

**PROJEKT**  
**GENERALNA UMOWA UBEZPIECZENIA NR – ...../P/ZP/2011**

zawarta w dniu .....2011 r. pomiędzy **Administracją Domów Miejskich ADM Spółka z o.o.** z siedzibą w Bydgoszczy (85-011), przy ul. Śniadeckich 1, wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000124375, NIP: 554-03-16-382, zwanym dalej w tekście "**Zamawiającym**" reprezentowanym przez:

.....  
.....

**a**

....., zwanym dalej w tekście „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....  
.....

za pośrednictwem i przy udziale **Grupy Brokerskiej ODYS Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. 11 Listopada 1A, 85-624 Bydgoszcz, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego, Sądu Rejonowego w Bydgoszczy pod numerem KRS 0000186231, która jest brokerem Zamawiającego, zwanym dalej w tekście „**Brokerem**”, reprezentowanym:

.....

**§ 1**

**Postanowienia ogólne**

**1. Zamawiający** (ADM Sp. z o.o.) na mocy niniejszej umowy ubezpiecza mienie należące do niego oraz mienie którym zarządza (administracja zlecona) w tym mienie należące do gminy Bydgoszcz, oraz odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową z tytułu posiadania mienia i prowadzenia działalności przez Zamawiającego.

**2. Zamawiający** jest oznaczony i występuje w załącznikach do niniejszej umowy oraz w pozostałych dokumentach ubezpieczeniowych również jako: ***Ubezpieczający i/lub Ubezpieczony***.

**Wykonawca** jest oznaczony i występuje w załącznikach do niniejszej umowy oraz w pozostałych dokumentach ubezpieczeniowych również jako: ***Zakład Ubezpieczeń i/lub Ubezpieczyciel***.

**3.** W wyniku przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne, w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. o numerze..... /tekst jednolity, Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm./, Prawo zamówień publicznych, **Strony zawierają umowę, następującej treści:**

**§ 2**

**Przedmiot ubezpieczenia**

Przedmiotem ubezpieczenia jest mienie posiadane i/lub zarządzane przez Zamawiającego, oraz odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa z tytułu posiadania mienia i prowadzenia działalności przez Zamawiającego.

**§ 3**

**Okres ubezpieczenia**

**1.** Ubezpieczenie obejmuje okres 3 lat tj. od dnia **01.01.2012** r. do dnia **31.12.2014** r.

2. Polisy ubezpieczeniowe potwierdzające zawarcie poszczególnych rodzajów ubezpieczenia wystawiane zostaną na okres 1 roku (12 miesięcy), na zasadach określonych w ustępie 3 niniejszego paragrafu, z możliwością jej wypowiedzenia zgodnie z regulacją § 7 niniejszej umowy.
3. Polisy ubezpieczeniowe potwierdzające zawarcie poszczególnych rodzajów ubezpieczenia wystawiane zostaną w okresach:
  - 01.01.2012-31.12.2012 (*pierwszy okres polisowy*)
  - 01.01.2013-31.12.2013 (*drugi okres polisowy*)
  - 01.01.2014-31.12.2014 (*trzeci okres polisowy*) przy założeniu że:
    - 1) w pierwszym okresie polisy potwierdzające zawarcie poszczególnych rodzajów ubezpieczeń będą wystawiane na okres od 01.01.2012 r. i/lub od dnia zgłoszenia do ubezpieczenia – dotyczy mienia które **Zamawiający** posiada, lub od dnia zakupu, przejęcia – dotyczy mienia nowo nabytego do dnia 31.12.2012 roku.
    - 2) w drugim i trzecim okresie polisowym potwierdzające zawarcie poszczególnych rodzajów ubezpieczeń będą wystawiane na okresy jak wyżej – dotyczy mienia które **Zamawiający** posiada, lub od dnia zakupu, przejęcia, przystąpienia nie dłużej niż do dnia 31.12.2014 roku.

#### § 4

#### Zakres ubezpieczenia

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do ubezpieczenia mienia i odpowiedzialności cywilnej **Zamawiającego**, zgodnie z przedstawioną w wyniku procedury przetargowej ofertą, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), które stanowią załącznik do niniejszej umowy.
2. Ochroną ubezpieczeniową objęte są ryzyka ubezpieczeniowe na podstawie SIWZ w zakresie który został określonych w załącznikach 1A, 2A, 3A, 4A i 5A stanowiących integralną część niniejszej umowy oraz obowiązujących u **Wykonawcy** Ogólnych Warunków Ubezpieczenia w zakresie w jakim nie są sprzeczne z SIWZ i niniejszą umową, chyba że są korzystniejsze dla Zamawiającego.
3. **Wykonawca** akceptuje możliwość wyrównywania okresów poszczególnych rodzajów ubezpieczenia przez **Zamawiającego** w terminach i na zasadach określonych w § 3ust.2 i 3 niniejszej umowy ze składką naliczoną proporcjonalnie (zasada pro rate temporis), do końca okresu na jaki zostanie wystawiona polisa zgodnie z regulacją § 3 ust.3.
4. Mienie zakupione, zgłoszone, przejęte w trakcie trwania niniejszej umowy przez **Zamawiającego**, będzie ubezpieczone na stawkach określonych w ofercie tj. załączniku nr 4A do SIWZ dla poszczególnych składników mienia (przedmiotów ubezpieczenia). Składka będzie naliczona proporcjonalnie (zasada pro rate temporis), do końca okresu na jaki zostanie wystawiona polisa zgodnie z Regulacją § 3 ust.3.
5. Stawki za ubezpieczenie poszczególnych składników mienia (przedmiotów ubezpieczenia) które zostały przedstawione w załączniku nr 4A do SIWZ dotyczą 12- miesięcznego okresu ubezpieczenia.
6. W przypadku zmiany w trakcie obowiązywania niniejszej umowy Ogólnych Warunków Ubezpieczenia przez **Wykonawcę** na korzystniejsze dla **Zamawiającego**, one będą miały zastosowanie automatycznie, w innym przypadku obowiązujące będą warunki z dnia podpisania

niniejszej umowy. **Wykonawca** jest zobowiązany zawiadomić **Zamawiającego** o zmianie Ogólnych warunków ubezpieczenia zawierające postanowienia korzystniejsze od dotychczasowych

w terminie 14 dni od daty wejścia ich w życie.

**7. Zamawiający** zastrzega sobie prawo zmian sum ubezpieczenia/sum gwarancyjnych w okresie

trwania niniejszej umowy ubezpieczenia z zastrzeżeniem zapisów wynikających z niniejszego

paragrafu. Zmiana sum ubezpieczenia mienia powoduje, że składka zostanie wyliczona na podstawie stawek określonych w załączniku nr 4 do SIWZ. W stosunku do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zmiana sum ubezpieczenia/sum gwarancyjnych spowoduje przeliczenie

składki proporcjonalnie.

## § 5

### Składka za ubezpieczenia

**1.** Całkowita wartość zamówienia (*składka za ubezpieczenie*) zgodnie z ofertą przetargową, stanowiącą załącznik nr 3A do SIWZ, wynosi .....zł (słownie: .....).

**2.** Składki wynikające z ubezpieczeń zawieranych w myśl przedmiotowej umowy będą każdorazowo

zapisane i określone na polisach a sposób jej wyliczenia będzie zgodny z ofertą

**Wykonawcy** oraz

zapisami wynikającymi z § 4. niniejszej umowy.

**3. Zamawiający** zapłaci składkę zgodnie z harmonogram opłat, który będzie załącznikiem do umów ubezpieczenia zawieranych na poszczególne okresy polisowe o których mowa w § 3

**ust.3** niniejszej umowy. Opłaty zamieszczone w harmonogramie będą wynikały z wystawionych polis.

**4.** Stawki/składki za ubezpieczenie poszczególnych rodzajów ubezpieczeń które zostały przedstawione w

załączniku 4A do SIWZ przez **Wykonawcę** za 12- miesięczny okres ubezpieczenia (okres

polisowy), w każdym następnym okresie polisowym o którym mowa w § 3 ust.3 niniejszej umowy

zostaną obniżone o **5%**, jeżeli szkodowość nie przekroczy 40% - rozliczenie będzie dotyczyło

oddzielnie każdego rodzaju ubezpieczenia określonego w załączniku 1A, 2A, 3A, 4A do niniejszej

umowy w okresie polisowym.

**Przez szkodowość rozumie się stosunek składki opłaconej:**

- za pierwszy okres polisowy do wypłaconych odszkodowań i rezerw na szkody zgłoszone a nie

wypłacone za ten okres” – dla drugiego roku ubezpieczenia

- za drugi okres polisowy do wypłaconych odszkodowań i rezerw na szkody zgłoszone a nie

wypłacone za ten okres” - dla trzeciego roku ubezpieczenia.

## § 6

## Postępowanie w razie szkody

**Zamawiający** w przypadku wystąpienia zdarzenia objętego umową ubezpieczenia postępuje zgodnie z Procedurą Ogólną Likwidacji Szkód.

### § 7

#### Wypowiedzenie umowy ubezpieczenia

1. Prawo wypowiedzenia umowy przed upływem okresu na jaki została zawarta przysługują stronom za uprzednim jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku

a.) **Wykonawcy** z chwilą przejścia na inną osobę prawną własności lub innego tytułu do posiadania przedmiotu ubezpieczenia (przy czym wypowiedzenie dotyczyć będzie jedynie części umowy odnoszącej się do ubezpieczenia ww. przedmiotu ubezpieczenia), chyba że **Wykonawcy** wyrazi pisemną zgodę na przeniesienie prawa i obowiązków z tytułu umowy ubezpieczenia na nowego właściciela lub użytkownika;

b.) **Zamawiającemu**, w przypadku zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej lub w każdym czasie ze skutkiem prawnym na koniec danego okresu polisowego o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy.

2. Wypowiedzenie umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W razie wypowiedzenia umowy **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie (składka ubezpieczeniowa) z tytułu wykonania umowy w części odpowiedniej do okresu obowiązywania ubezpieczenia, oraz zgodnie z innymi zasadami określonymi w ogólnych warunkach przedmiotowego ubezpieczenia.

### § 8

#### Postanowienia końcowe

1. Ustala się, że polisy wystawione przez **Wykonawcę** będą zgodne z wymogami zapisanymi w załącznikach 1A, 2A, 3A, 4A i 5A oraz SIWZ stanowiących integralną część niniejszej umowy.

2. W razie wynikłego sporu czy konfliktu, pomiędzy stronami, w pierwszej kolejności będą miały zastosowanie warunki określone w załącznikach 1A, 2A, 3A, 4A i 5A do niniejszej umowy, zapisy SIWZ, a dopiero w następnej kolejności zapisy Ogólnych Warunków Ubezpieczeń i inne regulacje **Wykonawcy**. Po ich wyczerpaniu każda ze stron może dochodzić swoich roszczeń na drodze postępowania sądowego.

