

1894  
376  
DECYZJA NR /2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4, art. 36, art. 80 ust.1 pkt.1, art. 81 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. Poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. Poz. 267) i art. 2 pkt.7 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz.872 z późn. zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.03.2015 r.

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA  
NA BUDOWĘ / ROZBIÓRKĘ / WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH<sup>1)</sup>**

dla: **Administracji Domów Miejskich „ADM” sp. z o.o., ul. Śniadeckich 1, 5-011 Bydgoszcz**

na: **budowę drenażu odwadniającego odprowadzającego wody gruntowe z budynku biurowego przy ul. Gdańskiej 9 w Bydgoszczy na terenie działki o nr ewid. 199/1 w obrębie 128.**

wg projektu budowlanego opracowanego przez:

projektant: Ludwik Borek upr. nr 201/73 w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych  
członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
nr KUP/IS/0169/01

sprawdzający: mgr inż. Jerzy Lewandowski, upr. bud. nr 282/60 do sporządzania projektów robót  
konstrukcyjnych i instalacyjnych, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa nr KUP/BO/1367/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych<sup>2)</sup>
    - ~~— obowiązuje wytyczenie obiektu w terenie przez uprawnionego geodetę,~~
    - budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
    - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających,
    - budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,
    - stosować się do pisma Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Bydgoszczy sp. z o.o. z dnia 3.02.2015 r. znak: RT.403/0007/2015 – wody drenażowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej,
    - dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,
  2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: <sup>2)</sup>~~
  3. ~~Terminy rozbiórki:~~
    - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
    - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
  4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: <sup>2)</sup>~~
  5. Inwestor jest zobowiązany :
    - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania. <sup>2)</sup>
    - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. <sup>2)</sup>~~
  6. Kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz zamieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. <sup>2)</sup>
- Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość – działka o nr ewid. 199/1 w obrębie 128.

-verte-

**UZASADNIENIE**

Realizacja robót budowlanych dotyczących przedmiotowej inwestycji, zgodnie z art. 28 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. Poz. 1409), wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

Stronę postępowania ustalono wg wymogów art. 3 pkt. 20 i art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. Poz. 1409 ). Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. Poz. 267), strona postępowania została skutecznie powiadomiona o wszczęciu postępowania. W terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia strona nie złożyła w tut. organie zastrzeżeń do projektu budowlanego.

Przedłożony projekt budowlany jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Dworcową, Gdańską, Marszałka Focha, Dr. Emila Warmińskiego, w obszarze Śródmieścia Bydgoszczy zatw. Uchwałą Nr L/1621/02 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 29.05.2002 r., opubl. w Dz. Urz. Nr 93 poz. 1911 z dnia 6.08.2002 r. obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, posiada wymagane uzgodnienia i opinie oraz wykonany i sprawdzony został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Do wniosku załączono oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszczy

z dnia 23.04.2015 nr 370/2015

stała się ostateczna w dniu 08.05.2015

2015 -05- 1P podpis

z up. PREZIDENTA MIASTA

*[Signature]*  
Zastępca Prezydenta Miasta Bydgoszczy  
Dariusz Górecki

**POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony, zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji,
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>~~

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

2) Niepotrzebne skreślić

**OTRZYMUJĄ:**

1. Administracja Domów Miejskich „ADM” sp. z o.o.  
reprezentowana przez pełnomocnika  
p. Andrzeja Strzemkowskiego  
ul. Polna 34/38, 87-100 Toruń
2. aa AL

**DO WIADOMOŚCI:**

1. PINB-wm.