

## **DOKUMENTACJA PROJEKTOWA 1**

STADIUM PROJEKTU:

**Projekt budowlany (PB)**

INWESTYCJA:

**Podział lokalu mieszkalnego przy ul. Pomorskiej 88C/34 w Bydgoszczy na dwa niezależne lokale mieszkalne wraz ze zmianą sposobu użytkowania polegającą na wydzieleniu z kuchni odrębnego pomieszczenia sanitarnego**

ADRES:

**Bydgoszcz, ul. Pomorska 88C/34, działka nr 35/8, obręb 0126**

INWESTOR:

**Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz**

<b>Projektant architektury</b> mgr inż. Anna Łaniecka Upr. OKK/UpB/3/2006	Podpis
<b>Projektant konstrukcji</b> mgr inż. Anna Markiewicz Upr. KUP/0005/POOK/12	Podpis
<b>Sprawdzający konstrukcję</b> mgr inż. Piotr Świrzyński Upr. KUP/0130/PWOK/09	Podpis
<b>Projektant branży sanitarnej</b> mgr inż. Grzegorz Robionek Upr. KUP/0152/POOS/09	Podpis
<b>Sprawdzający branży sanitarnej</b> mgr inż. Kazimierz Robionek Upr. ZP.I.7342/73/TO/98	Podpis
<b>Projektant branży elektrycznej</b> mgr inż. Michał Gruzlewski Upr. POM/0201/POOE/11	Podpis
<b>Sprawdzający branży elektrycznej</b> inż. Stanisław Łaskiewicz Upr. WRR-DT/7131/2/2002	Podpis
<b>Asystent Projektanta</b> mgr Elżbieta Warżala	Podpis

Grudziądz, dnia 15.12.2014 r.

---

## Spis treści

I.	CZĘŚĆ OGÓLNA .....	5
1	Uzgodnienie projektu przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy.....	6
2	Opinia kominiarska.....	7
2.1	Opinia kominiarska dla mieszkania nr 1 - lewego .....	7
2.2	Opinia kominiarska dla mieszkania nr 2 - prawego.....	9
3	Kopie uprawnień budowlanych oraz kopie zaświadczeń o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.....	11
4	Oświadczenia projektantów i sprawdzających .....	25
5	Informacja do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....	32
5.1	Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.....	33
5.1.1	Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....	33
5.2	Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	33
5.3	Przewidywane zagrożenia .....	33
5.4	Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy.....	34
5.5	Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom związanym z wykonywaniem robót .....	35
5.5.1	Środki organizacyjne .....	35
5.5.2	Środki techniczne.....	35
6	Inwestor.....	36
7	Lokalizacja inwestycji .....	36
8	Podstawa projektowania.....	36
9	Opis istniejącego stanu formalno – prawnego nieruchomości .....	36
10	Informacja o miejscowym planie zagospodarowania terenu.....	36
11	Przedmiot inwestycji .....	36
12	Stan zagospodarowania terenu .....	36
12.1	Istniejący stan zagospodarowania terenu .....	36
12.2	Projektowany stan zagospodarowania terenu .....	37
13	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.....	37
14	Wymogi ochrony konserwatorskiej .....	37
15	Wpływ eksploatacji górniczej .....	37
16	Powierzchnia zabudowy budynku.....	37
17	Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego .....	37
17.1	Przeznaczenie obiektu budowlanego.....	37
17.2	Zestawienie powierzchni pomieszczeń po podziale lokalu mieszkalnego.....	37
18	Forma architektoniczna obiektu budowlanego .....	38
19	Dostępność dla osób niepełnosprawnych.....	38
20	Opinia kominiarska.....	38
20.1	Opinia kominiarska dla mieszkania nr 1 – lewego .....	38
20.2	Opinia kominiarska dla mieszkania nr 2 - prawego.....	39
21	Charakterystyka ekologiczna .....	39
22	Ochrona p.poż.....	39
23	Wymogi dotyczące przyszłego użytkownika.....	39

---

II.	CZĘŚĆ BUDOWLANA.....	40
1	Roboty podstawowe .....	41
1.1	Wzmocnienie stupa .....	41
1.2	Rozbórka fragmentów ścian .....	41
1.3	Wykonanie nowych ścian systemowych z okładziną z płyt gipsowo-kartonowych .....	41
1.3.1	Płyty gipsowo-kartonowe.....	42
1.3.2	Taśma zbrojąca .....	42
1.3.3	Masa szpachlowa.....	42
1.4	Zabudowa otworu drzwiowego .....	42
1.5	Wykonanie nowych okładzin sufitowych, ściennych i podłogowych .....	43
1.5.1	Okładziny sufitowe.....	44
1.5.2	Okładziny ścienne .....	47
1.5.3	Okładziny podłogowe.....	51
1.6	Stolarka okienna i drzwiowa .....	53
1.6.1	Stolarka okienna .....	53
1.6.2	Stolarka drzwiowa.....	54
2	Roboty wykończeniowe.....	55
2.1	Kratki wentylacyjne .....	55
2.2	Zaślepienia wejść do przewodów.....	55
2.3	Uszczelnienie przejść przez dach .....	55
2.4	Płyta pod piec węglowy .....	55
2.4.1	Farba akrylowa do podłoży betonowych .....	55
2.5	Nawierzchnia niepalna przed piecem węglowym.....	56
3	Uwagi końcowe.....	56
4	Uwagi dotyczące dopuszczalnych zmian .....	56
III.	Ekspertyza - opinia techniczna dotycząca możliwości wykonania prac remontowych w lokalu mieszkalnym.....	57
IV.	Charakterystyka energetyczna projektowanych lokali mieszkalnych .....	61
V.	CZĘŚĆ SANITARNA.....	64
1	Przedmiot opracowania .....	65
1.1	Cel opracowania.....	65
1.2	Podstawa opracowania .....	65
2	Sposób rozwiązania technicznego .....	65
2.1	Instalacja kanalizacyjna .....	65
2.2	Instalacja wodociągowa (zimna, ciepła) .....	66
2.3	Instalacja c.o. ....	66
2.4	Technologia kotłowni opalanej węglem o mocy ok. 8kW .....	68
3	Uwagi końcowe.....	69
VI.	CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA .....	70
1	Podstawa opracowania .....	71
2	Zakres opracowania .....	71
2.1	Stan istniejący .....	71
2.2	Zasilanie tablicy TM.....	71
2.3	Tablica TM.....	71
2.4	Instalacja gniazd wtyczkowych 230 V.....	71
2.5	Instalacja oświetlenia .....	72
2.6	Gniazdo RTV, telefoniczne .....	72
2.7	Zasilanie podgrzewacza wody i pompy obiegowej CO.....	72

---

---

2.8	Ochrona od porażeń .....	72
2.9	Miejscowe połączenia wyrównawcze .....	72
3	Uwagi końcowe.....	73

#### Spis rysunków branży budowlanej

PS	Plan sytuacyjny	skala 1:1000
I N – 01	Rzut lokalu mieszkalnego – inwentaryzacja	skala 1:50
B – 01	Rzut lokalu mieszkalnego – wyburzenia, zamurowania	skala 1:50
B – 02	Rzut lokalu mieszkalnego – stan projektowany	skala 1:50
B – 03	Zestawienie stolarki okiennej	skala -
B – 04	Zestawienie stolarki drzwiowej	skala -
B – 05	Inwentaryzacja stolarki okiennej O1	skala 1:10
B – 06	Inwentaryzacja stolarki okiennej O6	skala 1:10

#### Spis rysunków branży sanitarnej

S – 1	Rzut lokali mieszkalnych – instalacja c.o.	skala 1:50
S – 2	Rzut lokali mieszkalnych – instalacja wod. - kan.	skala 1:50
S – 3	Schemat technologiczny kotła do ogrzewania pomieszczeń	skala -

#### Spis rysunków branży elektrycznej

E – 01	Rzut lokalu mieszkalnych – instalacja elektryczna	skala 1:50
E – 02	Schemat tablicy TM dla lokalu mieszkalnego nr 1 i 2	skala -

---

## I. CZĘŚĆ OGÓLNA


---

**1 Uzgodnienie projektu przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy**

## 2 Opinia kominiarska

### 2.1 Opinia kominiarska dla mieszkalnia nr 1 - lewego

80r.  
SZCZ  
620

(pieczęć Rej. Zakł. Usług Kominiarskich)  
  
**ZAKŁAD KOMINIARSKI**  
mistrz kominiarski  
**Witold Zuchowski**  
upr. mistrz. nr 19034 z dn. 23.08.86r.  
ul. Gnieźnieńska 21, 85-313 Bydgoszcz  
tel. 671-60000, fax: 601-833-620

...BYDGOSZCZ..... dnia ..26.11..2014..... r.

**Opinia Nr ..243.. /2014.r**

Tel. 371 45 62

Z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń ogrzewczo – kominowych  
w ..BYDGOSZCZ.....ul. POMORSKA..... Nr ...88.C.....  
dotycząca mieszkania Nr .34.str.lewa..... Pana /i/ ...ADMINISTRACJA.DOMÓW.MIEJSKICH...ROM.4.....  
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego  
Pana .....ŻUCHOWKI.WITOLD..... w celu.

- ① Wskazania miejsca na podłączenie
- ② Ustalenia prawidłowości podłączenia
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z czym stwierdza się co następuje :

- ① Przewód(y) Nr .....1,3..... (patrz szkic na odwrocie) odpowiadają – ~~nie odpowiadają~~  
wymaganiom niżej wymienionych przepisów i ~~nie może~~ (mogą) - ~~nie może~~ (nie mogą) być przeznaczony (e)  
do podłączenia .....NR.1.podłączenia.pieca.CO.węglowego.w.kuchni.po.likwidacji.kuchni.węglowej.....  
Podać rodzaj urządzenia a w przypadku braku możliwości podłączenia podać przyczynę

...NR.3.wentylację.łazienki..wyprowadzić.rurą.dwupłaszczową.przez.dach.budynku.Przekrój.wew.150.mm.....  
..Wysokość.ponad.dachem.1,5.mb..W.dolnej.części.przewodu.zainstalować.drzwiczki.rewizyjne.i.odwodnienie

- ② Urządzenie (a) ...wentylacja.wywiewna.kuchni.....podłączone jest (sa) prawidłowo – ~~nieprawidłowo~~  
Podać rodzaj urządzenia

.....do.przewodu.kominowego.i.działa.sprawnie.Zainstalować.kratkę.o.wym.otworu.wlotowego.14x21cm.....

.....  
.....  
Jeżeli nieprawidłowo – podać z jakiej przyczyny

3. Urządzenie (a) ..... działa (ją) wadliwie z przyczyn .....  
Wymień jakie

.....  
.....  
 Celem osiągnięcia prawidłowego funkcjonowania urządzenia należy : Zwiększyć przekrój wewnętrzny przewo...  
..du.pieca.CO.do.140.mm.W.przewodzie.zainstalować.wkład.żaroodporny.o.przekroju.140mm.W.polnej.części.  
..zainstalować.drzwiczki.rewizyjne.Piec.posadzić.na.podłożu.betonowym.o.grubości.min.150mm.....  
Wymień sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania

Inne uwagi .W.pomieszczeniu.zainstalować.wentylację.nawiewną.o.wydajności.10m.sześć.na.1kW.kotła.na....  
godzinę.Podłogę.w.obrębie.urządzenia.zabezpieczyć.przed.zapaleniem.....

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawę prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r./ Dz. U. Nr 89 poz. 414/ ,  
Ustawę o Ochronie p. poż. Z dnia 27.08.1991 r. Dz. U. Nr 81 poz. 351 / oraz na ich podstawie wydane przepisy  
wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia  
03.11.1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków /Dz. U. Nr 92 poz. 460/ .


Opinie sporządzono w 3 egz. z przeznaczeniem 2 egz. dla...IDEA.PROJEKT.....  
1 egz. dla.....a/a.....a/a.....

Potwierdzenie odbioru opinii :

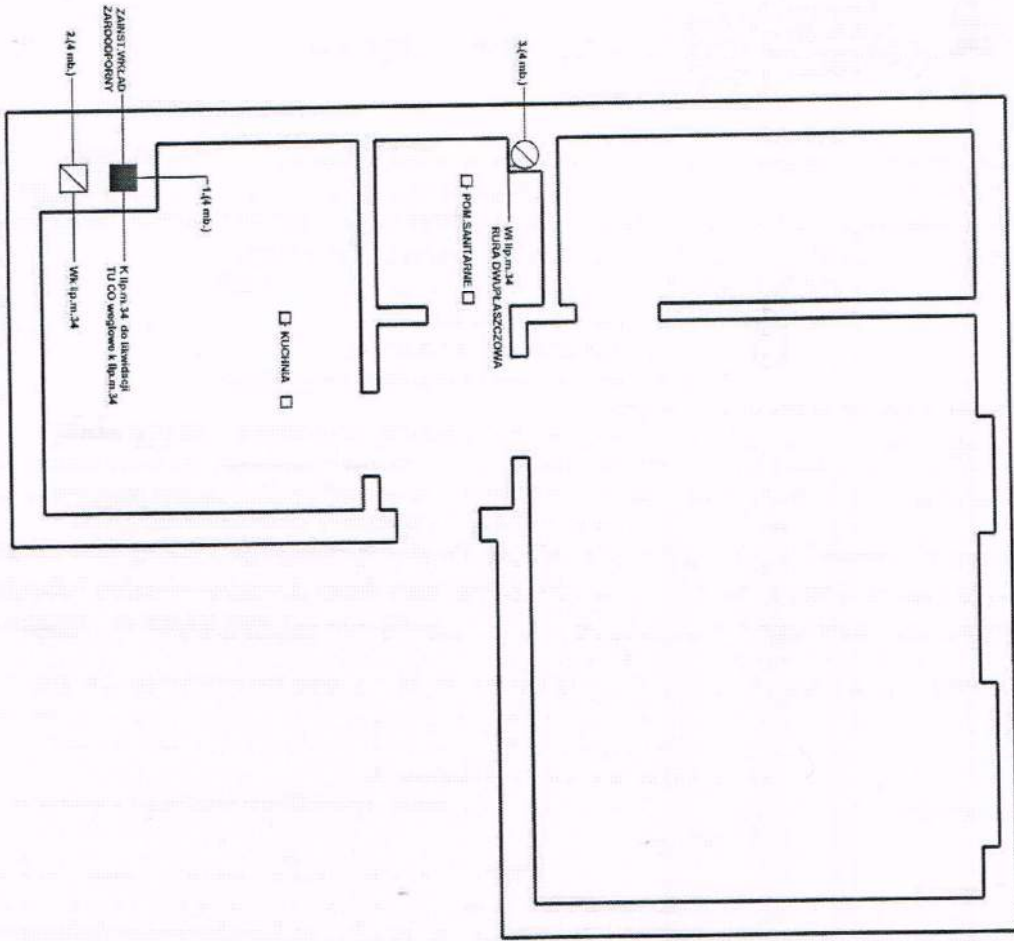
Dnia .....podpis.....

Uwagi :

1. Szkic orientacyjny na odwrocie
2. Niepotrzebne skreślić

OPINIODAWCA  
(uprawniony rej. Mistrz kominiarski)  
  
**ZAKŁAD KOMINIARSKI**  
mistrz kominiarski  
**Witold Zuchowski**  
upr. mistrz. nr 19034 z dn. 23.08.86r.  
ul. Gnieźnieńska 21, 85-313 Bydgoszcz  
tel. 671-60000, fax: 601-833-620

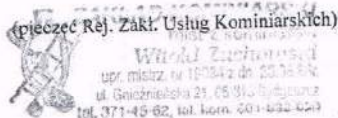
POMORSKA 88C WEJSZCIE LOKAL STR LEWA



**ZAKŁAD WYMIAROWY**  
mistrz kamiński  
Witold Zychowski  
ul. Główna 21, 85-313 Bydgoszcz  
tel. 371-45-04, fax 371-45-02



## 2.2 Opinia kominiarska dla mieszkania nr 2 - prawego



...BYDGOSZCZ..... dnia ..27.11..2014..... r.

### Opinia Nr ..244.. /2014.r

Tel. 371 45 62

Z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń ogrzewczo – kominowych w ..BYDGOSZCZ.....ul....POMORSKA..... Nr ..88..... dotycząca mieszkania Nr .....34.prawe.... Pana /i/ ...ADMINISTRACJA.DOMÓW.MIEJSKICH...ROM.4..... sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego Pana .....ZUCHOWKI.WITOLD..... w celu.

- ① Wskazania miejsca na podłączenie
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z czym stwierdza się co następuje :

- ① Przewód(y) Nr .....1,2,3..... (patrz szkic na odwrocie) odpowiadają – nie odpowiadają wymaganiom niżej wymienionych przepisów i ~~może~~ (mogą) - ~~nie może~~ (nie mogą) być przeznaczony (e) do podłączenia NR.1.podłączenia.pieca.CO.węglowego.w.kuchni..należy.z.pomieszczenia.wyprowadzić.....  
Podać rodzaj urządzenia a w przypadku braku możliwości podłączenia podać przyczyny

dwupłaszczowy.przewód.ze.stali.nierdzewnej.z.atestem.do.urządzeń.na.paliwo.stałe.Przekrój.wew.min.150mm ..NR.2,3.Wentylację.z.kuchni.i.łazienki.wyprowadzić.rurami.dwupłaszczowymi.Przekrój.wew.min.150.mm.....

2. Urządzenie (a) ..... podłączone jest (są) prawidłowo – nieprawidłowo

Podać rodzaj urządzenia

.....SZKIC.W.ZAŁĄCZENIU.....

.....VERTE.....

Jeżeli nieprawidłowo – podać z jakiej przyczyny

3. Urządzenie (a) ..... działa (ją) wadliwie z przyczyn .....

Wymienić jakie

8 Celem osiągnięcia prawidłowego funkcjonowania urządzenia należy :Poniżej.kratek.wentylacyjnych.o.średni..cy.150.mm.zainstalować.drzwiczki.rewizyjne.i.odwodnienie.Dwupłaszczowe.rury.wyprowadzić.min.1.5.mb....ponad.dach.budynku.....

Wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania

Inne uwagi .....po.wykonaniu.złosić.do.odbioru.....

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawę prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r./ Dz. U. Nr 89 poz. 414/ , Ustawę o Ochronie p. poż. Z dnia 27.08.1991 r. Dz. U. Nr 81 poz. 351 / oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków /Dz. U. Nr 92 poz. 460/ .

Opinie sporządzono w 3 egz. z przeznaczeniem 2 egz. dla...IDEA.PROJEKT.....  
1 egz. dla.....a/a.....

Potwierdzenie odbioru opinii :

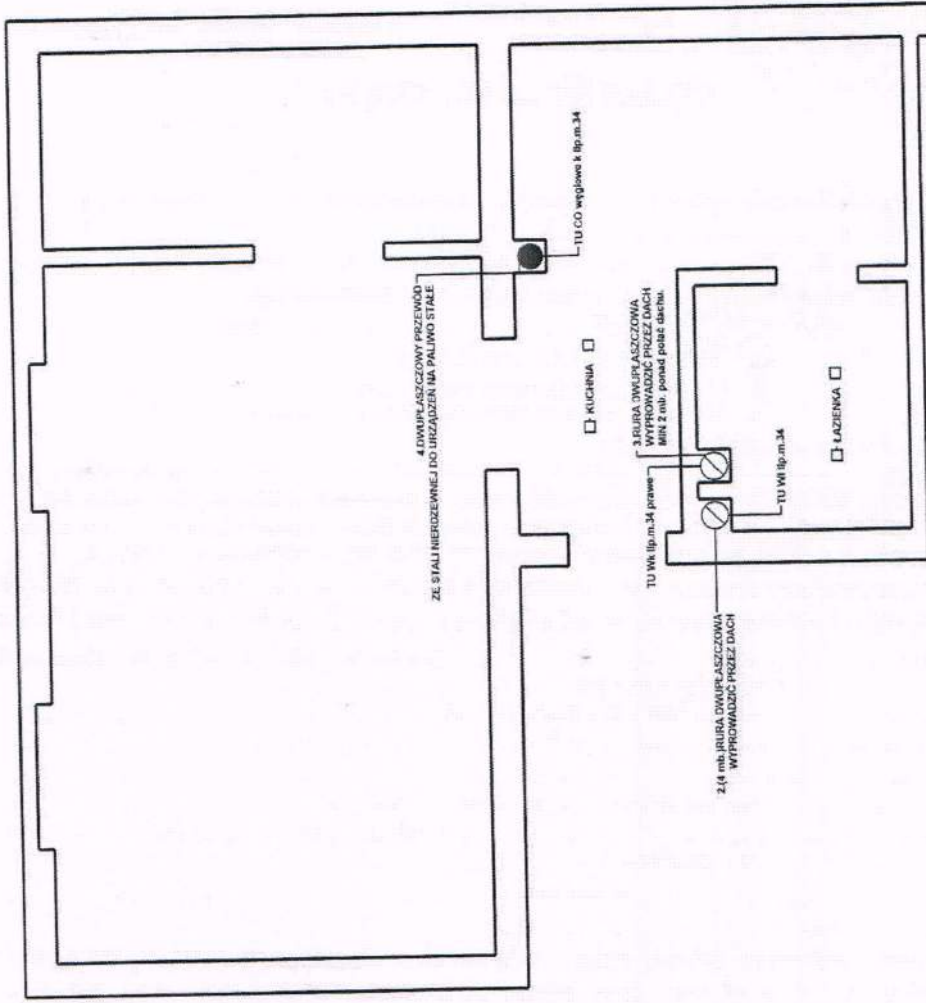
Dnia .....podpis.....

Uwagi :

1. Szkic orientacyjny na odwrocie
2. Niepotrzebne skreślić


OPINIODAWCA  
(uprawniony rej. Mistrz kominiarski)  
mistrz kominiarski  
Witold Zuchowski  
ul. Gaićwieńska 21, 65-310 Bydgoszcz  
tel. 371-45-62, tel. kom. 371-632-629

nr 971  
Dziękuję  
mgr inż. Andrzej  
Kowalski  
ul. Pomorska 88C  
01-230 Warszawa  
tel. 23 05 89 81



UL. POMORSKA 88C m.34 FRONT LOKAL PRAWY

### 3 Kopie uprawnień budowlanych oraz kopie zaświadczeń o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa

  
IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. WOIA-OKK/2/2006 Poznań, dnia 5 czerwca 2006 roku  
**nr uprawnień OKK/ UpB /3/2006**

**DECYZJA**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 ze zmianami) oraz na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami),

stwierdza, że

**magister inżynier architekt**  
**Anna Katarzyna Łaniecka**


**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową**


**i nadaje się**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



  
Przewodniczący Komisji  
**Andrzej J. Nowak**  
architekt

strona 1 z 2





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Anna Katarzyna ŁANIECKA**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **3/2006**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0235**.

Członek czynny od: 02-07-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-07-2014 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2014 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Pawlicka-Zabojszcz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0235-CY23-A61D-741E-8719**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 11 czerwca 2012 r.

Sygn. akt KUP0IIB/KK-0054-0008/12

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
n a d a j e**

**Pani Annie Agnieszce Markiewicz**  
magister inżynier o kierunku budownictwo  
urodzonej dnia 26 marca 1981 r. w Grudziądzu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny KUP/0005/POOK/12**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUP0IIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pani Anna Agnieszka Markiewicz  
ul. Wiślana 9/29  
86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2014-07-28

(miejscowość, data)

## Zaświadczenie

Pan/Pani **MARKIEWICZ ANNA AGNIESZKA**

miejsce zamieszkania

**86-300 GRUDZIĄDZ**

**UL. WIŚLANA 9/29**

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

**KUP/BO/0121/12**

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2014-08-01

do dnia 2015-07-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w BYDGOSZCZY  
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumieńskiego 6  
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Okręgowej Izby

*prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki*

(pieczęć i podpis przewodniczącego)





KUJAWSKO  
PÓMORSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 21 grudnia 2009 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0048/09  
KUPOIIB/KK-0055-0140/09

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.*) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (*Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364*) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 96, poz. 817*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
n a d a j e**

**Panu Piotrowi Wojciechowi Świrzyńskiemu**  
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo  
urodzonemu dnia 23 kwietnia 1979 r. w Świeciu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny KUP/0130/PWOK/09**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pan Piotr Wojciech Świrzyński  
ul. Mastalerza 4/50  
86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**KUP-6C8-XDV-BX8 \***

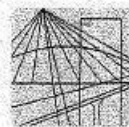
Pan Piotr Świrzyński o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0021/10  
adres zamieszkania ul. Mastalerza 4/50, 86-300 Grudziądz  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2015-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-01-30 roku przez:

Adam Podhorecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)





OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Sygn. akt KUPOIIB/KK-0054-0044/09

Bydgoszcz, dnia 21 grudnia 2009 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
nada je**  
**Panu Grzegorzowi Stanisławowi Robionek**  
magistrowi inżynierowi o kierunku inżynieria środowiska  
urodzonemu dnia 01 września 1980 r. w Wąbrzeźnie

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0152/POOS/09

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

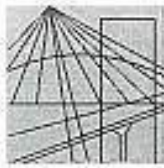
mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

mgr inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:  
1. Pan Grzegorz Stanisław Robionek  
ul. Młyńska 2/11  
86-300 Grudziądz  
2. Okręgowa Rada Izby  
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
4. a/a



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2014-01-20

(miejscowość, data)

## Zaświadczenie

Pan/Pani **ROBIONEK GRZEGORZ**

miejsce zamieszkania

**86-300 GRUDZIĄDZ**

**UL. MŁYŃSKA 2/11**

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

**KUP/IS/0020/10**

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2014-02-01

do dnia 2015-01-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w BYDGOSZCZY  
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumieńskiego 6  
tel. 52 266 70 50 • fax 52 266 70 59

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Okręgowej Izby

*prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki*

(pieczęć i podpis przewodniczącego)

Toruń, dnia 30 listopada 1998 r.

## Decyzja

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz. 414 z późn. zm.), § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 z 1995 r. poz. 38 z późn. zm.), art. 104 § 1 i 2 oraz art. 107 § 4 KPA (Dz.U. Nr 9 z 1980 r. poz. 26 z późn. zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Pana Kazimierza Robionka z dnia 05.11.1998 r., na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz po uzyskaniu pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane, złożonego przed Komisją powołaną przez Wojewodę Toruńskiego

**n a d a j ę**

**Panu Kazimierzowi Robionkowi**

mgr inż. inżynierii środowiska

ur. dn. 09.07.1954 r. w Hucie

**uprawnienia budowlane**

do projektowania

- bez ograniczeń

w specjalności instalacje i sieci sanitarne

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności "instalacje i sieci sanitarne" stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

Biorąc pod uwagę art. 107 § 4 KPA odstąpiono od uzasadnienia decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Toruńskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Otrzymują:**

1. Pan Kazimierz Robionek

ul. Sobieskiego 44/2T

86-300 Grudziądz

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego w W-wie

3. a/a



Zup. WOJEWÓDZKI

Województwo Toruńskie  
Urząd Wojewódzki  
Kamionkowa 10, 80-009 Toruń



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-3WP-LDD-XPV \*

Pan KAZIMIERZ ROBIONEK o numerze ewidencyjnym KUP/IS/2969/02  
adres zamieszkania ul. MARSZ. J. PIŁSUDSKIEGO 140A, 86-300 GRUDZIĄDZ  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2014-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-12-11 roku przez:

Adam Podhoracki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 pcz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44  
(1) Tel. 58-324-89-77  
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, dnia 28 grudnia 2011 r.

syg. akt 216/POM/OKK/11

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 pkt 1, rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan MICHAŁ RAFAŁ GRUŻLEWSKI**  
magister inżynier  
urodzony dnia 17.05.1974 r. w Grudziądzu

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: POM/0201/POOE/11

**do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**POM-52U-GLX-XHQ \***

Pan Michał Rafał Gruźlewski o numerze ewidencyjnym POM/IE/0061/12  
adres zamieszkania Gdańsk ul. Elfów 26, 80-180 Gdańsk  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2015-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-01-20 roku przez:

Ryszard Kolasa, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilib.org.pl](http://www.pilib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Bydgoszcz, dnia 8 sierpnia 2002 r.

