

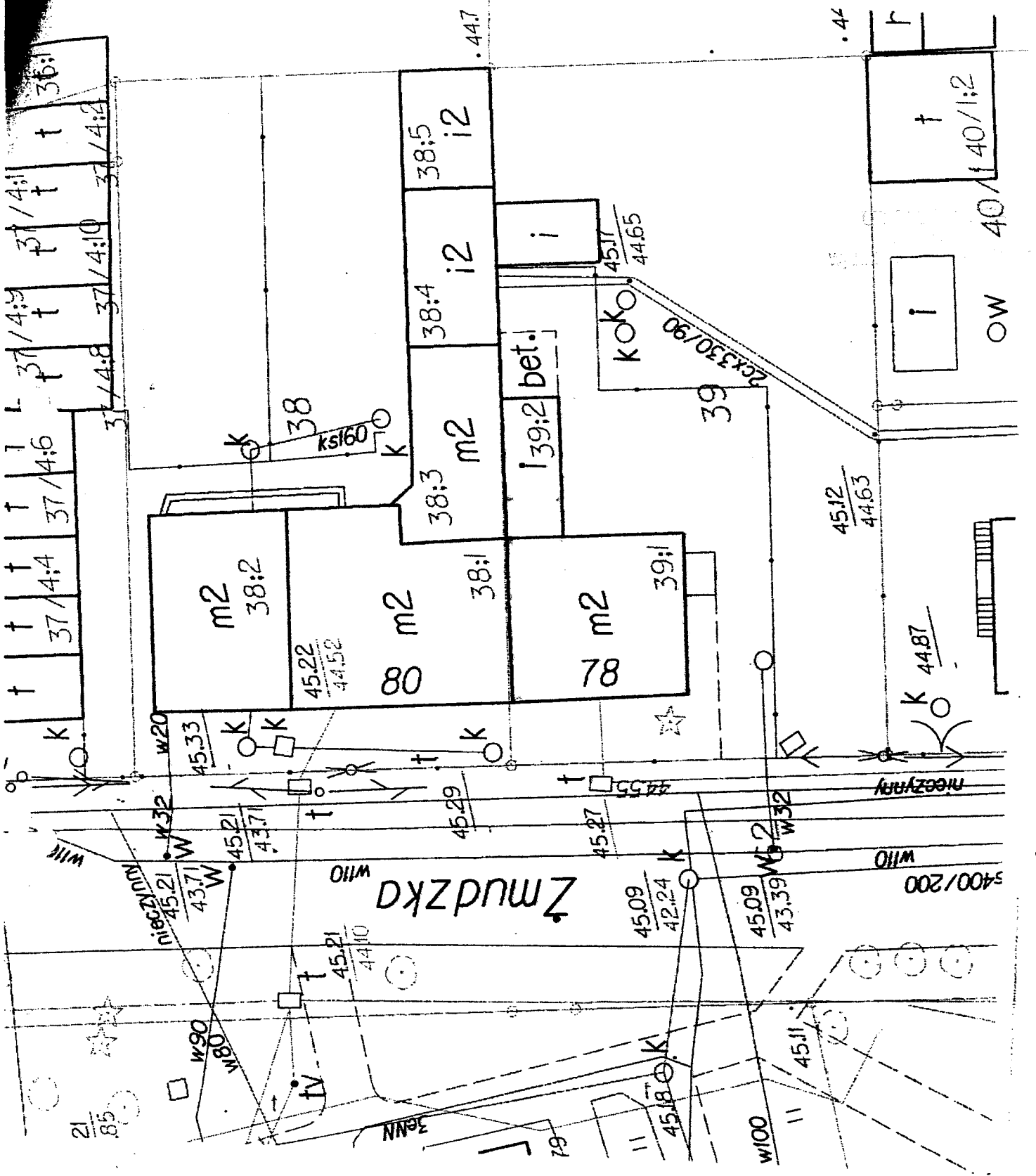
**Złącznik nr 12 do SIWZ**

**Projekt Budowlany**

2mudzka 78

- dz. 39

Obrys - 193



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
Janusz Kepiński

ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH

"E.W.A."

ul. Sz. Okrzeja 6a/16 87-100 TORUŃ

tel. 0502374073 (056) 6238788

NIP 955-001-75-78

Bydgoszcz 31.03.2014r

### OPINIA 41/2014

W związku z podłączeniem instalacji gazowej do lokait

Bydgoszcz ul. Żmudzka 78  
Mieszkanie nr 1 P. Wyrwicki – parter  
Mieszkanie nr 2 P. Mayer – I piętro  
Szkic załączono

