

Przedmiar

Przedmiar Nakielska 87 m2

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 0-19 0930-08	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 1.5 m ² ; $1,0 \times 1,25 + 0,4 \times 1,25 = 1,75$ m ²	m ²		
			m ²	1.750	
				RAZEM	1.750
2	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych; $(1,2 + 0,6) + (1,0 + 0,4) = 3,2$ mb	m		
		3.2	m	3.200	
				RAZEM	3.200
3	KNR 4-01 0321-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
4	Analiza własna	Dostawa parapetów zewnętrznych z blchy powlekanej o powierzchni ponad 1.0 m ² ; $0,25 \times (1,0 + 0,4) = 0,35$ m ²	m ²		
		0.35	m ²	0.350	
				RAZEM	0.350
5	Analiza własna	Dostawa parapetu wewnętrznego z PCV; $0,3 \times (1,2 + 0,6) = 0,54$ m ²	m ²		
		0.54	m ²	0.540	
				RAZEM	0.540
6	Analiza własna	Montaż i dostawa nawiewników okiennych; $1+1 = 2$ szt	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
7	KNR 4-01 1209-06	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m ² (kuchnia + pokój od ulicy + pomieszczenie gosp) $3 \times 1,0 \times 1,25 \times 1,5 + 2 \times 1,0 \times 1,25 \times 1,5 = 9,4$ m ²	m ²		
		9.4	m ²	9.400	
				RAZEM	9.400
8	KNR 4-01 1209-13	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.52 m ²	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
9	KNR 4-01 0909-02	Dopasowanie skrzydeł okiennych ościeżnicowych, półskrzynkowych i skrzynkowych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m ²	szt.		
		10	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
10	KNR 4-01 0919-08	Wymiana oliwek	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
11	KNR 4-01 0530-08	Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników z blachy ocynkowanej $0,25 \times 0,9 \times 4 = 0,9$ m ²	m ²		
		0.9	m ²	0.900	
				RAZEM	0.900
12	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ² (drzwi wejściowe + wewnętrzne 3 szt) $0,8 \times 2,0 + 2,0 \times (0,7 + 2 \times 0,8) = 6,2$ m ²	szt.		
		6.2	szt.	6.200	
				RAZEM	6.200
13	KNR 4-01 0318-02	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2.0 m ² w ścianach wewnętrznych z cegieł	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
14	Analiza własna	Dostawa drzwi wejściowych do mieszkania	m ²		
		1.6	m ²	1.600	
				RAZEM	1.600
15	Analiza własna	Dostawa drzwi wewnętrznych $2,0 \times (0,7 + 2 \times 0,8) = 4,6$ m ²	m ²		
		4.6	m ²	4.600	
				RAZEM	4.600
16	KNR 4-01 0405-01	Wycięcie otworów okiennych lub drzwiowych w ścianach drewnianych $4 \times (0,9 + 0,3 \times 2,0) = 6,0$ MB	m		
		6	m	6.000	
				RAZEM	6.000
17	KNR 2-02 2006-03	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na rusztach; część ścianek działowych $2,3 \times (3,3 + 1,54) \times 2 - 2 \times 0,8 \times 2,0 \times 2 = 15,8$ m ²	m ²		
		15.8	m ²	15.800	
				RAZEM	15.800
18	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 sufity 46,8 m ²	m ²		

Nakielska 87 m2 - przedmiar

Przedmiar

Przedmiar Nakielska 87 m2

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		46.8	m ²	46.800	
				RAZEM	46.800
19	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach $2,3 \times 2 \times (3,81 + 8,65 + 3,95 + 3,79 + 3,3 + 3,09 + 1,54 + 1,1) = 134,4 \text{ m}^2$ 134,4	m ²		
			m ²	134.400	
				RAZEM	134.400
20	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na sufitach - analogia	m ²		
		46.8	m ²	46.800	
				RAZEM	46.800
21	KNR 2-02 0815-05	Wewnętrzne gładzie gipsowe, jednowarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m ²		
		46.8	m ²	46.800	
				RAZEM	46.800
22	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ² 10 % pow. $0,1 \times 134,4 = 13 \text{ m}^2$ 13	m ²		
			m ²	13.000	
				RAZEM	13.000
23	KNR 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² 13	m ²		
			m ²	13.000	
				RAZEM	13.000
24	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
		46.8	m ²	46.800	
				RAZEM	46.800
25	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		134.4	m ²	134.400	
				RAZEM	134.400
26	KNR 4-01 1201-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian ; $2,3 \times 2 \times (2,03 + 4,45 + 2,03 + 0,5 \times (1,31 + 0,57)) = 45 \text{ m}^2$ pom. gospodarcze i wejście 45	m ²		
			m ²	45.000	
				RAZEM	45.000
27	KNR 4-01 1201-02	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufitów: pom gosp + wejście : $2,03 \times 4,45 + 0,57 \times 2,03 + 0,5 \times (1,2 + 2,03) = 12,26$ 12.26	m ²		
			m ²	12.260	
				RAZEM	12.260
28	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
29	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych : WC + kuchnia + pokoje = 46,8 m ² 46.8	m ²		
			m ²	46.800	
				RAZEM	46.800
30	KNR 4-01 0428-01	Rozebranie podłóg ślepych WC 1,8 m ²	m ²		
		1.8	m ²	1.800	
				RAZEM	1.800
31	KNR 4-01 0428-01	Rozebranie płyty wiórowej w WC 1,8 m ²	m ²		
		1.8	m ²	1.800	
				RAZEM	1.800
32	KNR 4-01 0408-03	Dwustronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych : w WC $1,5 \times 2 = 3 \text{ mb}$ 3	m		
			m	3.000	
				RAZEM	3.000
33	KNR 4-01 0411-03	Wykonanie podłogi z płyty OSB gr 28 mmm WC 1,8 m ²	m ²		
		1.8	m ²	1.800	
				RAZEM	1.800
34	KNR 4-01 0411-03	Wykonanie podłogi z płyty OSB gr 12 mmm WC 1,8 m ²	m ²		
		1.8	m ²	1.800	
				RAZEM	1.800

Nakielska 87 m2 - przedmiar

Przedmiar

Przedmiar Nakielska 87 m2

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
35	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW ; WC + kuchnia : 1,8 + 8,5 = 10,3 m2 10.3	m ²		
			m ²	10.300	
				RAZEM	10.300
36	KNR 2-02 1113-06	Posadzki z tworzyw sztucznych listwy przyścienne z polichloru winylu klejone: 2x (1,54+ 1,1 + 3,3 + 3,09) = 18 mb 18	m		
			m	18.000	
				RAZEM	18.000
37	KNR 2-02 1509-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową podłóg drewnianych : pokoje - 13,39 + 23,10 = 36,49 m2 36.49	m ²		
			m ²	36.490	
				RAZEM	36.490
38	KNR 2-02 1113-08	Posadzki z tworzyw sztucznych listwy przyścienne drewniane 40.5	m		
			m	40.500	
				RAZEM	40.500
39	KNR 2-02 1509-04	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową drewnianych cokołów o wysokości do 20cm 40.5	m		
			m	40.500	
				RAZEM	40.500
40	KNR 4-01 0411-08	Wymiana elementów podłóg z desek - progi 6	szt.		
			szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
41	KNR 4-01 0108-13	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km 1	m ³		
			m ³	1.000	
				RAZEM	1.000
42	KNR 4-01 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 20 1	m ³		
			m ³	1.000	
				RAZEM	1.000
43	Analiza własna	Utylizacja gruzu 1	m ³		
			m ³	1.000	
				RAZEM	1.000
44	Analiza własna	Postawienie pieca kaflowego na nowo z używanych kafli 2	szt.		
			szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
45	Analiza własna	Postawienie pieca kaflowego w ramie (kuchnia) 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
46	KNR 4-01 0424-04	Wycięcie otworów dla komina w stropie międzypiętrowym 1	miejsc		
			miejsc	1.000	
				RAZEM	1.000
47	KNR 4-01 0424-05	Wycięcie otworów dla komina w dachu drewnianym 1	miejsc		
			miejsc	1.000	
				RAZEM	1.000
48	KNR 4-01 0527-07	Rura wentylacyjna z blachy oc. o śr. 15 cm 3	m		
			m	3.000	
				RAZEM	3.000
49	KNR 4-01 0528-10	Uzupełnienie o długości do 2 m rur wentylacyjnych z kołpakiem z blachy ocynkowanej o śr. 20 cm Krotność = 2 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
50	KNR 2-16 0201-01	Izolacja o grubości do 50 mm elementami z wełny mineralnej w oplocie z siatki drucianej rurociągów o śr.zew.do 254 mm ; 3,14 x 2 x 0,075 x 3,0 = 1,41 m2 1.41	m ²		
			m ²	1.410	
				RAZEM	1.410
51	KNR 2-02 0515-07	Obróbki wywiewek kanalizacyjnych w dachach krytych papą lub dachówką - z blachy ocynkowanej 1	szt.		
			szt.	1.000	