Wojewoda Kujawsko - Pomorski

Nr ewid. WRR-DT/7131/2/2002

### DECYZJA NR 7/2002

Na podstawie art.13 ust.1, pkt 1, art.14 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn.zm.) oraz § 4 ust.2 i § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.z 1995 r. Nr 8, poz.38 z późn.zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Pana Stanisława Łaskiewicza z dnia 28.03.2002 roku

**n a d a j ę**

**Panu STANISŁAWOWI ŁASKIEWICZOWI**  
**inż. elektryk**  
**ur. dnia 31 sierpnia 1952 r. w Grudziądzu**

**uprawnienia budowlane**

**do projektowania**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**

**- bez ograniczeń.**

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

### UZASADNIENIE

Komisja Egzaminacyjna działająca w oparciu o zarządzenie Nr 116/2002 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28.05.2002 r. w sprawie powołania komisji egzaminacyjnej dla osób ubiegających się o stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnień budowlanych oraz ustalenia dla niej regulaminu działania - stwierdziła posiadanie przez Pana Stanisława Łaskiewicza wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych we wnioskowanej specjalności.

Po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu - orzekłem jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

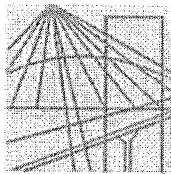
#### Otrzymują:

1. Pan Stanisław Łaskiewicz  
ul. Krucza 3  
86-300 Grudziądz
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego w Warszawie
3. a/a



Z up. WOJEWODY  
p.o. Zastępca Dyrektora  
Wydziału Rozwoju Regionalnego

*Grzegorz Mioduszecki*  
Grzegorz Mioduszecki



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2013-12-11  
(miejscowość, data)

## Zaświadczenie

Pan/Pani **ŁASZKIEWICZ STANISŁAW**

miejsce zamieszkania

**86-300 GRUDZIĄDZ**

**UL. ZIELONA 22**

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

**KUP/IE/1432/01**

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

2014-01-01

do dnia

2014-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w BYDGOSZCZY  
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6  
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY  
Rady/Okręgowej Izby  
*[Signature]*  
prof. dr hab. inż. Andrzej Podkościelny



---

#### 4 Oświadczenia projektantów i sprawdzających

## OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu budowlanego  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisana

**Anna Łaniecka**

( imię i nazwisko projektanta )

nr uprawnień

**OKK/UpB/3/2006**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz**

.....  
( imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania )

dotyczący:

**Podział lokalu mieszkalnego przy ul. Pomorskiej 88C/34 na dwa niezależne lokale  
mieszkalne wraz ze zmianą sposobu użytkowania polegającą na wydzieleniu z kuchni  
odrębnego pomieszczenia sanitarnego**

Bydgoszcz, ul. Pomorska 88C/34, działka nr 35/8, obręb 0126

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

**sporzystałam zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Świadoma odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

15.12.2014r. ....

( czytelny podpis )

\* - Niepotrzebne skreślić

---

# OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu budowlanego  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisana

**Anna Markiewicz**  
( imię i nazwisko projektanta )

nr uprawnień

**KUP/0005/POOK/12**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz**

.....  
( imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania )

dotyczący:

**Podział lokalu mieszkalnego przy ul. Pomorskiej 88C/34 na dwa niezależne lokale  
mieszkalne wraz ze zmianą sposobu użytkowania polegającą na wydzieleniu z kuchni  
odrębnego pomieszczenia sanitarnego**

Bydgoszcz, ul. Pomorska 88C/34, działka nr 35/8, obręb 126

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

**sporzystałam zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Świadoma odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

15.12.2014r. ....  
( czytelny podpis )

\* - Niepotrzebne skreślić

---

# OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu budowlanego  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany

**Piotr Świrzyński**  
( imię i nazwisko projektanta )

nr uprawnień

**KUP/0130/PWOK/09**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz**

.....  
( imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania )

dotyczący:

**Podział lokalu mieszkalnego przy ul. Pomorskiej 88C/34 na dwa niezależne lokale  
mieszkalne wraz ze zmianą sposobu użytkowania polegającą na wydzieleniu z kuchni  
odrębnego pomieszczenia sanitarnego**

Bydgoszcz, ul. Pomorska 88C/34, działka nr 35/8, obręb 0126

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

**sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

15.12.2014r. ....  
( czytelny podpis )

\* - Niepotrzebne skreślić

---

# OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu budowlanego  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany

**Grzegorz Robionek**  
( imię i nazwisko projektanta )

nr uprawnień

**KUP/0152/POOS/09**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz**

.....  
( imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania )

dotyczący:

**Podział lokalu mieszkalnego przy ul. Pomorskiej 88C/34 na dwa niezależne lokale  
mieszkalne wraz ze zmianą sposobu użytkowania polegającą na wydzieleniu z kuchni  
odrębnego pomieszczenia sanitarnego**

Bydgoszcz, ul. Pomorska 88C/34, działka nr 35/8, obręb 0126

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

**sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

15.12.2014r. ....  
( czytelny podpis )

\* - Niepotrzebne skreślić

---

## OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu budowlanego  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany

**Kazimierz Robionek**  
( imię i nazwisko projektanta )

nr uprawnień

**ZP.I. 7342/73/TO/98**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz**

.....  
( imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania )

dotyczący:

**Podział lokalu mieszkalnego przy ul. Pomorskiej 88C/34 na dwa niezależne lokale  
mieszkalne wraz ze zmianą sposobu użytkowania polegającą na wydzieleniu z kuchni  
odrębnego pomieszczenia sanitarnego**

Bydgoszcz, ul. Pomorska 88C/34, działka nr 35/8, obręb 0126

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

**sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

15.12.2014r. ....  
( czytelny podpis )

\* - Niepotrzebne skreślić

---

# OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu budowlanego  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany

**Michał Gruźlewski**  
( imię i nazwisko projektanta )

nr uprawnień

**POM/0201/POOE/11**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz**

.....  
( imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania )

dotyczący:

**Podział lokalu mieszkalnego przy ul. Pomorskiej 88C/34 na dwa niezależne lokale  
mieszkalne wraz ze zmianą sposobu użytkowania polegającą na wydzieleniu z kuchni  
odrębnego pomieszczenia sanitarnego**

Bydgoszcz, ul. Pomorska 88C/34, działka nr 35/8, obręb 0126

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

**sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

15.12.2014r. ....  
( czytelny podpis )

\* - Niepotrzebne skreślić

---

## OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu budowlanego  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany

**Stanisław Łaszkiewicz**

( imię i nazwisko projektanta )

nr uprawnień

**WRR-DT/7131/2/2002**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz**

.....  
( imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania )

dotyczący:

**Podział lokalu mieszkalnego przy ul. Pomorskiej 88C/34 na dwa niezależne lokale  
mieszkalne wraz ze zmianą sposobu użytkowania polegającą na wydzieleniu z kuchni  
odrębnego pomieszczenia sanitarnego**

Bydgoszcz, ul. Pomorska 88C/34, działka nr 35/8, obręb 0126

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

**sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

15.12.2014r. ....

( czytelny podpis )

\* - Niepotrzebne skreślić

## 5 Informacja do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

# **INFORMACJA DO OPRACOWANIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

OBIEKT	Podział lokalu mieszkalnego przy ul. Pomorskiej 88C/34 na dwa niezależne lokale mieszkalne wraz ze zmianą sposobu użytkowania polegającą na wydzieleniu z kuchni odrębnego pomieszczenia sanitarnego
ADRES OBIEKTU	Bydgoszcz ul. Pomorska 88C/34, działka nr 35/8, obręb 0126
INWESTOR	Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

<b>OPRACOWANIE</b>		
<b>BRANŻA</b>	<b>PROJEKTANT</b>	<b>PODPIS</b>
Architektoniczna	mgr inż. Anna Łaniecka Upr. OKK/UpB/3/2006	
Konstrukcyjna	mgr inż. Anna Markiewicz Upr. KUP/0005/POOK/12	
Sanitarna	mgr inż. Grzegorz Robionek Upr. KUP/0152/POOS/09	
Elektryczna	mgr inż. Michał Gruźlewski Upr. POM/0201/POOE/11	



## 5.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest podział lokalu mieszkalnego przy ul. Pomorskiej 88C/34 na dwa niezależne lokale mieszkalne wraz ze zmianą sposobu użytkowania polegającą na wydzieleniu z kuchni odrębnego pomieszczenia sanitarnego

Zakres robót:

Zestawienie wszystkich prac remontowych w lokalu:

- rozbiórka pieców i kuchni kaflowych
- wykonanie zamurowań,
- rozbiórka ścian wewnętrznych drewnianych,
- wykonanie ścian systemowych,
- demontaż i montaż stolarki drzwiowej,
- demontaż i montaż stolarki okiennej,
- roboty branży sanitarnej,
- roboty branży elektrycznej,
- wykonanie robót wewnętrznych w budynku (np. okładziny ścienne, podłogowe),
- wykonanie powłok malarskich,
- montaż urządzeń wewnętrznych,
- pozostałe roboty wykończeniowe

### 5.1.1 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Zakres prac realizowany będzie w lokalu mieszkalnym nr 34 przy ul. Pomorskiej 88C w Bydgoszczy.

## 5.2 Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie działki nie występują żadne elementy zagospodarowania mogące powodować powstawanie zagrożenia bezpieczeństwa.

## 5.3 Przewidywane zagrożenia

Lp.	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce zagrożenia	Czas występowania zagrożenia
1	Wypadki komunikacyjne	sporadyczne	drogi komunikacyjne	czas dojazdu, czas pracy, czas powrotu
2	Obrażenia na skutek uderzeń, przygniecenia	sporadyczne	teren robót	czas wykonywania pracy
3	Spadające przedmioty	sporadyczne	teren robót	czas wykonywania pracy
4	Obrażenia ciała na skutek kontakty z ostrymi przedmiotami	sporadyczne	teren robót	Czas wykonywania pracy
5	Upadki	sporadyczne	teren robót – praca na rusztowaniach h>5,0 m	Czas wykonywania pracy
6	Hałas	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
7	Przemoknięcie	sporadyczne	teren robót	Czas wykonywania pracy
8	Osoby niepowołane w miejscu pracy	sporadyczne	teren robót	Czas wykonywania pracy
9	Wibracje	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
10	Działanie substancji chemicznych (malowanie)	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
11	Porażenie i poparzenie prądem elektrycznym prądem o napięciu do 1 kV	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy

---

## 5.4 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, wykonawca powinien zapoznać się z niniejszą dokumentacją. Kierownik budowy musi posiadać budowlane uprawnienia wykonawcze. Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych, należy wykonać szkolenie stanowiskowe pracowników polegające na omówieniu zakresu prac oraz wynikających z nich zagrożeń. Wszystkie przeprowadzane instruktaże i szkolenia powinny być udokumentowane na piśmie przez prowadzącego szkolenie i potwierdzone podpisem osoby szkolonej. Podczas wykonywania całego zamierzenia budowlanego powinny być przeprowadzone:

- instruktaż ogólny przed przystąpieniem do robót budowlanych na placu budowy,
- instruktaż stanowiskowy przed przystąpieniem do robót stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Sprawdzić należy również sprawność narzędzi i urządzeń, które wykorzystywane będą w trakcie robót, a także sprawność ich systemów zabezpieczających (np. bezpieczników przeciwporażeniowych). Do prac wykonywanych urządzeniami mechanicznymi należy zatrudnić osoby z odpowiednimi kwalifikacjami. Wyznaczyć bezpośredni nadzór nad pracami niebezpiecznymi. Instruktaż pracowników winien obejmować w szczególności:

- imienny podział pracy,
- kolejność wykonywania robót,
- wymagania pracowników przy poszczególnych czynnościach,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia,
- konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej.

Cały sprzęt mechaniczny wykorzystywany do wykonywania robót powinien być eksploatowany i obsługiwany zgodnie z instrukcją producenta. Ponadto powinien być utrzymywany w stanie zapewniającym jego sprawność, być obsługiwany przez przeszkolony personel, a także być stosowany wyłącznie do prac, do jakich został przeznaczony. W przypadku, kiedy podczas pracy urządzenia nastąpi jakiegokolwiek jego uszkodzenie, należy je bezzwłocznie unieruchomić i odłączyć od zasilania w energię elektryczną. Zabrania się dokonywania jakichkolwiek napraw podczas pracy urządzenia. Maszyny i inne urządzenia techniczne, w tym narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym, przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego sposobu ich użytkowania. Operatorzy sprzętu mechanicznego o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Roboty montażowe elementów prefabrykowanych wielkowymiarowych, mogą być wykonywane na podstawie projektu montażowego i planu BIOZ, przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i urządzeń technicznych.

Szczegółowe informacje dotyczące sporządzenia planu BIOZ oraz samego bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych podaje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6. lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401 z 2003 r.).

---

## **5.5 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom związanym z wykonywaniem robót**

### **5.5.1 Środki organizacyjne**

- wykonywanie poszczególnych zadań przez wyspecjalizowane firmy budowlane,
- prowadzenie poszczególnych robót przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe bez przeciwwskazań medycznych, co do zakresu wykonywanych prac,
- dokonywanie właściwych odbiorów poszczególnych etapów budowy.

### **5.5.2 Środki techniczne**

- odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych na placu budowy,
- wyposażenie placu budowy w sprzęt p. - poż. oraz środki ochrony osobistej i apteczki pierwszej pomocy,
- odpowiednie oznakowanie dróg ewakuacyjnych oraz pożarowych,
- zachowanie porządku na placu budowy,
- wygrodzenie miejsc pracy, tablice ostrzegawcze.

**Data opracowania: 15.12.2014r.**

---

## **6 Inwestor**

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz.

## **7 Lokalizacja inwestycji**

Lokal mieszkalny nr 34 zlokalizowany przy ul. Pomorskiej 88C w Bydgoszczy, dz. nr 35/8, obręb 0126.

## **8 Podstawa projektowania**

Projekt budowlany wykonano w oparciu o:

- Umowa z Inwestorem na wykonanie prac projektowych,
- Wytoczne Inwestora,
- Obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego,
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane, tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25. kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462. z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12. kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr75 poz. 690, z późn. zm.),
- Normy i normatywy w projektowaniu.

## **9 Opis istniejącego stanu formalno – prawnego nieruchomości**

Właścicielem nieruchomości jest Miasto Bydgoszcz z siedzibą przy ul. Jezuickiej 1 w Bydgoszczy.

## **10 Informacja o miejscowym planie zagospodarowania terenu**

Teren, na którym usytuowany jest budynek przy ul. Pomorskiej 88C w Bydgoszczy nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania terenu.

## **11 Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest podział lokalu mieszkalnego przy ul. Pomorskiej 88C/34 na dwa niezależne lokale mieszkalne wraz ze zmianą sposobu użytkowania polegającą na wydzieleniu z kuchni odrębnego pomieszczenia sanitarnego

## **12 Stan zagospodarowania terenu**

### **12.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Budynek przy ul. Pomorskiej 88C w Bydgoszczy zlokalizowany jest na działce nr 35/8.

Na działce nr 35/8 usytuowany jest kompleks budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny objęty opracowaniem zlokalizowany jest w północnej części działki. Na terenie działki nr 35/8 znajdują się typowe elementy zagospodarowania terenu, takie jak: chodniki, elementy małej architektury.

---

## 12.2 Projektowany stan zagospodarowania terenu

Prace związane z podziałem lokalu mieszkalnego przy ul. Pomorskiej 88C/34 w Bydgoszczy na dwa niezależne lokale mieszkalne wraz ze zmianą sposobu użytkowania polegającą na wydzieleniu z kuchni odrębnego pomieszczenia sanitarnego, odbywać się będą tylko i wyłącznie w lokalu mieszkalnym i nie wpłyną na zmianę stanu zagospodarowania terenu.

## 13 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Nie dotyczy.

## 14 Wymogi ochrony konserwatorskiej

Budynek przy ul. Pomorskiej 88C Bydgoszczy jest obiektem wpisanym do gminnej ewidencji zabytków. Wszystkie prace i roboty budowlane przy obiekcie należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

## 15 Wpływ eksploatacji górniczej

Wpływ eksploatacji górniczej na obiekt – brak.

## 16 Powierzchnia zabudowy budynku

Nie dotyczy.

## 17 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

### 17.1 Przeznaczenie obiektu budowlanego

Budynek przy ul. Pomorskiej 88C w Bydgoszczy jest budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym. W związku z planowaną inwestycją przeznaczenie budynku nie ulegnie zmianie.

### 17.2 Zestawienie powierzchni pomieszczeń po podziale lokalu mieszkalnego

#### Zestawienie powierzchni pomieszczeń lokalu mieszkalnego nr 1

3.1.1 Komunikacja	2,63 m <sup>2</sup>
3.1.2 Kuchnia	11,48 m <sup>2</sup>
3.1.3 Łazienka	4,43 m <sup>2</sup>
3.1.4 Pokój	8,52 m <sup>2</sup>
3.1.5 Komunikacja	3,17 m <sup>2</sup>
3.1.6 Pokój	22,43 m <sup>2</sup>
Suma powierzchni	52,66 m <sup>2</sup>

#### Zestawienie powierzchni pomieszczeń lokalu mieszkalnego nr 2

3.2.1 Łazienka	4,21 m <sup>2</sup>
3.2.2 Kuchnia	11,87 m <sup>2</sup>
3.2.3 Pokój	9,82 m <sup>2</sup>
3.2.4 Komunikacja	3,18 m <sup>2</sup>
3.2.5 Pokój	22,33 m <sup>2</sup>
Suma powierzchni	51,41 m <sup>2</sup>

---

## 18 Forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynek przy ul. Pomorskiej 88C w Bydgoszczy jest budynkiem o zmiennej wysokości.

Architekturę budynku tworzy układ pięciu brył ułożonych na planie litery „C”. Trzy bryły budynku o wysokości trzech kondygnacji usytuowane są równolegle względem siebie, i oddzielone dwiema bryłami dwukondygnacyjnymi. Dachy budynku dwuspadowe. Konstrukcja budynku ryglowa z wypełnieniem z cegły ceramicznej.

## 19 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Lokal mieszkalny nr 34 przy ul. Pomorskiej 88C w Bydgoszczy zlokalizowany jest na II piętrze budynku. Dostęp do mieszkania z poziomu parteru klatką schodową. W budynku brak windy lub innych rozwiązań technicznych umożliwiających dostęp osobom niepełnosprawnym do lokalu mieszkalnego nr 34. Przedmiotowy lokal mieszkalny nie jest przeznaczony do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

## 20 Opinia kominiarska

### 20.1 Opinia kominiarska dla mieszkania nr 1 – lewego

Jako przewód dymowy dla projektowanej instalacji centralnego ogrzewania wykorzystany zostanie kanał wskazany w załączonej opinii kominiarskiej. W przedmiotowym przewodzie należy umieścić wkład żaroodporny o przekroju 140mm. W dolnej części zainstalować hermetyczne drzwiczki rewizyjne. Piec posadzić na podłożu betonowym gr. min. 15cm o wymiarach 80 x 60 cm (wymiar podłoża betonowego dobrać do wymiaru kotła w taki sposób aby podwyższenie betonowe wystawało poza lico kotła o 10 cm). Płytę betonową należy pomalować farbą akrylową do podłoża betonowych. Podłogę przed piecem węglowym należy zabezpieczyć pasem z blachy stalowej gr. 1,00mm o szerokości co najmniej 0,3 m, sięgającym poza krawędzie drzwiczek co najmniej po 0,3 m. Blachę przykręcić do posadzki.

Do wentylacji kuchni wykorzystywany będzie istniejący kanał wentylacyjny, w którym należy zainstalować wkład kominowy oraz na wlocie kratkę wentylacyjną o wymiarach 14x21cm.

Dla zapewnienia wentylacji łazienki należy wykonać otwór w podsufitce i wyprowadzić ponad dach budynku rurę dwupłaszczową o przekroju wewnętrznym 150mm. Rurę wyprowadzić na wysokość 1,50 mb ponad dach budynku, w dolnej części przewodu zamontować drzwiczki rewizyjne i odwodnienie. Należy wykonać uszczelnienie przejścia przewodu przez połac dachu.

Przed wykonaniem podłączeń przewody należy oczyścić i udrożnić.

Po wykonaniu projektowanych przewodów i podłączeń sprawdzić drożność przewodów i uzyskać akceptację kominiarską.

**Uwaga:** Przed rozpoczęciem prac należy sprawdzić lokalizację elementów konstrukcyjnych stropu i dachu. W przypadku stwierdzenia kolizji projektowanych kanałów z elementami konstrukcyjnymi należy przesunąć lokalizację kanałów.

---

## 20.2 Opinia kominiarska dla mieszkania nr 2 - prawego

Jako przewód dymowy dla projektowanej instalacji centralnego ogrzewania należy wykonać otwór w podsufitce i wyprowadzić przewód dwupłaszczowy ze stali nierdzewnej posiadający atest do zastosowania dla urządzeń na paliwo stałe, przekrój wewnętrzny przewodu min. 150mm. Przewód wyprowadzić na wysokość min. 2,0 m ponad poziom dachu budynku. W dolnej części zainstalować hermetyczne drzwiczki rewizyjne. Piec posadzić na podłożu betonowym gr. min. 15cm o wymiarach 80 x 60 cm (wymiar podłoża betonowego dobrać do wymiaru kotła w taki sposób aby podwyższenie betonowe wystawało poza lico kotła o 10 cm). Płytę betonową należy pomalować farbą akrylową do podłoża betonowych. Podłogę przed piecem węglowym należy zabezpieczyć pasem z blachy stalowej gr. 1,00mm o szerokości co najmniej 0,3 m, sięgającym poza krawędzie drzwiczek co najmniej po 0,3 m. Blachę przykręcić do posadzki.

Dla zapewnienia wentylacji kuchni należy wykonać otwór w podsufitce i wyprowadzić ponad dach budynku rurę dwupłaszczową o przekroju wewnętrznym 150mm. Zainstalować kratkę wentylacyjną o średnicy 150mm, poniżej kratki zamontować drzwiczki rewizyjne i odwodnienie. Rurę wyprowadzić na wysokość 1,5 mb ponad dach budynku. Należy wykonać uszczelnienie przejścia przewodu przez połacie dachu.

Dla zapewnienia wentylacji łazienki należy wykonać otwór w podsufitce i wyprowadzić ponad dach budynku rurę dwupłaszczową o przekroju wewnętrznym 150mm. Zainstalować kratkę wentylacyjną o średnicy 150mm, poniżej kratki zamontować drzwiczki rewizyjne i odwodnienie. Rurę wyprowadzić na wysokość 1,5 mb ponad dach budynku. Należy wykonać uszczelnienie przejścia przewodu przez połacie dachu.

Przed wykonaniem podłączeń przewody należy oczyścić i udrożnić.

Po wykonaniu projektowanych przewodów i podłączeń sprawdzić drożność przewodów i uzyskać akceptację kominiarską.

**Uwaga:** Przed rozpoczęciem prac należy sprawdzić lokalizację elementów konstrukcyjnych stropu i dachu. W przypadku stwierdzenia kolizji projektowanych kanałów z elementami konstrukcyjnymi należy przesunąć lokalizację kanałów.

## 21 Charakterystyka ekologiczna

Planowana inwestycja polegająca na podziale lokalu mieszkalnego przy ul. Pomorskiej 88C/34 na dwa niezależne lokale mieszkalne wraz ze zmianą sposobu użytkowania polegającą na wydzieleniu z kuchni odrębnego pomieszczenia sanitarnego, nie wpływa na środowisko przyrodnicze. Budynek wyposażony jest kompleksowo w infrastrukturę techniczną pozwalającą na jego prawidłowe funkcjonowanie – niewykazujące konfliktu ze środowiskiem przyrodniczym.

## 22 Ochrona p.poż.

Budynek został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi jako ZL IV oraz klasy odporności pożarowej „C”. Ze względu na wysokość, budynek zakwalifikowano jako średniowysoki (SW).

## 23 Wymogi dotyczące przyszłego użytkownika

Obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyłym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

---

## **II. CZĘŚĆ BUDOWLANA**



---

## 1 Roboty podstawowe

W ramach podziału lokalu mieszkalnego przy ul. Pomorskiej 88C/34 na dwa niezależne lokale mieszkalne wraz ze zmianą sposobu użytkowania polegającą na wydzieleniu z kuchni odrębnego pomieszczenia sanitarnego, wykonane zostaną następujące prace:

Zestawienie wszystkich prac remontowych w lokalu:

- rozbiórka pieców i kuchni kaflowych
- rozbiórka ścian wewnętrznych drewnianych,
- wykonanie ścian systemowych,
- demontaż i montaż stolarki drzwiowej,
- demontaż i montaż stolarki okiennej,
- wykonanie robót wewnętrznych w budynku (np. okładziny ścienne, podłogowe),
- wykonanie powłok malarskich,
- montaż urządzeń wewnętrznych,
- pozostałe roboty wykończeniowe.

**Przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych i wykuwających należy dokonać inwentaryzacji fotograficznej istniejących elementów konstrukcyjnych. Prace należy prowadzić z należytą ostrożnością, kontrolując na bieżąco stan elementów konstrukcyjnych, w celu upewnienia się, iż prace rozbiórkowe i wykuwające nie powodują pęknięć i uszkodzeń. W przypadku pojawienia się jakichkolwiek nieprawidłowości, należy natychmiast przerwać roboty, zabezpieczyć konstrukcję i powiadomić inspektora nadzoru.**

### 1.1 Wzmocnienie słupa

Należy wykonać wzmocnienie słupa dwustronnie, deskami gr. 32 mm. Deski należy przybijać do słupa gwoździami 3 x 70. Gwoździe należy wbijać zgodnie z PN-B-03150:2000. Wzmocnienie należy wykonać z drewna klasy C24. Wzmocnienie wykonać od poziomu deskowania podłogi do wysokości 30cm od najwyższego punktu uszkodzenia słupa.

### 1.2 Rozbiórka fragmentów ścian

Po wykonaniu rozbiórki fragmentów ścian w celu poszerzenia otworów drzwiowych, w miejscu nowego zakończenia ściany należy zamocować deskę o przekroju 24x3.2 zamykającą zakończenie ściany. Wykonać okładzinę ścienną zgodnie z opisem zamieszczonym w dalszej części opracowania.

