

## **DOKUMENTACJA PROJEKTOWA 1**

STADIUM PROJEKTU:

**Projekt budowlany (PB)**

INWESTYCJA:

**Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Żeglarskiej 83/1 w Bydgoszczy**

ADRES:

**Bydgoszcz, ul. Żeglarska 83/1, działka nr 20/2, obręb 0073**

INWESTOR:

**Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz**



<b>Projektant architektury</b> mgr inż. Anna Łaniecka Upr. OKK/UpB/3/2006	Podpis
<b>Projektant konstrukcji</b> mgr inż. Anna Markiewicz Upr. KUP/0005/POOK/12	Podpis
<b>Sprawdzający konstrukcję</b> mgr inż. Piotr Świrzyński Upr. KUP/0130/PWOK/09	Podpis
<b>Projektant branży sanitarnej</b> mgr inż. Maciej Daniel Upr. GP.I.7342/129/TO/92	Podpis
<b>Projektant branży elektrycznej</b> mgr inż. Michał Gruźlewski Upr. POM/0201/POOE/11	Podpis

**Grudziądz, dnia 12.06.2014 r.**

---

## Spis treści

I. CZĘŚĆ OGÓLNA .....	5
1 Uchwała nr XLIX/735/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 24 czerwca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jachcice-Zachód” w Bydgoszczy.....	6
2 Kopie uprawnień budowlanych oraz kopie zaświadczeń projektantów o przynależności o do właściwych izb 11	
3 Oświadczenia projektantów.....	17
4 Informacja do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	20
4.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego .....	21
4.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych .....	21
4.3 Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi .....	21
4.4 Przewidywane zagrożenia.....	21
4.5 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy .....	22
4.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu związanym z wykonywaniem robót 22	
4.6.1 Środki organizacyjne .....	22
4.6.2 Środki techniczne .....	23
II CZĘŚĆ BUDOWLANA.....	24
5 Inwestor .....	25
6 Lokalizacja inwestycji.....	25
7 Podstawa projektowania .....	25
8 Opis istniejącego stanu formalno – prawnego nieruchomości.....	25
9 Przedmiot inwestycji .....	25
10 Stan zagospodarowania terenu .....	25
10.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu .....	25
10.2 Projektowany stan zagospodarowania terenu.....	25
11 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu .....	25
12 Wymogi ochrony konserwatorskiej.....	25
13 Wpływ eksploatacji górniczej.....	25
14 Informacja o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.....	26
15 Powierzchnia zabudowy budynku.....	26
16 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego .....	26
16.1 Przeznaczenie obiektu budowlanego .....	26
16.2 Zestawienie powierzchni pomieszczeń lokalu mieszkalnego.....	26
17 Forma architektoniczna obiektu budowlanego .....	26
18 Dostępność dla osób niepełnosprawnych .....	26
19 Charakterystyka ekologiczna.....	26
20 Ochrona p.poż. ....	26
21 Wymogi dotyczące przyszłego użytkownika .....	27
22 Roboty podstawowe.....	27
22.1 Nadproża.....	27
22.2 Wykonanie nowych ścian systemowych z okładziną z płyt gipsowo-kartonowych .....	28
22.2.1 Płyty gipsowo-kartonowe.....	28
22.2.2 Taśma zbrojąca .....	29
22.2.3 Masa szpachlowa .....	29
22.3 Zamurowanie otworów w ścianach.....	29
22.4 Wykonanie nowych okładzin sufitowych, ściennych i podłogowych .....	29

---

22.4.1	Okładziny sufitowe .....	29
22.4.2	Okładziny ścienne.....	31
22.4.3	Okładziny podłogowe .....	33
22.5	Stolarka okienna.....	35
22.6	Stolarka drzwiowa .....	36
22.7	Projektowane i istniejące kanały wentylacyjne i dymowy.....	37
22.7.1	Wykonanie nowych przewodów kominowych .....	37
23	Roboty wykończeniowe .....	37
23.1	Kratki wentylacyjne .....	37
24	Uwagi końcowe .....	38
25	Uwagi dotyczące dopuszczalnych zmian .....	38
III CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA.....		39
26	Kopie uprawnień budowlanych oraz kopie zaświadczeń projektantów przynależności o do właściwych izb.....	40
27	Oświadczenie projektanta .....	42
28	Informacja o planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	43
29	Podstawa opracowania.....	44
30	Zakres opracowania.....	44
30.1	Stan istniejący.....	44
30.2	Zasilanie tablicy TM .....	44
30.3	Rozdzielnia licznikowa na klatce schodowej .....	44
30.4	Tablica TM .....	44
30.5	Instalacja gniazd wtyczkowych 230 V oraz zasilanie kuchenki elektrycznej.....	45
30.6	Instalacja oświetlenia.....	45
30.7	Gniazdo RTV, telefoniczne .....	45
30.8	Ochrona od porażeń .....	45
30.9	Miejscowe połączenia wyrównawcze.....	45
31	Uwagi końcowe .....	46
IV CZĘŚĆ SANITARNA.....		47
32	Kopia uprawnień budowlanych oraz kopia zaświadczenia o wpisie do izby inżynierów budownictwa.....	48
33	Oświadczenia projektanta .....	50
34	Informacja do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	51
35	Część opisowa informacji.....	51
35.1	Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego .....	51
35.2	Kolejność realizacji robót .....	51
35.3	Elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi .....	51
35.4	Przewidywane zagrożenia.....	51
35.5	Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy .....	51
35.6	Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu związanym .....	52
35.6.1	Środki organizacyjne .....	52
35.6.2	Środki techniczne .....	52
36	Opis techniczny do projektu technicznego wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej c.o. dla lokalu mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Żeglarskiej 83/1 w Bydgoszczy .....	52
36.1	Przedmiot opracowania .....	52
36.2	Cel opracowania .....	52
36.3	Podstawa opracowania.....	52
36.4	Sposób rozwiązania technicznego.....	52
36.4.1	Instalacja kanalizacyjna .....	52
36.4.2	Instalacja wodociągowa (zimna, ciepła) .....	53

---

36.4.3 Instalacja c.o. ....	53
36.5 Wytyczne branżowe .....	54
37 Uwagi końcowe .....	54
V. Charakterystyka energetyczna lokalu mieszkalnego.....	55
VI. Ekspertyza - opinia techniczna dotycząca możliwości wykonania prac remontowych w lokalu mieszkalnym	58
Stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku jest zadowalający i nie stanowi zagrożenia użytkowników. ....	62
VII. Protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych .....	63
VIII. Akceptacja projektu przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy .....	66

#### Spis rysunków branży budowlanej

PZT	Plan sytuacyjny	skala 1:500
I – 01	Inwentaryzacja	skala 1:50
B – 01	Projekt wyburzeń	skala 1:50
B – 02	Projekt lokalizacji nowych ścian	skala 1:50
B – 03	Rzut parteru - projekt	skala 1:50
B – 04	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	skala 1:50
B – 05	Inwentaryzacja okien O1	skala 1:10
B – 06	Inwentaryzacja okien O2	skala 1:10
B – 07	Inwentaryzacja okien O3	skala 1:10
B – 08	Inwentaryzacja okien O4	skala 1:10
B – 09	Inwentaryzacja okien O5	skala 1:10
B – 10	Stolarka szczegół A	skala 1:1

#### Spis rysunków branży sanitarnej

WK1	Instalacja wod.-kan.	skala 1:50
WK2	Rozwinięcie instalacji wod.- kan.	-
CO1	Instalacja c.o.	skala 1:50
CO2	Rozwinięcie instalacji c.o.	-

#### Spis rysunków branży elektrycznej

E – 01	Rzut mieszkania – instalacje elektryczne	skala 1:50
E – 02	Schemat rozdzielni	-

---

## **I. CZĘŚĆ OGÓLNA**

# 1 Uchwała nr XLIX/735/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 24 czerwca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jachcice-Zachód” w Bydgoszczy

## UCHWAŁA NR XLIX/735/09 RADY MIASTA BYDGOSZCZY z dnia 24 czerwca 2009 r.

### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jachcice-Zachód” w Bydgoszczy

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, uchwalonego uchwałą nr XLVI/980/05 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 17 kwietnia 2005 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachodniej części osiedla Jachcice, w granicach określonych na rysunku planu oraz nadaje się jemu nazwę „Jachcice -Zachód”.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 1000, jako załącznik nr 1 oraz wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Bydgoszczy, jako załączniki nr 1/1a i 1/1b;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, jako załącznik nr 3.

### Rozdział 1

#### Przepisy ogólne

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **adaptacji budynków** - należy przez to rozumieć ich dostosowanie do funkcji przewidzianych w uchwale w tym zgody na ich przebudowy, modernizacje, remonty i rozbudowy, pod warunkiem zachowania przy rozbudowie określonych na rysunku planu linii zabudowy. W przypadku wymiany budynku obiekt należy sytuować zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy. Adaptować obiekt tzn. przystosować go w innym celu niż było jego pierwotne przeznaczenie;
- 2) **budynku garażowo-gospodarczym** – należy przez to rozumieć zarówno tylko budynek garażowy, tylko budynek gospodarczy, jak i również budynek łączący funkcje budynku garażowego i gospodarczego;
- 3) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach, o jednej lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem nie większym niż 20°;
- 4) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach pochyły, o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 20°;
- 5) **harmonijnym charakterze zabudowy** – należy przez to rozumieć wymóg realizacji obiektów o wysokich walorach architektonicznych charakteryzujących się podobnymi parametrami w zakresie: proporcji, skali, obiektu, rodzaju dachu, rodzaju i kolorystyki zastosowanych materiałów wykończeniowych, pokrycia dachowego i elewacji itp.;
- 6) **linii rozgraniczającej** - ściśle określonej - należy przez to rozumieć linie rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalonych w planie;
- 7) **linii rozgraniczającej** - orientacyjnej – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalonych w planie, których przebieg może być zmieniony, jeżeli będzie to uzasadnione projektem zagospodarowania terenu i potrzebami funkcjonalnymi oraz pozostanie w zgodzie z przepisami szczególnymi i odrębnymi; powyższa zmiana nie może powodować ograniczeń w realizacji podstawowego przeznaczenia terenów rozgraniczonych taką linią;

- c) ulice dojazdowe oznaczone symbolem ....KD – D,
- d) ulice dojazdowe – ciągi pieszo-jezdne oznaczone symbolem ...KD - DX,
- 2) publiczne ciągi piesze oznaczone symbolem .....KDX,
- 3) ciągi pieszo-rowerowe oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym – KPX-R,

2. Uzupelnienie układu podstawowego stanowią ulice wewnętrzne oznaczone symbolem KDW.
3. Na terenach dróg publicznych zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu.
4. Na terenach dróg publicznych dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z obsługą techniczną drogi.
5. Na terenach dróg publicznych dopuszcza się utrzymanie, modernizację, przebudowę oraz lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych bezpośrednio z obsługą terenu, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.
6. Szczegółowe rozwiązania geometrii ulic i skrzyżowań ( jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, zatoki postojowe, zatoki autobusowe) należy opracować w projektach budowlanych.
7. Parkingi i garaże dla budynków mieszkaniowych i usługowych lokalizować w granicach działki, na której obiekt jest realizowany o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:
  - a) dla funkcji mieszkaniowej na każdej działce należy zapewnić co najmniej 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie,
  - b) dla funkcji usługowej należy zapewnić minimum 2 miejsca postojowych na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
8. Dopuszcza się realizację inwestycji etapowo.
9. Obowiązuje utrzymanie istniejących zjazdów, lokalizacja nowych zjazdów na warunkach zarządcy drogi.
10. Obsługa komunikacyjna terenów z przyległych dróg publicznych o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

## Rozdział 12

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

§ 21. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. w pasach drogowych dróg publicznych, dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi.
2. w pasach drogowych dróg publicznych, dopuszcza się utrzymanie, modernizację, przebudowę istniejących urządzeń melioracji wodnych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych bezpośrednio z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.
3. w pasach drogowych dopuszcza się lokalizację nowych urządzeń melioracji wodnych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych bezpośrednio z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorem sieci.
4. dla pozostałych terenów ustala się utrzymanie, modernizację, przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej oraz urządzeń melioracji wodnych niezwiązanych bezpośrednio z obsługą terenu, z wymogiem uwzględnienia ich w projektach zagospodarowania terenów oraz udostępnienia służbom eksploatacyjnym i konserwującym gestora sieci, na zasadach określonych odrębnymi przepisami.

- budowę nowego budynku w formie zespolonej z istniejącym na działce 63/2 – np. przez połączenie przedsionkami, klatkami schodowymi lub garażami z uwzględnieniem obowiązującej linii zabudowy, oraz z wymogiem nawiązania formą architektoniczną, w tym wysokością i gabarytami, do istniejącego budynku, garaż wbudowany lub dobudowany do budynku mieszkalnego,
  - realizację budynku mieszkalnego przy granicy z działką o nr ewid. 62, w przypadku wcześniejszej realizacji przy granicy, budynku na działce sąsiedniej obowiązuje szamoniowanie charakteru i formy zabudowy obu budynków,
- h) na działce nr 62 przy ul. Średniej 73 dopuszcza się alternatywnie:
- rozbudowę istniejącego budynku mieszkalnego, z uwzględnieniem wskazanej na rysunku planu linii zabudowy jako nieprzekraczalnej, lub
  - realizację nowego budynku z uwzględnieniem wskazanej na rysunku planu obowiązującej linii zabudowy,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy chroniąca wnętrza ogrodowe przed zabudową;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - teren znajduje się w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia ogólne § 8;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) dla zabudowy lokalizowanej przy ulicach Średniej, Racjonalizatorów, Zeglarskiej zabudowa mieszkalna o wysokości do II kondygnacji nadziemnych, nie przekraczająca 8 m nad poziomem terenu, dachy płaskie,
  - b) dla zabudowy lokalizowanej przy ul. Poprzecznej zabudowa mieszkalna o wysokości 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe, dachy spadziste o kącie nachylenia 45°,
  - c) zabudowa gospodarczo-garażowa o wysokości I kondygnacji,
  - d) łączna powierzchnia zabudowy działki do 30% powierzchni działki,
  - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40%;
- 6) zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości:
- a) podział istniejących działek według zasady określonej na rysunku planu,
  - b) włączenie części działek geodezyjnych o nr ewid.: 58/5, 58/6, 58/7, 59/4, 59/5, odpowiednio do przyległych nieruchomości zlokalizowanych przy ul. Poprzecznej nr 7b - 11a.

§ 80. Ustala się przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego w planie symbolem 80.MN:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
  - a) na każdej działce budowlanej dopuszcza się usytuowanie dwóch obiektów kubaturowych w tym wyłącznie jednego budynku mieszkalnego, oraz jednego budynku garażowo-gospodarczego,
  - b) budynki garażowo-gospodarcze lokalizowane w formie wolnostojącej lub wbudowane w obiekty mieszkalne, usługowe,
  - c) integralną częścią poszczególnych działek budowlanych są odpowiednie części działek objęte ustaleniem 62 ZK,
  - d) wymagane kształtowanie elewacji budynków o wysokich walorach estetycznych od ulicy oraz od strony rzeki, jak również staranne zagospodarowanie zapleczy budynków z uwagi na ekspozycję terenu w dolinie Brdy,
  - e) obowiązuje zakaz stosowania pełnych ogrodzeń, stosować ogrodzenia o neutralnej wtopionej w krajobraz formie, bez cokola,
  - f) posadowienie budynków na podstawie obowiązkowych badań geotechnicznych gruntu;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - teren w części znajduje się w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej części w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia ogólne § 8 i 12;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) dla budynków zlokalizowanych przy ul. Zeglarskiej wysokość budynków funkcji podstawowej do dwóch kondygnacji naziemnych, nie przekraczająca 8 m nad poziomem terenu, dachy płaskie,



- b) dla budynków lokalizowanych od strony Brdy obowiązuje wysokość budynków do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem włącznie, nie przekraczająca wysokością kalenicy 10 m nad poziomem terenu, dachy strome o nachyleniu połaci 30-45°, pokrycie dachów materiałami w kolorze naturalnych materiałów ceramicznych,
  - c) wolnostojące budynki garażowo-gospodarcze jedno kondygnacyjne,
  - d) dopuszcza się usytuowanie garaży przy granicach działek, o ile na działce sąsiedniej istnieje już zabudowa zlokalizowana przy granicy, należy zachować zasadę dobudowy do budynków istniejących,
  - e) łączna powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki w granicach ustalenia,
  - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50% powierzchni działki w granicach ustalenia;
- 5) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – część terenu znajduje się w obszarze o średnim stopniu zagrożenia ruchami masowymi obowiązują ustalenia ogólne §17;
- 6) zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości - podział zgodnie z rysunkiem planu.

§ 81. Ustala się przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego w planie symbolem 61.MN/U:

- 1) przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i/lub usługowa nieuciążliwa;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
  - a) na każdej działce budowlanej obowiązuje realizacja wyłącznie jednego budynku,
  - b) funkcje garażowo-gospodarcze wyłącznie wbudowane;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - teren znajduje się w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia ogólne § 8;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) zabudowa o wysokości do II kondygnacji nadziemnych, nie przekraczająca 8 m nad poziomem terenu,
  - b) dachy płaskie,
  - c) łączna powierzchnia zabudowy działki do 70% powierzchni działki,
  - d) miejsca postojowe dla projektowanych usług w liniach rozgraniczających przyległej ulicy.
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) istniejąca linia średniego napięcia do likwidacji,
  - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej z sieci lokalizowanych w drogach publicznych 22KDL i 61 KD-DX.

§ 82. Ustala się przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego w planie symbolem 62.ZK :

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) przeznaczenie podstawowe –zieleni ochronna i krajobrazowa,
  - b) przeznaczenie uzupełniające –rekreacja i wypoczynek;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) teren stanowi integralną część działek budowlanych objętych ustaleniem 60 MN,
  - b) obowiązuje zagospodarowanie zielenią, dopuszcza się zagospodarowanie w formie ogrodów przydomowych, zieleni naturalnej, zieleni urządzonej; należy zachować charakter nasadzeń nawiązujący do półnaturalnego krajobrazu rzeki,
  - c) obowiązuje wymóg zachowania wartościowego drzewostanu,
  - d) zakaz lokalizacji obiektów kulturowych,
  - e) dopuszczalna lokalizacja obiektów małej architektury w tym altan ogrodowych, oraz urządzeń rekreacji wypoczynku (np. boiska, place zabaw),
  - f) obowiązuje zakaz stosowania pełnych ogrodzeń, stosować ogrodzenia o neutralnej wtopionej w krajobraz formie, bez cokółu,
  - g) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej nie związanych bezpośrednio z obsługą terenu,
  - h) dopuszczalna zmiana przebiegu linii rozgraniczającej ustalenia na styku z terenem 44aZP/ZZ, na podstawie decyzji administracyjnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wodnego lub na podstawie kompleksowego projektu zagospodarowania terenu 44 ZP i 44aZP/ZZ.



**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - 'JACHCICE ZACHOD'**



Wzrost planu miejscowego: 1:10000  
 Data uchwalenia: 15.06.2010 r.  
 Data zatwierdzenia: 15.06.2010 r.  
 Data aktualizacji: 15.06.2010 r.




Wykonano: 15.06.2010 r. (1:10000)  
 Opracowanie: 15.06.2010 r. (1:10000)  
 Projekt: 15.06.2010 r. (1:10000)  
 Wykres: 15.06.2010 r. (1:10000)

**OZNACZENIA**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - SCISŁE OKREŚLONA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - ORIENTACYJNA
- LINIA ZABUDOWY OBSZAJĄCA
- LINIA ZABUDOWY NIEPRZYKAZALNA
- PROJEKTOWANE ORIENTACYJNE GRANICE DZIAŁEK BUDOWLANYCH
- GRANICA DZIAŁKI BUDOWLANYJ WSKAZANA DO OBSZAJOWEJ ZABUDOWY
- LINIE PRZEBIEGU KALENIC
- MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINEJ
- MN/U** TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINEJ (LUB USŁUGOWEJ)
- MW** TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINEJ
- U** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UO** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - OSWIATA
- U/P** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ
- US** TEREN SPORTU I REKREACJI
- ZK** TERENY ZIELENI KRAJOBRAZOWEJ
- ZP** TERENY ZIELENI URZĄDOWEJ
- ZD** TERENY ZIELENI DZIAŁKOWEJ
- RO/MN** TEREN OGRODNICTWA Z PRAWEM ZABUDOWY
- ZZ** TERENY ZAGRODZONE POWODZIĄ
- WS** TEREN WÓD POWERZCHNIOWYCH ŚRODLĄDOWYCH
- TUW** TEREN URZĄDZEN WODNYCH
- IE** TEREN INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
- IG** TEREN INFRASTRUKTURY GAZOWEJ
- IK** TEREN INFRASTRUKTURY KANALIZACYJNEJ
- IT** TEREN INFRASTRUKTURY TELEKOMUNIKACYJNEJ
- IW** TEREN INFRASTRUKTURY WODOCIĄGOWEJ
- KD-Z** ULICA ZBIORCZA
- KD-L** ULICA LOKALNA
- KD-D** ULICA DOJAZDOWA
- KD-DX** ULICA PIESZO-JEJDNA
- KPX-R** CIĄG PIESZO-ROWEROWY
- KPX** CIĄG PIESZY
- KD-W** DROGA WEWNĘTRZNA
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG CIĄGÓW PIESZYCH
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG CIĄGÓW PIESZO-ROWEROWYCH
- STREFA B - OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA W - OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFA OW - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- OBIEKT WPISANY DO MIEJSKEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OZNACZENIA GRANICZNE NIEBĄDĄCE USTALANIAM PLANU:**
- GRANICA TERENÓW O WYSOKIM STOPNIU ZAGROZENIA RUCHAMI MASOWYMI
- GRANICA TERENÓW O ŚREDNIM STOPNIU ZAGROZENIA RUCHAMI MASOWYMI
- PROJEKTOWANY UKŁAD JEZDNI
- ZASADA LOKALIZACJA BUDYNKU
- ORIENTACYJNE MIEJSCA USTYJOWANA PUNKTU WIDOKOWEGO
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA PANORAMY WIDOKOWEJ
- ORIENTACYJNY OBSZAR ODDZIAŁYWANIA NAPOWIETRZNE LHM 110 kV

**2 Kopie uprawnień budowlanych oraz kopie zaświadczeń projektantów o przynależności o do właściwych izb**

  
**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**  
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. WOIA-OKK/2/2006 Poznań, dnia 5 czerwca 2006 roku  
**nr uprawnień OKK/ UpB /3/2006**

**DECYZJA**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 ze zmianami) oraz na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami),

stwierdza, że

**magister inżynier architekt**  
**Anna Katarzyna Łaniecka**


**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową**

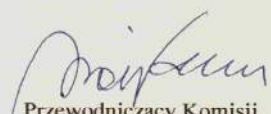
**i nadaje się**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



  
Przewodniczący Komisji  
**Andrzej J. Nowak**  
architekt

strona 1 z 2



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Anna Katarzyna ŁANIECKA**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **3/2006**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0235**.

Członek czynny od: 02-07-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2014 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2014 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Pawlicka-Zabojszcz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0235-2Y4D-CE3E-751B-C9YF**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0008/12

Bydgoszcz, dnia 11 czerwca 2012 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
n a d a j e**

**Pani Annie Agnieszce Markiewicz**  
magister inżynier o kierunku budownictwo  
urodzonej dnia 26 marca 1981 r. w Grudziądzu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny KUP/0005/POOK/12**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pani Anna Agnieszka Markiewicz  
ul. Wiślana 9/29  
86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2013-07-04

(miejsowość, data)

## Zaświadczenie

Pan/Pani **MARKIEWICZ ANNA AGNIESZKA**

miejsce zamieszkania

**86-300 GRUDZIĄDZ**

**UL. WIŚLANA 9/29**

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

**KUP/BO/0121/12**

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności

cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2013-08-01

do dnia 2014-07-31

**KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w BYDGOSZCZY**  
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6  
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Okręgowej Izby**  
*A. Podhorecki*  
**prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki**  
(pieczęć i podpis przewodniczącego)



KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 21 grudnia 2009 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0048/09  
KUPOIIB/KK-0055-0140/09

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.*) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (*Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364*) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 96, poz. 817*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

**n a d a j e**

**Panu Piotrowi Wojciechowi Świrzyńskiemu**  
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo  
urodzonemu dnia 23 kwietnia 1979 r. w Świeciu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny KUP/0130/PWOK/09**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pan Piotr Wojciech Świrzyński  
ul. Mastalerza 4/50  
86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**KUP-6C8-XDV-BX8 \***

Pan Piotr Świrzyński o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0021/10  
adres zamieszkania ul. Mastalerza 4/50, 86-300 Grudziądz  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2015-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-01-30 roku przez:

Adam Podhorecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)



## OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu budowlanego  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisana

**Anna Łaniecka**  
( imię i nazwisko projektanta )

nr uprawnień

**OKK/UpB/3/2006**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz**

.....  
( imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania )

dotyczący:

**Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Żeglarskiej 83/1 w Bydgoszczy**  
Działka nr 20/2, obręb 0073

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

**sporządziłam zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Świadoma odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....  
( czytelny podpis )

\* - Niepotrzebne skreślić

---

## OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu budowlanego  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisana

**Anna Markiewicz**  
( imię i nazwisko projektanta )

nr uprawnień

**KUP/0005/POOK/12**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla

:

**Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz**

.....  
( imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania )

dotyczący:

**Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Żeglarskiej 83/1 w Bydgoszczy**  
Działka nr 20/2, obręb 0073

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

**sporzystałam zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Świadoma odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....  
( czytelny podpis )

\* - Niepotrzebne skreślić

---

# OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu budowlanego  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany

**Piotr Świrzyński**  
( imię i nazwisko projektanta )

nr uprawnień

**KUP/0130/PWOK/09**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz**

.....  
( imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania )

dotyczący:

**Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Żeglarskiej 83/1 w Bydgoszczy**  
Działka nr 20/2, obręb 0073

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

**sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....  
( czytelny podpis )

\* - Niepotrzebne skreślić

**INFORMACJA  
DO OPRACOWANIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA  
I OCHRONY ZDROWIA**

OBIEKT	Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Żeglarskiej 83/1 w Bydgoszczy
ADRES OBIEKTU	ul. Żeglarskiej 83 Bydgoszcz Działka nr 20/2, obręb 0073
INWESTOR	Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

<b>OPRACOWANIE</b>		
<b>BRANŻA</b>	<b>PROJEKTANT</b>	<b>PODPIS</b>
Architektoniczna	mgr inż. Anna Łaniecka Upr. OKK/UpB/3/2006	
Konstrukcyjna	mgr inż. Anna Markiewicz Upr. KUP/0005/POOK/12	
Sanitarna	mgr inż. Maciej Daniel Upr. GP.I.7342/129/TO/92	
Elektryczna	mgr inż. Michał Gruźlewski Upr. POM/0201/POOE/11	

#### 4.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Żeglarskiej 83/1 w Bydgoszczy.

#### Kolejność realizacji robót dla branży budowlanej :

- demontaż istniejącego wyposażenia wewnętrznego,
- wykonanie wykuć i wyburzeń w ścianach wewnętrznych,
- wymiana stolarki okiennej elewacyjnej,
- wymiana stolarki drzwiowej wewnątrz lokalowej,
- wykonanie ścian systemowych z okładziną z płyt gipsowo-kartonowych,
- wykonanie ścian działowych,
- zamurowanie otworu w ścianie,
- wykonanie instalacji wewnętrznych (centralnego ogrzewania, elektryczne, sanitarne, wentylacyjne),
- wykonanie nowych okładzin ściennych,
- wykonanie nowych okładzin podłogowych,
- montaż urządzeń wewnętrznych,
- pozostałe roboty wykończeniowe.

#### 4.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Zakres prac realizowany będzie w budynku położonym przy ul. Żeglarskiej 83/1 w Bydgoszczy.

#### 4.3 Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie działki nie występują żadne elementy zagospodarowania mogące powodować powstawanie zagrożenia bezpieczeństwa.