Nakielska 87 m2 - przedmiar

Załącznik nr 8a do SIWZ
Roboty wodno-kanalizacyjne

Nakielska 87 m 2

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 4-02 0114-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm 2.5	m		
			m	2.500	
				RAZEM	2.500
2	KNR 4-02 0131-03	Demontaż zaworu czerpalnego (wypływowego) bez korkowania podejścia o śr. 15 mm 2.0	szt.		
			szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
3	KNR 4-02 0144-01 analogia	Demontaż elementów urządzeń do podgrzewania wody - zbiornik (bojler) o poj. 5ltr 1.0	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
4	KNR 4-01 0335-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej 1.0	m		
			m	1.000	
				RAZEM	1.000
5	KNR 4-02 0233-06	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 50 mm 1.0	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
6	KNR-W 4- 02 0235-05	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - zlewozmywak żeliwny 1.0	kpl.		
			kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
7	KNR-W 4- 02 0235-06	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - umywalka 1.0	kpl.		
			kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
8	KNR-W 4- 02 0235-08	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową 1.0	kpl.		
			kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
9	KNR 2-15 0103-01	Rurociągi w instalacjach wodociągowych o śr.nom. 15 mm stalowe ocynk. o łącz.gwintow., na ścianach w bud.mieszkalnych 7.5	m		
			m	7.500	
				RAZEM	7.500
10	KNR-W 2- 15 0140-01	Wodomierz skrzydełkowy domowy o śr. nominalnej 15 mm z dwoma zaworami kulowymi 1.0	kpl.		
			kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
11	KNR-W 2- 15 0122-01	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach stalowych 1.0	kpl.		
			kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
12	KNR 2-15 0115-01	Bateria umywalkowa podwójna o śr.nom. 15 mm 1.0	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
13	KNR 2-15 0115-01	Bateria zlewozmywakowa ścienna podwójna o śr.nom. 15 mm 1.0	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
14	KNR 2-15 0107-01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii o śr.nominalnej 15 mm 2.0	szt.		
			szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
15	KNR 2-15 0107-07	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do płuczek ustępowych elastycznych metalowych o śr.nom. 15 mm 1.0	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
16	KNR 2-15 0121-01 analogia	Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj.5ltr - elektryczny pojemnościowy podgrzewacz wody /z zaworem zwrotnym z filtrem dla instalacji wodnych/ 1.0	kpl.		
			kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
17	KNR 2-15 0205-02	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową 1.0	m		
			m	1.000	
				RAZEM	1.000
18	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.		

Załącznik nr 8a do SIWZ
 Roboty wodno-kanalizacyjne

Nakielska 87 m 2

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		2.0	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
19	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.		
		1.0	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
20	KNR 2-15 0220-05 analogia	Montaż zlewozmywaka dwukomorowego z blachy nierdzewnej na szafce gat.I	szt.		
		1.0	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
21	KNR 2-15 0213-01 analogia	Montaż syfonu z PCV podwójnego do zlewozmywaka dwukomorowego	szt.		
		1.0	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
22	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt.		
		1.0	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
23	KNR 2-15 0224-02	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych 'dolnopłuk'	kpl.		
		1.0	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000

Inspektor Nadzoru
Grzegorz Piebrandt
 upr bud. GP-KZ-7342-112-94

Zatęcznik w 8a do SIW2
Roboty elektryczne

BYDGOSZCZ

2011r

ZAKRES ROBÓT ELEKTRYCZNYCH.

Obiekt: Mieszkanie 2-pokoje, kuchnia, wc, p.p, kl.sch..
Budowa: Bydgoszcz Ul. Nakielska 87 mieszkanie nr 2

I. Zakres remontu.

LP.	Wyszczególnienie robót	szt/m	Wartość
1.	Wymiana wypustów oświetleniowych .p.t z tynkowaniem w kuchni i łazience oprawy typu „plafon”	8kpl	
2.	Wymiana gniazd wtyczkowych –wypusty p.t z tynkowaniem	14kpl	
3.	Montaż tablicy licznikowej w obudowie metalowej montaż zabezpieczeń S301 (8 obwodów) i wyłącznika różnicowo-prądowego ,ochronniki II-stopnia w obudowie S12, wymiana dzwonka lokatorskiego, wymiana włz przewodem YDY 3x6 mm2.	1kpl	
4.	Wykonanie miejscowej szyny wyrównawczej i uziemienie przewodu PE.	1kpl	
5.	Montaż kuchenki elektrycznej 2-palnikowej.	1kpl	
6.	Wykonanie skróconej dokumentacji powykonawczej. Wykonanie pomiarów i sporządzenie protokołu.	1kpl	
7.	RAZEM NETTO w PLN		

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa zadania: remont lokali mieszkalnych

**Adres inwestycji: Piękna 34/2, Bielicka 6/12, Nakielska 25/5A,
Nakielska 87/2, Nowa 8/4, Ugory 44/6 - Bydgoszcz**

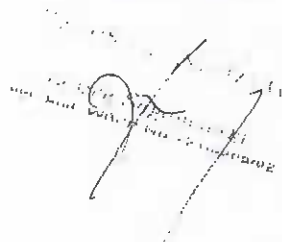
**KOD CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych**

Branże: Budowlana, Instalacyjna

Zakres Prace Budowlano montażowe

**Inwestor: Administracja Domów Miejskich
„ADM” Sp. z o.o. Bydgoszcz**

Opracował:

A handwritten signature in black ink is written over a faint, rectangular stamp. The signature is stylized and appears to be a personal name. The stamp is mostly illegible due to the signature and fading.

Wymagania ogólne

W niniejszym opracowaniu omówiono wymagania ogólne i szczegółowe dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem lokalu przeznaczonego do celów mieszkaniowych

KOD CPV 45453000-7

Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna jest dokumentem będącym podstawą do udzielenia zamówienia i zawarcia umowy na wykonanie robót zawartych w umowie.

Inwestycja prowadzona na zlecenie:

**Administracji Domów Miejskich „ADM”
Sp. z o.o. ul. J.J. Śniadeckich 1 w Bydgoszczy**

Krótki opis funkcji i podstawowe dane obiektu:

Mieszkania należące do Administracji Domów Miejskich.

Całość prac polega na remoncie lokali mieszkalnych

Lokalizacja: : Piękna 34/2, Bielicka 6/12, Nakielska 25/5A,
Nakielska 87/2, Nowa 8/4, Ugory 44/6 - Bydgoszcz

Zakres robót objętych ST

Wymagania ogólne zawarte w ST dotyczą wszystkich robót budowlanych i należy je stosować w powiązaniu z niżej wymienionymi szczegółowymi specyfikacjami technicznymi SST:

451.	Roboty przygotowawcze
451-1	Roboty rozbiórkowe
452-4	Stolarka budowlana
454-2	Podłóża i posadzki
453.	Instalacje
453-1	Instalacje sanitarne
	Instalacje gazowe
	Instalacje elektryczne
54-1	Roboty tynkarskie
454-2	Roboty malarskie
454-3	Podłóża i posadzki

Określenia podstawowe.

Określenia i nazewnictwo użyte w niniejszej specyfikacji technicznej ST są zgodne z obowiązującymi podanymi w normach PN i przepisach Prawa budowlanego.

ST - 00.00.00 WYMAGANIA OGÓLNE

1 . Wstęp.

