

**Bydgoszcz: 119/P/2015**  
**Numer ogłoszenia: 105689 - 2015; data zamieszczenia: 16.07.2015**  
**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:**

- zamówienia publicznego  
 zawarcia umowy ramowej  
 ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Administracja Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o. , ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz, woj. kujawsko-pomorskie, tel. 052 3481600, faks 052 3481607.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.adm.com.pl](http://www.adm.com.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: Spółka prawa handlowego.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** 119/P/2015.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Roboty instalacyjne w budynkach zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich ADM Sp. z o.o..

**II.1.5)**

- przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających
- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.45.30.00-7, 45.30.00.00-0, 45.33.00.00-9, 45.25.11.30-1, 45.33.22.00-5, 45.23.13.00-8.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** tak, liczba części: 5.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

**III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

**III.2) ZALICZKI**

**III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia - zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, WYKONAŁ : warunek dla zadania 1: - 1 zamówienie o wartości brutto minimum 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) polegające na budowie/przebudowie/remontcie zewnętrznej instalacji wodociągowej warunek dla zadania 2: - 1

zamówienie o wartości brutto minimum 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) polegające na budowie/przebudowie/remontie wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej warunek dla zadania 3: - 1 zamówienie o wartości brutto minimum 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) polegające na budowie/przebudowie/remontie zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej warunek dla zadania 4: - 1 zamówienie o wartości brutto minimum 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) polegające na budowie/przebudowie/remontie zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej warunek dla zadania 5: - 1 zamówienie o wartości brutto minimum 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) polegające na budowie/przebudowie/remontie zewnętrznej instalacji drenarskiej, wodociągowej lub kanalizacyjnej

#### • **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje (warunek dotyczy wszystkich zadań): \* osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych - wydane na podstawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2013.1409 z późn. zm.) lub odpowiadające im inne ważne uprawnienia budowlane wydane na mocy wcześniej obowiązujących przepisów, a także posiadającą aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej Izby Inżynierów Budownictwa UWAGA : Zamawiający określając wymogi dla osób w zakresie posiadania przez nich uprawnień budowlanych w danej specjalności - dopuszcza odpowiadające im uprawnienia (kwalifikacje) równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa oraz odpowiadające im uprawnienia (kwalifikacje) wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art.12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r., Nr 63, poz.394).

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

#### **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- określenie robót budowlanych, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożenia poświadczeń, w tym informacja o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych  
warunek dla zadania 1: - 1 zamówienie o wartości brutto minimum 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) polegające na budowie/przebudowie/remontie zewnętrznej instalacji wodociągowej warunek dla zadania 2: - 1 zamówienie o wartości brutto minimum 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) polegające na budowie/przebudowie/remontie wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej warunek dla zadania 3: - 1 zamówienie o wartości brutto minimum 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) polegające na budowie/przebudowie/remontie zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej warunek dla zadania 4: - 1 zamówienie o wartości brutto minimum 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) polegające na budowie/przebudowie/remontie zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej warunek dla zadania 5: - 1 zamówienie o wartości brutto minimum 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) polegające na budowie/przebudowie/remontie zewnętrznej instalacji drenarskiej, wodociągowej lub kanalizacyjnej;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności

odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

### **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

### **III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

### **III.6) INNE DOKUMENTY**

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Ponadto wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z OFERTĄ następujące dokumenty: 1) w przypadku jeżeli Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innych podmiotów, pisemne zobowiązanie (oświadczenie) innych podmiotów do oddania do dyspozycji zasobów niezbędnych do realizacji zamówienia, na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (złożone w oryginale) 2) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - pełnomocnictwo o którym mowa w pkt.7.5. ust.1) niniejszej SIWZ (w oryginale lub notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii) 3) w przypadku składania oferty przez pełnomocnika Wykonawcy - pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy przez Pełnomocnika (w oryginale lub notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii) 4) w przypadku oferty równoważnej z zastosowaniem materiałów o równoważnych parametrach technicznych, należy dodatkowo złożyć z ofertą : a) oświadczenie, że złożył ofertę równoważną oraz że zaproponowane zmiany spełniają wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ i dokumentacji technicznej. b) wykaz zmian, zawierający dokładny opis zmian dotyczących zastosowanych materiałów równoważnych 5) Podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia: \* zgodnie z art.23 uPzp Zamawiający dopuszcza możliwość składania jednej oferty przez dwa lub więcej podmioty/ów jednak pod warunkiem, że taka oferta spełniać będzie następujące wymagania: 1. wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego zobowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia umowy, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, z którego wynikać będzie zakres umocowania. 2. każdy z wykonawców musi oddzielnie udokumentować - przedkładając dokumenty, o których mowa w pkt.7.2. SIWZ, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art.24 ust.1. ustawy Pzp oraz złożyć listę kapitałową albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, o której mowa w pkt.7.3. SIWZ 3. wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia winni łącznie spełniać warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy Pzp, a określone przez Zamawiającego w pkt.6.2. SIWZ, 4. oferta musi być podpisana w taki sposób, aby prawnie zobowiązywała wszystkich wykonawców występujących wspólnie, 5. jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający przed zawarciem umowy może zażądać przedłożenia umowy regulującej współpracę wykonawców. 6) Formularz oferty - zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ

### **SEKCJA IV: PROCEDURA**

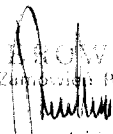
#### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

#### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 95
- 2 - Termin gwarancji - 5

KIEROWNIK  
Złotu Zamówienia Publicznego  
  
Tomasz Skierecki

#### IV.2.2)

przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna, adres strony, na której będzie prowadzona:

#### IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:**

www.bip.adm.com.pl

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Administracja Domów

Miejskich ADM Sp. z o.o. Dział Zamówień Publicznych 85-005 Bydgoszcz ul. Gdańska 9 (2 piętro, pokój 2).

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 31.07.2015

godzina 11:00, miejsce: Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. Dział Zamówień Publicznych 85-005 Bydgoszcz ul. Gdańska 9 (2 piętro, pokój 2).

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie

#### ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

**CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA:** 119/P/2015.

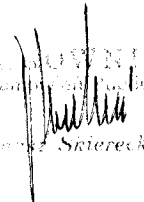
- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zadanie nr 1: obejmuje roboty budowlane związane z wymianą pionów wodno-kanalizacyjnych z odcinkiem poziomu kanalizacyjnego wraz z robotami towarzyszącymi w budynku przy ul. Pomorska 88c w Bydgoszczy, zgodnie z załączonymi przedmiarami robót..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.45.30.00-7, 45.30.00.00-0, 45.33.00.00-9, 45.25.11.30-1, 45.33.22.00-5, 45.23.13.00-8.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 35.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
  - 1. Cena - 95
  - 2. Termin gwarancji - 5

**CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA:** 119/P/2015.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zadanie nr 2: obejmuje roboty budowlane związane z remontem zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej ze wstawieniem studni rewizyjnej średnicy 400 mm wraz z robotami towarzyszącymi na terenie nieruchomości przy ul. Hetmańskiej 14 w Bydgoszczy, zgodnie z załączonymi przedmiarami robót..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.45.30.00-7, 45.30.00.00-0, 45.33.00.00-9, 45.25.11.30-1, 45.33.22.00-5, 45.23.13.00-8.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 35.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
  - 1. Cena - 95
  - 2. Termin gwarancji - 5

**CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA:** 119/P/2015.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zadanie nr 3: obejmuje roboty budowlane związane z remontem zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z robotami towarzyszącymi na terenie nieruchomości przy ul. Gdańskiej 76 w Bydgoszczy, zgodnie z załączonymi przedmiarami robót..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.45.30.00-0, 45.30.00.00-0, 45.33.00.00-9, 45.25.11.30-1, 45.33.22.00-5, 45.23.13.00-8.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 35.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

WYKONAWCA  
Zamówienia Publicznego  
  
Tomasz Snierecki

- 1. Cena - 95
- 2. Termin gwarancji - 5

**CZĘŚĆ Nr: 4 NAZWA: 119/P/2015.**

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zadanie nr 4: obejmuje roboty budowlane związane z remontem instalacji wodociągowej dla budynku mieszkalnego przy ul. Toruńskiej 60 w Bydgoszczy (oficyna 1 i oficyna 2), zgodnie z załączonymi przedmiarami robót..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.45.30.00-7, 45.30.00.00-0, 45.33.00.00-9, 45.25.11.30-1, 45.33.22.00-5, 45.23.13.00-8.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 35.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
  - 1. Cena - 95
  - 2. Termin gwarancji - 5

**CZĘŚĆ Nr: 5 NAZWA: 119/P/2015.**

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zadanie nr 5: obejmuje roboty budowlane związane z wykonaniem drenażu odwadniającego odprowadzającego wody gruntowe z budynku przy ul. Gdańskiej 9 (działka nr 199/1, obręb 128), zgodnie z załączoną dokumentacją projektową oraz decyzją pozwolenia nr 370/2015 z dnia 23.04.2015 r.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.45.30.00-7, 45.30.00.00-0, 45.33.00.00-9, 45.25.11.30-1, 45.33.22.00-5, 45.23.13.00-8.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 60.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
  - 1. Cena - 95
  - 2. Termin gwarancji - 5

Krzysztof JANIK  
Działu Zarządzania Naliczonymi  
Tomasz Saliński