#### 4.4 Przewidywane zagrożenia

Lp.	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce zagrożenia	Czas występowania zagrożenia
1	Wypadki komunikacyjne	sporadyczne	drogi komunikacyjne	czas dojazdu, czas pracy, czas powrotu
2	Obrażenia na skutek uderzeń, przygniecenia	sporadyczne	teren robót	czas wykonywania pracy
3	Spadające przedmioty	sporadyczne	teren robót	czas wykonywania pracy
4	Obrażenia ciała na skutek kontakty z ostrymi przedmiotami	sporadyczne	teren robót	Czas wykonywania pracy
5	Upadki	sporadyczne	teren robót – praca na rusztowaniach h>5,0 m	Czas wykonywania pracy
6	Hałas	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
7	Przemoknięcie	sporadyczne	teren robót	Czas wykonywania pracy
8	Osoby niepowołane w miejscu pracy	sporadyczne	teren robót	Czas wykonywania pracy
9	wibracje	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
10	działanie substancji chemicznych ( malowanie )	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
11	porażenie i poparzenie prądem elektrycznym prądem o napięciu do 1 kV	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
12	promieniowanie nadfioletowe (prace spawalnicze )	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy

---

## **4.5 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy**

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, wykonawca powinien zapoznać się z niniejszą dokumentacją. Kierownik budowy musi posiadać budowlane uprawnienia wykonawcze. Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych, należy wykonać szkolenie stanowiskowe pracowników polegające na omówieniu zakresu prac oraz wynikających z nich zagrożeń. Wszystkie przeprowadzane instruktaże i szkolenia powinny być udokumentowane na piśmie przez prowadzącego szkolenie i potwierdzone podpisem osoby szkolonej. Podczas wykonywania całego zamierzenia budowlanego powinny być przeprowadzone:

- instruktaż ogólny przed przystąpieniem do robót budowlanych na placu budowy,
- instruktaż stanowiskowy przed przystąpieniem do robót stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Sprawdzić należy również sprawność narzędzi i urządzeń, które wykorzystywane będą w trakcie robót, a także sprawność ich systemów zabezpieczających (np. bezpieczników przeciwporażeniowych). Do prac wykonywanych urządzeniami mechanicznymi należy zatrudnić osoby z odpowiednimi kwalifikacjami. Wyznaczyć bezpośredni nadzór nad pracami niebezpiecznymi. Instruktaż pracowników winien obejmować w szczególności:

- imienny podział pracy,
- kolejność wykonywania robót,
- wymagania pracowników przy poszczególnych czynnościach,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia,
- konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej.

Cały sprzęt mechaniczny wykorzystywany do wykonywania robót powinien być eksploatowany i obsługiwany zgodnie z instrukcją producenta. Ponadto powinien być utrzymywany w stanie zapewniającym jego sprawność, być obsługiwany przez przeszkolony personel, a także być stosowany wyłącznie do prac, do jakich został przeznaczony. W przypadku kiedy podczas pracy urządzenia nastąpi jakiegokolwiek jego uszkodzenie, należy bezzwłocznie je unieruchomić i odłączyć od zasilania w energię elektryczną. Zabrania się dokonywania jakichkolwiek napraw podczas pracy urządzenia. Maszyny i inne urządzenia techniczne, w tym narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym, przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego sposobu ich użytkowania. Operatorzy sprzętu mechanicznego o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Roboty montażowe elementów prefabrykowanych wielkowymiarowych, mogą być wykonywane na podstawie projektu montażowego i planu BIOZ, przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i urządzeń technicznych.

Szczegółowe informacje dotyczące sporządzenia planu BIOZ oraz samego bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych podaje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. Dz. U. nr 120, poz. 1125 i 1126 z 2003 r. oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. Dz. U. nr 47, poz. 401 z 2003 r.

## **4.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu związanym z wykonywaniem robót**

### **4.6.1 Środki organizacyjne**

- wykonywanie poszczególnych zadań przez wyspecjalizowane firmy budowlane,
- prowadzenie poszczególnych robót przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe bez przeciwwskazań medycznych co do zakresu wykonywanych prac,
- dokonywanie właściwych odbiorów poszczególnych etapów budowy.

---

#### **4.6.2 Środki techniczne**

- odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych na placu budowy,
- wyposażenie placu budowy w sprzęt p. - poż. oraz środki ochrony osobistej i apteczki pierwszej pomocy,
- odpowiednie oznakowanie dróg ewakuacyjnych oraz pożarowych,
- zachowanie porządku na placu i budowy,
- wygrodzenie miejsc pracy, tablice ostrzegawcze.

**Data opracowania: 12.06.2014r.**

---

## **II CZĘŚĆ BUDOWLANA**



---

## **5 Inwestor**

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz.

## **6 Lokalizacja inwestycji**

Lokal mieszkalny zlokalizowany przy ul. Żeglarskiej 83/1 w Bydgoszczy, dz. nr 20/2, obręb 0073

## **7 Podstawa projektowania**

Projekt budowlany wykonano w oparciu o:

- Umowę z Inwestorem na wykonanie prac projektowych,
- Wytoczne Inwestora,
- Obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego,
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane, tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25. kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12. kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr75 poz. 690, z późn. zm.)
- Normy i normatywy w projektowaniu.

## **8 Opis istniejącego stanu formalno – prawnego nieruchomości**

Właścicielem nieruchomości jest Miasto Bydgoszcz z siedzibą przy ul. Jezuickiej 1 w Bydgoszczy.

## **9 Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Żeglarskiej 83/1 w Bydgoszczy.

## **10 Stan zagospodarowania terenu**

### **10.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Budynek przy ul. Żeglarskiej 83 w Bydgoszczy zlokalizowany jest na działce 20/2. Budynek w kształcie prostokąta. Wejście do lokalu mieszkalnego objętego opracowaniem znajduje się w podwórzu od strony południowo-wschodniej.

### **10.2 Projektowany stan zagospodarowania terenu**

Prace związane z modernizacją lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Żeglarskiej 83/1 w Bydgoszczy, odbywać się będą tylko i wyłącznie w budynku i nie wpłyną na zmianę zagospodarowania terenu.

## **11 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu**

Nie dotyczy.

## **12 Wymogi ochrony konserwatorskiej**

Budynek przy ul. Żeglarskiej 83 w Bydgoszczy jest obiektem wpisanym do gminnej ewidencji zabytków. Wszystkie prace i roboty budowlane przy obiekcie należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

## **13 Wpływ eksploatacji górniczej**

Wpływ eksploatacji górniczej na obiekt – brak.

---

**14 Informacja o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia**

Nie dotyczy.

**15 Powierzchnia zabudowy budynku**

Nie dotyczy

**16 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego****16.1 Przeznaczenie obiektu budowlanego**

Budynek przy ul. Żeglarskiej 83 w Bydgoszczy jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. W związku z planowaną modernizacją lokalu mieszkalnego nr 1, przeznaczenie budynku nie ulegnie zmianie.

**16.2 Zestawienie powierzchni pomieszczeń lokalu mieszkalnego**

Zestawienie powierzchni pomieszczeń		
1.01 Łazienka	4,03	m <sup>2</sup>
1.02 Kuchnia	7,26	m <sup>2</sup>
1.03 Przedsiónek	3,48	m <sup>2</sup>
1.04 Pokój	28,27	m <sup>2</sup>
1.06 Pomieszczenie na piec	3,12	m <sup>2</sup>
Suma powierzchni	46,16	m <sup>2</sup>

**17 Forma architektoniczna obiektu budowlanego**

Obiekt dwukondygnacyjny, podpiwniczony, wolnostojący. Powstał w latach 30-tych XX wieku. Jego plan jest symetryczny wzdłużnie i poprzecznie. Budynek posiada zwartą bryłę.

Elewacja wschodnia i zachodnia są czteroosiowe, posiada dwa szerokie ryzality po bokach. Wejście główne stanowią drzwi od strony południowo – wschodniej znajdujące się pod zadaszeniem.

**18 Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Lokal mieszkalny przy ul. Żeglarskiej 83/1 w Bydgoszczy zlokalizowany jest na parterze z wejściem do lokalu wyniesionym o ok. 1 m nad poziom terenu. Przedmiotowy lokal mieszkalny nie jest przeznaczony do użytkowania przez osoby niepełnosprawne. W budynku brak urządzeń i rozwiązań konstrukcyjnych umożliwiających osobom niepełnosprawnym dostęp na poszczególne kondygnacje budynku.

**19 Charakterystyka ekologiczna**

Planowana inwestycja polegająca na modernizacji lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Żeglarskiej 83/1 w Bydgoszczy nie wpływa na środowisko przyrodnicze. Budynek wyposażony jest kompleksowo w infrastrukturę techniczną pozwalającą na jego prawidłowe funkcjonowanie - nie wykazujące konfliktu ze środowiskiem przyrodniczym.

**20 Ochrona p.poż.**

Budynek został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi jako ZL IV oraz klasy odporności pożarowej „D”. Ze względu na wysokość budynek zakwalifikowano jako niski (N).

---

## 21 Wymogi dotyczące przyszłego użytkownika

Obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

## 22 Roboty podstawowe

W ramach modernizacji lokalu mieszkalnego przy ul. Żeglarskiej 83/1 w Bydgoszczy wykonane zostaną następujące prace:

- demontaż istniejącego wyposażenia wewnętrznego,
- wykonanie wykuć i wyburzeń w ścianach wewnętrznych,
- wymiana stolarki okiennej elewacyjnej,
- wymiana stolarki drzwiowej wewnątrz lokalowej,
- wykonanie ścian systemowych z okładziną z płyt gipsowo-kartonowych,
- wykonanie ścian działowych,
- zaślepienie otworu w ścianie,
- wykonanie instalacji wewnętrznych (elektryczne, sanitarne, wentylacyjne),
- wykonanie nowych okładzin ściennych,
- wykonanie nowych okładzin podłogowych,
- montaż urządzeń wewnętrznych,
- pozostałe roboty wykończeniowe.

### 22.1 Nadproża

W ścianie działowej znajdującej się pomiędzy pomieszczeniami pokój (pom. nr 1.04) i pokój (pom. nr 1.06) należy zastosować nadproże prefabrykowane L19, minimalne podparcie nadproża po 10 cm z każdej strony.

Technologia wykucia otworów i rozebrania ścian.

- podstemplować obustronnie konstrukcję stropu stemplami stalowymi rozporowymi, rozstaw stempli  $l = 1,00$  m,
- stemple należy postawić na istniejącej posadzce oraz podwalinie z drewna twardego gr. 50 mm i szer. 180 mm,
- w górnej części stempli pod stropem należy założyć deskę z drewna twardego gr. 50 mm i szer. 180 mm,
- stemple należy postawić w odległości 1,00 – 1,20 m od ściany w której wykuwany będzie otwór lub rozbierana ściana,
- wytrasować otwór przeznaczony do wycięcia,
- wykuć fragment ściany w miejscu projektowanego nadproża ,
- na podporze wykonać poduszkę betonową gr. 15,0 cm z zaprawy szybkowiążącej,
- przestrzeń pomiędzy nadprożem a pozostałą nad nim ścianą wypełnić zaprawą cementową,
- rozebrać ostrożnie część ściany,
- po wykonaniu całego nadproża rozebrać stemplowanie stropu,
- wykonać tynk cementowo-wapienny,
- wykonać powłoki malarskie.

Przed demontażem ściany działowej w kotłowni należy sprawdzić układ stropu. W przypadku innego założenia niż przyjęte należy skontaktować się z projektantem celem przyjęcia dalszego sposobu wykonywania robót.

**Przed przystąpieniem do prac związanych z wykonywaniem otworów należy dokonać kontroli stanu technicznego ścian w celu upewnienia się, iż prace związane z wykuwaniem otworów nie spowodują pojawienia się pęknięć i uszkodzeń.**

**W przypadku pojawienia się jakichkolwiek nieprawidłowości, należy natychmiast przerwać roboty, zabezpieczyć konstrukcję i powiadomić projektanta.**

---

## 22.2 Wykonanie nowych ścian systemowych z okładziną z płyt gipsowo-kartonowych

W miejscu wskazanym w części graficznej dokumentacji należy wykonać ściany systemowe na stelażu z profili słupkowych CW 100 (w pom. kotłownia), CW 75 (pomiędzy pomieszczeniami: przedsionek, pokój (pom. nr 1.06)), CW 50 (pomiędzy przedsionkiem i kuchnią) z okładziną z płyt gipsowo-kartonowych gr. 12.5 mm z wypełnieniem wełną mineralną o współczynniku  $\lambda D = 0,038 \text{ W/mK}$ . W ścianie oddzielającej kuchnię od łazienki należy zdemontować istniejące wypełnienie z poliwęglanu wraz ze stelażem oraz osadzić nowe, stałe i nieotwierane.

Wytyczyć na podłodze linię ustawienia ściany i wyciąć w tym miejscu okładzinę podłogową wykonanej z paneli. Zdemontowane listwy przypodłogowe po wykonaniu prac związanych z montażem i wykonaniem okładzin ściennych należy ponownie zamontować.

Od linii poziomych na podłodze wytyczyć prostopadłe linie pionowe na ścianach bocznych, biegnące do sufitu. Następnie linie wytyczone na podłodze przenieść na sufit, łącząc je z liniami pionowymi. Do wytyczonych linii montować konstrukcję ściany z profili metalowych przy pomocy kołków szybkiego montażu. Do podłogi mocować profile UW, do ściany - profile CW. Do sufitu montować profile UW. Profile pionowe CW wsuwać pomiędzy profile UW na podłodze i suficie. Po wykonaniu konstrukcji nośnej ścian z profili metalowych montować płyty gipsowo-kartonowej, zaczynając od jednej strony ścian. Płytę przykręcać wkrętami do szybkiego montażu. Przed ułożeniem izolacji należy poprowadzić wszystkie instalacje, przewidziane w danej ścianie. Następnie przystąpić do układania izolacji. Materiał izolujący należy starannie przyciąć do szerokości rozstawu profili pionowych CW i ułożyć między profilami, wypełniając szczelnie przestrzeń między nimi, i wewnątrz profili. Po ułożeniu izolacji z wełny mineralnej montować płyty gipsowo-kartonowe po drugiej stronie ściany,

Połączenia płyt zaspachlować masą szpachlową i wtopić w nią taśmę zbrojącą z włókna szklanego.

### 22.2.1 Płyty gipsowo-kartonowe

Zastosować płyty gipsowo-kartonowe gr. 12.5mm oddzielające przedsionek i kuchnię.

#### Dane techniczne:

- grubość 12,5 mm
- wymiar 1200 x 2600 mm
- krawędź podłużna spłaszczona, półokrągła (HRAK)
- kolor kartonu: szary
- kolor nadruku: czarny
- reakcja na ogień zgodnie z PN-EN 13501-1: A2-s1,d0
- współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej  $\mu$ : sucha:10, wilgotna: 4.

Ścianę oddzielającą kotłownię od innych pomieszczeń należy zastosować płytę gipsowo-kartonową o podwyższonej odporności na działanie wysokich temperatur.

#### Dane techniczne:

- grubość 12,5 mm
- wymiar 1200 x 2600 mm
- krawędź podłużna spłaszczona, półokrągła (HRAK)
- kolor kartonu: szary
- kolor nadruku: czerwony
- reakcja na ogień zgodnie z PN-EN 13501-1: A2-s1, d0.

---

## 22.2.2 Taśma zbrojąca

### Dane techniczne:

- Materiał nośnika: włókno szklane,
- typ substancji klejącej: akryl,
- grubość całkowita: 203 µm
- szerokość: 45mm (na połączeniach płyt gipsowo-kartonowych), 400mm (na połączeniu nowoprojektowanej ściany ze ścianami istniejącymi),
- wydłużenie przy zerwaniu: 4,2 %
- odporność na rozciąganie: 134 N/cm

## 22.2.3 Masa szpachlowa

### Dane techniczne:

- na bazie spoiwa gipsowego
- elastyczna,
- niepalna, klasa reakcji na ogień A1.

Sposób wykonania: Spoiny wypełnić masą, ułożyć taśmę zbrojącą i wcisnąć szpachelką w masę. Zaszpachlować także główki wkrętów. Po wyschnięciu szlifować za pomocą ręcznej szlifierki i siatki szlifierskiej do szlifowania.

## 22.3 Zamurowanie otworów w ścianach

Zamurowania istniejącego otworu zaprojektowano z bloczków gazobetonowych odm. 600 na zaprawie cem - wap. M8. Na styku muru nowego ze starym należy założyć obustronnie siatkę antyrysową z włókna szklanego szer. 40 cm (po 20 cm z każdej strony otworu). Poszczególne pasma siatki układać pionowo lub poziomo z zakładem szerokości minimum 5 cm. Minimalne zaklejenie siatki wynosi 1 mm. Niedopuszczalne jest pozostawienie siatki bez oklejenia. Całość otynkować.

## 22.4 Wykonanie nowych okładzin sufitowych, ściennych i podłogowych

W trakcie wizji lokalnej przeprowadzonej w lokalu mieszkalnym, w dniu 23.05.2014 stwierdzono występowanie następujących okładzin:

- okładziny sufitowe: tynki cementowo-wapienne kat. II malowane farbami emulsyjnymi – we wszystkich pomieszczeniach
- okładziny ścienne:
  - tynki cementowo-wapienne kat. II malowane farbami emulsyjnymi – we wszystkich pomieszczeniach
  - płytki ceramiczne - w pomieszczeniu: łazienka (pom. nr 1.01) – okładzina z płytek ceramicznych do wysokości ok. 2,00m na ścianie południowej.
- okładziny podłogowe:
  - wykładzina pcv – w pomieszczeniach: łazienka (pom. 1.01), korytarz (pom. nr 1.02), przedsionek (pom. 1.03),
  - panele podłogowe – w pomieszczeniach: pokój (pom. nr 1.04)
  - deska – w pomieszczeniach: kuchnia (pom. 1.05), pokój (pom. 1.06).

### 22.4.1 Okładziny sufitowe

Na podstawie przeprowadzonych oględzin stwierdza się, że stan techniczny okładzin sufitowych wykonanych z tynków cementowo-wapiennych kat. II malowanych farbami emulsyjnymi jest dostateczny. Stwierdzono zacieki w łazience.

Zakłada się wykonanie nowych tynków na całej powierzchni sufitów lokalu mieszkaniowego objętego opracowaniem. Tynk należy usunąć, odstoniętą powierzchnię oczyścić i osuszyć. Dokonać oceny stanu technicznego istniejącego podłoża. Wykonać okładzinę sufitową zgodnie z opisem zamieszczonym niżej.

---

Należy wykonać następujące okładziny sufitowe

- tynk cementowo-wapienny kat. II – we wszystkich pomieszczeniach - składający się z następujących warstw:
  - emulsja gruntująca – dwie warstwy,
  - siatka Ledóchowskiego,
  - obrzutka,
  - narzut,
  - folia w płynie
  - emulsja gruntująca – jedna warstwa,
  - farba emulsyjna w kolorze białym – dwie warstwy.

#### **22.4.1.1 Emulsja gruntująca**

Dane techniczne:

- emulsja paroprzepuszczalna
- mieszanina wodnej dyspersji żywic syntetycznych, środków odpinających, i konserwujących,
- gęstość emulsji: ok. 1,0 g/cm<sup>3</sup>
- lepkość: 60 cP ( Brookfield DV II+S05 20 rpm )

Sposób wykonania: Emulsję nanosić na podłoże, dwukrotnie wałkiem lub pędzlem, jako cienką i równomierną warstwę.

#### **22.4.1.2 Siatka Ledóchowskiego**

Zamocować siatkę Ledóchowskiego wstrzeliwaną na kołki, z wywinięciem szerokości 25cm na ściany pomieszczenia.

#### **22.4.1.3 Obrzutka**

Obrzutkę wykonać z zaprawy wapienno – cementowej 1 : 1, o konsystencji odpowiadającej 10-12 cm zagłębieniu stożka pomiarowego. Grubość obrzutki powinna wynosić 3 – 4 mm.

#### **22.4.1.4 Narzut**

Narzut nanosić po związaniu zaprawy obrzutki, lecz przed jej stwardnieniem. Narzut wykonać z zaprawy cementowo-wapiennej 1 : 2 : 10. Zaprawa powinna mieć konsystencję odpowiadającą 7-10 cm zagłębieniu stożka pomiarowego. Grubość narzutu 8 – 15 mm.

#### **22.4.1.5 Folia w płynie**

Dane techniczne:

- przyczepność do betonu min. 1,3 N/mm<sup>2</sup>
- grubość powłoki 3 mm
- gęstość gotowego wyrobu ok. 1,50 g/cm<sup>3</sup>
- wodoszczelna,
- elastyczna,

Przystępując do wykonania zasadniczej izolacji należy najpierw, przy użyciu specjalnej taśmy i kołnierzy, uszczelnić wszystkie połączenia ścian między sobą, ścian z podłogą, czy też przejścia rur. W pobliże uszczelnianego miejsca trzeba nanieść płynną folię, następnie przyłożyć element uszczelniający (taśmę lub kołnierz), docisnąć i cienko pokryć masą.

Bezpośrednio potem należy nałożyć wałkiem lub pędzlem warstwę masy o jednakowej grubości na całą powierzchnię ściany i podłogi tak, aby nie pozostawić porów. Nakładając masę ma taśmę uszczelniającą, naroże pionowe lub poziome, należy pozostawić na środku wolny pas o szerokości co

---

najmniej 1 cm z każdej strony. Umożliwia to późniejsze swobodne rozciąganie się taśmy przy ruchach podłoża.

#### 22.4.1.6 Farba emulsyjna

##### Dane techniczne:

- Kolor: biały
- Wygląd powłoki: matowa
- Lepkość Brookfield RVT, 20±2°C, [mPas] 8000 ÷ 10000
- Gęstość, 20±0,5°C, [g/cm<sup>3</sup>] 1,470 ÷ 1,520
- Zawartość części stałych, [%wag] 52,0 ÷ 56,0
- Ilość warstw: 2
- Czas schnięcia powłoki, 23°±2°C,[h] 2
- Nanoszenie drugiej warstwy, [h] po 2

Sposób wykonania: Emulsję nanosić na podłoże, jednokrotnie wałkiem lub pędzlem, jako cienką i równomierną warstwę. Drugą warstwę nakładać po wyschnięciu pierwszej.

#### 22.4.2 Okładziny ścienne

Na podstawie przeprowadzonych oględzin stwierdza się, że stan techniczny okładzin ściennych wykonanych z tynków cementowo-wapiennych kat. II malowanych farbami emulsyjnymi, w części pomieszczeń jest dostateczny, w pomieszczeniach 1.05. oraz 1.06.: jest zły. Należy usunąć tynkowanie z wszystkich powierzchni ścian, oczyścić i osuszyć odsłoniętą powierzchnię i wykonać nową zgodnie z opisem zamieszczonym poniżej.

W pomieszczeniu łazienki (pom. nr 1.01), usuwamy istniejące płytki ceramiczne oraz powłoki malarskie wraz z tynkiem, a następnie wykonujemy nową okładzinę zgodnie z poniższym opisem.

- Na murowanej ścianie pomieszczenia na piec należy wykonać:
  - emulsja gruntująca – dwie warstwy,
  - siatka Ledóchowskiego,
  - obrzutka,
  - narzut,
  - folia w płynie,
  - pokost lniany – jedna warstwa
  - grunt do emalii alkidowej – jedna warstwa,
  - emalia alkidowa – dwie warstwy,
- W pomieszczeniu na piec na projektowanych ścianach systemowych z okładziną z płyt gipsowo-kartonowych o podwyższonej odporności na ogień, projektuje się następujące warstwy:
  - emulsja gruntująca – dwie warstwy,
  - siatka z włókna szklanego na połączeniach nowoprojektowanej ściany ze ścianami istniejącymi, z zakładem 20cm),
  - gładź gipsowa – jedna warstwa gr. 4mm,
  - pokost lniany – jedna warstwa,
  - grunt do emalii alkidowej – jedna warstwa,
  - farba alkidowa – dwie warstwy,
- W pomieszczeniach: kuchni i przedsionka na projektowanych ścianach systemowych z okładziną z płyt gipsowo-kartonowych, składających się z następujących warstw:
  - emulsja gruntująca – dwie warstwy,
  - siatka Ledóchowskiego,  
do wysokości 1,40 m nad poziomem posadzki:
  - gładź gipsowa – jedna warstwa gr. 4mm,  
do wysokości poniżej 1,40 m nad poziomem posadzki:
  - pokost lniany – jedna warstwa,
  - grunt do emalii alkidowej – jedna warstwa,
  - farba alkidowa – dwie warstwy,

---

na wysokości powyżej 1,40 m nad poziomem posadzki:

- emulsja gruntująca – jedna warstwa
- farba emulsyjna - dwie warstwy.
- W pomieszczeniach: kuchni, przedsiionka i łazienki na istniejących murowanych ścianach, składających się z następujących warstw:
  - emulsja gruntująca – dwie warstwy,
  - siatka Ledóchowskiego,
  - obrzutka,
  - narzut,
  - folia w płynie,

do wysokości poniżej 1,40 m nad poziomem posadzki:

- pokost lniany – jedna warstwa,
- grunt do emalii alkidowej – jedna warstwa,
- farba alkidowa – dwie warstwy,

na wysokości powyżej 1,40 m nad poziomem posadzki:

- emulsja gruntująca – jedna warstwa
- farba emulsyjna - dwie warstwy.
- W pokojach na istniejących ścianach należy wykonać:
  - emulsja gruntująca – dwie warstwy,
  - siatka Ledóchowskiego,
  - obrzutka,
  - narzut,
  - emulsja gruntująca – jedna warstwa
  - farba emulsyjna - dwie warstwy.

Uwaga: kolory farby emulsyjnej oraz emulsji alkidowej należy uzgodnić z Inwestorem.

#### **22.4.2.1 Emulsja gruntująca**

Emulsja gruntująca zgodnie z opisem w pkt. 23.4.1.1.

#### **22.4.2.2 Siatka Ledóchowskiego**

Siatka Ledóchowskiego zgodnie z opisem w pkt. 23.4.1.2.

#### **22.4.2.3 Obrzutka**

Obrzutka zgodnie z opisem w pkt. 23.4.1.3.

#### **22.4.2.4 Narzut**

Narzut zgodnie z opisem w pkt. 23.4.1.4.

#### **22.4.2.5 Folia w płynie**

Folia w płynie zgodnie z opisem w pkt. 23.4.1.5.

#### **22.4.2.6 Pokost lniany**

##### Dane techniczne

- Wygląd powłoki: gładka
- Lepkość, 20±2° C, [mPas] 50 ÷ 100
- Gęstość 20±0,5°C, [g/cm<sup>3</sup>] 0,920 ÷ 0,950
- Ilość warstw: 1
- Czas schnięcia powłoki, 23±2° C, (st. 2), [h] 24-48

Sposób wykonania: Nanosić pędzlem wcierając w porowatą powierzchnię aż do jej nasycenia. W przypadku dużych powierzchni z materiałów łatwo nasiąkliwych można użyć pistoletu natryskowego. Po wyschnięciu (po upływie 24-48 h) zaimpregnowaną powierzchnię należy przeszlifować papierem ciemnym nr 180 i usunąć pył.



---

#### 22.4.2.7 Grunt do emalii alkidowej

##### Dane techniczne:

- Kolor: biały
- Wygląd powłoki: gładka
- Lepkość:  $20\pm 2^{\circ}\text{C}$ , [mPas]  $820 \div 1040$
- Gęstość  $20\pm 0,5^{\circ}\text{C}$ , [ $\text{g}/\text{cm}^3$ ] 1,70
- Ilość warstw 1-2
- Czas schnięcia powłoki,  $23\pm 2^{\circ}\text{C}$ , (st. 3), [h] 24
- Nanoszenie drugiej warstwy, [h] po 6

Sposób wykonania: Nanosić za pomocą wałka. Nanoszenie kolejnej warstwy po 6h.

#### 22.4.2.8 Emalia alkidowa

##### Dane techniczne:

Wygląd powłoki: półmat

Lepkość Brookfield RVT,  $20\pm 2^{\circ}\text{C}$ , [mPas] 800 - 2600

Gęstość,  $20\pm 0,5^{\circ}\text{C}$ , [ $\text{g}/\text{cm}^3$ ]  $1,090 \div 1,234$

Sposób wykonania: Nanosić za pomocą wałka. Nanoszenie kolejnej warstwy po 48h.

#### 22.4.2.9 Farba emulsyjna

Farba emulsyjna zgodnie z opisem w pkt. 23.4.1.6.

#### 22.4.3 Okładziny podłogowe

Należy usunąć okładziny podłogowe wykonane z wykładziny PCV i paneli podłogowych. Odslonięte powierzchnie oczyścić z kurzu, brudu, olejów, tłuszczów, kleju, wosku itp. Należy dokonać oceny stanu technicznego odsloniętych powierzchni podłóg drewnianych. Elementy uszkodzone i zniszczone należy wymienić na nowe. Przyjęto 30% deskowania podłóg do wymiany. W pomieszczeniu kuchni widoczne, uszkodzone deskowanie na fragmencie  $1\text{m}^2$ . należy poddać wymianie.

