



ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

NIP: 554-03-16-382

<http://adm.com.pl> <http://admwm.pl> info@adm.com.pl

Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: 51 631 000 zł
Znak sprawy : ZPP-2400-106/15

l.dz. ZZP/1583 /RD/2015

Bydgoszcz, dnia 14.07.2015r.

Modyfikacja treści SIWZ

Remont lokali mieszkalnych (8 pustostanów) przy ul. Paderewskiego 5/11, Kordeckiego 28/3, Przemysłowa 3/6, Ogrodowa 14/5, Przemysłowa 34A/15, Witebska 28/5, Przemysłowa 36/23 oraz B.B.O.N. 7/23 w budynkach zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” w Bydgoszczy.

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, na podstawie art.38 ust.4 i 4a ustawy z dnia 24 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm), modyfikuje treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia sporządzonej w postępowaniu nr 106/P/2015 (ogłoszenie o zamówieniu z dnia 01.07.2015r. numer ogłoszenia 161464-2015).

Zakres modyfikacji jest następujący:

1) Zmianie ulega Załącznik nr 9/2 do SIWZ przedmiary robót dla zadania nr 2 (lokal- Kordeckiego 28/3):

Zamawiający informuje, iż dokonał modyfikacji załącznika nr 9/2 do SIWZ dla zadania nr 2 poprzez modyfikację (uzupełnie) przedmiaru robót ogólnobudowlanych :

„Załącznik nr 9/2 - ZMIANA” do SIWZ staje się obowiązujący w niniejszym postępowaniu i został zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego: bip.adm.com.pl, w dokumentacji postępowania nr 106/P/2015, w zakładce „SIWZ/Dokumentacja”

2) Z uwagi na powyższe modyfikacje Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert w niniejszym postępowaniu. W związku z powyższym zmianie ulega treść zawarta w punkcie 12.2 i 12.3 SIWZ, które otrzymują następujące brzmienie:

12.2. Termin składania ofert upływa w dniu: **17.07.2015r. o godz. 10:00**

12.3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **17.07.2015r. o godz. 10:10**

3) Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian. Powyższe zmiany stanowią integralną część SIWZ i należy uwzględnić je w składanej ofercie.

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych

Tomasz Skierecki

Rejony Obsługi Mieszkańców

ROM-1	ul. Techników 5	tel. 52-34-88-861	ROM-2	ul. Broniewskiego 10	tel. 52-34-88-788
ROM-3	ul. Gdańska 9	tel. 52-34-88-920	ROM-4	ul. Fordońska 38	tel. 52-34-88-760
RWM-1	ul. Toruńska 36	tel. 52-34-88-728	RWM-2	ul. Modrzewiowa 23	tel. 52-34-88-744

Załącznik 9/a - "ZMIANA"