### 1.3 Wykonanie nowych ścian systemowych z okładziną z płyt gipsowo-kartonowych

W miejscu wskazanym w części graficznej dokumentacji należy wykonać ściany systemowe na stelażu z profili słupkowych CW100 (dla ścian gr. 13cm), CW50 (dla ścian gr. 8cm) z okładziną z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych gr. 12.5 mm z wypełnieniem wełną mineralną o współczynniku  $\lambda D = 0,038 \text{ W/mK}$ . Od strony łazienki należy zamocować dwie warstwy płyt gipsowo-kartonowych.

Wytyczyć na podłodze linię ustawienia ściany. Od linii poziomych na podłodze wytyczyć prostopadłe linie pionowe na ścianach bocznych, biegnące do sufitu. Następnie linie wytyczone na podłodze przenieść na sufit, łącząc je z liniami pionowymi. Do wytyczonych linii montować konstrukcję ściany z profili metalowych przy pomocy kołków szybkiego montażu. Do podłogi mocować profile UW, do ściany - profile CW. Do sufitu montować profile UW. Profile pionowe CW wsuwać pomiędzy profile UW na podłodze i suficie. Po wykonaniu konstrukcji nośnej ścian z profili metalowych montować płyty gipsowo-kartonowe, zaczynając od jednej strony ścian. Płyty przykręcać wkrętami do szybkiego montażu. Przed ułożeniem izolacji należy poprowadzić wszystkie instalacje, przewidziane w danej ścianie. Następnie przystąpić do układania izolacji. Materiał izolujący należy starannie przyciąć do szerokości rozstawu profili pionowych CW i ułożyć

---

między profilami, wypełniając szczelnie przestrzeń między nimi, i wewnątrz profili Po ułożeniu izolacji z wełny mineralnej montować płyty gipsowo-kartonowe po drugiej stronie ściany,

Połączenia płyt zaszpachlować masą szpachlową i wtopić w nią taśmę zbrojącą z włókna szklanego.

Na styku nowej ściany z istniejącym murem należy obustronnie założyć siatkę antyrysową z włókna szklanego szer. 40 cm (po 20 cm z każdej strony otworu). Poszczególne pasma siatki układać pionowo lub poziomo z zakładem szerokości minimum 5 cm. Minimalne zaklejenie siatki wynosi 1 mm. Niedopuszczalne jest pozostawienie siatki bez oklejenia. Wykonać okładzinę zgodnie z opisem zamieszczonym w projekcie.

### 1.3.1 Płyty gipsowo-kartonowe

Zastosować płyty gipsowo - kartonowe wodoodporne gr. 12.5mm

Dane techniczne:

- grubość 12,5 mm
- wymiar 1200 x 2600 mm
- kolor kartonu: zielony
- kolor nadruku: niebieski
- reakcja na ogień zgodnie z EN 13501-1: A2-s1,d0
- współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej  $\mu$ : sucha:10, wilgotna: 4.

### 1.3.2 Taśma zbrojąca

Dane techniczne:

- Materiał nośnika: włókno szklane,
- typ substancji klejącej: akryl,
- grubość całkowita: 203  $\mu$ m
- szerokość: 45mm (na połączeniach płyt gipsowo-kartonowych), 400mm (na połączeniu nowoprojektowanej ściany ze ścianami istniejącymi),
- wydłużenie przy zerwaniu: 4,2 %
- odporność na rozciąganie: 134 N/cm

### 1.3.3 Masa szpachlowa

Dane techniczne:

- na bazie spoiwa gipsowego,
- elastyczna,
- niepalna, klasa reakcji na ogień A1.

Sposób wykonania: Spoiny wypełnić masą, ułożyć taśmę zbrojącą i wcisnąć szpachelką w masę. Zaszpachlować także główki wkrętów. Po wyschnięciu szlifować za pomocą ręcznej szlifierki i siatki szlifierskiej do szlifowania.

## 1.4 Zabudowa otworu drzwiowego

Należy wykonać zabudowę otworu drzwiowego na szkieletie podwójnym przy użyciu profili słupkowych z okładziną z płyt gipsowo-kartonowych gr. 12.5 mm z wypełnieniem wełną mineralną o współczynniku  $\lambda D = 0,038 \text{ W/mK}$ .

Sposób wykonania zabudowy wg. opisu w pkt. 1.3.

---

## 1.5 Wykonanie nowych okładzin sufitowych, ściennych i podłogowych

W trakcie wizji lokalnej przeprowadzonej w przedmiotowym lokalu mieszkalnym, w dniu 12.11.2014r. stwierdzono że ściany zewnętrzne budynku wykonane są w konstrukcji drewnianej ryglowej z wypełnieniem z cegły ceramicznej, natomiast ściany wewnętrzne oraz stropy o konstrukcji drewnianej.

W lokalu występują następujące okładziny:

- okładziny sufitowe:
  - tynk cementowo-wapienny na macie trzcinowej malowany farbami emulsyjnymi – w pomieszczeniach:
    - ♦ kuchnia (nr pom. 3.1)
    - ♦ pom. gospodarcze (nr pom. 3.2)
    - ♦ łazienka(nr pom. 3.3)
    - ♦ komunikacja (nr pom. 3.4)
    - ♦ pokój (nr pom. 3.5)
    - ♦ pokój (nr pom. 3.6)
    - ♦ pokój (nr pom. 3.7)
    - ♦ pokój (nr pom. 3.8)
- okładziny ścienne:
  - tynk cementowo-wapienny na macie trzcinowej malowany farbami emulsyjnymi – w pomieszczeniach:
    - ♦ kuchnia (nr pom. 3.1) na pow. ok. 70% ścian,
    - ♦ pom. gospodarcze (nr pom. 3.2)
    - ♦ łazienka(nr pom. 3.3) na wys. powyżej 1,60 nad poziomem podłogi – poza częścią prysznicową,
    - ♦ komunikacja (nr pom. 3.4) na wysokości powyżej 1,60 n nad poziomem podłogi
  - tynk cementowo-wapienny na macie trzcinowej malowany farbami alkidowymi w pomieszczeniach:
    - ♦ łazienka(nr pom. 3.3) na wys. do 1,60 m nad poziomem podłogi – poza częścią prysznicową,
    - ♦ komunikacja (nr pom. 3.4) na wysokości do 1,60 m nad poziomem podłogi,
  - tynk cementowo-wapienny na macie trzcinowej z okładziną z płytek ceramicznych w pomieszczeniach:
    - ♦ łazienka(nr pom. 3.3) w części prysznicowej do wys. 2,00 nad poziomem podłogi,
  - tynk cementowo-wapienny na macie trzcinowej z okładziną z tapety w pomieszczeniach:
    - ♦ kuchnia (nr pom. 3.1) na pow. ok. 30% ścian,
    - ♦ pokój (nr pom. 3.5)
    - ♦ pokój (nr pom. 3.6)
    - ♦ pokój (nr pom. 3.7)
    - ♦ pokój (nr pom. 3.8)
- okładziny podłogowe:
  - wykładzina pcv w pomieszczeniach:
    - ♦ kuchnia (nr pom. 3.1)
    - ♦ pokój (nr pom. 3.6) na pow. ok. 70%
  - deski lite w pomieszczeniach:
    - ♦ pom. gospodarcze (nr pom. 3.2),

- 
- ♦ łazienka(nr pom. 3.3) poza częścią prysznicową,
  - ♦ komunikacja (nr pom. 3.4)
  - ♦ pokój (nr pom. 3.8)
  - płytki ceramiczne w pomieszczeniach:
    - ♦ łazienka(nr pom. 3.3) w części prysznicowej,
  - płyty pilśniowe w pomieszczeniach:
    - pokój (nr pom. 3.5)
    - ♦ pokój (nr pom. 3.6) na pow. ok. 30%
    - ♦ pokój (nr pom. 3.7)

Uwaga: numeracja pomieszczeń wg rysunku inwentaryzacji.

### 1.5.1 Okładziny sufitowe

Na podstawie przeprowadzonych oględzin stwierdza się, że stan techniczny okładzin sufitowych wykonanych z tynków na matach trzcinowych malowanych farbami emulsyjnymi jest zły. Stwierdzono liczne uszkodzenia tynków po demontażu instalacji elektrycznej oraz ślady po zawilgoceniu w pokoju (pom. nr 3.7).

Okładziny sufitowe wykonane z tynków na macie trzcinowej malowanych farbami emulsyjnymi należy usunąć do odsłonięcia powierzchni drewnianych, odsłonięte powierzchnie oczyścić, z kurzu, brudu, olejów, tłuszczów i wosku, dokonać oceny stanu technicznego odsłoniętego podłoża. Deskowanie w miejscu zawilgocenia oraz elementy uszkodzone deskowania należy wymienić. Przyjęto 70% deskowania do wymiany (gr. deskowania 1,9 cm). Wykonać okładzinę sufitową zgodnie z opisem zamieszczonym poniżej.

Należy wykonać następujące okładziny sufitowe:

#### lokal mieszkalny nr 1

- w pomieszczeniach: kuchnia (pom. nr 3.1.2), łazienka (pom. nr 3.1.3), okładzina składająca się z następujących warstw:
  - środek gruntujący do podłoży drewnianych – jedna warstwa,
  - siatka Ledóchowskiego,
  - obrzutka,
  - narzut,
  - emulsja gruntująca – dwie warstwy,
  - gładź gipsowa – jedna warstwa gr. 4mm
  - emulsja gruntująca – dwie warstwy,
  - folia w płynie,
  - emulsja gruntująca – jedna warstwa,
  - farba emulsyjna w kolorze białym – dwie warstwy,
- w pomieszczeniach: komunikacja (pom. nr 3.1.1), pokój (pom. nr 3.1.4), komunikacja (pom. nr 3.1.5) pokój (pom. nr 3.1.6), okładzina składająca się z następujących warstw:
  - środek gruntujący do podłoży drewnianych – jedna warstwa,
  - siatka Ledóchowskiego,
  - obrzutka,
  - narzut,
  - emulsja gruntująca – dwie warstwy,
  - gładź gipsowa – jedna warstwa gr. 4mm
  - emulsja gruntująca – dwie warstwy,
  - farba emulsyjna w kolorze białym – dwie warstwy,

---

## lokal mieszkalny nr 2

- w pomieszczeniach: łazienka (pom. nr 3.2.1), kuchnia (pom. nr 3.2.2) - okładzina składająca się z następujących warstw:
  - środek gruntujący do podłoży drewnianych – jedna warstwa,
  - siatka Ledóchowskiego,
  - obrzutka,
  - narzut,
  - emulsja gruntująca – dwie warstwy,
  - gładź gipsowa – jedna warstwa gr. 4mm
  - emulsja gruntująca – dwie warstwy,
  - folia w płynie,
  - emulsja gruntująca – jedna warstwa,
  - farba emulsyjna w kolorze białym – dwie warstwy,
- w pomieszczeniach: pokój (pom. nr 3.2.3), komunikacja (pom. nr 3.2.4), pokój (pom. nr 3.2.5) - okładzina składająca się z następujących warstw:
  - środek gruntujący do podłoży drewnianych – jedna warstwa,
  - siatka Ledóchowskiego,
  - obrzutka,
  - narzut,
  - emulsja gruntująca – dwie warstwy,
  - gładź gipsowa – jedna warstwa gr. 4mm
  - emulsja gruntująca – dwie warstwy,
  - farba emulsyjna w kolorze białym – dwie warstwy,

### 1.5.1.1

#### 1.5.1.2 Środek gruntujący do podłoży drewnianych

- koncentrat bezrozpuszczalny,
- nie zawierający rozpuszczalników i substancji lotnych,
- odpowiedni dla podłoży drewnianych,
- gęstość przy 20°C: 1,05 kg/ dm<sup>3</sup>,
- wartość pH przy 20 °C: 5 - 7.

Sposób wykonania: Nakładać za pomocą pędzla, miękkiej rolki lub szczotki i pozostawić do wyschnięcia, czas wysychania zależy od temperatury i wilgotności w pomieszczeniu oraz od chłonności podłoża, ale zawsze wynosi minimum 3 godziny.

#### 1.5.1.3 Siatka Ledóchowskiego

Zamocować siatkę Ledóchowskiego wstrzeliwaną na kołki, z wywinięciem szerokości 25cm na ściany pomieszczenia.

#### 1.5.1.4 Obrzutka

Obrzutkę wykonać z zaprawy wapienno – cementowej 1 : 1, o konsystencji odpowiadającej 10-12 cm zagłębieniu stożka pomiarowego. Grubość obrzutki powinna wynosić 3 – 4 mm.

---

### 1.5.1.5 Narzut

Narzut nanosić po związaniu zaprawy obrzutki, lecz przed jej stwardnieniem. Narzut wykonać z zaprawy cementowo-wapiennej 1 : 2 : 10. Zaprawa powinna mieć konsystencję odpowiadającą 7-10 cm zagłębieniu stożka pomiarowego. Grubość narzutu 8 – 15 mm.

### 1.5.1.6 Emulsja gruntująca

#### Dane techniczne:

- emulsja paroprzepuszczalna
- mieszanina wodnej dyspersji żywic syntetycznych, środków odpinających, i konserwujących,
- gęstość emulsji: ok. 1,0 g/cm<sup>3</sup>
- lepkość: 60 cP ( Brookfield DV II+S05 20 rpm )

Sposób wykonania: Emulsję nanosić na podłoże, jednokrotnie wałkiem lub pędzlem, jako cienką i równomierną warstwę.

### 1.5.1.7 Folia w płynie

#### Dane techniczne:

- przyczepność do betonu min. 1,3 N/mm<sup>2</sup>
- grubość powłoki 3 mm
- gęstość gotowego wyrobu ok. 1,50 g/cm<sup>3</sup>
- wodoszczelna,
- elastyczna,
- ilość warstw: 2

Przystępując do wykonania zasadniczej izolacji należy najpierw, przy użyciu specjalnej taśmy i kołnierzy, uszczelnić wszystkie połączenia ścian między sobą, ścian z podłogą, czy też przejścia rur. W pobliże uszczelnianego miejsca trzeba nanieść płynną folię, następnie przyłożyć element uszczelniający (taśmę lub kołnierz), docisnąć i cienko pokryć masą.

Bezpośrednio potem należy nałożyć wałkiem lub pędzlem warstwę masy o jednakowej grubości na całą powierzchnię ściany i podłogi tak, aby nie pozostawić porów. Nakładając masę na taśmę uszczelniającą, naroże pionowe lub poziome, należy pozostawić na środku wolny pas o szerokości co najmniej 1 cm z każdej strony. Umożliwia to późniejsze swobodne rozciągnięcie się taśmy przy ruchach podłoża.

### 1.5.1.8 Farba emulsyjna

#### Dane techniczne:

- Kolor: biały
- Wygląd powłoki: matowa
- Lepkość Brookfield RVT, 20±2°C, [mPas] 8000 ÷ 10000
- Gęstość, 20±0,5°C, [g/cm<sup>3</sup>] 1,470 ÷ 1,520
- Zawartość części stałych, [%wag] 52,0 ÷ 56,0
- Ilość warstw: 2
- Czas schnięcia powłoki, 23°±2°C,[h] 2
- Nanoszenie drugiej warstwy, [h] po 2

Sposób wykonania: Emulsję nanosić na podłoże, jednokrotnie wałkiem lub pędzlem, jako cienką i równomierną warstwę. Drugą warstwę nakładać po wyschnięciu pierwszej.

---

### 1.5.1.9 Gładź gipsowa

#### Dane techniczne

- jednowarstwowa,
- ziarnistość – do 1,2mm
- wytrzymałość na zginanie: 1,2 N/mm<sup>2</sup>
- wytrzymałość na ciskanie: 2,7 N/mm<sup>2</sup>
- współczynnik oporu dyfuzji pary wodnej – ok. 8
- współczynnik przewodnictwa cieplnego: 0,25 W/m·K

Sposób wykonania: Gładź nałożyć i wyrównać, Następnie zwilżyć wodą i filcować, po czym całość wygładzić.

### 1.5.2 Okładziny ścienne

Istniejące w pomieszczeniach okładziny ścienne należy usunąć do odsłonięcia powierzchni drewnianych, i murowanych, odsłonięte powierzchnie oczyścić, z kurzu, brudu, olejów, tłuszczów i wosku, dokonać oceny stanu technicznego odsłoniętego podłoża. W przypadku, gdy na odsłoniętych powierzchniach murowanych zostaną stwierdzone pęknięcia ścian, należy wstrzymać prace oraz powiadomić o tym fakcie inspektora nadzoru celem ustalenia dalszego przebiegu prac.

W przypadku, gdy odsłonięte powierzchnie drewniane nie budzą wątpliwości, co do ich stanu technicznego należy dokonać ich naprawy (przyjmuje się 40% desek do wymiany – gr. desek 1,9cm) oraz wykonać nowe okładziny ścienne, zgodnie z opisem zamieszczonym poniżej.

Należy wykonać nowe okładziny ścienne:

#### **lokal mieszkalny nr 1**

- na ścianach murowanych w pomieszczeniach: kuchnia (pom. nr 3.1.2), łazienka (pom. nr 3.1.3) – okładzina składająca się z następujących warstw:
  - emulsja gruntująca – dwie warstwy,
  - obrzutka,
  - narzut,
  - emulsja gruntująca – dwie warstwy,
  - gładź gipsowa – jedna warstwa gr. 4mm
  - emulsja gruntująca – dwie warstwy,
  - folia w płynie,
  - pokost lniany – jedna warstwa
  - grunt do emalii alkidowej – jedna warstwa,
  - emalia alkidowa – dwie warstwy,
- na ścianach drewnianych w pomieszczeniach: kuchnia (pom. nr 3.1.2), składająca się z następujących warstw:
  - środek gruntujący do podłoża drewnianych – jedna warstwa,
  - siatka Ledóchowskiego,
  - obrzutka,
  - narzut,
  - emulsja gruntująca – dwie warstwy,
  - gładź gipsowa – jedna warstwa gr. 4mm
  - emulsja gruntująca – dwie warstwy,
  - folia w płynie,
  - pokost lniany – jedna warstwa
  - grunt do emalii alkidowej – jedna warstwa,

- 
- emalia alkidowa – dwie warstwy,
  - na ścianach systemowych z okładziną z płyt gipsowo-kartonowych – w pomieszczeniach: kuchnia (pom. nr 3.1.2), łazienka (pom. nr 3.1.3), składający się z następujących warstw:
    - emulsja gruntująca – dwie warstwy
    - gładź gipsowa – jedna warstwa gr. 4mm
    - emulsja gruntująca – dwie warstwy,
    - folia w płynie,
    - pokost lniany – jedna warstwa,
    - grunt do emalii alkidowej – jedna warstwa,
    - emalia alkidowa – dwie warstwy,
  - na ścianach murowanych w pomieszczeniach: pokój (pom. nr 3.1.4), pokój (pom. nr 3.1.6), - składającą się z następujących warstw:
    - emulsja gruntująca – dwie warstwy
    - obrzutka,
    - narzut,
    - emulsja gruntująca – dwie warstwy,
    - gładź gipsowa – jedna warstwa gr. 4mm
    - emulsja gruntująca – dwie warstwy,
    - farba emulsyjna – dwie warstwy,
  - na ścianach drewnianych pomieszczeń: komunikacja (pom. nr 3.1.1), pokój (pom. nr 3.1.4), komunikacja (pom. nr 3.1.5), pokój (pom. nr 3.1.6), składającą się z następujących warstw:
    - środek gruntujący do podłogi drewnianych – jedna warstwa,
    - siatka Ledóchowskiego,
    - obrzutka,
    - narzut,
    - emulsja gruntująca – dwie warstwy,
    - gładź gipsowa – jedna warstwa gr. 4mm
    - emulsja gruntująca – dwie warstwy,
    - farba emulsyjna – dwie warstwy,
  - na ścianach systemowych z okładziną z płyt gipsowo-kartonowych – w pomieszczeniach: komunikacja (pom. nr 3.1.1), pokój (pom. nr 3.1.4), komunikacja (pom. nr 3.1.5), pokój (pom. nr 3.1.6), składający się z następujących warstw:
    - emulsja gruntująca – dwie warstwy,
    - gładź gipsowa – jedna warstwa gr. 4mm,
    - emulsja gruntująca – dwie warstwy,
    - farba emulsyjna - dwie warstwy,

### **lokal mieszkalny nr 2**

- na ścianach murowanych w pomieszczeniach: kuchnia (pom. nr 3.2.2) – okładzina składająca się z następujących warstw:
  - emulsja gruntująca – dwie warstwy,
  - obrzutka,
  - narzut,
  - emulsja gruntująca – dwie warstwy,
  - gładź gipsowa – jedna warstwa gr. 4mm
  - emulsja gruntująca – dwie warstwy,



- 
- folia w płynie,
  - pokost lniany – jedna warstwa
  - grunt do emalii alkidowej – jedna warstwa,
  - emalia alkidowa – dwie warstwy,
- na ścianach drewnianych w pomieszczeniach: kuchnia (pom. nr 3.2.2), łazienka (pom. nr 3.2.1), składający się z następujących warstw:
- środek gruntujący do podłoży drewnianych – jedna warstwa,
  - siatka Ledóchowskiego,
  - obrzutka,
  - narzut,
  - emulsja gruntująca – dwie warstwy,
  - gładź gipsowa – jedna warstwa gr. 4mm
  - emulsja gruntująca – dwie warstwy,
  - folia w płynie,
  - pokost lniany – jedna warstwa
  - grunt do emalii alkidowej – jedna warstwa,
  - emalia alkidowa – dwie warstwy,
- na ścianach systemowych z okładziną z płyt gipsowo-kartonowych – w pomieszczeniach: łazienka (pom. nr 3.2.1), kuchnia (pom. nr 3.2.2) - składający się z następujących warstw:
- emulsja gruntująca – dwie warstwy
  - gładź gipsowa – jedna warstwa gr. 4mm
  - emulsja gruntująca – dwie warstwy,
  - folia w płynie,
  - pokost lniany – jedna warstwa,
  - grunt do emalii alkidowej – jedna warstwa,
  - emalia alkidowa – dwie warstwy,
- na ścianach murowanych w pomieszczeniach: pokój (pom. nr 3.2.3), pokój (pom. nr 3.2.5) - składającą się z następujących warstw:
- emulsja gruntująca – dwie warstwy
  - obrzutka,
  - narzut,
  - emulsja gruntująca – dwie warstwy,
  - gładź gipsowa – jedna warstwa gr. 4mm
  - emulsja gruntująca – dwie warstwy,
  - farba emulsyjna – dwie warstwy,
- na ścianach drewnianych pomieszczeń: pokój (pom. nr 3.2.3), komunikacja (pom. nr 3.2.4) pokój (pom. nr 3.2.5),
- środek gruntujący do podłoży drewnianych – jedna warstwa,
  - siatka Ledóchowskiego,
  - obrzutka,
  - narzut,
  - emulsja gruntująca – dwie warstwy,
  - gładź gipsowa – jedna warstwa gr. 4mm
  - emulsja gruntująca – dwie warstwy,
  - farba emulsyjna – dwie warstwy,

- 
- na ścianach systemowych z okładziną z płyt gipsowo-kartonowych – w pomieszczeniach: pokój (pom. nr 3.2.3), komunikacja (pom. nr 3.2.4), pokój (pom. nr 3.2.5) - składający się z następujących warstw:
    - emulsja gruntująca – dwie warstwy,
    - gładź gipsowa – jedna warstwa gr. 4mm,
    - emulsja gruntująca – dwie warstwy,
    - farba emulsyjna - dwie warstwy,

Uwaga: Kolory farb emulsyjnych, akrylowej oraz emulsji alkidowej należy uzgodnić z Inwestorem. Numeracja pomieszczeń wg rysunku stanu projektowanego.

#### **1.5.2.1 Emulsja gruntująca do podłoży drewnianych**

Emulsja gruntująca do podłoży drewnianych zgodnie z opisem w pkt. 1.5.1.1.

#### **1.5.2.2 Siatka Ledóchowskiego**

Siatka Ledóchowskiego zgodnie z opisem w pkt. 1.5.1.2.

#### **1.5.2.3 Obrzutka**

Obrzutka zgodnie z opisem w pkt. 1.5.1.3.

#### **1.5.2.4 Narzut**

Narzut zgodnie z opisem w pkt. 1.5.1.4.

#### **1.5.2.5 Emulsja gruntująca**

Emulsja gruntująca zgodnie z opisem w pkt. 1.5.1.5.

#### **1.5.2.6 Folia w płynie**

Folia w płynie zgodnie z opisem w pkt. 1.5.1.6.

#### **1.5.2.7 Gładź gipsowa**

Gładź gipsowa zgodnie z opisem w pkt. 1.5.1.8.

#### **1.5.2.8 Farba emulsyjna**

Farba emulsyjna zgodnie z opisem w pkt. 1.5.1.7.

#### **1.5.2.9 Pokost Iniany**

##### Dane techniczne

- Wygląd powłoki: gładka
- Lepkość, 20±2° C, [mPas] 50 ÷ 100
- Gęstość 20±0,5°C, [g/cm<sup>3</sup>] 0,920 ÷ 0,950
- Ilość warstw: 1
- Czas schnięcia powłoki, 23±2° C, (st. 2), [h] 24-48

Sposób wykonania: Nanosić pędzlem wcierając w porowatą powierzchnię aż do jej nasycenia. W przypadku dużych powierzchni z materiałów łatwo nasiąkliwych można użyć pistoletu natryskowego. Po wyschnięciu (po upływie 24-48 h) zaimpregnowaną powierzchnię należy przeszlifować papierem ciemnym nr 180 i usunąć pył.

---

### 1.5.2.10 Grunt do emalii alkidowej

#### Dane techniczne:

- Kolor: biały
- Wygląd powłoki: gładka
- Lepkość: 20±2°C, [mPas] 820 ÷ 1040
- Gęstość 20±0,5°C, [g/cm<sup>3</sup>] 1,70
- Ilość warstw: 2
- Czas schnięcia powłoki, 23±2°C, (st. 3), [h] 24
- Nanoszenie drugiej warstwy, [h] po 6

Sposób wykonania: Nanosić za pomocą wałka. Nanoszenie kolejnej warstwy po 6h.

### 1.5.2.11 Emalia alkidowa

#### Dane techniczne:

Wygląd powłoki: półmat

Lepkosc Brookfield RVT, 20±2°C, [mPas] 800 - 2600

Gestosc, 20±0,5°C, [g/cm<sup>3</sup>] 1,090÷1,234

Sposób wykonania: Nanosić za pomocą wałka. Nanoszenie kolejnej warstwy po 48h.