3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo weryfikacji programu ubezpieczeniowego (załączniki 1A, 2A, 3A, 4A i 5A do niniejszej umowy ubezpieczenia) w okresie ubezpieczenia wynikającym z § 3 ust.1 niniejszej umowy, przy czym weryfikacja programu ubezpieczeniowego która jest wynikiem zmiany stanu prawnego nie może pociągać za sobą żadnych konsekwencji w stosunku do **Zamawiającego** w tym na jego niekorzyść zmiany składki ubezpieczeniowej. **Wykonawca** dokona obniżenia składki w przypadku zmniejszenia zakresu ochrony ubezpieczeniowej. **Wykonawca** ma prawo do podwyższenia składki w przypadku zawnioskowania przez **Zamawiającego** o rozszerzenie zakresu ubezpieczenia o ryzyka które nie były ujęte w programie ubezpieczeniowym (załączniki 1A, 2A, 3A, 4A i 5A do niniejszej umowy ubezpieczenia).

4. **Zamawiający** ma prawo rozszerzyć zakres pokrycia ubezpieczeniowego o rodzaje ubezpieczeń, które nie znalazły się w SIWZ a **Wykonawca** ma prawo do naliczenia dodatkowej składki.

5. **Zamawiający** przed każdym okresem ubezpieczenia – okresem polisowym o którym mowa w § 3

ust.3 niniejszej umowy, określi **Wykonawcy** sposób przygotowania jednostkowych umów ubezpieczenia – polis

6. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo ubezpieczania na zasadach wynikającej z niniejszej umowy podmiot gospodarczy (spółkę) nowo utworzony i/lub zakupiony.
7. Do rozstrzygania sporów wynikające z niniejszej umowy właściwym jest Sąd siedziby **Zamawiającego**.
8. **Wykonawcy** nie może bez zgody **Zamawiającego** przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią. Zgoda **Zamawiającego** winna być wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Wszelkie zmiany do niniejszej Umowy wprowadzone będą w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

## § 9

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy :

1. ustawa kodeks cywilny
2. ustawa o działalności ubezpieczeniowej
3. ustawa o ubezpieczeniach obowiązkowych.

## § 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zakładu Ubezpieczeń, jeden dla Ubezpieczającego, jeden dla Brokera.

### **Załączniki do niniejszej umowy :**

- 1A) zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej,
- 2A) zakres ubezpieczenia mienia i gotówki od wszystkich ryzyk,
- 3A) zakres ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk,
- 4A) zakres ubezpieczeń komunikacyjnych (OC/AC/NNW)
- 5A) definicje klauzul.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA:**

**BROKER:**

## Załącznik nr 1A do generalnej umowy ubezpieczenia

ZAMAWIAJĄCY: Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy

WYKONAWCA: .....

### **Warunki realizacji w zakresie ubezpieczeń majątku Zamawiającego** – odpowiedzialność cywilna

**Zakres odpowiedzialności Wykonawcy (wymagany minimalny) – realizacja bezwarunkowa**

#### **I. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej**

**Zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową Zamawiającego powstałą w związku z posiadaniem mienia oraz prowadzoną działalnością w szczególności szkody zaistniałe z tytułu ( również w związku z rażącym niedbalstwem):**

- 1) prowadzenia działalności gospodarczej, w tym działalnością statutową
- 2) szkód wynikłych w trakcie lub w związku z realizacją zadań własnych oraz zadań zleconych przez gminę-miasto Bydgoszcz
- 3) posiadania nieruchomości,
- 4) posiadania mienia
- 5) zalań, które są wynikiem nieszczelności stolarki okiennej, drzwiowej, pokryć dachowych, złącz zewnętrznych budynku oraz rynien, opierzeń itp
- 6) zalań z instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, technicznych, technologicznych,
- 7) awarii, uszkodzenia urządzeń/instalacji wodno-kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania
- 8) wybuchu, przepięć
- 9) szkód wyrządzonych przez wykorzystywane w prowadzonej działalności pojazdy mechaniczne nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC,
- 10) szkód wyrządzonych w wyniku prac remontowych, budowlanych, naprawczych, instalacyjnych, montażowych
- 11) szkód wyrządzonych w wyniku wadliwie wykonywanych robót, napraw, usług, czyszczeniu lub innych podobnych czynności
- 12) szkód będących wynikiem przeniesienia ognia,
- 13) szkód w mieniu pracowniczym
- 14) prac załadunkowych i rozładunkowych
- 15) szkód powstałych w nieruchomościach, mieniu za które Ubezpieczający ponosi odpowiedzialność, mieniu powierzonym, należącym do osób trzecich w tym w mieniu w którego posiadanie wszedł Ubezpieczający w wyniku eksmisji, mieniu magazynowanym a także z którego ubezpieczony korzystał na podstawie umowy najmu, dzierżawy, użytkowania, leasingu lub innej formy korzystania z cudzej rzeczy – odpowiedzialność obejmuje zarówno szkody wynikłe z czynów niedozwolonych (OC delikt) oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umów (OC kontrakt) z uwzględnieniem szkód będących wynikiem zaginięcia, kradzieży mienia. Dotyczy również mienia powierzonego, magazynowanego które znajduje się na placu - posesji ubezpieczającego z wyłączeniem ryzyka zaginięcia, kradzieży tego mienia,
- 16) szkód wyrządzonych przez podwykonawców
- 17) szkód ekologicznych (środowiskowe)
- 18) szkody w instalacjach /urządzeniach podziemnych
- 19) odpowiedzialności cywilnej wynajmującego (OC wynajmującego)
- 20) szkód wyrządzonych pracownikom ubezpieczonego powstałe w następstwie wypadku przy pracy
- 21) szkód wyrządzonych przez Wspólnotę mieszkaniową członkom wspólnoty
- 22) czystych strat finansowych w tym korzyści utraconych – zgodnie z treścią klauzuli nr 26.

23) szkód innych niezdefiniowanych powyżej a które są związane z posiadaniem mienia i prowadzoną działalnością i są objęte zakresem ubezpieczenia określonym w ogólnych warunkach ubezpieczeniowych.

**II. Obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości**  
**Zakres ubezpieczenia zgodny z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 21 września 2004 roku – Dziennik Ustaw nr 207 poz. 2114 z 2004 roku z późniejszymi (ewentualnymi) zmianami**

**III. Klauzule o numerach: 1, 4, 15,16, 17, 26-dotyczy tylko punktu I.**

**IV. Zakres terytorialny – POLSKA**

**V. Data początkowa – zniesiona**

**VI. Franszyza redukcyjna – zniesiona, Udział własny - zniesiony**

**VII. Franszyza integralna - 100 PLN, z wyjątkiem szkód zalaniowych dla których franszyza integralna zostaje zniesiona.**

Zamawiający nie dopuszcza jakichkolwiek zmian nanoszonych przez Wykonawcę na załączniku do umowy, jak również dodatkowych informacji, wyjaśnień i uregulowań z wyjątkiem standardowych ogólnych warunków ubezpieczenia, oraz wyjaśnień dotyczących wysokości fransyz, udziałów własnych, jeżeli zgodnie z załącznikiem do umowy, należy podać ich wysokość.

.....  
( podpisy osób/ osoby wskazanych w dokumencie, uprawnionej/  
uprawnionych do występowania w obrocie prawnym, reprezentowania  
wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu

Załącznik nr 2A do generalnej umowy ubezpieczenia

ZAMAWIAJĄCY: Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy

WYKONAWCA: .....

**Warunki realizacji w zakresie ubezpieczeń majątku Zamawiającego:**

-mienie, gotówka i inne papiery, pozostałe mienie

**Zakres odpowiedzialności Wykonawcy (wymagany minimalny) – realizacja bezwarunkowa**

**I.**

**1) Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk (zakres all risk). Ochroną ubezpieczenia objęte są wszystkie szkody w ubezpieczonym mieniu, powstałe w wyniku zaistnienia jakichkolwiek zdarzeń losowych, przy założeniu, że zakresem pokrycia ubezpieczeniowego objęte są w szczególności poniższe zdarzenia (nie są objęte katalogiem wyłączeń):**

a) ogień, uderzenie pioruna, eksplozja, wybuch, upadek pojazdu powietrznego, wichura, huragan, powódź, deszcz nawalny, dym, sadza grad, trzęsienie ziemi, zapadanie lub obsunięcie się ziemi, uderzenie pojazdu kołowego ( w tym własny pojazd ubezpieczającego ) huk ponaddzwiękowy, opady śniegu oraz jego topnienie, lód, zalania wszelkiego rodzaju w tym związane z nieszczelnością pokryć dachowych, rynien, opierzeń, balkonów, tarasów, stolarki okiennej lub drzwiowej, przenikaniem wód gruntowych, szkody wszelkiego rodzaju wywołane pośrednim i bezpośrednim uderzeniem pioruna, szkody wyrządzone przepięciami powstałymi w wyniku wyładowań atmosferycznych oraz z innych przyczyn - zgodnie z treścią klauzuli nr 20, katastrofa budowlana – zgodnie z treścią klauzuli nr 34, koszty akcji ratowniczej, powołania rzeczoznawców , uprzątnięcia pozostałości po szkodzie , szkody wodociągowe, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania i inne powstałe w wyniku:

- awarii, wydostania się wody, pary, innych cieczy, płynów lub substancji ze znajdujących się wewnątrz budynku lub posesji przewodów i urządzeń wodociągowych, centralnego ogrzewania i innych instalacji w tym instalacji technologicznej(przemysłowej),
- cofnięcia się wody lub ścieków, awaria urządzeń i instalacji wodno-kanalizacyjnych, technologicznej lub centralnego ogrzewania, nieumyślne pozostawienie otwartych kranów lub innych zaworów,

szkody powstałe wskutek zanieczyszczenia lub skażenia ubezpieczonego mienia w wyniku zdarzeń objętych umową, szkód które są wynikiem nie zamknięcia otworów okiennych i drzwiowych oraz innych otworów w budynku, / lokalu w którym ubezpieczający prowadzi działalność, szkód które są wynikiem akcji ratowniczej. Zakres ubezpieczenia obejmuje również dewastacja , wandalizm – zgodnie z treścią klauzuli nr 19, w tym szkody estetyczne takie jak np. graffiti, szyb oraz inne przedmioty od stłuczenia – zgodnie z treścią klauzuli nr 24. Zakres ubezpieczenia obejmuje szkody bezpośrednie jak i pośrednie. Zakresem ubezpieczenia obejmuje mieszkania, lokale czasowo wyłączone z eksploatacji w tym pustostany – w okresie do 6 miesięcy, natomiast po tym okresie z zakresu ubezpieczenia wyłączone jest ryzyko kradzieży z włamaniem, rabunek lub ryzyko wandalizmu/dewastacji.

