

Załącznik w 12 do SIW2

**MPU**  
MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W BYDGOSZCZY  
ul. Grudziądzka 9-15 • 85-130 Bydgoszcz  
tel.: [052] 58 58 747, 58 58 105 • fax [052] 58 58 746  
e-mail: mpu@mpu.bydgoszcz.pl • www.mpu.bydgoszcz.pl

Bydgoszcz, 2014.11.17

MPU-SR-7323/By-6/14/2087/14

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.  
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

**Temat: Program Rewitalizacji Miast - weryfikacja nieruchomości znajdujących się w obszarze rewitalizacji.**

W nawiązaniu do pisma L.dz. 15702/ZE/2325/2013 z dnia 29.10.2014r. przekazuję otrzymany wykaz nieruchomości z uwagami odnoszącymi się do kwestii ich utrzymania bądź likwidacji.

W odniesieniu do zabudowy wnętrza nieruchomości, należy się kierować ogólną zasadą, że do utrzymania przeznaczają się budynki mieszkalne o wysokości 2 i więcej kondygnacji znajdujące się w dobrym stanie technicznym, który w przypadku wątpliwości powinien zostać określony w drodze ekspertyzy technicznej.

Z poważaniem

Z-ca Dyrektora  
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej

mgr inż. Barbara Jędrzejewicz-Górzewska

Załączniki:

- 1 wykaz nieruchomości – obszar Śródmieście
- 2 wykaz nieruchomości – obszar Stary Fordon

Otrzymują:

- 1 adresat
- 2 a/a\_MPU MS

l.

Adresowy wykaz nieruchomości Miasta Bydgoszcz (Program Rewitalizacji Miast)  
obszar - Stary Fordon

lp.	Adres nieruchomości	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Przeznaczenie w programie "Rewitalizacji funkcjonalno-przestrzennej Starego Fordonu"	Inne uwagi	Wnioski
1	Bydgoska 3	m.p.z.p. osiedla Stary Fordon: Teren zabudowy mieszkaniowej typu staromiejskiego - 65M	budynek główny w pierzeji zabudowy staromiejskiej	budynek główny którego forma architektoniczna i skala zabudowy negatywnie wpływa na wizerunek miejsca	budynek główny wskazany do nadbudowy lub wymiany; oficyny wskazane do zachowania i modernizacji
2	Bydgoska 7	m.p.z.p. osiedla Stary Fordon: Teren zabudowy mieszkaniowej typu staromiejskiego - 65M	budynek główny w pierzeji zabudowy staromiejskiej	budynek główny neutralny dla tożsamości miejsca - wymagane wprowadzenie zmian w zakresie formy, kolorystyki elewacji, pokrycia dachu i detalu architektonicznego	budynek główny i oficyny wskazane do zachowania i modernizacji
3	Bydgoska 23	m.p.z.p. osiedla Stary Fordon: Teren zabudowy mieszkaniowej typu staromiejskiego - 62M	budynek główny w pierzeji zabudowy staromiejskiej	budynek główny kluczowy dla tożsamości i pozytywnego wizerunku miejsca, charakteryzujący się wysokimi walorami architektonicznymi, skalą i formą	budynek główny i oficyny wskazane do zachowania i modernizacji
4	Bydgoska 26	m.p.z.p. osiedla Stary Fordon: Teren zabudowy mieszkaniowej typu staromiejskiego - 5M	budynek główny w pierzeji zabudowy staromiejskiej	budynek główny kluczowy dla tożsamości i pozytywnego wizerunku miejsca, charakteryzujący się wysokimi walorami architektonicznymi, skalą i formą	budynek główny wskazany do zachowania i modernizacji, oficyny gospodarcze wskazane do wymiany lub likwidacji
5	Bydgoska 29	m.p.z.p. osiedla Stary Fordon: Teren zabudowy mieszkaniowej typu staromiejskiego - 62M	budynek główny w pierzeji zabudowy staromiejskiej	budynek główny kluczowy dla tożsamości i pozytywnego wizerunku miejsca, charakteryzujący się wysokimi walorami architektonicznymi, skalą i formą	budynek główny i oficyny, z wyjątkiem bud. po szalełach, wskazane do zachowania i modernizacji
6	Bydgoska 42	m.p.z.p. osiedla Stary Fordon: Teren zabudowy mieszkaniowej typu staromiejskiego - 2M	budynek główny mieszkalny, wielorodzinny, o charakterze staromiejskim	budynek główny neutralny dla tożsamości miejsca - wymagane wprowadzenie zmian w zakresie formy, kolorystyki elewacji, pokrycia dachu i detalu architektonicznego	budynek główny wskazany do zachowania i modernizacji; oficyny gospodarcze wskazane do wymiany lub modernizacji