### 1.5.3 Okładziny podłogowe

Należy usunąć istniejące okładziny podłogowe do odsłonięcia deskowania, odsłonięte powierzchnie oczyścić z kurzu, brudu, olejów, tłuszczów, kleju, wosku itp. Należy dokonać oceny stanu technicznego odsłoniętych powierzchni drewnianych. Elementy uszkodzone i zniszczone należy wymienić na nowe. Przyjęto 20% deskowania podłóg do wymiany (gr. deskowania 3,2cm). Należy wykonać następujące okładziny:

#### **lokal mieszkalny nr 1**

- w pomieszczeniach: kuchnia (pom. nr 3.1.2) łazienka (pom. nr 3.1.3), składającą się z następujących warstw:
  - środek gruntujący do podłóży drewnianych,
  - masa samopoziomująca gr. 5mm,
  - folia w płynie,
  - wykładzina PCV.
- w pomieszczeniach: komunikacja (pom. nr 3.1.1), pokój (pom. nr 3.1.4), komunikacja (pom. nr 3.1.5), pokój (pom. nr 3.1.6), składającą się z następujących warstw:
  - środek gruntujący do podłóży drewnianych,
  - masa samopoziomująca gr. 5mm,
  - wykładzina pcv

#### **lokal mieszkalny nr 2**

- w pomieszczeniach: łazienka (pom. nr 3.2.1), kuchnia (pom. nr 3.2.2) – składającą się z następujących warstw:
  - środek gruntujący do podłóży drewnianych,
  - masa samopoziomująca gr. 5mm,
  - folia w płynie,
  - wykładzina PCV.
- w pomieszczeniach: pokój (pom. nr 3.2.3), komunikacja (pom. nr 3.2.4), pokój (pom. nr 3.2.5), składającą się z następujących warstw:

- środek gruntujący do podłóży drewnianych,
- masa samopoziomująca gr. 5mm,
- wykładzina pcv

Uwaga: Kolory wykładziny pcv należy uzgodnić z Inwestorem.

### 1.5.3.1 Środek gruntujący do podłóży drewnianych

Środek gruntujący do podłóży drewnianych wg opisu w pkt. 1.5.1.1.

### 1.5.3.2 Masa samopoziomująca

Dane techniczne:

- masa samopoziomująca z włóknem 2-15 mm
- ruch pieszy po ok. 4 godzin
- pełne obciążenie po ok. 7 dni
- przyczepność do podłóża > 1,5 N/mm<sup>2</sup>
- reakcja na ogień A2fl
- wytrzymałość po 28 dniach: na ściskanie ≥ 25 N/mm<sup>2</sup>, na zginanie ≥ 7 N/mm<sup>2</sup>

Sposób wykonania: Masę należy rozprowadzać pasami, wspomagać rozplýwanie się zaprawy za pomocą pacy stalowej. Masę należy odpowietrzać wałkiem kolczastym. Masę można nakładać ręcznie i maszynowo.

### 1.5.3.3 Folia w płynie

Folia w płynie zgodnie z opisem w pkt. 1.5.1.6.

### 1.5.3.4 Wykładzina pcv

Dane techniczne

Zabezpieczenie powierzchni			Poliuretan PUR
Klasyfikacja użytkowania	PN-EN 649+PN-EN 685		33/42
Certyfikat Zgodności WE	PN-EN 14041		1488-CPD-0017/W
Klasyfikacja w zakresie reakcji na ogień	PN-EN 13501-1		Bfl-s1
Odporność na poślizg	PN-EN 14041		Klasa DS
Dynamiczny współczynnik tarcia	EN 13893		0,66 / 0,68
Zachowanie elektryczne	PN-EN 14041		Antystatyczna
Napięcie elektrostatyczne	PN-EN 1815		≤ 2kV
Grubość całkowita	PN-EN 428	mm	2,0
Grubość warstwy użytkowej	PN-EN 429	mm	0,6
Ciężar	PN-EN 430	kg/m <sup>2</sup>	3,2
Szerokość rulonu	PN-EN 426	m	2
Długość rulonu	PN-EN 426	m	20
Odporność na ścieranie	PN-EN 660-1	-	Grupa T
Wgniecenie resztkowe	PN-EN 433	mm	0,03
Stabilność wymiarów po działaniu ciepła	PN-EN 434	%	≤ 0,4
Zwijanie się po działaniu ciepła	PN-EN 434	mm	≤ 8
Elastyczność	PN-EN 435	-	Dobra
Odporność na mikroorganizmy	PN-EN ISO 846		Tak

---

Sposób wykonania okładziny: Na przygotowanym podłożu należy wyznaczyć w skali 1:1 wszystkie linie łączeniowe. Wykładzinę dokładnie dociąć do linii wyznaczonych na podłożu. Montaż rozpocząć od krawędzi ściany położonej najdalej od wejścia. Zwinąć płat rozłożonej wykładziny do połowy, drugą część zabezpieczyć przed przesunięciem, na odsłonięty fragment podłoża rozprowadzić klej za pomocą pacy ząbkowanej. Gdy klej uzyska odpowiednią siłę klejącą należy dokładnie docisnąć wykładzinę do podkładu, a następnie całą powierzchnię przewalcować wałkiem dociskowym. Podczas montażu zachować dylatacje konstrukcyjne budynku na wszystkich warstwach posadzki. Mikroszczeliny i połączenia arkuszy frezować, a następnie wtopić na gorąco sznur spawalniczy z tworzywa sztucznego w ubytki na wykładzinie tak, aby powierzchnia tworzyła jednolitą całość. Nadmiar sznura ściąć i wygładzić w miejscach trudno dostępnych

Zastosować listwy przypodłogowe w kolorze zbliżonym do koloru wykładziny pcv.

Uwaga: do przyklejania wykładziny zastosować klej zgodnie z wytycznymi producenta wykładziny.

## **1.6 Stolarka okienna i drzwiowa**

### **1.6.1 Stolarka okienna**

Stolarka okienna oznaczona symbolem O1 pierwotna, drewniana, dwudzielna, jednorzędowa ze szprosem poziomym i pionowym, pozbawiona detali architektonicznych. Okucia budowlane wtórne pozbawione ozdób i detali architektonicznych. Stolarka okienna O1 w stanie technicznym złym, przeznaczona do wymiany z odtworzeniem istniejącego podziału i sposobu otwierania skrzydeł.

Stolarka okienna oznaczona symbolem O2 wtórna, drewniana skrzynkowa dwudzielna, dwurzędowa, pozbawiona detali architektonicznych. Okucia budowlane wtórne pozbawione ozdób i detali architektonicznych. Stolarka okienna O2 w stanie technicznym złym, przeznaczona do demontażu, montaż nowej stolarki.

Stolarka okienna oznaczona symbolem O3 wtórna, drewniana, jednoramowa, dwudzielna, dwurzędowa, pozbawiona detali architektonicznych. Okucia budowlane wtórne pozbawione ozdób i detali architektonicznych. Stolarka okienna O3 w stanie technicznym złym, przeznaczona do demontażu, montaż nowej stolarki.

Stolarka okienna oznaczona symbolem O4 wtórna, drewniana skrzynkowa, dwudzielna, dwurzędowa, ze szprosem poziomym w dolnej części. Stolarka pozbawiona detali architektonicznych. Okucia budowlane wtórne pozbawione ozdób i detali architektonicznych. Stolarka okienna O4 w stanie technicznym złym, przeznaczona do demontażu, montaż nowej stolarki.

Stolarka okienna oznaczona symbolem O5 wtórna, drewniana jednoramowa, dwudzielna, dwurzędowa, pozbawiona detali architektonicznych. Okucia budowlane wtórne pozbawione ozdób i detali architektonicznych. Stolarka okienna O5 w stanie technicznym złym, przeznaczona do demontażu, montaż nowej stolarki.

Stolarka okienna oznaczona symbolem O6 pierwotna, drewniana stolarka skrzynkowa, dwudzielna dwurzędowa z dwoma poziomami szprosów w dolnej części, pozbawiona ozdób i detali architektonicznych. Okucia budowlane pierwotne pozbawione ozdób i detali architektonicznych. Stolarka okienna O6 w stanie technicznym złym, przeznaczona do wymiany z odtworzeniem istniejącego podziału i sposobu otwierania skrzydeł.

Stolarkę okienną przeznaczoną do demontażu należy ostrożnie zdemontować, tak aby nie uszkodzić zewnętrznych części ościeży okiennych. Projektowaną stolarkę okienną należy odtworzyć z zachowaniem historycznych podziałów i kształtu, zamontować z zachowaniem historycznych proporcji wysunięcia ościeżnicy poza lico muru.

---

W budynku zaprojektowano stolarkę okienną z drewna klejonego. Projektowaną stolarkę pomalować w kolorze ciemnobrązowym.

**Projektowana stolarka okienna Ok1, Ok2, Ok3, Ok4** – drewniana, odtworzeniowa z zachowaniem pierwotnej podziału i sposobu otwierania skrzydeł okna, jednoramowa z bukowego drewna klejonego. Szyba termo, oszklenie potrójne, jedna szyba pokryta powłoką ciepłochronną. Całkowity współczynnik przenikania ciepła dla okna nie większy niż  $U_{(max)} = 1,3$  [W/(m<sup>2</sup>·K)]. Okno pomalować w kolorze ciemnobrązowym.

W stolarce Ok1 należy zamontować po dwa nawiewniki higrosterowane (łączy przepływ powietrza: 60 m<sup>3</sup>/h), w pozostałej stolarce zamontować po jednym nawiewniku higrosterowanym. Parapety wewnętrzne – z drewna klejonego, pomalowane w kolorze białym.

Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej gr. 0,7mm.

Uwaga: Przed zamówieniem stolarki sprawdzić wymiary oraz ilość w lokalu mieszkalnym i porównać z projektowanymi.

### 1.6.2 Stolarka drzwiowa

Stolarka drzwiowa oznaczona symbolami: D1, D4, – wtórna, pozbawiona ozdób i detali architektonicznych. Okucia budowlane wtórne. Stolarka przeznaczona do demontażu, montaż nowej stolarki o charakterze nawiązującym do istniejącej pierwotnej występującej w lokalu mieszkalnym

Stolarka drzwiowa oznaczona symbolami: D2, D3, D6, D7 – pierwotna, na skrzydłach drzwi płyciny, okucia budowlane – klamki i szyldy współczesne, pozbawione zdobień i detali architektonicznych. Stolarka drzwiowa w stanie technicznym średnim przeznaczona do demontażu, montaż nowej stolarki o charakterze odtworzeniowym.

Stolarka drzwiowa oznaczona symbolem: D5 – wtórna, drzwi deskowe listwowe, okucia budowlane wtórne pozbawione zdobień i detali architektonicznych. Stolarka drzwiowa w stanie technicznym średnim przeznaczona do demontażu, montaż nowej stolarki o charakterze nawiązującym do istniejącej pierwotnej występującej w lokalu mieszkalnym

Stolarkę drzwiową przeznaczoną do demontażu i odtworzenia należy ostrożnie zdemontować. Wymiary zdobień i detali należy pobrać z natury i odtworzyć w projektowanej stolarce.

**Projektowana stolarka drzwiowa Dz1** – stolarka wejściowa do lokalu mieszkalnego, z drewna bukowego. Drzwi i ościeżnice pomalować lakierem bezbarwnym. Całkowity współczynnik przenikania ciepła dla drzwi nie większy niż  $U(max) = 1,7$  [W/(m<sup>2</sup>·K)]. Drzwi wyposażać w okucia budowlane, klamkę z szyldem, zamek z wkładką patentową.

**Projektowana stolarka drzwiowa Dz3, Dz5** – stolarka wewnątrzlokalowa, z drewna bukowego, przeszklenie szkłem bezpiecznym. Drzwi i ościeżnice pomalować lakierem bezbarwnym. Drzwi wyposażać w okucia budowlane, zamki, klamki z szyldami.

**Projektowana stolarka drzwiowa Dz4** – stolarka wewnątrzlokalowa, z drewna bukowego. Drzwi i ościeżnice pomalować lakierem bezbarwnym. Drzwi wyposażać w okucia budowlane, zamki, klamki z szyldami. W dolnej części skrzydła drzwiowego otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m<sup>2</sup>.

---

## **2 Roboty wykończeniowe**

### **2.1 Kratki wentylacyjne**

Na wejściach do kanałów wentylacyjnych należy zmontować nowe kratki wentylacyjne w kolorze białym.

### **2.2 Zaślepienia wejść do przewodów**

Należy wykonać zaślepienia otworów przewodów dymowych wskazanych w części graficznej dokumentacji. Zaślepienia wykonać z cegły ceramicznej pełnej klasy 15 na zaprawie cementowo-wapiennej M10, wykazując szczególną staranność w celu wyeliminowania możliwości zanieczyszczenia wnętrza przewodów zaprawą lub fragmentami cegieł.

### **2.3 Uszczelnienie przejść przez dach**

Uszczelnienie wykonać przy pomocy jednoskładnikowej masy uszczelniającej na bazie kwasu poliwęglanowego i kopolimeru. Materiał musi przywierać do materiałów, tj. stal, drewno, bitumit, papa dachowa itp.

Uszczelniane powierzchnie powinny być odtłuszczone, suche. Masę należy nakładać przy pomocy dysz o odpowiednim przekroju oraz pistoletu. Prace prowadzić zgodnie z instrukcją producenta wybranego preparatu.

W miejscu planowanego posadowienia pieca węglowego c.o. należy wykonać wylewkę betonową z betonu C8/10m grubości 15cm. Płytę betonową należy pomalować farbą akrylową do podłoży betonowych.

### **2.4 Płyta pod piec węglowy**

W miejscu planowanego posadowienia pieca węglowego c.o. należy wykonać wylewkę betonową z betonu C8/10 grubości 15cm. Płytę betonową należy pomalować farbą akrylową do podłoży betonowych.

#### **2.4.1 Farba akrylowa do podłoży betonowych**

Dane techniczne:

- Połysk wg PN EN 13300: mat
- Lepkość, Brookfield RVT, 20 °C, min[mPas]3000
- Czas schnięcia powłoki w temp.23±2°C, przy wilgotności wzgl. 50±5%, stopień 3, najwyżej [h]12
- Ilość warstw: 2
- kolor: szary

Przygotowanie podłoża: Podłoże powinno być mocne, szorstkie, suche, bez kurzu i zanieczyszczeń. Świeże podłoża betonowe mogą być malowane po 4 tygodniach sezonowania. Przed malowaniem posadzkę betonową gładką wytrawić murarskim kwasem solnym.

Sposób wykonania: Nakładać pędzlem, wałkiem lub natryskiem dwie warstwy farby na podłoża impregnowane – kolejną warstwę po wyschnięciu poprzedniej tj. po około 4 godz. Pierwszą warstwę nakładać pędzlem wcierając farbę w podłoże – pozostałe wałkiem lub przez natrysk.

---

## **2.5 Nawierzchnia niepalna przed piecem węglowym**

Podłogę przed piecem węglowym należy zabezpieczyć pasem z blachy stalowej gr. 1,00mm o szerokości co najmniej 0,3 m, sięgającym poza krawędzie drzwiczek co najmniej po 0,3 m. Blachę przykręcić do posadzki.

## **3 Uwagi końcowe**

- Roboty budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.
- Ewentualne odstępstwa od projektu budowlanego mogą być wprowadzone po uzyskaniu pisemnej akceptacji Projektanta.
- Stosowane materiały budowlane powinny posiadać certyfikat względnie aprobaty techniczne.

## **4 Uwagi dotyczące dopuszczalnych zmian**

Wszystkie zmiany odnośnie zastosowań materiałowych i rozwiązań konstrukcyjnych wymagają uzgodnienia z autorem opracowania.

Powyższe opracowanie przeznaczone jest wyłącznie do zastosowania jednorazowego dla inwestycji polegającej na podziale lokalu mieszkalnego przy ul. Pomorskiej 88C/34 na dwa niezależne lokale mieszkalne wraz ze zmianą sposobu użytkowania polegającą na wydzieleniu z kuchni odrębnego pomieszczenia sanitarnego, i nie może być adaptowane na inne obiekty. Kopiowanie bądź przedruk w części lub w całości jest dozwolone tylko za zgodą autora opracowania.

Opracowanie:



---

**III. EKSPERTYZA - OPINIA TECHNICZNA DOTYCZĄCA MOŻLIWOŚCI  
WYKONANIA PRAC REMONTOWYCH W LOKALU MIESZKALNYM**

---

### Ogólna charakterystyka stanu istniejącego budynku

Budynek przy ul. Pomorskiej 88C w Bydgoszczy zlokalizowany jest na działce nr 35/8.

Budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny objęty opracowaniem zlokalizowany jest w północnej części działki. Architekturę budynku tworzy układ pięciu brył ułożonych na planie litery „C”. Trzy bryły budynku o wysokości trzech kondygnacji usytuowane są równolegle względem siebie, i oddzielone dwiema bryłami dwukondygnacyjnymi. Dachy budynku dwuspadowe. Konstrukcja budynku ryglowa z wypełnieniem z cegły ceramicznej.

### Ogólna charakterystyka stanu istniejącego lokalu

Lokal objęty opracowaniem zlokalizowany jest na II piętrze budynku. Lokal mieszkalny składa się z kuchni, komunikacji, pom. gospodarczego, łazienki i czterech pokoi.

Lokal mieszkalny podzielony zostanie na dwa niezależne lokale mieszkalne. Poprzez montaż lekkich ścianek działowych poprawione zostaną układy funkcjonalne pomieszczeń w lokalach oraz wydzielona zostanie łazienka.

### Cel opracowania

Celem opracowania jest ocena techniczna dotycząca możliwości wykonania przedmiotowych prac w lokalu mieszkalnym. W związku z planowanym zakresem prac, przeznaczenie lokalu i budynku nie ulegnie zmianie.

### Podstawy wykonania ekspertyzy

- Umowa na wykonanie dokumentacji projektowej,
- Wizja lokalna,
- Obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego,
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami ( Dz.U. 2010 nr 243 poz. 1623),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25. kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12. kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami,
- Normy i normatywy w projektowaniu.

### Opis techniczny terenu, lokalu i jego stan zachowań.

Działka nr 35/8 zlokalizowana jest przy ul. Pomorskiej 88 w Bydgoszczy, obręb 0126. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Na działce nr 35/8 usytuowany jest kompleks budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Na terenie działki nr 35/8 znajdują się typowe elementy zagospodarowania terenu, takie jak: chodniki, elementy małej architektury.

Budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny objęty opracowaniem zlokalizowany jest w północnej części działki.

Ze względu na charakter planowanych prac, inwestycja nie wpłynie na zmianę istniejącego sposobu zagospodarowania terenu.

Opis działki zabudowanej			
Dane ewidencyjne		Urządzenia techniczne	Występowanie
Województwo	Kujawsko - Pomorskie	• kanalizacja sanitarna	jest
Miejscowość	Bydgoszcz	• kanalizacja deszczowa	brak
Dzielnica	Bydgoszcz - Wschód	• wodociąg	jest
Ulica	Pomorska	• zasilanie energetyczne	jest
Numer budynku	88C	• gaz	brak
Rodzaj zabudowy	wolnostojąca	• ogrzewanie	własne
Segment	mieszkaniowy	• telefon	brak
		• droga dojazdowa	jest

Stan techniczny wykończeń ścian, podłóg i sufitu jest zły i wskazane jest wykonanie prac remontowych i naprawczych.

### **Charakterystyka budynku**

Budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej.

#### **Ściany piwnic**

Ściany fundamentowe wykonane z cegły ceramicznej pełnej.

#### **Ściany zewnętrzne**

Ściany o konstrukcji ryglowej z wypełnieniem z cegły pełnej gr. 25 cm

#### **Ściany wewnętrzne**

Ściany drewniane

#### **Stropy**

Stropy drewniane ze ślepym pułapem, podsufitką i tynkiem.

### **Analiza możliwości wykonania prac remontowych**

Prace remontowe – budowlane objęte opracowaniem mają służyć polepszeniu warunków bytowych. Biorąc pod uwagę fakt, iż w danych pomieszczeniach obecnie znajdowały się pomieszczenia o charakterze mieszkalnym, nie zachodzi konieczność zmiany sposobu ich użytkowania.

Prace budowlane będą związane przede wszystkim z remontem oraz wymianą zużytych elementów wykończeniowych takich jak tynki, powłoki malarskie, podłogi i posadzki, stolarka okienna i drzwiowa oraz wymianą instalacji elektrycznej i sanitarnej.

Zestawienie wszystkich prac remontowych w lokalu:

- rozbiórka pieców i kuchni kaflowych
- wykonanie zamurowań,
- rozbiórka ścian wewnętrznych drewnianych,
- wykonanie ścian systemowych,
- demontaż i montaż stolarki drzwiowej,
- demontaż i montaż stolarki okiennej,
- roboty branży sanitarnej,
- roboty branży elektrycznej,
- wykonanie robót wewnętrznych w budynku (np. okładziny ścienne, podłogowe),
- wykonanie powłok malarskich,
- montaż urządzeń wewnętrznych,
- pozostałe roboty wykończeniowe

## Analiza obciążeń

### Istniejące obciążenia

Lp.	Opis obciążenia	Obc. char. kN/m <sup>2</sup>	$\gamma_f$	$k_d$	Obc. obl. kN/m <sup>2</sup>
1.	Wykładzina gumowa o grubości 4 mm (na butaprenie) [0,080kN/m <sup>2</sup> ]	0,08	1,30	--	0,10
2.	Obciążenie zastępcze od ścianek działowych (o ciężarze razem z wyprawą od 1,5 kN/m <sup>2</sup> od 2,5 kN/m <sup>2</sup> ) wys. 3,00 m [1,415kN/m <sup>2</sup> ]	1,42	1,20	--	1,70
	$\Sigma$ :	<b>1,50</b>	1,21	--	<b>1,81</b>

### Projektowane obciążenia stropu

Lp.	Opis obciążenia	Obc. char. kN/m <sup>2</sup>	$\gamma_f$	$k_d$	Obc. obl. kN/m <sup>2</sup>
1.	Wykładzina gumowa o grubości 4 mm (na butaprenie) [0,080kN/m <sup>2</sup> ]	0,08	1,30	--	0,10
2.	Obciążenie zastępcze od ścianek działowych (o ciężarze razem z wyprawą do 0,5 kN/m <sup>2</sup> ) wys. 3,00 m [0,283kN/m <sup>2</sup> ]	0,28	1,20	--	0,34
	$\Sigma$ :	<b>0,36</b>	1,22	--	<b>0,44</b>

Pozostałe oddziaływania działające na strop nie ulegają zmianie, w związku z czym, nie zostały ujęte w zestawieniu.

### Analiza warunków p.poż.

Projektowane prace w przedmiotowej części budynku nie wpływają na pogorszenie warunków przeciwpożarowych dla całego budynku.

### Wniosek końcowy.

Elementy budynku podlegające ocenie technicznej spełniają wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12. kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami. Stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku jest zadowalający i nie stanowi zagrożenia dla użytkowników.

Istniejąca część budynku nadaje się po przeprowadzeniu prac remontowych do celu jakiego ma służyć tj. może pełnić funkcje mieszkalne.

Data opracowania: grudzień 2014 r.

---

#### **IV. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA PROJEKTOWANYCH LOKALI MIESZKALNYCH**

## 1. Informacje podstawowe

### **Informacja o budynku:**

Rodzaj budynku: Budynek mieszkalny

Przeznaczenie budynku: Wielorodzinny

Adres budynku: ul. Pomorska 88C, Bydgoszcz, działka nr 35/8, obręb 0126

Charakterystyka techniczno - użytkowa lokalu

Liczba kondygnacji: 4

Podpiwniczenie: jest

Liczba użytkowników / mieszkańców lokalu: 3 dla każdego lokalu

Rodzaj konstrukcji budynku: ryglowa z wypełnieniem z cegły ceramicznej

### **Ośłona budynku**

Średnie osłonięcie: budynki wśród drzew lub innych budynków, budynki na przedmieściach

2. Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz innych urządzeń zużywających energię, a stanowiących stałe wyposażenie.

### Lokal mieszkalny nr 1

L.p.	Wyszczególnienie odbiorników	Ilość	Moc jedn.	Moc zainstal.	Napięcie zasilania	Wsp. Oblicz.	Moc obliczeniowa
		szt./kpl.	Pi [kW]	Pi [kW]	U [V]	Kz	Pz [kW]
1	Piekarnik elektryczny	1	8	8	230/400	0,4	3,2
2	Pralka	1	1,8	1,8	230	0,2	0,36
3	Sprzęt AGD	1	1,5	1,5	230	0,6	0,9
4	Sprzęt RTV	4	10	40	230	0,7	28
5	Oświetlenie ogólne	7	0,08	0,56	230	0,6	0,34
6	Siła i gniazda wtykowe	13	1,5	19,5	230	0,8	15,6
SUMA				71,36			48,40

### Lokal mieszkalny nr 2

L.p.	Wyszczególnienie odbiorników	Ilość	Moc jedn.	Moc zainstal.	Napięcie zasilania	Wsp. Oblicz.	Moc obliczeniowa
		szt./kpl.	Pi [kW]	Pi [kW]	U [V]	Kz	Pz [kW]
1	Piekarnik elektryczny	1	8	8	230/400	0,4	3,2
2	Pralka	1	1,8	1,8	230	0,2	0,36
3	Sprzęt AGD	1	1,5	1,5	230	0,6	0,9
4	Sprzęt RTV	4	10	40	230	0,7	28
5	Oświetlenie ogólne	6	0,08	0,48	230	0,6	0,29
6	Siła i gniazda wtykowe	13	1,5	19,5	230	0,8	15,6
SUMA				71,28			48,35

### 3. Właściwości cieplne przegród budowlanych

Lista zdefiniowanych przegród

Rodzaj przegrody	Typ przegrody	U [W/m <sup>2</sup> K]
Ściana zewnętrzna - istniejąca	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA 25	1,94
Ściana wewnętrzna - istniejąca	ŚCIANA WEW._28	1,07
Ściana wewnętrzna - istniejąca	ŚCIANA WEW._24	1,06
Ściana wewnętrzna - istniejąca	ŚCIANA WEW._14	1,06
Ściana wewnętrzna - istniejąca	ŚCIANA WEW._8	1,07
Ściana wewnętrzna - projektowana	ŚCIANA WEW._13	0,35
Ściana wewnętrzna - projektowana	ŚCIANA WEW._8	0,56
Strop istniejący	STROP	1,35

U [W/m<sup>2</sup>K] - Współczynnik przenikania ciepła

Lista zdefiniowanych okien i drzwi

Nazwa	U [W/m <sup>2</sup> K]	C [-]	g [-]
Okna PCV projektowane	1,3	0,7	0,7
Drzwi projektowane	1,7	-	-

U [W/m<sup>2</sup>K] - Współczynnik przenikania ciepła

C [-] - udział pola powierzchni płaszczyzny szklonej do całkowitego pola powierzchni okna

g [-] - współczynnik przepuszczalności promieniowania słonecznego przez oszklenie

### 4. Parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczej

- Sprawność wytworzenia energii grzewczej – grzejniki płytowe w pomieszczeniach 94%
- Sprawność regulacji i wykorzystania ciepła - grzejniki płytowe w pomieszczeniach 97%
- Sprawność transportu - ogrzewanie centralne o sprawności 94%

### 5. Wymagania dotyczące oszczędności energii grzewczej

Wymagania dotyczące izolacyjności cieplnej dla przegród budynków mieszkalnych

- Ściany zewnętrzne U < U<sub>max</sub> = 0,25 W/m<sup>2</sup>K
- Ściany wewnętrzne U < U<sub>max</sub> = 1,0 W/m<sup>2</sup>K
- Dach – strop ocieplony U < U<sub>max</sub> = 0,20 W/m<sup>2</sup>K
- Podłoga na gruncie U < U<sub>max</sub> = 0,30 W/m<sup>2</sup>K
- Stolarka okienna U < U<sub>max</sub> = 1,3 W/m<sup>2</sup>K
- Stolarka drzwiowa U < U<sub>max</sub> = 1,7 W/m<sup>2</sup>K

**Wymagania dotyczące przegród są spełnione dla elementów nowoprojektowanych.**

**Pozostałe elementy nie są objęte zakresem opracowania.**

---

## **V. CZĘŚĆ SANITARNA**



---

## 1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania projektowego są wewnętrzne instalacje wodno-kanalizacyjne oraz centralnego ogrzewania w remontowanych lokalach mieszkalnych powstałych w wyniku podziału lokalu nr 34 zlokalizowanego przy ul. Pomorskiej 88C w Bydgoszczy. Istniejące przewody wody, wodomierze i podejścia kanalizacyjne do likwidacji. Urządzenia sanitarne (tj. zlewy, umywalki, WC) do demontażu.

