



ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

NIP: 554-03-16-382

<http://adm.com.pl> <http://admwm.pl> info@adm.com.pl

Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: 51 631 000 zł
Znak sprawy : ZZZ-2400-91/15

I.dz. ZZZ/ /RD/2015

Bydgoszcz, dnia 23.06.2015r.

Modyfikacja treści SIWZ

Remont lokali mieszkalnych (8 pustostanów) przy ul. Betoniarzy 3/12, Gnieźnińska 28/3, Ugory 50/6 , Ugory 50/3, Ugory 50/4 , Licznarskiego 6/2 , Kiedrowskiego 2/70 im Przemysłowa 34B/30 w budynkach zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” w Bydgoszczy.

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, na podstawie art.38 ust.4 i 4a ustawy z dnia 24 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm), modyfikuje treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia sporządzonej w postępowaniu nr 91/P/2015 (ogłoszenie o zamówieniu z dnia 08.06.2015r. numer ogłoszenia 135364-2015).

Zakres modyfikacji jest następujący:

1) Zmianie ulega Załącznik nr 9/4 do SIWZ przedmiary robót dla zadania nr 4:

Zamawiający informuje, iż dokonał modyfikacji załącznika nr 9/4 do SIWZ dla zadania nr 4 poprzez modyfikację (uzupełnienie) przedmiaru robót ogólnobudowlanych :

„Załącznik nr 9/4 - ZMIANA” do SIWZ staje się obowiązujący w niniejszym postępowaniu i został zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego: bip.adm.com.pl, w dokumentacji postępowania nr 91/P/2015, w zakładce „SIWZ/Dokumentacja”

2) Z uwagi na powyższe modyfikacje Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert w niniejszym postępowaniu. W związku z powyższym zmianie ulega treść zawarta w punkcie 12.2 i 12.3 SIWZ, które otrzymują następujące brzmienie:

12.2. Termin składania ofert upływa w dniu: **25.06.2015r. o godz. 10:00**

12.3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **25.06.2015r. o godz. 10:10**

3) Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian. Powyższe zmiany stanowią integralną część SIWZ i należy uwzględnić je w składanej ofercie.

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych
Tomasz Szieracki

Rejony Obsługi Mieszkańców

ROM-1	ul. Techników 5	tel. 52-34-88-861	ROM-2	ul. Broniewskiego 10	tel. 52-34-88-788
ROM-3	ul. Gdańska 9	tel. 52-34-88-920	ROM-4	ul. Fordońska 38	tel. 52-34-88-760
RWM-1	ul. Toruńska 36	tel. 52-34-88-728	RWM-2	ul. Modrzewiowa 23	tel. 52-34-88-744

"Zatęgniak nr 9/4 - ZMIANA"

