

**Dotyczy postępowania nr 74/P/2015**

**„Wykonanie robót rozbiórkowych obiektów zlokalizowanych na nieruchomościach przy ulicy Szubińskiej 11, 13, 15 w Bydgoszczy”.**

**Modyfikacja treści SIWZ**

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, działając na podst. art. 38 ust 4 i 4a ustawy z dnia 24 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm), modyfikuje treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia sporządzonej w postępowaniu nr **74/P/2015** (ogłoszenie o zamówieniu z dnia 12.05.2015 r. numer ogłoszenia 67361-2015).

**Zakres modyfikacji jest następujący:**

1) Zamawiający informuje, że w dniu dzisiejszym zamieszczono na stronie [www.bip.adm.com.pl](http://www.bip.adm.com.pl), w dokumentacji przetargowej przedmiotowego postępowania, w zakładce „SIWZ/Dokumentacja” - dodatkowy załącznik do SIWZ oznaczony numerem 13 - decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 29.12.2014 r. dotyczącą budynku przy ul. Szubińskiej 15, którą wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w trakcie realizacji zamówienia oraz w cenie oferty.

**2) Zmianie ulega treść zawarta w pkt.4.5. SIWZ „Warunki dodatkowe realizacji robót” - poprzez dodanie ust. 7) i ust.8) o następującej treści:**

ust.7)

„Zgodnie z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, stanowiącą załącznik nr 13 do SIWZ, podczas realizacji robót rozbiórkowych budynku przy ul. Szubińskiej 15 – wykonawca zobowiązany jest zapewnić (we własnym zakresie i na swój koszt - w cenie oferty) stały nadzór ornitologiczny i stosować się do zaleceń ornitologa. Konsultacje i zalecenia ornitologa należy dokumentować przez protokoły, w celu umożliwienia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy kontroli prawidłowości wypełnienia warunków ww. decyzji.

ust.8)

„Zgodnie z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, o której mowa w ust.7 prace rozbiórkowe budynku przy ul. Szubińskiej 15 wykonawca może rozpocząć, nie wcześniej niż 1 września 2015 r. Jednocześnie Zamawiający informuje, że Wykonawca może przystąpić do rozbiórki budynku przy ul. Szubińska 11 oraz oficyny Szubińskiej 11 i Szubińskiej 13 wcześniej niż 01.09.2015 r., jednak po uprzednim dokonaniu przez Zamawiającego zgłoszenia do PINB. Podobnie budynek przy ul. Szubińskiej 13, ale tylko w części do fragmentu uzgodnionego z Zamawiającym, po uprzedniej weryfikacji dokumentacji przez projektanta – może być rozbierny przed datą 01.09.2015 r., po uprzednim zgłoszeniu do PINB.

**3) Zmianie ulega treść zawarta w pkt.5. SIWZ „TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA”, który otrzymuje następujące brzmienie:**

1. Termin realizacji zamówienia - wykonania robót rozbiórkowych obiektów na nieruchomości przy ul. Szubińskiej 11,13,15 wraz z wykonaniem i dostarczeniem Zamawiającemu dokumentacji geodezyjnej powykonawczej: do dnia 31 października 2015 r.

**4) Zmianie ulega treść zawarta w pkt.11.17. SIWZ - który otrzymuje następujące brzmienie:**

Wykonawca zobowiązany jest wskazać w pkt.3 Formularza Ofertowego „Termin udzielonej gwarancji” na wykonane roboty.

- a) Zamawiający informuje, że w przypadku nie wpisania w ofercie żadnej daty, Zamawiający uzna, że wykonawca udzielił minimalnego wymaganego przez Zamawiającego 3-letniego terminu gwarancji, co skutkować będzie ponadto uzyskaniem przez Wykonawcę „zero” punktów w kryterium oceny ofert jakim jest „termin gwarancji”
- b) w przypadku, gdy oferowany przez wykonawcę „termin gwarancji” będzie krótszy niż termin „minimalny”, określony przez Zamawiającego w pkt.18.3. SIWZ tj. krótszy niż 3 lata - wówczas oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu na podstawie art.89 ust.1 pkt.2) uPzp jako niezgodna z SIWZ.
- c) wykonawca zobowiązany jest podać termin udzielonej gwarancji wyrażony w pełnych latach np. 3 lata, 4 lata, 5 lat itp.
- d) w przypadku, gdyż wykonawca zaoferuje dłuższy niż 3 lata termin gwarancji, wówczas termin rękojmi ulega automatycznie wydłużeniu do upływu terminu gwarancji.