Sporządzona przez mistrza kominiarskiego *Zdzisława Jasińskiego na okoliczność wymiany instalacji gazowej skręcanej na spawaną*

**W związku z czym stwierdza się co następuje :**

Lokal nr 1

1. W lokalu mieszkalnym w pomieszczeniu kuchni znajduje się wentylacja grawitacyjna – ciąg prawidłowy zgodny z przepisami
2. Wysokość pomieszczenia w kuchni wynosi powyżej 2,20 m
3. Kubatura pomieszczenia kuchni wynosi ponad 8,0 m<sup>3</sup>

Lokal nr 2

1. W lokalu mieszkalnym w pomieszczeniu kuchni znajduje się wentylacja grawitacyjna – ciąg prawidłowy zgodny z przepisami
2. Wysokość pomieszczenia w kuchni wynosi powyżej 2,20 m
3. Kubatura pomieszczenia kuchni wynosi ponad 8,0 m<sup>3</sup>

### WNIOSEK OGÓLNY

1. W/w lokale mieszkalne kwalifikują się do wymiany instalacji gazowej

W oparciu o art. 62 Ustawy Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U.nr 89 poz.414) z zmianami (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz 1118), oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz.U.nr 75poz. 690), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 21.04.2006r (DZ.U. z 2006r. Nr 80, poz.563, § 30 ust. 1 pkt 1,2,3 i ust 2) oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe.

Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla Administratora ROM - 4  
1 egz. dla a/a

Potwierdzenie odbioru opinii :

Dnia .....

Podpis .....

MISTRZ KOMINIARSKI  
wpisany do Rejestru  
pod Nr 101/06 woj. kuj.-pomorskie  
Upł. Nr 101/06

*Zdzisław Jasiński*

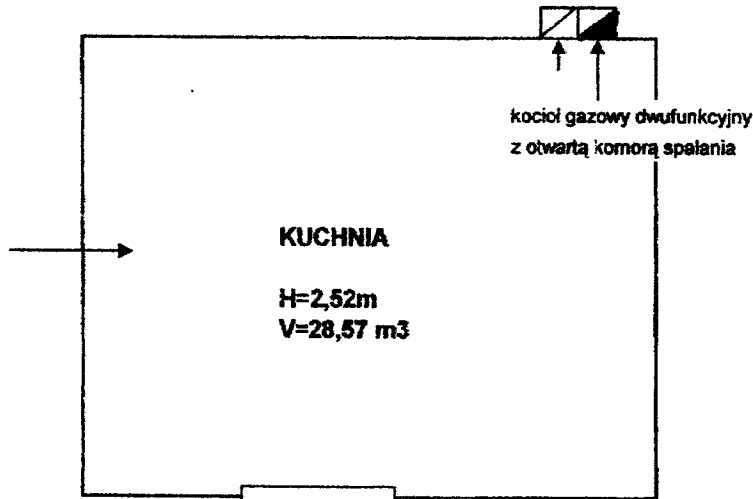
OPINIODAWCA  
(uprawniony mistrz kominiarski)

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
Janusz Kępiński

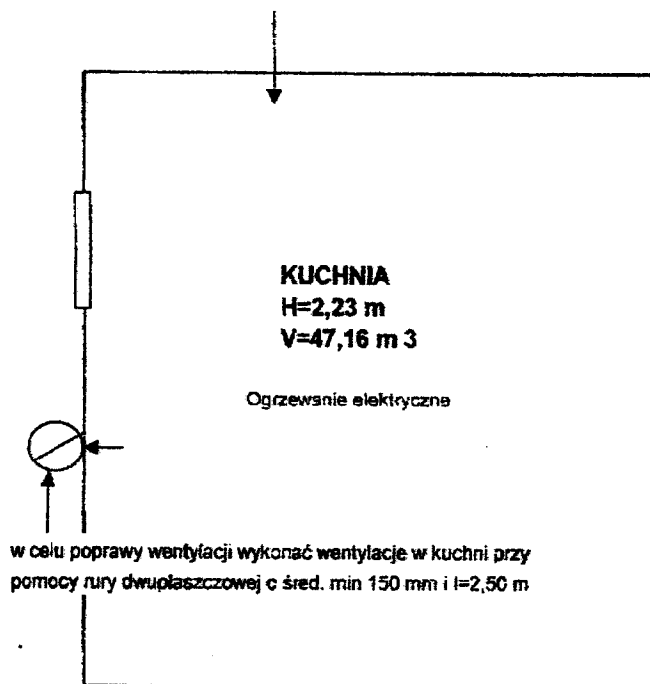
.....  
*Janusz Kępiński*

UL. ŻMUDZKA 78 LOKAL NR 1 I 2

1. LOKAL MIESZKALNY NR 1 PARTER - KUCHNIA  
P. WYRWICKI



2. Lokal mieszkalny nr 2 I piętro kuchnia - P. Mayer



MISTRZ KOMINIARSKI  
wpisany do Rejestru  
pod Nr 101/06 woj. kuj. pomorskie  
Upr. Nr 101/06  
Zbigniew Jasniński