**b) Zakresem ubezpieczenia ponadto objęte są zdarzenia:**

**b1) kradzież z włamaniem i rabunek oraz z dewastacją i wandalizmem która jest wynikiem kradzieży z włamaniem i**



rabunku, przy uwzględnieniu następujących podlimitów (sum ubezpieczenia):

- środki trwałe – 10% wartości środków trwałych (wszystkich, z wyjątkiem budynków w tym wyposażenie,  
niskocenne  
składniki majątku) – nie mniej niż 50.000 PLN
- mienie pracownicze – 10% wartości mienia pracowniczego
- mienie pozostałe (w tym wyposażenie mieszkań i lokali użytkowych ) – 10% wartości tego mienia, nie mniej niż 30.000 PLN
- gotówka i inne papiery wartościowe:
  - kradzież z włamaniem – suma ubezpieczenia 150.000 PLN
  - rabunek w lokalu – suma ubezpieczenia 150.000 PLN
  - w czasie przenoszenia i/lub przewożenia – suma ubezpieczenia 10.000 PLN.

**b2)** kradzież z włamaniem i rabunek oraz z dewastacją i wandalizmem która jest wynikiem kradzieży z włamaniem i rabunku drzwi wejściowych do budynków oraz wszelkich pozostałych stałych elementów budynku w tym krat, zabezpieczeń metalowych, transformatorów, osłon, kabli itp..

- Podlimit na jedno zdarzenie : 10.000,- PLN
- Podlimit na wszystkie zdarzenia : 50.000,- PLN

Warunek dodatkowy: Drzwi wejściowe do budynków oraz wszelkie pozostałe stałe elementy budynku w tym kraty, zabezpieczenia metalowe, osłon, kable, transformatory itp. są objęte ochroną ubezpieczenia pod warunkiem, iż zostaną one tak osadzone, że ich usunięcie nie będzie możliwe bez użycia siły.

**b3)** maszyny, urządzenia od uszkodzeń – zgodnie z treścią klauzuli 25

**2) Mienie jest objęte zakresem ubezpieczenia również poza pomieszczeniami w tym znajdujące się na placu – na terenie posesji należącym do ubezpieczającego z wyłączeniem szkód objętych zakresem b1 z zastrzeżeniem klauzuli nr 7.**

**3) Ubezpieczenie** (określenie sumy ubezpieczenia ) wg wartości odtworzeniowej, księgowej brutto, zakupu, wytworzenia, nominalnej, szacunkowej, rzeczywistej, umownej – która jest określona na wykazie mienia i/lub na polisie

**4) Zakresem ubezpieczenia** objęte jest mienie będące w posiadaniu ubezpieczającego. Mienie zakupione w trakcie ubezpieczenia jest automatycznie ubezpieczone – klauzula nr 3.

**5) Odszkodowanie** będzie wypłacane do wysokości szkody:

5.1 ) budynki , budowle wg wartości odtworzeniowej-nowej w granicach sumy ubezpieczenia przy zastosowaniu klauzuli nr 8

5.2 ) środki trwałe (wszystkie) wg wartości odtworzeniowej-nowej w granicach sumy ubezpieczenia , przy zastosowaniu klauzuli nr 8

5.3) mienie pracownicze – wg wartości odtworzeniowej-nowej w granicach sumy ubezpieczenia

5.4) mienie pozostałe(w tym wyposażenie mieszkań i lokali użytkowych ) – wg wartości odtworzeniowej-nowej w granicach sumy ubezpieczenia

5.5) gotówka, inne papiery wartościowe - wg. wartości nominalnej, w granicach sumy ubezpieczenia

**6) System ubezpieczenia:**

- system sum stałych – środki trwałe – wszystkie, środki obrotowe
- system pierwszego ryzyka (do wyczerpania sumy ubezpieczenia) – mienie pracownicze, mienie

pozostałe (w tym wyposażenie mieszkań i lokali użytkowych ), gotówka i inne papiery wartościowe, oraz całe mienie objęte zakresem punktu „I b”.

**7) Klauzule o numerach: 1-4, 7-19, 20-25, 27,28,29,30,31, 32, 33, 34, 35.**

**II. Franszyza redukcyjna – zniesiona, Udział własny - zniesiony**

**III. Franszyza integralna - 100 PLN**

**IV. Postanowienia dodatkowe:**

- 1) Zakład Ubezpieczeń (Wykonawca) – akceptuje istniejące zabezpieczenia przeciwpożarowe oraz przeciwkradzieżowe.
- 2) Zakresem ubezpieczenia objęta jest naprawa zniszczonych zabezpieczeń w ramach ogólnej sumy ubezpieczenia.
- 3) Zakład Ubezpieczeń (Wykonawca) – obejmuje również zakresem ochrony ubezpieczeniowej szkody które są wynikiem niewłaściwego stanu pokryć dachowych, jeżeli ostatni remont dachu został wykonany przynajmniej 10 lat przed wystąpieniem szkody.
- 4) Ubezpieczający definiuje wartość budynków w sposób następujący:
  - a) wartość odtworzeniowa – jest to wartość którą Ubezpieczający określa poprzez przemnożenie powierzchni użytkowej budynku i przyjętej wartości w PLN za metr kwadratowy,
  - b) wartość księgowa brutto (wartość początkowa) – jest to wartość która wynika z ewidencji księgowej Zamawiającego.
- 5) Zakład Ubezpieczeń akceptuje sposób wyceny budynków i określanie wartości odtworzeniowej jak i wartości księgowej brutto.

Zamawiający nie dopuszcza jakichkolwiek zmian nanoszonych przez Wykonawcę na załączniku do umowy, jak również dodatkowych informacji, wyjaśnień i uregulowań z wyjątkiem standardowych ogólnych warunków ubezpieczenia, oraz wyjaśnień dotyczących wysokości fransyz, udziałów własnych, jeżeli zgodnie z załącznikiem do umowy, należy podać ich wysokość.

.....  
( podpisy osób/ osoby wskazanych w dokumencie, uprawnionej/  
uprawnionych do występowania w obrocie prawnym, reprezentowania  
wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu

## Załącznik nr 3A do generalnej umowy ubezpieczenia

ZAMAWIAJĄCY: Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy

WYKONAWCA: .....

**Warunki realizacji w zakresie ubezpieczeń majątku Zamawiającego**  
- sprzęt elektroniczny

### **Zakres odpowiedzialności Wykonawcy (wymagany minimalny) – realizacja bezwarunkowy**

**1) Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego, danych i nośników danych, oprogramowania wg systemu all risk (od wszystkich ryzyk) przy uwzględnieniu w szczególności szkód polegających na utracie przedmiotu ubezpieczenia jego uszkodzeniu lub zniszczeniu powstałe wskutek:**

- a.) działania człowieka tj. niewłaściwą obsługą nieostrożność, zaniedbanie, niewłaściwe użytkowanie, brak kwalifikacji, błąd operatora, świadome i celowe zniszczenie przez osoby trzecie
- b.) kradzież z włamaniem, rabunku.
- c.) działanie ognia (w tym również działania dymu i sadzy) oraz polegające na osmaleniu, przypaleniu, eksplozji, implozji, uderzenia pioruna, upadku pojazdu powietrznego oraz w czasie akcji ratunkowej (gaszenia, burzenia, oczyszczania zgliszcz) oraz innych zdarzeń losowych.
- d.) działanie wody tj. zalania wodą z urządzeń wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, burzy, powodzi, sztormu, wylewu wód podziemnych, deszczu nawalnego, a także czynników atmosferycznych w postaci mrozu, śniegu, deszczu, gradu, wilgoci pary wodnej itp.
- e.) działanie wiatru, lawiny, obsunięcia się ziemi,
- f.) wady produkcyjne, błędy konstrukcyjne, wady materiałowe, które ujawniły się po okresie gwarancyjnym,
- g.) zbyt wysokie lub zbyt niskie napięcia w sieci instalacji elektrycznej,
- h.) pośrednie działania wyładowań atmosferycznych i zjawisk pochodnych tj. działanie pola elektromagnetycznego, indukcji, implozji itp. Urządzenia te powinny być zainstalowane i konserwowane zgodnie z zaleceniami producentów sprzętu elektronicznego.
- i.) uszkodzenie albo zniszczenie nośnika danych w sposób uniemożliwiający zapisanie lub odczytanie zgromadzonych na nim danych,
- j.) utrata nośnika danych w wyniku kradzieży z włamaniem lub wskutek rabunku

**Ubezpieczenie zwiększonych kosztów działalności :**

Ubezpieczenie obejmuje wszelkie koszty dodatkowe poniesione w celu uniknięcia bądź zmniejszenia przerw lub zakłóceń w działalności gospodarczej lub poniesionych w związku z otworzeniem danych powstałych na skutek szkody w przedmiotach objętych ubezpieczeniem.

**2) Zakresem ubezpieczenia** objęte jest mienie będące w posiadaniu ubezpieczającego. Mienie zakupione w trakcie ubezpieczenia jest automatycznie ubezpieczone – klauzula nr 3. Sprzęt przenośny, sprzęt pracujący na zewnątrz, telefony komórkowe ubezpieczone są również poza miejscem ubezpieczenia, podczas podróży, przenoszenia/przewożenia, także w pojeździe.

Sprzęt pracujący na zewnątrz, instalowany na zewnątrz, poza pomieszczeniami zamkniętymi jest również objęty zakresem ochrony ubezpieczeniowej pomimo braku zabezpieczeń. Zakres ubezpieczenia obejmuje również kradzież zwykłą.

**3) Odszkodowanie** będzie wypłacane do wysokości szkody – wg wartości odtworzeniowej-nowej, w granicach sumy ubezpieczenia – klauzula nr 5 przy czym wartość jednego egzemplarza telefonu komórkowego ustala się w wysokości do 500,00 PLN jeżeli nie można wykazać innej jego wartości.

