

**PROJEKT  
GENERALNA UMOWA UBEZPIECZENIA NR – ....P/ZP/2011**

zawarta w dniu ..... 2011 r. pomiędzy **Administracją Domów Miejskich ADM Spółka z o.o.** z siedzibą w Bydgoszczy (85-011), przy ul. Śniadeckich 1, wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000124375, NIP: 554-03-16-382, zwanym dalej w tekście "**Zamawiającym**" reprezentowanym przez:

.....  
.....

**a**

.....  
.....zwanym dalej w tekście „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....  
.....

za pośrednictwem i przy udziale **Grupy Brokerskiej ODYS Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. 11 Listopada 1A, 85-624 Bydgoszcz, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego, Sądu Rejonowego w Bydgoszczy pod numerem KRS 0000186231, która jest brokerem Zamawiającego, zwanym dalej w tekście „**Brokerem**”, reprezentowanym: .....

**§ 1**

**Postanowienia ogólne**

**1. Zamawiający** ( ADM Sp. z o.o.) w niniejszej umowie reprezentuje **Wspólnoty** mieszkaniowe i na ich rzecz podpisuje niniejszą umowę.

**2.** Niniejsza umowa obejmuje **Wspólnoty mieszkaniowe** z którymi **Zamawiający** ma podpisaną umowę na zarządzanie, jak również Wspólnoty, z którymi w trakcie obowiązywania niniejszej umowy **Zamawiającym** podpisze umowę o zarządzaniu.

**3. Zamawiający** jest oznaczony i występuje w załącznikach do niniejszej umowy oraz w pozostałych dokumentach ubezpieczeniowych również jako: **Ubezpieczający, zaś Wspólnoty Mieszkaniowe jako Ubezpieczony.**

**Wykonawca** jest oznaczony i występuje w załącznikach do niniejszej umowy oraz w pozostałych dokumentach ubezpieczeniowych również jako: **Zakład Ubezpieczeń i/lub Ubezpieczyciel.**

**4.** W wyniku przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne, w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. o numerze...../ tekst jednolity, Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm./, Prawo zamówień publicznych, **Strony zawierają umowę, następującej treści:**

**§ 2**

**Przedmiot ubezpieczenia**

Przedmiotem ubezpieczenia jest mienie, nieruchomości którymi zarządza Zamawiający oraz odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa z tytułu posiadania mienia i prowadzenia działalności w zakresie dla siebie właściwym przez Wspólnoty mieszkaniowe.

**§ 3**

**Okres ubezpieczenia**

**1.** Ubezpieczenie obejmuje okres 3 lat tj. od dnia **01.01.2012 r.** do dnia **31.12.2014 r.**

**2.** Polisy ubezpieczeniowe potwierdzające zawarcie poszczególnych rodzajów ubezpieczenia wystawiane zostaną na okres 1 roku (12 miesięcy), na zasadach określonych w ustępie 3 niniejszego paragrafu, z możliwością jej wypowiedzenia zgodnie z regulacją § 7 niniejszej umowy.

**3.** Polisy ubezpieczeniowe potwierdzające zawarcie poszczególnych rodzajów ubezpieczenia wystawiane zostaną w okresach:

- 01.01.2012-31.12.2012 (*pierwszy okres polisowy*)
- 01.01.2013-31.12.2013 (*drugi okres polisowy*)
- 01.01.2014-31.12.2014 (*trzeci okres polisowy*) przy założeniu że:

1) w pierwszym okresie polisy potwierdzające zawarcie poszczególnych rodzajów ubezpieczeń będą wystawiane na okres od 01.01.2012 r. i/lub od dnia zgłoszenia do ubezpieczenia – dotyczy mienia które **Ubezpieczony** posiada, lub od dnia złożenia wniosku o ubezpieczenie – dotyczy Wspólnot mieszkaniowych z którymi Zamawiający podpisze umowę o zarządzanie - do dnia 31.12.2012 roku.

2) w drugim i trzecim okresie polisowym potwierdzające zawarcie poszczególnych rodzajów ubezpieczeń będą wystawiane na okresy jak wyżej – dotyczy mienia które **Ubezpieczony** posiada, lub od dnia podpisania umowy o zarządzanie ze Wspólnota mieszkaniową, nie dłużej niż do dnia 31.12.2014 roku.