### 1.1 Cel opracowania

Projekt obejmuje modernizację pomieszczeń mieszkalnych.

### 1.2 Podstawa opracowania

Podstawą opracowania projektowego jest zlecenie inwestora.

Przy opracowaniu projektu wykorzystano następujące materiały :

- projekt budowlany modernizacji
  - wizja lokalna w terenie
  - ustalenia z inwestorem
  - koordynacje międzybranżowe
  - normy i przepisy branżowe
  - opinia kominiarska nr 243/2014 z dnia 26.11.2014r.
  - opinia kominiarska nr 244/2014 z dnia 27.11.2014r.

## 2 Sposób rozwiązania technicznego

### 2.1 Instalacja kanalizacyjna

Ścieki z lokali odprowadzone będą do istniejącej instalacji kanalizacyjnej. Projektowaną instalację kan. san. należy wpiąć do istniejących pionów kan. san. zlokalizowanych na klatce schodowej oraz w łazience.

W celu podłączenia konieczne jest wykonanie przewodów PVC poprowadzonych po wierzchu ścian nad istniejącymi posadzkami w mieszkaniach.

Wewnętrzną instalację kanalizacyjną wykonać z rur i kształtek kanalizacyjnych kielichowych PCV.

Szczelność połączenia kielichowego zapewniona jest przez dwuwargową uszczelkę gumową z tworzywowym pierścieniem stabilizującym. Połączenie na wcisk pozwala na szybki montaż, dokładność wykonania oraz na użycie minimalnej siły podczas łączenia. Rury z PVC zapewniają bardzo dużą odporność na działanie różnych środków chemicznych i ścieków o wysokiej i niskiej temperaturze

Gładka powierzchnia rur i kształtek ogranicza osadzanie się tłustych substancji zapobiegając zatykaniu się kanalizacji.

Podejścia do urządzeń sanitarnych należy wyprowadzić nad posadzką podłogi, jako odgałęzienia od pionu i poziomu kanalizacyjnego o przekrojach zgodnych z wymaganiami tj. dla umywalk, zlewozmywaków - Dn50 mm, dla misek ustępowych - Dn110 mm.

Urządzenia sanitarne tj. umywalki, zlewozmywaki, miski ustępowe zostaną zainstalowane wg wyboru Inwestora.

Trasy projektowanych instalacji oraz ich średnice określono w części graficznej niniejszego projektu.

Po wykonaniu robót technologicznych kanalizacji sanitarnej należy wykonać próbę szczelności wykonanych kolektorów poprzez oględziny zewnętrzne.

---

## 2.2 Instalacja wodociągowa (zimna, ciepła)

Projektowane instalacje wody w lokalach należy włączyć do istniejących przewodów wody zimnej zlokalizowanych w przedsiionku i kuchni.

Instalację wody ciepłej i zimnej należy wykonać z rur i złączy z tworzyw sztucznych np. rur PE montowanych na ścianach bocznych w bruzdach ściennych.

Dopuszcza się zastosowanie rur innego typu pod warunkiem zachowania średnic nominalnych pokazanych w części graficznej projektu.

Podejścia do przyborów należy układać pod tynkiem w karbowanych rurach osłonowych typu peszel. Przejścia rurociągów przez ściany prowadzić w rurach osłonowych.

Zasady montażu rur – zgodnie z instrukcją montażu producenta systemu.

Podejścia do przyborów należy wykonać za pomocą kształtek. Zamontować wodomierz skrzydełkowy Dn15 mm dla zimnej wody w kuchni. Przed i za wodomierzem zamontować zawory odcinające wg wymagań normy PN-EN 1717:2003.

Urządzenie musi być łatwo dostępne i zabezpieczone przed wpływem niskiej lub wysokiej temperatury. Za zestawem wodomierzowym należy zamontować zawór antyskażeniowy Dn15mm typu EA.

Wodę pitną w lokalach należy doprowadzić do wszystkich projektowanych punktów czerpalnych: baterii zlewozmywakowych, umywalkowych, płuczek ustępowych.

Ciepła woda użytkowa będzie przygotowywana w podgrzewaczu elektrycznym wody o mocy 1,5 kW i pojemności 60dm<sup>3</sup> montowanym poziomo.

Ciepła woda użytkowa zostanie przygotowana w wymienniku ciepłej wody z grzałką elektryczną. Grzałka umożliwi podgrzew wody i zabezpiecza instalację przed bakteriami legionelli.

Przed zbiornikiem ciepłej wody użytkowej należy zamontować zawór antyskażeniowy typu EA, a przed wszystkimi zaworami czerpalnymi z końcówkami do węża należy stosować zawory antyskażeniowe typu HA. Do montażu instalacji wody wykonać próby na szczelność i ciśnienie zgodnie z wytycznymi dla systemów rur.

## 2.3 Instalacja c.o.

Ciepło dla lokali zostanie przygotowane w projektowanych piecach węglowych o mocy 8 kW zlokalizowanych w kuchni.

Lokalizację pieca, grzejników oraz trasę przewodów pokazano w części graficznej projektu.

### Grzejniki:

W celu ogrzewania pomieszczeń zaprojektowano grzejniki stalowe płytowe typu 22 wysokości 600mm oraz grzejniki drabinkowe.

Moc cieplną zaprojektowanych grzejników pokazano w graficznej części projektu.

Istnieje możliwość zastosowania grzejników innego typu, pod warunkiem zachowania wskazanych w projekcie parametrów technicznych urządzeń.

Grzejniki stalowe płytowe należy montować pod parapetami okiennymi i na ścianach bocznych. Grzejniki zostaną zainstalowane na specjalnych zestawach montażowych dostarczonych łącznie z grzejnikami. Grzejniki powinny być wyposażone w głowice termostatyczne na nastawę minimum 16°C.

Grzejniki posiadają zawór odcinający na zasilaniu i powrocie, pozwalający zdemontować grzejnik bez spuszczenia wody z instalacji.

Zapewnić min. 10 cm odstęp grzejnika od parapetu i od posadzki.

---

### Przewody:

Przewody instalacji centralnego ogrzewania w lokalu wykonać z rur stalowych instalacyjnych spawanych lub miedzianych łączonych poprzez lutowanie lutem twardym.

Przy montażu przewodów używać narzędzi nieiskrzących.

Gdy zajdzie taka konieczność w celu wykonania podejścia do grzejników należy przekuć nowe otwory pod przewody.

Po wykonaniu instalacji zapewniony powinien być dostęp do wszystkich zaworów.

Na odgałęzieniach stosować typowe trójniki i czwórniki, które zapewniają prawidłowy przepływ i estetykę instalacji.

Spadki gałęzek minimum 2%. Ze względu na spawanie lub lutowanie przewodów należy uwzględnić konieczność prowadzenia montażu w użytkowanym obiekcie.

W budynku przewody prowadzić na powierzchni ścian.

Przy przejściach przewodów przez nowo wykute otwory należy montować tuleje ochronne. Tuleje ochronne muszą wystawać z każdej strony ściany po 2 cm, oraz należy je uszczelnić pianką poliuretanową lub kitem trwało plastycznym.

Kierunki spadków przewodów poziomych wykonać do najniższego miejsca, gdzie będą zainstalowane zawory spustowe.

Konieczne jest zapewnienie bezpieczeństwa pracy oraz użytkowników budynku w trakcie prowadzenia prac. Należy zapewnić kompensację przewodów poprzez ukształtowanie przewodów.

### Odpowietrzenie:

Grzejniki posiadają wbudowany odpowietrznik, poprzez który nastąpi odpowietrzenie instalacji podczas jej rozruchu. Instalacja centralnego ogrzewania zostanie odpowietrzona poprzez naczynie zbiorcze.

### Próby szczelności i płukania instalacji:

Całą instalację centralnego ogrzewania należy poddać próbie ciśnieniowej na zimno na ciśnienie 0,4 MPa przy odłączonym kotle, oraz próbie na gorąco przy max. parametrach roboczych przy podłączonym kotle c.o.. Instalację należy przepłukać strumieniem zimnej wody o prędkości przepływu min. 2 m/s.

Płukanie należy prowadzić do skutku, aż instalacja będzie czysta.

Dodatkowo podczas trwania próby należy dokonać wizualnej oceny szczelności wykonanych połączeń.

### Wentylacja:

Wywiew z łazienek poprzez kanał wentylacji zlokalizowany pod stropem.

Wentylacja pomieszczenia łazienki odbywać się będzie grawitacyjnie z wykorzystaniem wentylatorów łazienkowych ściennych.

Z pomieszczeń WC zaprojektowano wykonanie wentylacji grawitacyjnej realizowanej kanałami wentylacji grawitacyjnej. Wentylacja grawitacyjna wspomagana wentylatorem wyciągowym. Wentylatory uruchamiane będą za pomocą włącznika światła. Stosować wentylatory z opóźnieniem czasowym wyłączenia.

W celu zachowania minimalnej wentylacji pomieszczeń w ramach okiennych zainstalować nawietrzaki higrosterowalne wg branży budowlanej.

Dla prawidłowego funkcjonowania pieca powietrze do spalania dostarczane będzie kratką nawiewną nad posadzką o wymiarach 15x15 ok. 30cm nad posadzką. Wywiew z kuchni odbywać się będzie poprzez projektowaną kratkę wentylacyjną 0,2m pod stropem na kanale wentylacji grawitacyjnej.

---

## 2.4 Technologia kotłowni opalanej węglem o mocy ok. 8kW

Projektuje się piec opalany węglem o mocy ok. 8kW dla celów centralnego ogrzewania i przygotowania posiłków. Zgodnie z zaleceniami producenta palić węglem (orzech, kostka), nie palić koksem ani miałem. Dopuszcza się zastosowanie dowolnego typu kotła, lecz zastosowany kocioł musi posiadać aktualne atesty i zaświadczenia do stosowania na polskim rynku oraz dostosowanie do pracy z naczyniem zbiorczym typu otwartego.

Piec ustawić należy na projektowanym fundamencie o wys. 15cm.

Spaliny odprowadzone będą z kotła za pomocą czopucha stalowego o wymiarach zgodnych z DTR kotła do komina. Brakujące elementy czopucha należy wykonać metodą warsztatową wg obmiaru na budowie. Czopuch powinien wznosić się lekko ku górze min 5° i szczelnie połączony z kominem.

Przewód kominowy należy wyposażyć w stalową, szczelną wyczystkę.

Przewody stalowe czopucha nie mogą być związane ze ścianą budynku (przejścia przez ścianę uszczelniać sznurem konopnym).

Jako zabezpieczenie kotła projektuje się rurę bezpieczeństwa, rurę zbiorczą, rurę przelewową i sygnalizacyjną, naczynie zbiorcze systemu otwartego.

Instalację zabezpieczającą kocioł należy wykonać wg załączonych schematów w części graficznej projektu.

Uzupełnianie wody w instalacji wewnętrznej c.o. oraz kotle należy wykonywać poprzez kurek spustowy kotła za pomocą węża elastycznego z zaprojektowanego zaworu czepalnego z końcówką do węża.

Po napełnieniu kotła wodą wąż elastyczny należy odłączyć od kotła.

Przy pierwszym rozpalaniu pieca występuje wykraplanie spalin (tzw. pocenie się), może powstać duża kałuża wody. Proces ten może trwać kilka dni.

Czyszczenie pieca polega na opróżnieniu szuflady, znajdującej się na całej długości popielnika. Po wyczyszczeniu szufladę należy ponownie umieścić w popielniku, aby umożliwić prawidłowe palenie pieca.

Kratkę wywiewną zainstalować pod stropem pomieszczenia i włączyć do kanału wg branży budowlanej ok. 20cm pod stropem.

Po wykonaniu montażu urządzeń technologii kotła należy dokonać próby szczelności na zimno na ciśnienie 0,25MPa oraz wykonać płukanie instalacji wodą z powietrzem.

Próby kotła na ciepło wykonać przez 72 godz. przy temperaturze wody na zasilaniu 90°C.

Wszystkie przewody w pomieszczeniu z kotłem należy izolować izolacją termiczną przy zastosowaniu elementów rozbiernych o współczynniku od 0,025 do 0,037W/m\*K.

Skład opału znajdować się będzie w wydzielonym pomieszczeniu gospodarczym w budynku.

W pom. z kotłem należy przeznaczyć miejsce na dobowy skład opału oraz przenośny pojemnik na żużel

Parametry naczynia zbiorczego:

- objętość projektowanego składu – 180 dm<sup>3</sup>,
- objętość użytkowa – 8,3 dm<sup>3</sup>,
- objętość maksymalna – 12,2 dm<sup>3</sup>,
- wysokość wewnętrzna – 211 mm,
- średnica – 362mm,
- waga – ok. 4,7 kg

---

### **3 Uwagi końcowe**

Całość robót należy wykonać zgodnie z niniejszym projektem oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” cz. II „Roboty instalacji sanitarnych i przemysłowych” oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków Dz. U. Nr 109, poz. 719.

Rozpoczęcie robót zgłosić zainteresowanym instytucjom zgodnie z treścią uzgodnień.

Podczas wykonywania robót należy przestrzegać przepisów BHP zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. (Dz. U. Nr 47 poz. 401) stosownie do prowadzonych robót.

Dopuszcza się w realizacji inwestycji zastosowanie innych materiałów i urządzeń pod warunkiem zachowania wskazanych w projekcie parametrów technicznych oraz uzyskania akceptacji Projektanta i Inwestora.

---

## **VI. CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA**

---

## 1 Podstawa opracowania

Dokumentację opracowano na podstawie:

- zlecenie inwestora;
- uzgodnienia z Inwestorem;
- obowiązujących norm i przepisów.

## 2 Zakres opracowania

Niniejszy projekt obejmuje swym zakresem:

- wymiana instalacji zasilania gniazd;
- wymiana instalacji zasilania oświetlenia;
- wymiana rozdzielni

### 2.1 Stan istniejący

Mieszkanie zasilane jest z istniejącej rozdzielni licznikowej znajdującej się na zewnątrz lokalu mieszkalnego. Instalacja w złym stanie technicznym, ze względu na zakres planowanych prac należy wymienić istniejącą instalację elektryczną na nową.

Moc przyłączeniowa do sieci energetycznej jest wystarczająca dla planowanego przedsięwzięcia

### 2.2 Zasilanie tablicy TM

Przewód zasilający od rozdzielni licznikowej zdemontować. Od istniejącej rozdzielni licznikowej na zewnątrz lokalu mieszkalnego do proj. tablicy mieszkaniowej ułożyć przewód YDYżo 3x6mm<sup>2</sup>.

Przewody układać pod tynkiem. Przewody układać równoległe do krawędzi ścian. Instalacje wykonać zgodnie z wymogami PN-HD 60364-4-41:2009 oraz PN-IEC 60364-4-482:1999 tj. w sieci typu „TN-S”.

### 2.3 Tablica TM

Zaprojektowaną tablicę mieszkaniową „TM” należy zabudować w miejscu wskazanym na załączonym do niniejszego opracowania rysunku. Należy wykorzystać gotową obudowę rozdzielczą, przystosowaną do montażu aparatury modułowej na standardowej szynie TH35, wyposażoną w drzwiczki pełne lub transparentne (do ostatecznej decyzji Inwestora).

Wewnątrz rozdzielnicy należy zabudować rozłącznik główny izolacyjny, ogranicznik przepięć klasy „II/TII”, wyłączniki różnicowo-prądowe o czułości 30 mA oraz wyłączniki nadprądowe (zgodnie Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. nr 735 z 2002 r. poz. 690P).

Zgodnie z powyższym rozporządzeniem należy wyodrębnić co najmniej po jednym oddzielnym obwodzie: oświetlenia oraz gniazd wtyczkowych 230 V. Schemat tablicy rozdzielczej dołączono do niniejszego opracowania.

### 2.4 Instalacja gniazd wtyczkowych 230 V

Instalacje gniazd wtyczkowych 230 V należy wykonać jako podtynkową przewodami typu YDYżo/YDYpżo 3x2,5 mm<sup>2</sup> układanymi w całości pod tynkiem, równoległe do krawędzi ścian. Dopuszcza się wykonanie instalacji wtyczkowej pod warunkiem pokrycia przewodów warstwą tynku grubości minimum 5 mm. Przy prowadzeniu instalacji w warstwach docieplających, w elementach o konstrukcji lekkiej wypełnianych np. wełną mineralną oraz na stropodachach stosować osłony z rurek PCV. Stosować przewody o wytrzymałości izolacji minimum 750 V.

Instalacje wykonać zgodnie z wymogami PN-HD 60364-4-41:2009 oraz PN-IEC 60364-4-482:1999 tj. w sieci typu „TN-S”.

Lokalizację poszczególnych gniazd wtyczkowych oraz ich typ przedstawiono na rysunkach dołączonych do niniejszego opracowania.

---

## 2.5 Instalacja oświetlenia

Instalację oświetlenia należy wykonać jako podtynkową przewodami typu YDYżo/YDYpżo 3x1,5 mm<sup>2</sup> układanymi w całości pod tynkiem, równolegle do krawędzi ścian. Dopuszcza się wykonanie instalacji wtynkowej pod warunkiem pokrycia przewodów warstwą tynku grubości minimum 5 mm. Przy prowadzeniu instalacji w warstwach docieplających, w elementach o konstrukcji lekkiej wypełnianych np. wełną mineralną oraz na stropodachach stosować osłony z rurek PCV. Stosować przewody o wytrzymałości izolacji minimum 750 V. W pomieszczeniach sanitarnych stosować osprzęt bryzgoszczelny o IP44. Łączniki oświetlenia montować na wysokości 1.60 m (do uzgodnienia z Inwestorem) mierzonej od powierzchni wykończonej podłogi do środka puszkii montażowej. Standard i kolorystykę osprzętu łączeniowego, należy uzgodnić z Inwestorem.

Przewody układać równolegle do krawędzi ścian. Instalację wykonać zgodnie z wymogami PN-HD 60364-4-41:2009 oraz PN-IEC 60364-4-482:1999 tj. w sieci typu „TN-S”.

Lokalizację poszczególnych wypustów oświetleniowych oraz oprav przedstawiono na rysunku dołączonym do niniejszego opracowania.

## 2.6 Gniazdo RTV, telefoniczne

W pokoju zamontować gniazdo RTV i podpiąć do istniejącej instalacji telewizyjnej. W pomieszczeniu kuchni zamontować gniazdko telefoniczne i podpiąć do istniejącej instalacji.

## 2.7 Zasilanie podgrzewacza wody i pompy obiegowej CO.

Z tablicy TM wyprowadzić dodatkowe obwody do zasilania podgrzewacza wody oraz pompy obiegowej CO.

## 2.8 Ochrona od porażień

Podstawowa ochrona przed porażeniem zrealizowana jest w instalacji poprzez izolację oraz osłony izolacyjne. Jako dodatkowy środek ochrony przed porażeniem projektuje się szybkie wyłączenie zasilania. Z przewodem ochronnym „PE” należy połączyć kołki ochronne „PE” gniazd wtyczkowych, metalowe konstrukcje wsporcze i osłonę tablicy rozdzielczej, metalowe osłony sprzętu instalacyjnego.

Po zakończeniu robót elektrycznych i budowlanych, dokonać pomiaru skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i badania wyłączników różnicowoprądowych przyrządami posiadającymi odpowiednie atesty.

## 2.9 Miejscowe połączenia wyrównawcze

W pomieszczeniu kuchni i łazienki należy wykonać miejscowe połączenia wyrównawcze przewodami Ly 6mm<sup>2</sup>. Do miejscowych połączeń wyrównawczych należy podłączyć wszystkie dostępne części przewodzące i połączyć ją z szyną „PE” w rozdzielni. Połączenia te należy oznakować kolorem żółto-zielonym.

Projektowane główne połączenia wyrównawcze należy wykonać w taki sposób aby łączyły ze sobą wszystkie metalowe ciągi instalacyjne wprowadzane do budynku, przewód ochronny instalacji elektrycznej oraz uziemienia sztuczne występujące w budynku. Do szyny wyrównawczej powinny być również dołączone metalowe konstrukcje i zbrojenia budynku.

Połączenia wyrównawcze budynku powinny łączyć ze sobą:

- przewody ochronne (ochronno-neutralne);
- wszystkie metalowe ciągi instalacyjne (woda, c.o., technologia itp.);
- wszystkie uziemienia naturalne i sztuczne (np. fundamentowe);
- metalowe konstrukcje i zbrojenie budynku.



---

### 3 Uwagi końcowe

Całość robót należy wykonać zgodnie z:

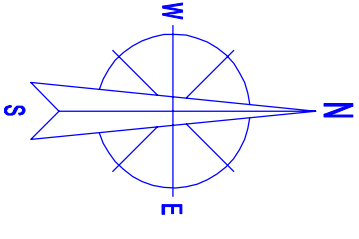
- Przepisy Budowy Urządzeń Elektrycznych wydanie V;
- Zbiory polskich norm PN 91/E- 05003/1 do 4 oraz PN 91/E – 05009;
- Prace wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Górnictwa i Energetyki z dn. 9.05.1970 r.  
w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w zakładach energetycznych oraz w innych zakładach przy urządzeniach elektroenergetycznych (Dz. U. Nr 14, poz. 125, z 1974 r. Nr 12, poz. 72);
- Oznakowanie, opisy, znaki bezpieczeństwa wykonać zgodnie z PN-92/N-01255,PN-92/N-01256.01, PN-92/N-01256.02;
- Składowanie materiałów odpadowych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przy odbiorze instalacji należy zgodnie z PBUE sprawdzić skuteczność ochrony przeciwporażeniowej przez szybkie wyłączenie zasilania oraz parametry wytrzymałościowe izolacji zastosowanych przewodów.

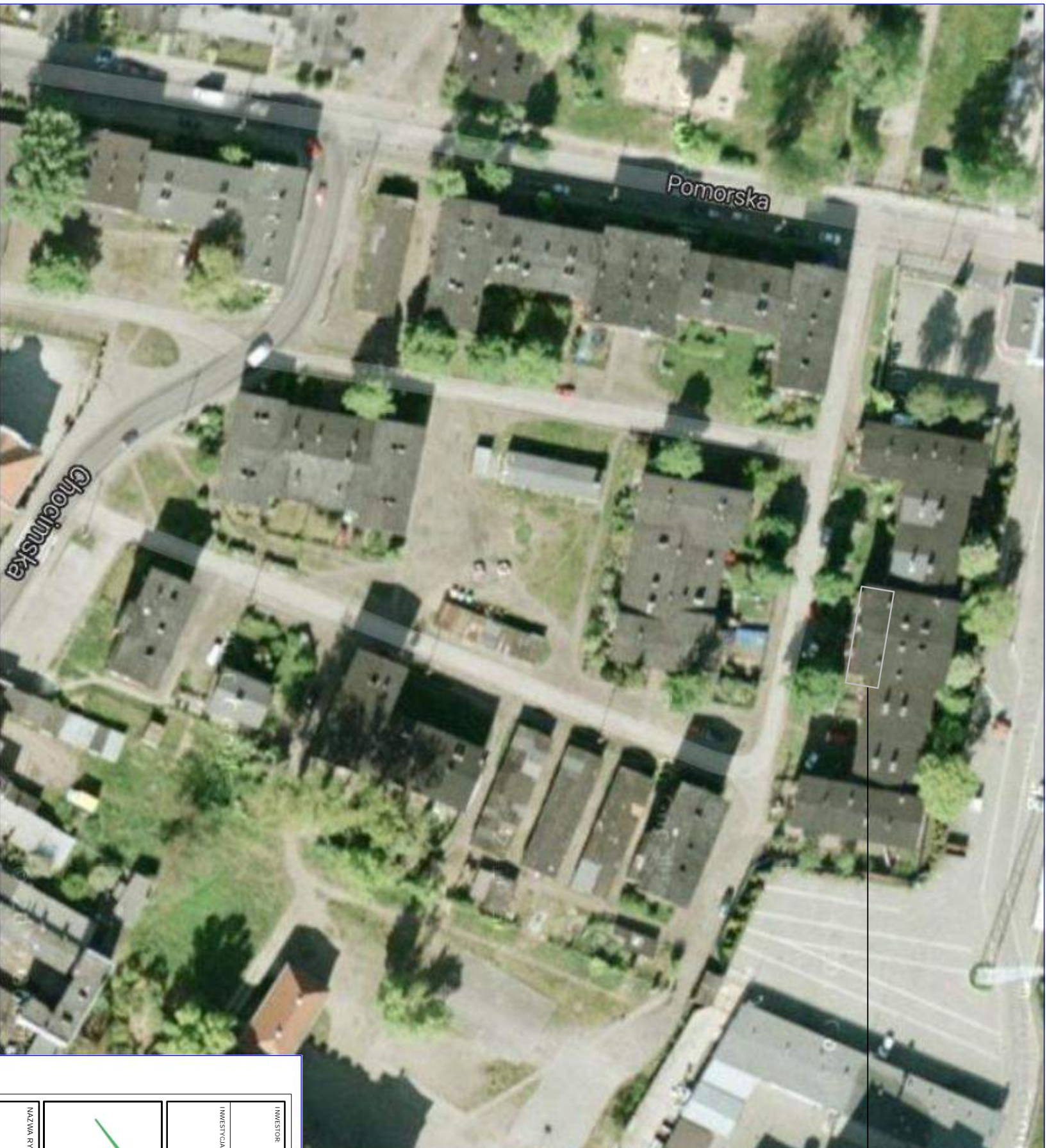
W projekcie podano urządzenia i materiały konkretnych firm w celu dokonania najbardziej realnych wycen oraz podania cech i parametrów technicznych odpowiadającym przyjętym rozwiązaniom projektowym. Nie oznacza to bezwzględnej konieczności ich stosowania. Dopuszcza się w realizacji inwestycji zastosowania innych materiałów i urządzeń pod warunkiem zachowania wskazanych w projekcie parametrów technicznych oraz uzyskania akceptacji Projektanta i Inwestora.


Za jakiegokolwiek zmiany dokonane bez ich wiedzy, autorzy projektu nie ponoszą odpowiedzialności.

