

**PREZYDENT  
MIASTA BYDGOSZCZY**

WAB.II.6740.452.2015.DP  
Nr rejestru 4021

„ADM” Dział Remontów

Wpł.  
dn. 05 MAR 2015

1785

Bydgoszcz 2015.04.28

„ADM” Kancelaria Główna

wpłynęło  
dnia 2015-05-04

L. dz. 4732  
19.05.2015 podpis

**DECYZJA Nr 383 /2015**

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36, art. 71 art.80 ust.1 pkt.1, art.81 pkt.2 ustawy z dnia 07 lipca, 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013r., poz.1409 z późn. zm. ), oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego ( t.j. Dz. U. z 2013 r., poz.267 z późn. zm.) oraz art.2 pkt.7 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną ( Dz. U. Nr 133 , poz. 872 z późn. zm.)  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 01.04.2015r. , wpływ do tut. Urzędu dnia 03.04.2015r.

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA  
NA BUDOWĘ /ROZBIÓRKĘ /WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH : <sup>1)</sup>**

dla: Miasta Bydgoszcz , ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

dot.: budowy instalacji centralnego ogrzewania i c.w.u wraz ze zmianą sposobu użytkowania dwóch pomieszczeń piwnicy na pom. węzła ciepłego , przebudowę instalacji wody, gazu i energetycznej , likwidację ogrzewania piecowego oraz docieplenie ścian zewnętrznych od podwórza w ramach termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z remontem zadaszenia nad tarasem przy ul. Jasnej 2 w Bydgoszczy ( dz. nr 137 w obr. 79 ).

wg projektu opracowanego przez :

- architektura: mgr inż. arch. Anna Łaniecka  
upr. bud. nr OKK/UpB/3/2006  
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń  
członek K-P Okręgowej Izby Architektów nr KP-0235
- konstrukcja : mgr inż. Piotr Świrzyński  
upr. bud. nr KUP/0130/PWOK/09  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie ogólnobudowlanym  
członek K-P Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/BO/0021/10
- węzeł c.o.- konstrukcja: mgr inż. Anna Markiewicz  
upr. bud. nr KUP/0005/POOK/12  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie ogólnobudowlanym  
członek K-P Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
nr KUP/BO/0121 /12
- technologia węzła : mgr inż. Dorota Klukiewicz  
upr bud nr MAZ/0042/PWOS/12  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych , wentylacyjnych ,gazowych ,wodociągowych i kanalizacyjnych  
członek Mazowieckiej Okręgowej Izby inżynierów Budownictwa  
nr MAZ/IS/0383/12
- instalacje wody ,  
c.w.u. gazu i c.o.: inż. Grzegorz Robionek  
upr bud nr KUP/0152/POOS/09  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych ,gazowych ,wodociągowych i kanalizacyjnych  
członek K-P Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/IS/0020/10

Zł  
Wpł. p. A. Turoniec  
Juchniewicz M.  
04.05.2015r.  
Zł  
Wpł. p. A. Turoniec  
Juchniewicz M.  
04.05.2015r.  
Zł  
Wpł. p. A. Turoniec  
Juchniewicz M.  
04.05.2015r.  
Zł  
Wpł. p. A. Turoniec  
Juchniewicz M.  
04.05.2015r.

WAB.II.6740.452.2015.DP-c.d

węzeł c.o.

instal. elektryczne: mgr inż. Michał Gruźlewski  
upr. bud nr POM/0201/POOE/11  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IE/0061/12

AKP i A : mgr inż. Marcin Antońkiewicz  
upr bud. nr MAZ/0335/PWOE/13  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IRE/0408/13

i sprawdzonego przez:  
konstrukcja : mgr inż. Anna Markiewicz  
upr. bud. nr KUP/0005/POOK/12  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie ogólnobudowlanym  
członek K-P Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/BO/0121 /12

węzeł c.o- konstrukcja: mgr inż. Piotr Świrzyński  
upr. bud. nr KUP/0130/PWOK/09  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie ogólnobudowlanym  
członek K-P Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/BO/0021/10

instalacje wody ,  
c.w.u. gazu i c.o : mgr inż. Kazimierz Robionek  
upr bud nr ZP.I.7342/73/TO/ 98  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych ,gazowych ,wodociągowych i kanalizacyjnych  
członek K-P Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/IS/2969/02

węzeł c.o.  
instal. elektryczne: inż. Stanisław Łaszkiewicz  
upr. bud nr WRR-DT/7131/2/2002  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
członek K-P Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/IE/1432/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>
  - obowiązuje wytyczenie obiektu w terenie przez uprawnionego geodetę;
  - budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
  - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających ,
  - budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej ,
  - dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej;

Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:<sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) —istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,<sup>2)</sup>
  - 2) —tymczasowych obiektów budowlanych .<sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: <sup>2)</sup>
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy

WAB.II.6740.452.2015.DP-c.d

- przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania ,<sup>2)</sup>
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;<sup>2)</sup>
6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie ,w widocznym miejscu ,tablice informacyjną oraz ogłoszenie ,zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia .<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy –Prawo budowlane obejmuje nieruchomości:

- 1) działka objęta inwestycją: dz. nr ew. 137 w obrębie 79

#### UZASADNIENIE

Po przeanalizowaniu projektu budowlanego ,w granicach kompetencji organu określonych w art. 35 ust 1 ustawy Prawo budowlane, tut. organ uznał , że projekt budowlany jest zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych ,jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projekt budowlany posiada wymagane opinie i uzgodnienia w tym opinię Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 05.03.2015r. ,znak BZK.4120.11.1. 6.2015.IJ . Został wykonany przez osoby posiadające właściwe uprawnienia projektowe i należące do właściwej izby samorządu zawodowego , które złożyły oświadczenie wynikające z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane . Inwestor złożył wymagane przepisami oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z powyższym zadecydowano jak w sentencji .

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko -Pomorskiego za moim pośrednictwem w ciągu 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Maciej Muszkowski*  
Zastępca Dyrektora Wydziału  
Administracji Budowlanej

#### POUCZENIE:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę ,właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem , co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem , dołączając na piśmie :
- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) , stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową ( robotami budowlanymi) , a także zaświadczenie ,o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy –Prawo budowlane ,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego –oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi , a także zaświadczenie ,o którym mowa w art. 12 ust 7 ustawy –Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu ,o którym mowa w art. 42 ust 2 pkt 2 ustawy –Prawo budowlane.

WAB.II.6740.452.2015.DP-c.d

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~<sup>2)</sup>

1) Jeśli zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba –skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić

**OTRZYMUJĄ :**

1. Miasto Bydgoszcz reprezent. przez pełnomocnika Prezydenta Miasta  
p. Romana Dembka Wiceprezesa Zarządu Administracji Domów Miejskich  
„ADM” Sp. z o.o

**DO WIADOMOŚCI:**

2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy
3. Wydział Mienia i Geodezji
4. a/a