#### § 4

#### Zakres ubezpieczenia

1. **Zamawiający** zleca , a **Wykonawca** zobowiązuje się do ubezpieczenia mienia i odpowiedzialności cywilnej **Ubezpieczonego**, zgodnie z przedstawioną w wyniku procedury przetargowej ofertą , Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), które stanowią załącznik do niniejszej umowy.
2. Ochroną ubezpieczeniową objęte są ryzyka ubezpieczeniowe na podstawie SIWZ w zakresie który został określonych w załącznikach 1B, 2B, 3B stanowiących integralną część niniejszej umowy oraz obowiązujących u **Wykonawcy** Ogólnych Warunków Ubezpieczenia w zakresie w jakim nie są sprzeczne z SIWZ i niniejszą umową, chyba że są korzystniejsze dla Ubezpieczonego.
3. **Wykonawca** akceptuje możliwość wyrównywania okresów poszczególnych rodzajów ubezpieczenia przez **Zamawiającego** w terminach i na zasadach określonych w § 3 ust.2 i 3 niniejszej umowy ze składką naliczoną proporcjonalnie (zasada pro rate temporis), do końca okresu na jaki zostanie wystawiona polisa zgodnie z regulacją § 3 ust.3.
4. Mienie Wspólnot mieszkaniowych z którymi **Zamawiający** podpisze umowę na zarządzanie w trakcie trwania niniejszej umowy, będzie ubezpieczone na stawkach określonych w zestawieniu stawek - załącznika nr 4B do SIWZ. Składka będzie naliczona proporcjonalnie (zasada pro rate temporis), do końca okresu na jaki zostanie wystawiona polisa zgodnie z regulacją § 3 ust.3.
5. W przypadku zmiany w trakcie obowiązywania niniejszej umowy Ogólnych Warunków Ubezpieczenia przez **Wykonawcę** na korzystniejsze dla **Zamawiającego** (Ubezpieczonego) , one będą miały zastosowanie automatycznie, w innym przypadku obowiązujące będą warunki z dnia podpisania niniejszej umowy. **Wykonawca** jest zobowiązany zawiadomić **Zamawiającego** o zmianie Ogólnych warunków ubezpieczenia zawierające postanowienia korzystniejsze od dotychczasowych w terminie 14 dni od daty wejścia ich w życie.
6. **Zamawiający** zastrzega sobie i Ubezpieczonemu prawo zmian sum ubezpieczenia/sum gwarancyjnych w okresie trwania niniejszej umowy ubezpieczenia z zastrzeżeniem zapisów wynikających z niniejszego paragrafu. Zmiana sum ubezpieczenia mienia powoduje, że składka zostanie wyliczona na podstawie stawek określonych w załączniku nr 4B do SIWZ. W stosunku do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zmiana sum ubezpieczenia/sum gwarancyjnych spowoduje przeliczenie składki proporcjonalnie.

#### § 5

#### Składka za ubezpieczenia

Składki wynikające z ubezpieczeń zawieranych w myśl przedmiotowej umowy będą każdorazowo zapisane i określone na polisie/polisach jednostkowych, które będą oddzielne dla każdej Wspólnoty mieszkaniowej a sposób jej wyliczenia będzie zgodny z ofertą **Wykonawcy** oraz zapisami wynikającymi z § 4. niniejszej umowy.

## § 6

### Postępowanie w razie szkody

**Zamawiający** w przypadku wystąpienia zdarzenia objętego umową ubezpieczenia postępuje zgodnie z Procedurą Ogólną Likwidacji Szkód.

## § 7

### Wypowiedzenie umowy ubezpieczenia

1. Prawo wypowiedzenia umowy przed upływem okresu na jaki została zawarta przysługuje stronom za uprzednim jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku

a.) **Wykonawcy** z chwilą przejścia na inną osobę umowy o zarządzanie, chyba że **Wykonawcy** wyrazi pisemną zgodę na przeniesienie prawa i obowiązków z tytułu umowy ubezpieczenia na podmiot świadczący tego typu usługi;

b.) **Zamawiającemu**, w przypadku zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zarządzania zasobami mieszkaniowymi lub w każdym czasie ze skutkiem prawnym na koniec danego okresu polisowego o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy.

2. Wypowiedzenie umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W razie wypowiedzenia umowy **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie (składka ubezpieczeniowa) z tytułu wykonania umowy w części odpowiedniej do okresu obowiązywania ubezpieczenia i zgodnie z innymi zasadami określonymi w ogólnych warunkach przedmiotowego ubezpieczenia.

## § 8

### Postanowienia końcowe

1. Ustala się, że polisy wystawione przez **Wykonawcę** będą zgodne z wymogami zapisanymi w załącznikach 1B, 2B i 3B, SIWZ stanowiących integralną część niniejszej umowy.

2. W razie wynikłego sporu czy konfliktu, pomiędzy stronami, w pierwszej kolejności będą miały zastosowanie warunki określone w załącznikach 1B, 2B i 3B do niniejszej umowy, zapisy SIWZ, a dopiero w następnej kolejności zapisy Ogólnych Warunków Ubezpieczeń i inne regulacje **Wykonawcy**. Po ich wyczerpaniu każda ze stron może dochodzić swoich roszczeń na drodze postępowania sądowego.

3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo weryfikacji programu ubezpieczeniowego (załączniki 1B, 2B i 3B do niniejszej umowy ubezpieczenia) w okresie ubezpieczenia wynikającym z § 3 ust.1 niniejszej umowy, przy czym weryfikacja programu ubezpieczeniowego która jest wynikiem zmiany stanu prawnego nie może pociągać za sobą żadnych konsekwencji w stosunku do **Zamawiającego** lub Ubezpieczonego w tym na jego niekorzyść zmiany składki ubezpieczeniowej. **Wykonawca** dokona obniżenia składki w przypadku zmniejszenia zakresu ochrony ubezpieczeniowej. **Wykonawca** ma prawo do podwyższenia składki w przypadku zawnioskowania przez **Zamawiającego** o rozszerzenie zakresu ubezpieczenia o ryzyka które nie były ujęte w programie ubezpieczeniowym (załączniki 1B, 2B i 3B do niniejszej umowy ubezpieczenia).