Zatęgniak 9/4
do 01.12
aud. Nr 4

ugory 50 m 3

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m ² ściany (2*4.45+2*2.75+2*4.45+2*4.65)*2.62	m ² m ²	85.412	
				RAZEM	85.412
2	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² sufity 33.52	m ² m ²	33.520	
				RAZEM	33.520
3	KNR 4-01 1208-02	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian 1.5*(4.45*2+2.75*2)	m ² m ²	21.600	
				RAZEM	21.600
4	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² (4.65+2)*2.6	m ² m ²	17.290	
				RAZEM	17.290
5	KNR 4-01 0621-05	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m ² metodą smarowania Ceresitem ct 99 2.6*4.65	m ² m ²	12.090	
				RAZEM	12.090
6	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach 17.29	m ² m ²	17.290	
				RAZEM	17.290
7	KNR 2-02 0815-02	Wewn. gładzie gipsowe, dwuwarstw. na ścianach 85.41	m ² m ²	85.410	
				RAZEM	85.410
8	KNR 2-02 0815-06	Wewn. gładzie gipsowe, dwuwarstw. na sufitach z elem. pref. i bet. wylewanych 33.52	m ² m ²	33.520	
				RAZEM	33.520
9	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 33.52	m ² m ²	33.520	
				RAZEM	33.520
10	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 85.41	m ² m ²	85.410	
				RAZEM	85.410
11	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach analogia sufitach i sufitach 33+4.45*3*2.6	m ² m ²	67.710	
				RAZEM	67.710
12	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów w kolorze białym 33.52	m ² m ²	33.520	
				RAZEM	33.520
13	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian w kolorze białym 84+1.3*2*2.6+0.8*2.6	m ² m ²	92.840	
				RAZEM	92.840
14	KNR 0-12 0829-03	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20 x 20 cm - na klej 0.6*2.5	m ² m ²	1.500	
				RAZEM	1.500
15	KNR 0-19 0930-07	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednozielne z PCV o pow. ponad 1.5 m ² 1.15*1.5*3	m ² m ²	5.175	
				RAZEM	5.175
16	KNR 4-01 0321-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł doliczyć koszt parapetu 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
17	KNR 4-01 0530-08	Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników z blachy powlekanej plastizolem 0.2*3*1.1	m ² m ²	0.660	
				RAZEM	0.660
18		nawiewnik higrosterowalny 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR 2-02 2010-02	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych; pokrycie jednostronne jednowarstwowe 25-01; rozstaw słupków 50 cm 2.6*(0.8+1.2)-1.6	m ² m ²	3.600	
				RAZEM	3.600
20	KNR 4-01 0920-24	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
21	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
22	KNR 4-01 1212-54	Jednokrotne malowanie farbą olejną kraterk, drzwiczek wentylacyjnych itp. elementów o powierzchni do 0.1 m ² analogia nr mieszkania na drzwiach wejściowych 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
23	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr.do 50 mm 11	m m	11.000	
				RAZEM	11.000
24	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 4.45*2.75	m ² m ²	12.238	
				RAZEM	12.238
25	KNR 4-01 0820-03	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych z zapastowaniem analogia płytami OSB 18 mm 33.5	m ² m ²	33.500	
				RAZEM	33.500
26	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW grubości min 1,8 mm 33.5	m ² m ²	33.500	
				RAZEM	33.500
27	KNR 2-02 1113-08	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennie drewniane 4.5*2+2.6*2+1*2+1.1*2+4.55*2+4.45*2-4*1.1	m m	32.000	
				RAZEM	32.000
28	KNR 4-01 0411-08	Wymiana elementów podłóg z desek - progi 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
29	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kraterk wentylacyjnych w ścianach z cegieł 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
30	KNR 4-01 0528-09	Uzupełnienie o długości do 2 m rur wentylacyjnych z kołpakami z blachy ocynkowanej o śr. 18 cm wykonanie wentylacji rurą prostokątną z kuchni do łazienki 1 mb 1	m m	1.000	
				RAZEM	1.000
31	KNR 2-02 2004-01	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 55-01 0.6*2.7	m ² m ²	1.620	
				RAZEM	1.620
32	KNNR 3 0702-04	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi plyninowych pokój i wc 1.6*2	m ² m ²	3.200	
				RAZEM	3.200
33	KNNR 3 0702-06	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych 1.8	m ² m ²	1.800	
				RAZEM	1.800
34		Postawienie pieca w ramie - kuchnia o wymiarach minimum 0,6*0,5*1,3 1	szt szt	1.000	
				RAZEM	1.000
35	analiza indywidualna	Przestawienie pieca o kubaturze do 0,85 m ³ 1	szt szt	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36	analiza indywidualna	montaż rury zapiecowej dwupłaszczowej z kuchni poprzez wc do komina o dł. 0,9 m	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
37	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
		1,6	m ³	1.600	
				RAZEM	1.600
38	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km wsp 15	m ³		
		1,6	m ³	1.600	
				RAZEM	1.600
39	analiza indywidualna	opinia kominiarska powykonawcza	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000

Inspektor Nadzoru

Leszek Saganowski

upr. bud. WZP/P NR 7210/205/SZ

ZAKRES ROBÓT ELEKTRYCZNYCH.Obiekt: **Mieszkanie**-
-pokój, kuchnia ,łazienka.Budowa: **Bydgoszcz**

Ul. Ugory 50

mieszkanie nr 3

I. Zakres remontu.

LP.	Wyszczególnienie robót	szt/m	Wartość
1.	Wymiana wypustów oświetleniowych .p.t z tynkowaniem w kuchni i łazience oprawa typu „plafon”	4kpl	
2.	Wymiana gniazd wtyczkowych –wypusty p.t z tynkowaniem	10kpl	
3.	Montaż tablicy licznikowej,)Ok 1x25A ,montaż zabezpieczeń S301 (6 obwodów) ,montaż 2-wyłączników różnicowo- prądowych ,ochronników II-stopnia w obudowie S12, wymiana dzwonka lokatorskiego .	1kpl	
4.	Wykonanie wypustu RTV.	1kpl	
5.	Wykonanie wypustu telefonicznego.	1kpl	
6.	Montaż grzejnika olejowego IP 44 w łazience.	1kpl	
7.	Wykonanie miejscowej szyny wyrównawczej i uziemienie przewodu PE.	1kpl	
8.	Wykonanie skróconej dokumentacji po wykonawczej. Wykonanie pomiarów i sporządzenie protokołu.	1kpl	
9.	RAZEM NETTO w PLN		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 2-15 0224-02	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'dolnopluk' lub W-70 1	kpl.		
			kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 110 mm 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
3	KNR 4-02 0211-06	Wstawienie trójnika z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi w M-nr 6 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
4	KNR 2-15 0205-04	Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową 1	m		
			m	1.000	
				RAZEM	1.000
5	S-215 0200- 02 analogia	Zawory napowietrzające o śr.nom.110 mm 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
6	KNR 4-02 0314-03	Demontaż kuchni gazowej 3-4 - palnikowej z piekarnikiem 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
7	KNR 2-15 0311-03	Kuchnia gazowa z piekarnikiem UWAGA zmiana lokalizacji 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
8	KNR 4-02 0308-01	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 15-20 mm 2	m		
			m	2.000	
				RAZEM	2.000
9	KNR 2-15 0301-01	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach gwintowanych o śr.nom. 15 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 6	m		
			m	6.000	
				RAZEM	6.000
10	KNR 4-02 0305-01	Wymiana kurka gazowego przelotowego o śr. 15 mm - w instalacjach /istniejących/ 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
11	KNR 2-15 0305-01	Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie dla przedsiębiorstwa i dostawcy gazu w budynkach mieszkalnych 1	lokal.		
			lokal.	1.000	
				RAZEM	1.000
12	KNR 2-15 0120-01	Szafki gazowe naścienne 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
13	KNR 4-02 0235-04	Demontaż zmywaka kuchennego 1	kpl.		
			kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
14	KNR 4-02 0230-04	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 50-100 mm - na ścianach budynku 2	m		
			m	2.000	
				RAZEM	2.000
15	KNR 4-02 0114-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm 3	m		
			m	3.000	
				RAZEM	3.000
16	KNR 2-15 0108-01	Dodatkowe nakłady na wykonanie obustronnych podejść o śr. 15 mm do wodomierzy skrzydełkowych 1	kpl.		
			kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
17	KNR-W 2- 15 0140-06	Wodomierze skrzydełkowe mieszkaniowe o śr. nominalnej 15 mm 1	kpl.		
			kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
18	KNR 2-15 0205-02	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową 2.5	m		
			m	2.500	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	RAZEM	2.500
			m	3.500	
20	KNR 2-15 0220-05	Montaż zlewozmywaków stalowych 1 komorowy z płytą ociekową + szafka zlewozmywakowa UWAGA zmiana lokalizacji	szt.	RAZEM	3.500
			szt.	1.000	
21	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastfikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.	RAZEM	1.000
			szt.	1.000	
22	KNR 2-15 0121-01	Urządzenia do podgrzewania wody - przepływowe z bateią	kpl.	RAZEM	1.000
			kpl.	1.000	
23	KNR 2-15 0107-07	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do płuczek ustępowych elastycznych metalowych o śr.nom. 15 mm	szt.	RAZEM	1.000
			szt.	1.000	
24	KNR 2-15 0112-01	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr.nom. 15 mm / spluczka/	szt.	RAZEM	1.000
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

INSPEKTOR NADZORU
ds. sanitarnej

Zb. w Żelazny
Cm. 53E.74.Bg