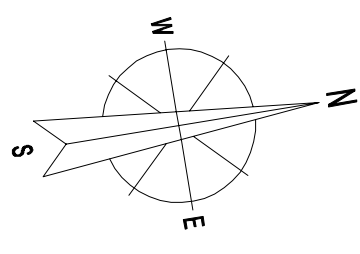
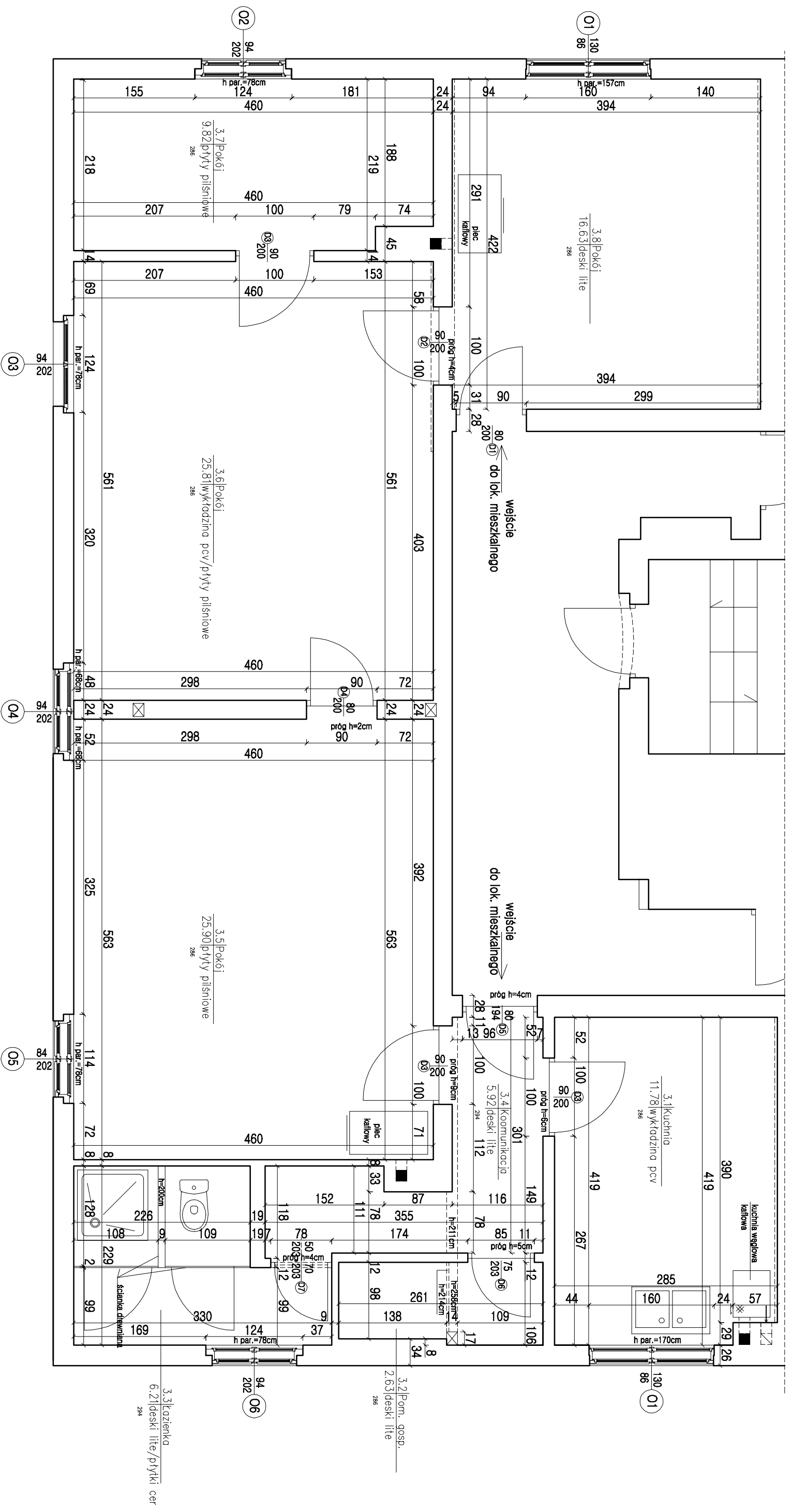
Rysunki i część opisowa dokumentacji są elementami wzajemnie uzupełniającymi się. Wszystkie elementy ujęte w części opisowej, a nie pokazane na rysunkach oraz pokazane na rysunkach, a nie ujęte dokumentacją, winny być traktowane jakby były ujęte w obu.



LOKALIZACJA LOKALU MIESZKALNEGO  
OBJĘTEGO OPRACOWANIEM



INWESTOR		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitcka 1 85-102 Bydgoszcz		
INWESTYCA		Podział lokalu mieszkalnego przy ul. Pomorskiej 88C/34 na dwa niezależne lokale mieszkalne, wraz ze zmianą sposobu użytkowania polegającą na wydzieleniu z kuchni oddzielnego pomieszczenia sanitarnego Bydgoszcz, ul. Pomorska 88C/34, dz. nr 35/8, obręb 0126		
		<b>BIURO PROJEKTOWE</b> <b>ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	Budowlana	
Plan sytuacyjny		1 : 1000		
FAZA:		DATA:	NR ARKUSZA	
PROJEKT BUDOWLANY		13.11.2014r.	PS	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
ASISTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżcha			



NR. POK.	NAZWA POKOJÓW	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]	WYS. POK. [m]	KUBATURA [m <sup>3</sup> ]
3.1	Kuchnia	wykładzina pcv	11,78	2,86	33,69
3.2	Pom. gosp.	deski lite	2,63	2,86	7,52
3.3	Łazienka	deski lite/płytki cer	6,21	2,94	18,26
3.4	Koornikacja	deski lite	5,92	2,94	17,40
3.5	Pokój	płyty pilśniowe	25,90	2,86	74,07
3.6	Pokój	wykładzina pcv/płyty pilśniowe	25,91	2,86	73,82
3.7	Pokój	płyty pilśniowe	9,84	2,86	28,09
3.8	Pokój	deski lite	16,63	2,86	47,56
SUMA POW. UŻYTKOWEJ KUBATURA			104,72 [m <sup>2</sup> ]		300,41 [m <sup>3</sup> ]

**INWESTOR:** Miasto Bydgoszcz  
ul. Jezuitcka 1  
85-102 Bydgoszcz

**INWESTYCJA:** Podział lokalu mieszkalnego przy ul. Pomorskiej 88C/34 na dwa niezależne lokale mieszkalne, wraz ze zmianą sposobu użytkowania polegającą na wydzieleniu z kuchni odrębnego pomieszczenia sanitarnego

Bydgoszcz, ul. Pomorska 88C/34, dz. nr 35/8, obręb 0126



**BIURO PROJEKTOWE - BUDOWLANE**  
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ

ul. Wilowa 8/29 86-500 Świdwin  
tel. kom. 663 504 242, fax. (51) 663 65-66 e-mail: markiewicz.anna@wp.pl  
MAGDOWIA, ul. Chmielowa 23/26, 86-500 Świdwin

**NAZWA RYSUNKU:** Rzut lokalu mieszkalnego - inwentaryzacja

**SKALA:** 1:50

**Budowlana**

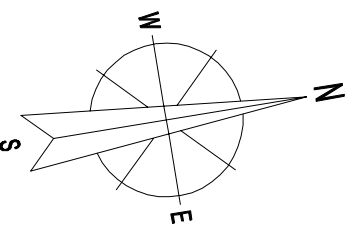
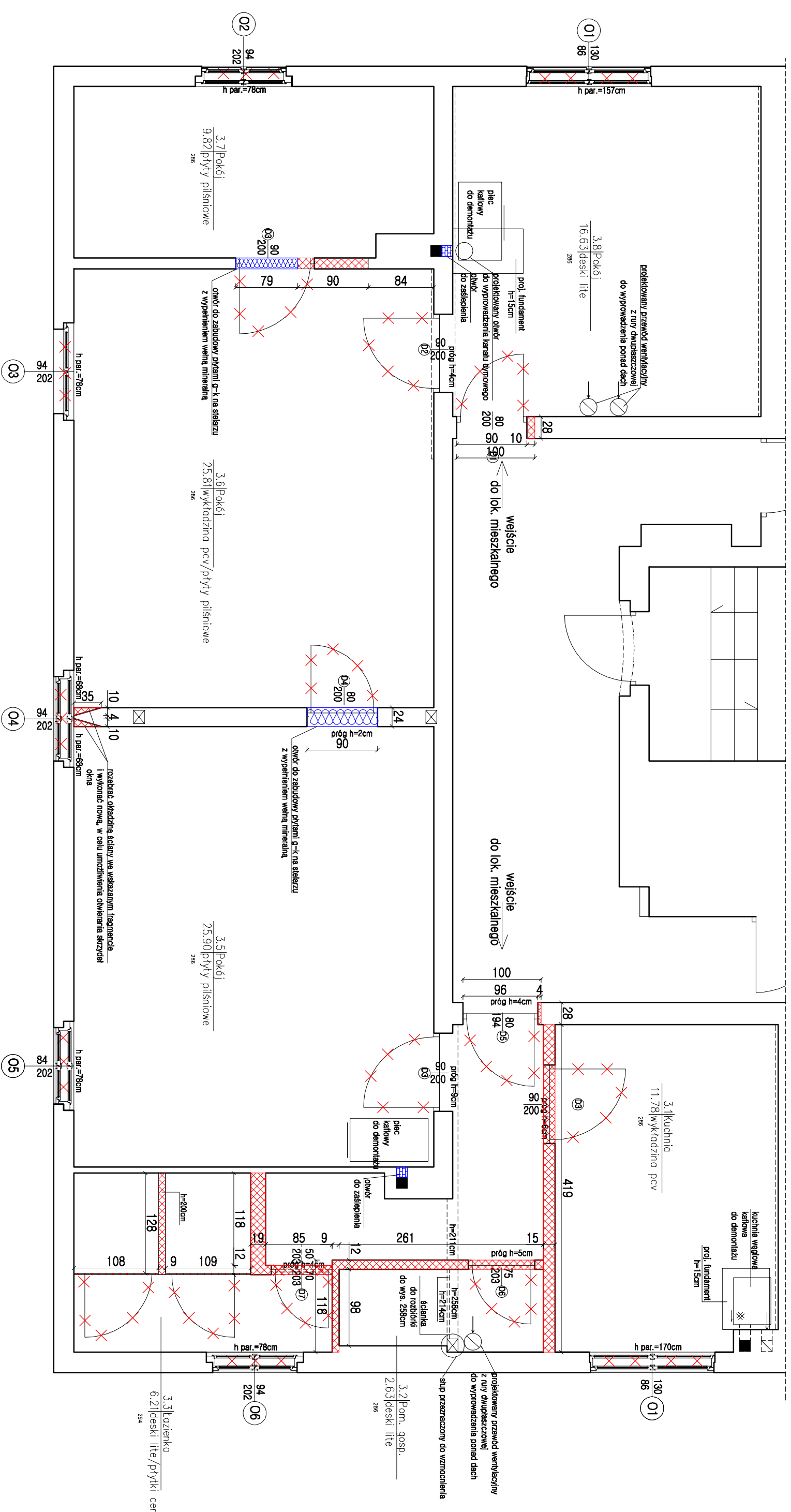
**FAZA:** PROJEKT BUDOWLANY




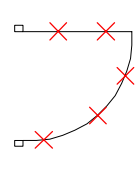
**DATA:** 12.11.2014r.

**NR AKWISZA:** IN - 01

<b>FUNKCJA:</b>	<b>AUTOR:</b>	<b>NR UPRAWNIEN:</b>	<b>BRANŻA:</b>	<b>PODRIS:</b>
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/P00K/12	KONSTRUKCYJNA	
ASISTENT PROJEKTANTA	mgr Eżbieta Warżcha			





- Legenda**
-  **wymurowania**
  -  **ściany do rozbiórki**
  -  **okna do wykucia**
  -  **drzwi do wykucia**

INWESTOR:  
Miasto Bydgoszcz  
ul. Jezuitcka 1  
85-102 Bydgoszcz

INWESTYTOR:  
Podział lokalu mieszkalnego przy ul. Pomorskiej 88C/34 na dwa niezależne lokale mieszkalne, wraz ze zmianą sposobu użytkowania polegającą na wydzieleniu z kuchni odrębnego pomieszczenia sanitarnego

Bydgoszcz, ul. Pomorska 88C/34, dz. nr. 35/8, obręb 0126

**BIURO PROJEKTOWE  
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE**  
mgr inż. ANNA MARBENIWCZ

ul. Włchowa 9/29, 85-300 Gduchów  
tel. kom. 663 300 202, fax. 1041 664-85-66-4411  
mailto:marbeniwcz@poczta.fm  
PACZKOWNA, ul. Chmielnicza 115/20, 85-300 Gduchów

NAZWA RYSUNKU:  
**Rzut lokalu mieszkalnego  
-wyburzenia zamurowania**

SKALA:  
**1:50**

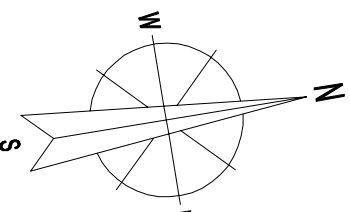
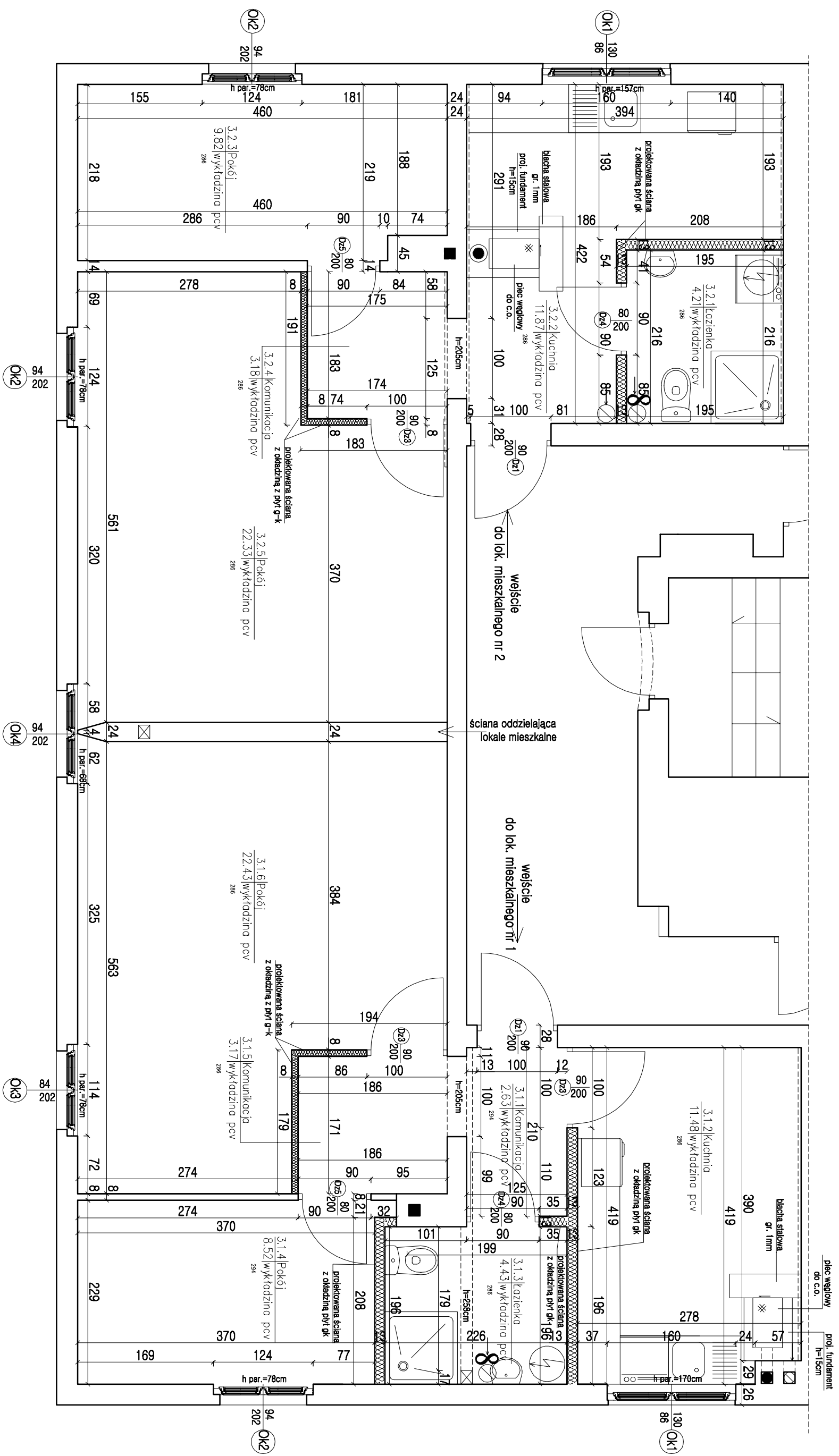
Budowlana

FAZA:  
**PROJEKT BUDOWLANY**

DATA:  
**08.12.2014r.**

NR ARKUSZA:  
**B - 01**

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Marbeniwcz	KUP/0005/P/00K/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASISTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżcha			



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI						
NR. POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]	WS. POM. [m]	KUBATURA [m <sup>3</sup> ]	
3.1.1	Komunikacja	wykładzina pcv	2,63	2,94	7,73	
3.1.2	Kuchnia	wykładzina pcv	11,48	2,86	32,83	
3.1.3	Łazienka	wykładzina pcv	4,43	2,86	12,67	
3.1.4	Pokój	wykładzina pcv	8,52	2,94	25,05	
3.1.5	Komunikacja	wykładzina pcv	3,17	2,86	9,07	
3.1.6	Pokój	wykładzina pcv	22,43	2,86	64,15	
SUMA POW. UŻYTKOWEJ KUBATURA			52,66[m <sup>2</sup> ]		151,50[m <sup>3</sup> ]	
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI RODZAJ POSADZKI				POW. UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]	WS. POM. [m]	KUBATURA [m <sup>3</sup> ]
3.2.1	Łazienka	wykładzina pcv	4,21	2,86	12,04	
3.2.2	Kuchnia	wykładzina pcv	11,87	2,86	33,95	
3.2.3	Pokój	wykładzina pcv	9,82	2,86	28,09	
3.2.4	Komunikacja	wykładzina pcv	3,18	2,86	9,09	
3.2.5	Pokój	wykładzina pcv	22,33	2,86	63,86	
SUMA POW. UŻYTKOWEJ KUBATURA			51,41[m <sup>2</sup> ]		147,03[m <sup>3</sup> ]	

INWESTOR: Miasto Bydgoszcz  
ul. Jezulicka 1  
85-102 Bydgoszcz

INWESTYCA: Podział lokali mieszkalnego przy ul. Pomorskiej 88C/34 na dwa niezależne lokale mieszkalne, wraz ze zmianą sposobu użytkowania polegającą na wydzieleniu z kuchni odrębnego pomieszczenia sanitarnego

Bydgoszcz, ul. Pomorska 88C/34, dz. nr 35/8, obręb 0126

**IDEA PROJEKT**

ul. Wilkonia 9/29 85-300 Gniezno  
tel. kom. 669 304 262, fax. (59) 664 845-664-mobil  
m.ewlad@idea-projekt.pl  
PACOWNA ul. Chmielna 135/202, 85-300 Gniezno

**BIURO PROJEKTOWE ARCHITECTONICZNO - BUDOWLANE**  
mgr inż. ANNA MARREWICZ

NAZWA RYSUNKU: Rzut lokali mieszkalnych - stan projektowany

SKALA: 1:50

Budowlana


FAZA: PROJEKT BUDOWLANY

DATA: 08.12.2014r.

NR ARKUSZA: B - 02

FUNKCJA:	AUTOR:	BRANŻA:	PODPIS:
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Kamińska	ARCHITECTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Marrewicz	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KONSTRUKCYJNA	
ASISTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżcha		

PROJEKTOWANA STOLARKA OKIENNA				
OZNACZENIE STOLARKI	OK1	OK2	OK3	OK4
SCHEMAT	Widok okna od zewnątrz	Widok okna od wewnątrz	Widok okna od zewnątrz	Widok okna od wewnątrz
WYMIAR W ŚWIETLE MURU	160 100	110 206	100 206	110 206
WYMIAR WBUDOWANIA	158 97	124 214	114 214	124 214
IŁOŚĆ [szt]	2	3	1	1
UWAGI	Okno drewniane jednoramowe z dwoma nawiewnikami higrosterowanymi			Okno drewniane jednoramowe z nawiewnikiem higrosterowanym
	Okno drewniane jednoramowe z dwoma nawiewnikami higrosterowanymi			Okno drewniane jednoramowe z nawiewnikiem higrosterowanym Szerokość słupka okiennego należy dostosować do szerokości ściany dochodzącej do słupka

INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezulicka 1 85-102 Bydgoszcz	
INWESTYCA:		Podział lokalu mieszkalnego przy ul. Pomorskiej 88C/34 na dwa niezależne lokale mieszkalne, wraz ze zmianą sposobu użytkowania polegającą na wydzieleniu z kuchni odrębnego pomieszczenia sarniatarnego	
PRACOWNIA:		Bydgoszcz, ul. Pomorska 88C/34, dz. nr 35/8, obręb 0126	
 <b>BIURO PROJEKTOWE</b> <b>ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> <small>mgr inż. ANNA MARKIEWICZ</small>		ul. Wilenna 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 883 304 265 / fax. (051) 648-48-00e-mail: <a href="mailto:biuro@idea-projekt.pl">biuro@idea-projekt.pl</a> PRACOWNIA: ul. Chmielna 115/20, 86-300 Grudziądz	
		NAZWA RYSUNKU: Zestawienie stolarki okiennej	
FAZA:		DATA:	
PROJEKT BUDOWLANY		08.12.2014r.	
NR ARKUSZA		B - 03	
SKALA:		-	
NAZWA RYSUNKU:		Budowlana	
FUNKCJA:	AUTOR:	BRANŻA:	PODPIS:
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Kamińska	OKK/UBB/3/2006	ARCHITEKTONICZNA
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/PROK/12	KONSTRUKCYJNA
ASISTENT PROJEKTANTA	mgr E. Biegła-Warżcha		

PROJEKTOWANA STOLARKA DRZWIOWA

OZNACZENIE STOLARKI	Dz1	Dz3	Dz4	Dz5
ZESTAWIENIE DRZWI SCHEMAT				
WYMIAR W ŚWIETLE MURU	205 100	205 100	205 90	205 90
WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	200 90	200 90	200 80	200 80
KIERUNEK OTWIERANIA	LEWE PRAWO	LEWE PRAWO	LEWE PRAWO	LEWE PRAWO
ILOŚĆ [szt]	1 1	1 2	1 1	1 1
RAZEM [szt]	2	3	2	1
UWAGI	W drzwiach otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m²			

INWESTOR:  
Miasto Bydgoszcz  
ul. Jezuitka 1  
85-102 Bydgoszcz

INWESTYCA:  
Podział lokalu mieszkalnego przy ul. Pomorskiej 88C/34 na dwa niezależne lokale mieszkalne, wraz ze zmianą sposobu użytkowania polegającą na wydzieleniu z kuchni oddzielnego pomieszczenia sanitarnego

Bydgoszcz, ul. Pomorska 88C/34, dz. nr 35/8, obręb 0126

**IDEA PROJEKT**

**BIURO PROJEKTOWE  
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE**  
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ

ul. Wilena 9/79 86-300 Grudziądz  
tel. kom. 664 304 245, fax. (58) 664-95-60e-mail: markiewicz.anna@poczta.fm  
PRACOWNIA: ul. Chemiczna 115/20, 86-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU:  
Zestawienie stolarki drzwiowej

SKALA:  
-

Budowlana

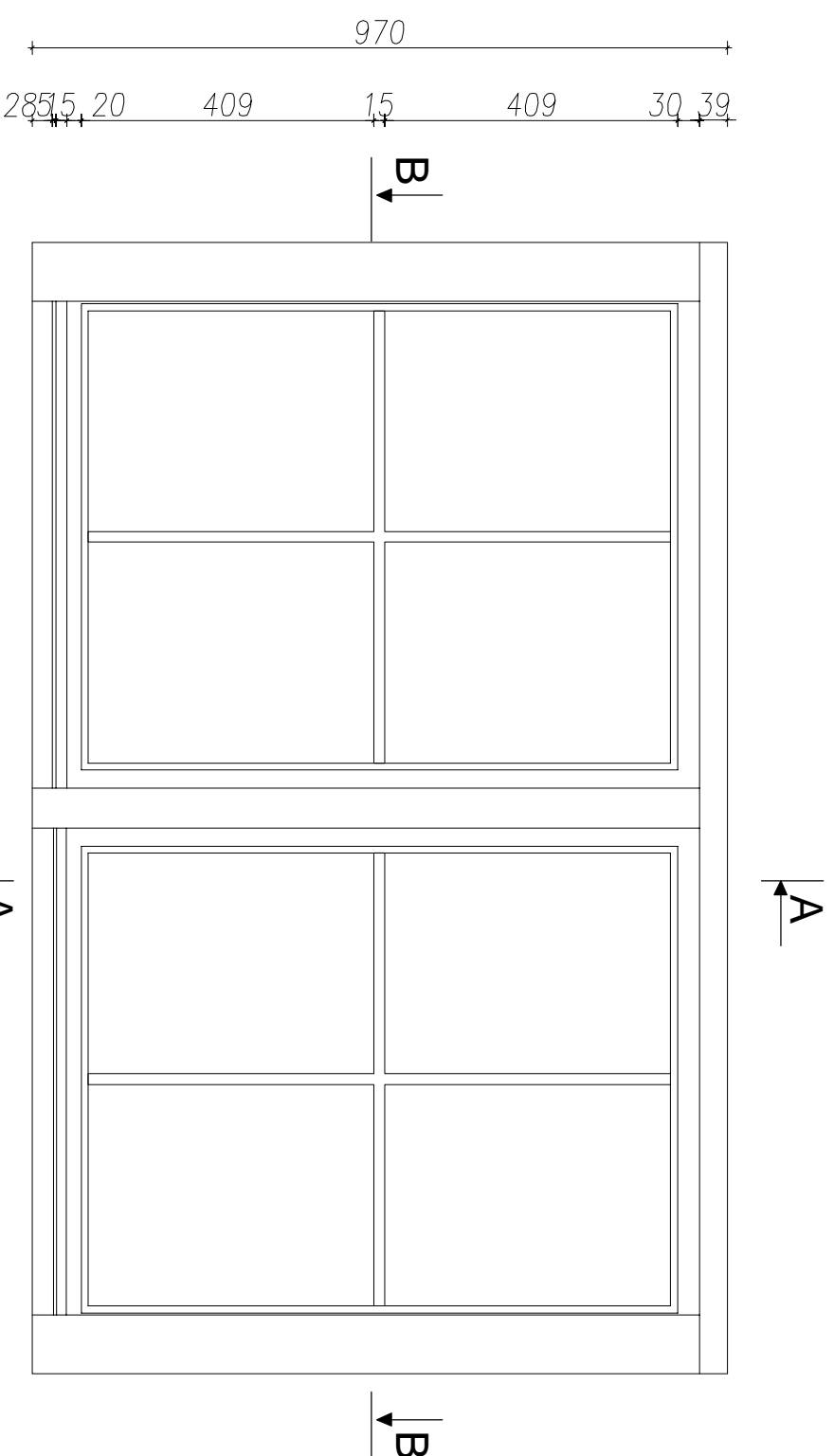
FAZA:  
PROJEKT BUDOWLANY

DATA:  
08.12.2014r.