4. **Zamawiający** ma prawo rozszerzyć zakres pokrycia ubezpieczeniowego o rodzaje ubezpieczeń (ryzyk), które nie znalazły się w SIWZ a **Wykonawca** ma prawo do naliczenia dodatkowej składki.

5. **Zamawiający** przed każdym okresem ubezpieczenia – okresem polisowym o którym mowa w § 3 ust.3 niniejszej umowy, określi **Wykonawcy** sposób przygotowania jednostkowych umów ubezpieczenia – polis.

6. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo swobodnego jednostronnego wyłączenia, to jest nie objęcia niniejszą umową ubezpieczenia Wspólnot mieszkaniowych, które nie wyrażą zgody na zawarcie z **Wykonawcą** umowy ubezpieczenia na zasadach wynikających z niniejszej umowy.

7. Do rozstrzygania sporów wynikające z niniejszej umowy właściwym jest Sąd siedziby **Zamawiającego**.

8. Wszelkie zmiany do niniejszej Umowy wprowadzone będą w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

## § 9

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy :

1. ustawa kodeks cywilny
2. ustawa o działalności ubezpieczeniowej
3. ustawa o ubezpieczeniach obowiązkowych

## § 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zakładu Ubezpieczeń, jeden dla Ubezpieczającego, jeden dla Brokera.

### **Załączniki do niniejszej umowy :**

- 1B) zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej,
- 2B) zakres ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk,
- 3B) definicje klauzul.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA:**

**BROKER:**

**pieczenia**

### **Załącznik nr 1B do generalnej umowy ubez-**

**ZAMAWIAJĄCY:** Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy

**WYKONAWCA:**.....

### **Warunki realizacji w zakresie ubezpieczeń majątku Ubezpieczonego – odpowiedzialność cywilna**

#### **Zakres odpowiedzialności Wykonawcy (wymagany minimalny) – realizacja bezwarunkowa**

##### **I. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej**

**Zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową Ubezpieczonego powstałą w związku z posiadaniem mienia oraz prowadzoną działalnością w szczególności szkody zaistniałe z tytułu ( również w związku z rażącym niedbalstwem):**

- 1) prowadzenia działalności gospodarczej jako Wspólnota mieszkaniowa
- 2) posiadania nieruchomości,
- 3) posiadania mienia
- 4) zalań, które są wynikiem nieszczelności stolarki okiennej, drzwiowej, pokryć dachowych, złączy zewnętrznych oraz rynien, opierzeń itp
- 5) zalań z instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, technicznych, technologicznych,
- 6) awarii, uszkodzenia urządzeń/instalacji wodno-kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania
- 7) wybuchu, przepięć
- 8) szkód wyrządzonych w wyniku prac remontowych, budowlanych, naprawczych, instalacyjnych, montażowych
- 9) szkód wyrządzonych przez jednego Ubezpieczającego innemu Ubezpieczającemu objętych jedną umową ubezpieczenia
- 10) szkód będących wynikiem przeniesienia ognia,
- 11) szkód wyrządzonych przez podwykonawców
- 12) szkód ekologicznych (środowiskowe)
- 13) szkody w instalacjach /urządzeniach podziemnych

<b>14)</b> odpowiedzialności cywilnej wynajmującego (OC wynajmującego) <b>15)</b> szkód wyrządzonych przez Wspólnotę mieszkaniową członkom wspólnoty <b>16)</b> czystych strat finansowych w tym korzyści utraconych – zgodnie z treścią klauzuli nr 20. <b>17)</b> szkód innych niezdefiniowanych powyżej a które są związane z posiadaniem mienia i prowadzoną działalnością w ramach Wspólnoty mieszkaniowej
<b>II. Klauzule o numerach: 1, 3, 7, 8, 20.</b>
<b>III. Zakres terytorialny – POLSKA</b>
<b>IV. Data początkowa – zniesiona</b>
<b>V. Franszyza redukcyjna – zniesiona, Udział własny - zniesiony</b>
<b>VI. Franszyza integralna - 100 PLN z wyjątkiem szkód zalaniowych dla których franszyza integralna zostaje zniesiona.</b>

Zamawiający nie dopuszcza jakichkolwiek zmian nanoszonych przez Wykonawcę na załączniku do umowy, jak również dodatkowych informacji, wyjaśnień i uregulowań z wyjątkiem standardowych ogólnych warunków ubezpieczenia, oraz wyjaśnień dotyczących wysokości fransyz, udziałów własnych, jeżeli zgodnie z załącznikiem do umowy, należy podać ich wysokość.