Kordeckiego 23 m 3

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-02 0235-04	Demontaż zmywaka kuchennego 1	kpl. kpl.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
2	KNR 2-15 0220-05	Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych + szafka zlewozmywakowa 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
3	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm 3	szt. szt.	 3.000	 3.000
				RAZEM	3.000
4	KNR 4-02 0314-03	Demontaż kuchni gazowej 3-4 - palnikowej z piekarnikiem 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
5	KNR 4-02 0314-06	Demontaż pieca gazowego jednoczerpalnego 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
6	KNR 2-15 0311-03	Kuchnia gazowa z piekarnikiem 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
7	KNR 2-15 0301-01	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach gwintowanych o śr.nom. 15 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 1	m m	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
8	KNR 2-15 0305-01	Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie dla przedsiębiorstwa i dostawcy gazu w budynkach mieszkalnych 1	lokal. lokal.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
9	KNR 4-02 0308-01	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 15-20 mm /od junkersa/ 2	m m	 2.000	 2.000
				RAZEM	2.000
10	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową 1	kpl. kpl.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
11	KNR 2-15 0224-02	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'dolnopłuk' lub W-70 1	kpl. kpl.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
12	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
13	KNR 2-15 0107-07	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do płuczek ustępowych elastycznych metalowych o śr.nom. 15 mm 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
14	KNR 2-15 0112-01	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr.nom. 15 mm /spluczka/ 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
15	KNR 2-15 0121-01	Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 60 l. 1	kpl. kpl.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
16	KNR-W 4-02 0131-01	Wymiana wodomierza o śr. 15 mm w rurociągu z rur z tworzyw sztucznych łączonych metodą zgrzewania 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
17	KNR-W 4-02 0235-07 analogia	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - brodzik 1	kpl. kpl.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
18	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych 8	m m	 8.000	 8.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR 4-02 0521-05	Demontaż grzejnika stalowego z rur gładkich o śr. 65 mm FAVIR	m	RAZEM	8.000
		3	m	3.000	
20	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym /mała/	szt.	RAZEM	3.000
		1	szt.	1.000	
21	KNR 0-35 0123-02 analogia	Kabiny natryskowe do kąpeli, narożne, kwadratowe, z szybami z płyt polistyrenowych UWAGA - zmiana lokalizacji /kabina 3 ściany płytkowane ujęte w kosztorysie budowlanym/ + kotara	kpl.	RAZEM	1.000
		1	kpl.	1.000	
22	KNR-W 2- 15 0137-09	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwym o śr. nominalnej 15 mm	szt.	RAZEM	1.000
		1	szt.	1.000	
23	KNR 2-15 0115-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr.nom. 15 mm	szt.	RAZEM	1.000
		2	szt.	2.000	
24	KNR-W 2- 15 0218-02	Syfony pojedyncze z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.	RAZEM	2.000
		1	szt.	1.000	
25	KNR 2-15 0205-02	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową	m	RAZEM	1.000
		3	m	3.000	
26	KNR-W 2- 15 0218-03	Syfony podwójne z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.	RAZEM	3.000
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

