

DECYZJA NR 14809  
1124 /2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn.zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 267 z późn. zm.), a także art. 2 pkt. 7 ustawy z dnia 13 października 1998r. - przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz.872 z późn. zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.08.2014r. (wpływ do tut. organu - 11.09.2014r.)

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ /ROZBIÓRKĘ/ WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH:<sup>1)</sup>**

dla: Miasta Bydgoszczy

polegających na przebudowie lokalu mieszkalnego nr 1B usytuowanego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Grunwaldzkiej 10 w Bydgoszczy (działka nr ewid. 27/11, obręb 82).

według projektu budowlanego opracowanego przez:

architektura mgr inż. arch. Anna Łaniecka, upr. bud. nr OKK/UpB/3/2006 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, członek Kuj. - Pom. Okręg. Izby Arch. nr KP-0235

konstrukcja mgr inż. Anna Markiewicz, upr. bud. nr ewid. KUP/0005/POOK/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek Kuj. - Pom. Okręg. Izby Inż. Bud. nr KUP/BO/0121/12

inst. wod.-kan., c.o., mgr inż. Maciej Daniel, upr. bud. nr GP.I.7342/129/TO/92 do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, członek Kuj. - Pom. Okręg. Izby Inż. Bud. nr KUP/IS/0352/01

inst. elektr. mgr inż. Michał Gruźlewski, upr. bud. nr ewid. POM/0201/POOE/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Pom. Okręg. Izby Inż. Bud. nr POM/IE/0061/12

i sprawdzonego przez:

konstrukcja mgr inż. Piotr Świrzyński, upr. bud. nr ewid. KUP/0130/PWOK/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek Kuj. - Pom. Okręg. Izby Inż. Bud. nr KUP/BO/0021/10

inst. wod.-kan., c.o., mgr inż. Grzegorz Robioneł, upr. bud. nr KUP/0152/POOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentyl., gaz., wod. i kan., członek Kuj. - Pom. Okręg. Izby Inż. Bud. nr KUP/IS/0020/10

inst. elektr. inż. Stanisław Łaskiewicz, upr. bud. nr ewid. WRR-DT/7131/2/2002 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń, członek Kuj. - Pom. Okręg. Izby Inż. Bud. nr KUP/IE/1432/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,
  - roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich,
  - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających<sup>2)</sup>
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:<sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~<sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:<sup>2)</sup>
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,<sup>2)</sup>
  - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~<sup>2)</sup>

6. Kierownik budowy/robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość - działka nr ewid. 27/11, obręb 82 przy ul. Grunwaldzkiej 10 w Bydgoszczy - objęta projektowaną inwestycją.

### UZASADNIENIE

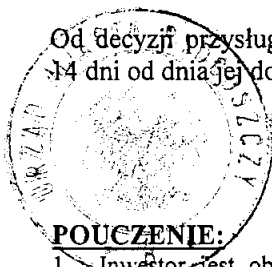
Postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek Inwestora, tj. Miasta Bydgoszczy - reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Cezarego Domachowskiego - Prezesa Zarządu Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. w Bydgoszczy w dniu 12.08.2014r. (wpływ do tut. organu - 11.09.2014r.).

W wyniku analizy dokumentacji projektowej, na podstawie art. 3 pkt 20 oraz art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn.zm.) odstąpiono od zawiadamiania stron postępowania administracyjnego, gdyż inwestycja nie oddziałuje na nieruchomości sąsiednie, a Inwestor wykazał się pełnym prawem do dysponowania przedmiotową nieruchomością.

Przedłożone dokumenty i projekt budowlany wraz z wymaganymi dokumentami wymienionymi w art. 33 ust. 2 i art. 34 ust. 3 Prawa budowlanego, spełniają wymogi obowiązujących przepisów, tj. projekt posiada wymagane uzgodnienia i opinie oraz wykonany i sprawdzony został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Do wniosku załączono oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem w ciągu 14 dni od dnia jej doręczenia.



z dnia 27.10.2014 r. 1124/10/14

z up. PREZYDENTA MIASTA

stała się ostateczna w dniu 12.11.2014

Cezary Domachowski  
Zastępca Dyrektora Wydziału  
Administracji Budowlanej

#### **POUCZENIE:**

2015 -02- 2 4 Bydgoszcz

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzającego przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~<sup>2)</sup>

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

#### **Otrzymują:**

1. Miasto Bydgoszcz  
reprezentowane przez pełnomocnika Prezydenta Miasta  
Pana Cezarego Domachowskiego - Prezesa Zarządu  
Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o.  
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz
2. a/a ED

#### **Do wiadomości:**

1. PINB, w/m