.....  
 ( podpisy osób/ osoby wskazanych w dokumencie, uprawnionej/  
 uprawnionych do występowania w obrocie prawnym, reprezentowania  
 wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu

**Załącznik nr 2B do  
 generalnej umowy  
 ubezpieczenia**

**ZAMAWIAJĄCY: Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszcy**

**WYKONAWCA: .....**

**Warunki realizacji w zakresie ubezpieczeń majątku Ubezpieczonego:  
 -mienie**

<b>Zakres odpowiedzialności Wykonawcy (wymagany minimalny) – realizacja bezwarunkowa</b>
<b>I)</b> <b>1) Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk (zakres all risk). Ochroną ubezpieczenia objęte są wszystkie szkody w ubezpieczonym mieniu, powstałe w wyniku zaistnienia jakichkolwiek zdarzeń losowych, przy założeniu, że zakresem pokrycia ubezpieczeniowego objęte są w szczególności poniższe zdarzenia (nie są objęte katalogiem wyłączeń):</b> <b>a)</b> ogień, uderzenie pioruna, eksplozja, wybuch, upadek pojazdu powietrznego, wichura, huragan, powódź, deszcz nawalny, dym, sadza grad, trzęsienie ziemi, zapadanie lub obsunięcie się ziemi, uderzenie pojazdu kołowego ( w tym własny pojazd ubezpieczającego ) huk ponaddzwiękowy, opady śniegu oraz jego topnienie, lód, zalania wszelkiego rodzaju w tym związane z nieszczelnością pokryć dachowych, rynien, opierzeń, stolarki okiennej lub drzwiowej, przenikaniem wód gruntowych, szkody wszelkiego rodzaju

wywołane pośrednim i bezpośrednim uderzeniem pioruna, szkody wyrządzone przepięciami powstałymi w wyniku wyładowań atmosferycznych oraz z innych przyczyn – zgodnie z treścią klauzuli nr 18, katastrofa budowlana – zgodnie z treścią klauzuli 19, koszty akcji ratowniczej, powołania rzeczoznawców , uprzątnięcia pozostałości po szkodzie , szkody wodociągowe, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania i inne powstałe w wyniku:

- awarii, wydostania się wody, pary, innych cieczy, płynów lub substancji ze znajdujących się wewnątrz budynku lub posesji przewodów i urządzeń wodociągowych, centralnego ogrzewania i innych instalacji w tym instalacji technologicznej(przemysłowej),
- cofnięcia się wody lub ścieków, awaria urządzeń i instalacji wodno-kanalizacyjnych, technologicznej lub centralnego ogrzewania, nieumyślne pozostawienie otwartych kranów lub innych zaworów,

szkody powstałe wskutek zanieczyszczenia lub skażenia ubezpieczonego mienia w wyniku zdarzeń objętych umową, szkód które są wynikiem nie zamknięcia otworów okiennych i drzwiowych oraz innych otworów w budynku, / lokalu w którym ubezpieczający prowadzi działalność, szkód które są wynikiem akcji ratowniczej. Zakres ubezpieczenia obejmuje szkody bezpośrednie jak i pośrednie. Zakres ubezpieczenia obejmuje również dewastacja , wandalizm – zgodnie z treścią klauzuli nr 11, w tym szkody estetyczne takie jak np. graffiti, szyb oraz inne przedmioty od stłuczenia – zgodnie z treścią klauzuli nr 15.

**b) Zakresem ubezpieczenia ponadto objęte są zdarzenia:**

*b1)* kradzież z włamaniem i rabunek oraz z dewastacją i wandalizmem która jest wynikiem kradzieży i rabunku drzwi wejściowych do budynków oraz wszelkich pozostałych stałych elementów budynku w tym krat, transformatorów, zabezpieczeń metalowych, osłon, kabli itp..

- Podlimit na jedno zdarzenie : 5.000,00 PLN
- Podlimit na wszystkie zdarzenia : 10.000 PLN

Warunek dodatkowy: Drzwi wejściowe do budynków oraz wszelkie pozostałe stałe elementy budynku w tym kraty, zabezpieczenia metalowe, transformatory, osłony, kable itp. są objęte ochroną ubezpieczenia pod warunkiem, iż zostaną one tak osadzone, że ich usunięcie nie będzie możliwe bez użycia siły.

*b2)* maszyny, urządzenia od uszkodzeń – zgodnie z treścią klauzuli 16

**2) Ubezpieczenie** (określenie sumy ubezpieczenia ) wg wartości odtworzeniowej, księgowej brutto, umownej - która jest określona na wykazie mienia i/lub na polisie

**3) Odszkodowanie** będzie wypłacane do wysokości szkody wg wartości odtworzeniowej-nowej w granicach sumy ubezpieczenia przy zastosowaniu klauzuli nr 5

**4) System ubezpieczenia:**

- system sum stałych
- system pierwszego ryzyka - mienie objęte zakresem punktu „I b”.

**5) Klauzule o numerach:** 1 – 19.

**II.** Franszyza redukcyjna – zniesiona, Udział własny - zniesiony

**III.** Franszyza integralna 100 PLN

**IV. Postanowienia dodatkowe:**

1) Zakład Ubezpieczeń (Wykonawca) – akceptuje istniejące zabezpieczenia przeciwpożarowe oraz przeciwkradzieżowe.

