

PREZYDENT  
MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.II.6740.451.2015.DP  
Nr rejestru 4020

ADM

ZR1

Złł  
wice p. m. Turowicz

Bydgoszcz 2015.05.04  
07.05.2015

Złł 4, 11, 12, 21-9, 12(13) 2  
8.05.2015

DECYZJA Nr 408

wpłynęło  
2015  
2015-05-07  
1902

„ADM” Kancelaria Główna

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36, art. 71 art.80 ust.1 pkt.1, art.81 ust.1 pkt.2  
ustawy z dnia 07 lipca, 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 1409 z późn. zm.)  
oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania  
administracyjnego ( t.j. Dz. U. z 2013 r., poz.267 z późn. zm.) oraz art.2 pkt.7 ustawy z dnia 13  
października 1998 r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną ( Dz. U.  
Nr 133 , poz. 872 z późn. zm.)  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 01.04.2015r., wpływ do tut. Urzędu dnia  
03.04.2015r.

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA  
NA BUDOWĘ / ROZBIÓRKĘ / WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH :**

dla: Miasta Bydgoszcz , ul. Jezuitska 1, 85-102 Bydgoszcz

dot.: budowy instalacji centralnego ogrzewania i c.w.u wraz ze zmianą sposobu użytkowania  
pomieszczenia piwnicy i pralni na pom. węzła ciepłego , przebudowę instalacji wody, gazu  
i energetycznej , likwidację ogrzewania piecowego w ramach termomodernizacji budynku  
mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Poznańskiej 16 w Bydgoszczy ( dz. nr 65/1 w obr.97 ).

wg projektu opracowanego przez :

- architektura: mgr inż. arch. Anna Łaniecka  
upr. bud. nr OKK/UpB/3/2006  
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń  
członek K-P Okręgowej Izby Architektów nr KP-0235
- konstrukcja : mgr inż. Piotr Świrzyński  
upr. bud. nr KUP/0130/PWOK/09  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie ogólnobudowlanym  
członek K-P Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/BO/0021/10
- węzeł c.o.- konstrukcja: mgr inż. Anna Markiewicz  
upr. bud. nr KUP/0005/POOK/12  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie ogólnobudowlanym  
członek K-P Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
nr KUP/BO/0121 /12
- technologia węzła c.o.: mgr inż. Dorota Klukiewicz  
upr bud nr MAZ/0042/PWOS/12  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych ,  
wentylacyjnych ,gazowych ,wodociagowych i kanalizacyjnych  
członek Mazowieckiej Okręgowej Izby inżynierów Budownictwa  
nr MAZ/IS/0383/12
- instalacje wody ,  
c.w.u. gazu i c.o.: inż. Grzegorz Robionek  
upr bud nr KUP/0152/POOS/09  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych ,gazowych ,wodociagowych i kanalizacyjnych  
członek K-P Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/IS/0020/10

„ADM” Dział Remontów

Wpl.  
dn. 08 MAJ 2015

1877

WAB.II.6740.451.2015.DP-c.d

węzeł c.o.

instal. elektryczne:

mgr inż. Michał Gruźlewski  
upr. bud nr POM/0201/POOE/11  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IE/0061/12

AKP i A:

mgr inż. Marcin Antońkiewicz  
upr bud. nr MAZ/0335/PWOE/13  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IRE/0408/13

i sprawdzonego przez:

konstrukcja :

mgr inż. Anna Markiewicz  
upr. bud. nr KUP/0005/POOK/12  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie ogólnobudowlanym  
członek K-P Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/BO/0121 /12

węzeł c.o- konstrukcja:

mgr inż. Piotr Świrzyński  
upr. bud. nr KUP/0130/PWOK/09  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie ogólnobudowlanym  
członek K-P Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/BO/0021/10

instalacje wody ,

c.w.u. gazu i c.o :

mgr inż. Kazimierz Robionek  
upr bud nr ZP.I.7342/73/TO/ 98  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych ,gazowych ,wodociągowych i kanalizacyjnych  
członek K-P Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/IS/2969/02

węzeł c.o.

instal. elektryczne:

inż. Stanisław Łaszkiwicz  
upr. bud nr WRR-DT/7131/2/2002  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
członek K-P Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/IE/1432/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>
  - ~~—obowiązuje wytyczenie obiektu w terenie przez uprawnionego geodetę,~~
  - budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
  - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających ,
  - przyłączyć c.o. wykonać przed przystąpieniem do użytkowania wg odrębnego postępowania ,
  - budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej ,
  - ~~—dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej;~~
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.<sup>2)</sup>~~
- ~~3. Terminy rozbiórki:~~
  - ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,<sup>2)</sup>~~
  - ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych .<sup>2)</sup>~~
- ~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:<sup>2)</sup>~~
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy

WAB.II.6740.451.2015.DP-c.d

- przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania ,<sup>2)</sup>
- 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~<sup>2)</sup>
6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie ,w widocznym miejscu ,tablice informacyjną oraz ogłoszenie ,zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia .<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy –Prawo budowlane obejmuje nieruchomości:

- 1) działka objęta inwestycją: dz. nr ew. 65/1 w obrębie 97

#### UZASADNIENIE

Po przeanalizowaniu projektu budowlanego ,w granicach kompetencji organu określonych w art. 35 ust 1 ustawy Prawo budowlane, tut. organ uznał , że projekt budowlany jest zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych ,jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projekt budowlany posiada wymagane opinie i uzgodnienia w tym opinię Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 21.04.2015r.,znak BZK.4120.18.6.5.2015.II . Został wykonany przez osoby posiadające właściwe uprawnienia projektowe i należące do właściwej izby samorządu zawodowego , które złożyły oświadczenie wynikające z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane . Inwestor złożył wymagane przepisami oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z powyższym zadecydowano jak w sentencji .

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko -Pomorskiego za moim pośrednictwem w ciągu 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Marek Cieszkowski*  
Zastępca Dyrektora Wydziału  
Administracji Budowlanej

#### POUCZENIE:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę ,właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem , co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem , dołączając na piśmie :
- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) , stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową ( robotami budowlanymi) , a także zaświadczenie ,o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy –Prawo budowlane ,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego –oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi , a także zaświadczenie ,o którym mowa w art. 12 ust 7 ustawy –Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu ,o którym mowa w art. 42 ust 2 pkt 2 ustawy –Prawo budowlane.

WAB.II.6740.451.2015.DP-c.d

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~<sup>2)</sup>

1) Jeśli zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba –skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić

**OTRZYMUJA :**

1. Miasto Bydgoszcz reprez. przez pełnomocnika Prezydenta Miasta  
p. Romana Dembka Wiceprezesa Zarządu Administracji Domów Miejskich  
„ADM” Sp. z o.o

**DO WIADOMOŚCI:**

2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy
3. Wydział Mienia i Geodezji
4. a/a