnego nr 4 (wraz z wewnętrzną infrastrukturą techniczną: wod.-kan., c.o., gaz. i elektr.) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Focha 8 w Bydgoszcy (na terenie działki o nr ew. 208, obręb 128)

według projektu opracowanego przez:

- branża arch.: mgr inż. arch. Anna Łaniecka, upr. bud. OKK/UpB/3/2006
w specjalności architektonicznej
członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Arch. pod nr KP-0235
- branża konstr.: mgr inż. Anna Markiewicz, upr. bud. KUP/0005/POOK/12
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inż. Bud. nr ew. KUP/BO/0121/12
- branża sanitarna: mgr inż. Grzegorz Robionek, upr. bud. KUP/0152/POOS/09
w specjalności instalacyjnej
członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inż. Bud. nr ew. KUP/IS/0020/10
- branża elektryczna: mgr inż. Michał Gruźlewski, upr. bud. POM/0201/POOE/11
w specjalności instalacyjnej
członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inż. Bud. nr ew. POM/IE/0061/12

i sprawdzonego przez:

- branża konstr.: mgr inż. Piotr Świrzyński, upr. bud. KUP/0130/PWOK/09
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inż. Bud. nr ew. KUP/BO/0021/10
- branża sanitarna: mgr inż. Kazimierz Robionek, upr. bud. ZP.I.7342/73/TO/98
w specjalności instalacji i sieci sanitarnych
członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inż. Bud. nr ew. KUP/IS/2969/01
- branża elektryczna: inż. Stanisław Łaskiewicz, upr. bud. WRR-DT/7131/2/2002
w specjalności instalacyjnej
członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inż. Bud. nr ew. KUP/IE/1432/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia
 - roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾
3. Terminy rozbiórki²⁾
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych

verte

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
2) Niepotrzebne skreślić.

4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie~~ ²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania ²⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwolenie na użytkowanie~~ ²⁾
6. Kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. ²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(~~ów~~), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr 208 w obrębie ewidencyjnym 128.

UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek *Miasta Bydgoszcz*, reprezentowanego przez pełnomocnika Prezydenta Miasta – *p. Romana Dembek – Wiceprezesa Zarządu Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.* z dnia 13.11.2014r. (wpływ do tut. organu dnia 17.11.2014r.).

W świetle dotychczasowej praktyki orzeczniczej organ zobowiązany jest każdorazowo ustalić osoby, które mają przymiot strony postępowania. Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.), stronami postępowania są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Stosownie do art. 3 pkt 20 ww. ustawy, przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego, tut. organ uznał, iż w obszarze oddziaływania obiektu leży nieruchomość będąca przedmiotem zainwestowania. W związku z powyższym właściciel tejże działki został uznany za stronę w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym.

Rozpatrując wniosek stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzenia projektu były członkami właściwych izb samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Wnioskodawca uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia.

Zgodnie z art. 61 § 4 Kpa strony zostały powiadomione o wszczęciu postępowania. Strony postępowania nie skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyły w tut. Urzędzie w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia wniosków, ani zastrzeżeń.

Projekt sporządzony został zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Na podstawie analizy przedłożonego projektu budowlanego stwierdzono, iż planowana inwestycja nie narusza żadnych przepisów prawa. Wobec powyższego organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji i zadecydowano jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia: ~~Województwo Kujawsko-Pomorskie, Bydgoszcz~~



z dnia 17.11.2014 1332/2014 z up. PREZYDENTA-MIASTA

stała się ostateczna w dniu 06.01.2015
 Michał Gruszkowski
 Zastępca Dyrektora Wydziału
 Administracji Budowlanej

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

-
- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
 - 2) Niepotrzebne skreślić.