


**ROZBIÓRKA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WRAZ
Z ZABUDOWĄ GOSPODARCZĄ
- PROJEKT BUDOWLANY**

TEMAT: PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
WRAZ Z ZABUDOWĄ GOSPODARCZĄ ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA
TERENIE NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. SZUBIŃSKIEJ 15 W
BYDGOSZCZY

ADRES: UL. SZUBIŃSKA 15 BYDGOSZCZ
DZIAŁKA NR 145/1, 146/1 OBRĘB 85 BYDGOSZCZ

INWESTOR: ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” SPÓŁKA Z O.O.
UL. ŚNIADECKICH 1 BYDGOSZCZ

	Imię i Nazwisko (NR UPRAWNIEN)	PODPIS
Projektował	mgr inż. Damian Wiluś upr bud. nr KUP/0036/PWOK/06 w specjalności konstrukcyjnej	

SPIS ZAWARTOŚCI

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA + zaświadczenie	3
II. OPIS TECHNICZNY	7
1. Cel opracowania	7
2. Podstawa formalna zlecenia.....	7
3. Rodzaj obiektu przeznaczonego do rozbiórki i jego lokalizacja	7
4. Ocena stanu istniejącego	7
5. Roboty przygotowawcze do rozbiórki	8
6. Opis technologii robót rozbiórkowych.....	9
7. Szczegółowy opis technologii robót rozbiórkowych	10
8. Zabezpieczenie materiałów z rozbiórki	12
9. Wnioski końcowe	12
10. Przepisy BHP	13
III. INFORMACJA BIOZ	14
ZAŁĄCZNIK nr 1. Dokumentacja fotograficzna	18


SPIS RYSUNKÓW

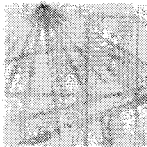
Rys. 1 – Plan sytuacyjny	24
--------------------------------	----

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA + zaświadczenie

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7.07. 1994r. – Prawo budowlane - oświadczamy, że niniejszy projekt rozbiórek sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Stanowisko:	Imię i nazwisko	Data	Podpis
Projektant:	mgr inż. Damian Wiluś KUP/0036/PWOK/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	10.12.2014	



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt KUPOIIB/KK-0054-0020/06
KUPOIIB/KK-0055-0049/06

Bydgoszcz, dnia 26 czerwca 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 w związku z § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 83, poz. 578) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 96, poz. 1071 z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nada je**

Panu Damianowi Janowi Wiluś
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 17 października 1975 r. w Głogowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0036/PWOK/06

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

w rozumieniu przepisów obowiązujących do 30 maja 2006 r. – podstawa prawna § 28 ust. 1 rozporządzenia
Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817)

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

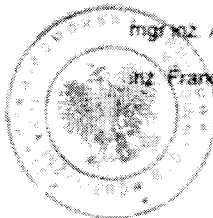
**Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

- Otrzymują
1. Pan Damian Jan Wiluś
ul. Bałtycka 47
86-031 Osielesko
 2. Okręgowa Rada Izby
 3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
 4. a/a

mgr inż. Witold Przybylski

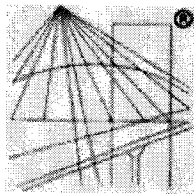
mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szyplński



Za zgodność

Data/Podpis



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-CC7-B3H-M7Q *


Pan Damian Wiliś o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0348/06
adres zamieszkania ul. Bałtycka 47, 86-031 Osielsko
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2015-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-09-16 roku przez:

Adam Podhorecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność

Data/Podpis


* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

II.OPIS TECHNICZNY

1. Cel opracowania

Celem opracowania jest ustalenie rodzaju i sposobu wykonania robót rozbiórkowych budynków mieszkalnych wraz z zabudową gospodarczą zlokalizowanych przy ul. Szubińskiej 15 w Bydgoszczy.

Konieczność rozbiórki jest zły stan techniczny obiektu grożący zawaleniu.

2. Podstawa formalna zlecenia

- Umowa i uzgodnienia z Inwestorem;
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa;
- Wizja lokalna przeprowadzona w dn. 14.11.2014r.
- Informacje uzyskane do mieszkańców przyległego budynku;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2003 r. nr 207, poz. 2016; z 2004 r. nr 6, poz.41; nr 92, poz. 881; nr 93, poz. 888; nr 96. poz. 959)
- Ustawa z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz.U. Nr 62 z 2001r., poz. 628, z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1133)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27.09.2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. Nr 112 z 2001r., poz. 1206).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11.12.2001r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz.U. Nr 152 z 2001r., poz. 1736).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28.05.2002r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym, nie będących przedsiębiorcami, do wykorzystania na ich własne potrzeby (Dz.U. Nr 74 z 2002r., poz. 686).

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13.05.2004r. w sprawie warunków, w których uznaje się, że odpady nie są niebezpieczne (Dz.U. Nr 128 z 2004r., poz. 1347).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).

3. Rodzaj obiektu przeznaczonego do rozbiórki i jego lokalizacja

Budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z zabudową gospodarczą zlokalizowany przy ul. Szubińskiej 15 w Bydgoszczy nr ewidencyjny działek 145/1, 146/1 obręb 85.

4. Ocena stanu istniejącego

4.1. Opis konstrukcji

Budynek frontowy dwukondygnacyjny o wymiarach 35,5x 10,1m i wysokości ~8m w linii okapu od ulicy. Dach dwuspadowym krytym papą. Obiekt podpiwniczny, ścianą szczytową stykający się z budynkiem przy ul. Szubińskiej 17.

Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej.

Konstrukcję nośną stanowią ściany murowane z cegły pełnej zewnętrzne gr. 25cm.

Stropy zostały wykonane jako drewniane, na belkach ułożono deskowanie i warstwy podłogowe. Dach w konstrukcji drewnianej kryty papą na deskowaniu.

Kubatura obiektu ~5100m³

Oficyna – obiekt dwukondygnacyjny o wymiarach ~9,0x4,5m, wysokość przy okapie ~5,2m. Ściany nośne gr. 25cm wykonane z cegły pełnej, z bloczków z betonu komórkowego lub z bloczków silikatowych. Dach drewniany kryty papą. Strop drewniany.

Kubatura obiektu ~215m³

Budynki gospodarcze – jednokondygnacyjne z dachem jednospadowym, wysokość obiektów od 2,5 do 2,7m. Ściany nośne wykonane z bloczków silikatowych lub z cegły gr. 25cm. Dach drewniany kryty papą.

Kubatura obiektu gospodarczego nr 1 ~81m³

Kubatura obiektu gospodarczego nr 2 ~70m³

Kubatura obiektu gospodarczego nr 3 ~142m³

Kubatura obiektu gospodarczego nr 4 ~176m³

Wszystkie obiekty w chwili obecnej nie są użytkowane.

4.2. Ocena aktualnego stanu technicznego obiektów

Stan budynków jest przed awaryjny. Popękane i zarysowania ścian zewnętrznych. Braki cegieł w ścianach zewnętrznych. Duże zwilgocenia ścian i stropów, liczne wykwyty i zagrzybienia w pomieszczeniach. Braki pokrycia dachowego, lub częściowo konstrukcji dachu. Konstrukcja drewniana stropów i stropodachów w niektórych miejscach całkowicie zgnita i spróchniała.

Obiekty są w stanie przed awaryjnym zagrożenia życiu i zdrowiu. Z uwagi na stan techniczny zabroniony jest całkowicie wstęp do obiektów.

Załącznik nr 1 dokumentacja fotograficzna.

5. Roboty przygotowawcze do rozbiórki

- przejecie placu rozbiórki;
- ogrodzenie terenu i oznaczenie stref niebezpiecznych znakami ostrzegawczymi;
- powiadomienie wymaganych prawem instytucji, osób i administracji obiektów znajdujących się w pobliżu strefy planowanych prac o rozpoczęciu prac rozbiórkowych;
- sprawdzenie i oznaczenie w terenie istniejących instalacji i sieci, które nie będą podlegały rozbiórkom;
- odcięcie zasilania elektrycznego, innych mediów technologicznych;
- Sprawdzenie wszystkich przewodów elektrycznych czy pomimo wyłączenia zasilania nie znajdują się pod napięciem;
- rozebranie osprzętu, okablowania, rurociągów, itp.;
- przystąpienie do rozbiórki zgodnie z opisaną technologią;
- przetransportowanie materiałów rozbiórkowych (na tymczasowy plac składowania);
- oczyszczenie i uporządkowanie placu budowy po rozbiórce;

Prace przygotowawcze obejmują czynności wyszczególnione powyżej.

Mają one na celu zabezpieczenie terenu przed dostępem osób trzecich, obcych pracowników oraz odłączenie od obiektu wszystkich mediów tj. instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, teletechnicznej.

W następnym etapie należy zdemontować i usunąć wyposażenie budynku oraz instalacje wewnętrzne.

Odkopanie fundamentów oraz wykonywanie innych wykopów może nastąpić po upewnieniu się, że nie naruszy to czynnego uzbrojenia podziemnego terenu.

Roboty rozbiórkowe wykonywać w odwrotnej kolejności do fazy realizacji budowy.

Podstawową zasadą przy pracach rozbiórkowych jest stopniowe zmniejszanie się obciążenia elementów konstrukcyjnych, toteż zgodnie z tą zasadą rozbiórkę należy rozpoczynać od góry.

Należy przestrzegać zasady, by elementy zapewniające statyczność konstrukcji były demontowane w ostatniej kolejności. Prace rozbiórkowe powinny być prowadzone w taki sposób, aby usuwanie jednego elementu nie wywoływało nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy zdemontować inne elementy i budowle utrudniające dostęp do obiektu zasadniczego.

Roboty rozbiórkowe i demontażowe wykonywać będą pracownicy o właściwych w tym zakresie kwalifikacjach, mający doświadczenie w tego rodzaju robotach.

Roboty rozbiórkowe z uwagi na trudne warunki lokalizacyjne (obiekt usytuowany na granicy działki) będą prowadzone ręcznie.

Gruz z rozbiórki będzie ładowany ręcznie na taczki i transportowany na miejsce składowania. Na miejscu składowania gruz należy segregować.

6. Opis technologii robót rozbiórkowych

Likwidacja obiektu poprzez wyburzenie i usunięcie powstałych elementów rozbiórkowych.

Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- 1) ogrodzenie terenu rozbiórki około min. 3m poza krawędzie ścian
- 2) roboty przygotowawcze i rozbiórkowe elementów otoczenia,
- 3) rozbiórka urządzeń instalacji oraz pozostałego wyposażenia budowli,
- 4) rozbiórka drzwi i okien,
- 5) rozbiórka ścianek działowych,
- 6) zdemontować obróbki blacharskie, elementy odwodnienia, oraz elementów wentylacji,
- 7) rozbiórka pokrycia dachu,
- 8) rozbiórka konstrukcji dachu,
- 9) rozbiórka kominów do poziomu stropu nad piętrem,
- 10) rozbiórka stropu nad piętrem,
- 11) rozbiórka ścian zewnętrznych i wewnętrznych nośnych do poziomu stropu nad parterem,
- 12) rozbiórka schodów,
- 13) rozbiórka stropu nad parterem,
- 14) rozbiórka ścian zewnętrznych i wewnętrznych nośnych do poziomu posadzki,

- 15) rozbiórka warstw wykończeniowych posadzek,
- 16) odkopanie obiektu do poziomu fundamentów,
- 17) rozbiórka ścian fundamentowych od 0,5m p.p.t,
- 18) Zasypanie wykopu mieszanką piaskowo-żwirową i zagęszczeniu do uzyskania wskaźnika zagęszczenia $I_s \geq 0,97$ wg Proctora. Grunt zagęszczać warstwami o grubości max. 30cm.

7. Szczegółowy opis technologii robót rozbiórkowych

Rozbiórka urządzeń i instalacji

Do rozbiórki urządzeń i instalacji elektrycznej, telefonicznej, wodociągowej można przystąpić dopiero po potwierdzeniu, że wszystkie te instalacje zostały odłączone od sieci zewnętrznych przez pracowników właściwych instytucji. Fakt odłączenia należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dzienniku rozbiórki. Demontaż instalacji powinni wykonywać robotnicy odpowiednich specjalności.

Rozbiórka drzwi i okien

Przed demontażem drzwi i okien należy sprawdzić, czy wskutek osiadania lub uszkodzenia nadproża ościeżnice nie spełniają funkcji podpory ściany. W takim przypadku należy je rozbiierać podczas rozbiórki ściany. Ościeżnice wbudowywane podczas murowania ścian należy demontować podczas rozbiórki ścian.

Rozbiórka ścianek działowych

Ze ścianek działowych należy usunąć tynki i okładziny z płytek ceramicznych. Do pracy rozbiórkowej należy wykorzystać lekkie rusztowania przestawne.

Rozbiórka dachu

Rozbiórkę dachu należy rozpocząć do usunięcia warstw wykończeniowych oraz orynowania dachu, następnie należy usunąć deskowanie i belki stropowe.

Przed wejściem pracowników na dach belki nośne należy podstępłować, zabezpieczając je w ten sposób przed zawaleniem.

Rozbiórka warstw posadzek

Przy pomocy młotów pneumatycznych i ręcznie rozebrać warstwy posadzkowe.

Rozbiórka stropów

Rozbiórkę stropów drewnianych należy rozpocząć od osunięcia warstw wykończeniowych i tynku za pomocą młotów pneumatycznych oraz ręcznie. Następnie należy usunąć wypełnienie stropu między belkami. Wycięcie belek stropowych przy ścianach za pomocą pił łańcuchowych. Przed wycinaniem belki należy ją podstemplować i zabezpieczyć przed upadkiem.

Rozbiórka ścian nośnych

Po usunięciu konstrukcji stropu można zacząć wyburzać ścian nośnych zewnętrznych gr. 38cm i wewnętrznych gr.25cm do poziomu stropu poniższego. Rozbiórkę ścian zacząć od góry za pomocą młotów pneumatycznych. Gruz sukcesywnie wywozić taczkami na plac czasowego magazynowania.

Rozbiórka ścian fundamentowych

Wykonać wykop wokół ścian fundamentowych do poziomu 0,5m p.p.t. Wykonać rozbiórkę ścian fundamentowych do poziomu 0,5m p.p.t. przy pomocy młotów pneumatycznych. Gruz sukcesywnie wywozić taczkami na plac czasowego magazynowania.

Uwaga:

Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo z budynkiem Szubińska 17 w żadnym wypadku nie można wykopów prowadzić poniżej poziomu posadowienia budynku sąsiada. Do zagęszczenia gruntu należy użyć lekkich płyt wibracyjnych. Kierownik budowy w czasie prac rozbiórkowych musi szczególną uwagę zwrócić na ścianę szczytową budynku sąsiada, żeby nie naruszyć jej stateczności.

Zasypanie wykopu

Po zakończeniu prac rozbiórkowych i wywiezieniu gruzu można przystąpić do zasypywania wykopu mieszkanką piaskowo-żwirową do uzyskania wskaźnika zagęszczenia $I_s \geq 0,97$ wg Proctora. Grunt zagęszczać warstwami o grubości max. 30cm.

Niwelacja terenu po rozbiórce

Po zasypaniu wykopu teren po rozbiórce wyrównać z terenem przyległym. Jako warstwę ostateczną należy ułożyć grunt urodzajny gr. ~30cm.

8. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki

Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. Nr 112, poz. 1206) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. W rezultacie robót rozbiórkowych, oprócz konstrukcji nadających się do ponownego wykorzystania, zostaną na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów:

- 17.01.01 – Gruz betonowy;
- 17.01.03 – Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia;
- 17.02.01 – Drewno;
- 17.02.02 – Szkło;
- 17.02.03 – Tworzywa sztuczne;
- 17.04.05 – Żelazo i stal;
- 17.06.04 – Materiały izolacyjne;
- 17.09.04 – Zmieszane odpady z demontażu inne niż wymienione wyżej.

Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi. Z wytworzonych odpadów należy oddzielić te, które mogą podlegać ponownemu wbudowaniu lub dalszej obróbce (tzw. odpady użytkowe). Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

Uwaga!