W pomieszczeniu łazienki kuchni i przedsionka należy wykonać okładziny podłogowe składające się z następujących warstw:

- środek gruntujący do elementów drewnianych,
- masa samopoziomująca gr. 5mm,
- wykładzina pcv.

W pokojach układ warstw przedstawia się następująco:

- środek gruntujący,
- masa samopoziomująca gr. 5mm,
- folia paroizolacyjna,
- tektura falista,
- panele podłogowe drewniane.
- W pomieszczeniu na piec:
  - środek gruntujący,
  - masa samopoziomująca gr. 5mm,
  - folia w płynie,
  - płytki ceramiczne.

#### 22.4.3.1 Środek gruntujący do podłogi drewnianych

- koncentrat bezrozpuszczalnikowy,
- nie zawierający rozpuszczalników i substancji lotnych,
- odpowiedni dla podłogi drewnianych,
- gęstość przy  $20^{\circ}\text{C}$ :  $1,05 \text{ kg}/\text{dm}^3$ ,

- wartość pH przy 20 °C: 5 - 7.

Sposób wykonania: Nakładać za pomocą pędzla, miękkiej rolki lub szczotki i pozostawić do wyschnięcia, czas wysychania zależy od temperatury i wilgotności w pomieszczeniu oraz od chłonności podłoża, ale zawsze wynosi minimum 3 godziny.

#### 22.4.3.2 Masa samopoziomująca

##### Dane techniczne:

- masa samopoziomująca z włóknem 2-15 mm
- ruch pieszy po ok. 4 godzin
- pełne obciążenie po ok. 7 dni
- przyczepność do podłoża > 1,5 N/mm<sup>2</sup>
- reakcja na ogień A2fl
- wytrzymałość po 28 dniach: na ściskanie ≥ 25 N/mm<sup>2</sup>, na zginanie ≥ 7 N/mm<sup>2</sup>

Sposób wykonania: Masę należy rozprowadzać pasami, wspomagać rozplątanie się zaprawy za pomocą pacy stalowej. Masę należy odpowietrzać wałkiem kolczastym. Masę można nakładać ręcznie i maszynowo.

#### 22.4.3.3 Wykładzina pcv

##### Dane techniczne

Zabezpieczenie powierzchni			Poliuretan PUR
Klasyfikacja użytkowania	PN-EN 649+PN-EN 685		33/42
Certyfikat Zgodności WE	PN-EN 14041		1488-CPD-0017/W
Klasyfikacja w zakresie reakcji na ogień	PN-EN 13501-1		Bfl-s1
Odporność na poślizg	PN-EN 14041		Klasa DS
Dynamiczny współczynnik tarcia	EN 13893		0,66 / 0,68
Zachowanie elektryczne	PN-EN 14041		Antystatyczna
Napięcie elektrostatyczne	PN-EN 1815		<= 2kV
Grubość całkowita	PN-EN 428	mm	2,0
Grubość warstwy użytkowej	PN-EN 429	mm	0,6
Ciężar	PN-EN 430	kg/m <sup>2</sup>	3,2
Szerokość rulonu	PN-EN 426	m	2
Długość rulonu	PN-EN 426	m	20
Odporność na ścieranie	PN-EN 660-1	-	Grupa T
Wgniecenie resztkowe	PN-EN 433	mm	0,03
Stabilność wymiarów po działaniu ciepła	PN-EN 434	%	<=0,4
Zwijanie się po działaniu ciepła	PN-EN 434	mm	<=8
Elastyczność	PN-EN 435	-	Dobra
Odporność na mikroorganizmy	PN-EN ISO 846		Tak

Sposób wykonania okładziny: Na przygotowanym podłożu należy wyznaczyć w skali 1:1 wszystkie linie łączeniowe. Wykładzinę dokładnie dociąć do linii wyznaczonych na podłożu. Montaż rozpocząć od krawędzi ściany położonej najdalej od wejścia. Zwinąć płat rozłożonej wykładziny do połowy, drugą część zabezpieczyć przed przesunięciem, na odsłonięty fragment podłoża rozprowadzić klej za pomocą pacy ząbkowanej. Gdy klej uzyska odpowiednią siłę klejącą należy dokładnie docisnąć wykładzinę do podkładu, a następnie całą powierzchnię przewalcować wałkiem dociskowym. Podczas montażu zachować dylatacje konstrukcyjne budynku na wszystkich warstwach

---

posadzki. Mikroszczeliny i połączenia arkuszy frezować, a następnie wtopić na gorąco sznur spawalniczy z tworzywa sztucznego w ubytki na wykładzinie tak, aby powierzchnia tworzyła jednolitą całość. Nadmiar sznura ściąć i wygładzić w miejscach trudno dostępnych

Zastosować listwy przypodłogowe istniejące po wcześniejszym ich zdemontowaniu i odnowieniu w kolorze zbliżonym do koloru wykładziny pcv.

Uwaga: do przyklejania wykładziny zastosować klej zgodnie z wytycznymi producenta wykładziny.

#### **22.4.3.4 Panele podłogowe**

##### Dane techniczne

- grubość całkowita 8mm,
- klasa ścieralności AC3,
- kolor dąb naturalny,
- panel laminowany,
- materiał nośny HDF,
- struktura pory drewna,
- sposób montażu bezklejowy, zamek just click.

Panele podłogowe drewniane układać na suchym, czystym, trwałym i równym podłożu. Zakupione paczki desek należy złożyć poziomo w pomieszczeniu, w którym będzie układana podłoga na okres min. 48 godzin, bez rozpakowywania. Panele należy wyjmować z opakowania bezpośrednio przed montażem. Podłoże powinno być twarde, suche i oczyszczone z kamieni, pyłu, itd. Wszystkie nierówności wyższe niż 2 mm należy wygładzić. Na równą suchą powierzchnie należy zainstalować folię paroizolacyjną a później podkład. Jako podkład zastosować teksturę falistą.

Sposób wykonania: Układanie podłogi rozpoczynać od ułożenia folii na całej długości powierzchni podłogi z 5 cm wywinięciem folii na ściany. Łączenie folii należy wykonać poprzez 20 cm zakład sklejony taśmą wodoodporną. Następnie ułożyć podkład krawędziami na styk. Pierwszy pas paneli podłogowych układać „językiem do ściany”. Następnie wprowadzić krawędź drugiej deski do pierwszej metodą „język do wpustu” i kontynuować do ukończenia. Należy pamiętać alby używać bloczków dylatacyjnych 8-10 mm między ścianą a pierwszym rzędem podłogi. Ostatnią deskę przycinać, pamiętając o zachowaniu szczeliny dylatacyjnej w którą włożone są bloczki.

Układanie kolejnego pasa desek rozpoczynać fragmentem deski, który pozostał z pierwszego pasa pod warunkiem, że jego długość jest większa niż 50 cm. Należy również pamiętać o zachowaniu min. 50 cm przesunięć pomiędzy końcami desek w sąsiadujących pasach podłogi. Odchylony odcinek deski wkładać „językiem” we wpust, a następnie dociskać go ręką w kierunku podłogi. Pozostałe szczeliny przy ścianach przykryć przyściennymi listwami dekoracyjnymi. Listwy mocować na klamrach przykręcanych na kołki do ściany.

#### **22.4.3.5 Stolarka okienna i drzwiowa**

### **22.5 Stolarka okienna**

Istniejącą stolarkę okienną należy ostrożnie zdemontować, tak aby nie uszkodzić zewnętrznych części ościeży okiennych i obróbek blacharskich.

W budynku zaprojektowano okna z drewna klejonego, bukowego, dwudzielne, trójdzielne, dwurzędowe z profilowanymi słupkami. Stolarkę okienną należy odtworzyć z zachowaniem historycznych podziałów i kształtu. Detale architektoniczne odwzorować wiernie na podstawie istniejących. Projektowaną stolarkę okienną zamontować z zachowaniem historycznych proporcji wysunięcia ościeżnicy poza lico węgaraka.

Projektowane okna pomalować w kolorze białym.

---

Poniżej przedstawiono elementy ozdobne okien i drzwi balkonowych do odtworzenia w projektowanej stolarce.



Element ozdobny na ślemieniu

**Projektowana stolarka okienna O1, O2, O3, O5** – drewniana z zachowaniem istniejącego podziału i sposobu otwierania skrzydeł okna, jednoramowa z bukowego drewna klejonego. Szyba termo, oszklenie potrójne, jedna szyba pokryta powłoką ciepłochronną. Całkowity współczynnik przenikania ciepła dla okna nie większy niż  $U_{(max)} = 1,3 [W/(m^2 \times K)]$ . Okno pomalować w kolorze białym.

**Projektowana stolarka okienna O4** – drewniana z zachowaniem istniejącego podziału i sposobu otwierania skrzydeł okna, jednoramowa z bukowego drewna klejonego. Szyba termo, oszklenie potrójne, jedna szyba pokryta powłoką ciepłochronną. Część dolna i górna okna nieotwieralne - mocowane na stałe. Całkowity współczynnik przenikania ciepła dla okna nie większy niż  $U_{(max)} = 1,3 [W/(m^2 \times K)]$ . Okno pomalować w kolorze białym.

**Projektowana stolarka okienna O6** – drewniana, jednoszybowa, okno stałe. Okno pomalować w kolorze białym.

W oknach zamontować nawiewniki higrosterowane.

Parapety wewnętrzne – z drewna klejonego, pomalowane w kolorze białym.

Uwaga: Przed zamówieniem sprawdzić wymiary stolarki.

## 22.6 Stolarka drzwiowa

**Drzwi wejściowe do lokalu** należy oczyścić do koloru drewna i pomalować bezbarwnym lakierem. Ewentualne uszkodzenia drzwi, zepsute wkładki patentowe oraz wszystkie progi drzwiowe należy wymienić.

**Projektowana stolarka drzwiowa D2** – drzwi wewnętrzne drewniane płycinowe, z przeszkleniem - szkło gładkie, bezbarwne przezroczyste o grubości 4 mm, bezpieczne, wypełnienie drzwi - płyta wiórowa, ościeżnica stalowa. Drzwi wyposażone w klamkę, zamek z wkładką patentową.

**Projektowana stolarka drzwiowa D3** – drzwi wewnętrzne drewniane płycinowe, wypełnienie drzwi - płyta wiórowa, ościeżnica stalowa. Drzwi wyposażone w klamkę, zamek z wkładką patentową.

**Projektowana stolarka drzwiowa D4** – drzwi wewnętrzne drewniane płycinowe, z przeszkleniem - szkło gładkie bezbarwne przezroczyste o grubości 4 mm, bezpieczne, wypełnienie drzwi - płyta wiórowa, ościeżnica stalowa. Drzwi wyposażone w klamkę, zamek z wkładką

---

patentową. W dolnej części drzwi otwór nawiewny o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m<sup>2</sup>.

## **22.7 Projektowane i istniejące kanały wentylacyjne i dymowy**

W związku ze zmianą lokalizacji kotła projektuje się wykonanie nowego przewodu dymowego i wentylacyjnego w pomieszczeniu kotła. Na podstawie uzyskanego przeglądu kominiarskiego z inwentaryzacją przewodów kominowych stwierdzono brak możliwości podłączenia do wykorzystywanych wcześniej przewodów dymowych, ze względu na podłączenie do nich pomieszczeń mieszkania kondygnacji wyższej.

Istniejący przewód dymowy doprowadzony do pomieszczenia kuchni zostanie wykorzystany po oczyszczeniu i wprowadzeniu wkładu kominowego jako wentylacja kuchni. Przewód wykorzystywany obecnie na potrzeby wentylacji kuchni zostanie wykorzystany do wentylacji łazienki.

### **22.7.1 Wykonanie nowych przewodów kominowych**

W miejscach wskazanych w części graficznej dokumentacji, należy wykonać bruzdy w ścianach i zamontować wkłady kominowe. Kanały wymurować ponad dach na wysokość zgodną z obowiązującymi przepisami.

Wymurowanie wykonać z cegły ceramicznej pełnej klasy 20 na zaprawie cementowo-wapiennej M10.

Po wykonaniu podłączenia sprawdzić drożność przewodów i uzyskać akceptację kominiarską.

Na kondygnacji parteru wykucia należy wykonywać od strony lokalu mieszkalnego, na kondygnacji I piętra wykucia wykonywać po stronie klatki schodowej.

**Uwaga:** Przed rozpoczęciem prac wykuwających należy sprawdzić lokalizację elementów konstrukcyjnych stropu i dachu. W przypadku stwierdzenia kolizji projektowanych kanałów z elementami konstrukcyjnymi należy przesunąć lokalizację kanałów. Prace należy wykonywać z należytą ostrożnością tak, aby nie uszkodzić ewentualnie występującej instalacji elektrycznej w budynku.

## **23 Roboty wykończeniowe**

### **23.1 Kratki wentylacyjne**

- Istniejące kratki wentylacyjne należy wymienić na nowe w kolorze białym.
- w istniejący przewody spalinowy w pomieszczeniu kuchni oraz pomieszczeniu na piec należy wprowadzić wkład kominowy z rur ze stali kwasoodpornej gr. 1 mm średnicy Ø120.

#### Sposób wykonania:

Przed przystąpieniem do montażu wkładu kominowego, należy starannie wyczyścić ceramiczny szyb kominowy. Następnie w pomieszczeniu gdzie podłączony jest dany przewód, należy wykuć otwór umożliwiający zamontowanie kolanka w szybie kominowym. Pozostała część wkładu montowana jest od góry, czyli od wylotu komina.

Mocujemy linę do rury o długości 1m, wpuszczamy ją do szybu do momentu wystawiania jedynie kielicha, zakładamy kolejną rurę, zwracając uwagę na całkowite wsunięcie jednej rury w kielich drugiej i znowu opuszczamy, aż do momentu wystawiania kielicha. Czynności te powtarzamy, aż w wykutym otworze pojawi się końcówka pierwszej rury i zakładamy kolanko. Ostatnią rurę wystającą z komina przycinamy na długość taką, aby można było zamontować w kielichu ostatniej rury płytę dachową i przykręcić ją do korony komina. W płycie dachowej montujemy wywiewkę. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, każdy komin i wkład kominowy podlega odbiorowi kominiarskiemu.

Przewód wentylacyjny łazienki, biegnący przez pomieszczenie kuchni, przewód doprowadzający nawiew do pomieszczenia kotła oraz istniejący pion kanalizacyjny w łazience należy obudować płytami gipsowo-kartonowymi 12,5 mm, połączenia płyt zaszpacłować, pomalować

---

farbami emulsyjnymi w kolorze okładzin ściennych w pomieszczeniu. W łazience zainstalować kratkę wentylacyjną w kolorze białym.

- Czerpnia powietrza montowana w elewacji.

Sposób wykonania:

W istniejącej ścianie zewnętrznej należy wykuć otwór o wymiarach 15x15 oraz osadzić kwadratową kratkę wentylacyjną, do stosowania na ścianę zewnętrzną z galwanizowanej blachy stalowej możliwej do pomalowania. Złączka wyposażona w uszczelniający pierścień gumowy. Wymiary: Szer:145xWys:145xØ100 mm. Kolor dostosować do koloru elewacji.

- Elementy instalacji sanitarnej nad drzwiami wejściowymi należy zdemontować. Na ścianach i suficie wykonać nowe okładziny wg opisu.

#### **24 Uwagi końcowe**

- Roboty budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.
- Ewentualne odstępstwa od projektu budowlanego mogą być wprowadzone po uzyskaniu pisemnej akceptacji Projektanta.
- Stosowane materiały budowlane powinny posiadać certyfikat względnie aprobaty techniczne.

#### **25 Uwagi dotyczące dopuszczalnych zmian**

Wszystkie zmiany odnośnie zastosowań materiałowych i rozwiązań konstrukcyjnych wymagają uzgodnienia z autorem opracowania.

Powyższe opracowanie przeznaczone jest wyłącznie do zastosowania jednorazowego inwestycji polegającej na modernizacji lokalu mieszkalnego przy ul. Grunwaldzkiej 10/1b w Bydgoszczy i nie może być adaptowane na inne obiekty. Kopiowanie bądź przedruk w części lub w całości jest dozwolone tylko za zgodą autora opracowania.

---

## **III CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA**

**26 Kopie uprawnień budowlanych oraz kopie zaświadczeń projektantów przynależności o do właściwych izb**

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80 840 Gdańsk, ul. Świątojańska 43/44  
(1) Tel. 58-324-89-77  
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, dnia 28 grudnia 2011 r.

syg. akt 216/POM/OKK/11

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 pkt 1, rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan MICHAŁ RAFAŁ GRUŻLEWSKI**  
magister inżynier  
urodzony dnia 17.05.1974 r. w Grudziądzu

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: POM/0201/POOE/11

**do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych**

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-52U-GLX-XHQ \*

Pan Michał Rafał Gruźlewski o numerze ewidencyjnym POM/IE/0061/12

adres zamieszkania Gdańsk ul. Elfów 26, 80-180 Gdańsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2015-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-01-20 roku przez:

Ryszard Kolasa, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu budowlanego  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany

**Michał Gruźlewski**  
( imię i nazwisko projektanta )

nr uprawnień

**POM/0201/POOE/11**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz**

.....  
( imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania )

dotyczący:

**Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Żeglarskiej 83/1 w Bydgoszczy**  
Działka nr 20/2, obręb 0073

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

**sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....  
( czytelny podpis )

\* - Niepotrzebne skreślić

---

## 28 Informacja o planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Zagrożenia bezpieczeństwa pracy:

- prace na wysokości;
- prace pod napięciem;
- transport materiałów na budowę oraz na placu budowy (dopuszczalny ciężar materiałów, praca urządzeń transportowych);
- praca urządzeń hydraulicznych (praski hydrauliczne);
- praca urządzeń elektromechanicznych.

Zalecenia:

- stosowanie odzieży, nakrycia głowy i obuwia ochronnego – zawsze;
- stosowanie okularów ochronnych – w/g potrzeb;
- stosowanie kurtki przeciwdeszczowej – w/g potrzeb.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, wykonawca powinien zapoznać się z niniejszą dokumentacją.

Cały sprzęt mechaniczny wykorzystywany do wykonywania robót powinien być eksploatowany i obsługiwany zgodnie z instrukcją producenta. Ponadto powinien być utrzymywany w stanie zapewniającym jego sprawność, być obsługiwany przez przeszkolony personel, a także być stosowany wyłącznie do prac, do jakich został przeznaczony. W przypadku kiedy podczas pracy urządzenia nastąpi jakiegokolwiek jego uszkodzenie, należy bezzwłocznie je unieruchomić i odłączyć od zasilania w energię elektryczną. Zabrania się dokonywania jakichkolwiek napraw podczas pracy urządzenia. Maszyny i inne urządzenia techniczne, w tym narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym, przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego sposobu ich użytkowania. Operatorzy sprzętu mechanicznego o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Roboty montażowe elementów prefabrykowanych wielkowymiarowych, mogą być wykonywane na podstawie projektu montażowego i planu BIOZ, przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i urządzeń technicznych.

Szczegółowe informacje dotyczące sporządzenia planu BIOZ oraz samego bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych podaje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. Dz. U. nr 120, poz. 1125 i 1126 z 2003 r. oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. Dz. U. nr 47, poz. 401 z 2003 r.

---

## 29 Podstawa opracowania

Dokumentację opracowano na podstawie:

- zlecenie inwestora;
- uzgodnienia z Inwestorem;
- obowiązujących norm i przepisów.

## 30 Zakres opracowania

Niniejszy projekt obejmuje swym zakresem:

- wymiana instalacji zasilania gniazd;
- wymiana instalacji zasilania oświetlenia;
- wymiana rozdzielni

### 30.1 Stan istniejący

Mieszkanie zasilanie jest z istniejącej rozdzielni licznikowej znajdującej się na klatce schodowej. Instalacja w mieszkaniu w złym stanie technicznym, ze względu na modernizację lokalu należy wymienić istniejącą instalację elektryczną na nową.

Moc przyłączeniowa do sieci energetycznej jest wystarczająca dla planowanego przedsięwzięcia.

### 30.2 Zasilanie tablicy TM

Przewód zasilający od rozdzielni licznikowej na klatce schodowej zdemontować. Od istniejącej rozdzielni licznikowej na klatce schodowej do proj. tablicy mieszkaniowej ze względu na montaż kuchenki elektrycznej ułożyć przewód YDYżo 5x6mm<sup>2</sup>.

Przewody układać pod tynkiem. Przewody układać równolegle do krawędzi ścian. Instalacje wykonać zgodnie z wymogami PN-HD 60364-4-41:2009 oraz PN-IEC 60364-4-482:1999 tj. w sieci typu „TN-S”.

### 30.3 Rozdzielnia licznikowa na klatce schodowej

Ze względu na konieczność doprowadzenia do mieszkania zasilania trójfazowego należy wymienić istniejącą rozdzielnię licznikową na klatce schodowej na rozdzielnię dostosowaną do montażu licznika trójfazowego z możliwością plombowania.

Należy wykorzystać gotową obudowę rozdzielczą metalową, przystosowaną do montażu aparatury modułowej na standardowej szynie TH35 oraz montażu tablicy licznikowej 3 fazowej, wyposażoną w drzwiczki pełne z wizjerem.

### 30.4 Tablica TM

Zaprojektowaną tablicę mieszkaniową „TM” należy zabudować w miejscu wskazanym na załączonym do niniejszego opracowania rysunku. Należy wykorzystać gotową obudowę rozdzielczą, przystosowaną do montażu aparatury modułowej na standardowej szynie TH35, wyposażoną w drzwiczki pełne lub transparentne (do ostatecznej decyzji Inwestora).

Wewnątrz rozdzielnicy należy zabudować rozłącznik główny izolacyjny, ogranicznik przepięć klasy „II/TII”, wyłączniki różnicowo-prądowe o czułości 30 mA oraz wyłączniki nadprądowe (zgodnie Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. nr 735 z 2002 r. poz. 690P).

Zgodnie z powyższym rozporządzeniem należy wyodrębnić co najmniej po jednym oddzielnym obwodzie: oświetlenia oraz gniazd wtyczkowych 230 V. Schemat tablicy rozdzielczej dołączono do niniejszego opracowania.

### **30.5 Instalacja gniazd wtyczkowych 230 V oraz zasilanie kuchenki elektrycznej.**

Instalacje gniazd wtyczkowych 230 V należy wykonać jako podtynkową przewodami typu YDYżo/YDYpżo 3x2,5 mm<sup>2</sup> oraz zasilanie do kuchenki elektrycznej przewodem YDYżo/YDYpżo 5x2,5 mm<sup>2</sup> układanymi w całości pod tynkiem, równoległe do krawędzi ścian. Dopuszcza się wykonanie instalacji wtykowej pod warunkiem pokrycia przewodów warstwą tynku grubości minimum 5 mm. Przy prowadzeniu instalacji w warstwach docieplających, w elementach o konstrukcji lekkiej wypełnianych np. wełną mineralną oraz na stropodachach stosować osłony z rurek PCV. Stosować przewody o wytrzymałości izolacji minimum 750 V.

Instalacje wykonać zgodnie z wymogami PN-HD 60364-4-41:2009 oraz PN-IEC 60364-4-482:1999 tj. w sieci typu „TN-S”.

Lokalizację poszczególnych gniazd wtyczkowych oraz ich typ przedstawiono na rysunkach dołączonych do niniejszego opracowania.

### **30.6 Instalacja oświetlenia**

Instalację oświetlenia należy wykonać jako podtynkową przewodami typu YDYżo/YDYpżo 3x1,5 mm<sup>2</sup> układanymi w całości pod tynkiem, równoległe do krawędzi ścian. Dopuszcza się wykonanie instalacji wtykowej pod warunkiem pokrycia przewodów warstwą tynku grubości minimum 5 mm. Przy prowadzeniu instalacji w warstwach docieplających, w elementach o konstrukcji lekkiej wypełnianych np. wełną mineralną oraz na stropodachach stosować osłony z rurek PCV. Stosować przewody o wytrzymałości izolacji minimum 750 V. W pomieszczeniach sanitarnych stosować osprzęt bryzgoszczelny o IP44. Łączniki oświetlenia montować na wysokości 1.60 m (do uzgodnienia z Inwestorem) mierzonej od powierzchni wykończonej podłogi do środka puszek montażowej. Standard i kolorystykę osprzętu łączeniowego, należy uzgodnić z Inwestorem.

Przewody układać równoległe do krawędzi ścian. Instalacje wykonać zgodnie z wymogami PN-HD 60364-4-41:2009 oraz PN-IEC 60364-4-482:1999 tj. w sieci typu „TN-S”.

Lokalizację poszczególnych wypustów oświetleniowych oraz opraw przedstawiono na rysunku dołączonym do niniejszego opracowania.

### **30.7 Gniazdo RTV, telefoniczne**

W pokoju zamontować gniazdo RTV i podpiąć do istniejącej instalacji telewizyjnej. W pomieszczeniu korytarza zamontować gniazdko telefoniczne i podpiąć do istniejącej instalacji.

### **30.8 Ochrona od porażień**

Podstawowa ochrona przed porażeniem zrealizowana jest w instalacji poprzez izolację oraz osłony izolacyjne. Jako dodatkowy środek ochrony przed porażeniem projektuje się szybkie wyłączenie zasilania. Z przewodem ochronnym „PE” należy połączyć kołki ochronne „PE” gniazd wtyczkowych, metalowe konstrukcje wsporcze i osłonę tablicy rozdzielczej, metalowe osłony sprzętu instalacyjnego.

Po zakończeniu robót elektrycznych i budowlanych, dokonać pomiaru skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i badania wyłączników różnicowoprądowych przyrządami posiadającymi odpowiednie atesty.

### **30.9 Miejscowe połączenia wyrównawcze**

W pomieszczeniu kuchni, łazienki oraz kotłowni należy wykonać miejscowe połączenia wyrównawcze przewodami Ly 6mm<sup>2</sup>. Do miejscowych połączeń wyrównawczych należy podłączyć wszystkie dostępne części przewodzące i połączyć ją z szyną „PE” w rozdzielni. Połączenia te należy oznakować kolorem żółto-zielonym.

Projektowane główne połączenia wyrównawcze należy wykonać w taki sposób aby łączyły ze sobą wszystkie metalowe ciągi instalacyjne wprowadzane do budynku, przewód ochronny instalacji elektrycznej oraz uziemienia sztuczne występujące w budynku. Do szyny wyrównawczej powinny być również dołączone metalowe konstrukcje i zbrojenia budynku.

---

Połączenia wyrównawcze budynku powinny łączyć ze sobą:

- przewody ochronne (ochronno-neutralne);
- wszystkie metalowe ciągi instalacyjne (woda, gaz, c.o., technologia itp.);
- wszystkie uziemienia naturalne i sztuczne (np. fundamentowe);
- metalowe konstrukcje i zbrojenie budynku.

### **31 Uwagi końcowe**

Całość robót należy wykonać zgodnie z:

- Przepisy Budowy Urządzeń Elektrycznych wydanie V;
- Zbiory polskich norm PN 91/E- 05003/1 do 4 oraz PN 91/E – 05009;
- Prace wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Górnictwa i Energetyki z dn. 9.05.1970 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w zakładach energetycznych oraz w innych zakładach przy urządzeniach elektroenergetycznych (Dz. U. Nr 14, poz. 125, z 1974 r. Nr 12, poz. 72);
- Oznakowanie, opisy, znaki bezpieczeństwa wykonać zgodnie z PN-92/N-01255, PN-92/N-01256.01, PN-92/N-01256.02;
- Składowanie materiałów odpadowych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przy odbiorze instalacji należy zgodnie z PBUE sprawdzić skuteczność ochrony przeciwporażeniowej przez szybkie wyłączenie zasilania oraz parametry wytrzymałościowe izolacji zastosowanych przewodów.

W projekcie podano urządzenia i materiały konkretnych firm w celu dokonania najbardziej realnych wycen oraz podania cech i parametrów technicznych odpowiadającym przyjętym rozwiązaniom projektowym. Nie oznacza to bezwzględnej konieczności ich stosowania. Dopuszcza się w realizacji inwestycji zastosowania innych materiałów i urządzeń pod warunkiem zachowania wskazanych w projekcie parametrów technicznych oraz uzyskania akceptacji Projektanta i Inwestora.

Za jakiegokolwiek zmiany dokonane bez ich wiedzy, autorzy projektu nie ponoszą odpowiedzialności.

Rysunki i część opisowa dokumentacji są elementami wzajemnie uzupełniającymi się. Wszystkie elementy ujęte w części opisowej, a nie pokazane na rysunkach oraz pokazane na rysunkach, a nie ujęte dokumentacją, winny być traktowane jakby były ujęte w obu.