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są, wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót ogólnobudowlanych , Instalacyjnych: wod, kan, gaz i elektrycznych

1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji stanowią wymagania ogólne dla wszystkich robót ogólnobudowlanych zewnętrznych i wewnętrznych. Specyfikacje techniczne (ST) są stosowane jako dokument wiążący przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Krótki opis funkcji i podstawowe dane techniczne obiektu.

1.3.1. Podstawowe dane o obiektach

Budynki mieszkalne wielorodzinne , murowane w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej podpiwniczone częściowo, stropy drewniane , więźba dachowa drewniana kryta papą,

1.4. Opis planowanej inwestycji

Zamiarem Inwestora jest wykonanie robót ogólnobudowlanych , instalacyjnych wod, kan, gaz, i elektrycznych w remontowanym mieszkaniu.

Wykaz robót: zastosowanie mają szczegółowe zakresy prac dla każdego lokalu

1. Roboty malarskie – malowanie dwukrotne farbą emulsyjną w kolorze białym tynków ścian i sufitów z uprzednim przygotowaniem podłoża
2. Roboty posadzkarskie , wymiana wykładzin podłogowych na PCV z oblistwowaniem, w przypadku zniszczonych i nierównych podłoży zastosowanie płyt OSB
3. Przeszycie i postawienie piecy z kafli używanych
4. wymiana stolarki okiennej z PCV z nawiewnikami higrosterowalnymi i przenikalności szyb min. 1,1, parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi z blachy powlekanej, stolarki drzwiowej – wejściowej pełnej drewnianej wewnętrznej płycinowej przeszklonej.
5. rozszklenie i szklenie ram okiennych
6. Demontaż + montaż urządzeń :kuchenki gazowej, miski ustępowej, sedesu, płuczki, zlewozmywaka na szafce, baterii (umywalkowej, zlewozmywakowej , wannowej), umywalk, wanny, termy gazowej, gazowego podgrzewacza wody, wodomierzy
7. wykonanie podejść do armatury oraz wyposażenia
8. wykonanie prób szczelności instalacji
9. sporządzenie protokółów szczelności instalacji gazowej
- 10.wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem
- 11.wykonanie pomiarów i sporządzenie protokołu.
- 12.wykonanie opinii kominiarskich

1.5. Określenia podstawowe.

Określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi przepisami podanymi w normach PN i wymogach prawa budowlanego.

4.

Użyte w ST wymienione poniżej określenia należy rozumieć następująco:

Dziennik Budowy - wymagany prawem dokument opatrzony pieczęcią Starostwa Powiatowego zeszyt, z ponumerowanymi stronami służący do notowania wydarzeń zaistniałych w czasie wykonywania zadania budowlanego, rejestrowania dokonywanych odbiorów Robót, przekazywania poleceń i innej technicznej korespondencji pomiędzy Inżynierem, Wykonawcą! Projektantem. **Nie wymagany.**

Inżynier - osoba działająca w imieniu zamawiającego i wyznaczona przez niego do sprawowania na budowie samodzielnej funkcji technicznej określonej prawem Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji Kontraktu.

Księga obmiarów - akceptowany przez Inżyniera zeszyt z ponumerowanymi stronami służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru wykonywanych Robót w formie wyliczeń, szkiców i ew. dodatkowych załączników. Wpisy w księdze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inżyniera.

Laboratorium badawcze - zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych oceną jakości materiałów oraz robót. Materiały ~ wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową! Specyfikacjami, zaakceptowane przez Inżyniera.

Polecenie Inżyniera - wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inżyniera, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji Robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Projektant - uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji Projektowej.

Rysunki - część Dokumentacji Projektowej, która wskazuje lokalizację, charakterystykę i wymiary obiektu będącego przedmiotem Robót.

Ślepy kosztorys - wykaz robót z podaniem ich ilości (przedmiar) w kolejności technicznej ich wykonania.

1.6. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Inżyniera. Wykonawca powinien utrzymywać roboty do czasu ostatecznego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby realizowany obiekt lub jego elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru. Jeżeli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie realizowanego obiektu w zadawalającym stanie, to na polecenie Inżyniera powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia. W przeciwnym razie Inżynier może natychmiast zatrzymać roboty z winy Wykonawcy.

1.7. Szczególne wymagania dotyczące robót.

Realizacja zadania odbywać się będzie na czynnym obiekcie. Lokatorzy muszą mieć swobodny dostęp do głównego wejścia, dojazdu samochodów oraz parkowania na terenie działki.

Transport materiałów budowlanych musi odbywać się przy pomocy żurawika lub wciągarki, natomiast przemieszczanie pracowników Wykonawcy oraz innych uczestników procesu inwestycyjnego przy pomocy drabin lub windy towarowo-osobowej przedstawianej zgodnie z zaawansowaniem robót, za co Wykonawca musi uwzględnić stosowne wynagrodzenie w swojej ofercie. Wykonawca zobowiązany jest wykonać daszki zabezpieczające przed upadkiem przedmiotów lub elementów z wysokości oraz wykonać osłony okien przed uderzeniem przedmiotów lub elementów z rozbiórki. W trakcie realizacji zadania Wykonawca musi zabezpieczyć możliwość korzystania przez pracowników z własnych węzłów sanitarnych (zabrania się korzystania z sanitariatów w budynku) oraz nie może utrudniać lub ograniczać korzystania z innych instalacji i urządzeń

znajdujących się w budynku. Konieczność okresowego wyłączenia części instalacji musi zostać każdorazowo zgłoszona Inżynierowi na 24 godziny przed planowaną realizacją.

1.8. Przekazanie placu budowy.

Zamawiający wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt założy i usunie po zakończonej budowie liczniki wody i energii i ciepła.

1.9. Dokumentacja projektowa.

Specyfikacje techniczne (ST) opracowane są na podstawie uchwały wspólnoty Mieszkaniowej oraz obmiarów z natury, które Wykonawca otrzyma od zamawiającego autoryzowane przez Inżyniera. Wszelkie wykonane roboty i dostarczone materiały powinny być zgodne z ST. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności: umowa, specyfikacje techniczne, dokumentacja projektowa, przedmiar robót, kosztorys ofertowy. Cechy materiałów i elementów realizowanego obiektu powinny być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami albo wartościami średnimi określonego przedziału tolerancji. Przedział tolerancji określa się w celu uwzględnienia przypadkowych, małych odchyień od wartości docelowych, które są nieuniknione ze względów praktycznych. Jeżeli określona została wartość minimalna lub wartość maksymalna albo obie te wartości, to roboty powinny być prowadzone w taki sposób, aby cechy materiałów lub elementów robót znajdowały się w przeważającej mierze w pobliżu wartości granicznych. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z specyfikacjami i wpłynię to na niezadowalającą jakość robót, to takie materiały i roboty będą odrzucone i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

1.10. Koordynacja dokumentów przetargowych.

Specyfikacje z przedmiarami robót i wszelkie dodatkowe dokumenty dostarczone Wykonawcy przez Zamawiającego są istotnymi elementami umowy - jakiegokolwiek wymaganie występuje w jednym z tych dokumentów jest tak samo wiążące, jak gdyby występowało ono we wszystkich dokumentach. Poszczególne dokumenty powinny być traktowane, pod względem ważności, wg kolejności wskazanej jak wyżej. Wykonawca nie może wykorzystać na swoją korzyść jakichkolwiek nieścisłości, błędów lub braków w przedmiarach albo w specyfikacjach. W przypadku, gdy Wykonawca wykryje takie błędy lub braki, to powinien natychmiast powiadomić o tym Inżyniera. Inżynier wprowadzi niezbędne zmiany lub uzupełnienia.

1.11. Przestrzeganie prawa i odpowiedzialności wobec prawa.

Wykonawca ma obowiązek znać wszystkie ustawy i zarządzenia władz centralnych, zarządzenia władz lokalnych oraz inne przepisy, instrukcje oraz wytyczne, które w jakikolwiek sposób są związane z realizacją robót lub mogą wpływać na sposób przeprowadzenia robót. W czasie prowadzenia robót Wykonawca powinien przestrzegać i stosować wszystkie przepisy wymienione w ust. 1.