ŻMUDZKA

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
Janusz Kępiński

MISTRZ KOMINIARSKI  
wpisany do Rejestru  
pod Nr 101/06 woj. kuj. pomorskie  
Upr. Nr 101/06

Zbigniew Jasniński

## OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego wymiany instalacji gazowej  
w budynku mieszkalnym *wyka. f* przy ul. Żmudzkiej 78  
w Bydgoszczy

Projekt opracowano na zlecenie Inwestora na podstawie:

- inwentaryzacji
- umowy o przyłączeniu do sieci gazowej
- opinii kominiarskiej
- obowiązujących przepisów
- ustaleń z Inwestorem

### Stan istniejący

Budynek aktualnie wyposażony jest w instalację gazową zasilającą 2 kuchenki gazowe czteropalnikowe z piekarnikiem i kocioł gazowy dwufunkcyjny. Instalacja zasilana jest z sieci miejskiej poprzez istniejące przyłącze. Kurek główny znajduje się w studziencie przed budynkiem. Stan techniczny instalacji kwalifikuje ją do wymiany.

### Zakres projektu

Zakres przedmiotowego projektu obejmuje demontaż istniejącej instalacji w obrębie całego budynku, a następnie budowę instalacji gazowej od projektowanego kurka głównego na elewacji budynku do istniejących przyborów gazowych w mieszkaniach. Istniejące przybory gazowe pozostawia się do dalszej eksploatacji.

Istniejący kurek główny w studziencie przed budynkiem zostanie zlikwidowany przez Zakład Gazowniczy.

### Rozwiązania projektowe

Na istniejącym przyłączy na elewacji budynku zainstalować kurek główny. Kurek obudować szafką stalową. Za w/w kurkiem zainstalować wkładkę dielektryczną; wyklucza się stosowanie materiałów z tekstolitu.

Projektowaną instalację wykonać jako spawaną z rur stalowych PN-80/H-74219. Wszystkie przejścia przez przegrody budowlane wykonać w rurach ochronnych zgodnie z BN-72/8976-50. Przed przyborami gazowymi zamontować kurki gazowe kuliste. Podczas montażu instalacji zachować bezpieczne odległości w stosunku do istniejących w budynku instalacji. Skrzyżowania rur gazowych z istniejącymi instalacjami wykonać zgodnie z przepisami. Po zakończeniu prac montażowych całą instalację poddać próbie na szczelność zgodnie z PN-92/N-34503.

Po dokonaniu próby szczelności wszystkie rurociągi oczyścić i zabezpieczyć farbą antykorozyjną, a następnie pomalować farbą nawierzchniową w kolorze żółtym.

Instalacja wyposażona będzie w takie przybory gazowe jak: kuchenka gazowa 4-palnikowa z piekarnikiem o mocy 8,5 kW – 2 szt i kocioł gazowy dwufunkcyjny o mocy 24,0 kW – 1 szt. Przybory gazowe łączyć z instalacją na "szywno" za pomocą śrubunków.

Podejścia do gazomierzy  $\phi$  25 mm wykonać tak, aby po zamontowaniu spód znajdował się na wysokości min. 0,5 m ponad posadzką. Przed gazomierzami zamontować kurki gazowe kuliste. Projektowane gazomierze typ G4 zainstalowane będą na klatce schodowej w szafkach z tworzywa sztucznego przy zastosowaniu belki przyłączeniowej. Maksymalne zapotrzebowanie gazu dla przedmiotowego budynku wyniesie 4,33 m<sup>3</sup>/h. Po obliczeniowym sprawdzeniu przepustowości istniejącego przyłącza stwierdzam, że jego średnica jest wystarczająca dla poprawnego funkcjonowania uwzględnionych w projekcie urządzeń gazowych.

Pomieszczenia i przybory gazowe podłączyć do kanałów wentylacyjnych i spalinowych zgodnie z opinią kominiarską. Dla odprowadzenia spalin z kotła gazowego pozostawia się do dalszej eksploatacji istniejący kanał murowany z wbudowanym wkładem spalinowym o średnicy 130 mm wykonanym z blachy stalowej kwasoodpornej. Dla wentylowania pomieszczenia kuchni w mieszkaniu nr 1 pozostawia się istniejący kanał murowany, natomiast dla pomieszczenia kuchni w mieszkaniu nr 2 istniejący kanał zewnętrzny wymienić należy na prowadzony po elewacji dwuścienne kanały wentylacyjne  $\phi$  150/210 mm z blachy j.w.

