

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

„ADM” Dział Remontów

WAB.II.6741.91.2014.GW  
Nr rejestru 12471

p. Palige  
do 11.10.2014

Wpl. dn. 17 LIS. 2014

5046

20 LIS. 2014  
6513

Bydgoszcz, 2014-10-30  
2014-5115-714

**DECYZJA NR 1143 /2014**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 4, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.) oraz art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.)  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 25.09.2014 r.

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ / ROZBIÓRKĘ / WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH** <sup>1)</sup>

dla: **Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.**  
**ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz**  
na: **rozbiórkę budynku mieszkalnego na działce nr ewid. 32/1 w obrębie 96 przy ul. Grudziądzkiej 30 (dawniej ul. Poznańska 25) w Bydgoszczy.**

według projektu rozbiórki opracowanego przez:  
mgr inż. Jadwigę Lubawy-Superczyńską, upr. bud. NB-7210/136/80 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie ogólnobudowlanym, członek K-P Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. KUP/BO/1423/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: <sup>2)</sup>
  - zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych
  - roboty rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z opracowanym zakresem i kolejnością robót rozbiórkowych, w sposób ograniczający rozprzestrzenianie kurzu, hałasu i drgań, bez naruszenia interesów osób trzecich
  - przed rozpoczęciem rozbiórki, budynek należy opróżnić, odłączyć urządzenia i instalacje od sieci zasilających przez pracowników właściwych instytucji i dokonać odpowiedniego wpisu do dziennika rozbiórki
  - zachować szczególną ostrożność podczas prowadzonych robót rozbiórkowych, należy przestrzegać właściwej technologii realizacji robót, aby nie spowodować destrukcji ośrodka gruntowego i uszkodzeń sąsiedniej zabudowy na skutek utraty oparcia,
  - teren po rozbiórce należy uporządkować, a ewentualne uszkodzenia zabudowy sąsiedniej i szkody powstałe w wyniku prowadzonej inwestycji usunąć na koszt inwestora bez zbędnej zwłoki,
  - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających, a w szczególności wynikających z opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy z dnia 7.10.2014 r. znak: WUOZ.DB.ZAR.5152.5.173.2014.TZ,
  - dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~ <sup>2)</sup>
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~ <sup>2)</sup>

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.  
2) Niepotrzebne skreślić.

„ADM” Kancelaria Główna  
2014-11-18  
verte

- obowiązuje ustanowienie stałego nadzoru archeologicznego podczas prowadzenia prac ziemnych (ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm. i ustawa z dnia 22.05.2009 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz.U. Nr 97, poz. 804),
- 5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy ~~co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania~~<sup>2)</sup>
  - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~<sup>2)</sup>
- 6. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub~~ rozbiórki oraz umieścić na budowie ~~lub~~ rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość stanowiącą działkę o nr ew. 32/1 obręb 96 oraz działki sąsiednie o nr ewid. 31, 32/2, 32/4, 32/5 w obrębie 96.

### UZASADNIENIE


Wnioskiem z dnia 25.09.2014 r. Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. reprezentowana przez pełnomocnika p. Jadwigę Lubawy-Superczyńską wystąpiła o wydanie pozwolenia na rozbiórkę budynku mieszkalnego na działce nr ewid. 32/1 w obrębie 96 przy ul. Grudziądzkiej 30 (dawniej ul. Poznańska 25) w Bydgoszczy.

Przedmiotowy teren znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście - Grudziądzka” w Bydgoszczy, zatw. Uchwałą Nr VIII/69/07 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 lutego 2007 r., opubl. w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 1626 z dnia 10 sierpnia 2011 r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu wnioskowana działka znajduje się w granicach strefy „A” pełnej ochrony konserwatorskiej, a przedmiotowy budynek zgodnie z ustaleniami ww. planu przeznaczony został do rozbiórki.

Z uwagi na powyższe Inwestor uzyskał uzgodnienie projektu rozbiórki ww. obiektu przez Miejskiego Konserwatora Zabytków pismem z dnia 7.10.2014 r. znak: BKZ.4120.8.5.9.2014. oraz uzgodnienie prac ziemnych (w zakresie archeologii) z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy z dnia 7.10.2014 r. znak: WUOZ.DB.ZAR.5152.5.173.2014.TZ. Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267), strony postępowania zostały skutecznie powiadomione o wszczęciu postępowania. Strony postępowania nie skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyły w tut. Urzędzie w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia wniosków, ani zastrzeżeń.

Wobec powyższego zadecydowano jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZIDENTA MIASTA  
  
 Marek Guskowski  
 Zastępca Dyrektora Wydziału  
 Administracji Budowlanej

### POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
- 2) Niepotrzebne skreślić.

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
  3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
  4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 50a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>~~

#### **OTRZYMUJĄ:**

1. Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.  
reprezentowana przez pełnomocnika p. Jadwigę Lubawy-Superczyńską  
ul. Szarych Szeregów 2A/24, 85-829 Bydgoszcz
2. Gmina Bydgoszcz – Wydział Mienia i Geodezji – wm.
3. Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy  
ul. Toruńska 174a, 85-844 Bydgoszcz
4. Joanna Erszkowicz
5. Krzysztof Machtel
6. Jakub Pawlak
7. Maria Piszczyńska-Dumania
8. Leszek Raczkowski
9. Ewa Szymanowska-Pawlak
10. Piotr Osiński
11. Paulina Przekota-Osińska
12. Adam Zacharski
13. Dorota Zacharska
14. EZET Sp. z o.o.
15. aa.

adresy stron według załącznika adresowego znak WAB.II.6741.91.2014.GW

#### **DO WIADOMOŚCI:**

1. PINB – wm.
2. WPiOL – wm.

---

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.  
2) Niepotrzebne skreślić.