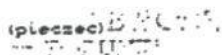
Opracował:  
*mgr inż. Michał Gruźlewski*

---

## **IV CZĘŚĆ SANITARNA**

32 Kopia uprawnień budowlanych oraz kopia zaświadczenia o wpisie do izby inżynierów budownictwa

Toruń, dnia 24.09.1992r.

(pieczęć) 

Nr GP.I.7342/129/TO/92

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 5 ust.1, § 7 i § 13 ust.1 pkt.4 lit."a" rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8,poz.46,z 1975 r. z późn. zmianami) stwierdza się, że:

Pan(i) MACIEJ DANIEL

tytuł naukowy-zawodowy: mgr inż.inżynierii środowiska

urodzony(a) dnia 13 kwietnia 1962 r. w Grudziądzu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

Pan(i) MACIEJ DANIEL jest upoważniony(a) do:

1. Sporządzania projektów sieci wodociagowych, kanalizacyjnych, cieplnych i gazowych uzbrojenia terenu oraz projektów instalacji sanitarnych.
2. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociagowych, kanalizacyjnych, cieplnych i gazowych uzbrojenia terenu, a także w zakresie instalacji sanitarnych.

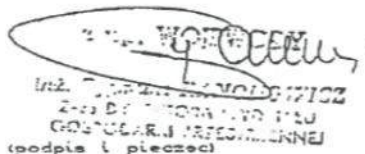
Otrzymują:

1. Pan Maciej Daniel

ul. Wyspiańskiego 18 - Grudziądz

2. a/a



  
Inż. ~~MACIEJ DANIEL~~  
Zas. B. TORUŃSKO 112  
GOSPODARSTWA REGIONALNEJ  
(podpis i pieczęć)

Opłatę skarbową w wysokości

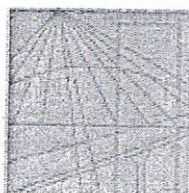
32.222,- zł pobrane

skorzystano na kwotę decyzji.

Za zgodność z oryginałem

data 30.09.1992 podpis 





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2014-01-13

(miejscowość, data)

## Zaświadczenie

Pan/Pani **DANIEL MACIEJ**

miejsce zamieszkania

**86-300 GRUDZIĄDZ**

**UL. S. WYSPIAŃSKIEGO 18**

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

**KUP/IS/0352/01**

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

2014-02-01

do dnia

2015-01-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w BYDGOSZCZY  
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6  
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Okręgowej Izby

*prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki*

(pieczęć i podpis przewodniczącego)

## OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu budowlanego  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany

**Maciej Daniel**  
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

**GP.I.7342/129/TO/92**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz**

.....  
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania )

dotyczący:

**Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Żeglarskiej 83/1 w Bydgoszczy**  
Działka nr 20/2, obręb 0073

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

**sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....  
( czytelny podpis )

\* - Niepotrzebne skreślić

---

### 34 Informacja do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

BRANŻA : Sanitarna – instalacja wod-kan i c.o.

OBIEKT : lokal mieszkalny

LOKALIZACJA : ul. Żeglarska 83/1, Bydgoszcz

### 35 Część opisowa informacji

#### 35.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Zakres robót obejmuje budowę instalacji wod-kan i c.o..

#### 35.2 Kolejność realizacji robót

Kolejność robót do wykonania:

- wykucie otworów dla rurociągów instalacyjnych,
- montaż rurociągów instalacji oraz armatury,
- próba szczelności instalacji
- montaż osprzętu instalacyjnego.
- naprawa tynków i okładzin po robotach instalacyjnych.

#### 35.3 Elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Każdy element podlegający demontażowi oraz roboty spawalnicze stwarzają zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

#### 35.4 Przewidywane zagrożenia

Lp	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce zagrożenia	Czas występowania zagrożenia
1	Wypadki komunikacyjne	Częste	drogi komunikacyjne	Czas dojazdu, czas pracy, czas powrotu
2	Obrażenia na skutek uderzeń, przygniecenia	Częste	teren demontażu	Czas wykonywania pracy
3	Spadające przedmioty	Częste	teren demontażu	Czas wykonywania pracy
4	Obrażenia ciała na skutek kontakty z ostrymi przedmiotami	Częste	teren budowy	Czas wykonywania pracy
5	Upadki	Sporadyczny	teren budowy	Czas wykonywania pracy
6	Hałas	Sporadyczny	teren budowy	Czas wykonywania pracy
7	Przemoknięcie	Sporadyczny	teren budowy	Czas wykonywania pracy
8	Osoby niepowołane w miejscu pracy	Sporadyczny	teren budowy	Czas wykonywania pracy

#### 35.5 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy

Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych należy przeprowadzić szkolenie stanowiskowe pracowników.

---

## **35.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu związanym z wykonywaniem robót**

### **35.6.1 Środki organizacyjne**

- ogólne i stanowiskowe szkolenie pracowników pod względem BHP,
- instrukcji na poszczególnych stanowiskach robót.

### **35.6.2 Środki techniczne**

- sprzęt ochrony osobistej (odzież robocza i ochronna),
- sprzęt zabezpieczający (okulary ochronne, nauszники itp.)
- wygrodzenie miejsc pracy, tablice ostrzegawcze.

## **36 Opis techniczny do projektu technicznego wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej c.o. dla lokalu mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Żeglarskiej 83/1 w Bydgoszczy**

### **36.1 Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania projektowego jest wewnętrzna instalacja wodno-kanalizacyjna i c.o. w remontowanym lokalu mieszkalnym zlokalizowanym przy ul. Żeglarskiej 83/1 w Bydgoszczy.

### **36.2 Cel opracowania**

Projekt obejmuje modernizację pomieszczeń mieszkalnych.

### **36.3 Podstawa opracowania**

Podstawą opracowania projektowego jest zlecenie inwestora.

Przy opracowaniu projektu wykorzystano następujące materiały :

- plany syt-wys uzbrojenia terenu w skali 1 : 500
- projekt budowlany modernizacji
- wizja lokalna w terenie
- ustalenia z inwestorem
- koordynacje międzybranżowe
- normy i przepisy branżowe

### **36.4 Sposób rozwiązania technicznego**

#### **36.4.1 Instalacja kanalizacyjna**

Wewnętrzną instalację kanalizacyjną wykonać z rur i kształtek kanalizacyjnych kielichowych PCV oraz PVC o połączeniach wciskowych produkcji ( np. Wavin Metalplast Buk lub „TAKO” Armatura Rurociągi Sp. Z o.o.).

Szczelność połączenia kielichowego zapewniona jest przez dwuwargową uszczelkę gumową z tworzywowym pierścieniem stabilizującym. Połączenie na wcisk pozwala na szybki montaż, dokładność wykonania oraz na użycie minimalnej siły podczas łączenia. Rury z PVC zapewniają bardzo dużą odporność na działanie różnych środków chemicznych i ścieków o wysokiej i niskiej temperaturze

Gładka powierzchnia rur i kształtek ogranicza osadzanie się tłustych substancji zapobiegając zatykaniu się kanalizacji.

Podejścia do przyborów sanitarnych montować w bruzdach ścian.

Średnice przewodów spustowych muszą wynosić:

- pojedyncza umywalka - 50mm
- pojedynczy zlewozmywak - 50 mm
- pojedyncza wanna - 50 mm
- 2 i więcej przyborów jw. - 75 mm
- miska ustępowa - 100 mm

---

## **Instalacje kanalizacyjną wpiąć do istniejącego pionu zlokalizowanego na klatce schodowej.**

Trasy projektowanych instalacji oraz ich średnice określono w części graficznej niniejszego projektu.

### **36.4.2 Instalacja wodociągowa (zimna, ciepła)**

Instalacje proponuje się wykonać z rur z tworzyw sztucznych prod. Wavin lub innego producenta o takich samych parametrach:

Instalację wykonać z rur np. PE-XC/AL/PE-RT łączyć przez złączki zaprasowywane lub połączenia klejone.

Podejścia do przyborów należy układać pod tynkiem w karbowanych rurach osłonowych typu peszel. Przejścia rurociągów przez ściany prowadzić w rurach osłonowych.

Zasady montażu rur – zgodnie z instrukcją montażu producenta systemu.

Podejścia do przyborów należy wykonać za pomocą kształtek. Zamontować wodomierz skrzydełkowy  $\phi 15$  mm dla zimnej wody w łazience. Przed i za wodomierzem zamontować zawory odcinające wg wymagań normy PN-EN 1717:2003. Urządzenie musi być łatwo dostępne i zabezpieczone przed wpływem niskiej lub wysokiej temperatury.

Ciepłej woda użytkowa przygotowywana będzie w pojemnościowym podgrzewaczu wody o pojemności  $V = 150$ l zlokalizowanym w pomieszczeniu kotła.

Po montażu instalacji wody wykonać próby na szczelność i ciśnienie zgodnie z wytycznymi dla systemów rur.

### **36.4.3 Instalacja c.o.**

#### Kotłownia

W ramach prac remontowych istniejący w lokalu mieszkalnym kocioł na paliwo stałe zostanie zdemontowany i zamontowany zostanie nowy kocioł na paliwo stałe (węgiel, koks, miał) w projektowanym wydzielonym pomieszczeniu.

Źródłem ciepła dla lokalu mieszkalnego będzie kocioł grzewczy na paliwo stałe o mocy  $Q = 9,5$  kW. Kocioł wytwarzać będzie ciepło na pokrycie potrzeb centralnego ogrzewania lokalu mieszkalnego oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej w pojemnościowym podgrzewaczu wody o pojemności  $V = 150$ l zlokalizowanym w pomieszczeniu kotła.

Kocioł zamontowany będzie w pomieszczeniu spełniającym wymagania pomieszczenia kotła. Kocioł należy posadzić na fundamencie gr. 10 cm. Zabezpieczenie instalacji stanowić będzie naczynie wzbiornicze otwarte o pojemności  $V = 12,0$  dcm<sup>3</sup> (pojemność naczynia nie mniej niż 4% składu wodnego instalacji), które należy zamontować w najwyższej części lokalu mieszkalnego. Przestrzeń gazową naczynia wzbiorniczego należy połączyć z atmosferą za pomocą rury odpowietrzającej. Rura bezpieczeństwa i rura wzbiornicza o średnicy DN22 mm Cu. Na rurach RB, RW, RO nie montować armatury umożliwiającej dławienie przepływu. Z naczynia wyprowadzić rurę DN 15 (sygnalizacyjna i przelewowa) i skierować je nad umywalkę. Rurę sygnalizacyjną wyposażać w zawór i manometr o zakresie 0 - 0,6 MPa. Na zasilaniu kotła zamontować termometr w zakresie 0 - 110°C. Zabezpieczeniem podgrzewacza będzie naczynie wzbiornicze typu zamkniętego np. Refix DD 8. Dodatkowym zabezpieczeniem kotła jest zawór bezpieczeństwa SYR 1915 natomiast podgrzewacza zawór SYR 2115.

Kocioł podłączyć do przewodu wskazanego przez uprawnionego kominiarza.

W dolnej części komin, powinien posiadać otwór wyczystkowy do usuwania sadzy i popiołu.

Wentylacja nawiewna poprzez kanał zetowy o wymiarach 14 x 14 cm wykonany z blachy stalowej, wylot kanału powinien znajdować się 0,30 m nad podłogą, w miejscu pokazanym na rzucie parteru.

Wentylacja wywiewna poprzez projektowany kanał wentylacyjny, kratkę wentylacyjną montować 10 cm pod sufitem. Miejsce włączenia pokazano na rzucie parteru.

---

## Instalacja c.o.

Instalacje wykonać z rur miedzianych. Rurociągi prowadzić na ścianach, przejścia przez ściany wykonać w tulejach ochronnych umożliwiając swobodne przemieszczanie przewodu w przegrodzie. W obszarze tulei nie może być wykonane żadne połączenie na przewodzie.

Powyższe przewody zaleca się łączyć przez lutowanie, połączenia armatury i urządzeń wykonać jako skręcane. Przewody prowadzić ze spadkiem nie mniejszym niż 3‰. Jako armaturę odcinającą przyjęto zawory kulowe dla PN 0,6 MPa.

Zaprojektowany układ zapewnia samokompensację rurociągów

W celu wymuszenia obiegu wody grzewczej projektuje się pompę np. Wilo RS 25/6. Całość instalacji c.o. należy poddać płukaniu mieszanką wodno-powietrzną o szybkości przepływu 1,5 – 2 m/sek. Płukanie należy prowadzić aż do osiągnięcia czystości instalacji.

Próbę instalacji technologicznej kotłowni wraz z urządzeniami wykonać na ciśnienie 0,4 MPa na zimno. Po wykonaniu próby na zimno, należy wykonać próbę urządzeń kotłowni na ciepło przy najwyższych parametrach czynnika grzewczego przez 72 godz.

W czasie próby na gorąco należy sprawdzić poprawność działania wszystkich urządzeń i wewnętrznej instalacji c.o. Po wykonaniu wszystkich prób należy oczyścić przewody i urządzenia w kotłowni, i zaizolować otulinami z pianki poliuretanowej „Steinonorm” lub z wełny mineralnej typu ‘Gullfiber’. W czasie przeprowadzenia próby szczelności instalacji w stanie zimnym, połączonej z płukaniem zładu, wszystkie zawory przelotowe i grzejnikowe muszą znajdować się w położeniu całkowitego otwarcia.

### **36.5 Wytyczne branżowe**

Instalację wykonaną z zastosowaniem przewodów metalowych armaturę oraz urządzenia w instalacji wykonanej z materiałów nie przewodzących prądu elektrycznego należy objąć elektrycznymi połączeniami wyrównawczymi, zgodnie z wymaganiami normy PN-IEC 60364-5-54:1999.

### **37 Uwagi końcowe**

Prace instalacyjno-montażowe i odbiory wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002r. poz. 690) z późniejszymi zmianami.

Opracował:  
*mgr inż. Maciej Daniel*

---

## **V. Charakterystyka energetyczna lokalu mieszkalnego**

## 1. Informacje podstawowe

### Informacja o budynku:

Rodzaj budynku: Budynek mieszkalny

Przeznaczenie budynku: Wielorodzinny

Adres budynku: ul. Żeglarska 83, 85-102 Bydgoszcz, działka nr 20/2

Charakterystyka techniczno - użytkowa lokalu

Liczba kondygnacji: 2

Podpiwniczenie

Liczba użytkowników / mieszkańców lokalu: 4

Rodzaj konstrukcji budynku: tradycyjna murowana

### Ostona budynku

Średnie ostłonięcie: budynki wśród drzew lub innych budynków, budynki na przedmieściach

## 2. Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz innych urządzeń zużywających energię, a stanowiących stałe wyposażenie.

L.p.	Wyszczególnienie odbiorników	Ilość	Moc jedn.	Moc zainstal.	Napięcie zasilania	Wsp. Oblicz.	Moc obliczeniowa
		szt./kpl.	Pi [kW]	Pi [kW]	U [V]	Kz	Pz [kW]
1	Kuchenka z piekarnikiem elektryczna	1	16	16	230/400	0,4	6,4
2	Pralka	1	1,8	1,8	230	0,2	0,36
3	Sprzęt AGD	1	1,5	1,5	230	0,6	0,9
4	Sprzęt RTV	4	10	40	230	0,7	28
5	Oświetlenie ogólne	8	0,08	0,64	230	0,6	0,38
6	Siła i gniazda wtykowe	17	1,5	25,5	230	0,8	20,4
SUMA				<b>85,44</b>			<b>56,44</b>

## 3. Właściwości cieplne przegród budowlanych

Lista zdefiniowanych przegród

Rodzaj przegrody	Typ przegrody	U [W/m <sup>2</sup> K]
Ściana zewnętrzna - istniejąca	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA	1,44
Ściana wewnętrzna - istniejąca	ŚCIANA WEW._12	2,21
Ściana wewnętrzna - projektowana	ŚCIANA WEW._12	0,35
Strop międzykondygnacyjny - część istniejąca	STROP	0,54

U [W/m<sup>2</sup>K] - Współczynnik przenikania ciepła

Lista zdefiniowanych okien i drzwi

Nazwa	U [W/m <sup>2</sup> K]	C [-]	g [-]
Okna drewniane	1,3	0,7	0,7

U [W/m<sup>2</sup>K] - Współczynnik przenikania ciepła

C [-] - udział pola powierzchni płaszczyzny szklonej do całkowitego pola powierzchni okna

g [-] - współczynnik przepuszczalności promieniowania słonecznego przez oszklenie

## 4. Parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczej

- Sprawność wytworzenia energii grzewczej – grzejniki płytowe w pomieszczeniach 96%
- Sprawność regulacji i wykorzystania ciepła - grzejniki płytowe w pomieszczeniach 97%
- Sprawność transportu - ogrzewanie centralne o sprawności 95%



---

## 5. Wymagania dotyczące oszczędności energii grzewczej

Wymagania dotyczące izolacyjności cieplnej dla przegród budynków mieszkalnych

- Ściany zewnętrzne  $U < U_{max} = 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Ściany wewnętrzne  $U < U_{max} = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Dach – strop ocieplony  $U < U_{max} = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Podłoga na gruncie  $U < U_{max} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Stolarka okienna  $U < U_{max} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Stolarka drzwiowa  $U < U_{max} = 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$

Wymagania dotyczące przegród są spełnione dla elementów nowoprojektowanych. Pozostałe elementy nie są objęte zakresem opracowania.

---

**VI. Ekspertyza - opinia techniczna dotycząca  
możliwości wykonania prac remontowych w lokalu  
mieszkalnym**

### Ogólna charakterystyka stanu istniejącego budynku:

Budynek mieszkalny, wielorodzinny zlokalizowany przy ul. Żeglarskiej 83 w Bydgoszczy w zabudowie wolnostojącej. Obiekt posiada dwie kondygnacje oraz pełne podpiwniczenie. Komunikacja w budynku odbywa się przy pomocy klatki schodowej, do której dostęp jest od podwórza. Budynek powstał w 1934r. Zarządcą nieruchomości jest Administracja Domów Miejskich w Bydgoszczy.

### Ogólna charakterystyka stanu istniejącego lokalu:

Lokal objęty opracowaniem zlokalizowany jest na parterze, w części południowej budynku. Mieszkanie złożone z trzech izb, łazienki i przedsionka. W części kuchennej zlokalizowany jest piec na paliwo stałe.

### Cel opracowania.

Celem opracowania jest ocena techniczna dotycząca możliwości wykonania prac remontowych w lokalu mieszkalnym. W związku z planowaną modernizacją lokalu mieszkalnego, przeznaczenie lokalu i budynku nie ulegnie zmianie.

### Podstawy wykonania ekspertyzy

- Umowa Nr 69/P/ZRI/2014
- Wizja lokalna.
- Obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego.
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami ( Dz.U. 2010 nr 243 poz. 1623)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami
- Normy i normatywy w projektowaniu.
- Protokoły z przeglądów: pięcioletniego i rocznego.

### Opis techniczny terenu, lokalu i jego stan zachowań.

- Położenie

Działka (działka nr 20/2) zlokalizowana jest w miejscowości Bydgoszcz przy ul. Żeglarskiej 83. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Sąsiaduje z terenami niskiej zabudowy mieszkaniowej. Ze względu na charakter prac remontowych, inwestycja nie będzie miała wpływu na istniejące zagospodarowanie terenu.

<b>Opis działki zabudowanej</b>			
<b>Dane ewidencyjne</b>		<b>Urządzenia techniczne</b>	<b>Występowanie</b>
Województwo	Kujawsko - Pomorskie	• kanalizacja sanitarna	jest
Miejscowość	Bydgoszcz	• kanalizacja deszczowa	jest
Dzielnica	Jachcice	• wodociąg	jest
Ulica	Żeglarska	• zasilanie energetyczne	jest
Numer budynku	83	• gaz	brak
Rodzaj zabudowy	wolnostojąca	• ogrzewanie	własne
Segment	mieszkaniowy	• telefon	jest
		• droga dojazdowa	jest

- 
- Stan obecny lokalu

Lokal objęty opracowaniem znajduje się na parterze w południowej części budynku, posiada dostęp wejściem z klatki schodowej. Mieszkanie złożone jest z trzech izb, łazienki i przedsiionka. W części kuchennej zlokalizowany jest piec na paliwo stałe. Pokoje nie spełniają obowiązujących przepisów dotyczących minimalnej powierzchni przynajmniej jednego pokoju o powierzchni 16m<sup>2</sup>. Stan techniczny wykończeń ścian, podłóg i sufitu jest zły i wskazane jest wykonanie prac remontowych.

### **Charakterystyka budynku**

Istniejący budynek mieszkalny stanowi zabudowę wolnostojącą. Od strony podwórza znajduje się wejście do budynku.

Budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej.

#### ***Ściany piwnic***

Ściany fundamentowe wykonane z cegły ceramicznej pełnej.

#### ***Ściany zewnętrzne***

Ściany z cegły pełnej gr. 38 cm

#### ***Ściany wewnętrzne***

Ściany z cegły pełnej gr. 38 cm i 15 cm

#### ***Stropy***

Stropy drewniane ze ślepym pułapem, podsufitka i tynkiem. Nad kondygnacją piwnicy strop ceglany typu Kleina.

### **Analiza możliwości wykonania prac remontowych**

Prace remontowo – budowlane w części lokalu mieszkaniowego objętego danym opracowaniem mają służyć polepszeniu warunków bytowych.

Biorąc pod uwagę fakt, iż w danych pomieszczeniach obecnie znajdowały się pomieszczenia o charakterze mieszkalnym, nie zachodzi konieczność zmiany ich sposobu użytkowania.

Prace budowlane będą związane przede wszystkim z remontem oraz wymianą zużytych elementów wykończeniowych takich jak tynki, powłoki malarskie, podłogi i posadzki, stolarka okienna i drzwiowa oraz wymianą instalacji elektrycznej i sanitarnej. Dodatkowo wyodrębnione zostanie pomieszczenie na piec, celem zlikwidowania istniejącego pieca z pomieszczenia kuchni. W celu spełnienia przepisu dotyczącego minimalnej powierzchni przynajmniej jednego pokoju o powierzchni 16m<sup>2</sup> należy połączyć istniejące pokoje tworząc jeden.

Ze względu na fakt, iż prace budowlane w budynku opierać się będą w pewnej części na wykonywaniu robót rozbiórkowych i wyburzeniowych, należy zwracać na bieżąco uwagę na stan techniczny elementów konstrukcyjnych. Prace te wykonywać należy z dużą ostrożnością. W przypadku pojawienia się jakichkolwiek objawów uszkodzenia bezpośredniego lub pośredniego konstrukcji budynku, należy niezwłocznie zaprzestać dalszej realizacji prac oraz zabezpieczyć konstrukcję przed dalszym uszkodzeniem.

**Uwaga: Przed wykonaniem wyburzeń ścian, należy po skuciu tynku z sufitu określić poprawność przyjętego rozwiązania - belki stropowe między kondygnacją parteru i piętra opierają się na podłużnych ścianach zewnętrznych i środkowej.**

Zestawienie wszystkich prac remontowych w lokalu:

- wykonanie wykuć i wyburzeń,
- wykonanie ścian systemowych z okładziną z płyt gipsowo-kartonowych,

- wykonanie nowych okładzin ściennych,
- wykonanie nowych okładzin podłogowych,
- wymiana stolarki okiennej elewacyjnej,
- wymiana stolarki drzwiowej wewnątrzlokalowej,
- montaż stolarki okiennej wewnątrzlokalowej,
- wykonanie nowych instalacji elektrycznych (dokumentacja branżowa)
- wykonanie nowych instalacji sanitarnych (dokumentacja branżowa)

### **Analiza obciążeń.**

#### **Istniejące obciążenia**

Lp.	Opis obciążenia	Obc. char. kN/m <sup>2</sup>	$\gamma_f$	$k_d$	Obc. obl. kN/m <sup>2</sup>
1.	Wykładzina gumowa o grubości 4 mm (na butaprenie) [0,080kN/m <sup>2</sup> ]	0,08	1,30	--	0,10
2.	Obciążenie zastępcze od ścianek działowych (o ciężarze razem z wyprawą od 1,5 kN/m <sup>2</sup> od 2,5 kN/m <sup>2</sup> ) wys. 3,00 m [1,415kN/m <sup>2</sup> ]	1,42	1,20	--	1,70
	$\Sigma$ :	<b>1,50</b>	1,21	--	<b>1,81</b>

#### **Projektowane obciążenia stropu**

Lp	Opis obciążenia	Obc. char. kN/m <sup>2</sup>	$\gamma_f$	$k_d$	Obc. obl. kN/m <sup>2</sup>
1.	Deski klejone warstwowe lakierowane (na lepiku) o grubości 19 mm [0,200kN/m <sup>2</sup> ]	0,20	1,30	--	0,26
2.	Obciążenie zastępcze od ścianek działowych (o ciężarze razem z wyprawą do 0,5 kN/m <sup>2</sup> ) wys. 3,00 m [0,283kN/m <sup>2</sup> ]	0,28	1,20	--	0,34
	$\Sigma$ :	<b>0,48</b>	1,24	--	<b>0,60</b>

Pozostałe oddziaływania działające na strop nie ulegają zmianie, w związku z czym nie zostały ujęte w zestawieniu. Poza tym w projektowanym miejscu kotła zlokalizowany był wcześniej piec kaflowy. Średnia waga pieca kaflowego to ok. 500 kg. Waga projektowanego kotła nie przekroczy 200kg.

**Nie następuje wzrost oddziaływań na fragmencie stropu, w związku z powyższym nie zachodzi konieczność jego wzmocnienia.**

### **Analiza warunków p.poż.**

Projektowane prace w przedmiotowej części budynku nie wpływają na pogorszenie warunków przeciwpożarowych dla całego budynku.

---

**Wniosek końcowy.**

Elementy budynku podlegające ocenie technicznej spełniają wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.

Stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku jest zadowalający i nie stanowi zagrożenia użytkowników.

Istniejąca część budynku nadaje się po przeprowadzeniu prac remontowych do celu jakiego mają służyć tj. może pełnić funkcje mieszkalne.

Data opracowania czerwiec 2014 r.

---

## **VII. Protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych**



**ZAKŁAD KOMINIARSKI**  
 .....mistrz kominarski  
**Witold Żuchowski**  
 upr. mistrz. nr 19094 z dn. 23.06.88r.  
 ul. Gnieźnieńska 21, 85-313 Bydgoszcz  
 tel. 371-45 62, tel. kom. 691-823-629

.....Bydgoszcz..... dnia .....17.03.2014..... r.

**PROTOKÓŁ nr 187/2014.r.  
 Z OKRESOWEJ KONTROLI PRZEWODÓW KOMINOWYCH**

Sprawdzenie technicznej sprawności przewodów kominowych i podłączeń dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w budynku będącym własnością :

.....Administracja.Domów..Miejskich...ADM.sp..z.o.o.....ROM..3.....  
 położonym w .....Bydgoszczy..... przy ul.....ŻEGLARSKA..... nr .....83.....  
 zostało przeprowadzone przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego :

.....Żuchowski..Witold.....  
 przy współudziale : .....  
 w oparciu o art. 2 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku /Dz. U. nr 89 poz. 414 / oraz  
 DZ.U.NR.243 poz. 1623 z 2010 r.

**W WYNIKU KONTROLI STWIERDZA SIĘ :**

I. Objęte kontrola przewody kominowe, oraz inne elementy urządzeń kominowych odpowiadają w zasadzie przepisom wyżej wymienionym . Wykonane konstrukcje i elementy mieszczą się w obowiązujących normach.\*

~~II. Objęte kontrola przewody kominowe, oraz inne elementy urządzeń kominowych nie odpowiadają wyżej wymienionym przepisom . Dotyczy to w szczególności następujących stwierdzonych uchybień, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia : \*~~

- ~~..W..miesiącu..marcu..2014.r.przeprowadzono.w..obiekcie..kontrolę..stanu..technicznego..przewodów.....~~
- ~~...kominowych..wraz..ze..sprawdzeniem..prawidłowości..działania..podłączeń..kominowych.....~~
- ~~1.Stan.techniczny.przewodów..kominowych..dostateczny.....~~
- ~~2.Częstotliwość..czyszczenia..przewodów.kominowych.zachowana.....~~
- ~~3.Drożność..przewodów.kominowych.dobra.....~~
- ~~4.Ciąg.przewodów.kominowych.dobry.....~~
- ~~5.Podłączenia..dymowe,.i..wentylacyjne..sprawne.....~~
- ~~6.Przewody.kominowe,nadają.się.do.użytku.....~~

Z ..nie z art.70 Ustawy wyżej wymienione braki - uszkodzenia - zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu - naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej .

TERMIN NASTĘPNEGO BADANIA TECHNICZNEGO .....marzec..... 2015..... r.

skrytka pocztowa 300-6  
 85-313 Bydgoszcz

Protokół otrzymują :  
 1. Właściwy Organ państwowego Nadzoru Budowlanego

w .....  
 w .....  
 w .....

2. Właściciel – Zarządca budynku .  
 Opiniodawca

3.a/a

Podpis osób uczestniczących  
 w kontroli :

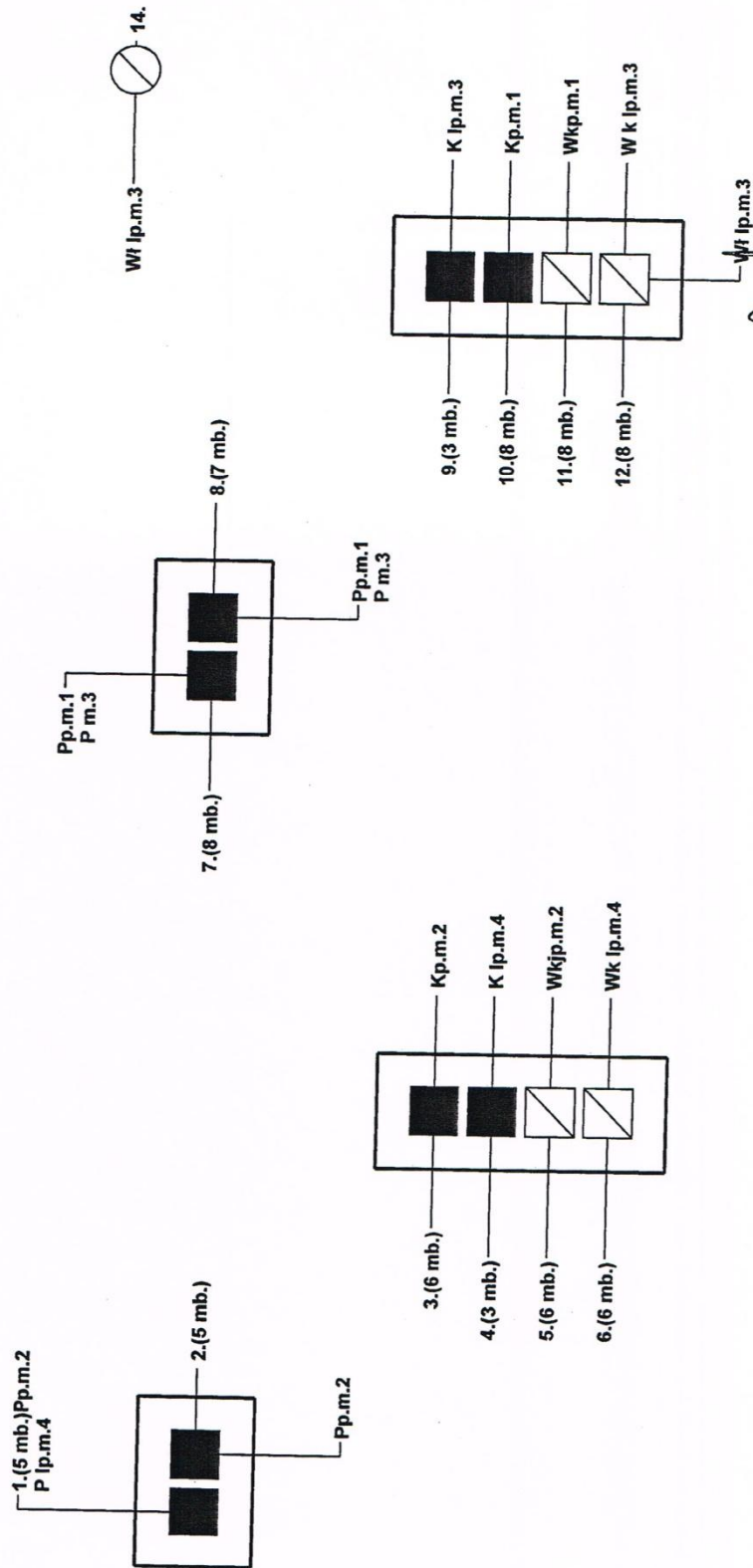
.....  
 .....

**ZAKŁAD KOMINIARSKI**  
 Mistrz kominarski  
**Witold Żuchowski**  
 upr. mistrz. nr 19094 z dn. 23.06.88r.  
 ul. Gnieźnieńska 21, 85-313 Bydgoszcz  
 tel. 371-45 62, tel. kom. 691-823-629

\*Niepotrzebne skreślić



UL. ŻEGLARSKA 83 2014



**ZAKŁAD KOMINIARSKI**  
miasta kominiarski  
Witold Zuchowyski  
ul. Misarz, nr 100, tel. 23 66 86 86  
ul. Chłostkowska 21, 85-313 Bydgoszcz  
tel. 51 741 244, fax. 51 741 245, NIP: 661-953-620

---

## **VIII. Akceptacja projektu przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy**



URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY  
Biuro Konserwatora Zabytków  
Miejski Konserwator Zabytków

Bydgoszcz, 23.06.2014 r.

BKZ.4120.24. 5, 10 .2014

**IDEA PROJEKT**  
**Anna Markiewicz**  
**ul. Chełmińska 115/20**  
**86-300 Grudziądz**

**Dotyczy: projektu modernizacji lokalu mieszkalnego przy ul. Żeglarskiej 83/1 w Bydgoszczy.**

W odpowiedzi na pismo z dnia 18.06.2014 (wpływ do tut. biura 18.06.2014) Miejski Konserwator Zabytków w Bydgoszczy informuje, że nie wnosi uwag do projektu modernizacji ww. lokalu mieszkalnego autorstwa mgr inż. Anny Markiewicz z 12.06.2014 roku.

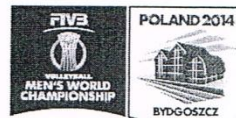
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW  
  
Sławomir Kozłowski

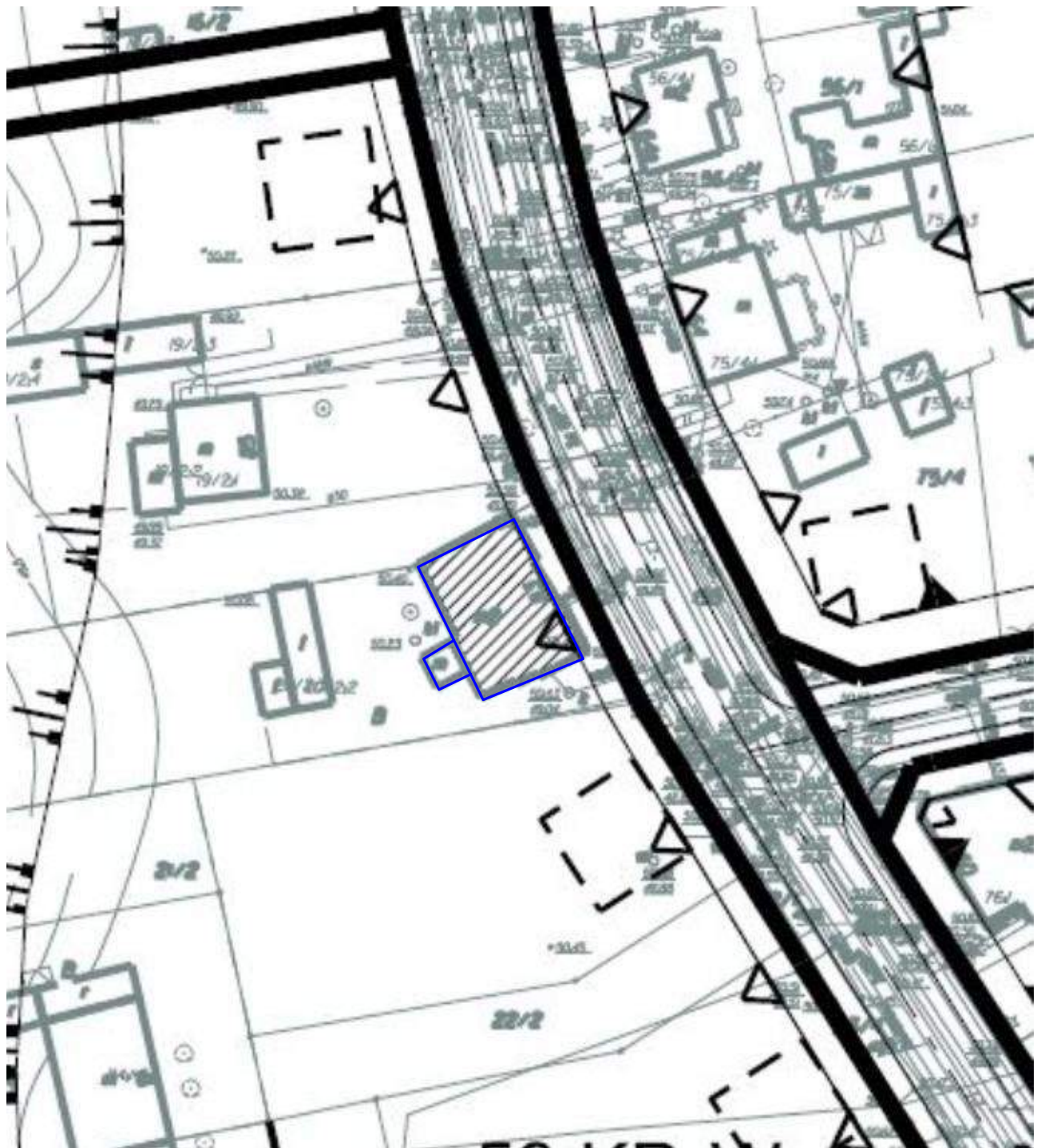
Otrzymują:  
1. adresat  
2. aa

GLÓWNY SPECJALISTA

Iwona Jantori

85- 102 Bydgoszcz, ul. Jezuicka 2 ,  
tel.: (52) 58 58 499 fax.: (52) 58 58 820  
email: mkz@um.bdgoszcz.pl, www.bdgoszcz.pl



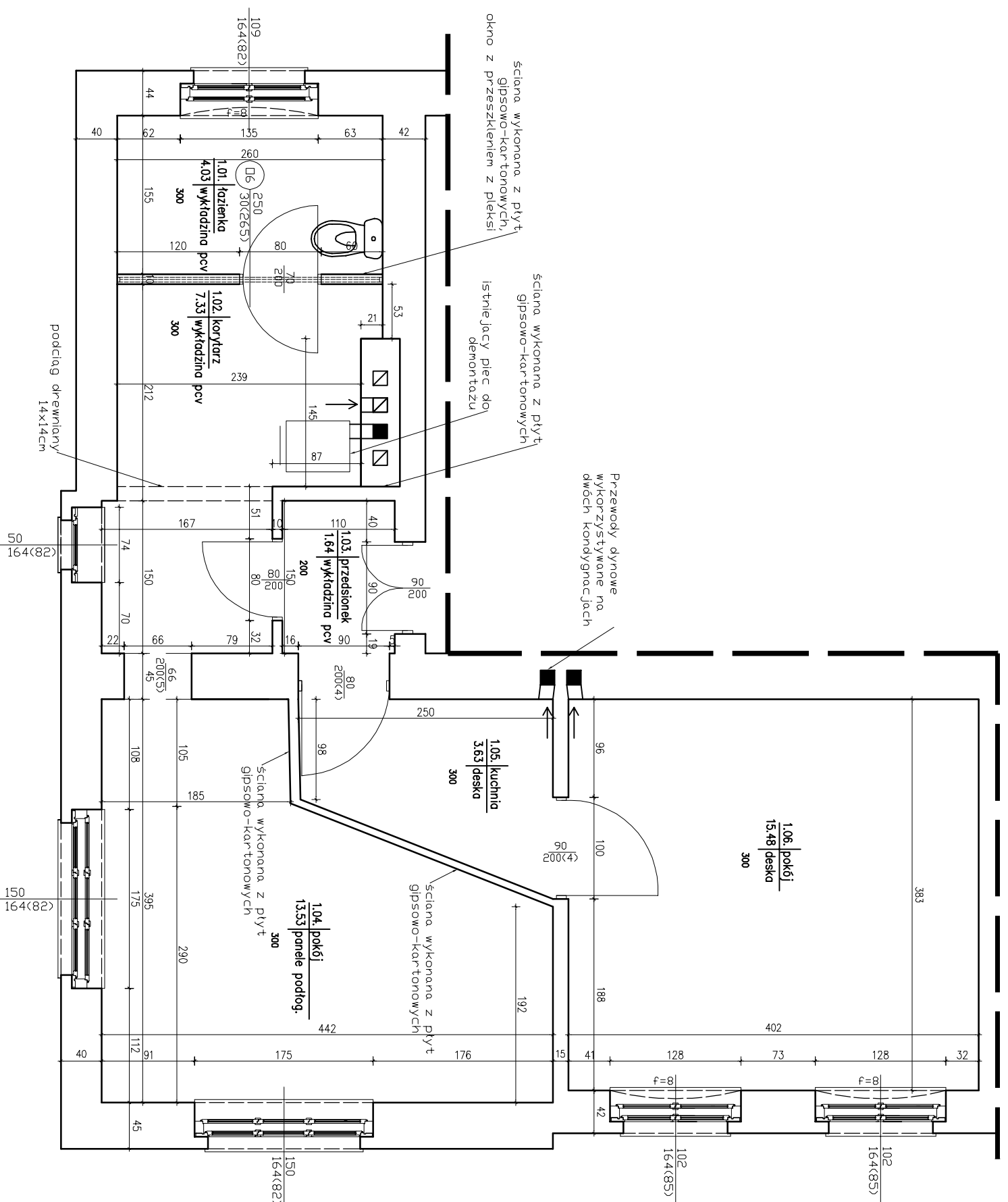


Legenda:




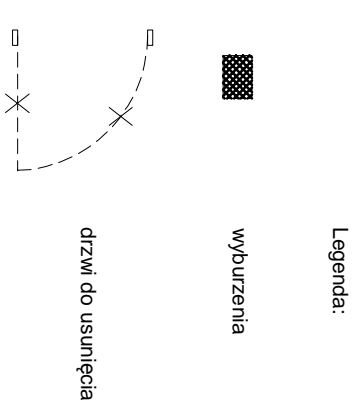
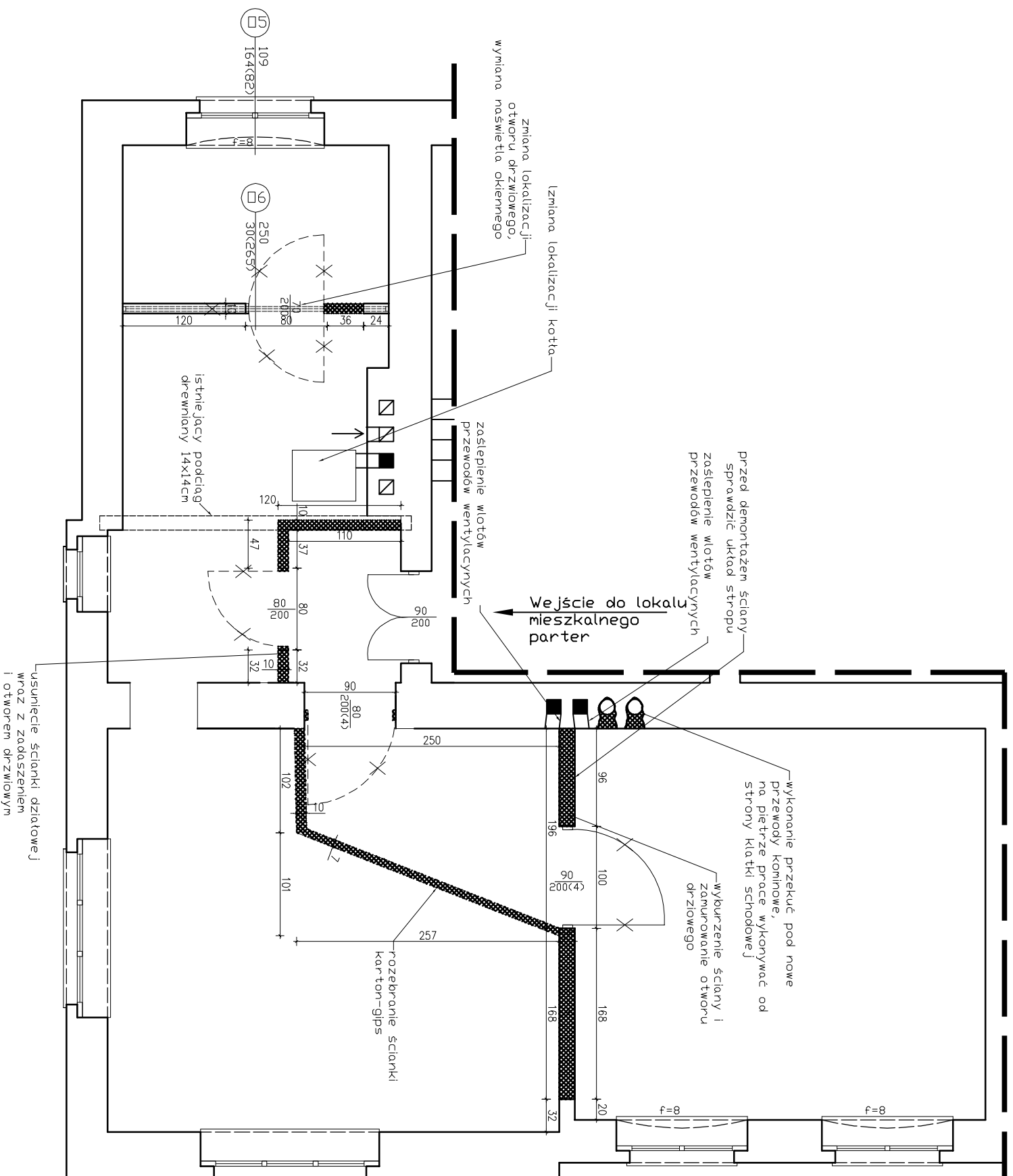
Budynek, w którym lokalizowane jest projektowane mieszkanie

INWESTOR: Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz				
INWESTYCJA: Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Żeglarskiej 83/1 w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Żeglarska 83/1				
		<b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ		
		<small>ul. Wiłłano 5/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 362, fax. (56) 643-85-60e-mail: markiewicz.anna@poczta.fm PRACOWNIA: ul. Chelmińska 115/20, 86-300 Grudziądz</small>		
NAZWA RYSUNKU: Plan sytuacyjny		SKALA: 1:500	Budowlana	
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY		DATA: 27.05.2014r.	NR ARKUSZA PZT	
FUNKCJA: PROJEKTANT	AUTOR: mgr inż. Anna Markiewicz	NR UPRAWNIEN KUP/0130/PWOK/09	BRANŻA BUDOWLANA	PODPIS




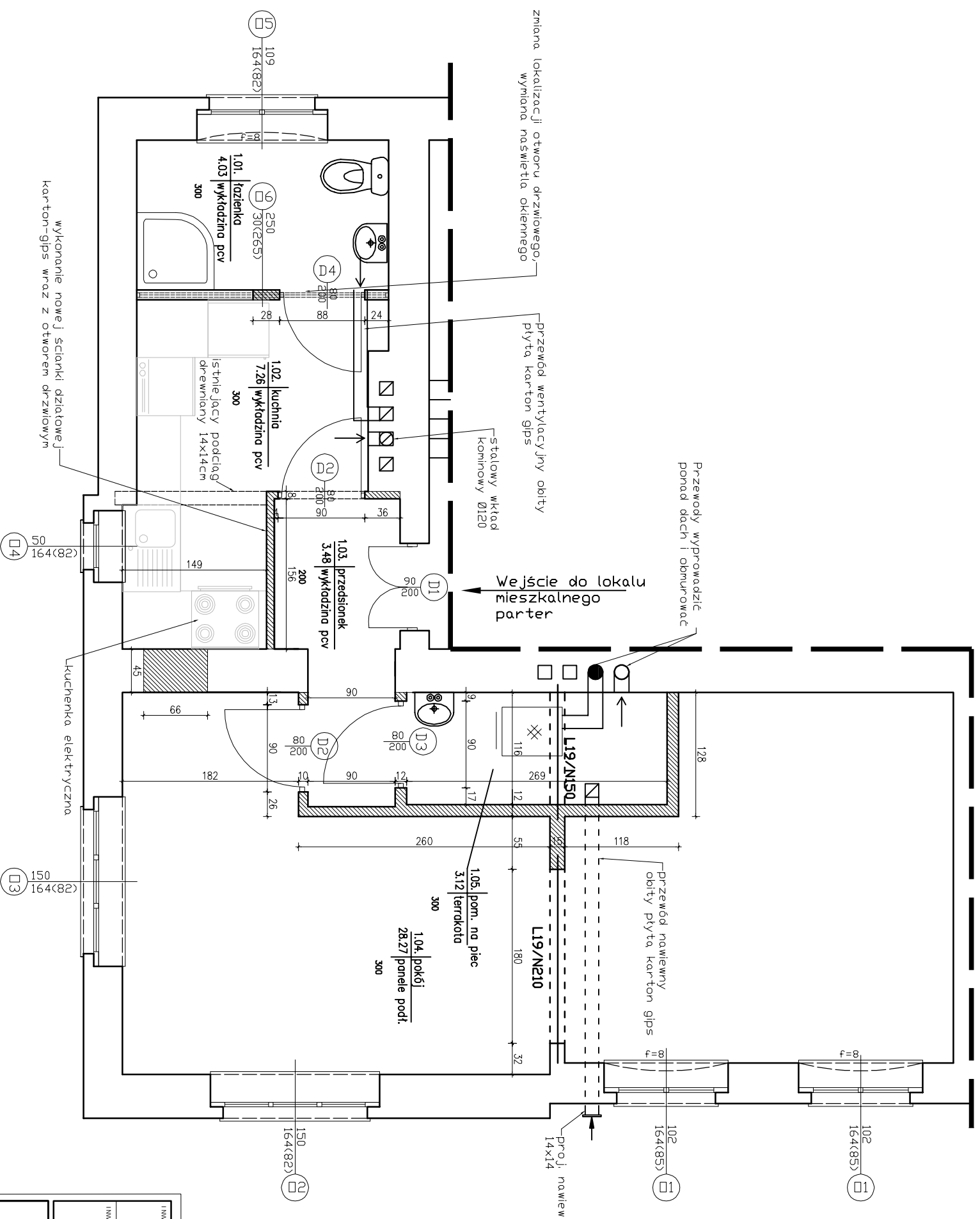
Zestawienie powierzchni			
Nr i nazwa pom.	Posadzka	Wysokość [m]	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1.01. Łazienka	wykładzina pcv	3.00	4.03
1.02. Korytarz	wykładzina pcv	3.00	7.33
1.03. Przedsiónek	wykładzina pcv	2.00	1.64
1.04. Pokój	panele podłog.	3.00	13.53
1.05. Kuchnia	deska	3.00	3.63
1.06. Pokój	deska	3.00	15.48
<b>Razem</b>			<b>45.64</b>

INWESTOR			
Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuitka 1, 85-102 Bydgoszcz			
INWESTYCAJA			
Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Żeglarskiej 83/1 w Bydgoszczy			
Bydgoszcz, ul. Żeglarska 83/1			
		<b>BIURO PROJEKTOWE ARCHYTEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ	
NAZWA PRZESILNIKU			
I nwentaryzacja		SKALA	Budowlana
1:50			
FAZA			
PROJEKT BUDOWLANY		DATA	NR ARKUSZA
27.05.2014r.		I-01	
FUNKCJA:			
AUTOR:		NR UPRAWNIENI	BRANŻA
mgr inż. Anna Markiewicz		KUP/0130/PWOK/09	BUDOWLANA
PROJEKTANT			
mgr inż. Anna Markiewicz		PODPIS	




Prace wyburzeniowe należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. W przypadku pojawienia się jakichkolwiek objawów uszkodzenia bezpośredniego lub pośredniego konstrukcji budynku, należy niezwłocznie zaprzęść dalszej realizacji prac oraz zabezpieczyć konstrukcję przed dalszym uszkodzeniem.

INWESTOR:			
Miało Bydgoszcz, ul. Jezuitka 1, 85-102 Bydgoszcz			
INWESTYCJA:			
Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Żeglarskiej 83/1 w Bydgoszczy			
Bydgoszcz, ul. Żeglarska 83/1			
 <b>BIURO PROJEKTOWE</b> <b>ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ			
NAZWA RYSUNKU:			
Projekt wyburzeń		SKALA:	Budowlana
1:50			
FAZA:			
PROJEKT BUDOWLANY		DATA:	NR ARKUSZA
27.05.2014r.		B-01	
FUNKCJA:			
AUTOR:		NR UPRAWNIENI	BRANŻA
mgr inż. Anna Markiewicz		KUP/0005/POK/12	KONSTRUKCYJNA
PROJEKTANT			
mgr inż. Piotr Świrzyński		KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA
SPRAWDZAJĄCY			



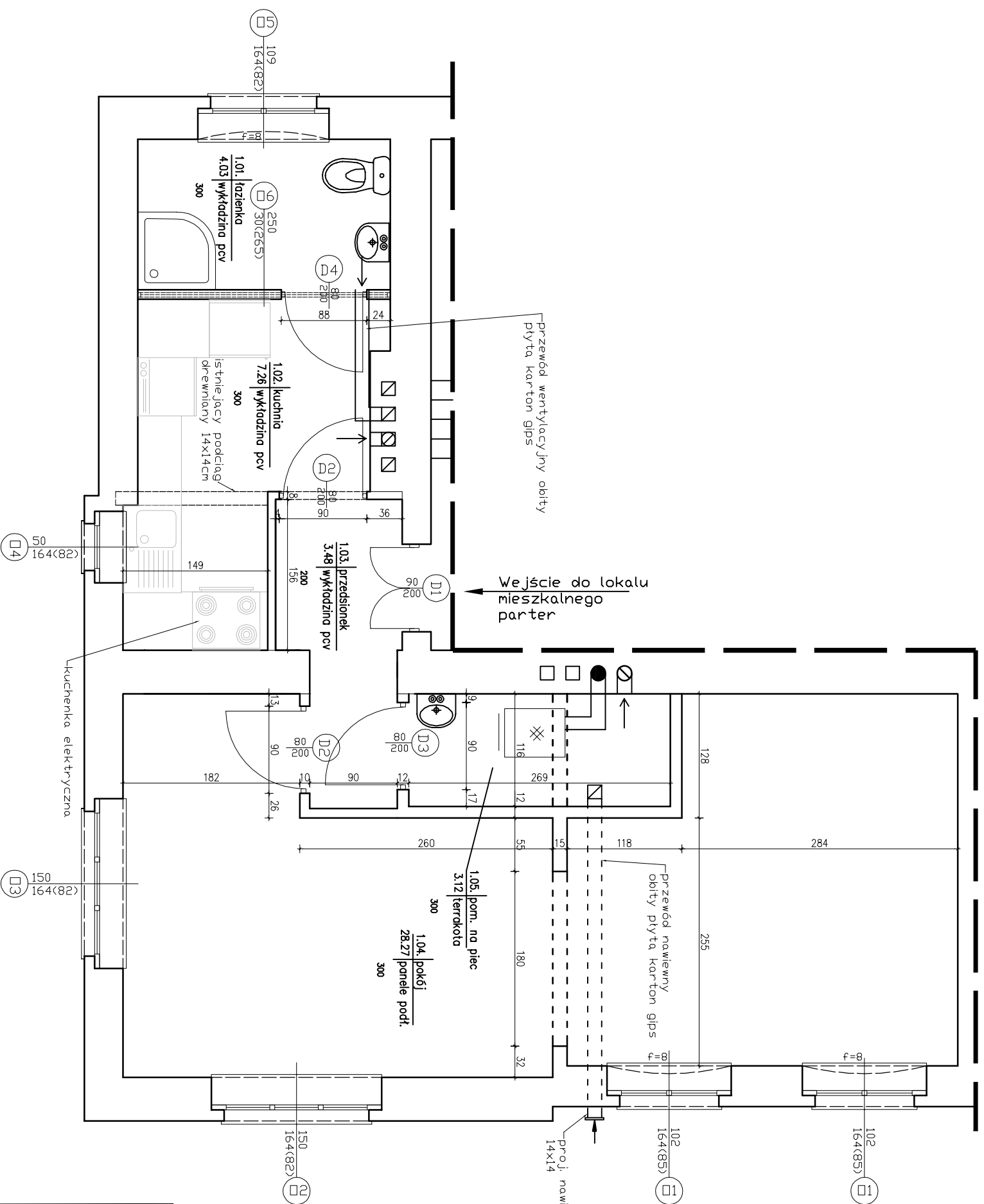
Zestawienie powierzchni			
Nr i nazwa pom.	Posadzka	Wysokość [m]	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1.01. łazienka	wykładzina pcv	3,00	4,03
1.02. kuchnia	wykładzina pcv	3,00	7,26
1.03. Przedsiónek	wykładzina pcv	3,00	3,48
1.04. Pokój	panele podł.	3,00	28,27
1.05. Pom. na piec	terrakota	3,00	3,12
<b>Razem</b>			<b>46,16</b>