Wykonać należy również połączenie wyrównawcze w celu wyrównania potencjału elektrycznego wg PN-E/92-05009/41.

Instalację gazową wykonać może zakład posiadający aktualne uprawnienia energetyczne, a odbiór techniczny przeprowadzić zgodnie z przepisami i zakończyć go protokołem odbioru. Jedną z podstaw odbioru technicznego będzie opinia kominiarska stwierdzająca prawidłowe działanie wszystkich przewodów wentylacyjnych i spalinowych. Wszystkie przybory gazowe, rury i kształtki oraz armatura muszą posiadać atest. Wykonana instalacja gazowa odpowiadać musi przepisom - Dz.Ustaw nr 75/02

### Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia

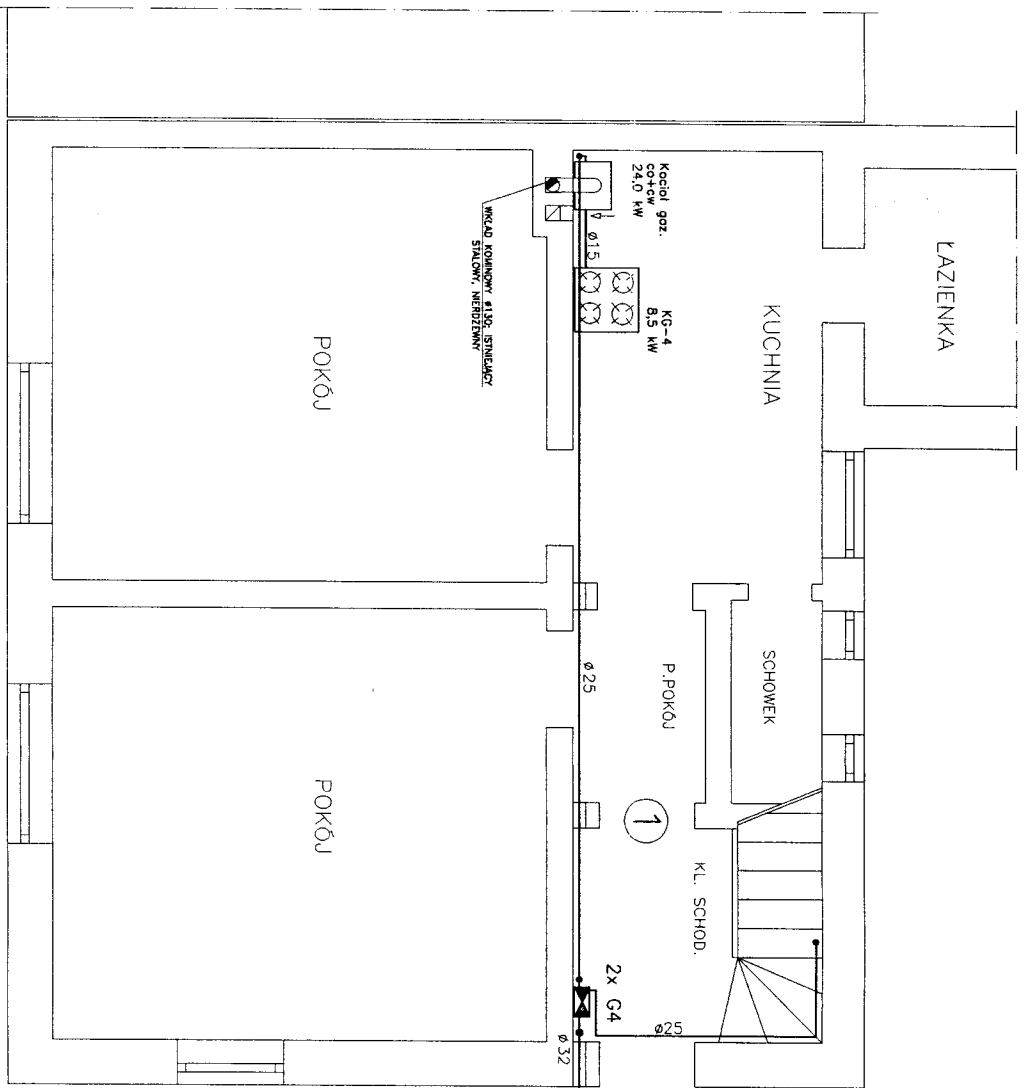
Zgodnie z art. 20 Prawa Budowlanego prowadząc roboty budowlane należy stosować zasady BHP i p.-poż. gwarantując bezpieczeństwo pracowników jak i przyszłych użytkowników instalacji.

