

WAB.II.6740.317.2015.DP
Nr rejestru 2752

Zel
kier. p.o. Krawczyca

Bydgoszcz 2015.04.08
„ADM” Kancelaria Główna
wplynęło dnia 2015-04-13
4002
L. dz.
Ilość załączników podpis

P. Krawczyca - p. mian. wydziału
10.04.2015

DECYZJA Nr 323 /2015

7.04.15
G

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36, art.80 ust.1 pkt.1, art.81 ustawy z dnia 07 lipca, 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013r., poz.1409 z późn. zm.), oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz.267 z późn. zm.) oraz art.2 pkt.7 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 , poz. 872 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 06.03.2015r., wpływ do tut. Urzędu dnia 10.03.2015r.

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA
NA BUDOWĘ /ROZBIÓRKĘ/ WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH: ¹⁾**

dla: Miasta Bydgoszcz , ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

dot.: termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz wzmocnienia ścian zewnętrznych , remontu więźby dachowej i stropu poddasza nad mieszkaniem nr 12 przy ul. Jasnej 28 w Bydgoszczy (dz. nr 49/1, 60/7, 160/2 w obr. 79).

wg projektu opracowanego przez :

architektura: mgr inż. arch. Mariusz Sawicki
i konstrukcja : upr. bud. nr 357/PW/92
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów nr WP-0394

Sekretariat ROM-3
Wplynęło dnia 2015-04-15
Ilość załączników 1350 podpis

i sprawdzonego przez :
architektura : mgr inż. Jarosław Krawczyk
upr bud nr UAN-8386/64/90
w specjalności architektonicznej w zakresie architektury
członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów nr WP-0109
konstrukcja : inż. Piotr Kodur
upr. bud. nr 28/29/Pw
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie konstrukcji budowlanych
członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
nr WKP/BO/0012/07

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

- obowiązuje wytyczenie obiektu w terenie przez uprawnionego geodetę,
 - budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających,
 - budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej ,
 - dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej;
- Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych .²⁾

„ADM” Dział Remontów

„ADM” Kancelaria Główna
wplynęło dnia 2015-04-14
L. dz.
Ilość załączników podpis

Wpl. dn. 13 KWI. 2015
1451

WAB.II.6740.317.2015.DP-c.d

4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~ ²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, ²⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~ ²⁾
6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablice informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. ²⁾

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy –Prawo budowlane obejmuje nieruchomości:

- 1) działki objęte inwestycją: dz. nr ew. 49/1, 60/7, 160/2 w obrębie 79

UZASADNIENIE

Po przeanalizowaniu projektu budowlanego, w granicach kompetencji organu określonych w art. 35 ust 1 ustawy Prawo budowlane, tut. organ uznał, że projekt budowlany jest zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Został wykonany przez osoby posiadające właściwe uprawnienia projektowe i należące do właściwej izby samorządu zawodowego, które złożyły oświadczenie wynikające z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane. Inwestor złożył wymagane przepisami oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W związku z powyższym zadecydowano jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko -Pomorskiego za moim pośrednictwem w ciągu 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA


Marek Chruszkowski
Zastępca Dyrektora Wydziału
Administracji Budowlanej

POUCZENIE:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy –Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego –oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust 7 ustawy –Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust 2 pkt 2 ustawy –Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

WAB.II.6740.317.2015.DP-c.d.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~²⁾

1) Jeśli zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba –skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić

OTRZYMUJA :

1. Miasto Bydgoszcz reprezent. przez pełnomocnika
p. Romana Dembka Wiceprezesa Zarządu Administracji Domów Miejskich
„ADM” Sp. z o.o.

DO WIADOMOŚCI:

2. Wydział Mienia i Geodezji
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy
4. a/a