1.12. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej oraz prywatnej. W przypadku natrafienia na przedmioty zabytkowe lub mające wartość archeologiczną Wykonawca powinien powiadomić Inżyniera oraz władze wojewódzki roboty do dalszej decyzji. Stan uszkodzonej lub naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed własność.

powstaniem uszkodzenia.

Wykonawca powiadomi wszelkie instytucje obsługujące urządzenia podziemne i nadziemne o prowadzonych robotach i spowoduje przeprowadzenie przez te instytucje wszelkich niezbędnych adaptacji i innych koniecznych robót w obrębie terenu budowy w możliwie najkrótszym czasie, nie dłuższym jednak niż w czasie przewidzianym harmonogramem tych robót.

Zakłada się, że Wykonawca zapoznał się z zakresem robót wymienionych w kosztorysie ofertowym i uwzględnił ich przeprowadzenie planując swoje roboty.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien podjąć wszelkie niezbędne kroki mające na celu zabezpieczenie instalacji i urządzeń podziemnych oraz nadziemnych przed ich uszkodzeniem w czasie realizacji robót.

W przypadku przypadkowego uszkodzenia instalacji Wykonawca natychmiast powiadomi odpowiednią instytucję użytkującą lub będącą właścicielem instalacji, a także Inżyniera.

Wykonawca będzie współpracował w usunięciu powstałej awarii z odpowiednimi służbami specjalistycznymi.

Jakiegokolwiek uszkodzenia instalacji i urządzeń podziemnych nie wykazanych na planach i rysunkach dostarczonych Wykonawcy przez Zamawiającego i powstałe bez winy lub zaniedbania Wykonawcy zostaną usunięte na Wykonawcy.

1.13. Ochrona środowiska.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W szczególności Wykonawca powinien zapewnić spełnienie następujących warunków: miejsca na bazy, składowiska i wewnętrzne drogi transportowe powinny być tak wybrane, aby nie powodować zniszczeń w środowisku naturalnym;

powinny zostać podjęte odpowiednie środki zabezpieczające przed: zanieczyszczeniami zbiorników i cieków wodnych pyłami, paliwem, olejami, materiałami oraz innymi szkodliwymi substancjami, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, przekroczeniem dopuszczalnych norm hałasu, możliwością powstania pożaru; praca sprzęt budowlanego używanego podczas realizacji robót nie może powodować zniszczeń w środowisku naturalnym poza terenem prowadzonych robót.

Oplaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, obciążają Wykonawcę.

1.14. Utrzymanie ruchu publicznego przez budowę.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Inżynierowi do zatwierdzenia uzgodniony z odpowiednim Zarządcą drogi i organem zarządzającym ruchem projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy lub robót budowlanych. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego na istniejącej drodze, na której prowadzone są roboty aż do zakończenia i odbioru robót.

Ruch publiczny może być skierowany zaakceptowaną trasą objazdową lub dla zapewnienia ruchu może być wykorzystana część jezdni, na której nie będą prowadzone roboty. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wymagane znaki drogowe i elementy zabezpieczenia ruchu, takie jak: zapory, światła ostrzegawcze.

W przypadku zastosowania ruchu jednokierunkowego, wahadłowego, Wykonawca powinien zapewnić odpowiednią ilość osób z chorągiewkami lub tymczasową sygnalizacją świetlną do kierowania ruchem.

Utrzymanie ruchu publicznego przez teren budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączone w cenę.

Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności i w dzień, i w nocy zapór i znaków, dla

7.

których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.

1.15. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy.

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać wszelkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na terenie Budowy oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wykonawca zapewni i utrzyma w odpowiednim stanie urządzenia socjalne dla personelu prowadzącego roboty budowlane.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych wyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są automatycznie uwzględnione w cenie ofertowej.

2. Materiały:

2.1. Źródła zaopatrzenia w materiały i wymagania jakościowe.

2.1.1. Wszystkie materiały powinny być pobrane przez Wykonawcę ze źródeł przez niego wybranych. Wykonawca powinien zawiadomić Inżyniera o proponowanych źródłach materiałów możliwie jak najszybciej, aby umożliwić kontrolę materiałów przed rozpoczęciem robót.

2.1.2. Materiały mogą być pobrane tylko ze źródeł zaakceptowanych przez Inżyniera.

2.1.3. Jeżeli materiały z zaakceptowanego uprzednio źródła są niejednorodne lub o niezadowalającej jakości, Wykonawca powinien zmienić źródło zaopatrzenia w materiały.

2.2. Źródła materiałów miejscowych.

Wszystkie materiały miejscowe powinny być zaakceptowane przez Inżyniera przed ich użyciem do budowy.

Wykonawca nie może eksploatować źródła materiałów miejscowych do czasu, gdy plan eksploatacji źródła zostanie zatwierdzony na piśmie przez Inżyniera. Nie dotyczy to istniejących źródeł materiałów miejscowych, poprzednio eksploatowanych przemysłowo na podstawie wcześniej wydanych decyzji odpowiednich urzędów.

Źródła materiałów miejscowych mogą być wskazane przez Zamawiającego. Generalnie, materiały z tych źródeł będą akceptowane, z tym że Wykonawca będzie odpowiedzialny za określenie ilości i typów sprzętu oraz technologii robót gwarantujących wyprodukowanie materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w specyfikacjach. Biorąc pod uwagę fakt, że na podstawie próbek pobranych ze źródła nie można dokładnie określić granic zalegania materiału i że mogą wystąpić normalne wahania ich cech, Inżynier może polecić selekcję materiału z danej części źródła oraz może odrzucić część źródła jako nie nadająca się do eksploatacji. Wykonawca zdobędzie i dostarczy Zamawiającemu prawo eksploatacji źródła materiału razem z prawem użycia terenu do lokalizacji wytwórni, hałd kruszywa i dróg dojazdowych. Wykonawca nie otrzyma oddzielnej opłaty za przygotowanie, eksploatację. Wykonawca będzie odpowiedzialny za zapewnienie, że: materiały z wybranych przez niego źródeł spełniają wymagania techniczne określone w specyfikacjach, dostępna jest odpowiednia ilość materiałów, ilość i typ sprzętu oraz technologia robót gwarantują wyprodukowanie materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w ST.

Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z eksploatacją źródła materiałów, włączając w to przygotowanie źródła, badania, eksploatację, ochronę przed erozją rekultywację i transport. Koszty te włączone będą w opłaty za inne roboty, przeprowadzone z wykorzystaniem materiałów z tego źródła.

Zaaprobowanie źródła wybranego przez Wykonawcę jest uwarunkowane dostarczeniem przez Wykonawcę do Inżyniera wiarygodnej dokumentacji, zawierającej raporty z badań

terenowych i laboratoryjnych oraz, o ile istnieją danych z eksploatacji źródła w przeszłości, które wykażą że materiał o odpowiedniej jakości jest dostępny w danym źródle w wymaganej ilości. Inżynier może pobierać próbki materiałów do niezależnych badań zarówno przed zaakceptowaniem danego źródła, jak i w czasie eksploatacji. Jeżeli niezależne badania, wykonane na zlecenie Inżyniera wykażą że materiały nie nadają się do budowy to użycie tych materiałów z takiego źródła zostanie zabronione. W takim przypadku Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z zaniechaniem eksploatacji odrzuconego źródła materiałów i z zapewnieniem nowego źródła materiałów o właściwej jakości.

2.2. Kontrola materiałów.

Wszystkie materiały przewidziane do użycia podczas budowy będą przed dopuszczeniem do robót podlegać inspekcji, pobieraniu próbek, badaniom i ewentualnej dyskwalifikacji przy stwierdzeniu niezadowalającej jakości. Jakiegokolwiek roboty, do których użyto nie badanych materiałów, bez zgody Inżyniera, będą traktowane jako wykonane na ryzyko Wykonawcy.

Materiały o niewłaściwych cechach zostaną usunięte i wymienione na właściwe na koszt Wykonawcy.

Jeżeli nie wskazano inaczej, wszelkie odsyłacze do norm, specyfikacji, instrukcji i wytycznych zawarte w umowie dotyczą ich wydania aktualnego w dniu ogłoszenia przetargu.