Poniżej podano podstawowe zasady BHP i p.-poż.

- przed rozpoczęciem prac na czynnej instalacji gazowej, należy bezwzględnie odciąć dopływ gazu
  - instalację gazową należy przedmuchać gazem obojętnym, a pomieszczenia, w których nastąpią prace należy przewentylować
  - prace gazoniebezpieczne i demontaż gazomierzy wykona Zakład Gazowniczy
  - przed rozpoczęciem prac montażowych należy sprawdzić funkcjonowanie urządzeń gazowych oraz stan techniczny narzędzi
  - przy pracach gazoniebezpiecznych używać tylko narzędzi nieiskrzących
  - do lutowania instalacji miedzianych używać lutów bezkadmowych
  - kontrolę szczelności prowadzić przy pomocy wody mydlanej lub wykrywacza gazu
  - próby szczelności wykonywać tylko powietrzem
  - odpowietrzenie instalacji wykonują przedstawiciele Zakładu Gazowniczego
  - prace spawalnicze wykonywać może tylko spawacz posiadający aktualne uprawnienia
  - po zakończeniu prac w budynku każdorazowo prowadzić kontrolę miejsc, w których wykonano spawy
  - do zabezpieczenia instalacji w mieszkaniach używać farb ekologicznych
  - po zakończeniu prac przeszkolić użytkowników w zakresie obsługi zainstalowanych urządzeń
  - udzielić użytkownikom informacji dotyczących prawidłowego działania kanałów wentylacyjnych i spalinowych oraz zagrożeń wynikających z ich nieprawidłowego działania
  - stanowisko gazów technicznych wykonać zgodnie z zasadami, zwracając szczególną uwagę na szczelność węży i zaworów butli
  - do ochrony indywidualnej, pomocniczej i p.-poż. stosować ubrania niepalne
  - podczas prac przy instalacji gazowej miejsce pracy należy wyposażyć w gaśnicę proszkową lub śniegową, koc gaśniczy oraz apteczkę
- Sporządzenie planu BIOZ nie jest wymagane.

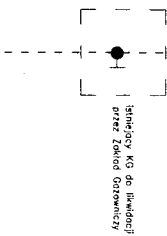
Opracował:  
J. Kępiński





**UWAGI!**  
 POMIESZCZENIA I PRZYBORY GAZOWE PODŁĄCZYĆ DO KANAŁOWI WENTYLACYJNYCH I SPALINOWYCH ZGODNIE Z OPINIĄ KOMINIARSKĄ