Podczas rozbiórek dokonywać systematycznej segregacji odpadów – segregować zwłaszcza odpady nadające się do ponownego wykorzystania lub przetworzenia jak np. gruz betonowy , ceglany, elementy stalowe, szkło, itd.

9. Wnioski końcowe

- a) Teren robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć przed wejściem osób postronnych i odpowiednio oznakować;
- b) Roboty demontażowe i rozbiórkowe należy poprzedzić właściwym przygotowaniem frontu prac. Wyposażyć zaplecze w sprzęt p.poż., środki ochrony osobistej, apteczki pierwszej pomocy i w odpowiednie środki łączności

- c) Prace prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.
- d) Prace rozbiórkowe powinny prowadzić specjalistyczne brygady robocze, posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe;
- e) O zamiarze rozpoczęcia prac rozbiórkowych należy powiadomić odpowiednie Organy Nadzoru i Służby Wewnętrzzakładowe, które będą współpracowały z Wykonawcą;
- f) Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy sprawdzić wszystkie instalacje i zinwentaryzować sieci podziemne, aby w czasie prac ziemnych nie zniszczyć tych obiektów infrastruktury podziemnej.

10. Przepisy BHP

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dnia 19 marca 2003 r.),
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 1998 r. Nr 21, poz. 94 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 lipca 1999 r. w sprawie rozbiórek obiektów budowlanych wykonywanych metodą wybuchową (Dz. U. Nr 64, poz. 737),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane z późniejszymi zmianami i przepisami wykonawczymi,
- Dyrektywa Rady Wspólnot Europejskich z dnia 12 czerwca 1989 r. w sprawie wprowadzenia środków mających na celu ulepszenie warunków BHP pracowników podczas pracy (89/391/EWG),

Inne przepisy nie wymienione, mogące mieć zastosowanie przy wykonawstwie tych obiektów, zgodnie z wymogami Inwestora.

III. INFOTMACJA BIOZ

1. Zakres robót:

Zakres robót rozbiórkowych obejmuje rozbiórkę budynków mieszkalnych wraz z zabudową gospodarczą przy ul. Szubińskiej 15 w Bydgoszczy nr ewidencyjny działek 145/1, 146/1 obręb 85

2. Elementy mogące powodować zagrożenie

- Usuwanie elementów konstrukcyjnych z wysokości;
- Rusztowania i prace na wysokościach;
- Drogi transportowe i komunikacyjne z poruszającymi się po nich środkami transportowymi niezbędnymi do rozbiórki;

3. Przewidywane zagrożenia mogące powstać podczas prac rozbiórkowych

- Prace na wysokościach prowadzone przy demontażu obiektów lub ich części,
- Prace przy demontowanych urządzeniach technologicznych,
- Prace przy demontażu instalacji elektrycznej i zasilającej,

4. Sposób instruktazu pracowników

- Przed przystąpieniem do robót każdy pracownik musi zostać przeszkolony w zakresie przepisów, w tym BHP, P-POŻ., obowiązujących na budowie. Wszystkie szkolenia winny być zarejestrowane i potwierdzone podpisem uczestnika szkolenia.
- Warunkiem dopuszczenia pracownika do pracy na wysokości jest uzyskanie zaświadczenia lekarskiego stwierdzającego możliwość jego pracy na wysokości,
- Do obsługi urządzeń i sprzętu budowlanego dopuszczeni mogą być pracownicy z odpowiednimi uprawnieniami,
- Wszyscy pracownicy winni być zaopatrzeni w odzież roboczą oraz sprzęt ochrony osobistej odpowiedni do wykonywanej pracy,
- Teren robót powinien być ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych,
- Wszystkie urządzenia i sprzęt budowlany powinny mieć DTR, z którymi należy zapoznać obsługę,
- Urządzenia elektryczne należy, przed włączeniem, poddać próbie technicznej. Muszą one posiadać system ochrony przed porażeniem,

5. Środki zapobiegające niebezpieczeństwom – BHP

Przy wykonywaniu robót powodujących zagrożenie należy:

- Roboty przyjmować do wykonania po otrzymaniu protokołu przekazania obiektu do wykonania robót rozbiórkowych.
- Przed przystąpieniem do prac należy dokonać odbioru robót przygotowawczych, zwłaszcza w zakresie odcięcia mediów i urządzeń technologicznych (np. taśmociąg).
- Przed rozpoczęciem robót należy pouczyć wszystkich pracowników o sposobie poruszania się po terenie zakładu, ze szczególnym uwzględnieniem miejsc niebezpiecznych.
- Przeszkolić wszystkich pracowników po względem BHP oraz sprawdzić karty zdrowia i zezwolenia do pracy na wysokości i przechowywać je na budowie.
- Zapoznać pracowników z technologią wykonania robót.
- Przeprowadzić instruktaż na poszczególnych stanowiskach pracy.
- Wyznaczyć na czas trwania robót rozbiórkowych odpowiedniego, doświadczonego Inspektora, który będzie odpowiadał za całokształt zagadnień BHP, PPOŻ i ochrony środowiska, sprawował bezpośredni nadzór w w/w zakresie, opracowywał i prowadził na bieżąco stosowną dokumentację (w tym BIOZ, zarządzenia wykonawcze).
- Zaopatrzyć pracowników w odpowiednie ubrania robocze i sprzęt ochronny (szelki bezpieczeństwa, hełmy, itp.).
- Sprawdzić szczegółowo stan i przydatność sprzętu oraz narzędzi przeznaczonych do robót rozbiórkowych.
- Podać pracownikom informacje o lokalizacji punktu sanitarnego (pierwsza pomoc) na placu budowy-rozbiórki, ambulatorium Inwestora, numery telefonów ratunkowych.
- Fakt przeprowadzenia instruktażu należy odnotować w książce pouczeń BHP i uzyskać potwierdzenie tego przeszkolenia przez pouczonych pracowników.
- Praca na wysokościach przy silnym wietrze o prędkości większej od 10 m/s i w czasie burz lub ulewnego deszczu muszą być wstrzymane.
- Sprawdzać okresowo skuteczność zabezpieczeń (zerowanie względnie uziemienie) instalacji elektrycznej o napięciu większym od 24V, z potwierdzeniem poprzez wpis do dziennika BHP.
- Do obsługi urządzeń należy dopuścić tylko pracowników posiadających odpowiednie i aktualne uprawnienia.
- Urządzenia elektryczne winny być zerowane oraz znajdować się stale pod kontrolą elektryka z uprawnieniami BHP („E”), przy czym części elektryczne maszyn i urządzeń, szafy

