

ZAKRES RZECZOWY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH
„ADM” SP. Z O.O.
UL. ŚNIADECKICH 1
85-011 BYDGOSZCZ
Tel. (0-52) 34-81-600
Fax. (0-52) 34-81-607
www. adm.com.pl

2. Termin wykonania zamówienia – 01.01.2012 r. – 31.12.2014 r.

przy czym ubezpieczenia jednostkowe (polisy ubezpieczeniowe) potwierdzające zawarcie poszczególnych rodzajów ubezpieczenia wystawiane zostaną w okresach:

- 01.01.2012-31.12.2012 (*pierwszy okres polisowy*)
- 01.01.2013-31.12.2013 (*drugi okres polisowy*)
- 01.01.2014-31.12.2014 (*trzeci okres polisowy*)

3. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest: Wybór usługodawców w zakresie ubezpieczenia mienia, odpowiedzialności cywilnej i ubezpieczenia komunikacyjnego dla ADM Sp. z o.o. w Bydgoszczy oraz dla Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez ADM Sp. z o.o. w Bydgoszczy

Zakres:

- ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu posiadania mienia oraz prowadzonej działalności,
- ubezpieczenia majątkowe: mienia (wszelkie), będące w posiadaniu Zamawiającego jak i zakupione w trakcie okresu ubezpieczenia, które należy do Ubezpieczającego lub jest w jego posiadaniu na podstawie wszelkich tytułów prawnych
- ubezpieczenia komunikacyjne (OC, AC, NNW)

3.1. Przedmiot zamówienia składa się z 3 zadań:

- **Zadanie nr 1** - ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Zamawiającego oraz mienia Gminy którym Zamawiający zarządza/administruje
- **Zadanie nr 2** - ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności Wspólnot Mieszkaniowych, których nieruchomości są zarządzane/administrowane przez Zamawiającego.
- **Zadanie nr 3** – ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej organów Zamawiającego (Zarząd, Rada Nadzorcza) oraz kadry kierowniczej.

3.1.1. - ZADANIE I – dotyczy ubezpieczenia mienia, odpowiedzialności cywilnej w związku z posiadanym mieniem i prowadzoną działalnością przez Zamawiającego – ADM Spółka z o.o.

1. Miejsce ubezpieczenia: siedziba Zamawiającego tj. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz, placówki na terenie miasta Bydgoszczy, oraz wszystkie pozostałe miejsca w których Zamawiający posiada mienie i/lub prowadzi działalność oraz miejsca w których znajduje się mienie zarządzane przez Zamawiającego.

2. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu posiadania mienia oraz prowadzonej działalności.

1) **Ubezpieczenie dobrowolne odpowiedzialności cywilnej**

- a) Suma gwarancyjna: **1.000.000** na jedno i wszystkie zdarzenia w 12-miesięcznym okresie ubezpieczenia – okresie polisowym zgodnie z punktem 4 SIWZ, i § 3 ust.3 generalnej umowy ubezpieczenia
- b) Zakres ubezpieczenia – zgodnie z **załącznikiem nr 1A** (punkt I) do generalnej umowy ubezpieczenia.

2) **Ubezpieczenie obowiązkowe odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości**

- a) Suma gwarancyjna: **500.000 EURO** na jedno i wszystkie zdarzenia w 12-miesięcznym okresie ubezpieczenia – okresie polisowym zgodnie z punktem 4 SIWZ i § 3 ust.3 generalnej umowy ubezpieczenia.
- b) Zakres ubezpieczenia – zgodnie z **załącznikiem nr 1A** (punkt II) do generalnej umowy ubezpieczenia.

3. Ubezpieczenie mienia (zgodnie z poniższą tabelą)

Lp.	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia	Zakres ubezpieczenia	uwagi, dodatkowe informacje
1	2	3	4	5
1.	Zasoby będące własnością Gminy administrowane przez „ADM” Sp. z o.o. – patrz załącznik nr 11, 12, 13, 14 (w kategoriach I, II oraz „garaże”) do SIWZ	454.377.223,36 zł.	Zgodnie z załącznikiem nr 2A do generalnej umowy ubezpieczenia	System ubezpieczenia – system sum stałych
2.	Zasoby będące w administracji zleconej patrz załącznik nr załącznik nr 11, 12, 13, 14 (w kategorii V) do SIWZ	27.622.147,00 zł.	Zgodnie z załącznikiem nr 2A do generalnej umowy ubezpieczenia	System ubezpieczenia – system sum stałych
3.	Budynki objęte umową B patrz załącznik nr 15 do SIWZ	23.756.800,00 zł.	Zgodnie z załącznikiem nr 2A do generalnej umowy ubezpieczenia	System ubezpieczenia – system sum stałych
4.	Budynki i lokale - do prowadzenia działalności przez „ADM”	9.054.083,17 zł.	Zgodnie z załącznikiem nr 2A do generalnej umowy ubezpieczenia	System ubezpieczenia – system sum stałych
5.	Budowle (wszelkie) w tym obiekty inżynierii lądowej i wodnej	6.765.267,31 zł.	Zgodnie z załącznikiem nr 2A do generalnej umowy ubezpieczenia	System ubezpieczenia – system sum stałych
6.	Środki trwałe (pozostałe)	808.512,40 zł.	Zgodnie z załącznikiem nr 2A do generalnej umowy ubezpieczenia	System ubezpieczenia – system sum stałych
7.	Gotówka i inne papiery, pozostałe mienie	50.000 zł.	Zgodnie z załącznikiem nr 2A do generalnej umowy ubezpieczenia	System ubezpieczenia – system pierwszego ryzyka