Z SIECI MIEJSKIEJ Ø 50 istniejąco

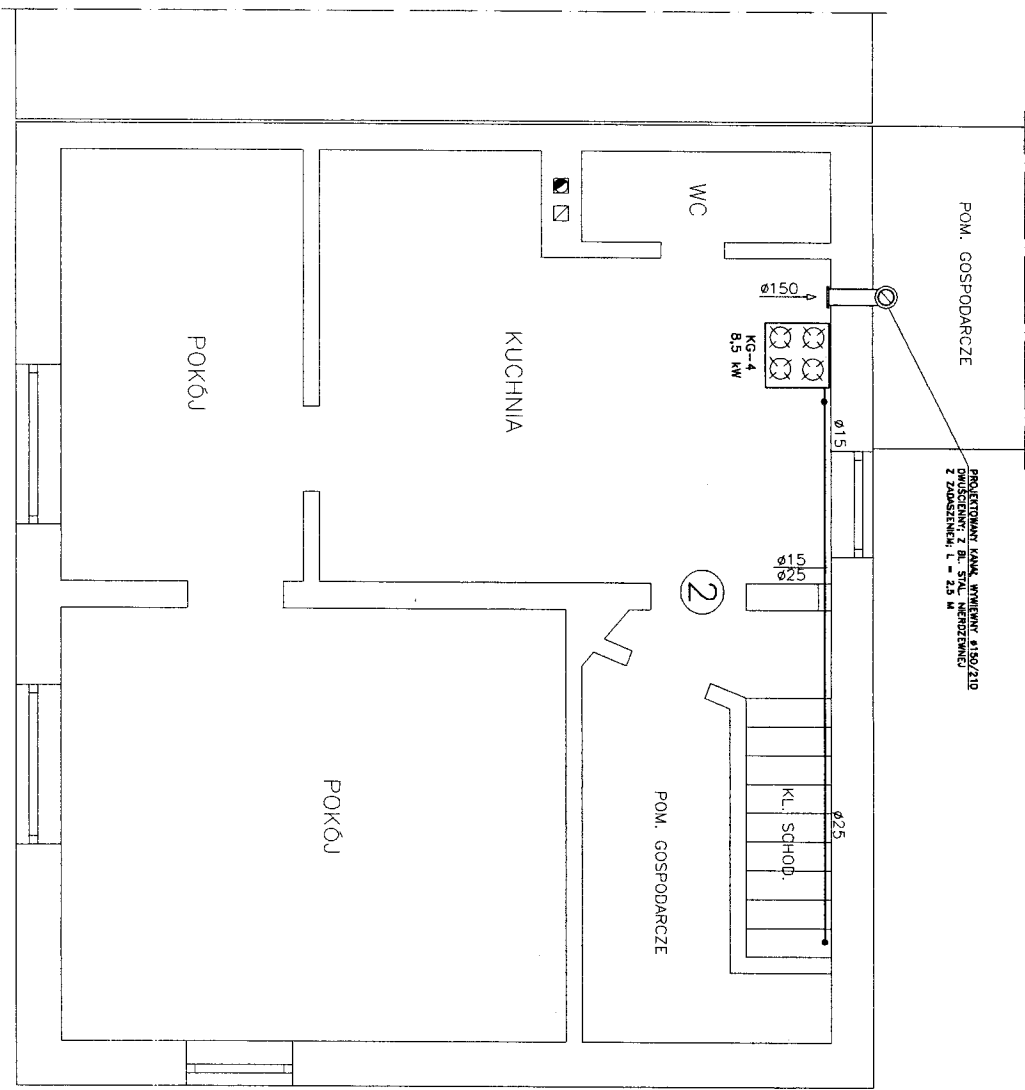


Instalacja KG do budynku przez Zbiornik Gazowy

UL. ŻMUDZKA

<b>ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWYCH - JANUSZ KĘPIŃSKI</b>			
Obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY przy ul. Żmudzkiej 78 w Bydgoszczy			
Tytuł rysunku: INSTALACJA GAZOWA RZUT POKRĘTU			
Skala:	Branda:	Faza:	Nr rys.:
1:50	GAZ	PB	1
Projektant: Janusz Kępiński			
Nr um. UMW-KZ-710/10/07			
Specjalność: Instalacje gazowe			
Sprawdzający: Inż. Andrzej Czarna			
Nr um. UMW-KZ-710/15/06			
Specjalność: Instalacje gazowe			
Data: 10.12.2014			