2) Zakresem ubezpieczenia objęta jest naprawa zniszczonych zabezpieczeń w ramach ogólnej sumy ubezpieczenia.

3) Zakład Ubezpieczeń (Wykonawca) – obejmuje również zakresem ochrony ubezpieczeniowej szkody które są wynikiem niewłaściwego stanu pokryć dachowych, jeżeli ostatni remont dachu został wykonany przynajmniej 10 lat przed wystąpieniem szkody.

4) Ubezpieczający definiuje wartość budynków w sposób następujący:

**a)** wartość odtworzeniowa – jest to wartość którą Ubezpieczający określa poprzez przemnożenie powierzchni użytkowej budynku i przyjętej wartości w PLN za metr kwadratowy,

**b)** wartość księgowa brutto (wartość początkowa) – jest to wartość która wynika z ewidencji księgowej ADM Sp. z o.o. jako zarządcy/administratora budynków.

5) Zakład Ubezpieczeń akceptuje sposób wyceny budynków i określanie wartości odtworzeniowej jak i

wartości księgowej brutto.

Zamawiający nie dopuszcza jakichkolwiek zmian nanoszonych przez Wykonawcę na załączniku do umowy, jak również dodatkowych informacji, wyjaśnień i uregulowań z wyjątkiem standardowych ogólnych warunków ubezpieczenia, oraz wyjaśnień dotyczących wysokości fransyzy, udziałów własnych, jeżeli zgodnie z załącznikiem do umowy, należy podać ich wysokość.

.....  
( podpisy osób/ osoby wskazanych w dokumencie, uprawnionej/  
uprawnionych do występowania w obrocie prawnym, reprezentowania  
wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu

**ubezpieczenia**

**Załącznik nr 3B do generalnej umowy**

**ZAMAWIAJĄCY: Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy**

**WYKONAWCA: .....**

**Definicje klauzul** (które znajdują się w załącznikach nr **1B**, **2B** do generalnej umowy ubezpieczenia).

#### **Klauzula płatności rat (nr 1)**

W przypadku wypłaty odszkodowania, Zakład Ubezpieczeń nie jest uprawniony do potrącenia z kwoty odszkodowania dla Ubezpieczającego rat jeszcze niewymagalnych oraz żądania zapłaty pozostałych rat .

W przypadku wypłaty jakiegokolwiek odszkodowania ubezpieczający zobowiązany jest do opłacenia pozostałych rat składki w uzgodnionych terminach i wysokościach nawet jeżeli umowa została wypowiedziana.

#### **Klauzula automatycznego pokrycia (nr 2)**

Automatyczna ochronna ubezpieczeniowa obejmuje wszelkie inwestycje w ubezpieczonym budynku i/lub ubezpieczonym mieniu. Ubezpieczający zobowiązany jest zgłosić ten fakt w ciągu 30 dni przed końcem okresu ubezpieczenia i opłacić składkę zgodnie z wyznaczonym terminem. Składka będzie naliczona „pro-rata temporis” do końca obowiązywania umowy ubezpieczenia za okres, w którym Zakład Ubezpieczeń poniósł odpowiedzialność.

#### **Klauzula czasu ochrony (nr 3)**

Brak wpłaty przez ubezpieczającego składki, bądź którejkolwiek raty w terminie przewidzianym w umowie ubezpieczenia nie powoduje wygaśnięcia (rozwiązania) umowy ubezpieczenia, jak również nie skutkuje wyłączeniem odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń. Zakład Ubezpieczeń skieruje do Ubezpieczającego wezwanie, w którym określi termin, do którego ubezpieczający jest zobowiązany zapłacić składkę/ratę składki. Nie wywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim przez ubezpieczającego nie powoduje automatycznego rozwiązania umowy ubezpieczenia, lecz tylko powoduje zawieszenie udzielonej ochrony ubezpieczeniowej do czasu opłacenia zaległej składki/ raty składki (decyduje data dokonania zlecenia przelewu bankowego lub pocztowego) - w takim przypadku ochrona ubezpieczeniowa rozpoczyna się od dnia następnego po opłaceniu składki/raty składki.

#### **Klauzula ubezpieczenia urządzeń zewnętrznych (nr 4)**

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową od ryzyka kradzieży urządzeń zewnętrzne w tym systemy monitoringu należące do Ubezpieczającego, zainstalowane na budynkach, budowlach lub w innych miejscach stanowiących własność lub użytkowanych przez Ubezpieczającego.

Urządzenia powinny być zainstalowane i zabezpieczone w taki sposób, aby ich wymontowanie nie było możliwe bez pozostawienia śladów użycia siły lub narzędzi. Limit odpowiedzialności: 5 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia – okresie polisowym zgodnie z § 3 ust.3 generalnej umowy ubezpieczenia. Franszyza redukcyjna: 5% wartości szkody, nie mniej niż 300 zł.