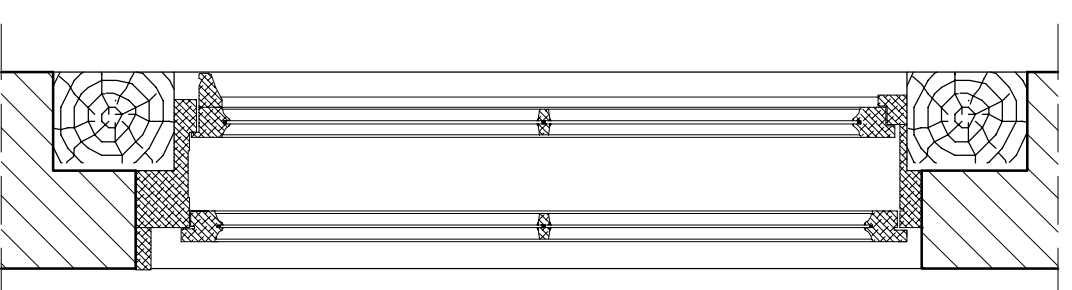
NR ARKUSZA:  
B - 04

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENIEN	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Kaniacka	OKK/UJpB/3/2006	ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
ASISTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżacha			

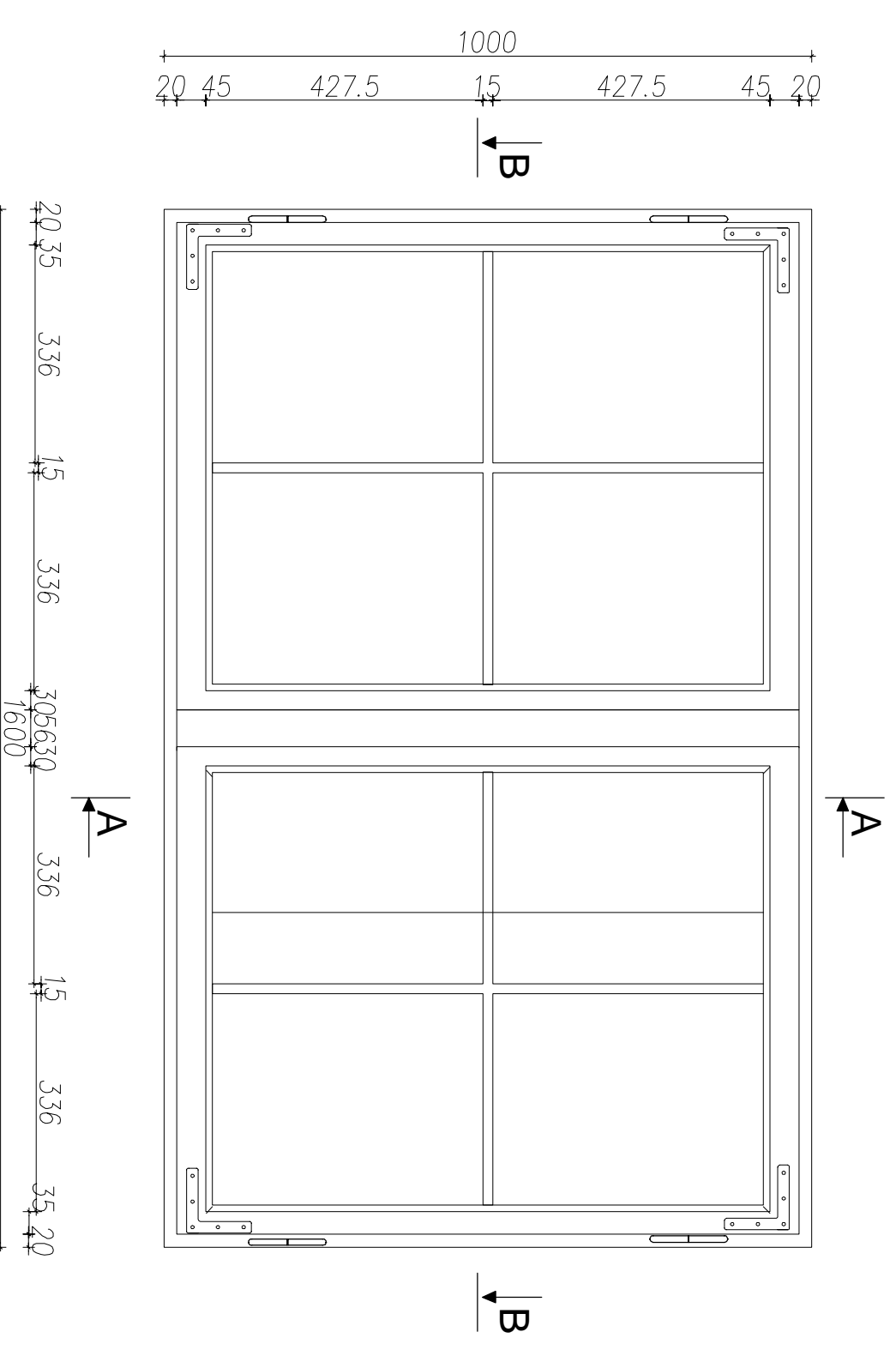
WIDOK OKNA O1  
od zewnątrz



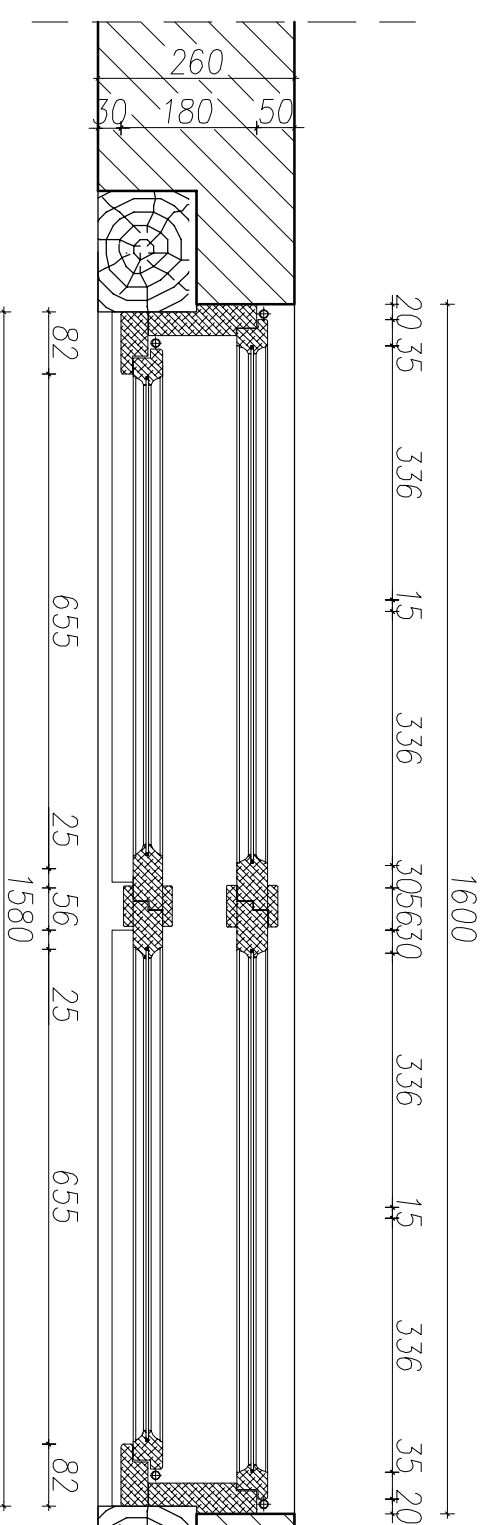
PRZEKRÓJ A -A




WIDOK OKNA O1  
od wewnątrz



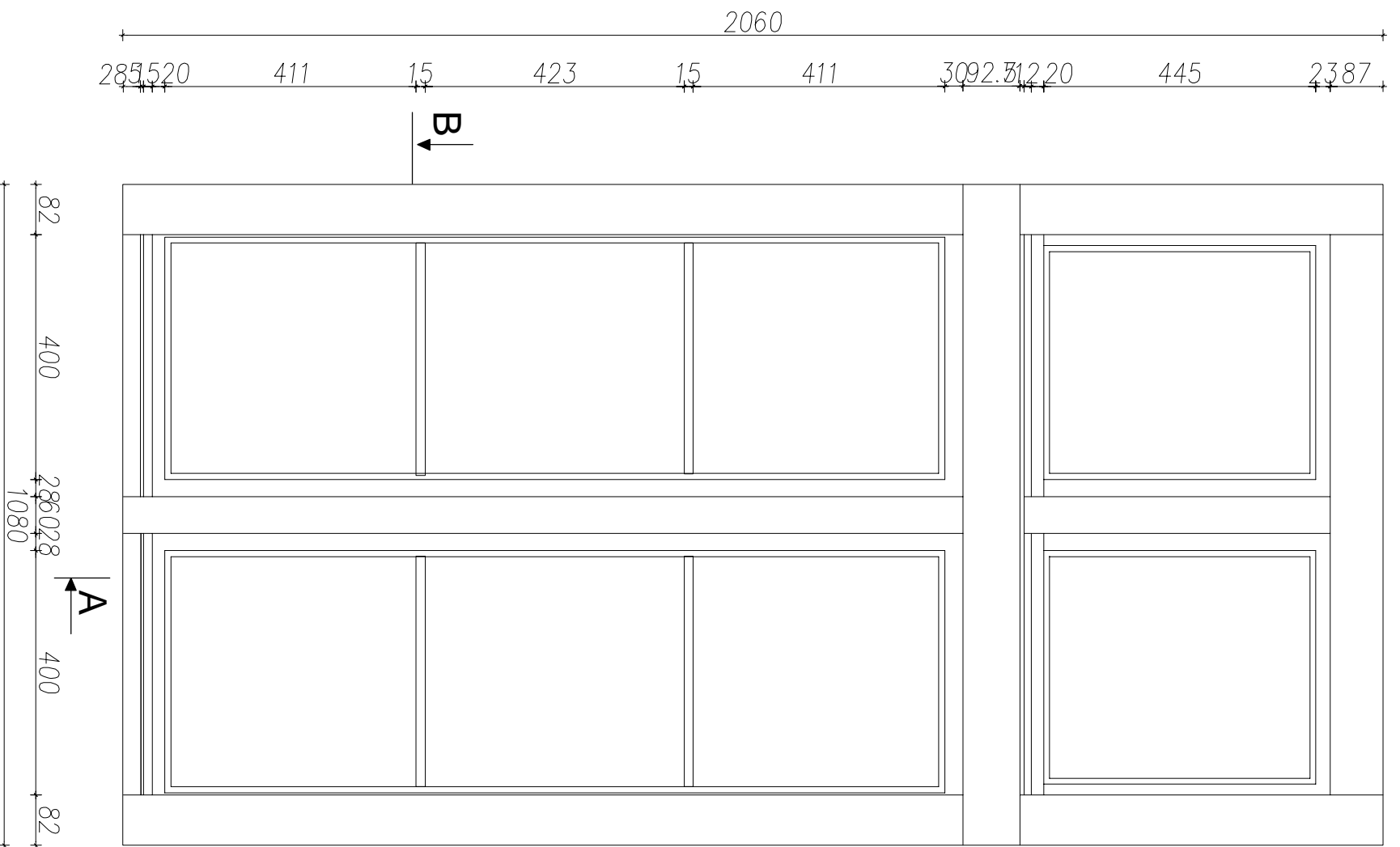
PRZEKRÓJ B -B



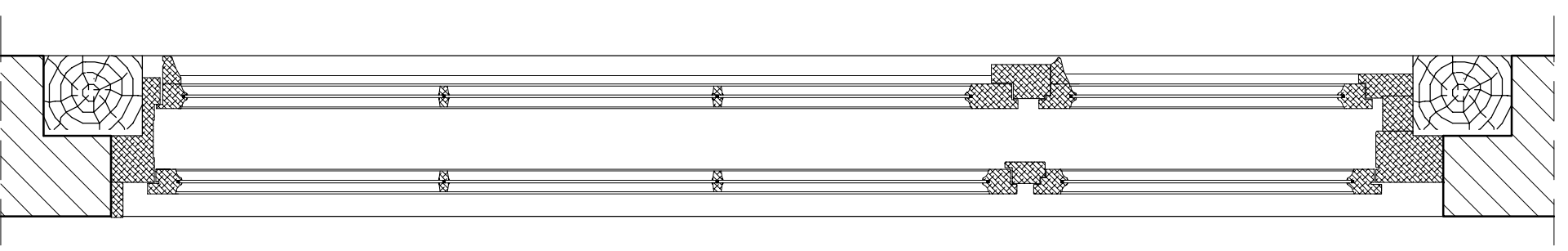
INWESTOR		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitcka 1	
INWESTYCJA		Podział lokalu mieszkalnego przy ul. Pomorskiej 88C/34 na dwa niezależne lokale mieszkalne, wraz ze zmianą sposobu użytkowania polegającą na wydzieleniu z kuchni odrębnego pomieszczenia sanitarnego	
ADRES		Bydgoszcz, ul. Pomorska 88C/34, dz. nr 35/8, obręb 0126	
BUDOWLANA		BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ	
			
NAZWA PRZEMIANOWANIA		Inwentaryzacja stolarki okiennej O1	
SKALA		1:10	
BRANŻA		Budowlana	
FAZA		PROJEKT BUDOWLANY	
DATA		12.11.2014r.	
NR ARKUSZA		B - 05	
FUNKCJA:		NR UPRAWNIENIEN	
AUTOR:		BRANŻA	
PROJEKTANT		ARCHITEKTONICZNA	
ASYSTENT		KONSTRUKCYJNA	
PROJEKTANTA		PODPIS	
mgr inż. Anna Markiewicz		mgr inż. Anna Markiewicz	
mgr inż. Ebielita Wierzbka		mgr inż. Ebielita Wierzbka	



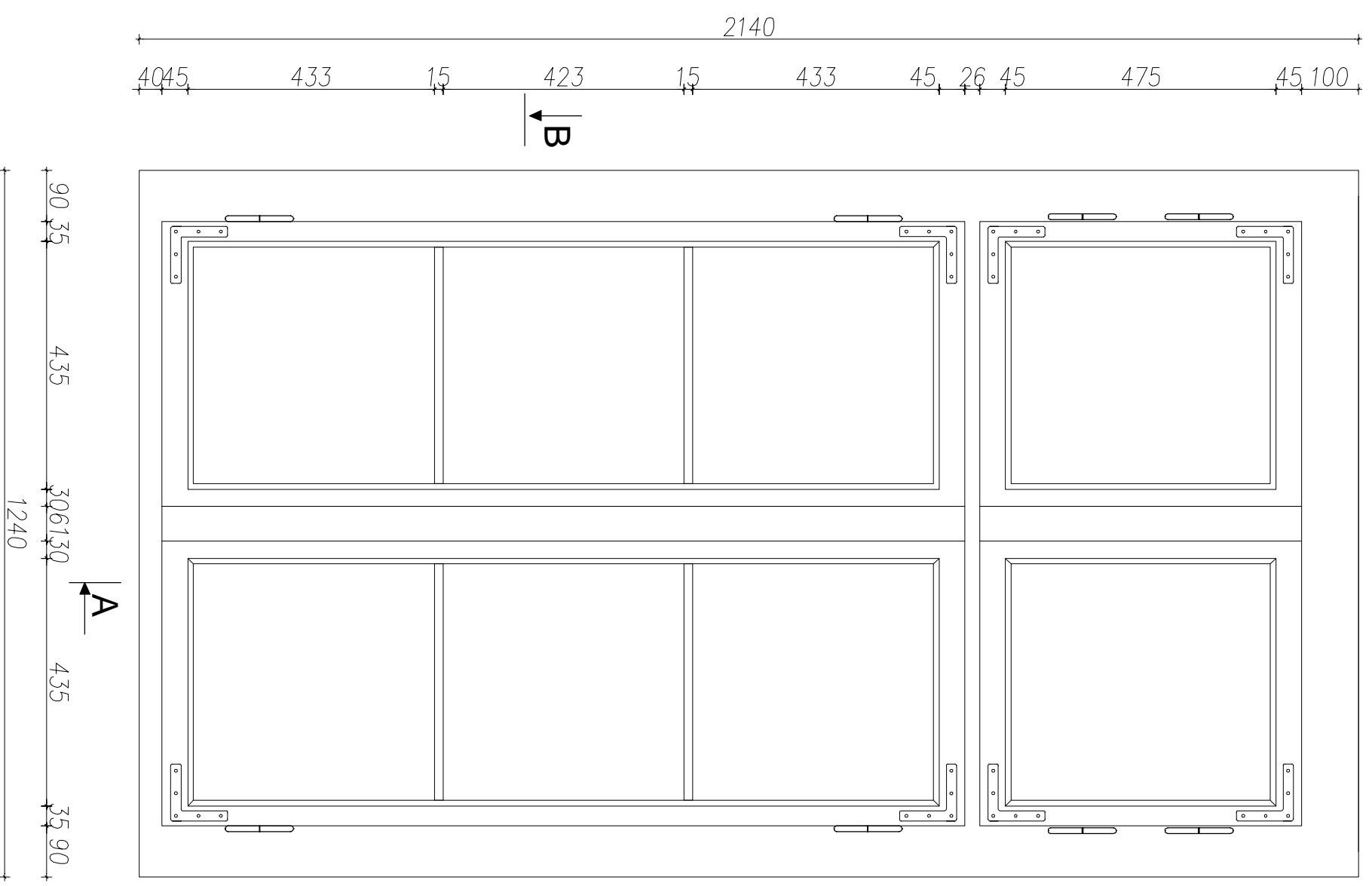
WIDOK OKNA O6  
od zewnątrz



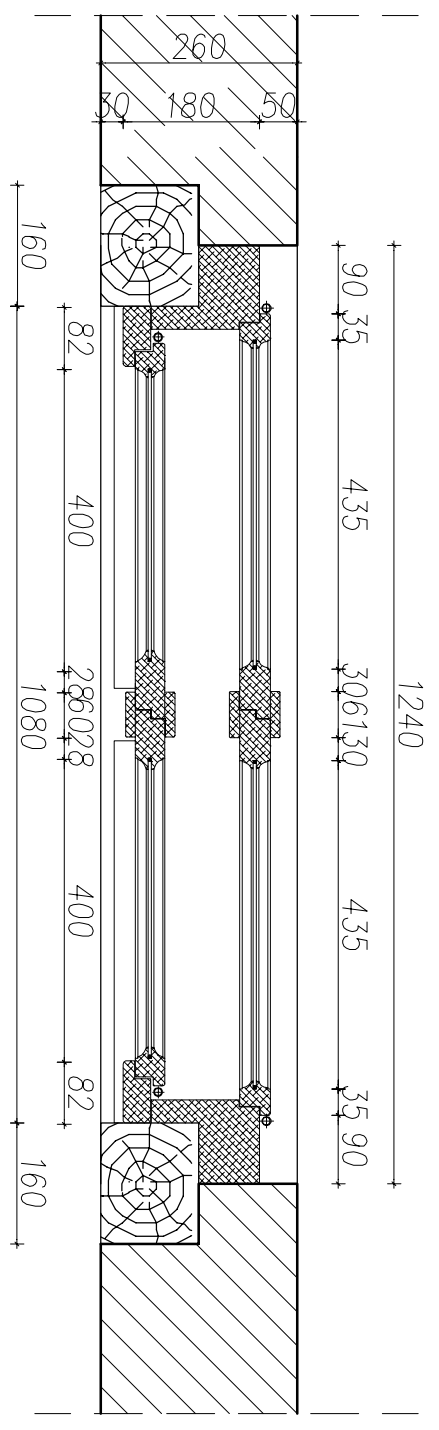
PRZEKRÓJ A-A



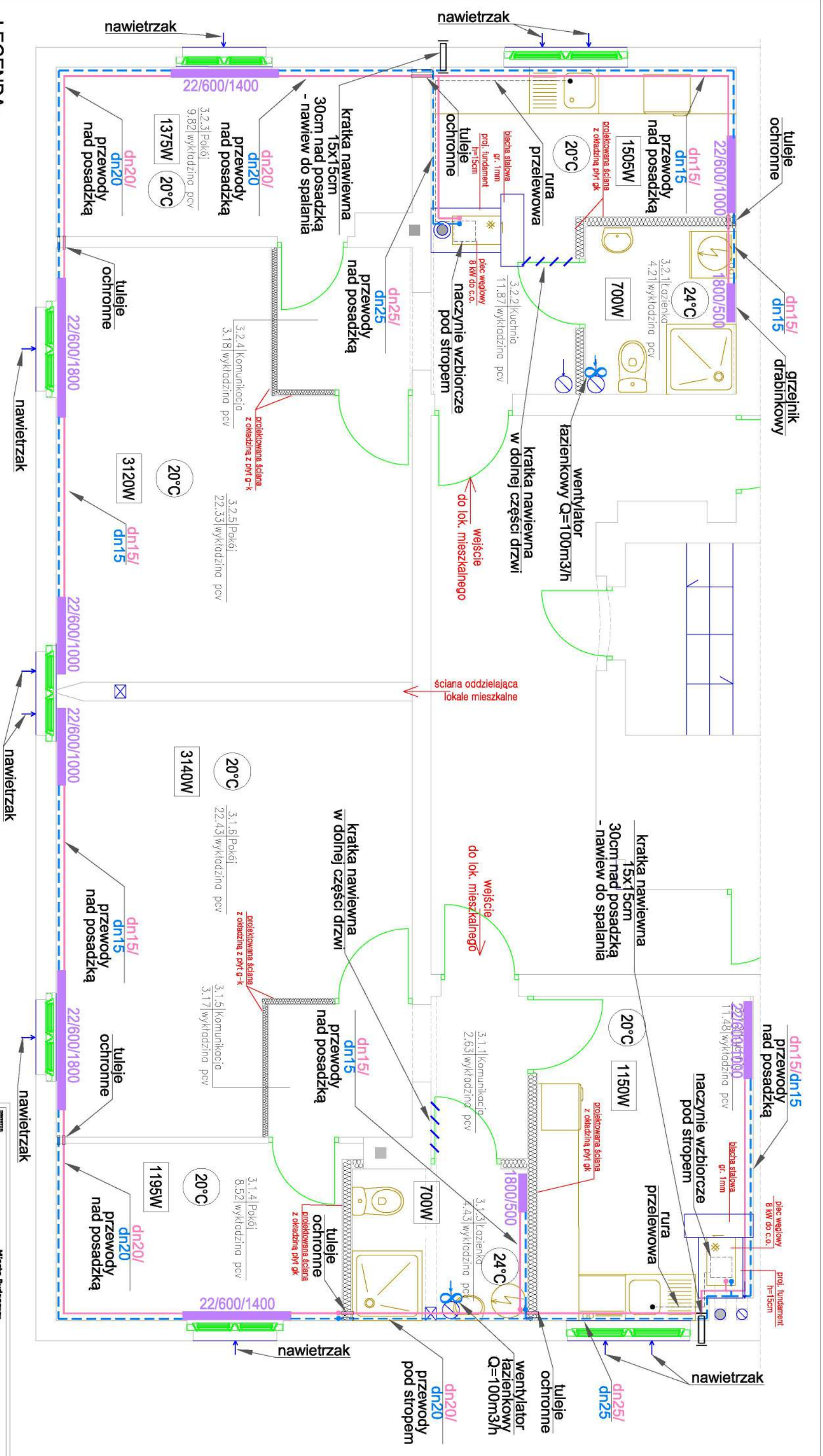
WIDOK OKNA O6  
od wewnątrz



PRZEKRÓJ B-B



INWESTOR		Miasto Bydgoszcz ul. Jezulicka 1 85-102 Bydgoszcz	
INWESTYCAJA		Podział lokalu mieszkalnego przy ul. Pomorskiej 88C/34 na dwa niezależne lokale mieszkalne, wraz ze zmianą sposobu użytkowania polegającą na wydzieleniu z kuchni odrębnego pomieszczenia sanitarnego	
ADRES		Bydgoszcz, ul. Pomorska 88C/34, dz. nr. 35/8, obręb 0126	
NAZWA PRZEBUDOWY		Inwentaryzacja stolarki okiennej O6	
SKALA		1:10	
BRANŻA		Budowlana	
DATA		12.11.2014r.	
FUNKCJA		PROJEKT BUDOWLANY	
AUTOR		mgr inż. arch. Anna Kamińska	
PROJEKTANT		mgr inż. Anna Kamińska	
ASYSTENT		mgr. E. Białucha Wierzbka	
PROJEKTOWA		BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA KAMIŃSKA	
PROJEKTOWA		ul. Wilkowa 9/29, 85-200 Grudziądz tel. kom. 71 73 11 11 11, fax 71 73 11 11 11 e-mail: mskam@wp.pl, anka@skam.pl	
PROJEKTOWA		RAJONOWA, ul. Chmielnicza 115/26, 85-300 Grudziądz	



**LEGENDA:**

- proj. przewody zasilające
- proj. przewody powrotne
- proj. grzejnik
- tuleja ochronna
- proj. temperatura w pomieszczeniach
- 20°C
- 22/600/1000
- 3120W
- 3140W
- 1375W
- 1195W
- 1800/500
- 24°C

ZESTAWIENIE POMIĘCZCHNI					
NR. POM.	NAZWA POMIĘCZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POM. UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]	WYS. POM. [m]	KUBATURA [m <sup>3</sup> ]
3.1.1	Kuchnia	wykładzina pcv	2,63	2,94	7,73
3.1.2	Łazienka	wykładzina pcv	11,48	2,86	32,83
3.1.3	Pokój	wykładzina pcv	4,43	2,86	12,67
3.1.4	Pokój	wykładzina pcv	8,52	2,94	25,05
3.1.5	Komunikacja	wykładzina pcv	3,17	2,86	9,07
3.1.6	Pokój	wykładzina pcv	22,43	2,86	64,15
SUMA POM. UŻYTKOWEJ KUBATURA			52,66 [m <sup>2</sup> ]		151,50 [m <sup>3</sup> ]
ZESTAWIENIE POMIĘCZCHNI KUBATURA					
NR. POM.	NAZWA POMIĘCZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POM. UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]	WYS. POM. [m]	KUBATURA [m <sup>3</sup> ]
3.2.1	Łazienka	wykładzina pcv	4,21	2,86	12,04
3.2.2	Kuchnia	wykładzina pcv	11,87	2,86	33,95
3.2.3	Pokój	wykładzina pcv	9,82	2,86	28,09
3.2.4	Komunikacja	wykładzina pcv	3,18	2,86	9,09
3.2.5	Pokój	wykładzina pcv	22,33	2,86	63,86
SUMA POM. UŻYTKOWEJ KUBATURA			51,41 [m <sup>2</sup> ]		147,03 [m <sup>3</sup> ]

**MIĘCZCZENIE**

Miasto Bydgoszcz  
ul. Jazdźca 1  
85-102 Bydgoszcz

**NUMER:** Podział lokalu mieszkalnego przy ul. Pomorskiej 88C/24 na dwa mieszkalne lokale mieszkalne, wraz ze zmianą sposobu użytkowania polegającą na wydzieleniu z kuchni odrębnego pomieszczenia sanitarnego

Bydgoszcz, ul. Pomorska 88C/24, dz. nr 30/9, obręb 0126

**BIURO PROJEKTOWE ARCHITETONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA WIERCZYŃSKA**

ul. Włocławska 9/27, 85-100 Gdynia  
tel. 58 664 394 242, fax 58 664 394 240, e-mail: biuro@architektoniczno-budowlane.pl  
PROMOCYJNA: mgr inż. Anna Wierczyńska, ul. Włocławska 9/27, 85-100 Gdynia

**NAZWA STANOWISKA**

Rzut lokali mieszkalnych - instalacja c.o.