7	Bydgoska 44	m.p.z.p. osiedla Wyzwolenia z fragmentem terenu Powiśla w Jednostce Fordon w Bydgoszczy: istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca - 63MN	budynek główny kolidujący z proponowanym kształtem układu funkcjonalno-przestrzennego	Zakłada się przebudowę układu drogowego w rejonie runda Buxakowskiego i zmiany w kształtowaniu zabudowy	budynek główny i odczyn wskazane docelowo do likwidacji
<b>*Wyjaśnienie: oficyny zlokalizowane w rejonie pomiędzy ulicami Bydgoską i Zakładową są istotnym elementem tożsamości miejsca.</b>					
8	Cierpicka 1	m.p.z.p. osiedla Stary Fordon: Teren zabudowy mieszkaniowej typu staromiejskiego - 41M	budynek główny mieszkalny, o charakterze staromiejskim	budynek główny neutralny dla tożsamości miejsca - wymagane wprowadzenie zmian w zakresie formy, kolorystyki elewacji, pokrycia dachu i detalu architektonicznego	budynek główny wskazany do zachowania i modernizacji
9	Fordonska 432	Obszar dla którego została podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia m.p.z.p.: przewiduje się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej	bud. poza granicami opracowania pn. "Rewitalizacja funkcjonalno-przestrzenna Starego Fordonu"	budynek główny neutralny dla tożsamości miejsca - wymagane wprowadzenie zmian w zakresie formy, kolorystyki elewacji, pokrycia dachu i detalu architektonicznego	budynek główny wskazany do zachowania i modernizacji
10	Fordonska 435	Obszar nie objęty m.p.z.p.	bud. poza granicami opracowania pn. "Rewitalizacja funkcjonalno-przestrzenna Starego Fordonu"	budynek główny kluczowy dla tożsamości i pozytywnego wizerunku miejsca, charakteryzujący się wysokimi walorami architektonicznymi, skalą i formą	budynek główny wskazany do zachowania i modernizacji
11	Fordonska 437	Obszar nie objęty m.p.z.p.	bud. poza granicami opracowania pn. "Rewitalizacja funkcjonalno-przestrzenna Starego Fordonu"	budynek główny kluczowy dla tożsamości i pozytywnego wizerunku miejsca, charakteryzujący się wysokimi walorami architektonicznymi, skalą i formą	budynek główny wskazany do zachowania i modernizacji
12	Fordonska 441	Obszar nie objęty m.p.z.p.	bud. poza granicami opracowania pn. "Rewitalizacja funkcjonalno-przestrzenna Starego Fordonu"	budynek główny kluczowy dla tożsamości i pozytywnego wizerunku miejsca, charakteryzujący się wysokimi walorami architektonicznymi, skalą i formą	budynek główny wskazany do zachowania i modernizacji

13	Fordonska 447	Obszar nie objęty m.p.z.p.	bud. poza granicami opracowania pn. "Rewitalizacja funkcjonalno-przestrzenna Starego Fordonu"	budynek główny kluczowy dla tożsamości i pozytywnego wizerunku miejsca, charakteryzujący się wysokimi walorami architektonicznymi, skalą i formą charakterystyczną dla Starego Fordonu	budynek główny wskazany do zachowania i modernizacji
14	Kapeluszników 2	m.p.z.p. osiedla Stary Fordon: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 51MN	budynek główny mieszkalny, o charakterze staromiejskim	budynek główny kluczowy dla tożsamości i pozytywnego wizerunku miejsca, charakteryzujący się wysokimi walorami architektonicznymi, skalą i formą charakterystyczną dla Starego Fordonu	budynek główny i oficyny wskazane do zachowania i modernizacji
15	Kapeluszników 3	m.p.z.p. osiedla Stary Fordon: teren zabudowy mieszkaniowej typu staromiejskiego - 44M	budynek główny mieszkalny, o charakterze staromiejskim	budynek główny neutralny dla tożsamości miejsca - wymagane wprowadzenie zmian w zakresie formy, kolorystyki elewacji, pokrycia dachu i detalu architektonicznego	budynek główny i oficyny wskazane do zachowania i modernizacji
16	Kapeluszników 7	m.p.z.p. osiedla Stary Fordon: teren zabudowy mieszkaniowej typu staromiejskiego - 44M	budynek główny mieszkalny, o charakterze staromiejskim	budynek główny neutralny dla tożsamości miejsca - wymagane wprowadzenie zmian w zakresie formy, kolorystyki elewacji, pokrycia dachu i detalu architektonicznego	budynek główny wskazany do zachowania i modernizacji, oficyny gospodarcze wskazane do wymiany lub likwidacji
17	Mączna 2	m.p.z.p. osiedla Stary Fordon: teren zabudowy mieszkaniowej z usługami - 1M/U	budynek główny mieszkalny, o charakterze staromiejskim	budynek główny neutralny dla tożsamości miejsca - wymagane wprowadzenie zmian w zakresie formy, kolorystyki elewacji, pokrycia dachu i detalu architektonicznego	budynek główny wskazany do zachowania i modernizacji
18	Nad Wisłą 10	Obszar dla którego została podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia m.p.z.p.: przewiduje się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej	bud. poza granicami opracowania pn. "Rewitalizacja funkcjonalno-przestrzenna Starego Fordonu"	budynek główny neutralny dla tożsamości miejsca - wymagane wprowadzenie zmian w zakresie formy, kolorystyki elewacji, pokrycia dachu i detalu architektonicznego	budynek główny i oficyny wskazane do zachowania i modernizacji