Legenda:  
 lokalizacja nowych ścian

INWESTOR				Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuitcka 1, 85-102 Bydgoszcz			
INWESTYTOR				Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Żeglarskiej 83/1 w Bydgoszczy			
INWESTYTOR				Bydgoszcz, ul. Żeglarska 83/1			
 <b>BIURO PROJEKTOWE ARCHYTEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr/Inż. ANNA MARIKIEWICZ				NAZWA RYSUNKU:			
				Projekt lokalizacji nowych ścian			
FAZA:				SKALA:			
<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>				1:50			
DATA:				Budowlana			
27.05.2014r.				NR ARKUSZA			
B-02				NR ARKUSZA			
FUNKCJA:		AUTOR:		BRANŻA:		PODPIS:	
PROJEKTANT		mgr inż arch. Anna Kamińska		ARCHITEKTURA			
PROJEKTANT		mgr inż Anna Marikiewicz		KONSTRUKCYJNA			
SPRAWDZAJĄCY		mgr inż. Piotr Świrzyński		KONSTRUKCYJNA			
KUP/0130/PWOK/09		KUP/0130/PWOK/09		KONSTRUKCYJNA			

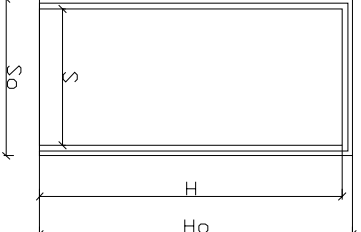
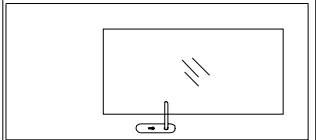
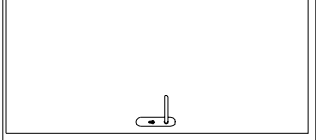
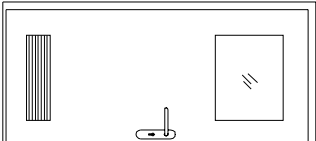
ul. Wililona 9/29 85-300 Grudziądz  
 tel. kom. 663 304 268, fax. (56) 663-65-604-mali;  
 mail: murkiewiczanna@poczta.fm  
 PRACOWNIA: ul. Chmińska 115/20, 85-300 Grudziądz


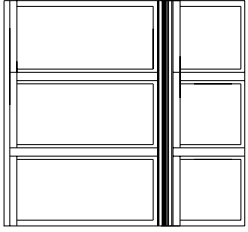
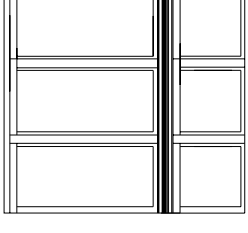
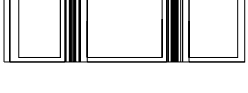
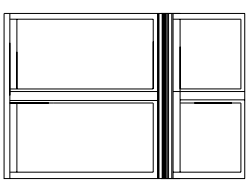
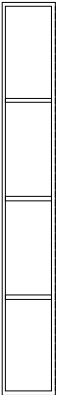
Zestawienie powierzchni			
Nr i nazwa pom.	Posadzka	Wysokość [m]	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1.01. Łazienka	wykładzina pcv	3.00	4.03
1.02. Kuchnia	wykładzina pcv	3.00	7.26
1.03. Przedśionek	wykładzina pcv	3.00	3.48
1.04. Pokój	panele podł.	3.00	28.27
1.05. Pom. na piec	terakota	3.00	3.12
<b>Razem</b>			<b>46.16</b>




INWESTOR		Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuitcka 1, 85-102 Bydgoszcz	
INWESTYCJA		Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Żeglarskiej 83/1 w Bydgoszczy	
NAZWA RYSUNKU:		Rzut parteru - projekt	
SKALA:		1:50	
BUDOWLANA		Budowlana	
FAZA:		PROJEKT BUDOWLANY	
DATA:		27.05.2014r.	
NR ARKUSZA		B-03	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA
PROJEKTANT	mgr inż arch. Anna Kamińska	OKK/UBP/3/2006	ARCHITEKTURA
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/P00K/12	KONSTRUKCYJNA
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świerzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA
 <b>BIURO PROJEKTOWE</b> <b>ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ			
ul. Wilłana 9/29 85-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 762, fax. (56) 663-65-60e-mail: <a href="mailto:mrkiewiczanna@poczta.fm">mrkiewiczanna@poczta.fm</a> PRACOWNIA: ul. Chemiczna 115/20, 85-300 Grudziądz			

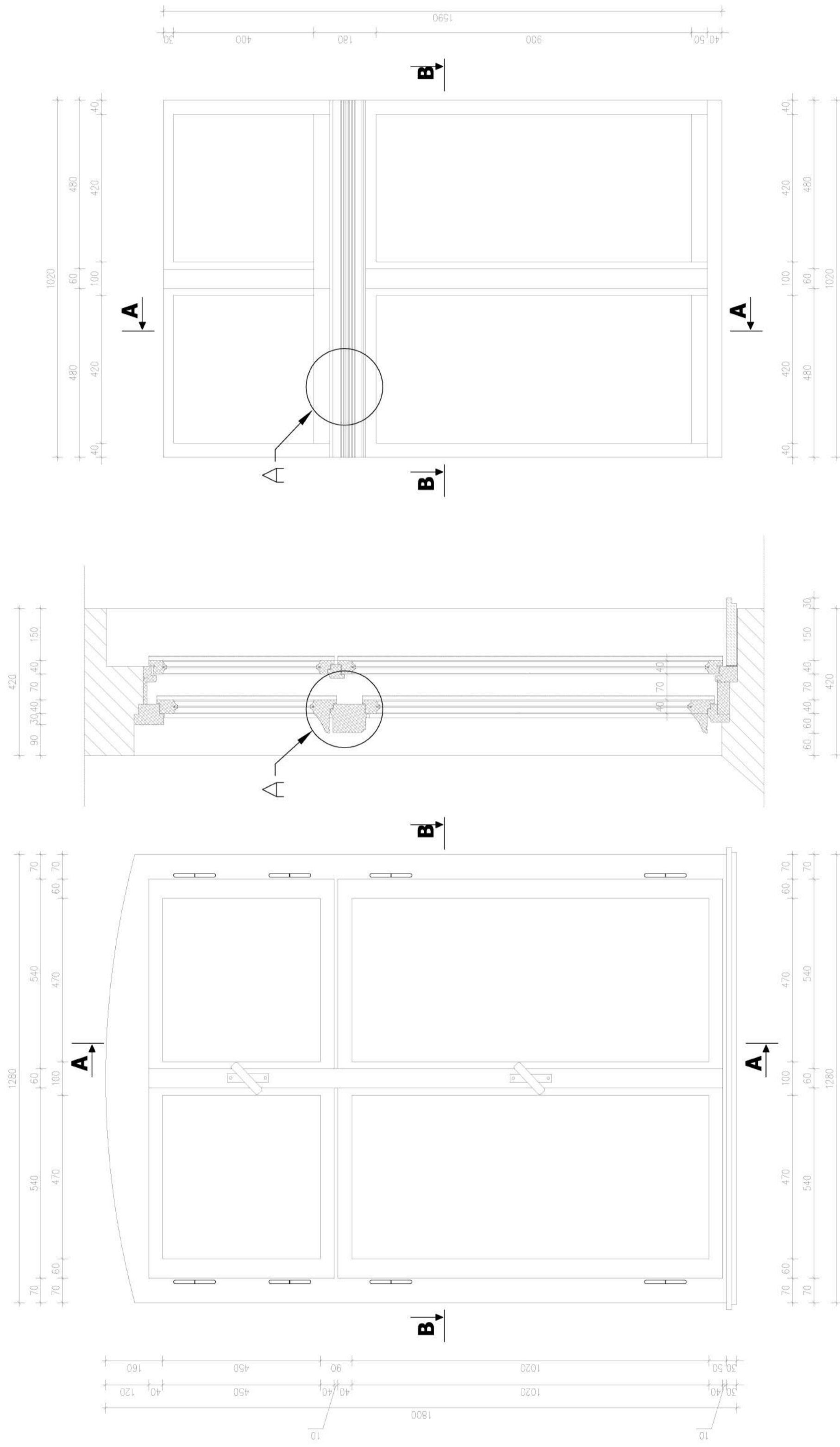


OZNACZENIE WG. RYS.	D2	D3	D4
			
WYMIAR W ŚWIEITLIE OTWORU [mm]	So 900 Ho 2050	900 2050	900 2050
WYMIAR W ŚWIEITLIE OŚCIEŻNICZY [mm]	S 800 H 2000	800 2000	800 2000
OZNACZENIE SKRZYDŁA	L P	L P	L P
ILOŚĆ	2 -	- 1	- 1
KOLOR	BIŁŁY	BIŁŁY	BIŁŁY
UWAGI	PLYNONIWE Z SZYBĄ BEZPIECZNIĄ	PLYNONIWE, PEKNE	PLYNONIWE Z SZYBĄ BEZPIECZNIĄ

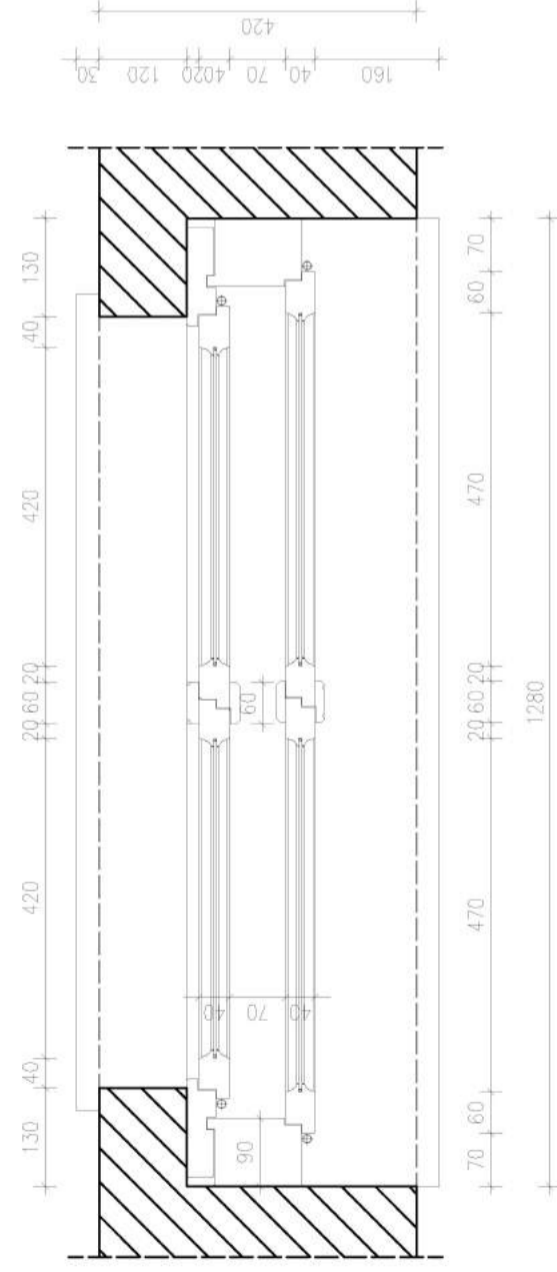
OZNACZENIE WG. RYS.	01	02	03	04	05	06
SCHEMAT						
WYMIAR W ŚWIEITLIE OTWORU [mm]	S 1280 H 1770	1760 1770	1760 1770	760 1770	1350 1770	2600 350
ZEWNIĘTRZNY WYMIAR OŚCIEŻNICZY [mm]	Sz 1020 Hz 1640	1500 1640	1500 1640	500 1640	1090 1640	2500 300
ILOŚĆ	2	1	1	1	1	1
KOLOR	KOLOR BIŁŁY	KOLOR BIŁŁY	KOLOR BIŁŁY	KOLOR BIŁŁY	KOLOR BIŁŁY	KOLOR BIŁŁY
UWAGI	OKNA DREWNIANE, SZKLENIE POTRÓJNE	OKNA DREWNIANE, SZKLENIE POTRÓJNE	OKNA DREWNIANE, SZKLENIE POTRÓJNE	OKNA DREWNIANE, SZKLENIE POTRÓJNE	OKNA DREWNIANE, SZKLENIE POTRÓJNE	OKNO DREWNIANE, JEDNOSZYBOWE, STAFE

INWESTOR		Miejsce Bydgoszcz, ul. Jezuitka 1, 85-102 Bydgoszcz	
INWESTYCA		Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Żeglarskiej 83/1 w Bydgoszczy	
BYDGOŚCZ, ul. Żeglarska 83/1		 <b>BIURO PROJEKTOWE</b> <b>ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> <small>mgr inż. ANNA IAWKIEWICZ</small>	
NAZWA RYSUNKU		SKALA	Budowlana
Zestawienie stolarki drzwiowej i okiennej		1:50	
FAZA		DATA	NR ARKUSZA
PROJEKT BUDOWLANY		27.05.2014r.	B-04
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA
PROJEKTANT	mgr inż arch. Anna Kwiecka	OKK/UPB/3/2006	ARCHITEKTURA
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POK/12	KONSTRUKCYJNA
PODPIS			

# PRZEKRÓJ A-A



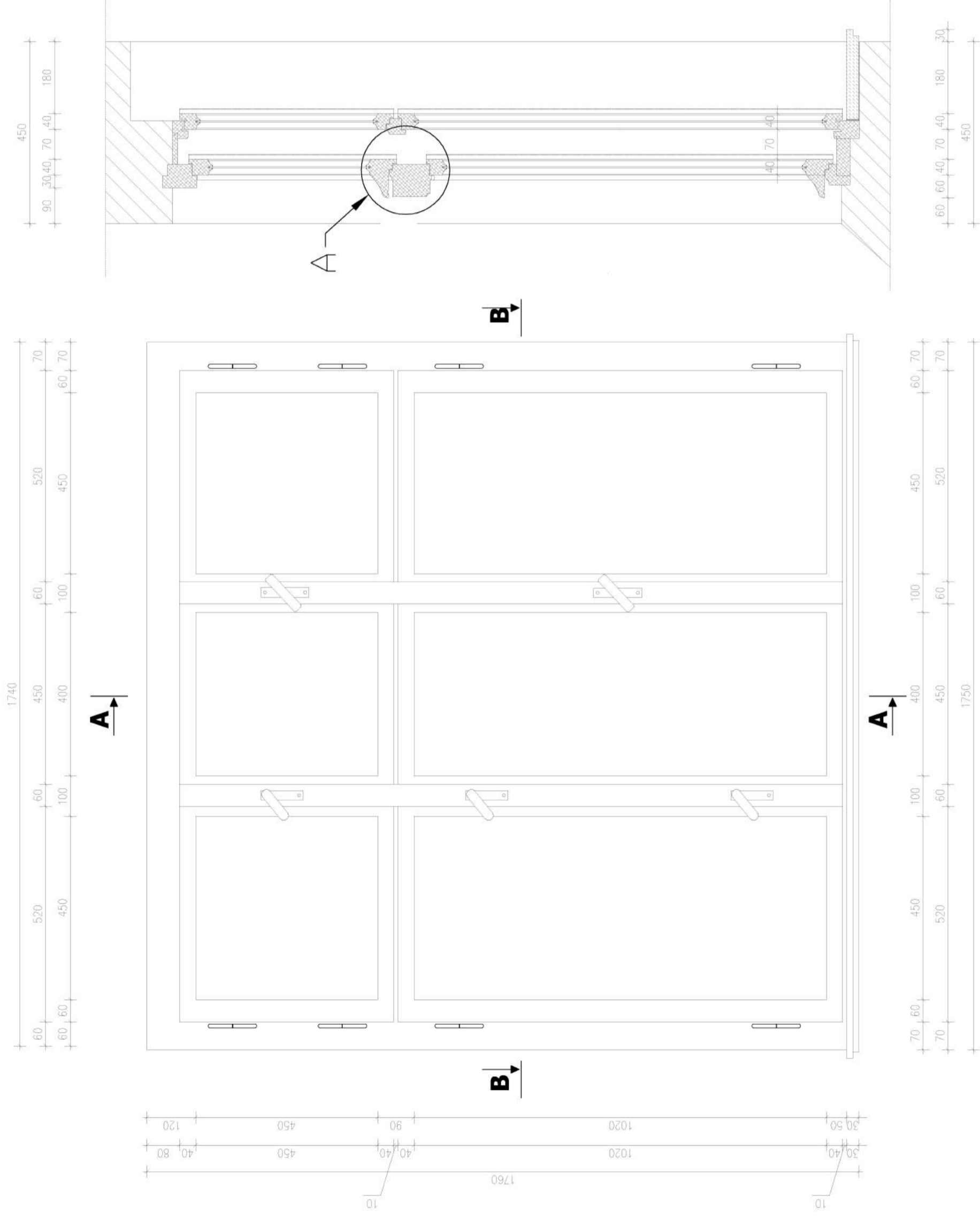
# PRZEKRÓJ B-B



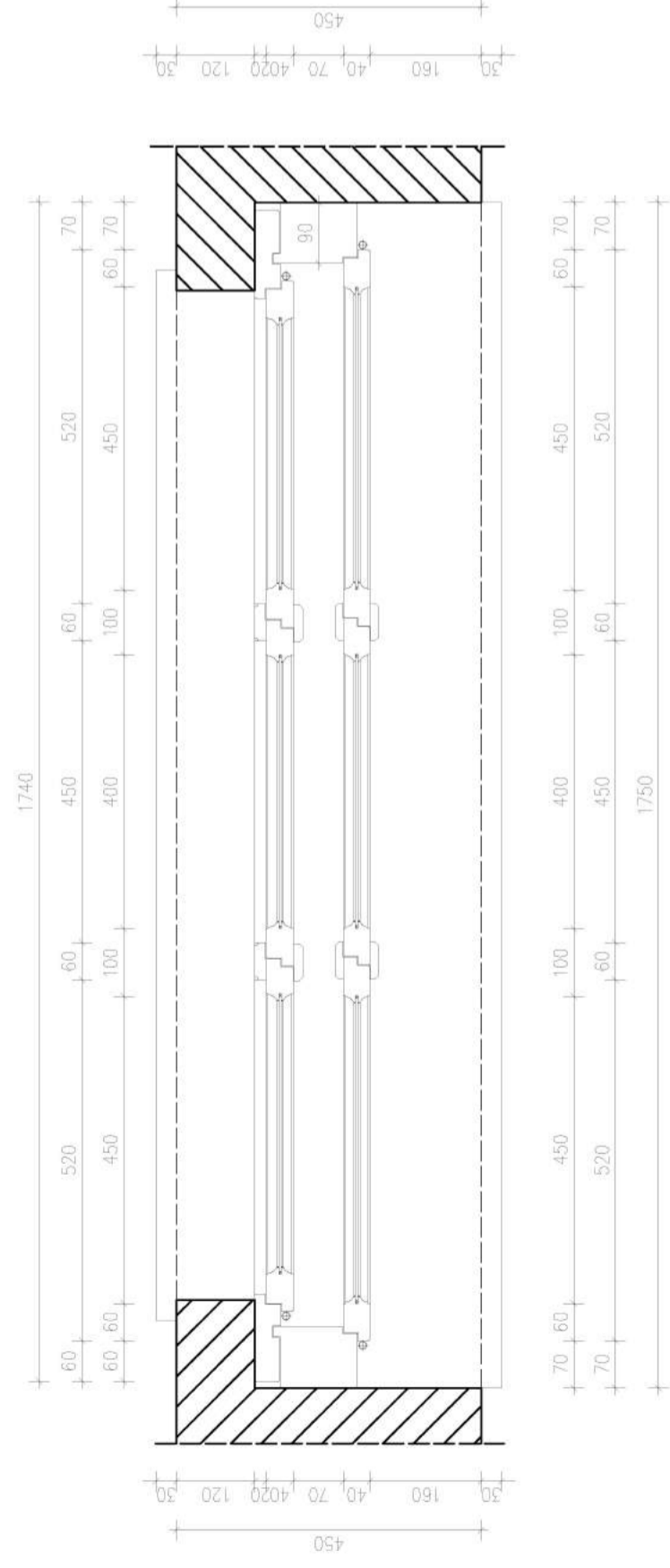
Wymiary sprawdzać z wymiarami w naturze

<b>INWESTOR:</b> Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuitcka 1, 85-102 Bydgoszcz		<b>BIURO PROJEKTOWE</b> ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ	
<b>OPIS PRAC:</b> Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Żeglarskiej 83/1 w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Żeglarska 83/1		<b>NR. ARKUSZA</b> B-05	
<b>INICJATOR PRAC:</b> Inwentaryzacja okno 01		<b>SKALA:</b> 1:10	
<b>FAZA:</b> PROJEKT BUDOWLANY		<b>DATA:</b> 11.06.2014r.	
<b>FUNKCJA:</b>	<b>AUTOR:</b> mgr inż. Anna Markiewicz	<b>NR UPRAWNIENI</b>	<b>BRANŻA</b> BUDOWLANA
<b>PROJEKTANT:</b>		<b>KUP/0130/PWOK/09</b>	<b>PODPIS</b>

# PRZEKRÓJ A-A



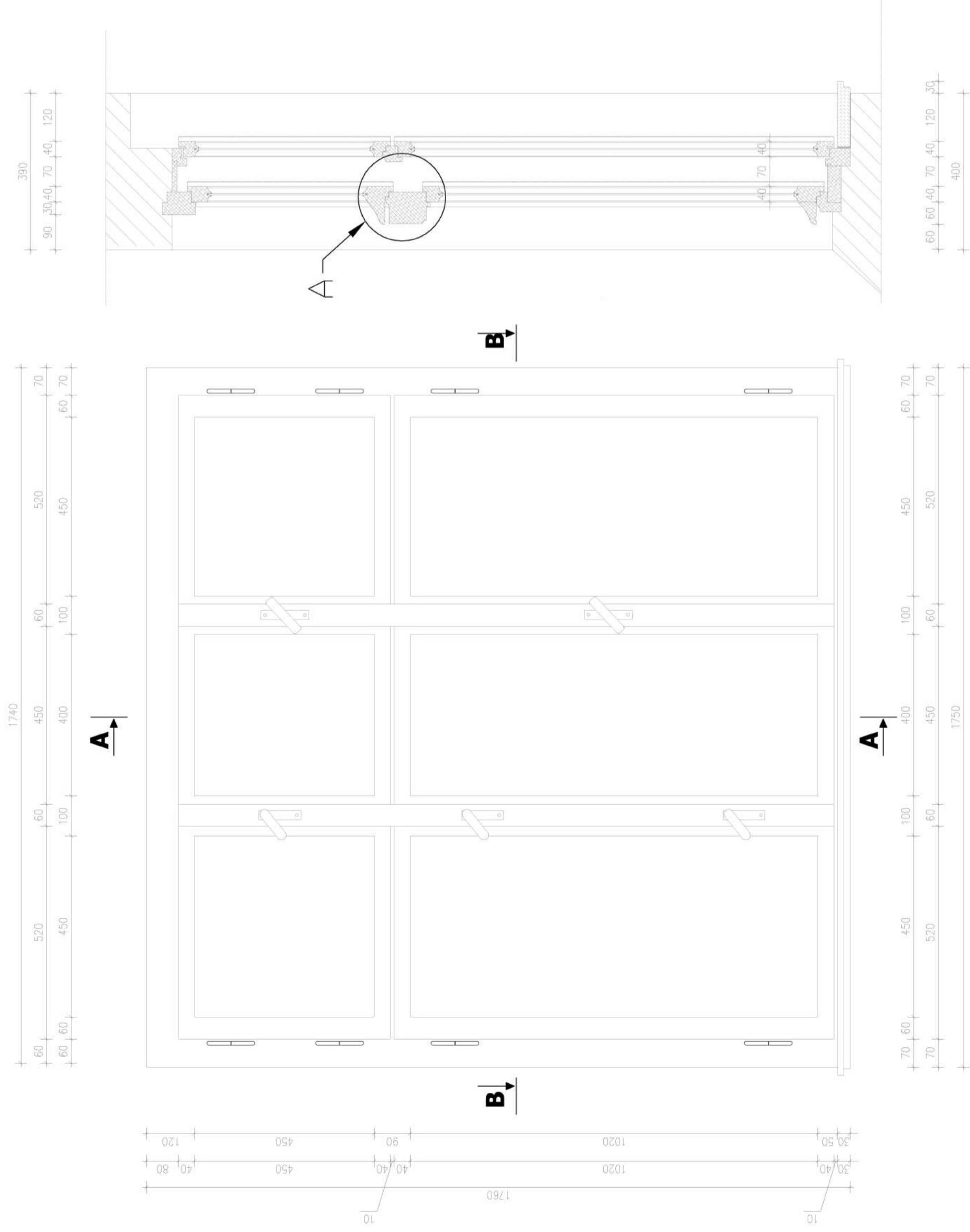
# PRZEKRÓJ B-B



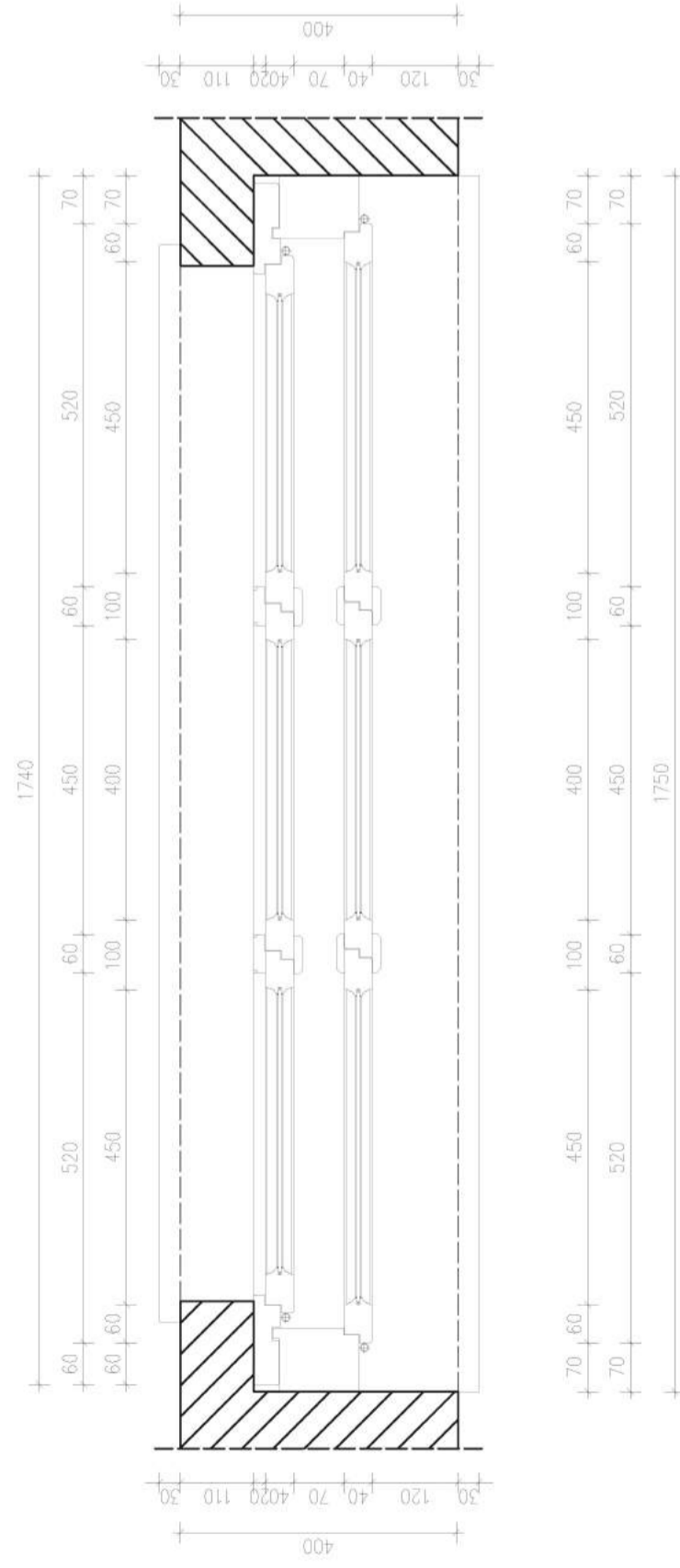
Wymiary sprawdzać z wymiarami w naturze

<b>INWESTOR:</b> Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuitcka 1, 85-102 Bydgoszcz		<b>SKALA:</b> 1:10		<b>Budowlana</b>	
<b>INWENIENIA:</b> Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Żeglarskiej 83/1 w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Żeglarska 83/1		<b>DATA:</b> 11.06.2014r.		<b>B-06</b>	
<b>NAWA RYBUNKU:</b> Inwentaryzacja okno 02		<b>NR BRANŻA:</b>		<b>PODPIS:</b>	
<b>PROJEKTANT:</b> mgr inż. Anna Markiewicz		<b>NR UPRAWNIENIENI:</b>		<b>BUDOWLANA</b>	
<b>FUNKCJA:</b> mgr inż. Anna Markiewicz		<b>KUP/0130/PWOK/09</b>		<b>BUDOWLANA</b>	
<b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ ul. Wileńska 9/29, 85-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 362, fax (54) 448 85 66w-mail: <a href="mailto:anna@idea-projekt.pl">anna@idea-projekt.pl</a> PRACOWNIA ul. Chmielnicza 11/29, 85-300 Grudziądz		<b>IDEA PROJEKT</b>			