**4) System ubezpieczenia:**

- system sum stałych – mienie określone w załącznik nr 11 do SIWZ,
- system pierwszego ryzyka – mienie pozostałe plus koszty dodatkowe

- 5) Ubezpieczyciel nie wprowadza ograniczeń wiekowych dla przedmiotów ubezpieczenia objętych niniejszym programem.**
- 6) Ubezpieczenie** (określenie sumy ubezpieczenia ) wg wartości odtworzeniowej, księgowej brutto -która jest określona na wykazie mienia i/lub na polisie
- 7) Klauzule o numerze: 1-6, 9-11, 13-17, 28, 30, klauzule standardowe: 101/1, 101/2, 104, 120, 121/1, 201, 301, 303/1**
- 8) Zakład Ubezpieczeń (Wykonawca) – akceptuje istniejące zabezpieczenia przeciwpożarowe oraz przeciwkradzieżowe.** Zakresem ubezpieczenia objęta jest naprawa zniszczonych zabezpieczeń w ramach ogólnej sumy ubezpieczenia.
- 9) Udział własny – zniesiony, franszyza redukcyjna – zniesiona. Franszyza integralna – 200,00 PLN, z wyłączeniem telefonów komórkowych dla których franszyza integralna została zniesiona.**

Zamawiający nie dopuszcza jakichkolwiek zmian nanoszonych przez Wykonawcę na załączniku do umowy, jak również dodatkowych informacji, wyjaśnień i uregulowań z wyjątkiem standardowych ogólnych warunków ubezpieczenia, oraz wyjaśnień dotyczących wysokości fransyz, udziałów własnych, jeżeli zgodnie z załącznikiem do umowy, należy podać ich wysokość.

.....  
( podpisy osób/ osoby wskazanych w dokumencie, uprawnionej/  
uprawnionych do występowania w obrocie prawnym, reprezentowania  
wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu

**Załącznik nr 4A do generalnej umowy ubezpieczenia**

**ZAMAWIAJĄCY: Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy**

**WYKONAWCA: .....**

**Warunki realizacji w zakresie ubezpieczeń majątku Zamawiającego  
- OC/AC/NNW**

<b>Zakres odpowiedzialności Ubezpieczyciela (wymagany minimalny) – realizacja bezwarunkowa</b>
<b>Ubezpieczenia komunikacyjne</b> <b>1) OC</b> - zgodnie z Ustawą o Ubezpieczeniach Obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych z dnia 22 maja 2003 r., z późniejszymi zmianami <b>2) Ubezpieczenie następstw nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z użytkowaniem pojazdów mechanicznych - NNW</b> <b>Suma ubezpieczenia</b> 10.000 PLN – stanowi górną granicę odpowiedzialności w razie śmierci ubezpieczonego wskutek nieszczęśliwego wypadku będzie stanowiła kwota odpowiadająca 100% sumy ubezpieczenia. W przypadku trwałego uszczerbku na zdrowiu świadczenie wypłacane będzie w wysokości 1% sumy ubezpieczenia, za każdy procent trwałego uszczerbku na zdrowiu. <b>Przedmiot ubezpieczenia /zakres ubezpieczenia</b> – ubezpieczenie powinno objąć trwałe następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z ruchem pojazdów, a w szczególności podczas wsiadania i wysiadania z pojazdu, w czasie przebywania w pojeździe będącym w ruchu i w przypadku zatrzymania lub postoju pojazdu, podczas naprawy pojazdu, podczas załadunku i wyładunku pojazdu, zwrot udokumentowanych <b>3) AC (autocasco)</b> <b>Przedmiot ubezpieczenia</b> – pojazdy wraz z wyposażeniem w tym wyposażeniem dodatkowym <b>Suma ubezpieczenia</b> – obejmuje wartość pojazdu wraz z wyposażeniem w tym wyposażeniem dodatkowym <b>Zakres pełny</b> <sup>1)</sup> wraz z rabunkiem - bez konieczności wykonywania dokumentacji fotograficznej - bez udziału własnego, franszyzy redukcyjnej - bez względu na ilość szkód i rok produkcji pojazdu - z wykupioną amortyzacją części, bez potrącania zużycia technicznego części - bez względu na ilość szkód i rok produkcji pojazdu, również w przypadku likwidacji szkody i wypłaty odszkodowania w oparciu o kosztorys - akceptacja istniejących zabezpieczeń kradzieżowych Koszty holowania w wyniku kolizji drogowej, awarii - ASSISTANCE (AT) Zakres terytorialny – teren Polska plus Europa Dla samochodów fabrycznie nowych zakupionych u dealerów suma ubezpieczenia ustalona jest na podstawie faktury zakupu przy wypłacie odszkodowania, nie będzie korygowana przez pierwsze 12 miesięcy od dnia zakupu. Przy szkodach kradzieżowych i całkowitych obowiązywać będzie gwarantowana suma ubezpieczenia równa kwocie fakturowej. Po tym okresie wartość pojazdu ustalona będzie na zasadach ogólnych – zgodnie z wartością katalogową.
Zabezpieczenia przeciwkradzieżowe- zgodnie ze stanem istniejącym
Zakład Ubezpieczeń akceptuje możliwość wyrównania okresów ubezpieczenia na pojazdy zakupione w okresie obowiązywania niniejszego programu, poprzez skrócenie okresów ubezpieczenia z określeniem wspólnej daty końca ubezpieczeń (tj. 31.12.2012, 31.12.2013 lub 31.12.2014) dotyczy OC, AC, NNW. Składka zostanie naliczona proporcjonalnie zgodnie z zasadą „pro-rata temporis” do końca obowiązywania okresu ubezpieczenia (polisy). Na wniosek <b>Zamawiającego, Wykonawca</b> wyrazi zgodę na zawarcie umowy obowiązkowego ubezpieczenia OC na okres krótszy niż 12 miesięcy, wyrównując okres ubezpieczenia do ostatniego dnia okresu ubezpieczenia – okresu polisowego zgodnie z § 3 ust.3 generalnej umowy ubezpieczenia – na podstawie regulacji (klausul) obowiązujących w tym względzie u Wykonawcy. Składka zostanie opłacona proporcjonalnie do okresu ubezpieczenia – okresu polisowego, zgodnie z zasada pro-rata-temporis.
Franszyza integralna - 100 PLN; <b>Klauzule o numerze: 1,4,9.</b>

<sup>1)</sup> Przez **zakres pełny (wymagany minimalny)** przy określonej standaryzacji tego pojęcia odnoszącego się do ubezpieczenia AC należy rozumieć :

- uszkodzenie pojazdu w związku z ruchem i postojem wskutek:
  - nagłego działania siły mechanicznej w chwili zetknięcia pojazdu z innym pojazdem, osobami, zwierzętami lub przedmiotami – pochodzącymi zewnątrz pojazdu,
  - działania osób trzecich,
- uszkodzenie lub utracie pojazdu wskutek następujących zdarzeń losowych:
  - powodzi, zatopienia, piorunu, pożaru, wybuchu, opadu atmosferycznego, huraganu, osuwania lub zapadania się ziemi,
  - nagłego działania czynnika termicznego lub chemicznego pochodzącego z zewnątrz pojazdu,
- kradzież pojazdu, jego części lub wyposażenia albo uszkodzeniu pojazdu w następstwie jego zabrania w celu krótkotrwałego użycia lub kradzieży.
- uszkodzenie wnętrza pojazdu przez osoby, których przewóz wymagany był potrzebą udzielenia pomocy medycznej.
- rabunek.

Zamawiający nie dopuszcza jakichkolwiek zmian nanoszonych przez Wykonawcę na załączniku do umowy, jak również dodatkowych informacji, wyjaśnień i uregulowań z wyjątkiem standardowych ogólnych warunków ubezpieczenia, oraz wyjaśnień dotyczących wysokości fransyzy, udziałów własnych, jeżeli zgodnie z załącznikiem do umowy, należy podać ich wysokość.

.....  
( podpisy osób/ osoby wskazanych w dokumencie, uprawnionej/  
uprawnionych do występowania w obrocie prawnym, reprezentowania  
wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu

## Załącznik nr 5A do generalnej umowy ubez-

### pieczenia

ZAMAWIAJĄCY: Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy

WYKONAWCA: .....

**Definicje klauzul** (które znajdują się w załącznikach nr 1A, 2A, 3A, 4A, do generalnej umowy ubezpieczenia).

#### **Klauzula płatności rat (nr 1)**

W przypadku wypłaty odszkodowania, Zakład Ubezpieczeń nie jest uprawniony do potrącenia z kwoty odszkodowania dla Ubezpieczającego rat jeszcze niewymagalnych oraz żądania zapłaty pozostałych rat .

W przypadku wypłaty jakiegokolwiek odszkodowania ubezpieczający zobowiązany jest do opłacenia pozostałych rat składki w uzgodnionych terminach i wysokościach nawet jeżeli umowa została wypowiedziana.

#### **Klauzula reprezentantów (nr 2)**

Zakład Ubezpieczeń nie odpowiada za szkody wyrządzone umyślnie przez ubezpieczającego oraz osób za które ponosi odpowiedzialność, przy czym wymienione tu osoby rozumie się: akcjonariuszy, zarząd, prokurentów, właścicieli. Za osoby zatrudnione i współpracujące poza w/w stanowiskami ubezpieczający nie ponosi odpowiedzialności (w tym również za czyny tych osób mające znamiona przestępstwa oraz biorących udział w przestępstwie jako wspólnicy lub pomocnicy). Za czyny tych osób wyłączną odpowiedzialność ponosi Zakład Ubezpieczeń.

#### **Klauzula automatycznego pokrycia (nr 3)**

Automatyczna ochrona ubezpieczeniowa obejmuje budynki, budowle, wyposażenie, mienie wszelki oraz środki trwałe ( w tym sprzęt elektroniczny) nowo nabyte oraz których wartość wzrasta w okresie ubezpieczenia wskutek inwestycji, a także z dniem przejścia na Ubezpieczającego prawa własności lub odpowiedzialności za w/w środki na podstawie umów cywilnoprawnych. Ubezpieczający zobowiązany jest zgłosić ten fakt w ciągu 30 dni przed końcem okresu ubezpieczenia i opłacić składkę zgodnie z wyznaczonym terminem. Składka będzie naliczona „pro-rata temporis” do końca obowiązywania umowy ubezpieczenia za okres, w którym Zakład Ubezpieczeń poniósł odpowiedzialność.

#### **Klauzula czasu ochrony (nr 4)**

Brak wpłaty przez ubezpieczającego składki, bądź którejkolwiek raty w terminie przewidzianym w umowie ubezpieczenia nie powoduje wygaśnięcia (rozwiązania) umowy ubezpieczenia, jak również nie skutkuje wyłączeniem odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń. Zakład Ubezpieczeń skieruje do Ubezpieczającego wezwanie, w którym określi termin, do którego ubezpieczający jest zobowiązany zapłacić składkę/ratę składki. Nie wywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim przez ubezpieczającego nie powoduje automatycznego rozwiązania umowy ubezpieczenia, lecz tylko powoduje zawieszenie udzielonej ochrony ubezpieczeniowej do czasu opłacenia zaległej składki/ raty składki (decyduje data dokonania zlecenia przelewu bankowego lub pocztowego) - w takim przypadku ochrona ubezpieczeniowa rozpoczyna się od dnia następnego po opłaceniu składki/raty składki.