**SKALA**

1:50

**BRANŻA**

SANITARNA

**DATA**

08.12.2014

**NR. UPRAWNIENI**

SA-1

**PROJEKT BUDOWLANY**

**AUTOR:** mgr inż. Grzegorz Rokoszek

**PROJEKTANT:** mgr inż. Grzegorz Rokoszek

**SPRAWOZDAWCA:** mgr inż. Stanisław Bobolek

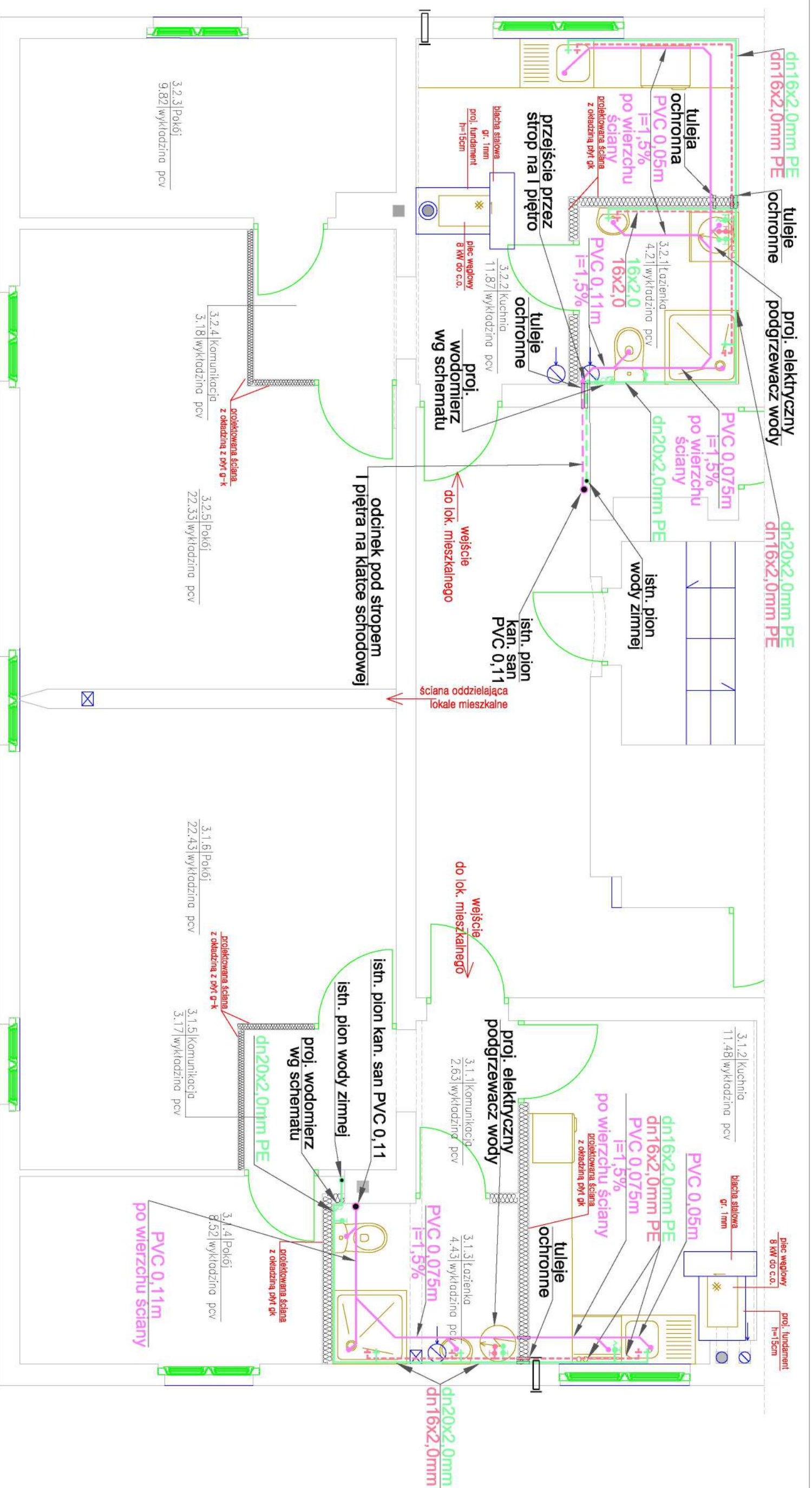
**BRANŻA**

SA-1

**PODDYS**

SA-1

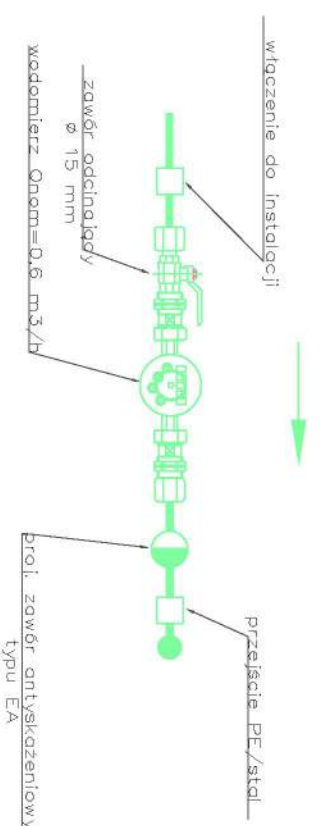




**LEGENDA:**

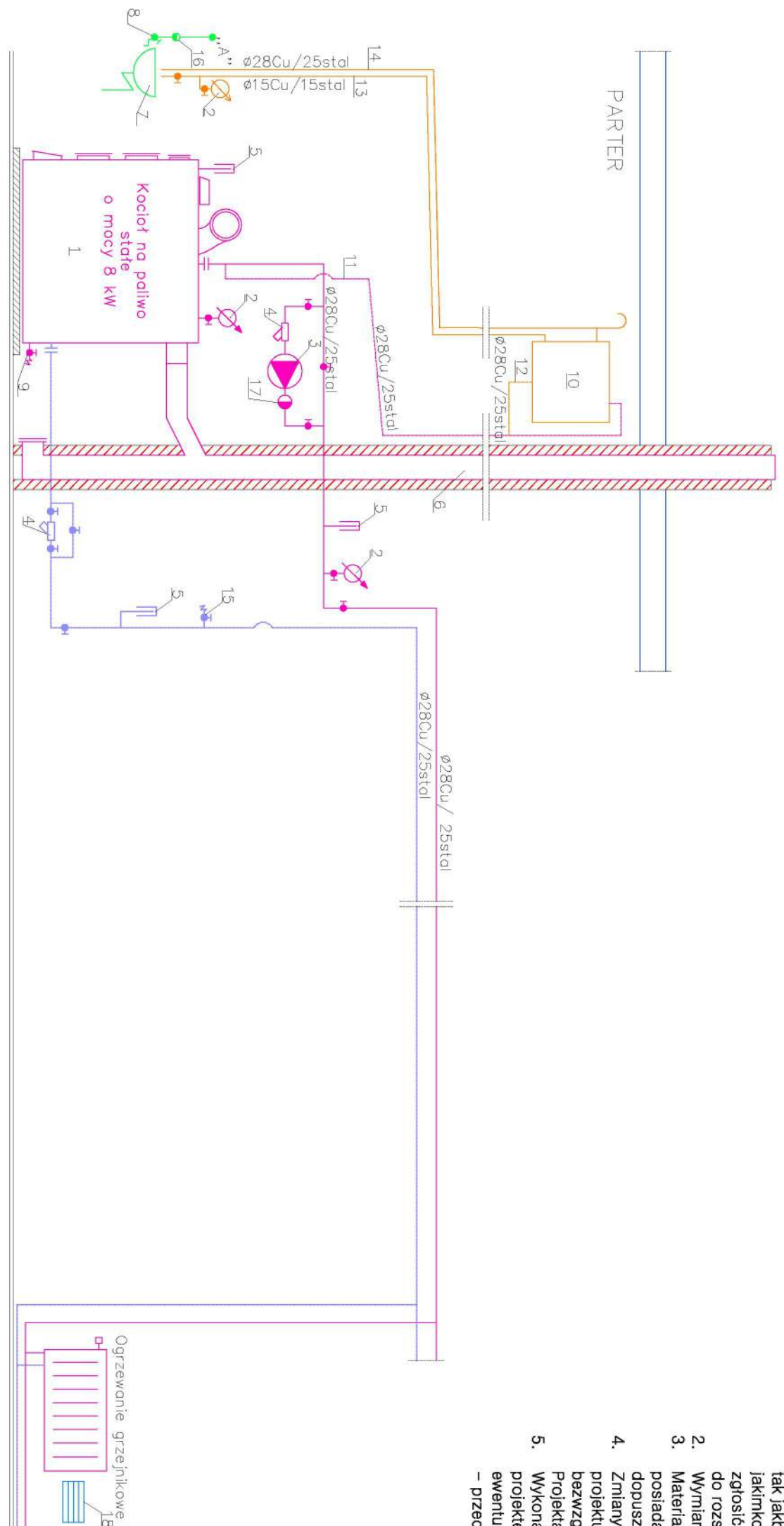
- - - - - proj. przewody wody ciepłej
- — — — proj. przewody wody zimnej
- — — — proj. kanalizacja sanitarna
- — — — tuleja ochronna
- — — — proj. zawór odcinający
- — — — proj. punkt czerpalny
- — — — proj. zawór ze złączką do węża wraz z zaworem anty-skazeniowym typu HA
- — — — pionowe oddinki wody
- — — — nawietrzak w ramie okiennej
- — — — wg branży budowlanej

**Schemat zestawu wodomierzowego wody zimnej**



<p><b>MIĘDZYNARODOWY ZWIĄZEK INŻYNIERÓW ARCHITEKTÓW I PROJEKTANTÓW</b></p> <p><b>IDEA PROJECT</b></p> <p>ul. Wolności 9/77, 85-102 Bydgoszcz tel. 58 424 300 242, fax 58 424 32 000, www.idea-project.com.pl Pracownia: ul. Chmielna 11/100A, 85-100 Bydgoszcz</p>		<p><b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b></p> <p>mgr inż. ANNA WIERCZYŃSKA</p>																
<p><b>Adres:</b> Miasto Bydgoszcz, ul. Jazdźca 1, 85-102 Bydgoszcz</p> <p><b>Nazwa obiektu:</b> Podział lokalu mieszkalnego przy ul. Pomorskiej 88C/24 na dwa niezależne lokale mieszkalne, wraz ze zmianą sposobu użytkowania polegającą na wydzieleniu z kuchni odrębnego pomieszczenia sanitarnego</p> <p><b>Bydgoszcz, ul. Pomorska 88C/24, dz. nr 38/19, obręb 0128</b></p>																		
<p><b>MAJĄCA STANOWISKO:</b> Rzut lokali mieszkalnych - Instalacja wod. - Kan.</p>		<p><b>SKALA:</b> 1:50</p>																
<p><b>PROJEKT BUDOWLANY</b></p>		<p><b>BRANŻA:</b> SANITARNA</p>																
<p><b>DATA:</b> 08.12.2014</p>		<p><b>INSTRUMENTALNY:</b> S-2</p>																
<table border="1"> <tr> <td><b>FUNKCJA:</b></td> <td><b>AUTOR:</b></td> <td><b>NR UPRAWNIZEŃ:</b></td> <td><b>BRANŻA:</b></td> <td><b>PODDYS:</b></td> </tr> <tr> <td>PROJEKTANT</td> <td>mgr inż. Grzegorz Robinek</td> <td>KIP/0132/Poc/108</td> <td>SANITARNA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>SPRAWDZĄCY:</td> <td>mgr inż. Kamiliara Robinek</td> <td>ZP.1.2942/29170198</td> <td>SANITARNA</td> <td></td> </tr> </table>				<b>FUNKCJA:</b>	<b>AUTOR:</b>	<b>NR UPRAWNIZEŃ:</b>	<b>BRANŻA:</b>	<b>PODDYS:</b>	PROJEKTANT	mgr inż. Grzegorz Robinek	KIP/0132/Poc/108	SANITARNA		SPRAWDZĄCY:	mgr inż. Kamiliara Robinek	ZP.1.2942/29170198	SANITARNA	
<b>FUNKCJA:</b>	<b>AUTOR:</b>	<b>NR UPRAWNIZEŃ:</b>	<b>BRANŻA:</b>	<b>PODDYS:</b>														
PROJEKTANT	mgr inż. Grzegorz Robinek	KIP/0132/Poc/108	SANITARNA															
SPRAWDZĄCY:	mgr inż. Kamiliara Robinek	ZP.1.2942/29170198	SANITARNA															



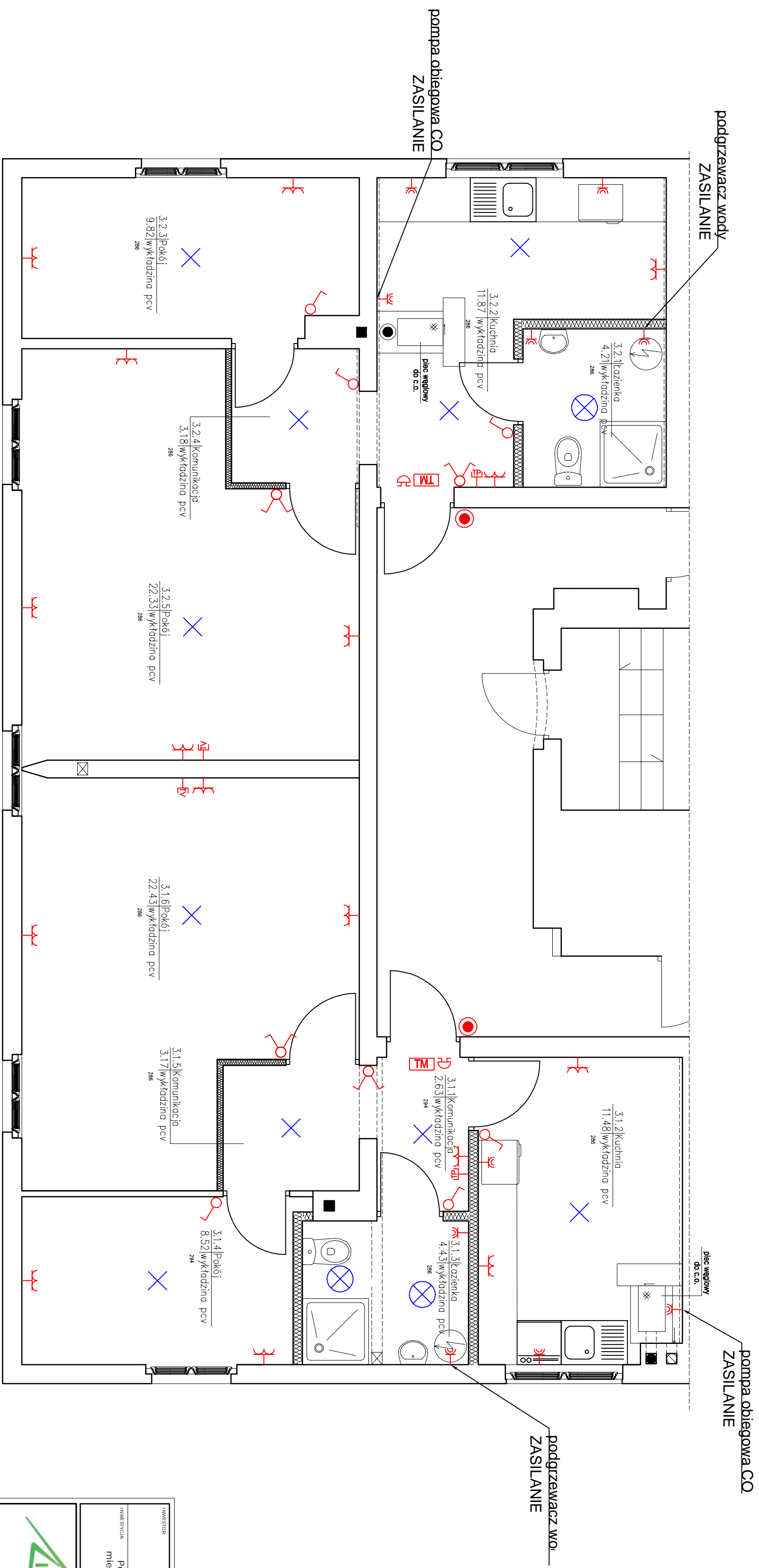


WYKAZ PODSTAWOWYCH URZĄDZEŃ

- |   |   |
|---|---|
| <p>Lp. Nazwa</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kocioł na paliwo stałe o mocy 8,0kW</li> <li>2. Manometr tarczowy</li> <li>3. Pompa obiegowa C.O.</li> <li>4. Filtr siatkowy Dn25mm</li> <li>5. Termometr prosty</li> <li>6. Komin dla kotła na paliwo stałe (wg branży budowlanej)</li> <li>7. Zlew</li> <li>8. Zawór z końcówką do węża + zawór antykorozyjny HA</li> <li>9. Zawór spustowy z kotła i instalacji C.O.</li> <li>10. Naczynie wzbiorcze systemu otwartego, <math>V_u=8,3dm^3</math>, <math>V_c=12,2dm^3</math>,<br/>o wys. wew. 211 mm, wg PN-91/B-02413 w izol. termicznej</li> </ol> | <p>Lp. Nazwa</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>11. Rura bezpieczeństwa, miedziana <math>\varnothing 28mm</math>/ stalowa</li> <li>12. Rura wzbiorcza, miedziana <math>\varnothing 28mm</math>/ stalowa</li> <li>13. Rura sygnalizacyjna, miedziana <math>\varnothing 15mm</math>/ stalowa</li> <li>14. Rura przelewową, miedziana <math>\varnothing 28mm</math>/ stalowa</li> <li>15. Zawór ze złączką do węża do uzupełnienia składu</li> <li>16. Zawór antykorozyjny <math>\varnothing 15</math> typ HA</li> <li>17. Zawór zwrotny</li> <li>18. Kratka nawiewna <math>15 \times 15 \times 30cm</math> nad posadzką<br/>— nawiew do spalania</li> </ol> |
|---|---|

- UWAGI:**
1. Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w opisie winne być traktowane tak jakby były w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić to projektantowi, który zobowiązany będzie do rozstrzygnięcia problemu.
  2. Materiały wykorzystane na budowie.
  3. Materiały i zastosowane technologie użyte muszą posiadać odpowiednie atesty aprobaty dopuszczające do stosowania na terenie Polski i U.E.
  4. Zmiany, odchyłki wymiarowe i odstępstwa od projektu wynikiem w trakcie budowy – wymagała bezwzględnie zgłoszenia i uzgodnienia z Projektantem.
  5. Wykonawca powinien dokładnie zapoznać się z projektem w części opisowej i graficznej, wyjaśnić ewentualne wątpliwości dotyczące rozwiązania detali – przed przystąpieniem do prac przygotowawczych.

<p><b>Miasto Bydgoszcz</b> <b>ul. Jazdca 1</b> <b>85-102 Bydgoszcz</b></p>			
<p><b>NUMER:</b> Podział lokalu mieszkalnego przy ul. Pomorskiej 88C/34 na dwa niezależne lokale mieszkalne, wraz ze zmianą sposobu użytkowania polegającą na wydzieleniu z kuchni odrębnego pomieszczenia sanitarnego</p>			
<p><b>Bydgoszcz, ul. Pomorska 88C/34, dz. nr 38/9, obręb 0126</b></p>			
		<p><b>BIURO PROJEKTOWE</b> <b>ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> <b>mgr inż. ANNA WIERCZYŃSKA</b></p>	
<p><small>ul. Włocławska 9/17, 86-200 Gostkowo tel. 146 664 300 242, fax 146 664 300 240 Pracownia Architektoniczno-Budowlana</small></p>			
<p><b>NAZWA WYKONU</b> <b>Schemat technologiczny kotła do ogrzewania pomieszczeń</b></p>		<p><b>SKALA</b> -----</p> <p><b>SANITARNA</b></p>	
<p><b>DATA:</b> <b>08.12.2014</b></p>		<p><b>NR ANKIEZA</b> <b>S-3</b></p>	
<p><b>PROJEKT BUDOWLANY</b></p>			
<p><b>FUNKCJA:</b> mgr inż. Grzegorz Polonik</p>	<p><b>AUTOR:</b> mgr inż. Grzegorz Polonik</p>	<p><b>NR UPRAWNIZEŃ:</b> KUP/0132/PCCS/08</p>	<p><b>BRANŻA:</b> SANITARNA</p>
<p><b>SPRAWOZDAWCA:</b> mgr inż. Kamiliara Bobkowiak</p>	<p><b>ZP.L.2942/79/10/98</b></p>	<p><b>SANITARNA</b></p>	<p><b>PODDYS</b></p>



### Legenda

×	Wypust do oprawy oświetleniowej
⊗	Wypust do oprawy oświetleniowej IP44
⊕	Wyłącznik świecznikowy
⊘	Wyłącznik jednobiegunowy
⊕	Gniazdo wtykowe ze stykiem ochronnym podwójne
⊕	Gniazdo wtykowe ze stykiem ochronnym IP44
⊕	Gniazdo antenowe
⊕	Gniazdo telekomunikacyjne
⊕	Przycisk dzwonekowy IP 44
⊕	Dzwonek
TM	Tablica mieszkaniowa TM

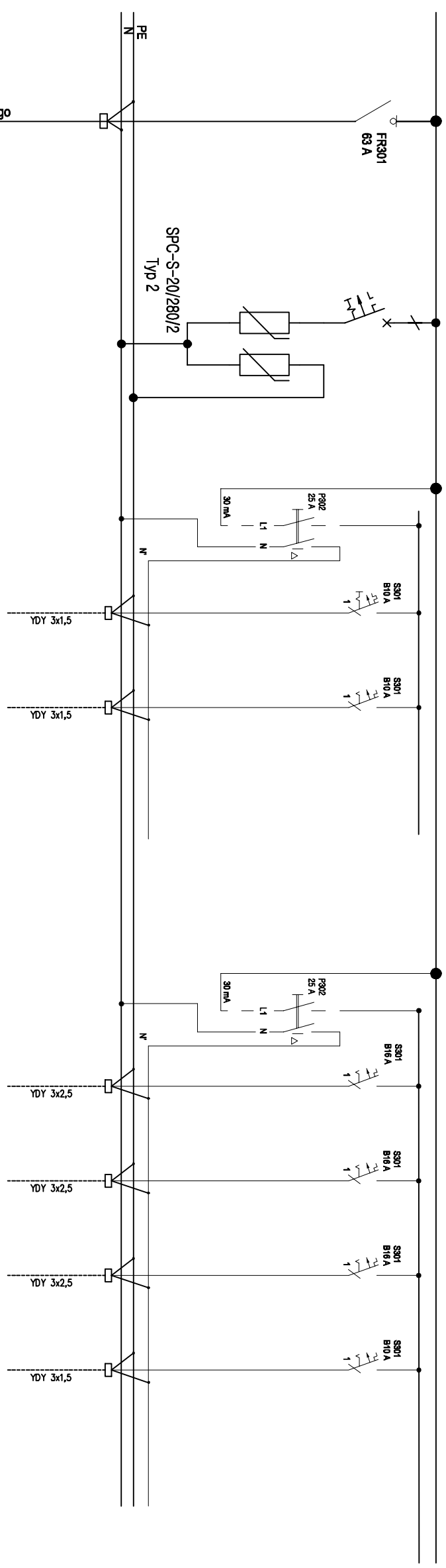
INWESTOR		Masto Bydgoszcz ul. Jezuitcka 1 85-102 Bydgoszcz	
INWESTYCJA		Podział lokalu mieszkalnego przy ul. Pomorskiej 88C/34 na dwa niezależne lokale mieszkalne, wraz ze zmianą sposobu użytkowania polegającą na wydzieleniu z kuchni odrębnego pomieszczenia sarniatarnego	
ADRES		Bydgoszcz, ul. Pomorska 88C/34, dz. nr 35/8, odbęb. 0126	
NAZWA RYSUNKU		Rzut lokali mieszkalnych -inst. elektryczna	
SKALA		1:50	
ELEKTRYCZNA		ELEKTRYCZNA	
PROJEKT BUDOWLANY		DATA: 08.12.2014r.	
AUTOR:		BRANŻA: E - 01	
PROJEKTANT		PODPIS	
SPRAWDZAJĄCY			




**BIURO PROJEKTOWE  
ARCHYTEKTONICZNO - BUDOWLANE**  
mgr inż. ANNA MAJERKIEWICZ

ul. Włocławska 9/9, 85-200 Grudziądz  
tel. kom. 669 244 262, fax. 661 643 484, e-mail: [majerkiewicz.anna@opoczta.fm](mailto:majerkiewicz.anna@opoczta.fm)  
PRACOWNIA: ul. Chmielnicza 115/70, 85-300 Grudziądz

	Ochrona przepięciowa
	Wyłącznik różnicowo-prądowy
TM/1	Oświetlenie pokoje, komunikacja
TM/2	Oświetlenie kuchnia, łazienka
	Wyłącznik różnicowo-prądowy
TM/3	Gniazda pokoje, komunikacja
TM/4	Gniazda kuchnia, łazienka
TM/5	Zasilanie podgrzewacza wody
TM/6	Zasilanie pompy obiegowej CO



INWESTOR			
Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitcka 1 85-102 Bydgoszcz			
INWESTYCAJA			
Podział lokalu mieszkalnego przy ul. Pomorskiej 88C/34 na dwa niezależne lokale mieszkalne, wraz ze zmianą sposobu użytkowania polegającą na wydzieleniu z kuchni odrębnego pomieszczenia sanitarnego			
Bydgoszcz, ul. Pomorska 88C/34, dz. nr 35/8, obręb 0126			
		<b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ	
<small>ul. Widłana 9/29 86-500 Grudziądz tel. kom. 663 304 862, fax. 159 662-92-50e-mail: biuro@idea-projekt.pl, biuro@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chmielna 11/20, 86-500 Grudziądz</small>			
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	
Schemat tablicy TM dla lokalu mieszkalnego nr 1 i 2		-	
ELEKTRYCZNA		ELEKTRYCZNA	
FAZA:		DATA:	
PROJEKT BUDOWLANY		08.12.2014r.	
NR ARKUSZA		E - 02	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Grudziński	POM/0201/POE/11	ELEKTRYCZNA
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Stanisław Kaszkiewicz	WRR-DT/7131/2/2002	ELEKTRYCZNA
PODPIS		PODPIS	

zasilanie z istn. przyłącza napowietrznego