**5) Zmianie ulega treść zawarta w pkt.4 SIWZ - „Kryteria wyboru oferty, ich znaczenie i sposób oceny” - który otrzymuje następujące brzmienie:**

14.1. Zamawiający porówna i oceni oferty nie podlegające odrzuceniu.

14.2. Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z kryteriami ofert:

- |                                   |                           |
|-----------------------------------|---------------------------|
| * kryterium „Cena” (C)            | - waga 95% (maks. 95 pkt) |
| * kryterium „Termin gwarancji (G) | - waga 5 % (maks. 5 pkt)  |

14.3. Ocena ofert będzie dokonywana według następujących zasad:

1) kryterium „cena” - wskaźnik C – wg poniższego wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa cena spośród nieodrzuconych ofert}}{\text{cena badanej oferty}} \times 95 \text{ pkt.}$$

2) kryterium „termin gwarancji” (G) – wg poniższych zasad:

\* Zamawiający będzie przyznawał punkty w zakresie udzielonego terminu gwarancji. W tym kryterium oceny ofert Wykonawca może uzyskać maksymalnie 5 punktów. Punktacja będzie przyznawana w następujący sposób:

za udzielenie:

- \* 3 letniego terminu gwarancji – Wykonawca otrzyma 0 pkt.
- \* 4 letniego terminu gwarancji – Wykonawca otrzyma 3 pkt.
- \* 5 letniego terminu gwarancji – Wykonawca otrzyma 5 pkt.

**UWAGA:**

\* Zamawiający nie będzie przyznawał punktów częściowych, oznacza to, że wykonawca w ramach tego kryterium może otrzymać odpowiednio 0/3/5 punktów.

\* w przypadku nie wpisania przez Wykonawcę w formularzu ofertowym terminu udzielonej gwarancji- Zamawiający przyjmie minimalny wymagany termin gwarancji wynoszący 3 lata i przyzna Wykonawcy „zero” punktów.

\* w przypadku, gdy oferowany przez wykonawcę termin gwarancji, będzie krótszy niż termin „minimalny” wynoszący 3 lata - wówczas oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu na podstawie art.89 ust.1 pkt.2) uPzp. jako niezgodna z SIWZ.

\* aby uzyskać maksymalną liczbę punktów (5 pkt) w kryterium oceny ofert jakim jest „termin gwarancji” Wykonawca musi udzielić minimum 5-letni termin gwarancji.

3) O wyborze oferty jako najkorzystniejszej zdecyduje największa liczba uzyskanych punktów obliczona w następujący sposób:

$$Lp = C + G$$

gdzie:

- Lp - liczba punktów uzyskanych przez ofertę
- C - liczba punktów w kryterium „cena”
- G - liczba punktów w kryterium „termin gwarancji”

14.4. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która spełnia wszystkie warunki określone w SIWZ oraz otrzyma łącznie największą liczbę punktów (suma punktów uzyskanych w kryterium cena i termin gwarancji) spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu.

14.5. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.

14.6. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, a ponadto oferty mają taką samą cenę – wówczas Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli takie oferty – do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego „ofert dodatkowych” w zakresie „ceny”. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

14.7. Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki zgodnie z art.87 ust.2 ustawy Pzp , niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę , którego oferta została poprawiona.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w przypadku poprawienia innych omyłek, polegających na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia , nie powodujących istotnych zmian w treści, o których mowa w art.87 ust.2 pkt.3.) Pzp – jeżeli wykonawca w terminie 3 dni od powiadomienia o poprawce nie zgłosi sprzeciwu, będzie to równoznaczne z wyrażeniem zgody na zmianę

#### **6) Zmianie ulega treść zawarta w pkt.18.5. SIWZ poprzez:**

- wykreślenie ust.5
- zmianę numeracji ust.6 (stary) na ust.5 (nowy)
- zmianę numeracji ust.7 (stary) na ust.6 (nowy)

**7) Zmianie ulega wzór „Formularza ofertowego” stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ. Nowy wzór formularza ofertowego z dopiskiem „załącznik nr 1 – ZMIANA” , został zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego, w dokumentacji tego postępowania, w zakładce „siwz/dokumentacja” i staje się obowiązujący do wszystkich uczestników postępowania. Wykonawca zobowiązany jest złożyć swoją ofertę z zastosowaniem „nowego” wzoru formularza ofertowego, opatrzonego klauzulą „zmiana”.**

**8) Zmianie ulega wzór „UMOWY” stanowiący załącznik nr 7 do SIWZ. Nowy wzór umowy „załącznik nr 7 – ZMIANA” , został zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego, w dokumentacji tego postępowania, w zakładce „siwz/dokumentacja” i staje się obowiązujący do wszystkich uczestników postępowania.**

#### **9) Mając na uwadze wprowadzone zmiany - Zamawiający ZMIENIA termin składania ofert :**

\* zmianie ulega treść zawarta w pkt.12.2. SIWZ: „Termin składania ofert”, który otrzymuje następujące brzmienie :

**Termin składania ofert upływa w dniu 03.06.2015 r. o godzinie 12:00,**

\* zmianie ulega treść zawarta w pkt.12.3. SIWZ: „Termin otwarcia ofert”, który otrzymuje następujące brzmienie :

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 03.06.2015 r. o godzinie 12:10**

**10) Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian. Powyższe zmiany stanowią integralną część SIWZ i stają się obowiązujące dla wszystkich uczestników postępowania i należy uwzględnić je w składanej ofercie.**

KIEROWNIK  
Działu Zamówień Publicznych  
  
Tomasz Skierecki