sterownicze, tablice rozdzielcze itp. powinny znajdować się pod zamknięciem (klucze zapasowe w biurze budowy).

- Urządzenia takie jak: pomosty, rusztowania, przejścia, drabiny, zawiesia, sprzęt montażowy należy kontrolować okresowo w trakcie robót, a zwłaszcza po każdej awarii, przy czym każdy przegląd należy odnotować wpisem w Dzienniku Budowy.
- Wszyscy pracownicy winni przestrzegać przepisów BHP zgodnie z art. 100 Kodeksu Pracy, a zwłaszcza dotyczące używania ochrony osobistych, narzędzi ręcznych, a obowiązkiem kierownictwa jest zabezpieczenie odpowiedniego sprzętu ochrony osobistej, odzieży ochronnej oraz odpowiednich narzędzi pracy.
- Kierownictwo budowy winno prowadzić (wypełniać) następujące dokumenty:
 - 1 Książkę elektronarzędzia oraz ewentualnie Protokół awarii elektronarzędzia,
 - 2 Dziennik szkoleń,
 - 3 Dziennik BHP
 - 4 Dziennik budowy wspólnie z Inwestorem,
 - 5 Zeszyt kontroli okresowej maszyn i urządzeń elektrycznych oraz kontroli uziomu i zerowania.
- Wszyscy pracownicy są zobowiązani do bieżącego utrzymania porządku na stanowiskach pracy.
- Pracownicy zatrudnieni na rusztowaniach czy pomostach muszą być wyposażeni w kaski, szelki bezpieczeństwa, rękawice, itp.
- Zabrania się bocznikowania urządzeń elektrycznych oraz wotowania bezpieczników za pomocą drutu.
- Wszyscy zatrudnieni na budowie powinni posiadać aktualne badania okresowe.
- Wszyscy pracownicy powinni posiadać wstępne oraz stanowiskowe przeszkolenie pod względem bhp, a ponadto alpinisci przeszkolenie w stosowaniu technik alpinistycznych.
- Wykonywanie funkcji operatorów maszyn budowlanych dźwignicowych, kierowców wózków silnikowych i innych o napędzie silnikowym, wymaga posiadania stosownych uprawnień.
- Operatorowi nie wolno opuszczać stanowiska pracy podczas ruchu maszyny lub urządzenia.
- Sprzęt znajdujący się na budowie powinien być zaopatrzone w instrukcję obsługi i być okresowo kontrolowany.
- Pomosty robocze powinny być zaopatrzone w poręcz ochronną na wysokości 1,1 m oraz deskę krawężnikową wysokości 15 cm, oraz poręcz pośrednią tzw. odbojnicę.

- Prace związane z podłączeniem, badaniem, konserwacją i naprawą urządzeń elektrycznych powinny być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Zmechanizowany i pomocniczy sprzęt powinien być przed rozpoczęciem pracy i przed zmianą sprawdzony pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania.
- Zawiesia linowe i łańcuchowe powinny być wykonane z materiałów atestowanych.
- Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.
- Wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej odpowiedni do zagrożeń na stanowisku i są bezwzględnie zobowiązani do jego stosowania.
- Na budowie powinna znajdować się przenośna apteczka, jeśli punkt pierwszej pomocy znajduje się w odległości większej niż 500 m.
- Na budowie powinny być wywieszane w widocznym miejscu adresy i telefony służb ratunkowych (pogotowia).
- Miejsce nadzoru musi być wyposażone w telefon sieciowy (komórkowy).
- Należy ustalić sygnalizację hasłową „awaryjność urządzeń”, „Niebezpieczeństwo – zagrożenie zdrowia lub życia”, „strefa zagrożenia wolna” itp.
- Nie wolno zezwalać na przejścia przez strefę niebezpieczną bez zadaszeń ochronnych,
- Zrzucanie materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości jest zabronione,
- Wykonywanie robót w miejscach pozbawionych barierek ochronnych jest możliwe pod warunkiem stosowania pasów ochronnych z linkami asekuracyjnymi mocowanymi do stałych (pewnych) elementów konstrukcji,