# PRZEKRÓJ A-A



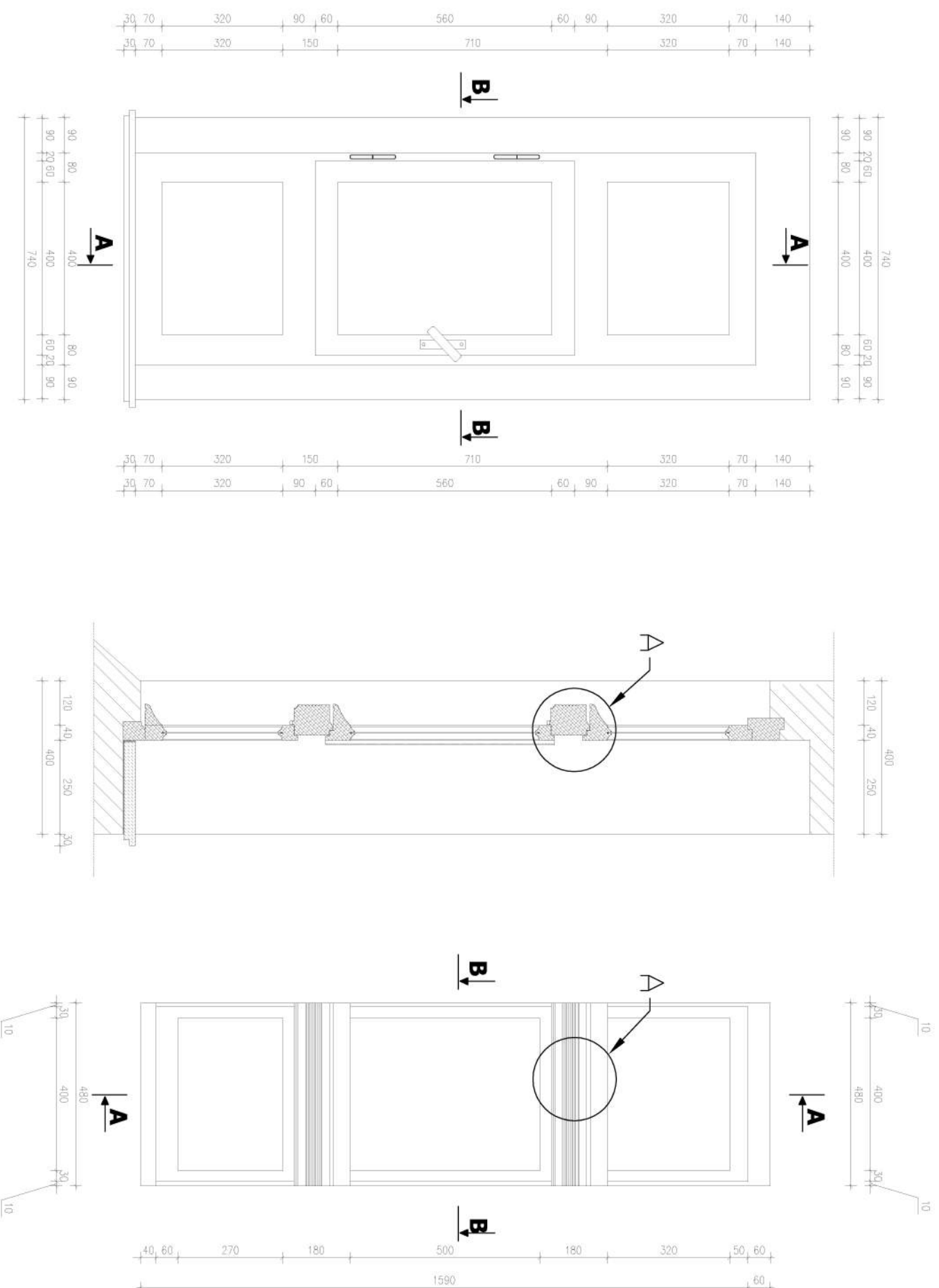
# PRZEKRÓJ B-B



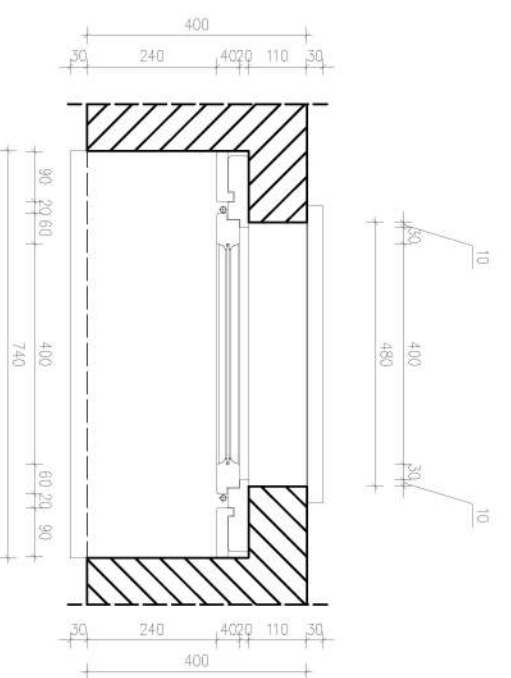
Wymiary sprawdzać z wymiarami w naturze

<b>INWESTOR:</b> Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuitcka 1, 85-102 Bydgoszcz		<b>SKALA:</b> 1:10		<b>Budowlana</b>	
<b>INWENIJCJA:</b> Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Żeglarskiej 83/1 w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Żeglarska 83/1		<b>INWENIJCJA:</b> Inwentaryzacja okno 03		<b>NR BUDOWLANA</b> B-07	
<b>BIURO PROJEKTOWE</b> ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKEWICZ ul. Wileńska 9/29, 85-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 362, fax (54) 448 854-66-66-66 PRACOWNIA: ul. Chmielnicza 11/27b, 85-300 Grudziądz		<b>DATA:</b> 11.06.2014r.		<b>PODPIS</b>	
<b>NAZWA RYSUNKU:</b> Inwentaryzacja okno 03		<b>PROJEKTANT</b> mgr inż. Anna Markiewicz		<b>BRANŻA</b> BUDOWLANA	
<b>FUNKCJA:</b>		<b>NR UPRAWNIENIEN</b>		<b>PODPIS</b>	
<b>PROJEKTANT</b>		<b>KUP/0130/PWOK/09</b>		<b>BUDOWLANA</b>	


# PRZEKRÓJ A-A



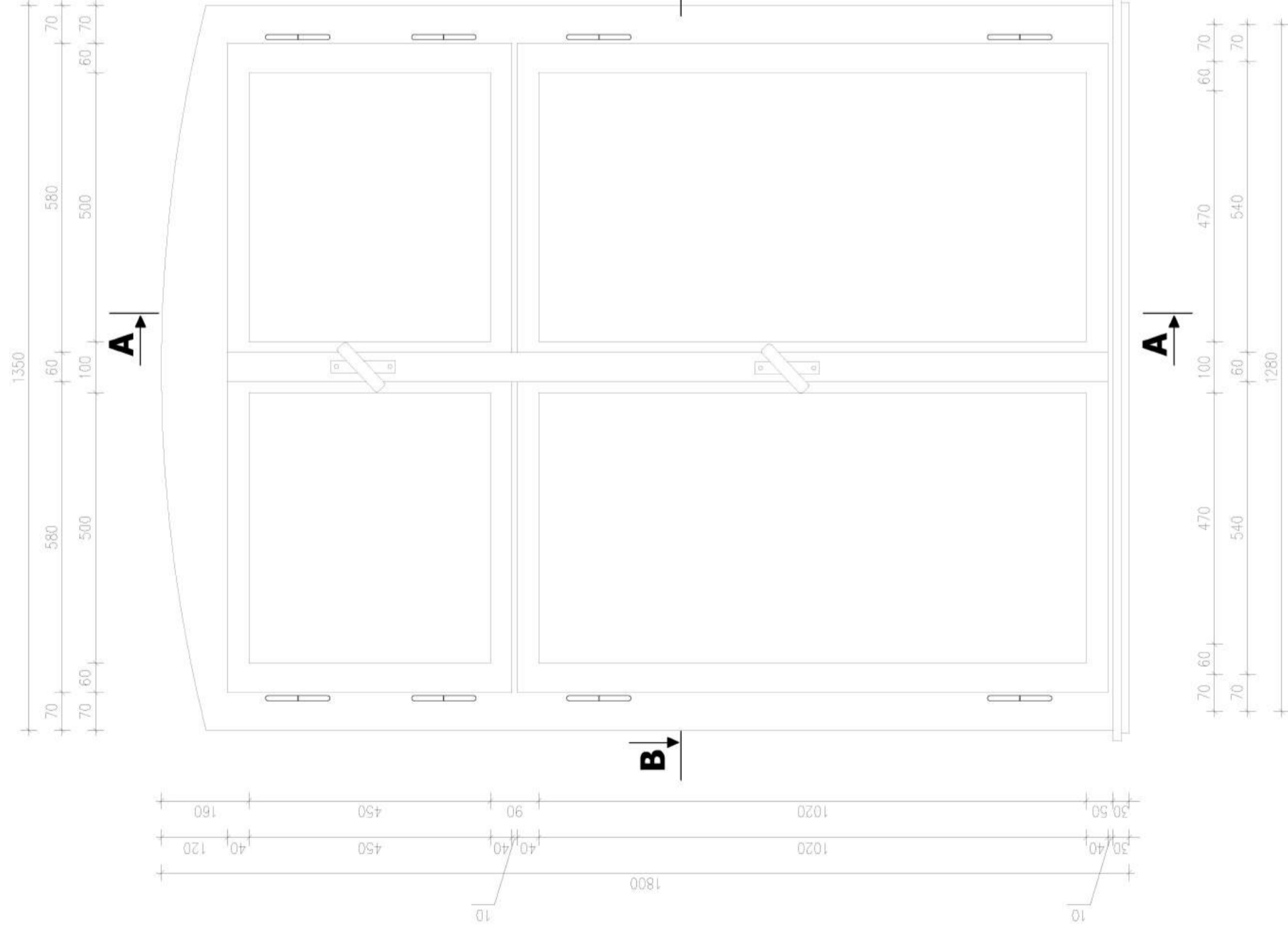
# PRZEKRÓJ B-B



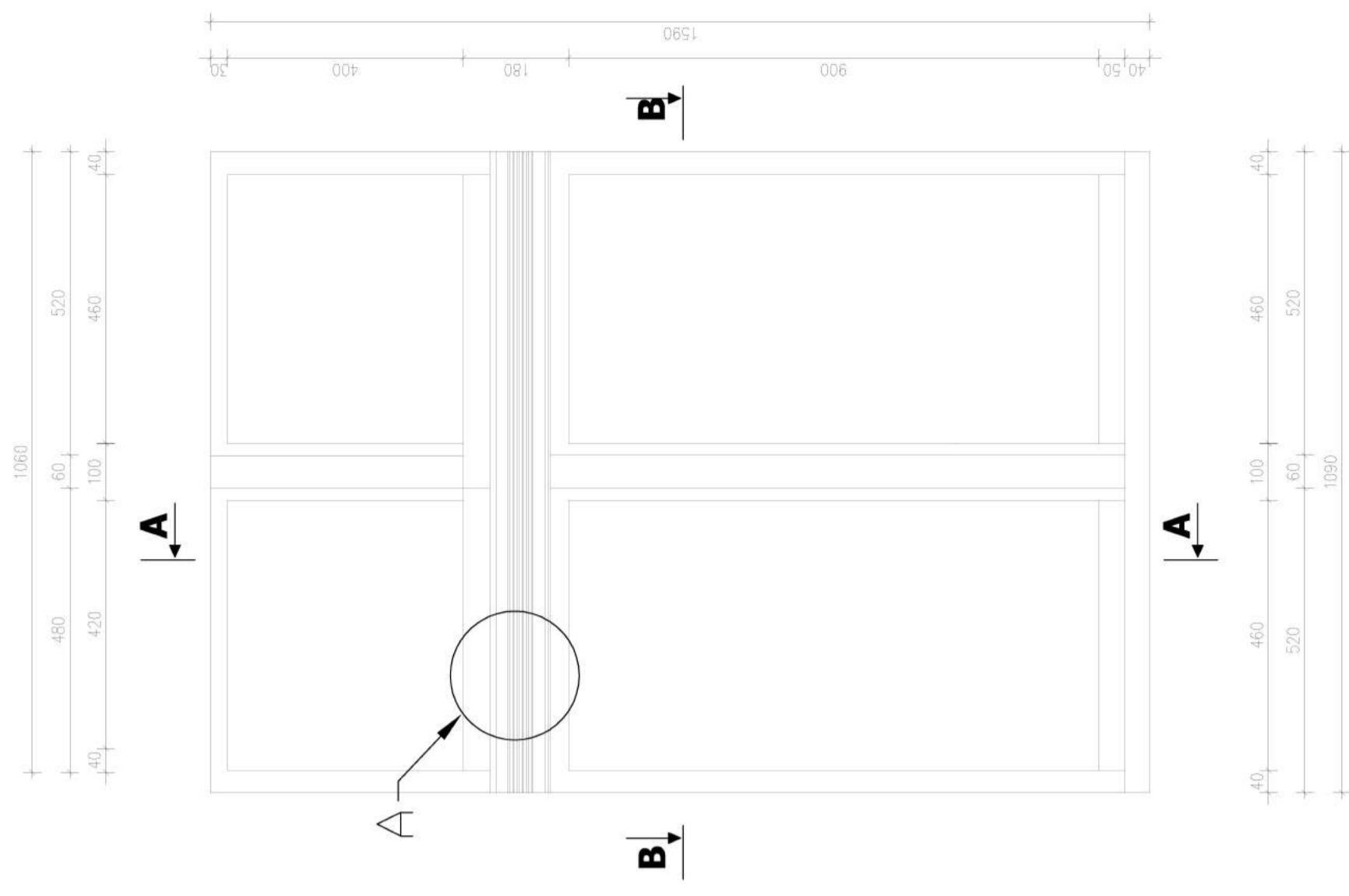
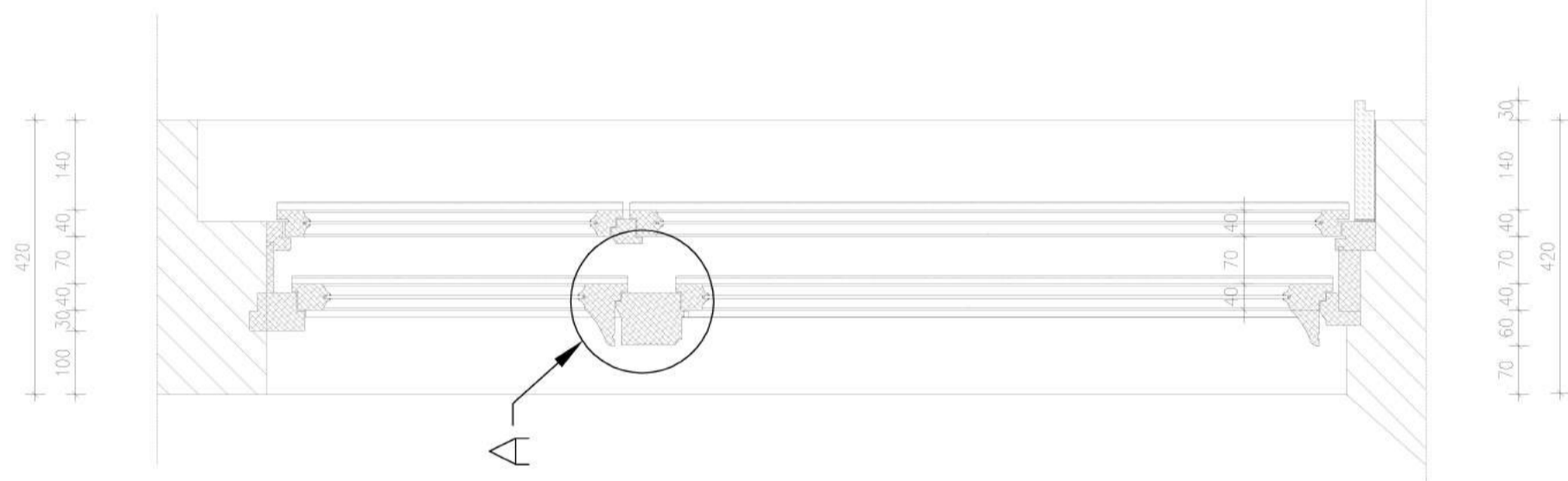
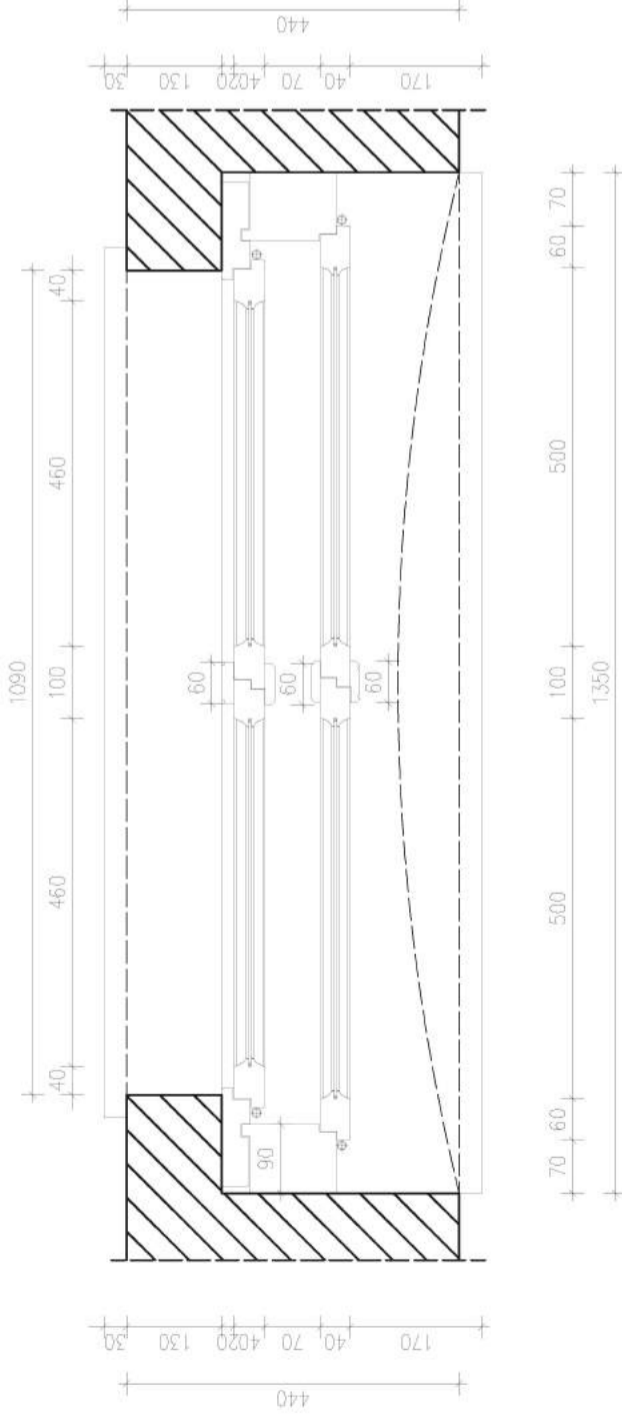
Wymiary sprawdzać z wymiarami w naturze

<b>INWESTOR:</b> Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuitka 1, 85-102 Bydgoszcz			
<b>INWESTOR:</b> Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Żeglarskiej 83/1 w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Żeglarska 83/1			
<b>BIURO PROJEKTOWE</b> ARCHYTEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ			
			
<b>NAZWA WYKONANIA:</b> Inwentaryzacja okno 04			
<b>SKALA:</b> 1:10		<b>Budowlana</b>	
<b>FAZA:</b> PROJEKT BUDOWLANY			
<b>DATA:</b> 11.06.2014r.		<b>NR ARKUSZA:</b> B-08	
<b>FUNKCJA:</b> PROJEKTANT	<b>AUTOR:</b> mgr inż. Anna Markiewicz	<b>NR UPRAWNIENIENI:</b> KUP/0130/PWOK/09	<b>BRANŻA:</b> BUDOWLANA
		<b>PODPIS:</b>	

# PRZEKRÓJ A-A

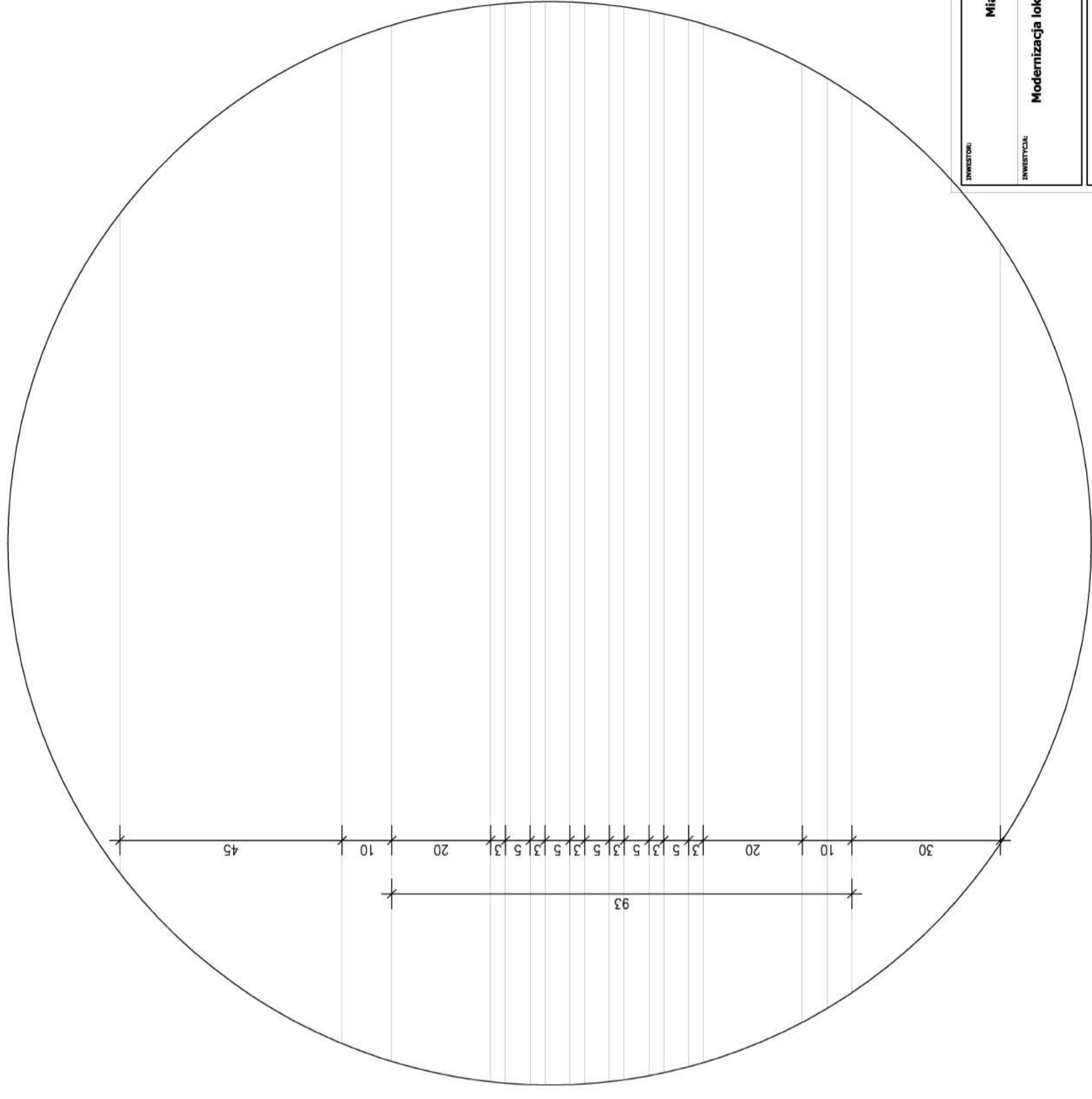
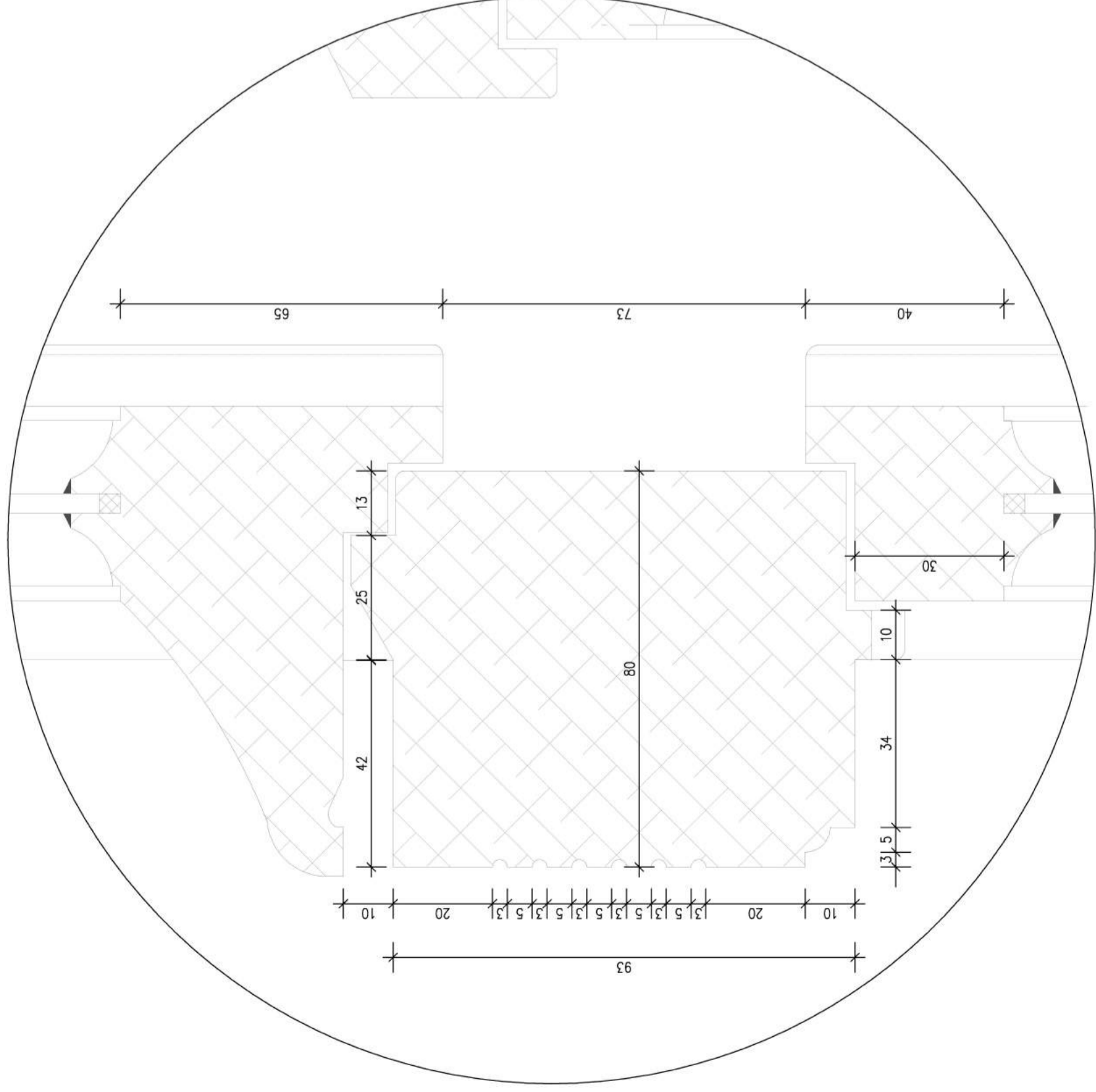