Próbki materiału powinny być pobrane przez Wykonawcę, z zastosowaniem urządzeń zaakceptowanych przez Inżyniera, pod nadzorem Inżyniera i z taką częstotliwością jak określono w ST.

2.3. Przechowywanie materiałów.

Materiały powinny być przechowywane w sposób zapewniający zachowanie jakości i przydatności do robót. Składowane materiały, jeżeli nawet były badane przed rozpoczęciem przechowywania, mogą być powtórnie badane przed, włączeniem do robót. Składowanie powinno być prowadzone w sposób umożliwiający inspekcję materiałów. Składowanie materiałów może się odbywać w miejscach zaaprobowanych przez Inżyniera. Dodatkowe powierzchnie, jeśli okażą się konieczne, powinny być uzyskane przez Wykonawcę na jego koszt. Tereny prywatne mogą być używane do składowania materiałów na podstawie pisemnego zezwolenia właściciela. Kopie tego zezwolenia powinny być dostarczone do Inżyniera na jego życzenie. Wszystkie miejsca czasowego składowania materiałów i lokalizacji wytwórni powinny być po zakończeniu robót doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu, w sposób zaakceptowany przez Inżyniera, bez dodatkowych opłat ze strony Zamawiającego.

2.4. Sprzęt.

sprawnym sprzętem rezerwowym umożliwiającym prowadzenie robót w przypadku awarii sprzętu podstawowego.

Jakiegokolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania wymagań jakościowych robót zostaną przez Inżyniera zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót. Wykonawca powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów na drogach publicznych poza granicami terenu budowy określonymi w kontrakcie. Specjalne zezwolenia na użycie pojazdów o ponadnormatywnych obciążeniach osi, o ile zostaną uzyskane przez Wykonawcę od odpowiednich władz, nie zwalniają Wykonawcy od odpowiedzialności za uszkodzenia dróg, które mogą być spowodowane ruchem pojazdów. Wykonawca nie może używać pojazdów o ponadnormatywnych obciążeniach osi na istniejących ani na wykonanych konstrukcjach nawierzchni w obrębie granic terenu budowy. Wykonawca

9.

będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek uszkodzenia spowodowane ruchem budowlanym i powinien naprawić lub wymienić wszystkie uszkodzone elementy na własny koszt, w sposób zaakceptowany przez Inżyniera.

3. Wykonanie robót.

3.1. Ogólne zasady wykonywania robót.

Roboty należy wykonywać z należytą starannością i zgodnie z postanowieniami niniejszych ST. Każda robota, która ulega zakryciu podlega odbiorowi przez Inżyniera przed przystąpieniem do następnej fazy robót. Za wykonanie robót bez akceptacji Inżyniera pełne ryzyko ponosi Wykonawca. Szczegółowe zasady wykonywania robót zostały określone w szczegółowych specyfikacjach technicznych poszczególnych rodzajów robót.

3.2. Tablice informacyjne i ostrzegawcze.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje tablice informacyjne oraz ostrzegawcze. Tablica informacyjna będzie podawała podstawowe informacje o budowie. Treść informacji i miejsce ustawienia tablic powinny być zatwierdzone przez Inżyniera. Ponadto należy zainstalować tablice ostrzegawcze o prowadzonych robotach w szczególności o pracy na wysokości. Tablice będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie, przez cały czas realizacji robót. Koszt utrzymania tablic obciąża Wykonawcę.

13. Kontrola jakości robót.

4.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót.

W czasie wykonania robót Wykonawca powinien prowadzić systematyczne pomiary i badania kontrolne, i dostarczyć ich wynik Inżynierowi. Pomiary i badania kontrolne Wykonawca powinien wykonywać w zakresie i z częstotliwością gwarantującą zachowanie wymagań jakości robót lecz nie rzadziej niż wskazano w odpowiednich punktach specyfikacji.

Decyzje Inżyniera dot. akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na osądzie inżynierskim. Inżynier uwzględni wszystkie fakty związane z rozważaną kwestią, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i badaniach materiałów budowlanych, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych włączając wszelkie uwarunkowania sformułowane w umowie, wymagania ST a także normy i wytyczne państwowe.

4.2. System kontroli materiałów prowadzony przez Wykonawcę.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca powinien zapewnić odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. System kontroli prowadzony przez Wykonawcę powinien być zatwierdzony przez Inżyniera. Wykonawca powinien przeprowadzić badania i inspekcję materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w ST. Wykonawca powinien dostarczyć odpowiednie zaświadczenia, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy są prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Pomieszczenia laboratoryjne powinny być utrzymywane w stanie czystości, a wszelkie urządzenia w dobrym stanie technicznym. Inżynier powinien mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu inspekcji. Inżynier będzie przekazywał Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod

badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te są tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wynik badań, Inżynier natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości zostały określone w specyfikacjach. Jeżeli jakieś nie zostało określone, to Wykonawca powinien ustalić jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z kontraktem. Ustalenia takie powinny być zatwierdzone przez Inżyniera.

4.3. Pobieranie próbek.

Próbki powinny być pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych -metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Do czasu opracowania polskich wytycznych w tym zakresie Wykonawca stosować może odpowiednią procedurę zagraniczną, np. procedurę ASHTO. Inżynier powinien mieć zapewnioną, możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na zlecenie Inżyniera Wykonawca powinien przeprowadzić dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Zamawiającego powinny być odpowiednio opisane, w sposób zaakceptowany przez Inżyniera.

4.4. Badania.

Badania powinny być przeprowadzone zgodnie z wymaganiami polskich norm. W przypadku gdy polskie normy nie obejmują, badania wymaganego w ST stosować można wytyczne krajowe lub normy zagraniczne, albo inne procedury zaakceptowane przez Inżyniera. Wykonawca powinien przekazać Inżynierowi kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej po ich zakończeniu. Wyniki badań powinny być przekazywane Inżynierowi na formularzach przez niego zaakceptowanych.

4.5. Raporty z badań.

Wykonawca, powinien przechowywać kompletne raporty ze wszystkich badań i inspekcji. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania i prowadzenia systemu kontroli materiałów i robót, włączając w to pobieranie próbek, badania i inspekcje w ramach kosztów wliczonych do ceny jednostkowej poszczególnych robót.

4.7. Badania prowadzone przez Inżyniera.

Inżynier po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, ocenia zgodność materiałów i robót z wymaganiami specyfikacji na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Ponadto może on przeprowadzić niezależne badania i inspekcje w celu określenia przydatności materiałów do robót. Jeżeli przeprowadzona przez Inżyniera weryfikacja systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę wykaże, że system ten nie jest w pełni wiarygodny, to Inżynier może polecić Wykonawcy przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo może opierać się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności robót ze specyfikacjami. Powtórne lub dodatkowe badania zleczone przez Inżyniera nie będą opłacone przez Zamawiającego, ale będą traktowane jako wypełnienie przez Wykonawcę warunków kontraktu. Jeżeli okaże się konieczne przeprowadzenie przez Inżyniera badań materiałów, w

11.

przypadku gdy badania Wykonawcy zostały uznane za nieważne, to całkowitym kosztem tych badań tych badań zostanie obciążony Wykonawca i koszty te zostaną potrącone z bieżących płatności za określone roboty będące przedmiotem badań. Niezależne badania prowadzone przez Inżyniera poza systemem kontroli Wykonawcy, wykonywane w ramach bieżącej kontroli robót, do jakości których Inżynier nie ma zastrzeżeń, będą opłacane w całości przez Zamawiającego.

4.8. Certyfikaty i deklaracje.

Inżynier może dopuścić do użycia materiały posiadające:

Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie PN, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.

Deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z PN lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono PN. jeżeli nie są objęte certyfikacją i które spełniają wymogi ST.