#### **Klauzula likwidacyjna środki trwale – wg wartości księgowej brutto/odtworzeniowej (nr 5)**

Bez względu na stopień umorzenia księgowego lub zużycia technicznego środków trwałych, (wszystkich, w tym budynków, budowli, urządzeń, wyposażenia oraz pozostałego mienia) odszkodowanie wypłacane będzie w pełnej wysokości, do wartości księgowej brutto danego środka trwałego (wg faktur) bez potrącenia umorzenia księgowego i zużycia technicznego. W przypadku nie odtwarzania środka trwałego wypłata odszkodowania nastąpi w wartości ubezpieczenia danego środka trwałego. Odszkodowanie wypłacane będzie w ramach sumy ubezpieczenia. W przypadku ubezpieczenia do wartości odtworzeniowej lub inne zapisy wynikające z niniejszej klauzuli stosuje się odpowiednio. Nie ma zastosowania instytucja niedoubezpieczenia i zasady proporcji.

#### **Klauzula automatycznego pokrycia konsumpcji sumy ubezpieczenia (nr 6)- dotyczy ubezpieczenia w systemie sum stałych**

Ubezpieczyciel obejmuje automatyczną ochroną ubezpieczeniową doubezpieczenie wynikające z zastosowania konsumpcji sumy ubezpieczenia po wypłacie odszkodowań. Ubezpieczający zobowiązany będzie do zapłaty stosowanej składki wynikającej z automatycznego pokrycia konsumpcji sumy ubezpieczenia w terminach i na zasadach ustalonych w umowie ubezpieczenia.

#### **Klauzula automatycznego pokrycia konsumpcji sumy ubezpieczenia/sumy gwarancyjnej (nr 7)- dotyczy ubezpieczenia w systemie pierwszego ryzyka**

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia oraz innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że w razie redukcji po wypłacie odszkodowania sumy ubezpieczenia ustalonej w systemie na pierwsze ryzyko lub limitu odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia wskazanego w umowie ubezpieczenia Ubezpieczyciel automatycznie odtworzy taką sumę ubezpieczenia lub limit odpowiedzialności do pierwotnej wysokości. Ubezpieczający zobowiązany będzie do dopłaty stosownej składki, wynikającej z automatycznego odtworzenia sumy ubezpieczenia w terminach i na zasadach ustalonych w umowie ubezpieczenia.

Ustala się łączny limit dla automatycznego odtworzenia w okresie ubezpieczenia – okresie polisowym w wysokości 1 - krotność przyjętych sum ubezpieczenia na pierwsze ryzyko lub limitów odpowiedzialności.



**Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie (nr 8)**

Zapisać w umowie skutki nie zawiadomienia Zakładu Ubezpieczeń o szkodzie w odpowiednim terminie ma zastosowanie tylko i wyłącznie w sytuacji, kiedy niezawiadomienie w terminie miało wpływ na ustalenie odpowiedzialności Zakładu Ubezpieczeń lub ustalenie rozmiaru szkody.

**Klauzula usunięcia pozostałości po szkodzie (nr 9)**

Ubezpieczyciel zwróci konieczne i uzasadnione koszty poniesione przez ubezpieczającego w związku z powstałą szkodą rzeczową, w celu usunięcia z ubezpieczonej posesji pozostałości po zniszczonym mieniu do 25% (powyżej sumy ubezpieczenia) wartości powstałej szkody.

**Klauzula ubezpieczenia drobnych robót budowlanych (nr 10)**

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony o szkody powstałe w związku z prowadzeniem w miejscu ubezpieczenia:

- a) prac ziemnych
- b) robót budowlanych, na które zgodnie z prawem budowlanym wymagane jest pozwolenie na budowę oraz z zastrzeżeniem, że ich realizacja nie wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej budynku/budowli lub konstrukcji dachu.

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje ryzyka wskazane w umowie ubezpieczenia i udzielana jest dla:

- c) mienia będącego przedmiotem robót budowlanych – do limitu 100.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia – okresie polisowym zgodnie z § 3 ust.3 generalnej umowy ubezpieczenia.
- d) w pozostałym mieniu stanowiącym przedmiot ubezpieczenia – do pełnej sumy ubezpieczenia.

**Klauzula ubezpieczenia dewastacji/wandalizmu (nr 11)**

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową szkody powstałe wskutek dewastacji/wandalizmu, za które uważa się rozmyślne zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia, spowodowane przez osoby trzecie.

Ochrona ubezpieczeniowa nie dotyczy obiektów opuszczonych przez okres dłuższy niż 30 dni.

Limit odpowiedzialności – 10.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia – okresie polisowym zgodnie z § 3 ust.3 generalnej umowy ubezpieczenia.

**Klauzula ubezpieczenia kosztów odtworzenia dokumentacji (nr 12)**

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczyciel pokrywa ponad sumę ubezpieczenia uzasadnione i udokumentowane koszty odtworzeniem dokumentacji produkcyjnej, zakładowej lub archiwalnej (aktów, planów, dokumentów, danych itp.) uszkodzonej, zniszczonej lub utraconej. Ochrona obejmuje koszty robocizny poniesione na takie odtworzenie dokumentacji z włączeniem przeprowadzenia niezbędnych badań i analiz oraz koszty odtworzenia nośników, na których dokumentacja była zawarta.