# PRZEKRÓJ B-B

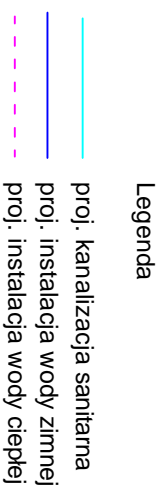
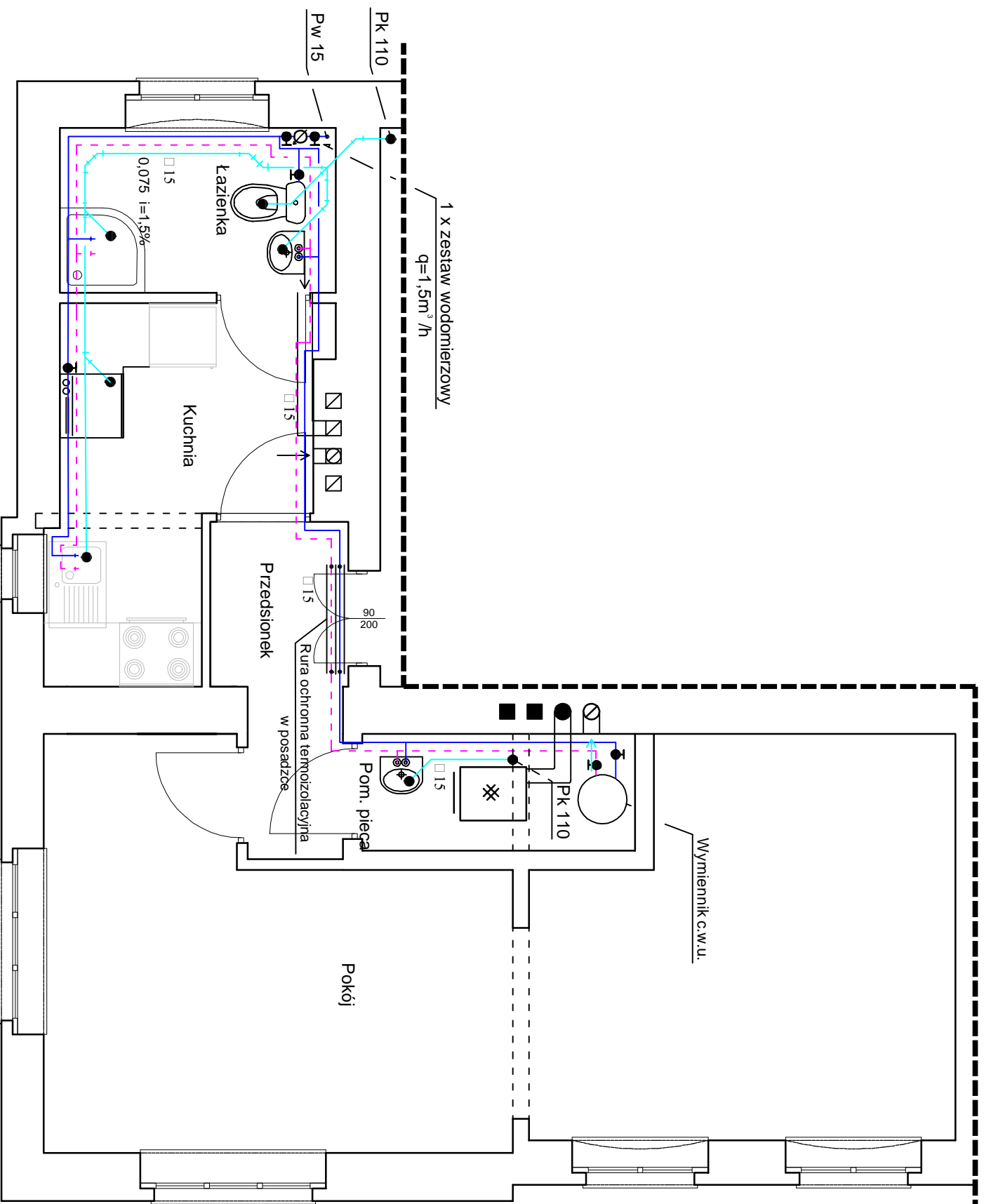


Wymiary sprawdzać z wymiarami w naturze


<b>INWESTOR:</b> Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuitcka 1, 85-102 Bydgoszcz		<b>BIURO PROJEKTOWE</b> ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE	
<b>INWESTYCJA:</b> Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Żeglarskiej 83/1 w Bydgoszczy		mgr inż. ANNA MARKIEWICZ	
		ul. Wilhelma 1/10, 85-100 Bydgoszcz ul. Markiewicza 204, 85-102 Bydgoszcz markiewicz.anna@projektzjm.pl PRACOWNIA, ul. Chęcińska 115/70, 86-100 Grudziądz	
<b>NAZWA PRZEBUDOWY:</b> Inwentaryzacja okno 05	<b>SKALA:</b> 1:10	<b>BRANŻA:</b> BUDOWLANA	<b>NR. AMORZA:</b> B-09
<b>FAZA:</b> PROJEKT BUDOWLANY	<b>DATA:</b> 11.06.2014r.	<b>NR UPRAWNIENI:</b> KUP/0130/PWOK/09	<b>PODPIS:</b>
<b>FUNKCJA:</b>	<b>AUTOR:</b> mgr inż. Anna Markiewicz	<b>BRANŻA:</b> BUDOWLANA	<b>PODPIS:</b>



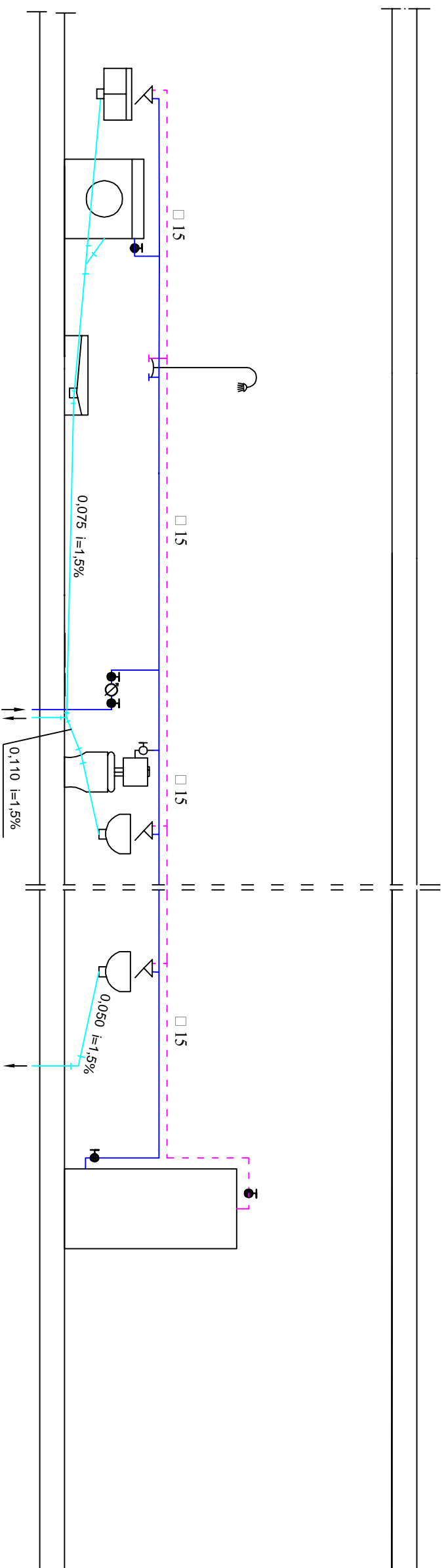
<b>INWESTOR:</b> Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuitcka 1, 85-102 Bydgoszcz		<b>INWESTYCJA:</b> Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Żeglarskiej 83/1 w Bydgoszczy	
 <b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ ul. Wilkano 9/79 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-643-60z-mail: markiewicz.anna@poczta.fm PRAKTYCZNIKI: ul. Chemiczna 115/20, 86-300 Grudziądz		<b>SKALA:</b> 1:1	<b>Budowlana</b>
		<b>NAZWA RYSUNKU:</b> Szczegół A	<b>NR ARKUSZA</b> B-10
<b>FAZA:</b> PROJEKT BUDOWLANY	<b>DATA:</b> 27.05.2014r.		
<b>FUNKCJA:</b> PROJEKTANT	<b>AUTOR:</b> mgr inż. Anna Markiewicz	<b>NR UPRAWNIENIEN</b> KUP/01.30/PWOK/09	<b>BRANŻA</b> BUDOWLANA
		<b>PODPIS</b>	



**UWAGA**  
 Podejścia pod przybory zakończyć  
 zaworem napowietrzającym


INWESTOR:	Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitcka 1 85-102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:	Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Żeglarskiej 83/1 Bydgoszcz, ul. Żeglarska 83/1		
 <p><b>BIURO PROJEKTOWE          ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b>          mgr/iz. ANNA MARKIEWICZ</p>			
NAZWA RYSUNKU:	SKALA:	1:50	
INSTALACJA WOD-KAN	Sanitarna		
FAZA:	DATA:	NR ARKUSZA	
PROJEKT BUDOWLANY	27.05.2014r.	WK1	
FUNKCJA:	AUTOR:	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Maciej Daniel	SANITARNA	
	KUP/15/0352/01		

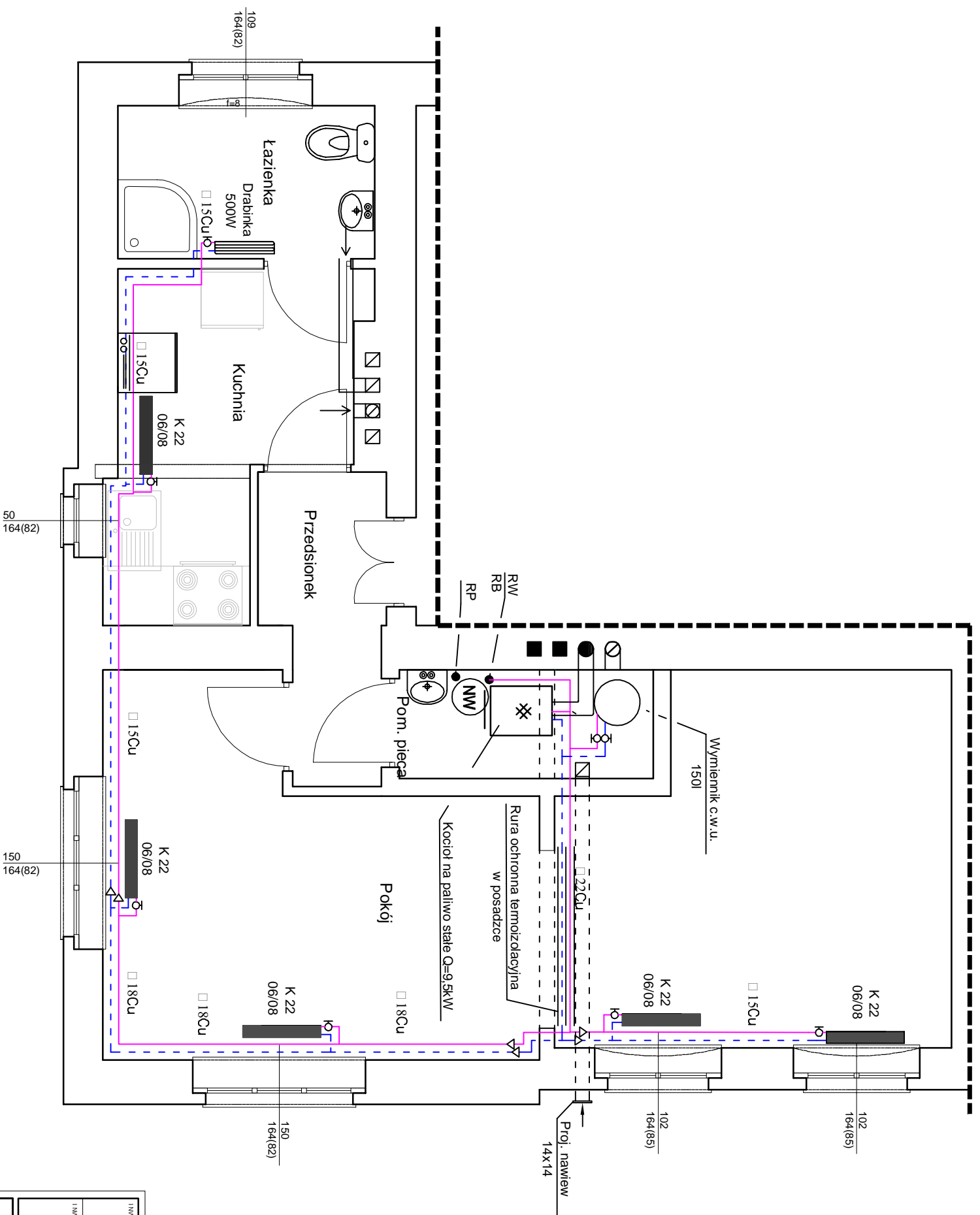




**UWAGA**  
 Podejścia pod przybory zakończyć  
 zaworem napowietrzającym

- Legenda
- proj. kanalizacja sanitarna
  - proj. instalacja wody zimnej
  - proj. instalacja wody ciepłej

INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezulicka 1 85-102 Bydgoszcz	
INWESTYCJA:		Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Żeglarskiej 83/1 Bydgoszcz, ul. Żeglarska 83/1	
		<b>BIURO PROJEKTOWE</b> <b>ARCHYTEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> <small>mgr inż. ANNA MARKIEWICZ</small>	
NAZWA PRACOWNI:		ul. Włocławska 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (51) 663 95-06-mobil. markiewiczanna@poczta.fm	
PRACOWNIA:		ul. Chmielowa 115/20, 86-300 Grudziądz	
NAZWA PRACOWNI:	SKALA:	rozwiniecie instalacji wod-kan 1:50 Sanitarna	
FAZA:	DATA:	PROJEKT BUDOWLANY 04.06.2014r. WK2	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA
PROJEKTANT	mgr inż. Maciej Daniel	KUP/15/0352/01	SANITARNA
		PODPIS	




NW - naczynie wzbiorcze typu otwartego  
 $V = 12 \text{ dm}^3$

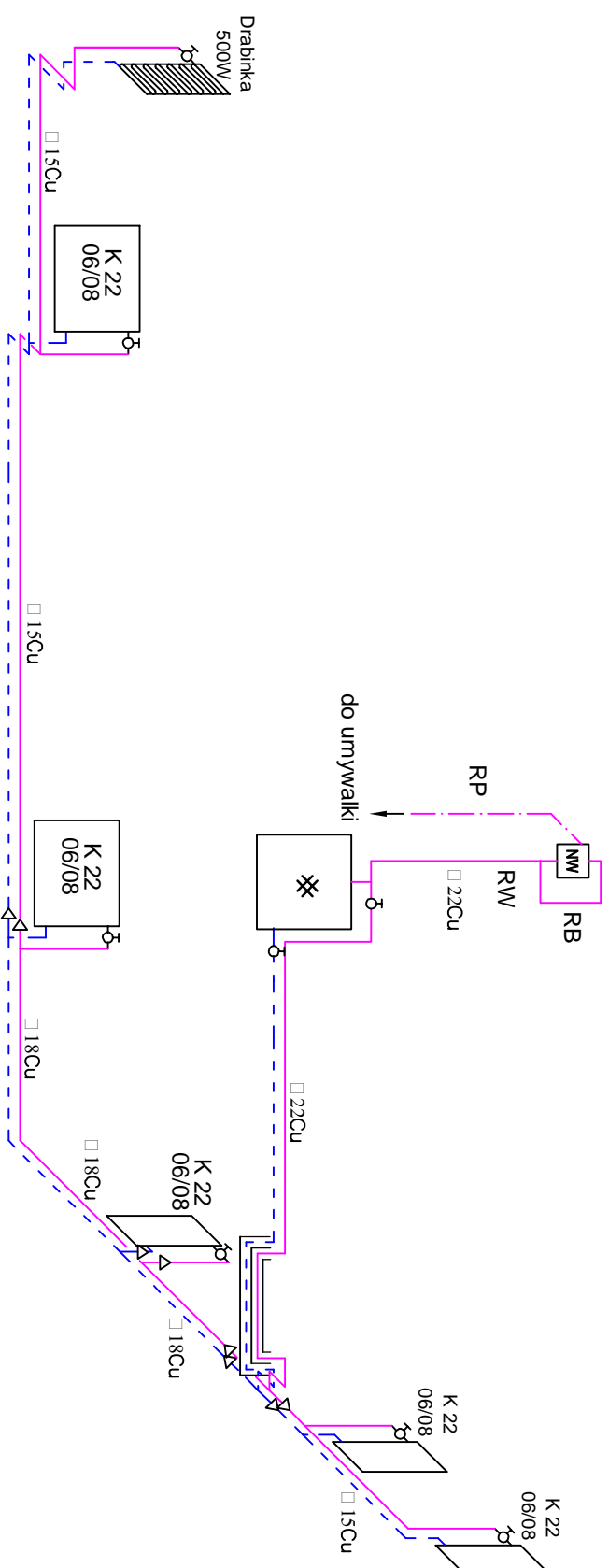
RW/RB - rura wzbiorcza / bezpieczeństwa dn  $\varnothing 22\text{Cu}$

RP - rura przelewowa  $\varnothing 15\text{Cu}$

LEGENDA

- projektowana instalacja co (zasilanie)
- - - projektowana instalacja co (powrót)


INWESTOR		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitcka 1 85-102 Bydgoszcz	
INWESTYCA		Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Żeglarskiej 83/1 Bydgoszcz, ul. Żeglarska 83/1	
 <p><b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ</p> <p>ul. Willowa 5/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 342, fax. (66) 643 46-60-emnili m. tel. 663 304 342, fax. (66) 643 46-60-emnili RACOWNIA ul. Giermilkowa 115/26, 86-300 Grudziądz</p>		NAZWA RYSUNKU	SKALA
		INSTALACJA C.O.	1:50
FAZA	DATA	NR ARKUSZA	
PROJEKT BUDOWLANY	27.05.2014r.	CO1	
FUNKCJA:	AUTOR:	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Maciej Daniel	SANITARNIA	
	KUP/IS/0352/01		

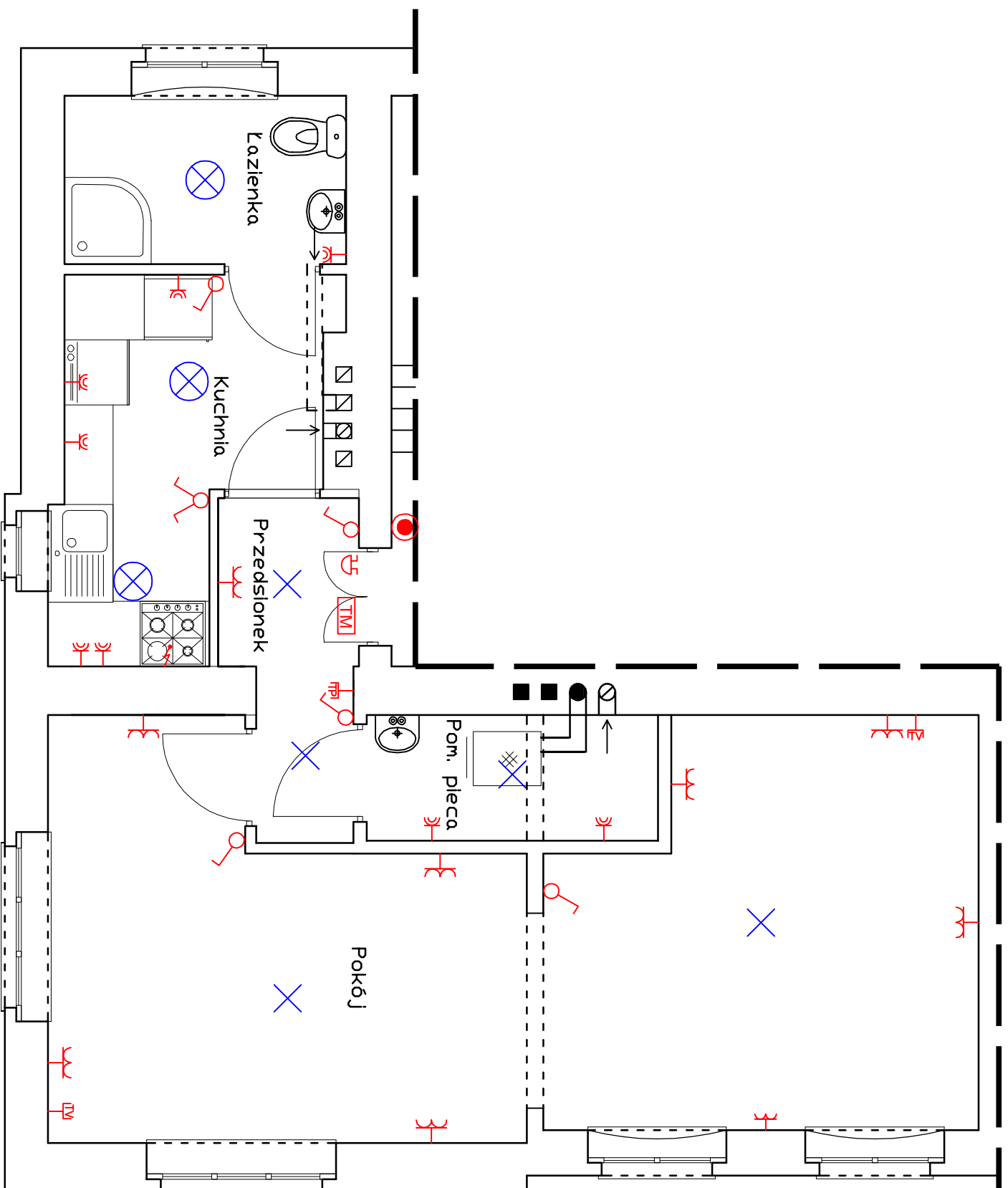


NW - naczynie wzbiorcze typu otwartego  
 $V = 12 \text{ dm}^3$   
 RW/RB - rura wzbiorcza / bezpieczeństwa dn Ø25  
 RP - rura przelewowowa Ø15

**LEGENDA**


- projektowana instalacja co (zasilanie)
- projektowana instalacja co (powrót)

INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitka 1 85-102 Bydgoszcz	
INWESTYCJA:		Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Żeglarskiej 83/1 Bydgoszcz, ul. Żeglarska 83/1	
		<b>BIURO PROJEKTOWE          ARCHYTEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ	
ul. Włocławska 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (51) 663 945-06-e-mail: markiewiczanna@poczta.fm PRACOWNIA: ul. Chmielista 115/20, 86-300 Grudziądz			
NAZWA PRACOWNI	SKALA:	Sanitarna	
aksonometria instalacji c. o.		1:50	
FAZA:	DATA:	NR ARKUSZA	
PROJEKT BUDOWLANY	04.06.2014r.	CO2	
FUNKCJA:	AUTOR:	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Maciej Daniel	SANITARNA	
	NR UPRAWNIENI		
	KUP/15/0352/01		

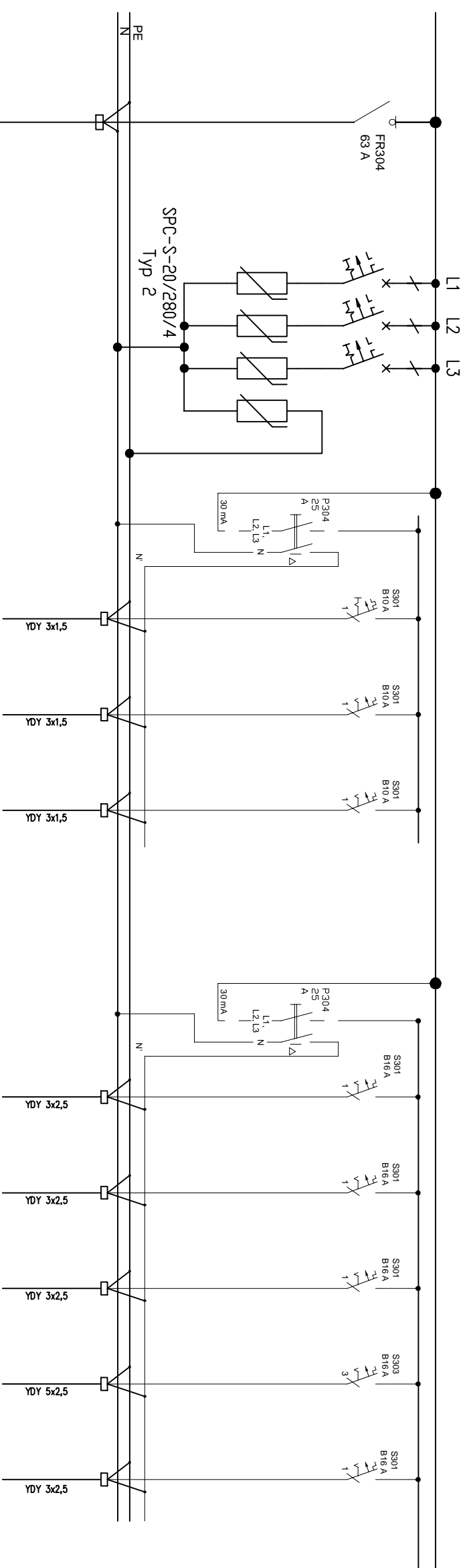


### Legenda


×	Wypust do oprawy oświetleniowej
⊗	Plafon
⌘	Wyłącznik świecznikowy
⌘	Wyłącznik jednobiegunowy
⌘	Wyłącznik hermetyczny IP44
⌘	Gniazdo wtykowe ze stykiem ochronnym podwójne
⌘	Gniazdo wtykowe ze stykiem ochronnym IP44
⚡	Wypust 3f zasilający kuchenkę elektryczną
⌘	Gniazdo antenowe
⌘	Gniazdo telekomunikacyjne
⦿	Przycisk dzwonekowy
⚡	Dzwonek
TM	Tablica mieszkaniowa TM

INWESTOR			
Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuitka 1, 85-102 Bydgoszcz			
INWESTYCJA			
Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Żeglarskiej 83/1 w Bydgoszczy			
Bydgoszcz, ul. Żeglarska 83/1			
		<b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITECTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ	
<small>ul. Wileńska 9/20 86-500 Grudziądz tel. 52 734 44 44 m. 52 734 44 44 markiewicz.anna@projekt.idea.pl 52 734 44 44 PRACOWNIA: ul. Chmielnika 115/20, 86-500 Grudziądz</small>			
NAZWA RYSUNKU		SKALA	
Rzut mieszkania - instalacje elektryczne		1:50	
ELEKTRYCZNA		ELEKTRYCZNA	
PROJEKT BUDOWLANY		NR ARKUSZA	
27.05.2014r.		E-01	
FAZA:	NR ARKUSZA		
FUNKCJA:	NR UPRAWNIENI		
PROJEKTANT	AUTOR:	BRANŻA	PODPIS
mgr inż. Michał Grudziński	POM/02011/PODE/11	ELEKTRYCZNA	

	Ochrona przepięciowa
	Wyłącznik różnicowo-prądowy
TM1/1	Oświetlenie pokój, kuchnia
TM1/2	Oświetlenie pokój, komunikacja
TM1/3	Oświetlenie łazienka
	Wyłącznik różnicowo-prądowy
TM1/4	Gniazda pokój
TM1/5	Gniazda pokój, komunikacja
TM1/6	Gniazda kuchnia, łazienka
TM1/6	Zasilanie kuchenki
TM1/7	Gniazda kotłownia



zasilanie z szafki licznikowej  
YDYżo 5x6 mm<sup>2</sup>

INWESTOR			
Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuitka 1, 85-102 Bydgoszcz			
INWESTYCJA			
Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Żeglarskiej 83/1 w Bydgoszczy			
Bydgoszcz, ul. Żeglarska 83/1			
 <b>BIURO PROJEKTOWE</b> <b>ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> <small>mgr inż. ANNA MAREKIEWICZ</small>			
NAZWA RYSUNKU		SKALA	
Schemat Rozdzielnii		-	elektryczna
FAZA		DATA	NR ARKUSZA
PROJEKT BUDOWLANY		13.06.2014r.	E-02
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Grudziński	POM/0201/PODE/11	ELEKTRYCZNA
			PODPIS