W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane w ST każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakikolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

4.9. Dziennik budowy - nie obowiązuje.

Dziennik budowy jest dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do zakończenia umowy. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na kierowniku budowy. Do dziennika budowy wpisuje się :

- datę dostarczenia dokumentacji projektowej.
- uzgodnienie przez Zamawiającego planu organizacji robót,
- datę przekazania terenu budowy Wykonawcy,
- zgłoszenie zakończenia robót,
- warunki pogodowe,
- daty inwentaryzacji geodezyjnej robót,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy powinny być przedłożone Inżynierowi do ustosunkowania się. Decyzje Inżyniera wpisane do dziennika budowy, Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

4.10. Księga obmiaru robót

Księga obmiaru robót jest dokumentem do spisywania i wyliczania ilości wykonywanych robót. Księga obmiaru robót jest dokumentem kontrolnym, który może być dokumentem pomocnym do zapłaty za wykonane roboty. Podstawowe zasady obmiaru podano w niniejszej specyfikacji. Księga obmiaru robót zawiera karty obmiaru z :

- numerem kolejnym karty
- podstawą wyceny i opisem robót
- ilością przedmiarową robót
- data obmiaru

Księga obmiaru robót jest prowadzona przez Wykonawcę i musi być przedstawiana Inżynierowi na jego żądanie do sprawdzenia po wykonaniu robót, ale przed ich zakryciem.

4.11. Pozostałe dokumenty budowy.

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz dziennika budowy i księgi obmiaru robót, następujące dokumenty:

protokoły przekazania terenu budowy,

umowy administracyjne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
 protokoły odbioru robót,
 - wyniki badań i pomiarów.
 certyfikaty zgodności z PN lub aprobatą techniczną szkice wytyczenia geodezyjnego
 inwentaryzacje geodezyjne powykonawcze dowody przekazania materiałów z demontażu
 dowody utylizacji materiałów z demontażu. Korespondencja

4.12. Przechowywanie dokumentów budowy.

Dokumenty budowy powinny być przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy powinno spowodować jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Zaginięcie dziennika budowy, związane z celowym ukryciem dowodów, mówiących o przyczynach zaistniałych wypadków albo zagrożenia życia lub mienia powinno spowodować natychmiastowe powiadomienie właściwych organów.

5. Obmiar robót.

5.1. Zasady obmiaru.

Obmiary wykonywanych robót przeprowadza się w jednostkach kosztorysowych elementów rozliczeniowych. Ilości robót określone w ślepym kosztorysie (przedmiarze)

5.2. Urządzenia pomiarowe.

Wszystkie urządzenia pomiarowe, stosowane w czasie obmiaru robót powinny być zaakceptowane przez Inżyniera. Urządzenia pomiarowe zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Dotyczy to również szablonów - łat wykorzystywanych do sprawdzenia prawidłowości kształtu korpusu ziemnego. Wszystkie urządzenia pomiarowe powinny być przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

5.3. Podstawowe zasady i czas przeprowadzania obmiaru.

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia powinny być wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości powinny być uzupełnione odpowiednimi szkicami, umieszczonymi na karcie książki obmiaru.

Obmiary powinny być przeprowadzone w obecności Inżyniera.

W przypadku robót nadających się do obmiaru w każdym czasie, niezależnie od ich postępu

obmiar dokonuje się:

- w przypadku zakończenia danego etapu robót,
- w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach,
- w przypadku zmiany Wykonawcy robót.

Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

6. Odbiór robót.

6.1. Ogólne zasady odbioru robót

Dokonujący odbioru robót ocenia jakość i ilość robót na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów po wnikliwej ocenie wizualnej wykonanych robót. W przypadku, gdy według oceny dokonującego odbioru, wykonane roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego lub zakresu wykonanych robót nie są gotowe

do odbioru Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą i Inżynierem wyznacza ponowny termin odbioru.

Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru jest protokół sporządzony według wzoru określonego przez Zamawiającego, a w przypadku robót ulegających zakryciu zapis do dziennika budowy.

6.2. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu.

Polega on na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji zanikają lub ulegają zakryciu.

Odbioru tych robót dokonuje Inżynier po zgłoszeniu przez Wykonawcę wpisem do dziennika

budowy gotowości do odbioru. Odbiór powinien być wykonany nie później niż 3 dni od

daty powiadomienia Inżyniera o gotowości do odbioru.

W przypadku stwierdzenia przekroczenia tolerancji Inżynier zarządza rozbiórkę

wykonanego elementu na koszt Wykonawcy lub też uznaje odchylenia jako wady trwałe i dokonuje potrąceń zgodnie z ustaleniami poszczególnych ST.

Decyzją odbioru, oceną jakości oraz zgodę na kontynuowanie robót Inżynier dokonuje wpisem do dziennika budowy.

6.3. Odbiór ostateczny.

Polega on na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót. Przedmiotem odbioru ostatecznego może być tylko całkowicie zrealizowany obiekt (zakończone roboty).

Całkowite zakończenie robót na obiekcie oraz jego gotowość do odbioru ostatecznego musi być stwierdzona przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy.

Wykonawca zobowiązany jest po uzyskaniu wszystkich badań i pomiarów zgłosić na

piśmie do Inżyniera gotowość obiektu do odbioru ostatecznego, a kopię zgłoszenia przekazać Zamawiającemu. Po zgłoszeniu zakończenia robót Wykonawca przekazuje Inżynierowi kompletny operat kolaudacyjny. Inżynier po stwierdzeniu zakończenia robót oraz sprawdzeniu kompletności i prawidłowości operatu ustala termin odbioru ostatecznego zawiadamiając o tym Zamawiającego. Wykonawcę i użytkownika obiektu.

Odbierający dokona odbioru ostatecznego robót, jeśli roboty zostały wykonane zgodnie z kontraktem.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru

ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

dokumentację projektową z naniesionymi zmianami,

szczegółowe specyfikacje techniczne,

uwagi i zalecenia Inżyniera, zwłaszcza przy odbiorze zanikających i ulegających zakryciu, i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,

recepty i ustalenia technologiczne,

dziennik budowy i księgi obmiaru.

wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,

atesty jakościowe wbudowanych materiałów,

opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i

miarów załączonych do dokumentów odbioru,

sprawozdanie techniczne,

inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia przez dokonującego odbioru, że jakość wykonania całego obiektu lub jego elementu odbiega od wymagań ustalonych w kontrakcie odbierający przerywa swoje czynności i ustala w porozumieniu z Wykonawcą i Inżynierem nowy termin odbioru. Natomiast Wykonawca niezwłocznie przystąpi do wykonania robót poprawkowych na własny koszt. Odbiór ostateczny dokumentowany jest protokołem odbioru ostatecznego.

6.4. Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy polega na ocenie wykonanych robót związanych z usuwaniem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inżyniera.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Inżyniera zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w pkt. 6.4.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej rysunkami i specyfikacjami z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie.

6.5. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub zaistniałych w okresie gwarancyjnym (stwierdzonych w czasie przeglądów gwarancyjnych). Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru ostatecznego.

7. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest ustalona cena ryczałtowa za opisany przedmiot zamówienia. Cenę ryczałtową ustalono poprzez przyjęte przez Wykonawcę ceny jednostkowe oraz obliczone przez Wykonawcę ilości i rodzaje robót konieczne do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Cena ryczałtowa będąca sumą iloczynu cen jednostkowych i ilości robót obliczonych przez Wykonawcę i podanych w jego kosztorysie ofertowym jest ceną obejmującymi wszystkie koszty wykonania robót oraz zysk i ryzyko. Cena obejmuje: robociznę

- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenia sprzętu na plac budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy) koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace kierownictwa zakładu, pracowników nadzoru i laboratorium, wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, ubezpieczenia, koszty zarządu

przedsiębiorstwa wykonawcy, koszty organizacji i eksploatacji zaplecza budowy, koszty ewentualnego etapowego prowadzenia robót i związanego z tym wtórnego organizowania miejsc pracy, koszty wykonania robót pomocniczych i ochronnych przy realizacji etapów zadania, koszty inflacji i inne potrzebne do zrealizowania przedmiotu umowy. zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko wykonawcy z tytułu wydatków, które mogą wystąpić w czasie realizacji robót podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami inne niż VAT

Cena ryczałtowa obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę wymienione powyżej i jest ostateczna.

