

**Bydgoszcz: 120/P/2015**

Numer ogłoszenia: **181286 - 2015; data zamieszczenia: 17.07.2015**

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - **roboty budowlane**

Zamieszczanie ogłoszenia: **obowiązkowe.**

Ogłoszenie dotyczy:

- zamówienia publicznego  
 zawarcia umowy ramowej  
 ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

I. 1) NAZWA I ADRES: Administracja Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o. , ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz, woj. kujawsko-pomorskie, tel. 052 3481600, faks 052 3481607.

Adres strony internetowej zamawiającego: [www.adm.com.pl](http://www.adm.com.pl)

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: **Inny: Spółka prawa handlowego.**

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: **120/P/2015.**

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: **Roboty ogólnobudowlane w budynkach zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich ADM Sp. z o.o (ROM-2, ROM-3, ROM-4).**

II.1.5)

przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.40.00.00-1, 45.21.13.41-1, 45.43.21.00-5, 45.45.30.00-7, 45.44.30.00-4, 45.41.00.00-4, 45.44.21.00-8, 45.26.25.22-6, 45.26.29.00-0, 45.26.12.00-6, 45.26.19.10-6.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: **tak, liczba części: 3.**

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: **nie.**

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: **Okres w dniach: 60.**

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

**III.1) WADIUM**

Informacja na temat wadium: **Nie dotyczy**

**III.2) ZALICZKI**

**III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

**III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia - zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, WYKONAŁ : warunek dla zadania nr 1: \* 1 zamówienie polegające na budowie/przebudowie/remontcie obiektu budowlanego (budynku lub lokalu) o łącznej wartości robót brutto nie mniejszej niż 20.000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) warunek dla zadania nr 2: \* 1 zamówienie polegające na budowie/przebudowie/remontcie obiektu budowlanego (budynku lub lokalu) o łącznej wartości robót brutto nie mniejszej niż 20.000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) warunek dla zadania nr 3: \* 1 zamówienie polegające na budowie/przebudowie/remontcie obiektu budowlanego (budynku lub lokalu) o łącznej wartości robót brutto nie mniejszej niż 30.000 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych)

**III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2013.1409 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia

KIEROWNIK  
Działu Zamówień Publicznych

*[Podpis]*

28.04.1994 r. lub odpowiadające im inne ważne uprawnienia budowlane wydane na mocy wcześniej obowiązujących przepisów prawa, a także posiadającymi zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej Izby Inżynierów Budownictwa tj. dysponuje minimum : warunek dotyczy zadania nr 1,2,3: \* osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, bez ograniczeń.

### III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć: wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

określenie robót budowlanych, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożeniu poświadczeń, w tym informacja o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie

warunek dla zadania nr 1: \* 1 zamówienie polegające na budowie/przebudowie/remontcie obiektu budowlanego (budynku lub lokalu) o łącznej wartości robót brutto nie mniejszej niż 20.000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) warunek dla zadania nr 2: \* 1 zamówienie polegające na budowie/przebudowie/remontcie obiektu budowlanego (budynku lub lokalu) o łącznej wartości robót brutto nie mniejszej niż 20.000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) warunek dla zadania nr 3: \* 1 zamówienie polegające na budowie/przebudowie/remontcie obiektu budowlanego (budynku lub lokalu) o łącznej wartości robót brutto nie mniejszej niż 30.000 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych); wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

### III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1) w przypadku jeżeli Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art.26 ust.2b uPzp - pisemne zobowiązanie (oświadczenie) innych podmiotów do oddania do dyspozycji zasobów niezbędnych do realizacji zamówienia, na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (złożone w oryginale) 2) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - pełnomocnictwo o którym mowa w pkt.7.5. ust.1) niniejszej SIWZ (w oryginale lub notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii) 3) w przypadku składania oferty przez Wykonawcy - pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy przez Pełnomocnika (w oryginale lub notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii) 4) w przypadku składania oferty równoważnej z zastosowaniem materiałów o równoważnych parametrach technicznych, należy dodatkowo złożyć z ofertą : a) oświadczenie, że złożył ofertę równoważną oraz że zaproponowane zmiany spełniają wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ i dokumentacji technicznej. b) wykaz zmian, zawierający dokładny opis zmian dotyczący zastosowanych materiałów równoważnych 5. Podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia: - zgodnie z art.23 uPzp Zamawiający dopuszcza możliwość składania jednej oferty przez dwa lub więcej podmioty/ów jednak pod warunkiem, że taka oferta spełniać będzie następujące wymagania: 1) wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego zobowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia

umowy - do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, z którego wynikać będzie zakres umocowania. 2) każdy z wykonawców musi oddzielnie udokumentować - przedkładając dokumenty, o których mowa w pkt.7.2. SIWZ, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art.24 ust.1. ustawy Pzp oraz złożyć listę kapitałową albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, o której mowa w pkt.7.3. SIWZ 3) wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia winni łącznie spełniać warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy Pzp, a określone przez Zamawiającego w pkt.6.2. SIWZ, 4) oferta musi być podpisana w taki sposób, aby prawnie zobowiązywała wszystkich wykonawców występujących wspólnie, 5) jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający przed zawarciem umowy może zażądać przedłożenia umowy regulującej współpracę wykonawców. 6. Formularz oferty według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ

#### **SEKCJA IV: PROCEDURA**

##### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

##### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

**1 - Cena - 95**

**2 - termin gwarancji - 5**

IV.2.2)

przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna, adres strony, na której będzie prowadzona:

##### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: [www.bip.adm.com.pl](http://www.bip.adm.com.pl)

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: **Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. ,Dział Zamówień Publicznych , 85-005 Bydgoszcz , ul. Gdańska 9 ( 2 piętro, pokój nr 2.**

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: **03.08.2015 godzina 10:00, miejsce: Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. Dział Zamówień Publicznych , 85-005 Bydgoszcz , ul. Gdańska 9 ( 2 piętro , pokój nr 2).**

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie  
**ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

##### **CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: 120/P/2015.**

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Obejmuje następujące roboty budowlane 1) remont głowic kominów na budynku mieszkalnym przy ul. Poznańskiej 16 2) remont werandy w budynku mieszkalnym przy ul. Ugory 56A 3) przemurowanie i otynkowanie komina budynku mieszkalnego przy ul. Piękna 38 4) wymiana podłogi w lokalu mieszkalnym przy ul. Ks. Skorupki 34-36 OF 1/2 5) remont posadzki balkonu oraz uzupełnienie tynków w budynku przy ul. Leszczyńskiego 82 6) wymiana podłogi w kuchni lokalu mieszkalnego przy ul. Nowa 2/5 7) wymiana podłogi w lokalu mieszkalnym przy ul. Nowodworska 52/2.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.40.00.00-1, 45.21.13.41-1, 45.43.21.00-5, 45.45.30.00-7, 45.44.30.00-4, 45.41.00.00-4, 45.44.21.00-8, 45.26.25.22-6, 45.26.29.00-0, 45.26.12.00-6, 45.26.19.10-6.

3) Czas trwania lub termin wykonania: **Okres w dniach: 60.**

4) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

**1. Cena - 95**

**2. termin gwarancji - 5**

##### **CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: 120/P/2015.**

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Obejmuje następujące roboty budowlane: 1) przemurowanie kominów wraz z zaizolowaniem koron, uzupełnieniem tynków, obróbkami dachowymi przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej, uzupełnienie obróbki blacharskiej gzymsów i pasów elewacyjnych w budynku oficyny przy ul. Stary Port 19 2) wymiana podłogi w dwóch pokojach lokalu mieszkalnego przy ul. Jasnej 26/1 3) wymiana podłogi w kuchni lokalu mieszkalnego przy ul. Chrobrego 13/2 4) odtworzenie schodów wejściowych do lokalu mieszkalnego w budynku oficyny przy ul. Dworcowej 25 OF-1/8 5) przemurowanie kominów w budynku frontowym przy ul.

Jasnej 8 6) naprawa nawierzchni podłoża w przejeździe budynku przy ul. Gdańskiej 79 7) wykonanie płyty betonowej pod śmietniki na terenie podwórza budynku przy ul. Gdańskiej 79 8) docieplenie ścian lokalu mieszkalnego od strony strychu w budynku frontowym przy ul. Grunwaldzkiej 179/5.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.40.00.00-1, 45.21.13.41-1, 45.43.21.00-5, 45.45.30.00-7, 45.44.30.00-4, 45.41.00.00-4, 45.44.21.00-8, 45.26.25.22-6, 45.26.29.00-0, 45.26.12.00-6, 45.26.19.10-6.

3) Czas trwania lub termin wykonania: **Okres w dniach: 60.**

4) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

**1. Cena - 95**

**2. termin gwarancji - 5**

### **CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA: 120/P/2015.**

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Obejmuje następujące roboty budowlane: 1) naprawa podłogi w lokalu mieszkalnym przy ul. Chodkiewicza 75/8 2) naprawa płyt balkonowych w lokalach mieszkalnych nr 83,84,85,86 w budynku przy ul. Bora Komorowskiego 6 3) naprawa płyty balkonowej w budynku mieszkalnym przy ul. Sikorskiego 2 4) uzupełnienie tynków zewnętrznych i docieplenie ścian fundamentowych w budynku oficyny2 przy ul. Kapeluszników 3 5) wymiana przewodu spalinowego z rur dwupłaszczowych izolowanych w lokalu przy ul. Gdańska 94/1 6) wymiana nawierzchni chodnika na szczycie budynku Powstańców Warszawy 3 blok II (teren dz. 16/181 w obrębie 119). 7) docieplenie stropodachu od strony wewnętrznej lokalu mieszkalnego nr 34 oraz naprawa płyty balkonowej w lokalu nr 55 w budynku przy ul. Kiedrowskiego 2.

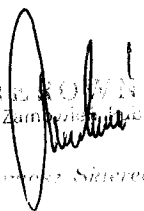
2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.40.00.00-1, 45.21.13.41-1, 45.43.21.00-5, 45.45.30.00-7, 45.44.30.00-4, 45.41.00.00-4, 45.44.21.00-8, 45.26.25.22-6, 45.26.29.00-0, 45.26.12.00-6, 45.26.19.10-6.

3) Czas trwania lub termin wykonania: **Okres w dniach: 60.**

4) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

**1. Cena - 95**

**2. termin gwarancji - 5**

  
RZĄDOWY  
Biuro Zamówień Publicznych  
Polska Sierpień