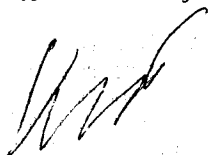
OPRACOWAŁ:

mgr inż. Damian Wiluś

nr upr. KUP/0036/PWOK/06

do projektowania w specjalności

konstrukcyjno-budowlanej w zakresie pełny



ZAŁĄCZNIK NR 1 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

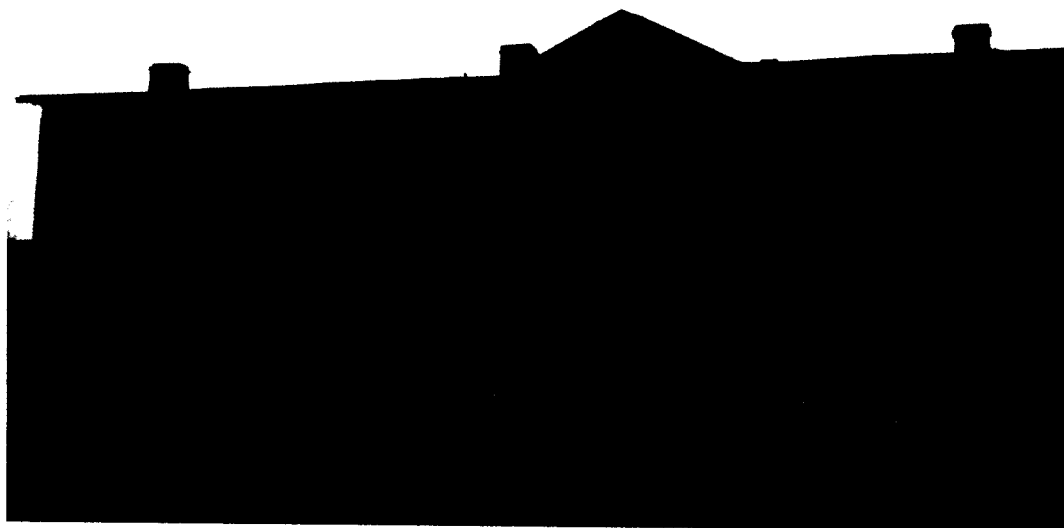


Foto.1 Szubińska 15 – widok budynku od frontu



Foto.3 Szubińska 15 – widok budynku od frontu



Foto.3 Szubińska 15 – widok budynku od ogrodu



Foto.4 Szubińska 15 – widok budynku od ogrodu

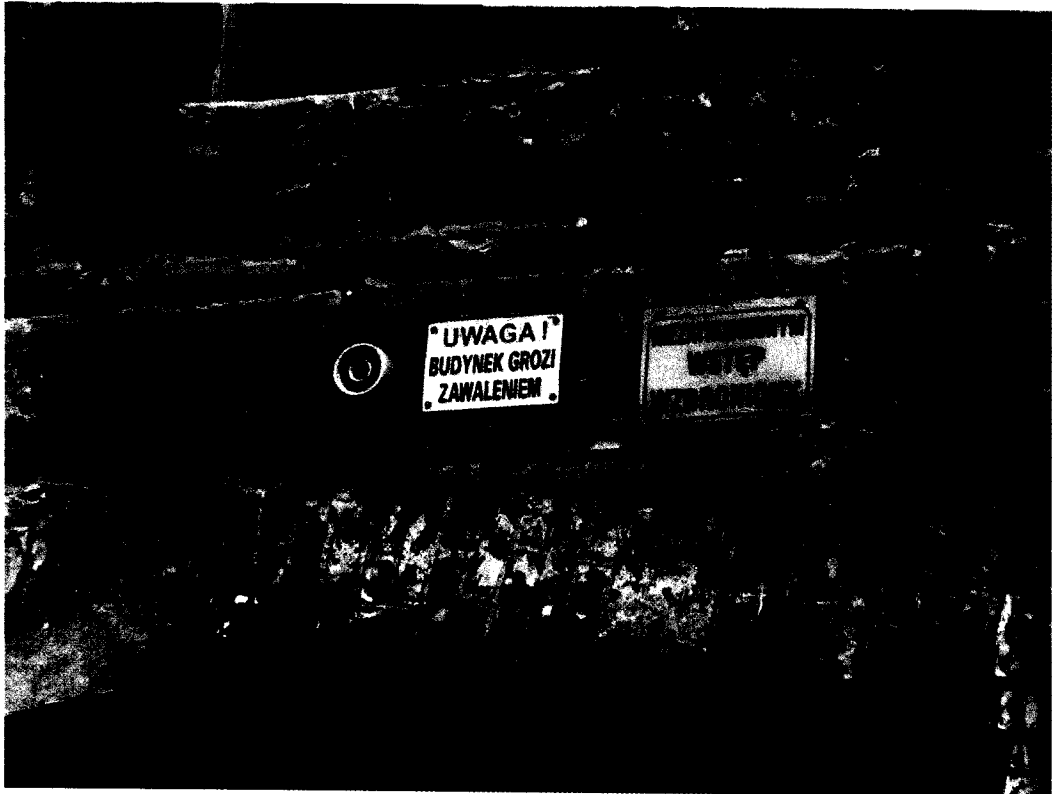


Foto.5 Szubińska 15 – uszkodzenia i braki cegieł w ścianie nośnej