INSPEKTOR NADZORU
ds. sanitarnych

Zb. *[Signature]*
Zw. Żelazny
dn. 03.07.2019

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 ściany (2*4.27+2*4.2+2*2.6+2*3.8+2*2.6)*2.96	m ² m ²	 103.422	 103.422
				RAZEM	103.422
2	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 sufity 4.27*4.2+2.6*3.8+1.1*2.6	m ² m ²	 30.674	 30.674
				RAZEM	30.674
3	KNR 4-01 1205-01	Zerwanie starych tapet 85	m ² m ²	 85.000	 85.000
				RAZEM	85.000
4	KNR 19-01 1020-05	Ostrożny demontaż boazerii drewnianej, płytowej lub z listew o pow. do 5.0 m2 analogia zabudowy drewnianej oraz ścianki drewnianej 6+2,8*3	m ² m ²	 14.400	 14.400
				RAZEM	14.400
5	KNR 4-01 0716-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2 22	m ² m ²	 22.000	 22.000
				RAZEM	22.000
6	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 22	m ² m ²	 22.000	 22.000
				RAZEM	22.000
7	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 2	szt. szt.	 2.000	 2.000
				RAZEM	2.000
8	KNR 4-01 0346-01	Wykucie gniazd o głębokości 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej dla belek stalowych 6	gniazd gniazd	 6.000	 6.000
				RAZEM	6.000
9	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych 1.15*3	m m	 3.450	 3.450
				RAZEM	3.450
10	KNR-W 2-02 0147-01	Nadproża prefabrykowane YTONG 3*1.2	m m	 3.600	 3.600
				RAZEM	3.600
11	KNR 2-02 2003-01	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 55-01 (1.1+2.2)*2.96	m ² m ²	 9.768	 9.768
				RAZEM	9.768
12	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach 88+30	m ² m ²	 118.000	 118.000
				RAZEM	118.000
13	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 30.67	m ² m ²	 30.670	 30.670
				RAZEM	30.670
14	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 103.42	m ² m ²	 103.420	 103.420
				RAZEM	103.420
15	KNR 2-02 0815-02	Wewn. gładzie gipsowe, dwuwarstw. na ścianach 103.42	m ² m ²	 103.420	 103.420
				RAZEM	103.420
16	KNR 2-02 0815-06	Wewn. gładzie gipsowe, dwuwarstw. na sufitach z elem. pref. i bet. wylewanych 30.67	m ² m ²	 30.670	 30.670
				RAZEM	30.670
17	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów w kolorze białym 30.67	m ² m ²	 30.670	 30.670
				RAZEM	30.670
18	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian w kolorze białym	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		103.42	m ²	103.420	
				RAZEM	103.420
19	KNR 0-19 0930-09	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.0 m ² 1.1*1.8*3	m ² m ²	5.940	
				RAZEM	5.940
20	KNR 4-01 0321-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł analogia pcv należy doliczyć koszt podokiennika 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
21	KNR 4-01 0530-08	Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników z blachy powlekanej plastizolem 0.2*1.05*3	m ² m ²	0.630	
				RAZEM	0.630
22		nawiewnik higrosterowalny 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
23	KNR 4-01 0920-24	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
24	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
25	KNR 2-02 1018-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni do 1.6 m ² dwukrotnie malowane na budowie z otworami wentylacyjnymi w dole skrzydła 1.6	m ² m ²	1.600	
				RAZEM	1.600
26	KNR 2-02 1017-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni do 1.6 m ² oszklone szybą o powierzchni ponad 0.2 m ² fabrycznie wykończone 1.6	m ² m ²	1.600	
				RAZEM	1.600
27	KNR 2-02 1019-08	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe wzmocnione fabrycznie wykończone 1.8	m ² m ²	1.800	
				RAZEM	1.800
28	KNR 2-02 1015-01	Ościeżnice drewniane zewnętrzne zwykle dwukrotnie malowane na budowie 6*2.05+2*0.8+0.9	m m	14.800	
				RAZEM	14.800
29	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o śr.do 50 mm 6.8	m m	6.800	
				RAZEM	6.800
30	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 2.6*3.8	m ² m ²	9.880	
				RAZEM	9.880
31	KNR 4-01 0820-03	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych z zapastowaniem analogia płytami OSB 18 mm 30.4	m ² m ²	30.400	
				RAZEM	30.400
32	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW grubości min 1,8 mm 30.4	m ² m ²	30.400	
				RAZEM	30.400
33	KNR 2-02 1113-08	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyścienne drewniane 4.72*2+4.2*2+3.8*2+2.6*3	m m	33.240	
				RAZEM	33.240
34	NNRNKB 202 0837-04	(z.IV) Licowanie ścian o pow.do 5 m ² płytkami glazurowanymi o wym. 20x25 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" 1.2*2+0.6*2	m ² m ²	3.600	
				RAZEM	3.600
35	KNR 4-01 0411-08	Wymiana elementów podłóg z desek - progi 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
36	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł osadzenie kratki w kuchni w dole komina 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
37	KNR 4-01 0333-02	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie wapiennej 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
38		postawienie nowego pieca 1	szt szt	 1.000	
				RAZEM	1.000
39	analiza indywidualna	postawienie pieca w ramie 1	szt szt	 1.000	
				RAZEM	1.000
40	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 2.4	m ³ m ³	 2.400	
				RAZEM	2.400
41	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km wsp 15 2.4	m ³ m ³	 2.400	
				RAZEM	2.400
42	analiza indywidualna	opinia kominiarska powykonawcza 1	szt szt	 1.000	
				RAZEM	1.000

Inspektor Nadzoru
Leszek Szabatowski
ul. Bud. Władysława 72 01-205 M2

ZAKRES ROBÓT ELEKTRYCZNYCH.

Obiekt: **Mieszkanie** -pokój, kuchnia, łazienka.

Budowa: **Bydgoszcz** **Ul. Kordeckiego 28** **mieszkanie nr 3**

I. Zakres remontu.

LP.	Wyszczególnienie robót	szt/m	Wartość
1.	Wymiana wypustów oświetleniowych .p.t z tynkowaniem w kuchni i łazience oprawy typu „plafon”	4kpl	
2.	Wymiana gniazd wtyczkowych –wypusty p.t z tynkowaniem	10kpl	
3.	Montaż tablicy licznikowej ,montaż zabezpieczeń S301 (6 obwodów) ,montaż 2-wyłączników różnicowo- prądowych, montaż ochronników II-stopnia w obudowie S12, wymiana dzwonka lokatorskiego.	1kpl	
4.	Wykonanie wypustu RTV.	1kpl	
5.	Wykonanie wypustu telefonicznego.	1kpl	
6.	Wykonanie miejscowej szyny wyrównawczej i uziemienie przewodu PE.	1kpl	
7.	Wykonanie skróconej dokumentacji powykonawczej. Wykonanie pomiarów i sporządzenie protokołu.	1kpl	
8.	RAZEM NETTO w PLN		