#### **Klauzula likwidacyjna sprzętu elektronicznego (nr 5)**

Klauzula likwidacyjna w sprzęcie elektronicznym - odszkodowanie wypłacone jest w wartości odtworzenia (maksymalnie do wysokości przyjętej sumy ubezpieczenia danego środka), rozumianej jako wartość zastąpienia ubezpieczonego sprzętu przez fabrycznie nowy, dostępny na rynku, możliwie jak najbardziej zbliżony parametrami jakości i wydajności do sprzętu zniszczonego, z uwzględnieniem kosztów transportu, demontażu i montażu ponownego oraz opłat celnych i innych tego typu należności, niezależnie od wieku i stopnia umorzenia sprzętu. W przypadku nie odtwarzania środka trwałego wypłata odszkodowania nastąpi w wartości ubezpieczenia danego środka trwałego. Nie ma zastosowania instytucja niedoubezpieczenia i zasady proporcji.

#### **Klauzula szybkiej likwidacji szkód (nr 6)**

W przypadku szkód w sprzęcie elektronicznym o przewidzianej wysokości szkody do 5.000 PLN, którego przywrócenie do pracy (w ciągu 24 godzin) jest konieczne dla normalnego funkcjonowania zakładu (np. centrala telefoniczna, serwer itp.) ubezpieczający powiadamiając Ubezpieczającego o szkodzie niezwłocznie po uzyskaniu wiadomości o jej powstaniu, może przystąpić natychmiast do samodzielnej likwidacji, sporządzając stosowny protokół zawierający opis okoliczności powstania szkody oraz jej skutków, opisujący przyczynę zdarzenia rozmiary szkody (wraz z dokumentacją zdjęciową), rachunek strat oraz sposób naprawy. Protokół powinien zawierać podpisy przedstawicieli Ubezpieczającego zainteresowanych stron, świadka zdarzenia lub osoby, która wykryła szkodę oraz – jeśli to możliwe – sprawcy szkody. Protokół oraz faktura za naprawę z załączoną kalkulacją wykonanych prac będzie podstawą do wyliczenia odszkodowania przez Ubezpieczyciela. W przypadku awarii sprzętu elektronicznego, którego przywrócenie do pracy nie jest konieczne dla normalnego funkcjonowania zakładu ubezpieczający po zgłoszeniu szkody może przystąpić do samodzielnej likwidacji szkody na powyższych zasadach jedynie w przypadku, gdy Wykonawca nie dokona oględzin przedmiotu szkody w ciągu 2 dni od daty otrzymania zgłoszenia szkody.

Zastosowanie przedmiotowej klauzuli jest możliwe pod warunkiem, że:

« uszkodzone części zostaną zachowane,  
« ubezpieczający zawiadomi Policję o szkodzie będącej wynikiem lub noszącej znamiona przestępstwa.

**Klauzula ubezpieczenia urządzeń zewnętrznych (nr 7)**

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową od ryzyka kradzieży urządzenia zewnętrzne w tym systemy monitoringu należące do Ubezpieczającego, zainstalowane na budynkach, budowlach lub w innych miejscach stanowiących własność lub użytkowanych przez Ubezpieczającego.

Urządzenia powinny być zainstalowane i zabezpieczone w taki sposób, aby ich wymontowanie nie było możliwe bez pozostawienia śladów użycia siły lub narzędzi. Limit odpowiedzialności: 30 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia – okresie polisowym zgodnie z § 3 ust.3 generalnej umowy ubezpieczenia. Franszyza redukcyjna: 5% wartości szkody, nie mniej niż 300 zł.

**Klauzula likwidacyjna środki trwałe – wg wartości księgowej brutto/odtworzeniowej (nr 8)**

Bez względu na stopień umorzenia księgowego lub zużycia technicznego środków trwałych, (wszystkich, w tym budynków, budowli, urządzeń, wyposażenia oraz pozostałego mienia) odszkodowanie wypłacane będzie w pełnej wysokości, do wartości księgowej brutto danego środka trwałego (wg faktur) bez potrącania umorzenia księgowego i zużycia technicznego. W przypadku nie odtwarzania środka trwałego wypłata odszkodowania nastąpi w wartości ubezpieczenia danego środka trwałego. Odszkodowanie wypłacane będzie w ramach sumy ubezpieczenia. W przypadku ubezpieczenia do wartości odtworzeniowej lub inne zapisy wynikające z niniejszej klauzuli stosuje się odpowiednio. Nie ma zastosowania instytucja niedoubezpieczenia i zasady proporcji.

**Klauzula automatycznego pokrycia konsumpcji sumy ubezpieczenia (nr 9)- dotyczy ubezpieczenia w systemie sum stałych**

Ubezpieczyciel obejmuje automatyczną ochroną ubezpieczeniową ubezpieczeniem wynikające z zastosowania konsumpcji sumy ubezpieczenia po wypłacie odszkodowań. Ubezpieczający zobowiązany będzie do zapłaty stosowanej składki wynikającej z automatycznego pokrycia konsumpcji sumy ubezpieczenia w terminach i na zasadach ustalonych w umowie ubezpieczenia.

**Klauzula automatycznego pokrycia konsumpcji sumy ubezpieczenia/sumy gwarancyjnej (nr 10)- dotyczy ubezpieczenia w systemie pierwszego ryzyka**

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia oraz innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że w razie redukcji po wypłacie odszkodowania sumy ubezpieczenia ustalonej w systemie na pierwsze ryzyko lub limitu odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia wskazanego w umowie ubezpieczenia Ubezpieczyciel automatycznie odtworzy taką sumę ubezpieczenia lub limit odpowiedzialności do pierwotnej wysokości. Ubezpieczający zobowiązany będzie do dopłaty stosownej składki, wynikającej z automatycznego odtworzenia sumy ubezpieczenia w terminach i na zasadach ustalonych w umowie ubezpieczenia.

Ustala się łączny limit dla automatycznego odtworzenia w okresie ubezpieczenia – okresie polisowym w wysokości 1 - krotność przyjętych sum ubezpieczenia na pierwsze ryzyko lub limitów odpowiedzialności.

**Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie (nr 11)**

Zapisać w umowie skutki nie zawiadomienia Zakładu Ubezpieczeń o szkodzie w odpowiednim terminie ma zastosowanie tylko i wyłącznie w sytuacji, kiedy niezawiadomienie w terminie miało wpływ na ustalenie odpowiedzialności Zakładu Ubezpieczeń lub ustalenie rozmiaru szkody.

**Klauzula ubezpieczenia przezornej sumy ubezpieczenia (nr 12)**

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje tzw. przezorną sumę ubezpieczenia, którą rozdziela się na sumy ubezpieczenia tych kategorii ubezpieczonego mienia lub nakładów adaptacyjnych, dla których wystąpiło niedoubezpieczenie, lub w odniesieniu do których suma ubezpieczenia jest niewystarczająca ze względu na poniesione koszty związane z uniknięciem lub ograniczeniem rozmiaru szkody. Przezorna suma ubezpieczenia nie ma zastosowania do przedmiotów ubezpieczenia obejmowanych ochroną w systemie na pierwsze ryzyko. Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia - okresie polisowym zgodnie z § 3 ust.3 generalnej umowy ubezpieczenia - wynosi: 500.000 złotych.

**Klauzula usunięcia pozostałości po szkodzie (nr 13)**

Ubezpieczyciel zwróci konieczne i uzasadnione koszty poniesione przez ubezpieczającego w związku z powstałą szkodą rzeczową, w celu usunięcia z ubezpieczonej posesji pozostałości po zniszczonym mieniu do 25% (powyżej sumy ubezpieczenia) wartości powstałej szkody.

**Klauzula kradzieży zwykłej (nr 14)**

Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową i przyjmuje do ubezpieczenia ryzyka kradzieży zwykłej. Stałych elementów budynków i budowli oraz wszystkich środków trwałych i środków obrotowych oraz pozostałego mienia znajdujących się w miejscu ubezpieczenia jak i poza miejscem ubezpieczenia - z sumą ubezpieczenia 10.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia- okresie polisowym zgodnie z § 3 ust.3 generalnej umowy ubezpieczenia . Klauzula swym zakresem nie obejmuje ubezpieczenia gotówki i innych papierów wartościowych, depozytów.



#### **Klauzula miejsca ubezpieczenia – lokalizacji (nr 15)**

Ochrona ubezpieczeniowa udzielana na podstawie umowy rozszerzona zostaje na wszystkie dowolne lokalizacje na terenie Polski, gdzie znajduje się ubezpieczone mienie należące do Ubezpieczającego lub znajdujące się na podstawie umowy pod jego kontrolą. Ubezpieczający nie ma obowiązku informowania Zakładu Ubezpieczeń o zmianach lokalizacji poszczególnego mienia jak i o nowych lokalizacjach.

#### **Klauzula połączenia (nr 16)**

W przypadku wykupienia Ubezpieczonego przez inny podmiot lub połączenia z innym podmiotem, nowy właściciel lub nowopowstały podmiotem, wchodzi we wszystkie prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy ubezpieczenia. Jednakże stronom w terminie 2 miesiące od daty zmiany stosunków własności, mogą wypowiedzieć umowę ubezpieczenia ze zwrotem składki „pro rata temporis,” – bez potrąceń i kosztów manipulacyjnych.

#### **Klauzula automatycznego pokrycia podmiotów zależnych (nr 17)**

W przypadku wydzielenia ze struktur Ubezpieczonego podmiotów zależnych, ubezpieczyciel automatycznie udzielać będzie ochrony nowopowstałym podmiotom w ramach istniejących umów ubezpieczenia. Ubezpieczyciel będzie mógł wypowiedzieć umowę ubezpieczenia w odniesieniu do nowopowstałego podmiotu w terminie 30 dni od wydzielenia podmiotu, za zwrotem składki „pro rata temporis,” – bez potrąceń i kosztów manipulacyjnych.

#### **Klauzula ubezpieczenia drobnych robót budowlanych (nr 18)**

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony o szkody powstałe w związku z prowadzeniem w miejscu ubezpieczenia:

- a) prac ziemnych
- b) robót budowlanych, na które zgodnie z prawem budowlanym wymagane jest pozwolenie na budowę oraz z zastrzeżeniem, że ich realizacja nie wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej budynku/budowli lub konstrukcji dachu.

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje ryzyka wskazane w umowie ubezpieczenia i udzielana jest dla:

- a) mienia będącego przedmiotem robót budowlanych – do limitu 1.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia – okresie polisowym zgodnie z § 3 ust.3 generalnej umowy ubezpieczenia.
- b) w pozostałym mieniu stanowiącym przedmiot ubezpieczenia – do pełnej sumy ubezpieczenia.