Foto.6 Szubińska 15 – uszkodzenia i braki cegieł w ścianie nośnej



Foto.7 Szubińska 15 – uszkodzenia okapu

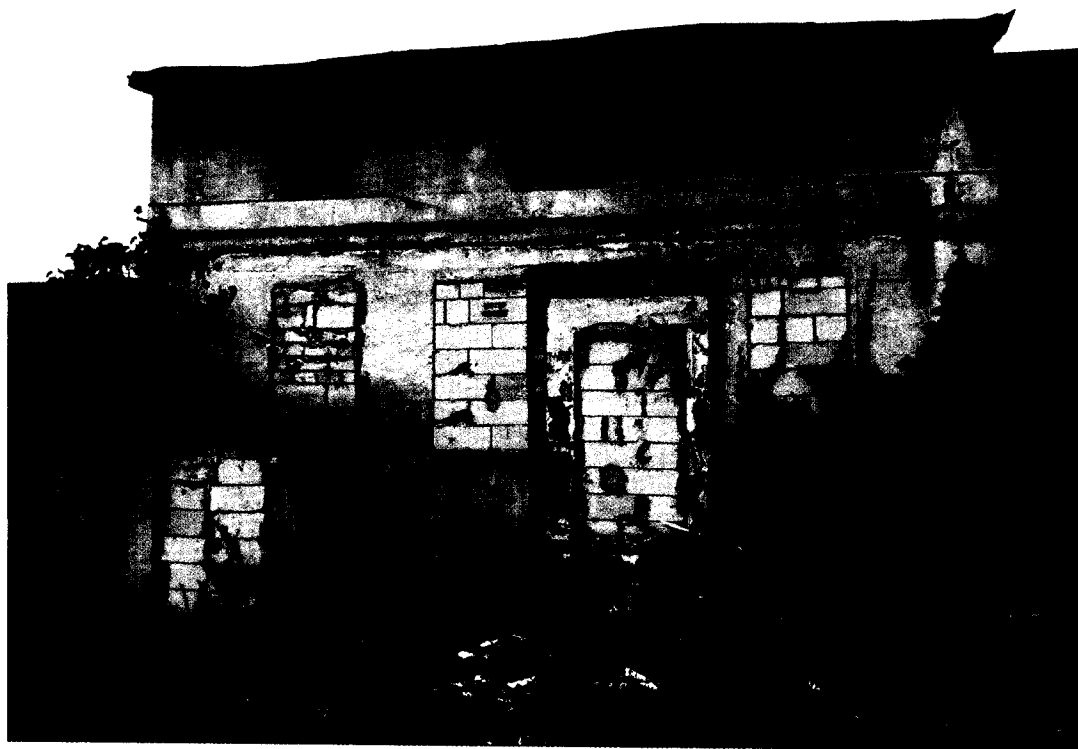


Foto.8 Szubińska 15 – budynek oficyny



Foto.9 Szubińska 15 – budynek gospodarczy

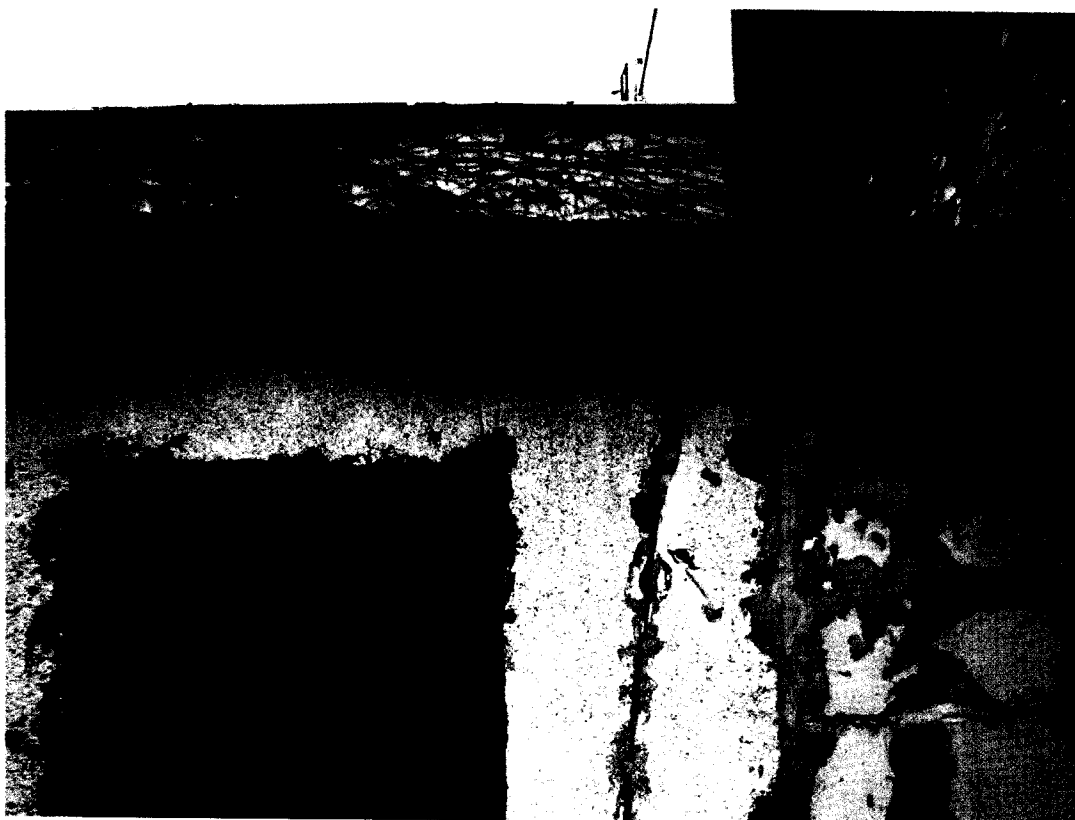


Foto.10 Szubińska 15 – budynek gospodarczy, uszkodzenia ściany



Foto.11 Szubińska 15 – budynek gospodarczy



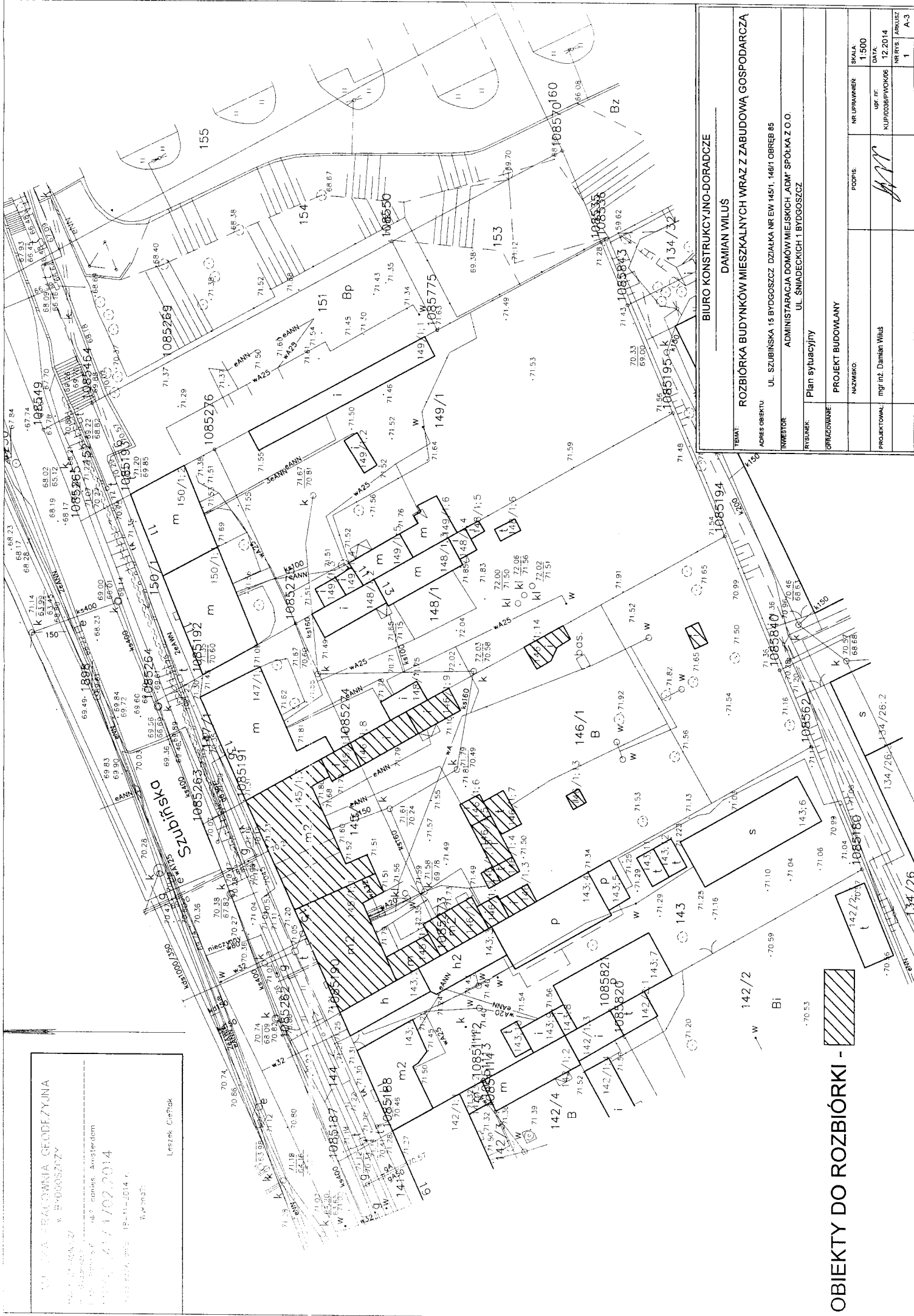
Foto.12 Szubińska 15 – budynek gospodarczy

BIURO KONSTRUKCYJNO-DORADZCZE
DAMIAN WILUS

BIURO KONSTRUKCYJNO-DORADZCZE
DAMIAN WILUS
UL. SZUBIŃSKA 15 BYDGOSZCZ
TEL. 22 741 11 11
WWW.BKD.WILUS.PL

15.02.2014

Leszek Cieplik



BIURO KONSTRUKCYJNO-DORADZCZE
DAMIAN WILUS

ROZBIÓRKA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WRAZ Z ZABUDOWĄ GOSPODARZA

ADRES OBIEKTU: UL. SZUBIŃSKA 15 BYDGOSZCZ DZIAŁKA NR EW 145/1, 146/1 OBRĘB 85

INWESTOR: ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH "ADM" SPÓŁKA Z O.O.
UL. ŚNIADECKICH 1 BYDGOSZCZ

RYSUJEK	Plan sytuacji
OPRACOWANIE	PROJEKT BUDOWLANY
NACZESNIK	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Damian Wilus

NR UPRAWNIEN	NR. PRACOWNIK	SKALA	1:500
UPR. NR.		DATA	12.2014
KUPUPO36P/PK096		NR RYS.	1
ARKUSZ			A-3

OBIEKTY DO ROZBIÓRKI -