

**Bydgoszcz: sprawa 101/P/2015 Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej modernizacji lokali mieszkalnych zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. w Bydgoszczy**

**Numer ogłoszenia: 153894 - 2015; data zamieszczenia: 24.06.2015**

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Administracja Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o. , ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz, woj. kujawsko-pomorskie, tel. 052 3481600, faks 052 3481607.

• **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.adm.com.pl](http://www.adm.com.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: spółka prawa handlowego - Pełnomocnik Miasta Bydgoszcz.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** sprawa 101/P/2015 Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej modernizacji lokali mieszkalnych zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. w Bydgoszczy.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** sprawa 101/P/2015 Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej modernizacji lokali mieszkalnych zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. w Bydgoszczy.

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.00.00.00-8, 71.25.00.00-5, 71.30.00.00-1, 71.32.00.00-7.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** tak, liczba części: 4.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

**III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** nie dotyczy

**III.2) ZALICZKI**

**III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

**III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

- Warunek zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, iż w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - zrealizował należycie zamówienia odpowiadające swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia tj. WYKONAŁ (warunek dla wszystkich zadań): \* 1 projekt budowlany dotyczący budowy budynku mieszkalnego lub 1 projekt budowlany dotyczący przebudowy/remontu/modernizacji lokalu mieszkalnego

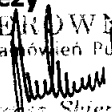
**III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

- Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje minimum (warunek dla wszystkich zadań): \* osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych - zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa \* osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa \* osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa UWAGA: W przypadku wykonawców zagranicznych dopuszcza się kwalifikacje równoważne do ww. zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2013 r., poz. 1409 ze zmianami).

**III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

KIEROWNIK  
Zbiatu Zamówień Publicznych  
  
Tomasz Słobierski

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- określenie robót budowlanych, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożeniu poświadczeń, w tym informacja o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie
  - 1 projekt budowlany dotyczący budowy budynku mieszkalnego lub 1 projekt budowlany dotyczący przebudowy/ remontu/modernizacji lokalu mieszkalnego;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

#### **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

#### **III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

#### **III.6) INNE DOKUMENTY**

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. w przypadku jeżeli Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innych podmiotów - pisemne zobowiązanie (oświadczenie) innych podmiotów do oddania do dyspozycji zasobów niezbędnych do realizacji zamówienia, na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (złożone w oryginale) 2. w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - pełnomocnictwo o którym mowa w pkt.7.5. ust.1) niniejszej SIWZ (złożone w oryginale lub notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii) 3. w przypadku składania oferty przez pełnomocnika Wykonawcy-pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy przez Pełnomocnika (w oryginale lub notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii) 4. Podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia: - zgodnie z art.23 uPzp Zamawiający dopuszcza możliwość składania jednej oferty przez dwa lub więcej podmioty/ów jednak pod warunkiem, że taka oferta spełniać będzie następujące wymagania: 1) wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego zobowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia umowy - wówczas do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, z którego wynikać będzie zakres umocowania. 2) każdy z wykonawców musi oddzielnie udokumentować - przedkładając dokumenty, o których mowa w pkt.7.2. SIWZ, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art.24 ust.1. ustawy Pzp oraz złożyć listę kapitałową albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, o której mowa w pkt.7.3. SIWZ 3) wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia winni łącznie spełniać warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy Pzp, a określone przez Zamawiającego w pkt.6.2. SIWZ 4) oferta musi być podpisana w taki sposób, aby prawnie zobowiązywała wszystkich wykonawców występujących wspólnie, 5) jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający przed zawarciem umowy może zażądać przedłożenia umowy regulującej współpracę wykonawców. 5. Formularz ofertowy - wg załącznika nr 1

SEKCJA IV: PROCEDURA

#### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

#### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 95
- 2 - Termin wykonania - 5

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.bip.adm.com.pl](http://www.bip.adm.com.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. Dział Zamówień Publicznych 85-005 Bydgoszcz ul. Gdańska 9 ( 2 piętro, pokój 2 ).

