

**Obiekt** Budynek mieszkalny rotacyjny  
ul. Fordońskiej 432 , Bydgoszcz

**Inwestor** Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.  
ul. Śniadeckich 1 w Bydgoszczy

**Rodzaj opracowania** **INFORMACJA O PLANIE BIOZ**  
Regulacja wewnętrznej instalacji centralnego  
ogrzewania i ciepłej wody użytkowej

**Opracowała:**

mgr inż. Agata Świeżewska  
upr. bud. GPKG-I-7342-69/96  
specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń: wodociagowych, kanalizacyjnych,  
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych bez ograniczeń

*mgr inż. Agata Świeżewska*  
upr. bud. do proj. w spec. instalacyjnej w  
zakresie sieci i urządzeń: wod-kan, cieplnych,  
wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń  
nr GPKG-I-7342-69/96

Bydgoszcz, 16 grudnia 2011

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA OCHRONY ZDROWIA ORAZ OCHRONY ŚRODOWISKA

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Ustawa z dn. 07.07.1994 r PRAWO BUDOWLANE (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 p. 1126 z 23.06.2003 oraz Nr 93 p. 888 z 16.04.2004).

### 2. OPIS INWESTYCJI

#### - Zakres robót

W ramach zamierzenia budowlanego realizowane będą następujące roboty:

- Demontaż dwóch grzejników c.o. oraz zaworów odpowietrzających na pionach w budynku mieszkalnym rotacyjnym przy ul. Fordońskiej 432 w Bydgoszczy.
- Płukanie indywidualne pionów i grzejników.
- Montaż regulacyjnych zaworów termostatycznych i zaworów podpionowych oraz zaworów odpowietrzających na instalacji c.o.
- Montaż podpionowych zaworów termostatycznych instalacji cwu.
- Płukanie instalacji c.o. i c.w.u. .
- Próby ciśnieniowe.

#### - Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Przy ul Fordońskiej 432 zlokalizowane są dwa budynki połączone łącznikiem: budynek mieszkalny rotacyjny, czteropiętrowy, podpiwniczony „A” oraz budynek parterowy mieszkań dla osób niepełnosprawnych z pomieszczeniami Straży Miejskiej w piwnicach „B”. Budynek jest w trakcie użytkowania. Obiekt wyposażony jest w instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, grzewczą, gazową, elektryczną, telekomunikacyjną, źródłem ciepła jest kotłownia gazowa znajdująca się w piwnicach łącznika budynku.

#### - Elementy stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz przewidywane zagrożenia:

W ramach zamierzenia budowlanego nie występują elementy zagospodarowania działki, bądź terenu mogące stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Zgodnie z Rozporządzeniem MI w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia niniejszą informację o planie bioz sporządzono z uwagi iż w trakcie robót wykonywane będą roboty budowlane instalacyjne: demontaż istniejących elementów instalacji oraz montaż elementów instalacji c.o. i c.w.u..

Możliwe zagrożenia przy wykonywaniu prac:

- oparzenie;
- skaleczenie;
- upadek.

Inne zagrożenia mogą wystąpić przy załadunku, wyładunku oraz transporcie materiałów budowlanych i instalacyjnych, demontażu i indywidualnym płukaniu grzejników oraz ich ponownym montażu.

### **3. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych zobowiązany jest opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót (wstępne szkolenie BHP przy rozpoczęciu robót budowlanych).

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio: kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Pracodawca ma obowiązek ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych występujących na budowie oraz sposoby wykonywania tych prac.

Pracownicy zatrudnieni na placu budowy winni być wyposażeni w odpowiedni dla danej pracy sprzęt ochrony osobistej lub zbiorowej oraz być wyposażeni w odzież roboczą oraz ochronną w/g obowiązujących tabel oraz norm zakładowych; zobowiązuje się pracownikom do ich stosowania zgodnie z przepisami.

Dla pracowników powinny być organizowane szkolenia BHP: szkolenie wstępne ogólne, szkolenie stanowiskowe, szkolenie podstawowe, szkolenia okresowe.

Instruktaż na stanowisku pracy omawiający sposób wykonania określonego zakresu robót, spodziewane zagrożenia i konieczne zabezpieczenia należy prowadzić każdorazowo przed przystąpieniem danego pracownika do wykonania danego rodzaju robót.

W dokumentacji budowy winny znajdować się wszelkie dokumenty potwierdzające przeprowadzenie szkoleń w zakresie bhp, protokoły dokonanych kontroli, wykaz wydanych zaleceń w zakresie bhp.

Na terenie budowy powinien znajdować się do wglądu pracowników plan bioz, dokonana ocena ryzyka zawodowego. Informacja gdzie są przechowywane w/w dokumenty winna znajdować się na tablicy ogłoszeń.

### **4. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIĘDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYM BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ**

W celu zapobieżenia niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót budowlanych w strefach zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie należy zastosować następujące środki techniczne i organizacyjne:

- Wstęp na teren budowy wyłącznie dla osób uprawnionych;
- Wyposażenie placu budowy w sprzęt ppoż;

- Wyposażenie zaplecza w gaśnicę i apteczkę;
- Ustawienie tablic informacyjnych;
- Umieszczenie, w ich sąsiedztwie, instrukcji bezpiecznej obsługi maszyn i urządzeń zawierającą niezbędne prace konserwacyjne ;
- Bezwzględnie uniemożliwić uruchamiania maszyn i urządzeń nie w pełni sprawnych technicznie, nie posiadających badań i atestów, bądź z uszkodzoną izolacją;
- Wygrodenie stref bezpiecznej pracy sprzętu;
- Wyznaczenie i oznakowanie dróg transportowych i ewakuacyjnych, stref składowania materiałów oraz miejsca zaplecza budowy;
- Oznakowanie i zapewnienie łatwego dostępu do istniejących hydrantów;
- Prowadzenie bieżącego instruktażu stanowiskowego;
- Wyegzekwowanie przestrzegania podstawowych obowiązków od pracowników w zakresie bhp;
- Pracownicy wykonujący roboty budowlane muszą posiadać aktualne badania lekarskie dopuszczające do wykonywania określonych prac (przy obsłudze maszyn itp.) oraz przeszkolenie BHP na stanowisku pracy;
- Wyposażenie pracowników w sprzęt ochrony osobistej stosowny do wykonywanej pracy;
- Wprowadzenie systemu kontroli stanu bezpieczeństwa;

Dla zapewnienia bezpieczeństwa podczas wykonywania robót należy przestrzegać przepisów i zasad BHP i ppoż, stosownych do rodzaju wykonywanych prac.

Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu BIOZ

Opracowała

*mgr inż. Agata Świeżewska*  
upr. bud. do proj. w spec. instalacyjnej w  
zakresie sieci i urządzeń: wod-kan, ciepłych,  
wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń  
nr GPKG-I-7342-69/96