#### **Klauzula ubezpieczenia dewastacji/wandalizmu (nr 19)**

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową szkody powstałe wskutek dewastacji/wandalizmu, za które uważa się rozmyślne zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia, spowodowane przez osoby trzecie.

Ochrona ubezpieczeniowa nie dotyczy obiektów opuszczonych przez okres dłuższy niż 30 dni.

Limit odpowiedzialności – 100.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia – okresie polisowym zgodnie z § 3 ust.3 generalnej umowy ubezpieczenia.

#### **Klauzula szkód powstałych w wyniku przepięć (nr 20)**

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że :

- 1) Zakład ubezpieczeń obejmuje ochroną ubezpieczeniową szkody powstałe w wyniku przepięcia spowodowane zarówno wyładowaniem atmosferycznym, jak i powstałe wskutek innych przyczyn zarówno zewnętrznych jak i wewnętrznych.
- 2) Przez przepięcie należy rozumieć krótkotrwały (impulsowy) wzrost napięcia przekraczający maksymalne dopuszczalne napięcie robocze lub indukcyjne wzbudzenie się niszczących sił elektromagnetycznych w obwodach elektrycznych.
- 3) W/w zdarzenia losowe pozostają objęte ochroną ubezpieczeniową pod warunkiem odpowiedniego zabezpieczenia mienia poprzez zainstalowanie ograniczników przepięcia (odgromniki, ochronniki, warystory, filtry itp.).
- 4) Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia wynosi:
  - dla szkód wskutek bezpośredniego uderzenia pioruna w sieć zasilającą lub linię przesyłającą energię elektryczną : do pełnych sum ubezpieczenia
  - dla szkód wskutek innych zewnętrznych jak i wewnętrznych przyczyn - **500.000 zł**

#### **Klauzula ubezpieczenia kosztów odtworzenia dokumentacji (nr 21)**

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczyciel pokrywa ponad sumę ubezpieczenia uzasadnione i udokumentowane koszty odtworzeniem dokumentacji produkcyjnej, zakładowej lub archiwalnej (aktów, planów, dokumentów, danych itp.) uszkodzonej, zniszczonej lub utraconej. Ochrona obejmuje koszty robocizny poniesione na takie odtworzenie dokumentacji z włączeniem przeprowadzenia niezbędnych badań i analiz oraz koszty odtworzenia nośników, na których dokumentacja była zawarta.

Powyższe koszty objęte są ochroną ubezpieczeniową do limitu odpowiedzialności w wysokości 15% wartości szkody, jednak nie więcej niż 50 000,00 zł w okresie ubezpieczenia – okresie polisowym zgodnie z § 3 ust.3 generalnej umowy ubezpieczenia.

Ochrona ubezpieczeniowa udzielana na podstawie niniejszej klauzuli stanowi nadwyżkę w stosunku do ochrony gwarantowanej w granicach sumy ubezpieczenia w podstawowym zakresie ubezpieczenia mienia.

**Klauzula kosztów zabezpieczenia przed szkodą (nr22)**

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że w razie nieuchronności zajścia zdarzenia losowego objętego ochroną ubezpieczeniową, Ubezpieczyciel pokrywa ponad sumę ubezpieczenia uzasadnione i udokumentowane koszty zabezpieczenia przed szkodą bezpośrednio zagrożonego mienia.

Limit odpowiedzialności w ramach niniejszej klauzuli wynosi 10% sumy ubezpieczenia mienia bezpośrednio zagrożonego szkodą, nie więcej niż 300 000,00 .zł w okresie ubezpieczenia – okresie polisowym zgodnie z § 3 ust.3 generalnej umowy ubezpieczenia.

Ochrona ubezpieczeniowa udzielana na podstawie niniejszej klauzuli stanowi nadwyżkę w stosunku do ochrony gwarantowanej w granicach sumy ubezpieczenia w podstawowym zakresie ubezpieczenia mienia.

**Klauzula wynagrodzenia ekspertów (nr 23)**

1. Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową wynagrodzenia należne ekspertom zewnętrznym: architektom, inspektorom, inżynierom, konsultantom, rzeczoznawcom itp., które Ubezpieczający zobowiązany jest zapłacić, a których zatrudnienie jest konieczne w celu odtworzenia mienia dotkniętego szkodą, za którą Ubezpieczyciel zobowiązał się wypłacić odszkodowanie na mocy powyższych warunków, pod warunkiem, że zatrudnienie eksperta było uzgodnione z Ubezpieczycielem
2. Z zakresu ubezpieczenia na warunkach niniejszej klauzuli wyłączone są koszty poniesione na wyliczenie i przygotowanie roszczenia przez Ubezpieczającego
3. Z tytułu ubezpieczenia powyższych kosztów Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność do wysokości normalnie obowiązujących stawek rynkowych.

Limit odpowiedzialności: 100 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia – okresie polisowym zgodnie z § 3 ust.3 generalnej umowy ubezpieczenia.

**Klauzula ubezpieczenia szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia (nr 24)**

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową od ryzyka stłuczenia (rozbicia) szyby i inne przedmioty szklane w tym m.in. szyldy, witryny plastiki, poliwęglany itp., należące do Ubezpieczającego lub będące w jego posiadaniu i stanowiące wyposażenie budynków, lokali oraz innych pomieszczeń użytkowych a także w mieniu pozostałym, mieniu zainstalowanym poza pomieszczeniami (na zewnątrz). Zakres ubezpieczenia obejmuje również szkody powstałe wskutek zadrapania, porysowania itp., a także koszty ustawienia rusztowań i drabin w dokonania wymiany/naprawy oraz koszty montażu i demontażu.

Ubezpieczenie nie obejmuje:

- szklanych, ceramicznych i kamiennych wykładzin podłogowych,
- szkła stanowiącego osprzęt urządzeń technicznych (maszyn, aparatów, narzędzi itp.) oraz osprzęt wszelkiego rodzaju instalacji,
- szyb, przedmiotów szklanych i płyt kamiennych w stanie uszkodzonym,
- szyb, przedmiotów szklanych i płyt kamiennych przed ich ostatecznym zamontowaniem bądź zainstalowaniem w miejscu przeznaczenia,
- szyb w pojazdach i środkach transportowych.

Zakres ubezpieczenia obejmuje również rodzaju napisy reklamowe.

Limit odpowiedzialności: 30 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia okresie polisowym zgodnie z § 3 ust.3 generalnej umowy ubezpieczenia.

**Klauzula ubezpieczenia maszyn, urządzeń od uszkodzeń (nr 25)**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się co następuje:

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje dodatkowo maszyny, urządzenia, aparaty od szkód mechanicznych spowodowanych :

- a) działaniem człowieka,
- b) wadami produkcyjnymi,
- c) przyczynami eksploatacyjnymi.

**Za szkody spowodowane:**

- a) działaniem człowieka - uważa się szkody powstałe wskutek nieumyślnego błędu uprawnionych do obsługi osób oraz umyślnego uszkodzenia (zniszczenia) przez osoby trzecie,
- b) wadami produkcyjnymi - uważa się szkody powstałe w wyniku błędów w projektowaniu lub konstrukcji, wadliwego materiału oraz wad i usterek fabrycznych nie wykrytych podczas wykonania maszyny lub zamontowania jej na stanowisku pracy,
- c) przyczynami eksploatacyjnymi - uważa się niezawinione przez obsługę szkody eksploatacyjne polegające na uszkodzeniu lub zniszczeniu elementów maszyny przez zjawiska fizyczne, np. siły odśrodkowe, wzrost ciśnienia, eksplozję lub implozję, przegrzanie oraz wadliwe działanie urządzeń: sterujących, zabezpieczających, sygnalizacyjno-

pomiarowych, itp.

**Ubezpieczeniem nie są objęte szkody :**

- a) w maszynach, urządzeniach i aparatach technicznych zamontowanych pod ziemią, związanych bezpośrednio z produkcją wydobywczą (kopalnictwem węgla kamiennego, brunatnego, soli, ropy naftowej, gazu ziemnego, rud żelaza i metali nieżelaznych),
- b) w częściach i materiałach, które ulegają szybkiemu zużyciu lub z uwagi na swoje specyficzne funkcje podlegają okresowej wymianie w ramach konserwacji,
- c) w czasie naprawy dokonywanej przez zewnętrzne służby techniczne,
- d) w okresie gwarancyjnym, pokrywane przez producenta lub przez zewnętrzny warsztat naprawczy,
- e) spowodowane wadami bądź usterkami ujawnionymi przed zawarciem ubezpieczenia,
- f) o charakterze estetycznym, w tym zarysowania, zadrapania powierzchni, wgniecenia, obtłuczenia,
- g) wynikające z wszelkich pośrednich i utraconych korzyści
- h) w postaci utraty zysku

Limit odpowiedzialności : **100.000 PLN** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia - okresie polisowym zgodnie z § 3 ust.3 generalnej umowy ubezpieczenia

Franszyza redukcyjna : 100 PLN.

**Klauzula ubezpieczenia czystych strat finansowych (nr 26)**

1. Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia oraz Ogólnych Warunków Ubezpieczenia, strony postanowiły rozszerzyć zakres ubezpieczenia o odpowiedzialność cywilną za szkody w postaci czystych strat finansowych, które powstały w okresie ubezpieczenia..
2. Ubezpieczyciel nie odpowiada za:
  - 1) szkody wynikłe w związku z niewykonaniem zobowiązania,
  - 2) szkody wynikłe z niedotrzymania jakichkolwiek terminów lub przekroczenia kosztorysów wszelkiego rodzaju,
  - 3) szkody wynikłe w związku z dokonywaniem jakichkolwiek płatności,,
  - 4) roszczenia z zakresu stosunku pracy.

**Klauzula likwidacyjna środków obrotowych (nr 27)**

Odszkodowanie wypłacane jest w pełnej wysokości do wartości według cen zakupu lub kosztów wytworzenia utraconego środka obrotowego.

**Klauzula likwidacyjna wartości częściowych (nr 28)**

Przy ustaleniu wysokości szkody w przedmiocie należącym do jednej całości, jednego kompletu, nie uwzględnia się wartość pozostałości, nieuszkodzonych lub nie utraconych przedmiotów wchodzących w skład tej całości (kompletu), pod warunkiem, że nie ma możliwości rekonstrukcji całości przez zakup, dorobienie lub uzupełnienie w jakikolwiek inny sposób.