Zapłata wynagrodzenia następuje wg procentowego zaawansowania wykonanych i odebranych robót określonych szczegółowo w ST. Dokumentem pomocniczym przy ocenie procentowego zaawansowania robót jest księga obmiaru robót.

Przepisy związane:

- PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-68/B-06050 Roboty ziemne budowlane. Wymagania z zakresu wykonania i badania przy odbiorze.
- PN-83/8836-02 Przewody podziemne, roboty ziemne - wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-63/B-06251 Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne.
- PN-69/B-10260 Izolacje bitumiczne. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-86/8971-08 Kręgi betonowe i żelbetowe.
- PN-62/6738-03 Beton hydrotechniczny. Składniki betonów. Wymagania techniczne.
- BN-66/6774-01 Beton hydrotechniczny. Składniki betonów, wymagania techniczne.
- BN-66/6774-01 Żwir i pospółka.
- BN-83/8971-06/00 Prefabrykaty budowlane z betonu. Rury, kształtki bezciśnieniowe. Ogólne wymagania i badania.
- PN-92/B-03380 Elementy prefabrykowane z betonu. Płyty stropowe płaskie.
- PN-88/B-06250 Beton zwykły.
- PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe.
- PN-77/B-06200 Konstrukcje stalowe budowlane. Wymagania i badania.
- PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-69/B-10023 Roboty murowe. Konstrukcje zespolone ceglano-żelbetowe wykonane na budowie. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania warstw.
- PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
- PN-80/B-02011 Obciążenia w obliczeniach konstrukcji. Obciążenia śniegiem.
- PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
- PN-81/B-03020 Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-90/B-03204 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-90/B-03200 Konstrukcje Stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-87/B-03002 Konstrukcje murowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-81/B-031150 Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopodobnych, obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-81/B-031150.00 Jak wyżej - materiały.
- PN-81/B-031150.02 Jak wyżej - konstrukcje.

"ZESTAWIENIE CEN JEDNOSTKOWYCH NETTO POZYCJI PRZEDMIAROWYCH"

Przedmiar

Przedmiar Nakielska 87 m2

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Cena jednostkowa / netto
1	KNR 0-19 0930-08	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 1.5 m ² ; $1,0 \times 1,25 + 0,4 \times 1,25 = 1,75 \text{ m}^2$	m ²	
2	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych; $(1,2 + 0,6) + (1,0 + 0,4) = 3,2 \text{ mb}$	m	
3	KNR 4-01 0321-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.	
4	Analiza własna	Dostawa parapetów zewnętrznych z blichy powlekanej; $0,25 \times (1,0 + 0,4) = 0,35 \text{ m}^2$	m ²	
5	Analiza własna	Dostawa parapetu wewnętrznego z PCV; $0,3 \times (1,2 + 0,6) = 0,54 \text{ m}^2$	m ²	
6	Analiza własna	Montaż i dostawa nawiewników okiennych; $1+1 = 2 \text{ szt}$	szt.	
7	KNR 4-01 1209-06	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m ² (kuchnia + pokój od ulicy + pomieszczenie gosp) $3 \times 1,0 \times 1,25 \times 1,5 + 2 \times 1,0 \times 1,25 \times 1,5 = 9,4 \text{ m}^2$	m ²	
8	KNR 4-01 1209-13	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.52 m ²	szt.	
9	KNR 4-01 0909-02	Dopasowanie skrzydeł okiennych ościeżnicowych, półskrzynkowych i skrzynkowych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m ²	szt.	
10	KNR 4-01 0919-08	Wymiana oliwek	szt.	
11	KNR 4-01 0530-08	Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników z blachy ocynkowanej $0,25 \times 0,9 \times 4 = 0,9 \text{ m}^2$	m ²	
12	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ² (drzwi wejściowe + wewnętrzne 3 szt) $0,8 \times 2,0 + 2,0 \times (0,7 + 2 \times 0,8) = 6,2 \text{ m}^2$	szt.	
13	KNR 4-01 0318-02	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2.0 m ² w ścianach wewnętrznych z cegieł	szt.	
14	Analiza własna	Dostawa drzwi wejściowych do mieszkania	m ²	
15	Analiza własna	Dostawa drzwi wewnętrznych $2,0 \times (0,7 + 2 \times 0,8) = 4,6 \text{ m}^2$	m ²	
16	KNR 4-01 0405-01	Wycięcie otworów okiennych lub drzwiowych w ścianach drewnianych $4 \times (0,9 + 0,3 \times 2,0) = 6,0 \text{ MB}$	m	
17	KNR 2-02 2006-03	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na rusztach; część ścianek działowych $2,3 \times (3,3 + 1,54) \times 2 = 15,8 \text{ m}^2$	m ²	
18	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 sufity 46,8 m ²	m ²	

Nakielska 87 m2 - przedmiar

Przedmiar

Przedmiar Nakielska 87 m2

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Cena jednostkowa/netto
		46.8	m ²	
19	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach $2,3 \times 2 \times (3,81 + 8,65 + 3,95 + 3,79 + 3,3 + 3,09 + 1,54 + 1,1) = 134,4 \text{ m}^2$ 134,4	m ²	
20	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na sufitach - analogia 46.8	m ²	
21	KNR 2-02 0815-05	Wewnętrzne gładzie gipsowe, jednowarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych 46.8	m ²	
22	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ² 10 % pow. $0,1 \times 134,4 = 13 \text{ m}^2$ 13	m ²	
23	KNR 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² 13	m ²	
24	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 46.8	m ²	
25	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 134.4	m ²	
26	KNR 4-01 1201-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian ; $2,3 \times 2 \times (2,03 + 4,45 + 2,03 + 0,5 \times (1,31 + 0,57)) = 45 \text{ m}^2$ pom. gospo- darcze i wejście 45	m ²	
27	KNR 4-01 1201-02	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufitów: pom gosp + wejście : $2,03 \times 4,45 + 0,57 \times 2,03 + 0,5 \times (1,2 + 2,03) = 12,26$ 12.26	m ²	
28	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł 3	szt.	
29	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych : WC + kuchnia + pokoje = 46,8 46.8	m ²	
30	KNR 4-01 0428-01	Rozebranie podłóg ślepych WC 1,8 m ² 1.8	m ²	
31	KNR 4-01 0428-01	Rozebranie płyty wiórowej w WC 1,8 m ² 1.8	m ²	
32	KNR 4-01 0408-03	Dwustronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych : w WC $1,5 \times 2 = 3 \text{ mb}$ 3	m	
33	KNR 4-01 0411-03	Wykonanie podłogi z płyty OSB gr 28 mmm WC 1,8 m ² 1.8	m ²	
34	KNR 4-01 0411-03	Wykonanie podłogi z płyty OSB gr 12 mmm WC 1,8 m ² 1.8	m ²	

Nakielska 87 m2 - przedmiar

Przedmiar

Przedmiar Nakielska 87 m2

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Cena jednostkowa/netto
35	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW ; WC + kuchnia : $1,8 + 8,5 = 10,3 \text{ m}^2$	m ² m ²	
36	KNR 2-02 1113-06	Posadzki z tworzyw sztucznych listwy przyściennie z polichloru winylu klejone: $2 \times (1,54 + 1,1 + 3,3 + 3,09) = 18 \text{ mb}$	m m	
37	KNR 2-02 1509-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową podłóg drewnianych : pokoje - $13,39 + 23,10 = 36,49 \text{ m}^2$	m ² m ²	
38	KNR 2-02 1113-08	Posadzki z tworzyw sztucznych listwy przyściennie drewniane 40.5	m m	
39	KNR 2-02 1509-04	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową drewnianych cokołów o wysokości do 20cm 40.5	m m	
40	KNR 4-01 0411-08	Wymiana elementów podłóg z desek - progi 6	szt. szt.	
41	KNR 4-01 0108-13	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbierek konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km 1	m ³ m ³	
42	KNR 4-01 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbierek konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 20 1	m ³ m ³	
43	Analiza własna	Utylizacja gruzu 1	m ³ m ³	
44	Analiza własna	Postawienie pieca kaflowego na nowo z używanych kafli 2	szt. szt.	
45	Analiza własna	Postawienie pieca kaflowego w ramie (kuchnia) 1	szt. szt.	
46	KNR 4-01 0424-04	Wycięcie otworów dla komina w stropie międzypiętrowym 1	miejsc miejsc	
47	KNR 4-01 0424-05	Wycięcie otworów dla komina w dachu drewnianym 1	miejsc miejsc	
48	KNR 4-01 0527-07	Rura wentylacyjna z blachy oc. o śr. 15 cm 3	m m	
49	KNR 4-01 0528-10	Uzupełnienie o długości do 2 m rur wentylacyjnych z kółkami z blachy ocynkowanej o śr. 20 cm Krotność = 2 1	szt. szt.	
50	KNR 2-16 0201-01	Izolacja o grubości do 50 mm elementami z wełny mineralnej w oplocie z siatki drucianej rurociągów o śr.zew.do 254 mm ; $3,14 \times 2 \times 0,075 \times 3,0 = 1,41 \text{ m}^2$ 1.41	m ² m ²	
51	KNR 2-02 0515-07	Obróbki wywiewek kanalizacyjnych w dachach krytych papą lub dachówką - z blachy ocynkowanej 1	szt. szt.	