19	Nad Wisłą 12	Obszar dla którego została podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia m.p.z.p.: przewiduje się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej	bud. poza granicami opracowania pn. "Rewitalizacja funkcjonalno-przestrzenna Starego Fordonu"	budynek główny kluczowy dla tożsamości i pozytywnego wizerunku miejsca, posiadający charakterystyczną skalę i formę dla zabudowy Starego Fordonu	budynek główny i oficyny wskazane do zachowania i modernizacji
20	Nad Wisłą 16	Obszar dla którego została podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia m.p.z.p.: przewiduje się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej	bud. poza granicami opracowania pn. "Rewitalizacja funkcjonalno-przestrzenna Starego Fordonu"	budynek główny neutralny dla tożsamości miejsca - wymagane wprowadzenie zmian w zakresie formy, kolorystyki elewacji, pokrycia dachu i detalu architektonicznego	budynek główny i oficyny wskazane do zachowania i modernizacji
21	Piekary 5 i 7	m.p.z.p. osiedla Stary Fordon: teren zabudowy mieszkaniowej typu staromiejskiego - 10M	budynki główne mieszkalne, o charakterze staromiejskim	budynki główne kluczowe dla tożsamości i pozytywnego wizerunku miejsca, charakteryzujące się wysokimi walorami architektonicznymi, skalą i formą charakterystyczną dla Starego Fordonu	budynki główne wskazane do zachowania i modernizacji, oficyny gospodarcze wskazane do wymiany lub likwidacji
22	Pielęgniarska 13	m.p.z.p. osiedla Stary Fordon: teren usług zdrowia - 29UZ; Obszar dla którego została podjęta uchwała o przystąpieniu do zmiany obowiązującego m.p.z.p.: przewiduje się zachowanie istniejącej funkcji terenu	bud. poza granicami opracowania pn. "Rewitalizacja funkcjonalno-przestrzenna Starego Fordonu"	budynek główny neutralny dla tożsamości miejsca - wymagane wprowadzenie zmian w zakresie formy, kolorystyki elewacji, pokrycia dachu i detalu architektonicznego	budynek główny wskazany do zachowania i modernizacji
23	Produkcyjna 8	Obszar nie objęty m.p.z.p.	bud. poza granicami opracowania pn. "Rewitalizacja funkcjonalno-przestrzenna Starego Fordonu"	Postulowana intensyfikacja zabudowy poprzez zabudowę działki budynkiem mieszkalnym od strony ulicy, po uprzedniej likwidacji linii energetycznej	Wskazane wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej od strony ul. Produkcyjnej

24	Produkcyjna 8a	Obszar nie objęty m.p.z.p.	bud. poza granicami opracowania pn. "Rewitalizacja funkcjonalno-przestrzenna Starego Fordonu"	Bydłonek przy ulicy neutralny dla tożsamości miejsca, Możliwa intensyfikacja zabudowy poprzez wymianę budynku mieszkalnego na zaplecze	budynek główny wskazany do zachowania i modernizacji; oficyna mieszkalna wskazana do wymiany z nadbudową
25	Przy Bóżnicy 2	m.p.z.p. osiedla Stary Fordon: teren zabudowy mieszkaniowej typu staromiejskiego - 10M	Budynek usług publicznych, o charakterze staromiejskim	budynek główny kluczowy dla tożsamości i pozytywnego wizerunku miejsca, charakteryzujący się wysokimi walorami architektonicznymi, skalą i formą charakterystyczną dla Starego Fordonu	budynek główny i oficyna mieszkalna wskazane do zachowania i modernizacji; oficyna gospodarcze wskazane do likwidacji
26	Rybaki 5	m.p.z.p. osiedla Stary Fordon: teren usług z funkcją mieszkalną - 54U/M	budynek główny mieszkalny, o charakterze staromiejskim	budynek główny wskazany do zachowania z możliwością rozbudowy, oficyny gospodarcze wskazane do likwidacji	
27	Rynek 3	m.p.z.p. osiedla Stary Fordon: teren zabudowy mieszkaniowej typu staromiejskiego - 15M	budynek główny w pierzei zabudowy staromiejskiej	budynek główny kluczowy dla tożsamości i pozytywnego wizerunku miejsca, charakteryzujący się wysokimi walorami architektonicznymi, skalą i formą charakterystyczną dla Starego Fordonu	budynek główny i oficyny wskazane do zachowania i modernizacji, z wyjątkiem zab. garażowej od ul. Patrolowej
28	Sielska 2	m.p.z.p. osiedla Wyzwolenia z fragmentem terenu Powiśla w Jednostce Fordon w Bydgoszczy: teren o przeznaczeniu podstawowym usługowo-handlowym - 68UH	bud. poza granicami opracowania pn. "Rewitalizacja funkcjonalno-przestrzenna Starego Fordonu"	budynek główny kluczowy dla tożsamości i pozytywnego wizerunku miejsca, charakteryzujący się wysokimi walorami architektonicznymi, skalą i formą charakterystyczną dla Starego Fordonu	budynek główny wskazany do zachowania i modernizacji; oficyny gospodarcze wskazane do modernizacji, wymiany lub likwidacji
29	Sielska 4		bud. poza granicami opracowania pn. "Rewitalizacja funkcjonalno-przestrzenna Starego Fordonu"	budynek główny kluczowy dla tożsamości i pozytywnego wizerunku miejsca, charakteryzujący się wysokimi walorami architektonicznymi, skalą i formą charakterystyczną dla Starego Fordonu	budynek główny wskazany do zachowania i modernizacji; oficyny gospodarcze wskazane do modernizacji, wymiany lub likwidacji

30	Sikorskiego 2	m.p.z.p. osiedla Stary Fordon: teren zabudowy mieszkaniowej typu staromiejskiego - 69M	budynek główny mieszkalny, o charakterze staromiejskim	budynek główny kluczowy dla tożsamości i pozytywnego wizerunku miejsca, charakteryzujący się wysokimi walorami architektonicznymi, skalą i formą charakterystyczną dla Starego Fordonu	budynek główny wskazany do zachowania i modernizacji: wskazane do likwidacji
31	Topazowa 6	m.p.z.p. osiedla Wyzwolenia z fragmentem terenu Powiśla w jednostce Fordon w Bydgoszczy: istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca - 61MN	bud. poza granicami opracowania pn. "Rewitalizacja funkcjonalno-przestrzenna Starego Fordonu"	budynek główny neutralny dla tożsamości miejsca - wymagane wprowadzenie zmian w zakresie formy, kolorystyki elewacji, pokrycia dachu i detalu architektonicznego	budynek główny i oficyny wskazane do zachowania i modernizacji
32	Transportowa 7	Obszar nie objęty m.p.z.p.	bud. poza granicami opracowania pn. "Rewitalizacja funkcjonalno-przestrzenna Starego Fordonu"	budynek główny neutralny dla tożsamości miejsca - wymagane wprowadzenie zmian w zakresie formy, kolorystyki elewacji, pokrycia dachu i detalu architektonicznego	budynek główny wskazany do zachowania i modernizacji
33	Wyzwolenia 31	m.p.z.p. osiedla Wyzwolenia z fragmentem terenu Powiśla w jednostce Fordon w Bydgoszczy: projektowana ulica zbiorcza - 132KZ*	bud. poza granicami opracowania pn. "Rewitalizacja funkcjonalno-przestrzenna Starego Fordonu"	budynek główny neutralny dla tożsamości miejsca, zlokalizowany w granicach obszaru przeznaczzonego pod rozbudowę przyszłego układu komunikacyjnego	budynek główny i oficyny wskazane do likwidacji