POM. GOSPODARCZE  
 PROJEKTOWANY TANK WYMIARU 810/210  
 Z ZAŁĄCZNIKIEM 1 - 2,5 M

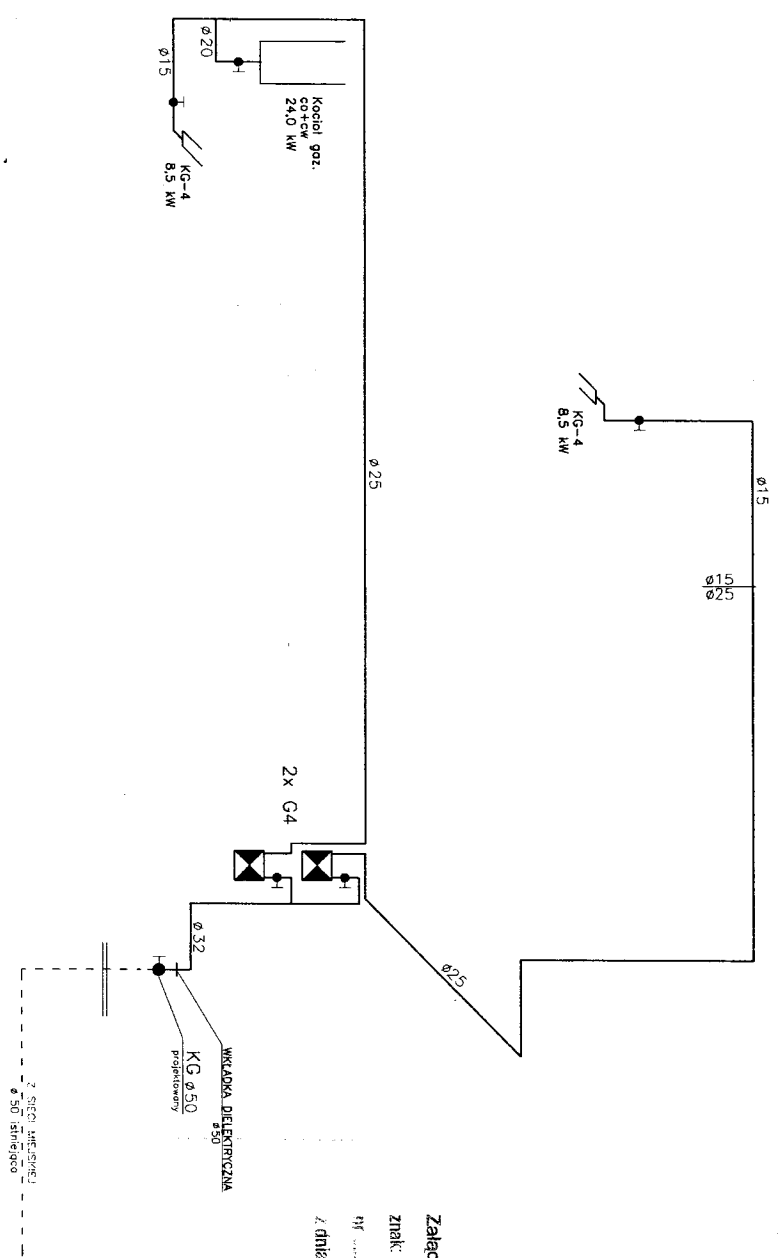
**UWAGI!**

POMIESZCZENIA I PRZYBORY GAZOWEPODLĄCZYĆ  
 DO KANAŁÓW WENTYLACYJNYCH I SPALINOWYCH  
 ZGODNIE Z OPINIĄ KOMINIARSKĄ

mgr inż. Andrzej Czarna  
 upr. bud. do projektowania w spaw.  
 Instal. gazowe/instal. gazowe  
 W zakr. instalacji i sieci gazowych  
 UAN-HZ-2210-167-86 ALB-ND-2210/17193

UL. ŻMUDZKA

<b>ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWYCH - JANUSZ KĘPIŃSKI</b>			
Obiekt: <b>BUDYNEK MIESZKALNY I PRZYBÓR W BYDGOSZCZY</b>			
Tytuł rysunku: <b>INSTALACJA GAZOWA KZUPIPIĘTRA</b>			
Skala: 1:50	Strona: GAZ	Forma: ES	Strona: 2
Projektant: <b>Janusz Kępiński</b>			
Nr upr. UAN-HZ-2210/167/87			
Specjalność: Instalacje techniczne			
Sprawdzający: <b>mgr inż. Andrzej Czarna</b>			
Nr upr. UAN-HZ-2210/167/86			
Specjalność: Instalacje techniczne			
Data: 10.12.2014			



Zalecznik do decyzji  
 znak: G40/1818/2014  
 nr: 44/2015  
 z dnia: 22.09.2015

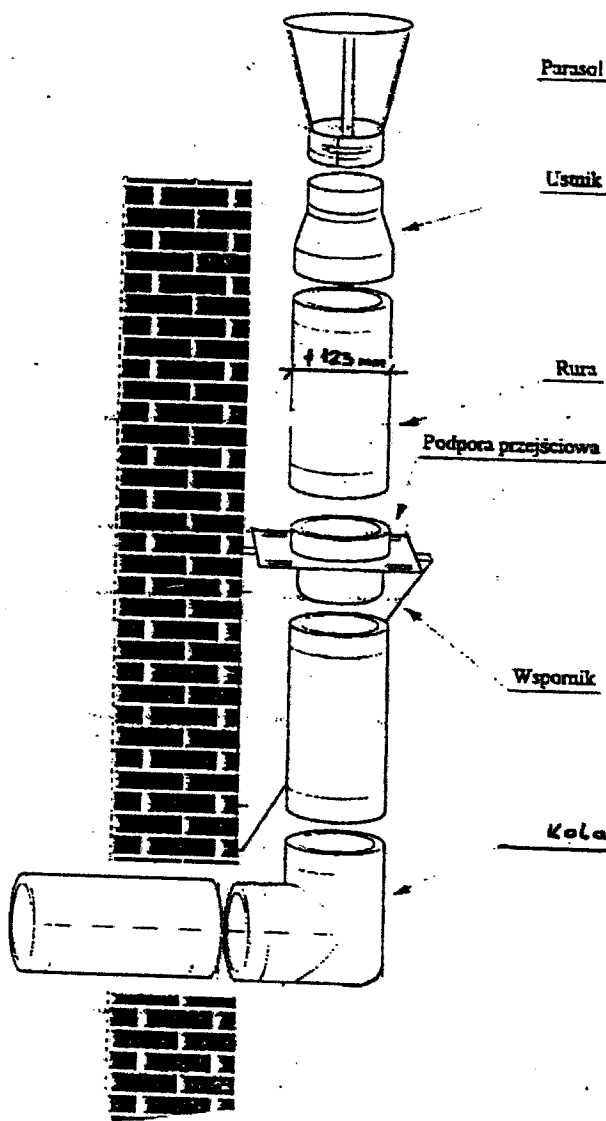
Projektant:  
 Janusz Kępiński  
 Nr upr. IAH-42-7210/03/07  
 Specjalność: Instalacje techniczne