Powyższe koszty objęte są ochroną ubezpieczeniową do limitu odpowiedzialności w wysokości 15% wartości szkody, jednak nie więcej niż 50 000,00 zł w okresie ubezpieczenia – okresie polisowym zgodnie z § 3 ust.3 generalnej umowy ubezpieczenia.

Ochrona ubezpieczeniowa udzielana na podstawie niniejszej klauzuli stanowi nadwyżkę w stosunku do ochrony gwarantowanej w granicach sumy ubezpieczenia w podstawowym zakresie ubezpieczenia mienia.

**Klauzula kosztów zabezpieczenia przed szkodą (nr13)**

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że w razie nieuchronności zajścia zdarzenia losowego objętego ochroną ubezpieczeniową, Ubezpieczyciel pokrywa ponad sumę ubezpieczenia uzasadnione i udokumentowane koszty zabezpieczenia przed szkodą bezpośrednio zagrożonego mienia.

Limit odpowiedzialności w ramach niniejszej klauzuli wynosi 10% sumy ubezpieczenia mienia bezpośrednio zagrożonego szkodą, nie więcej niż 50 000,00 zł w okresie ubezpieczenia – okresie polisowym zgodnie z § 3 ust.3 generalnej umowy ubezpieczenia.

Ochrona ubezpieczeniowa udzielana na podstawie niniejszej klauzuli stanowi nadwyżkę w stosunku do ochrony gwarantowanej w granicach sumy ubezpieczenia w podstawowym zakresie ubezpieczenia mienia

**Klauzula wynagrodzenia ekspertów (nr 14)**

1. Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową wynagrodzenia należne ekspertom zewnętrznym: architektom, inspektorom, inżynierom, konsultantom, rzeczoznawcom itp., które Ubezpieczający zobowiązany jest zapłacić, a których zatrudnienie jest konieczne w celu odtworzenia mienia

- dotkniętego szkodą, za którą Ubezpieczyciel zobowiązał się wypłacić odszkodowanie na mocy powyższych warunków, pod warunkiem, że zatrudnienie eksperta było uzgodnione z Ubezpieczycielem
2. Z zakresu ubezpieczenia na warunkach niniejszej klauzuli wyłączone są koszty poniesione na wyciecenie i przygotowanie roszczenia przez Ubezpieczającego
  3. Z tytułu ubezpieczenia powyższych kosztów Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność do wysokości normalnie obowiązujących stawek rynkowych.
- Limit odpowiedzialności: 20 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia – okresie polisowym zgodnie z § 3 ust.3 generalnej umowy ubezpieczenia.

#### **Klauzula ubezpieczenia szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia (nr 15)**

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową od ryzyka stłuczenia (rozbitcia) szyby i inne przedmioty szklane w tym m.in. szyldy, witryny plastiki, poliwęglany itp., należące do Ubezpieczającego lub będące w jego posiadaniu i stanowiące wyposażenie budynków, lokali oraz innych pomieszczeń użytkowych a także w mieniu pozostałym, mieniu zainstalowanym poza pomieszczeniami (na zewnątrz). Zakres ubezpieczenia obejmuje również szkody powstałe wskutek zadrapania, porysowania itp., a także koszty ustawienia rusztowań i drabin w dokonania wymiany/naprawy oraz koszty montażu i demontażu.

Ubezpieczenie nie obejmuje:

- szklanych, ceramicznych i kamiennych wykładzin podłogowych,
- szkła stanowiącego osprzęt urządzeń technicznych (maszyn, aparatów, narzędzi itp.) oraz osprzęt wszelkiego rodzaju instalacji,
- szyb, przedmiotów szklanych i płyt kamiennych w stanie uszkodzonym,
- szyb, przedmiotów szklanych i płyt kamiennych przed ich ostatecznym zamontowaniem bądź zainstalowaniem w miejscu przeznaczenia,
- szyb w pojazdach i środkach transportowych.

Zakres ubezpieczenia obejmuje również rodzaju napisy reklamowe.

Limit odpowiedzialności: 5.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia okresie polisowym zgodnie z § 3 ust.3 generalnej umowy ubezpieczenia.

#### **Klauzula ubezpieczenia maszyn, urządzeń od uszkodzeń (nr16)**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się co następuje:

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje dodatkowo maszyny, urządzenia, aparaty od szkód mechanicznych spowodowanych :

- a) działaniem człowieka,
- b) wadami produkcyjnymi,
- c) przyczynami eksploatacyjnymi.

#### **Za szkody spowodowane:**

- a) działaniem człowieka - uważa się szkody powstałe wskutek nieumyślnego błędu uprawnionych do obsługi osób oraz umyślnego uszkodzenia (zniszczenia) przez osoby trzecie,
- b) wadami produkcyjnymi - uważa się szkody powstałe w wyniku błędów w projektowaniu lub konstrukcji, wadliwego materiału oraz wad i usterek fabrycznych nie wykrytych podczas wykonania maszyny lub zamontowania jej na stanowisku pracy,
- c) przyczynami eksploatacyjnymi - uważa się niezawinione przez obsługę szkody eksploatacyjne polegające na uszkodzeniu lub zniszczeniu elementów maszyny przez zjawiska fizyczne, np. siły odśrodkowe, wzrost ciśnienia, eksplozję lub implozję, przegrzanie oraz wadliwe działanie urządzeń: sterujących, zabezpieczających, sygnalizacyjno-pomiarowych, itp.