**Klauzula kosztów związanych z odbudową budynków i budowli zabytkowych (nr 29)**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że w przypadku odbudowy budynków i budowli zabytkowych ustanawia się dodatkowy limit na pokrycie kosztów architektów i specjalistów od konserwacji zabytków, zwiększonych kosztów przygotowania dokumentacji projektowej i konstrukcyjnej oraz innej niezbędnej w celu rozpoczęcia odbudowy / odtworzenia mienia po szkodzie, oraz zwiększonych kosztów odbudowy. W przypadku wyczerpania sumy ubezpieczenia uszkodzonego mienia ustanawia się dodatkowy limit w wysokości: 1.000.000 PLN (na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia – okresie polisowym zgodnie z § 3 ust.3 generalnej umowy ubezpieczenia).

**Klauzula strajków, rozruchów i zamieszek społecznych (nr 30)**

1. Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Zakład Ubezpieczeń udziela Ubezpieczonemu lub Ubezpieczającemu ochrony ubezpieczeniowej za szkody w mieniu powstałe wskutek zdarzeń losowych objętych ochroną ubezpieczeniową oraz akcji ratowniczej prowadzonej w związku z tymi zdarzeniami, będącymi bezpośrednim następstwem strajków, rozruchów, lub zamieszek społecznych.
2. Przez strajki, rozruchy oraz zamieszki społeczne rozumie się:
  - 1) działanie osoby lub grupy osób, powodujące zakłócenia porządku publicznego, z wyjątkiem tych działań, które są powiązane ze zdarzeniami określonymi w pkt. 4 niniejszej klauzuli;
  - 2) działanie legalnie ustanowionej władzy zmierzające do przywrócenia porządku publicznego lub zminimalizowania skutków zakłóceń;
  - 3) umyślne działanie strajkującego lub poddanego lokautowi pracownika, mające na celu wspomoczenie strajku lub przeciwstawienie się lokautowi;
  - 4) działanie legalnie ustanowionej władzy zapobiegające takim czynnościom lub działającej w celu zminimalizowania skutków takich czynności.
3. Z ochrony ubezpieczeniowej wyłącza się szkody:
  - 1) wynikłe z całkowitego lub częściowego zaprzestania działalności, opóźnień lub zakłóceń działalności;
  - 2) powstałe wskutek trwałego lub tymczasowego zajęcia, w wyniku konfiskaty lub rekwizycji przez legalną władzę;
  - 3) szkód pośrednich lub następczych jakiegokolwiek rodzaju oraz odpowiedzialności lub jakichkolwiek płatności przewyższających odszkodowanie za szkody określone w niniejszej Klauzuli.
4. Z ochrony ubezpieczeniowej pozostają wyłączone także szkody będące bezpośrednim lub pośrednim następstwem:

- 1) działań wojennych, wojny domowej, wprowadzenia stanu wojennego lub stanu wyjątkowego, powstania zbrojnego, rewolucji, konfiskaty lub innego rodzaju przejęcia przedmiotu ubezpieczenia przez rząd lub inne władze kraju, sabotażu, blokady,
  - 2) aktów terroryzmu, przez które rozumie się wszelkiego rodzaju działania mające na celu wprowadzenie chaosu, zastraszanie ludności lub dezorganizację życia publicznego dla osiągnięcia określonych skutków ekonomicznych, politycznych, religijnych, ideologicznych, socjalnych lub społecznych,
  - 3) wszelkich działań przedsięwziętych w związku z kontrolowaniem, zapobieganiem lub zwalczaniem skutków zdarzeń wymienionych w pkt. 1 i 2.
5. Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia wynosi: 2 000 000,00 PLN. Jako jedno zdarzenie należy traktować wszystkie szkody powstałe w nieprzerwanym okresie 168 godzin od zaistnienia pierwszej szkody objętej ochroną ubezpieczeniową na warunkach niniejszej Klauzuli.
6. Franszyza redukcyjna: 10% wysokości szkody, nie mniej niż 5.000,- zł,

**Klauzula ubezpieczenia dodatkowych kosztów działalności gospodarczej (nr 31)**

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że:

1. Warunkiem udzielenia ochrony ubezpieczeniowej opisanej w niniejszej Klauzuli jest uprzednie lub równoczesne zawarcie w Zakładzie Ubezpieczeń umowy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk (zwanej dalej umową ubezpieczenia mienia).
2. Ochrona ubezpieczeniowa udzielana na podstawie niniejszej Klauzuli obejmuje niezbędne i ekonomicznie uzasadnione koszty poniesione przez Ubezpieczonego w celu kontynuowania działalności gospodarczej, zaistniałe w związku z przerwą lub zakłóceniem prowadzonej przez Ubezpieczonego działalności gospodarczej powstałej na skutek szkody w mieniu. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje ww. koszty w okresie od powstania szkody w mieniu do czasu przywrócenia technicznej gotowości przedsiębiorstwa do prowadzenia działalności w poprzednim zakresie i miejscu, jednak nie dłuższym niż 6 miesięcy (okres odszkodowawczy). Odpowiedzialność Zakładu Ubezpieczeń ograniczona jest jedynie do tych kosztów (lub ich części), które przekraczają całkowite koszty prowadzenia działalności, które zostałyby poniesione w tym samym okresie, w zwykłych okolicznościach, gdyby nie doszło do powstania szkody w mieniu.
3. Z zastrzeżeniem dalszych postanowień odpowiedzialności Zakładu Ubezpieczeń powstaje jeżeli spełnione są łącznie następujące przesłanki:
  - 1) przerwa lub zakłócenie prowadzonej przez Ubezpieczonego działalności gospodarczej powstała na skutek szkody w mieniu zaistniałej w miejscu ubezpieczenia i w okresie ubezpieczenia w następstwie zajścia zdarzenia losowego,
  - 2) szkoda w mieniu, o której mowa w pkt. 1 objęta jest w chwili jej powstania zakresem ubezpieczenia na podstawie zawartej umowy ubezpieczenia mienia (niezależnie od wysokości franszyzy redukcyjnej wskazanej w umowie ubezpieczenia mienia).
4. Kosztami objętymi ochroną ubezpieczeniową są udokumentowane fakturami:
  - 1) koszty przeniesienia mienia do innej lokalizacji,
  - 2) koszty użytkowania zastępczych pomieszczeń,
  - 3) koszty użytkowania zastępczych maszyn i urządzeń,
  - 4) koszty dodatkowego zatrudnienia/ nadgodzin,
  - 5) koszty poinformowania dostawców i klientów o zmianie lokalizacji.
5. Zakład Ubezpieczeń ponosi odpowiedzialność za dodatkowe koszty działalności do kwoty limitu odpowiedzialności w wysokości **250.000 PLN** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia – okresie polisowym o którym mowa w § 3 ust.3 i 5 generalnej umowy ubezpieczenia.
6. Franszyza redukcyjna potrącana z każdego odszkodowania wynosi:
  - 1) 2 dni dla proporcjonalnych kosztów dodatkowych (koszty ponoszone stale w równej lub zbliżonej wysokości przez cały czas trwania okresu odszkodowawczego) – wysokość franszyzy redukcyjnej będzie ustalana na podstawie iloczynu średniej dziennej wysokości kosztów proporcjonalnych w okresie odszkodowawczym oraz określonej w umowie ubezpieczenia liczbie dni (za dzień uważa się dzień roboczy dla danego Ubezpieczającego),
  - 2) 6 000,00 zł dla nieproporcjonalnych kosztów dodatkowych (koszty ponoszone jednorazowo).
7. Ubezpieczony ma obowiązek prowadzić księgi rachunkowe zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności ustawy o rachunkowości z 29 września 1994 r. (Dz. U. z 2002r. Nr 76, poz. 694 z późn. zm.) oraz w taki sposób przechowywać i chronić dokumentację finansową aby zminimalizować ryzyko jej zniszczenia albo zagubienia.
8. Zakład Ubezpieczeń nie ponosi odpowiedzialności za dodatkowe koszty bezpośrednio lub pośrednio spowodowane lub zwiększone:
  - 1) szkodą w mieniu, za którą Zakład Ubezpieczeń nie ponosi odpowiedzialności na podstawie umowy ubezpieczenia mienia,
  - 2) decyzją właściwych władz lub organów, która opóźnia lub uniemożliwia odbudowę lub odtworzenie zniszczonego mienia lub dalsze prowadzenie działalności gospodarczej przez Ubezpieczonego ,
  - 3) brakiem wystarczających środków u Ubezpieczonego niezbędnych do odbudowy odtworzenia lub naprawy zniszczonego mienia w jak najszybszym trybie, także w przypadku gdy wynika to z ograniczenia odszkodowania na podstawie umowy ubezpieczenia mienia (w tym w wyniku niedoubezpieczenia),
  - 4) innowacjami i ulepszeniami wprowadzonymi w trakcie odbudowy, odtworzenia lub naprawy zniszczonego mienia,
  - 5) nieuzasadnioną zwłoką w podjęciu przez Ubezpieczonego wszelkich możliwych czynności w celu przywrócenia przerwanej lub zakłóconej działalności gospodarczej,

- 6) szkodą w mieniu objętej ochroną ubezpieczeniową na podstawie klauzul dodatkowych lub postanowień dodatkowych lub odmiennych do ogólnych warunków ubezpieczenia
- 7) przepięciem spowodowanym wyładowaniem atmosferycznym,
- 8) niemożnością ściągnięcia należności w tym wskutek zniszczenia, uszkodzenia, utraty dokumentacji, danych, nośników danych,
- 9) utratą danych lub nośników danych,
- 10) karami, grzywnami i odszkodowaniami, do których zapłaty Ubezpieczony będzie zobowiązany w przypadku nie wywiązania się z zobowiązań na skutek zaistniałej szkody w mieniu.

#### **Klauzula poszukiwania wycieków (nr 32)**

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje koszty poszukiwania wycieków z instalacji wodno-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania oraz usunięcia skutków takich poszukiwań maksymalnie do wysokości 30.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia – okresie polisowym zgodnie z § 3 ust.3 generalnej umowy ubezpieczenia.

#### **Klauzula aktów terroryzmu (nr 33)**

1. Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że do zakresu ochrony ubezpieczeniowej włącza się szkody powstałe w ubezpieczonym mieniu w wyniku zdarzeń losowych objętych ochroną ubezpieczeniową oraz akcji ratowniczej prowadzonej w związku z tymi zdarzeniami, będącymi bezpośrednim następstwem aktów terroryzmu.
2. Przez akty terroryzmu rozumie się wszelkiego rodzaju działania mające na celu wprowadzenie chaosu, zastraszenie ludności lub dezorganizację życia publicznego dla osiągnięcia określonych skutków ekonomicznych, politycznych, religijnych, ideologicznych, socjalnych lub społecznych.
3. Z zakresu ochrony wyłączone są szkody spowodowane uwolnieniem lub wystawieniem na działanie substancji toksycznych, chemicznych lub biologicznych, jak również wszelkie szkody spowodowane atakiem elektronicznym, włączając w to włamania komputerowe lub wprowadzenie jakiegokolwiek formy wirusa komputerowego.
4. Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia: 2 000 000,00 PLN.
5. Franszyza redukcyjna : 10 % wysokości szkody, nie mniej niż 5 000,00 zł.