<b>ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWYCH - JANUSZ KĘPIŃSKI</b>			
Obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY PRZY UL. ZAWUDZKIEJ 78 W BYDGOSZCZY			
Tabela rysunku: INSTALACJA GAZOWA AKSONOMETRIA			
Data: 10.12.2014			
Skala:	Branka:	Reaz:	1:1/2/1
1:50	GAZ	PA	3
Projektant: Janusz Kępiński Nr upr. IAH-42-7210/03/07 Specjalność: Instalacje techniczne			
Sprawdzający: Inż. Andrzej Czarna Nr upr. IAH-42-7210/16/06 Specjalność: Instalacje techniczne			

# PRZEKRÓT KOMINA WENTYLACYJNEGO

φ150/210  
PIONOWEGO

WENTYLACJA  
Wydzielanie ciepła



*ADAMPTOWSKI*  
Janusz Kepiński  
UPR. UAN-KZ-7210/103/8  
projektowanie, kierowanie i nadzór nad  
instalacji C.O., wod.-kan.,  
wzrost w pełnym zakresie  
zgodnie z przepisami

WAB.II.6740.1818.2014.MPB  
Nr rejestracji 16275

DECYZJA NR 44 /2015

Bydgoszcz, 2015.01.21

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4, art. 36, art. 80 ust.1 pkt.1, art. 81 ust.1. pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U z 2013r. poz.267 z późn. zm.) i art. 2 pkt.7 ustawy z dnia 18 października 1998r. - przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr/133, poz.872 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18.12.2014r. (wpływ do tut. Urzędu dnia 22.12.2014r.)

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA  
NA BUDOWĘ / ROZBIÓRKĘ / WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH <sup>1)</sup>**

dla Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o., ul. Śniadeckich 1 w Bydgoszczy

dot.: przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej związanej z wymianą instalacja gazowej w obrębie całego budynku mieszkalnego położonego przy ul. Żmudzkiej 78 w Bydgoszczy (dz. nr 39, obręb 193)

wg projektu opracowanego przez:

projektant: tech. Janusz Kępiński, upr. bud. nr UAN-KZ-7210/103/87  
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

członek Kujawsko-Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. KUP/IS/1005/01

sprawdzający: inż. Andrzej Czarra, upr. bud. nr UAN-KZ-7210/167/86  
w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej

członek Kujawsko-Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. KUP/IS/0319/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych <sup>2)</sup>
    - roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
    - roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,
    - ~~obowiązuje wytyczenie obiektu przez uprawnionego geodetę,~~
    - ~~dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,~~
    - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających,
    - wykonywane prace należy prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich.
  2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: <sup>2)</sup>
  3. Terminy rozbiórki:
    - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania <sup>2)</sup>
    - 2) tymczasowych obiektów budowlanych <sup>2)</sup>
  4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: <sup>2)</sup>
  5. Inwestor jest zobowiązany:
    - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
    - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie <sup>2)</sup>
  6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz zamieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia <sup>2)</sup>
- Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmujące nieruchomości – budynki, usytuowane na działce nr 39 w obrębie nr 193 w Bydgoszczy.

„ADM” Dział Remontów

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić

20 STY 2015

245

verte

M

**UZASADNIENIE**

Realizacja robót budowlanych dotyczących przedmiotowej inwestycji zgodnie art. 28 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.), wymaga uzyskania pozwolenia na budowę. W wyniku analizy dokumentacji projektowej, na podstawie art. 3 pkt 20 oraz art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane ustalono, że stroną postępowania administracyjnego jest Inwestor będący Zarządcą zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Żmudzkiej 78 w Bydgoszczy. Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U z 2013r. poz.267 z późn. zm.), strona postępowania została skutecznie powiadomiona o wszczęciu postępowania. Strona nie skorzystała z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyła w tut. organie, w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia wniosków, ani zastrzeżeń do projektu budowlanego. Przedłożony projekt budowlany opracowany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, posiada wymagane uzgodnienia i opinie oraz wykonany i sprawdzony został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Do wniosku załączono oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZIDENTA MIASTA

  
Andrzej Głuszkowski,  
Zastępca Dyrektora Wydziału  
Administracji Budowlanej

**POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

2) Niepotrzebne skreślić

**OTRZYMUJĄ:**

1. Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
2. a/a MPB

**DO WIADOMOŚCI:**

1. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Gdańsku Zakład w Bydgoszczy
2. PINB