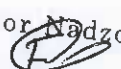
Nakielska 87 m2 - przedmiar

Nakielska 87 m 2

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Cena jednostkowa/netto
1	KNR 4-02 0114-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm 2.5	m m	
2	KNR 4-02 0131-03	Demontaż zaworu czepalnego (wypływowego) bez korkowania podejścia o śr. 15 mm 2.0	szt. szt.	
3	KNR 4-02 0144-01 analogia	Demontaż elementów urządzeń do podgrzewania wody - zbiornik (bojler) o poj. 5ltr 1.0	szt. szt.	
4	KNR 4-01 0335-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej 1.0	m m	
5	KNR 4-02 0233-06	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 50 mm 1.0	szt. szt.	
6	KNR-W 4-02 0235-05	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - zlewozmywak żeliwny 1.0	kpl. kpl.	
7	KNR-W 4-02 0235-06	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - umywalka 1.0	kpl. kpl.	
8	KNR-W 4-02 0235-08	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową 1.0	kpl. kpl.	
9	KNR 2-15 0103-01	Rurociągi w instalacjach wodociągowych o śr.nom. 15 mm stalowe ocynk. o łącz. gwintow., na ścianach w bud.mieszkalnych 7.5	m m	
10	KNR-W 2-15 0140-01	Wodomierz skrzydełkowy domowy o śr. nominalnej 15 mm z dwoma zaworami kulowymi 1.0	kpl. kpl.	
11	KNR-W 2-15 0122-01	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach stalowych 1.0	kpl. kpl.	
12	KNR 2-15 0115-01	Bateria umywalkowa podwójna o śr.nom. 15 mm 1.0	szt. szt.	
13	KNR 2-15 0115-01	Bateria zlewozmywakowa ścienna podwójna o śr.nom. 15 mm 1.0	szt. szt.	
14	KNR 2-15 0107-01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii o śr.nominalnej 15 mm 2.0	szt. szt.	
15	KNR 2-15 0107-07	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do płuczek ustępowych elastycznych metalowych o śr.nom. 15 mm 1.0	szt. szt.	
16	KNR 2-15 0121-01 analogia	Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj.5ltr - elektryczny pojemnościowy podgrzewacz wody /z zaworem zwrotnym z filtrem dla instalacji wodnych/ 1.0	kpl. kpl.	
17	KNR 2-15 0205-02	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową 1.0	m m	
18	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.	

Nakielska 87 m 2

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Cena jednostkowa / netto
		2.0	szt.	
19	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 110 mm 1.0	szt. szt.	
20	KNR 2-15 0220-05 analogia	Montaż zlewozmywaka dwukomorowego z blachy nierdzewnej na szafce gat. I 1.0	szt. szt.	
21	KNR 2-15 0213-01 analogia	Montaż syfonu z PCV podwójnego do zlewozmywaka dwukomorowego 1.0	szt. szt.	
22	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym 1.0	szt. szt.	
23	KNR 2-15 0224-02	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych 'dol-nopłuk' 1.0	kpl. kpl.	

Inspektor Nadzoru

 Grzegorz Piebrandt
 upr. bud. GP-KZ-7342-112-94

BYDGOSZCZ

2011r

ZAKRES ROBÓT ELEKTRYCZNYCH.

Obiekt: Mieszkanie

2-pokoje, kuchnia, wc, p.p, kl.sch..

Budowa: Bydgoszcz

Ul. Nakielska 87

mieszkanie nr 2

I. Zakres remontu.

LP.	Wyszczególnienie robót	szt/m	Cena jednostkowa netto
1.	Wymiana wypustów oświetleniowych p.t z tynkowaniem w kuchni i łazience oprawy typu „plafon”	1.	
2.	Wymiana gniazd wtyczkowych –wypusty p.t z tynkowaniem	1.	
3.	Montaż tablicy licznikowej w obudowie metalowej montaż zabezpieczeń S301 (8 obwodów) i wyłącznika różnicowo-prądowego ,ochronniki II-stopnia w obudowie S12, wymiana dzwonka lokatorskiego, wymiana włz przewodem YDY 3x6 mm ² .	1.	
4.	Wykonanie miejscowej szyny wyrównawczej i uziemienie przewodu PE.	1.	
5.	Montaż kuchenki elektrycznej 2-palnikowej.	1.	
6.	Wykonanie skróconej dokumentacji powykonawczej. Wykonanie pomiarów i sporządzenie protokołu.	1.	
7.	RAZEM NETTO w PLN	1.	

OPINIA NR 38 / 2011

Z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń ogrzewczo - kominowych
w Bydgoszczy ul. Nakielska Nr 87
dotycząca mieszkania Nr 2 Pani/a/ A.D.M. ROM Nr:2

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego
Pana ANDRZEJA JUREK w celu :

1. Wskazania miejsca na podłączenie
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z czym stwierdza się co następuje :

1. Przewód/ y/ Nr 4, 5 (patrz szkic na odwrocie) odpowiadają - nie odpowiadają wymaganiom
niżej wymienionych przepisów i może (mogą) - nie może (nie mogą) być przeznaczony / e/ do
podłączenia pieca dymowego w pomieszczeniu kuchni i wentylacji w ubikacji
Podać rodzaj urządzenia a w przypadku braku możliwości podłączenia podać przyczynę

2. Urządzenie/ a/ wentylacja wywiewna podłączone jest / są/ prawidłowo - nie prawidłowo
w kuchni do przewodu kominowego nr:5 i działa sprawnie.
Podać rodzaj urządzenia

3. Urządzenie/ a/ - - - Jeśli nieprawidłowo - podać z jakiej przyczyny działa/ ją/ wadliwie z przyczyn : - - -
Wymienić jakie

Celem osiągnięcia prawidłowego funkcjonowania urządzenia należy : piec dymowy w pomieszcze-
niu kuchni podłączyć do przewodu kominowego nr:4. Wentylację wywiewną
z ubikacji wyprowadzić przez strop ponad dach za pomocą rury blasza-
nej o średnicy 150 mm ocieplonej na całej wysokości z zadaszeniem.

Wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania

Inne uwagi :

Po wykonaniu w/wym. zaleceń ponownie zgłosić.

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r./Dz. U. Nr 89 poz. 414/
Ustawę o Ochronie p.poż. z dnia 27.08.1991r. /Dz. U. Nr 81 poz. 351/ oraz na ich podstawie wydane przepisy
wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia
03.11.1992r.w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków /Dz. U. Nr 92 poz. 460/
Opinią sporządzono w ...3... egz. z przeznaczeniem po 4 egz. dla : ROM Nr:2

Potwierdzenie odbioru opinii

dnia podpis.....

- U w a g i :
1. Szkic na odwrocie
 2. Niepotrzebne skreślić

OPINIODAWCA

ZAKŁAD KOMINIARSKI
Mistrz Kominarski
Andrzej Jurek
upr mistrz nr 1644/82
z siedzibą 85-059 Bydgoszcz
ul. Unii Lubelskiej 17/3. tel. 322-77-89
tel (052) 384 58 24 0603 925 045