8.	Mienie pracownicze	100.000,00 zł.	Zgodnie z załącznikiem nr 2A do generalnej umowy ubezpieczenia	System ubezpieczenia – system pierwszego ryzyka
9.	Mienie pozostałe w tym okablowanie i niskocenne środki trwałe	100.000,00 zł.	Zgodnie z załącznikiem nr 2A do generalnej umowy ubezpieczenia	System ubezpieczenia – system pierwszego ryzyka
10.	Mienie – sprzęt elektroniczny – <i>patrz załącznik nr 16 do SIWZ</i>	1.669.031,29 zł.	Zgodnie z załącznikiem nr 3A do generalnej umowy ubezpieczenia	System ubezpieczenia – system sum stałych
11.	Sprzęt pozostały w tym okablowanie	100.000,00 zł.	Zgodnie z załącznikiem nr 3A do generalnej umowy ubezpieczenia	System ubezpieczenia – system pierwszego ryzyka
12.	Koszty związane z odtworzeniem utraconych danych. Ubezpieczenie zwiększonych kosztów działalności.	50.000,00 zł.	Zgodnie z załącznikiem nr 3A do generalnej umowy ubezpieczenia	System ubezpieczenia – system pierwszego ryzyka
13.	Pojazd <i>patrz załącznik nr 17 do SIWZ</i>	25.600,00 zł.	Zgodnie z załącznikiem nr 4A do generalnej umowy ubezpieczenia	----- ----- ----- -----

3.1.2. - ZADANIE II – dotyczy ubezpieczenia mienia Wspólnot Mieszkaniowych których nieruchomościami Zamawiający (ADM Sp. z o.o.) zarządza oraz odpowiedzialność cywilna Wspólnot Mieszkaniowych w związku z posiadanym mieniem i prowadzoną działalnością

- Miejsce ubezpieczenia:** miejsca w których Wspólnoty mieszkaniowe którymi Zamawiający zarządza oraz Zamawiający posiadają mienia i/lub prowadzą działalność.
- Ubezpieczenie dobrowolne odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej Wspólnoty mieszkaniowej z tytułu posiadania mienia oraz prowadzonej działalności.**
 - Suma gwarancyjna: **zostanie określona na polisie - PLN**, na jedno i wszystkie zdarzenia w 12 - miesięcznym okresie ubezpieczenia – okresie polisowym zgodnie § 3 ust.3 generalnej umowy ubezpieczenia.
 - Suma gwarancyjna jest określona na jedną Wspólnotę mieszkaniową
 - Zakres ubezpieczenia – zgodnie z **załącznikiem nr 1B** do generalnej umowy ubezpieczenia.

Założenia: 664 Wspólnot Mieszkaniowych (WM) jest ubezpieczonych w zakresie OC przy uwzględnieniu następujących sum gwarancyjnych: 235 WM – 10.000 pln, 277 WM – 20.000 pln, 106 WM – 30.000 pln, 1 WM – 40.000 pln, 44WM – 50.000 pln, 1 WM – 100.000 pln.

3. Ubezpieczenie mienia (zgodnie z poniższą tabelą)

Lp.	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia	Zakres ubezpieczenia	uwagi, dodatkowe informacje
1	2	3	4	5

1.	Budynki wspólnot mieszkaniowych wraz ze stałymi elementami oraz infrastrukturą zewnętrzną w tym ogrodzeniem <i>patrz załącznik nr18 SIWZ</i>	984.754.983,63 zł.	Zgodnie z załącznikiem nr 2B do generalnej umowy ubezpieczenia	System ubezpieczenia – system sum stałych
----	--	--------------------	---	---

Zamawiający, który działa na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych zastrzega możliwość swobodnego ograniczenia zakresu zamówienia, to jest nie przystąpienia danej Wspólnoty mieszkaniowej do umowy ubezpieczenia zawartej w oparciu o warunki wynikające z SIWZ.

3.1.3. ZADANIE III- ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej organów Zamawiającego (Zarząd, Rada Nadzorcza) oraz kadry kierowniczej.