#### **Ubezpieczeniem nie są objęte szkody :**

- a) w maszynach, urządzeniach i aparatach technicznych zamontowanych pod ziemią, związanych bezpośrednio z produkcją wydobywczą (kopalnictwem węgla kamiennego, brunatnego, soli, ropy naftowej, gazu ziemnego, rud żelaza i metali nieżelaznych),
- b) w częściach i materiałach, które ulegają szybkiemu zużyciu lub z uwagi na swoje specyficzne funkcje podlegają okresowej wymianie w ramach konserwacji,
- c) w czasie naprawy dokonywanej przez zewnętrzne służby techniczne,
- d) w okresie gwarancyjnym, pokrywane przez producenta lub przez zewnętrzny warsztat naprawczy,
- e) spowodowane wadami bądź usterekami ujawnionymi przed zawarciem ubezpieczenia,
- f) o charakterze estetycznym, w tym zarysowania, zadrapania powierzchni, wgniecenia, obtłuczenia,
- g) wynikające z wszelkich pośrednich i utraconych korzyści
- h) w postaci utraty zysku

Limit odpowiedzialności : 10.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia - okresie polisowym zgodnie z § 3 ust.3 generalnej umowy ubezpieczenia

Franszyza redukcyjna : 100 PLN.

#### **Klauzula poszukiwania wycieków (nr17)**

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje koszty poszukiwania wycieków z

instalacji wodno-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania oraz usunięcia skutków takich poszukiwań maksymalnie do wysokości 10.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia – okresie polisowym zgodnie z § 3 ust.3 generalnej umowy ubezpieczenia.

**Klauzula szkód powstałych w wyniku przepięć (nr 18)**

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że :

- 1) Zakład ubezpieczeń obejmuje ochroną ubezpieczeniową szkody powstałe w wyniku przepięcia spowodowane zarówno wyładowaniem atmosferycznym, jak i powstałe wskutek innych przyczyn zarówno zewnętrznych jak i wewnętrznych.
- 2) Przez przepięcie należy rozumieć krótkotrwały (impulsowy) wzrost napięcia przekraczający maksymalne dopuszczalne napięcie robocze lub indukcyjne wzbudzenie się niszczących sił elektromagnetycznych w obwodach elektrycznych.
- 3) W/w zdarzenia losowe pozostają objęte ochroną ubezpieczeniową pod warunkiem odpowiedniego zabezpieczenia mienia poprzez zainstalowanie ograniczników przepięcia (odgromniki, ochronniki, warystory, filtry itp.).
- 4) Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia wynosi:
  - dla szkód wskutek bezpośredniego uderzenia pioruna w sieć zasilającą lub linię przesyłającą energię elektryczną : do pełnych sum ubezpieczenia
  - dla szkód wskutek innych zewnętrznych jak i wewnętrznych przyczyn - **500.000 zł**

**Klauzula katastrofy budowlanej (nr 19)**

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że ochroną ubezpieczeniową objęte zostają szkody powstałe w wyniku katastrofy budowlanej rozumianej jako samoistne, niezamierzone i gwałtowne zawalenie się całości bądź części obiektu niezależnie od przyczyny pierwotnej.

Poza pozostałymi nie zmienionymi niniejszą klauzulą wyłączeniami określonymi w ogólnych warunkach ubezpieczenia i umowie ubezpieczenia, niniejsza klauzula nie obejmuje szkód w obiektach:

- tymczasowych bądź dopuszczonych tymczasowo do użytkowania

Limit odpowiedzialności: 5 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia - okresie polisowym zgodnie z § 3 ust.3 generalnej umowy ubezpieczenia.

**Klauzula ubezpieczenia czystych strat finansowych (nr 20)**

1. Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia oraz Ogólnych Warunków Ubezpieczenia, strony postanowiły rozszerzyć zakres ubezpieczenia o odpowiedzialność cywilną za szkody w postaci czystych strat finansowych, które powstały w okresie ubezpieczenia..
2. Ubezpieczyciel nie odpowiada za:
  - 1) szkody wynikłe w związku z niewykonaniem zobowiązania,
  - 2) szkody wynikłe z niedotrzymania jakichkolwiek terminów lub przekroczenia kosztorysów wszelkiego rodzaju,
  - 3) szkody wynikłe w związku z dokonywaniem jakichkolwiek płatności,,
- 4) roszczenia z zakresu stosunku pracy.

**Zamawiający nie dopuszcza jakichkolwiek zmian nanoszonych przez Wykonawcę na załączniku do umowy, jak również dodatkowych informacji, wyjaśnień i uregulowań.**

.....  
( podpisy osób/ osoby wskazanych w dokumencie, uprawnionej/  
uprawnionych do występowania w obrocie prawnym,  
reprezentowania wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego  
imieniu