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 02.07.2015 godzina 09:00, miejsce: Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. Dział Zamówień Publicznych 85-005 Bydgoszcz ul. Gdańska 9 ( 2 piętro, pokój 2 ).

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

KIEROWNIK  
Działu Zamówień Publicznych  
  
Tomasz Słonecki

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie**

**ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

**CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA:** Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej modernizacji lokali mieszkalnych zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. w Bydgoszczy.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie modernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Obrońców Bydgoszczy 14 z wykonaniem przebudowy lokali mieszkalnych nr 1, 1A, 2, 2A, 3, 6 (dokonując rozdzielenia budynku oficyny od budynku frontowego poprzez dołączenie pokoju z lokalu mieszkalnego nr 3 do lokalu mieszkalnego nr 6) wraz z zaprojektowaniem niezbędnych wewnętrznych instalacji wod-kan., instalacji gazowej zasilającej ww. lokale mieszkalne, prawidłowej wentylacji pomieszczeń, instalacji centralnego ogrzewania i c.w.u. z sieci miejskiej w oparciu o posiadany projekt instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej. Modernizacja lokali mieszkalnych winna uwzględniać przebudowę pomieszczeń polegającą na zmianie funkcjonalności pomieszczeń lokali mieszkalnych (polegającą na uzyskaniu poprawy funkcji pomieszczeń mieszkalnych, sanitarnych, kuchni). Zamówienie obejmuje również uzyskanie przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na wykonanie robót objętych dokumentacją projektową. Termin wykonania: 1) termin wykonania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji projektowo - kosztorysowej: zgodnie z ofertą, jednak nie później niż 60 dni od daty podpisania umowy przez Wykonawcę 2) termin uzyskania przez Wykonawcę i dostarczenia Zamawiającemu decyzji zatwierdzającej dokumentację projektową i udzielającej pozwolenia na wykonanie robót objętych dokumentacją 80 dni od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.00.00.00-8, 71.25.00.00-5, 71.30.00.00-1, 71.32.00.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 140.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
  - 1. Cena - 95
  - 2. Termin wykonania - 5

**CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA:** Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej modernizacji lokali mieszkalnych zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. w Bydgoszczy.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie przebudowy lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Sobieskiego 9 (front): PARTER: - z lokalu nr 1 i lokalu nr 1A - dwa samodzielne lokale mieszkalne - z lokalu nr 2 - dwa samodzielne lokale mieszkalne I PIĘTRO - z części lokalu nr 4 (pokój) i lokalu 4A - samodzielny lokal mieszkalny - z pozostałej części lokalu nr 4 i lokalu 4B - samodzielny lokal mieszkalny (może być analogia do lokalu nr 3) II PIĘTRO - z lokalu nr 6 i lokalu 6A - tworząc dwa samodzielne lokale (wskazany podział lokali jak na załączonych szkicach) Zakres zamówienia obejmuje również: zaprojektowanie niezbędnych wewnętrznych instalacji wod-kan, instalacji gazowej zasilającej ww. w lokale mieszkalne, prawidłowej wentylacji pomieszczeń, instalacji centralnego ogrzewania i c.w.u. z sieci miejskiej w oparciu o posiadany projekt instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej. Modernizacja lokali mieszkalnych winna uwzględniać przebudowę pomieszczeń polegającą na zmianie funkcjonalności pomieszczeń lokali mieszkalnych (polegającą na uzyskaniu poprawy funkcji pomieszczeń mieszkalnych, sanitarnych, kuchni). Zamówienie obejmuje również uzyskanie przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na wykonanie robót objętych dokumentacją projektową. Termin wykonania: 1) termin wykonania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji projektowo - kosztorysowej: zgodnie z ofertą, jednak nie później niż 60 dni od daty podpisania umowy przez Wykonawcę 2) termin uzyskania przez Wykonawcę i dostarczenia Zamawiającemu decyzji zatwierdzającej dokumentację projektową i udzielającej pozwolenia na wykonanie robót objętych dokumentacją 80 dni od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.00.00.00-8, 71.25.00.00-5, 71.30.00.00-1, 71.32.00.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 140.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
  - 1. Cena - 95
  - 2. Termin wykonania - 5

**CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA:** Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej modernizacji lokali mieszkalnych zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. w Bydgoszczy.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie przebudowy lokalu mieszkalnego nr 3 na dwa samodzielne lokale mieszkalne - wskazana analogia do Ip. (obecnie lokal 2 i 2a) w budynku przy ul.

KIAROWNIK  
Działu Zamówień Publicznych

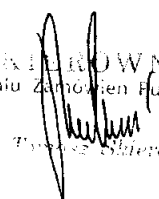
Tomasz Słowicki

Sobieskiego 11 wraz z zaprojektowaniem niezbędnych wewnętrznych instalacji wod-kan, instalacji gazowej zasilającej ww. lokale mieszkalne, prawidłowej wentylacji pomieszczeń, instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej. Modernizacja lokalu mieszkalnego winna uwzględniać przebudowę pomieszczeń polegającą na zmianie funkcjonalności pomieszczeń lokali mieszkalnych (polegającą na uzyskaniu poprawy funkcji pomieszczeń mieszkalnych, sanitarnych, kuchni). Zamówienie obejmuje również uzyskanie przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na wykonanie robót objętych dokumentacją projektową. Termin wykonania: 1) termin wykonania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji projektowo - kosztorysowej: zgodnie z ofertą, jednak nie później niż 50 dni od daty podpisania umowy przez Wykonawcę 2) termin uzyskania przez Wykonawcę i dostarczenia Zamawiającemu decyzji zatwierdzającej dokumentację projektową i udzielającej pozwolenia na wykonanie robót objętych dokumentacją 80 dni od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej..

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.00.00.00-8, 71.25.00.00-5, 71.30.00.00-1, 71.32.00.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 130.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
  - 1. Cena - 95
  - 2. Termin wykonania - 5

**CZĘŚĆ Nr: 4 NAZWA:** Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej modernizacji lokali mieszkalnych zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. w Bydgoszczy.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie przebudowy lokali mieszkalnych 4, 5, 5a, 6, 6a, 7, 7a, 8, 8a, 8b, 9 tworząc samodzielne lokale o powierzchniach użytkowych od 45,00 m<sup>2</sup> do 55,00 m<sup>2</sup> w budynku przy ul. Śniadeckich 63 wraz z zaprojektowaniem niezbędnych wewnętrznych instalacji wod-kan, instalacji gazowej zasilającej ww. lokale mieszkalne, prawidłowej wentylacji pomieszczeń, instalacji centralnego ogrzewania i c.w.u. z sieci miejskiej - w oparciu o posiadany projekt instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej. Modernizacja lokali mieszkalnych winna uwzględniać przebudowę pomieszczeń polegającą na zmianie funkcjonalności pomieszczeń lokali mieszkalnych (polegającą na uzyskaniu poprawy pomieszczeń mieszkalnych, sanitarnych, kuchni). Zamówienie obejmuje również uzyskanie przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na wykonanie robót objętych dokumentacją projektową. Termin wykonania: 1) termin wykonania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji projektowo - kosztorysowej: zgodnie z ofertą, jednak nie później niż 60 dni od daty podpisania umowy przez Wykonawcę 2) termin uzyskania przez Wykonawcę i dostarczenia Zamawiającemu decyzji zatwierdzającej dokumentację projektową i udzielającej pozwolenia na wykonanie robót objętych dokumentacją 80 dni od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.00.00.00-8, 71.25.00.00-5, 71.30.00.00-1, 71.32.00.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 140.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
  - 1. Cena - 95
  - 2. Termin wykonania - 5

WYKONAWCA  
Działu Zamówień Publicznych  
  
Tomasz Głogowski