#### **Klauzula katastrofy budowlanej (nr 34)**

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że ochroną ubezpieczeniową objęte zostają szkody powstałe w wyniku katastrofy budowlanej rozumianej jako samoistne, niezamierzone i gwałtowne zawalenie się całości bądź części obiektu niezależnie od przyczyny pierwotnej.

Poza pozostałymi nie zmienionymi niniejszą klauzulą wyłączeniami określonymi w ogólnych warunkach ubezpieczenia i umowie ubezpieczenia, niniejsza klauzula nie obejmuje szkód w obiektach:

- tymczasowych bądź dopuszczonych tymczasowo do użytkowania

Limit odpowiedzialności: 5 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia - okresie polisowym zgodnie z § 3 ust.3 generalnej umowy ubezpieczenia.

#### **Klauzula składowania (nr 35)**

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że w przypadku szkód powstałych w wyniku zalania od podłoża, Zakład Ubezpieczeń ponosi odpowiedzialność także za mienie składowane bezpośrednio na podłodze.

### **Klauzule standardowe – do załącznika 3A**

#### **Klauzula 101/1 - Ubezpieczenie sprzętu przenośnego (w tym telefonów komórkowych)**

Ustala się z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia sprzętu elektronicznego, iż Zakład Ubezpieczeń rozszerza zakres ochrony ubezpieczeniowej i przyjmuje odpowiedzialność za szkody powstałe w elektronicznym sprzęcie przenośnym (również w telefonach komórkowych) użytkowanym do celów służbowych poza miejscem ubezpieczenia określonym w polisie.

W przypadku kradzieży z włamaniem ubezpieczonych przedmiotów z pojazdu Zakład Ubezpieczeń odpowiada tylko wtedy gdy:

- pojazd posiada trwałe zadaszenie (jednolita sztywna konstrukcja),
- w trakcie postoju podczas transportu pojazd został prawidłowo zamknięty na wszystkie istniejące zamki i włączony został sprawnie działający system alarmowy,
- kradzież z włamaniem miała miejsce pomiędzy godziną 6.00 a 22.00 (ograniczeń czasowych nie stosuje się, gdy pojazd z transportowanym sprzętem był pozostawiony na parkingu strzeżonym lub w zamkniętym garażu),
- sprzęt pozostawiony w pojeździe jest niewidoczny z zewnątrz, np. w bagażniku.

W każdym przypadku utraty sprzętu (w tym również telefonów ) w wyniku kradzieży z włamaniem lub rabunku Ubezpieczający ponosi udział własny w wysokości 15% wartości szkody, nie mniejszy jednak od ustalonego w polisie. Zakład Ubezpieczeń nie odpowiada za szkody objęte polisą Auto-Casco i OC oraz powstałe wskutek niewłaściwego, niezgodnego z zaleceniami producenta opakowania lub jego braku.

#### **Klauzula 101/2 - Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego zamontowanego na stałe w pojazdach**

Ustala się z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia sprzętu elektronicznego, iż Zakład Ubezpieczeń rozszerza zakres ochrony ubezpieczeniowej i przyjmuje odpowiedzialność za szkody powstałe w elektronicznym sprzęcie zainstalowanym na stałe wewnątrz pojazdu lub przyczepy o jednolitej sztywnej konstrukcji i używanym lub przewożonym w celach służbowych.

Zakład Ubezpieczeń jest zobowiązany do wypłaty odszkodowania za utratę sprzętu z powodu kradzieży z włamaniem tylko wtedy gdy:

- pojazd posiada trwale zadaszenie (jednolita sztywna konstrukcja),
- pojazd został odpowiednio zabezpieczony (zamknięty na wszystkie istniejące zamki i włączony został sprawnie działający system alarmowy),
- kradzież z włamaniem miała miejsce pomiędzy godziną 6.00 a 22.00 godziną (ograniczeń czasowych nie stosuje się, gdy pojazd z transportowanym sprzętem był pozostawiony na parkingu strzeżonym lub w zamkniętym garażu).

Zakład Ubezpieczeń nie odpowiada za szkody objęte polisą Auto-Casco i OC.

#### **Klauzula 104 - Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego w okresie tymczasowego magazynowania lub czasowej przerwy w eksploatacji**

1. Ubezpieczyciel rozszerza zakres ochrony ubezpieczenia o szkody powstałe w sprzęcie elektronicznym lub jego częściach z tytułu utraty lub uszkodzenia, zniszczenia przedmiotu ubezpieczenia pod warunkiem, że wcześniej był sprawny technicznie i eksploatowany, w sytuacji gdy jest przenoszony z jednego miejsca na inne w obrębie miejsca ubezpieczenia; lub jest czasowo nie użytkowany lub tymczasowo magazynowany w miejscu ubezpieczenia wskazanym w polisie.

2. Okres tymczasowego magazynowania lub przerwy w eksploatacji nie może być dłuższy niż 6 miesięcy.

3. Poza wyłączeniami odpowiedzialności określonymi w ogólnych warunkach ubezpieczenia z zastrzeżeniem zapisów wynikających z załącznika 3A Zakład Ubezpieczeń nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w sprzęcie magazynowanym w celach handlowych.

#### **Klauzula 120 – Ubezpieczenie nośników obrazu w urządzeniach fotokopiujących (bębny selenowe)**

Ustala się z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia sprzętu elektronicznego, iż z zastrzeżeniem poniższych ustaleń dotyczących likwidacji szkód odpowiedzialność Zakładu Ubezpieczeń rozszerzona zostaje o szkody w bębnach selenowych urządzeń fotokopiujących.

Zasady likwidacji szkód w bębnach selenowych:

- w przypadku szkód spowodowanych działaniem ognia, wody lub kradzieży z włamaniem oraz rabunku odszkodowanie wypłacone będzie w wartości odtworzeniowej,
- w przypadku szkód spowodowanych przez inne niż wymienione wyżej ryzyka, wartość odtworzeniowa będzie zmniejszona o wskaźnik zużycia,
- wskaźnik zużycia określany jest jako stosunek liczby kopii wykonanych do dnia powstania szkody do normy technicznej (liczby kopii) przewidzianej przez producenta dla danego urządzenia.

#### **Klauzula Nr 147 - Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od daty dostawy do daty włączenia do planowanej eksploatacji**

1. Ubezpieczyciel rozszerza zakres ochrony ubezpieczeniowej o szkody powstałe w sprzęcie elektronicznym lub jego częściach, począwszy od daty dostawy do miejsca ubezpieczenia do daty włączenia go do planowanej eksploatacji, pod warunkiem, że:

a) sprzęt elektroniczny lub jego części magazynowane są w oryginalnych opakowaniach;

b) okres magazynowania nie może przekroczyć 6-ciu miesięcy od daty dostawy.

2. Poza wyłączeniami odpowiedzialności określonymi w ogólnych warunkach ubezpieczenia z zastrzeżeniem zapisów wynikających z załącznika 3A Zakład Ubezpieczeń nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe podczas transportu, montażu, za które odpowiedzialność ponoszą spedytor, producent, sprzedawca lub firma montażowa.

3. Postanowienia niniejszej klauzuli tracą moc z chwilą zakończenia uruchomienia próbnego, gdy sprzęt zostanie przekazany do planowej eksploatacji.

#### **Klauzula 201 – Transport nośników danych**

Ustala się z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia sprzętu elektronicznego, iż Zakład Ubezpieczeń odpowiada za szkody w ubezpieczonych danych i nośnikach danych także podczas transportu poza obszar ubezpieczony. Ubezpieczenie jest gwarantowane pod warunkiem wybrania odpowiedniego transportu i właściwego zapakowania ubezpieczonego sprzętu.

#### **Klauzula 301 - Dodatkowe koszty – w sprzęcie zabezpieczającym system elektronicznego przetwarzania danych**

Ustala się z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia sprzętu elektronicznego, iż Zakład Ubezpieczeń rozszerza zakres ochrony ubezpieczeniowej o dodatkowe koszty poniesione przez Ubezpieczającego w następstwie szkody w sprzęcie zabezpieczającym system elektronicznego przetwarzania danych (EPD), a potrzebnym dla funkcjonowania ubezpieczonych przedmiotów, (np. niezależne urządzenia tj. urządzenia klimatyzacyjne, generatory awaryjne, UPS itp.).

#### **Klauzula 303/1 – Dodatkowe koszty w sprzęcie przenośnym**

Ustala się z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia sprzętu elektronicznego, iż zakład Ubezpieczeń rozszerza zakres ochrony ubezpieczeniowej o dodatkowe koszty sprzętu elektronicznego poniesione przez Ubezpieczającego w następstwie szkody w przenośnym sprzęcie elektronicznym użytkowanym do celów służbowych poza miejscem ubezpieczenia określonym w polisie.

W przypadku kradzieży z włamaniem ubezpieczonych przedmiotów z pojazdu Zakład Ubezpieczeń odpowiada tylko wtedy gdy:

- pojazd wyposażony jest w trwale zadaszenie (jednolita sztywna konstrukcja)
- w trakcie postoju podczas transportu pojazd został prawidłowo zamknięty na wszystkie istniejące zamki i włączony został sprawnie działający system alarmowy,

- kradzież z włamaniem miała miejsce pomiędzy godziną 6.00 a 22.00 (ograniczeń czasowych nie stosuje się, gdy pojazd z transportowanym sprzętem był pozostawiony na parkingu strzeżonym lub w zamkniętym garażu),

- sprzęt pozostawiony w pojeździe jest niewidoczny na zewnątrz, np. w bagażniku.

W przypadku utraty sprzętu w wyniku zniszczenia, kradzieży z włamaniem (również z pojazdu) lub rabunku Ubezpieczający ponosi udział własny:

- w odniesieniu do kosztów proporcjonalnych – 5 dni roboczych,

- w odniesieniu do kosztów nieproporcjonalnych – uzgodniony procentowy.

Zakład Ubezpieczeń nie odpowiada za szkody objęte polisą Auto-Casco i OC oraz powstałe na skutek niewłaściwego, niezgodnego z zaleceniami producenta opakowania lub jego braku.

**Zamawiający nie dopuszcza jakichkolwiek zmian nanoszonych przez Wykonawcę na załączniku do umowy, jak również dodatkowych informacji, wyjaśnień i uregulowań.**

.....  
( podpisy osób/ osoby wskazanych w dokumencie, uprawnionej/  
uprawnionych do występowania w obrocie prawnym, reprezentowania  
wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu