

Bydgoszcz: 84/P/2015

Numer ogłoszenia: 74459 - 2015; data zamieszczenia: 22.05.2015

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Administracja Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o. , ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz, woj. kujawsko-pomorskie, tel. 052 3481600, faks 052 3481607.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.adm.com.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: Spółka prawa handlowego.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: 84/P/2015.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Wykonywanie usług polegających na utrzymaniu czystości budynków, podwórzy, chodników, placów oraz utrzymaniu czystości i pielęgnacji terenów zielonych w nieruchomościach zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. w Bydgoszczy.

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 90.60.00.00-3, 90.61.00.00-6, 90.61.10.00-0, 90.62.00.00-9.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 3.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

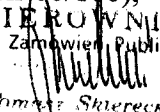
- Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia - zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - wykonał lub nadal wykonuje : warunek dla zadania 1: - 1 zamówienie (realizowane w ramach jednej umowy) polegające na świadczeniu usług utrzymania czystości wewnątrz budynków mieszkalnych oraz utrzymania czystości i pielęgnacji terenów zewnętrznych, świadczone w sposób ciągły w

umówionym okresie realizacji nie krótszym niż jeden rok, o wartości zamówienia brutto nie niższej niż 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100), przy czym za wartość zamówienia należy uznać łączne wynagrodzenia brutto należne za okres 12 (dwunastu kolejnych miesięcy) wykonywania przedmiotowych usług. warunek dla zadania 2: - 1 zamówienie (realizowane w ramach jednej umowy) polegające na świadczeniu usług utrzymania czystości wewnątrz budynków mieszkalnych oraz utrzymania czystości i pielęgnacji terenów zewnętrznych, świadczone w sposób ciągły w umówionym okresie realizacji nie krótszym niż jeden rok, o wartości zamówienia brutto nie niższej niż 100.000 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100), przy czym za wartość zamówienia należy uznać łączne wynagrodzenia brutto należne za okres 12 (dwunastu kolejnych miesięcy) wykonywania przedmiotowych usług. warunek dla zadania 3: - 1 zamówienie (realizowane w ramach jednej umowy) polegające na świadczeniu usług utrzymania czystości w budynkach biurowych lub obiektach użyteczności publicznej świadczone w sposób ciągły w umówionym okresie realizacji nie krótszym niż jeden rok, o wartości zamówienia brutto nie niższej niż 100.000 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100), przy czym za wartość zamówienia należy uznać łączne wynagrodzenia brutto należne za okres 12 (dwunastu kolejnych miesięcy) wykonywania przedmiotowych usług.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
- określenie dostaw lub usług, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożeniu poświadczeń, w tym informacja o dostawach lub usługach niewykonanych lub wykonanych nienależycie warunek dla zadania 1: - 1 zamówienie (realizowane w ramach jednej umowy) polegające na świadczeniu usług utrzymania czystości wewnątrz budynków mieszkalnych oraz utrzymania czystości i pielęgnacji terenów zewnętrznych, świadczone w sposób ciągły w umówionym okresie realizacji nie krótszym niż jeden rok, o wartości zamówienia brutto nie niższej niż 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100), przy czym za wartość zamówienia należy uznać łączne wynagrodzenia brutto należne za okres 12 (dwunastu kolejnych miesięcy) wykonywania przedmiotowych usług. warunek dla zadania 2: - 1 zamówienie (realizowane w ramach jednej umowy) polegające na świadczeniu usług utrzymania czystości wewnątrz budynków mieszkalnych oraz utrzymania czystości i pielęgnacji terenów zewnętrznych, świadczone w sposób ciągły w umówionym okresie realizacji nie krótszym niż jeden rok, o wartości zamówienia brutto nie niższej niż 100.000 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100), przy czym za wartość zamówienia należy uznać łączne wynagrodzenia brutto należne za okres 12 (dwunastu kolejnych miesięcy) wykonywania przedmiotowych usług. warunek dla zadania 3: - 1 zamówienie (realizowane w ramach jednej umowy) polegające na świadczeniu usług utrzymania czystości w budynkach biurowych lub obiektach użyteczności publicznej świadczone w sposób ciągły w umówionym okresie realizacji nie krótszym niż jeden rok, o wartości zamówienia brutto nie niższej niż 100.000 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100),

KIEROWNIKA
Działu Zamówień Publicznych

Tomasz Skłerecki

przy czym za wartość zamówienia należy uznać łączne wynagrodzenia brutto należne za okres 12 (dwunastu kolejnych miesięcy) wykonywania przedmiotowych usług.;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 i 11 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych

Tomasz Skierecki

płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3.2)

- zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 -11 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Ponadto wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z OFERTĄ następujące dokumenty: 1) w przypadku jeżeli Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innych podmiotów - pisemne zobowiązanie (oświadczenie) innych podmiotów do oddania do dyspozycji zasobów niezbędnych do realizacji zamówienia, na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (złożone w oryginale). 2) jeżeli wykonawca wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy Pzp, a które zostały określone przez Zamawiającego w pkt.6.2 SIWZ - polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art.26 ust.2b ustawy Pzp, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt.7.2. SIWZ. 3) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - pełnomocnictwo o którym mowa w pkt.7.6. ust.1. niniejszej SIWZ (w oryginale lub notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii) 4) w przypadku składania oferty przez pełnomocnika Wykonawcy - pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy przez Pełnomocnika (w oryginale lub notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii) 5) Podział ceny na składniki (jako podstawa wyliczenia ceny ofertowej) - według wzoru stanowiącego załącznik nr 4/1, 4/2, 4/3 do SIWZ (odpowiednio do zadania) 6) Podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia: - zgodnie z art.23 uPzp Zamawiający dopuszcza możliwość składania jednej oferty przez dwa lub więcej podmioty/ów jednak pod warunkiem, że taka oferta spełniać będzie następujące wymagania: wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego zobowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia umowy - do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, z którego wynikać będzie zakres umocowania. każdy z wykonawców musi oddzielnie udokumentować - przedkładając wszystkie dokumenty, o których mowa w pkt.7.2. SIWZ, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art.24 ust.1. ustawy Pzp oraz złożyć listę kapitałową albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, o której mowa w pkt.7.4.

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych

Tomasz Skierecki

SIWZ. Dla przykładu: nie jest więc skuteczne złożenie przez konsorcjum lub spółkę cywilną jednego wspólnego świadczenia o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania. Każdy ze wspólników /uczestników spółki cywilnej/konsorcjum musi przedłożyć oświadczenie, dotyczące wyłącznie jego osoby. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia winni łącznie spełniać warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy Pzp, a określone przez Zamawiającego w pkt.6.2. SIWZ, jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający przed zawarciem umowy żąda przedłożenia umowy regulującej współpracę wykonawców. oferta musi być podpisana w taki sposób, aby prawnie zobowiązywała wszystkich wykonawców występujących wspólnie, 7) Formularz oferty - zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.adm.com.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. Dział Zamówień Publicznych 85-005 Bydgoszcz ul. Gdańska 9 (2 piętro, pokój 2).

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:

01.06.2015 godzina 11:00, miejsce: Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. Dział Zamówień Publicznych 85-005 Bydgoszcz ul. Gdańska 9 (2 piętro, pokój 2).

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: 84/P/2015.

- 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Zadanie nr 1 - polega na świadczeniu usług na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa polegających na utrzymaniu czystości w częściach wspólnych budynków i przyległych terenach tj. podwórzach, chodnikach placach wraz z pielęgnacją terenów zielonych administrowanych przez Rejony Obsługi Mieszkańców Nr 1-4, zgodnie z wykazem adresowym stanowiącym załącznik nr 8/1 do SIWZ. Usługa świadczona będzie przez Wykonawcę w sposób ciągły w okresie od dnia 01.07.2015r. do dnia 30.06.2017 r..
- 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 90.60.00.00-3, 90.61.00.00-6, 90.61.00.00-0, 90.62.00.00-9.
- 3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 30.06.2017.
- 4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: 84/P/2015.

- 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Zadanie nr 2 - polega na

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych

Thomasz Szurecki

świadczeniu usług na nieruchomościach stanowiących własność Zamawiającego lub osób fizycznych z którymi Zamawiający zawarł umowę na zarządzanie polegających na utrzymaniu czystości w częściach wspólnych budynków i przyległych terenach tj. podwórzach, chodnikach placach wraz z pielęgnacją terenów zielonych w nieruchomościach administrowanych przez Rejonów Obsługi Mieszkańców Nr 1-4, zgodnie z wykazem adresowym stanowiącym załącznik nr 8/2 do SIWZ Usługa świadczona będzie przez Wykonawcę w sposób ciągły w okresie od dnia 01.07.2015r. do dnia 30.06.2017 r..

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 90.60.00.00-3, 90.61.00.00-6, 90.61.10.00-0, 90.62.00.00-9.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 30.06.2017.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZEŚĆ Nr: 3 NAZWA: 84/P/2015.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zadanie nr 3- polega na świadczeniu usług utrzymania czystości w siedzibie Spółki ADM przy ul. Śniadeckich 1 oraz w pozostałych siedzibach jednostek organizacyjnych Spółki na terenie miasta Bydgoszczy a także utrzymywanie czystości przyległych do budynków chodników, placów i terenów zielonych - zgodnie z wykazem adresowym stanowiącym załącznik nr 8/3 do SIWZ. Usługa świadczona będzie przez Wykonawcę w sposób ciągły w okresie od dnia 01.07.2015r. do dnia 30.06.2017 r..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 90.60.00.00-3, 90.61.00.00-6, 90.61.10.00-0, 90.62.00.00-9.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 30.06.2017.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych
Tomasz Skierecki