1. **Ubezpieczenie dobrowolne odpowiedzialności cywilnej członków Zarządu, Rady Nadzorczej oraz kadry kierowniczej Zamawiającego**
2. Suma gwarancyjna: **2.000.000,- PLN** na jedno i wszystkie zdarzenia w 12-miesięcznym okresie ubezpieczenia – okresie polisowym zgodnie punktem 4 SIWZ i § 3 ust.3 generalnej umowy ubezpieczenia.
3. Zakres ubezpieczenia – zgodnie z **załącznikiem nr 1C** do generalnej umowy ubezpieczenia.
4. Suma gwarancyjna jest wspólna dla wszystkich Ubezpieczonych
5. Forma bezimienna

3.1.3. Bilans szkodowy (dotyczy zadania 1).

Lp.	Rodzaj ubezpieczenia	2009		2010		30.04.2011	
		ilość	wartość	ilość	wartość	ilość	wartość
1.	Mienie od wszystkich ryzyk	12	39.758,00	24	85.019,30	2	2.482,01
		11	32.037,83	4	65.205,84	4	22.047,23
2.	Sprzęt elektroniczny:						
	stacjonarny	1	1.966,39	-----	-----	-----	-----
	przenośny	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	oprogramowanie	-----	-----	-----	-----	-----	-----
3.	Odpowiedzialność cywilna						
	Dobrowolne OC Spółki	22	20.976,03	120	111.170,42	20	16.927,18
		1	950,81	8	15.510,20	8	8.480,61
	Obowiązkowe ubezpieczenie OC zarządcy nieruchomości	74	71.530,00	229	217.040,38	16	12.785,46
		2	9.877,16			1	2.000,00
4.	Komunikacyjne						
	AC	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	OC	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Legenda: wiersz 1 w rubryce – wypłata, wiersz 2 w rubryce – rezerwa.

3.1.3. Bilans szkodowy (dotyczy zadania 2).

Lp.	Rodzaj ubezpieczenia	2009		2010		30.04.2011	
		ilość	wartość	ilość	wartość	ilość	wartość
1.	Mienie od wszystkich ryzyk	26	44.465,28	63	57.054,52	17	13.227,42
				10	13.747,85	4	21.042,05
2.	Odpowiedzialność cywilna	1	350,00	10	6.244,63	2	1.764,86

Legenda: wiersz 1 w rubryce – wypłata, wiersz 2 w rubryce – rezerwa.

3.1.3. Bilans szkodowy (dotyczy zadania 3) – brak szkód, zamawiający posiada przedmiotowe ubezpieczenie.

3.1.4. Regulacje wspólne

- a) Składka płatna jednorazowo lub w ratach (maksymalnie 4 na okres polisowy – dotyczy zadania 1). Zamawiający określi w okresie ubezpieczenia – okresie polisowym (przed wystawieniem polisy na dany okres).
 - b) Składka płatna jednorazowo (w odniesieniu do okresu polisowego) – dotyczy zadania 2 i 3.
 - c) Wykonawca (Ubezpieczyciel) nie będzie stosował taryf wynikających z tabel frakcyjnych w stosunku do mienia ubezpieczonego na okres krótszy niż rok, w przypadku doubezpieczenia mienia, ubezpieczenia mienia nabytego w okresie ubezpieczenia lub wyrównywania okresów ubezpieczenia.
 - d) Do wszystkich ryzyk dla okresów ubezpieczenia innych niż rok stosuje się zasadę naliczania składki proporcjonalnie do okresu ubezpieczenia – na zasadach pro-rata-temporis.
 - e) Wykonawca (Ubezpieczyciel) wyraża zgodę na zmiany dotyczące wartości ubezpieczonego mienia w stosunku do wartości podanych w SIWZ w momencie rozpoczęcia ochrony ubezpieczeniowej na poszczególne okresy ubezpieczenia – okresy polisowe przy zachowaniu zakresu ubezpieczenia i stawek taryfowych (załącznik 4A i 4B do SIWZ) wynikających z przedłożonej oferty.
 - f) W zakresie nowych ubezpieczeń, doubezpieczeń / uzupełnień sum ubezpieczenia zastosowanie będą miały stawki zaproponowane w ofercie – załącznik 4A i 4B do SIWZ.
 - g) Stawki za ubezpieczenie poszczególnych rodzajów ubezpieczeń które zostały przedstawione w załączniku 4A do SIWZ w każdym następnym okresie polisowym o którym mowa w punkcie 2 opisu przedmiotu zamówienia oraz w § 3 ust.3 Generalnej Umowy Ubezpieczenia (załącznik nr 9A do SIWZ) zostaną obniżone o 5%, jeżeli szkodowość nie przekroczy 40% - rozliczenie będzie dotyczyło oddzielnie każdego rodzaju ubezpieczenia określonego w załączniku 1A, 2A, 3A, 4A do Generalnej Umowy Ubezpieczenia w okresie polisowym.
- Przez szkodowość rozumie się stosunek składki opłaconej:**
- za pierwszy okres polisowy do wypłaconych odszkodowań i rezerw na szkody zgłoszone a nie wypłacone za ten okres” – dla drugiego roku ubezpieczenia
 - za drugi okres polisowy do wypłaconych odszkodowań i rezerw na szkody zgłoszone a nie wypłacone za ten okres” - dla trzeciego roku ubezpieczenia.
- h) Zamawiający zastrzega sobie prawo zmian treści Procedur Likwidacyjnych, w celu dostosowania ich do obowiązującego w danym okresie stanu faktycznego oraz prawnego.